

Exceptions urbaines 801-900 (article 239)

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
801	R4T[801] Annexe 171			- dans l'îlot A de l'Annexe 171, la hauteur ne doit pas dépasser le plan incliné partant d'une élévation de 79,7 m ASL le long de la terrasse Rideau jusqu'à un maximum de 84,4 m ASL le long de la limite nord dudit îlot - dans l'îlot B de l'Annexe 171, la hauteur maximale est de 84,4 m ASL - retrait minimal de cour arrière : 3 m
802	R4S[802]			les 2 places de stationnement requises peuvent être situées dans la zone GM4 contiguë
803 (Règlement 2014-189)	R4T[803]	un logement		- nonobstant la définition d'« espace paysagé », dans cette zone une allée en surface, une terrasse, une piscine et un élément d'agrément similaire ne sont pas considérés comme faisant partie de l'espace paysagé
804	R4Q[804]	un magasin de détail limité à la vente d'arbres de Noël		espace paysagé minimal sur l'entière largeur du lot : 3 m
805 (Règlement 2018-206) (Règlement 2014-189)	R5B[805] H(19)	- un magasin de détail limité à une librairie, un fourreur ou une tabagie - un dépanneur - une entreprise de services personnels limitée à un tailleur - un logement		- un magasin de détail et un dépanneur ne peuvent être situés qu'au rez-de-chaussée
806	R4N[806]	un immeuble d'appartements de faible hauteur		- un immeuble d'appartements de faible hauteur ne peut comprendre que 8 logements, chacun disposant d'une entrée privée directe donnant sur une cour - nombre minimal de places de stationnement requises pour un immeuble d'appartements de faible hauteur : 8; aucune place de stationnement ne peut être fournie dans la cour avant
807	R4N[807]			toutes les places de stationnement, à l'exception de celles pour visiteurs, doivent être situées sous le niveau du sol
808 (Règlement 2018-206) (Règlement 2014-189)	R5B[808] H(19)	- un bureau, à l'exclusion d'un bureau d'entrepreneur ou d'homme de métier, - un atelier d'artiste, - une entreprise de services personnels limitée à un salon de beauté ou une agence de voyage - un logement		- les utilisations commerciales sont restreintes au rez-de-chaussée et limitées à une surface de plancher hors oeuvre brute maximale de 93 m ² - nombre minimal de logements requis : 4 - nombre minimal de places de stationnement requises dans la cour arrière pour les logements : 2 - nombre minimal de places de stationnement requises dans la cour arrière pour les utilisations commerciales : 3
809 (Règlement 2018-206) (Règlement 2014-189)	R5B[809] H(19)	un logement		- retrait minimal de cour latérale le long de la limite de propriété est : 2,4 m - outre les dispositions du paragraphe 163(9) en matière d'espace paysagé, un espace paysagé supplémentaire de 17 % doit être fourni et peut être situé sous un bâtiment ou une construction et à moins de 1,5 m au-dessus ou sous le reste

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	V		
		Utilisations du sol additionnelles permises	Utilisations du sol interdites	Dispositions
				de l'espace paysagé
810	R4N[810]			<ul style="list-style-type: none"> - distance de séparation minimale entre bâtiments de complexes immobiliers : 2,4 m - retrait minimal de cour arrière : 4.8 m - au minimum 19 % de la superficie du lot doit être paysagée, et, de surcroît, la cour doit être paysagée - longueur minimale d'au maximum 20 places de stationnement dans le garage souterrain : 5,1 m - largeur minimale des allées menant aux places de stationnement à un angle entre 75 et 95° : 6,1 m - nonobstant la hauteur de bâtiment maximale de 11 m, au maximum 8 baies du comble peuvent dépasser la limite de 11m jusqu'à une hauteur maximale de 14 m pourvu que la distance de séparation minimale entre les baies du comble soit de 3,6 m - aux fins de la zone, on entend par baie du comble l'étage supérieur d'un logement dont la surface de plancher hors oeuvre brute n'est pas supérieure à 60 m² par logement
811 (Règlement 2018-199)	R4N[811]	<ul style="list-style-type: none"> -un parc de stationnement - une habitation isolée - un duplex - une habitation isolée à fondations reliées - une habitation jumelée - une habitation en rangée - un triplex - une habitation superposée - un complexe immobilier 	un garage de stationnement	<ul style="list-style-type: none"> - un parc de stationnement n'est permis que si une utilisation résidentielle est située sur le même lot - Une habitation isolée, un duplex, une habitation isolée à fondations reliées, une habitation jumelée, une habitation en rangée, un triplex, une habitation superposée et un complexe immobilier sont assujettis aux dispositions de la sous-zone R4N.
812 (Règlement 2014-189)	R4M[812]			<ul style="list-style-type: none"> - tous les biens-fonds dans la zone sont réputés être un seul lot aux fins d'appliquer les dispositions en matière de rapport plancher-sol et de stationnement - retrait minimal de cour le long de l'avenue Mann : 4,5 m - retrait minimal de cour le long du côté est de la rue Chapel : 6 m - retrait minimal de cour le long du côté ouest de la rue Chapel : 1,5 m - retrait minimal de cour dans tous les autres cas : 3 m - taux minimal de places de stationnement par logement : 0,65 - aucun stationnement n'est requis pour un bureau ou un atelier exploité par la Ville d'Ottawa
813 (Règlement 2015-191)	R4S[813]	un bureau		<ul style="list-style-type: none"> - surface de plancher hors oeuvre brute maximale d'une utilisation de bureau : 150 m² - surface de plancher dans au sous-sol pouvant être utilisée pour l'entreposage accessoire à un bureau : 45 m² - tous les espaces paysagés qui existaient le 18 août 1989 doivent demeurer paysagés - un rajout à un bâtiment existant le 18 août 1989 est interdit
814	R4S[814]	- un bureau		- surface de plancher hors oeuvre brute

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
(Règlement 2015-191)		- une clinique		maximale des utilisations de bureau : 110 m ² - surface de plancher dans au sous-sol pouvant être utilisée soit pour un bureau, soit pour l'entreposage accessoire à un bureau, ou les deux : 55 m ² - tous les espaces paysagés qui existaient le 18 août 1989 doivent demeurer paysagés - un rajout à un bâtiment existant le 18 août 1989 est interdit - largeur minimale de l'entrée de cour : 2,5 m
815	R4T[815] Annexe 160	un complexe immobilier limité à un immeuble d'appartements de faible hauteur		- distance minimale de séparation entre bâtiments : 6 m - retrait des cours conformément à l'Annexe 160
816	R5B[816] H(21)			- largeur minimale des places de stationnement sous le niveau du sol : 2,4 m - retrait minimal de cour avant : 6 m - retrait minimal de cour latérale d'angle : 4,5 m
817 (Règlement 2012-334)	R4N[817]			- retrait minimal de toutes les rues : 6 m - un abri d'auto peut s'avancer jusqu'à 3 m dans une cour latérale d'angle lorsqu'il s'agit d'habitations en rangée ou d'un complexe immobilier composé d'habitations en rangée
818 (Règlement 2012-334)	R4M[818]			- retrait minimal de toutes les rues : 6 m - le mur de bout d'un bâtiment résidentiel peut être situé à moins de 4,5 m d'une ligne de lot contiguë à une rue s'il n'est pas percé d'une entrée au-dessus du niveau du sol ou ne comprend pas de saillie à moins de 2 m au-dessus du niveau du sol - un abri d'auto peut s'avancer jusqu'à 3 m dans une cour latérale d'angle lorsqu'il s'agit d'habitations en rangée ou d'un complexe immobilier composé d'habitations en rangée - retrait minimal de cour contiguë à la sous-zone R4N[819] : 2 m
819 (Règlement 2012-334)	R4M[819] Annexe 196			- seules des habitations en rangée sont permises dans le secteur C de l'Annexe 196 - retrait minimal des cours dans le coin nord-ouest de la zone conformément aux dispositions de l'Annexe 196 - retrait minimal des cours depuis une rue : 6 m - le mur de bout d'un bâtiment résidentiel peut être situé à moins de 4,5 m d'une ligne de lot contiguë à une rue s'il n'est pas percé d'une entrée au-dessus du niveau du sol ou ne comprend pas de saillie à moins de 2 m au-dessus du niveau du sol - un abri d'auto peut s'avancer jusqu'à 3 m dans une cour latérale d'angle lorsqu'il s'agit d'habitations en rangée ou d'un complexe immobilier composé d'habitations en rangée
820 (Règlement 2012-334)	R4M[820] Annexe 196			- retrait minimal des cours depuis une rue : 6 m - le mur de bout d'un bâtiment résidentiel peut être situé à moins de 4,5 m d'une ligne de lot contiguë à une rue s'il n'est pas percé d'une entrée au-dessus du niveau du sol ou ne comprend pas de saillie à moins de 2 m au-dessus du niveau du sol - un abri d'auto peut s'avancer jusqu'à 3 m dans une cour latérale d'angle lorsqu'il s'agit d'habitations en rangée ou d'un complexe

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
				immobilier composé d'habitations en rangée - aucun bâtiment ne peut être situé dans le secteur B de l'Annexe 196 - un bâtiment peut être situé à moins de 3,6 m des lignes de lot orientées nord-sud séparant la présente zone des biens-fonds situés vers l'ouest
821	R4N[821] Annexe 166			- hauteurs maximales conformément à l'Annexe 166 - les constructions hors-toit abritant le local technique, la machinerie d'ascenseur, une sortie d'escalier, les installations et les prises d'air associées au chauffage, à la climatisation et à la ventilation peuvent dépasser les limites de hauteur de l'Annexe 166 si elles n'occupent pas une surface cumulative totale supérieure à 50 % de la surface la plus haute de la toiture permise
822 (Règlement 2018-206)	R4S[822]	un logement		- 1 place de stationnement est requise pour un bâtiment comprenant 4 logements; elle peut être située dans la cour avant sous réserve des dispositions des paragraphes 109(5) à (10)
823	R4T[823]			- retrait minimal de cour arrière : 10,5 m - la propriété visée doit être traitée comme si elle était un lot séparé dans l'application des dispositions en matière de stationnement dans la cour avant
824	R4N[824] Annexe 159	- un bureau - un dépanneur dans un immeuble d'appartements de faible hauteur		- un bureau n'est pas permis sur le même étage qu'un logement, exception faite des aires d'entreposage accessoires - surface de plancher hors oeuvre brute cumulative maximale d'un bureau : 415 m ² - un bureau doit être situé dans un bâtiment comprenant au moins un logement d'une surface de plancher hors oeuvre brute minimale de 63 m ² - les cours doivent être fournies conformément aux dispositions de l'Annexe 159
825 (Règlement 2014-189)	R4T[825]	un logement		- 2 places de stationnement dans la cour avant sont permises, sous réserve des dispositions des paragraphes 109(5) à (10)
826	R4N[826]			- retrait minimal de cour latérale : 3 m
827 (Règlement 2018-206) (Règlement 2014-189)	R4T[827]	un logement		
828	R4F[828]	- une garderie limitée à un hospice de jour - un bureau		- une garderie limitée à un hospice de jour ne peut occuper plus de la moitié du rapport plancher-sol permis - surface de plancher hors oeuvre brute maximale d'un bureau : 19 m ² - nombre minimal de places de stationnement requises : 1
829 (Règlement 2014-189)	R4V [829]	un logement	une maison de chambres	- 2 places de stationnement dans la cour avant sont permises, sous réserve des dispositions des paragraphes 109(5) à (10)
830 (Règlement 2015-45)	Pour utilisation future			
831 (Règlement	multiple		- une habitation en rangée	

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
2014-292) (Règlement 2012-334)			- un immeuble d'appartements de faible hauteur - un immeuble d'appartements de moyenne hauteur - un immeuble d'appartements de grande hauteur	
832	R4H[832]			- superficie minimale de lot d'un complexe immobilier : 1 160 m ² - un retrait de cour latérale n'est pas requis si le bâtiment a une hauteur maximale de 11 m et que la ligne de lot latérale jouxte une cour latérale intérieure du lot contigu - une obstruction d'une hauteur supérieure à 75 cm est interdite dans le coin du lot qui constitue un triangle de visibilité dont les deux côtés mesurent 4,5 m sur chaque rue - un escalier ne doit pas s'avancer de plus de 2,5 m dans un retrait de cour requis
833 (Règlement 2014-189)	R4T[833] Annexe 158	- un magasin de détail limité à la vente, à l'entretien et à la réparation de tuyaux d'incendie et d'extincteurs - un logement	une maison de chambres	- un magasin de détail limité à la vente, à l'entretien et à la réparation de tuyaux d'incendie et d'extincteurs est permis pourvu qu'il soit : i) situé dans un bâtiment qui contient au moins 1 mais pas plus de 1 logement et sur un lot d'une largeur et d'une superficie minimales de 15 m et de 252 m ² respectivement ii) limité aux bâtiments dans les secteurs A et B de l'Annexe 158 - un bâtiment dans le secteur A ne peut abriter qu'un (1) logement et un magasin de détail limité à la vente, à l'entretien et à la réparation de tuyaux d'incendie et d'extincteurs ne peut être situé qu'au rez-de-chaussée et au sous-sol pourvu que : i) le bureau accessoire soit limité au rez-de- chaussée et à une surface de plancher hors oeuvre brute maximale de 16 m ² ii) l'aire d'entreposage accessoire soit limitée au sous-sol et ait une surface de plancher hors oeuvre brute maximale de 66 m ² - un bâtiment dans le secteur B est limité à une surface de plancher hors oeuvre brute de 40 m ² et ne peut servir que d'atelier et d'aire d'entreposage accessoire - un bâtiment dans le secteur B est limité à une utilisation résidentielle accessoire seulement si un bâtiment dans le secteur A est une habitation isolée - les bâtiments, les saillies permises et les retraits de cours d'une habitation isolée et d'un magasin de détail doivent être conformes aux dispositions de l'Annexe 158 - un espace paysagé de 1,1 m sur 7,9 m est requis dans le secteur C de l'Annexe 158 - 4 places de stationnement sont requises pour le magasin de détail limité à la vente, à l'entretien et à la réparation de tuyaux d'incendie et d'extincteurs; leur emplacement et leurs dimensions doivent être conformes à ce qui est illustré dans le secteur D de l'Annexe 158
834	R4T[834]	- un bureau		- un bureau au 400, rue MacLaren est limité à

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
(Règlement 2018-206) (Règlement 2014-189)		- un logement		une surface de plancher hors oeuvre brute maximale de 172 m ² - 4 places de stationnement sont requises pour un bureau - largeur minimale de l'entrée de cour : 2,1 m - largeur minimale de 2 des places de stationnement requises si elles sont situées dans l'entrée de cour : 2,1 m - 100 % de la cour arrière doit être paysagée
835	R5K[835] H(28)	- une clinique - une entreprise de services personnels - un magasin de détail		- les utilisations additionnelles permises sont restreintes à l'étage le plus près du niveau du sol d'un immeuble d'appartements de faible hauteur - une seule utilisation additionnelle permise peut occuper le bâtiment en tout temps - surface de plancher hors oeuvre brute maximale permise pour une utilisation additionnelle permise : 200 m ² - superficie et largeur minimales de lot d'une habitation isolée : 181 m ² et 7,9 m respectivement - retrait minimal de cour avant : 6 m - retrait minimal de cour latérale d'angle : 4,5 m
836 (Règlement 2017-302)	R5K[836] H(28)	- une banque - un établissement de prêt sur salaire - un établissement de traiteur - une clinique - un bureau - une entreprise de services personnels - un restaurant à service complet - un restaurant de mets à emporter - un magasin de détail		- une utilisation additionnelle n'est permise que si elle est située dans un bâtiment à utilisation résidentielle - les utilisations additionnelles permises sont limitées à l'étage le plus près du niveau du sol et l'étage immédiatement au-dessus - surface de plancher hors oeuvre brute cumulative maximale des utilisations additionnelles permises : 2 000 m ² - retrait minimal de cour avant : 6 m - retrait minimal de cour latérale d'angle : 4,5 m
837	R4S[837]	un établissement de soins pour bénéficiaires internes		- un établissement de soins pour bénéficiaires internes est limité à 48 résidents - aucune distance minimale de séparation n'est requise - aucun retrait de cour avant et de cour latérale n'est requis depuis la ligne de lot la plus au sud - nombre minimal de places de stationnement requises : 10
838	R4M[838] Annexe 197	un bureau limité à une mission diplomatique		- au maximum 3 bureaux limités à des missions diplomatiques d'une surface de plancher hors oeuvre brute cumulative totale maximale de 6 000 m ² dans au maximum 3 bâtiments - lorsque des utilisations résidentielles, autres qu'un bâtiment résidentiel de mission diplomatique, sont construites dans cette zone, seul un (1) bureau limité à une mission diplomatique est permis et seul un bâtiment d'une surface de plancher hors oeuvre brute maximale de 3 000 m ² peut être construit pour héberger la mission diplomatique - retrait des cours conformément aux dispositions de l'Annexe 197 - la cour ombragée de l'Annexe 197 ne doit servir que de trottoirs, de bancs pour les piétons et d'espace paysagé - au maximum 60 % de la superficie du lot doit être paysagée

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
839 (Règlement 2018-206) (Règlement 2014-189)	R5B[839] H(19)	- une clinique - un bureau limité à une mission diplomatique - un logement		- une clinique ne peut être située qu'au rez-de-chaussée ou au sous-sol d'un immeuble d'appartements et ne doit pas occuper plus de 56 m ² de la surface de plancher hors oeuvre brute du bâtiment - la partie bureau d'une mission diplomatique est limitée à 200 m ² de surface de plancher hors oeuvre brute au sous-sol et au rez-de-chaussée et à 87 m ² de surface de plancher hors oeuvre brute au deuxième étage - une guérite est interdite - 1 place de stationnement dans la cour avant et 4 places en tandem d'une largeur maximale de 7 m sont permises pour la mission diplomatique à l'arrière de la propriété par rapport à la rue Cartier
840 (Règlement 2014-189)	R4S[840]	- un parc de stationnement - un établissement d'instruction - une école - un garage de stationnement - un logement		- un parc de stationnement ou un garage de stationnement accessoire aux utilisations commerciales des 378-384, rue Elgin - nombre minimal de places de stationnement requises dans un parc de stationnement ou un garage de stationnement : 9 - un espace paysagé d'au moins 65 m ² est requis et doit comprendre une bande de 3 m de large le long de la ligne de lot sud contiguë à l'avenue Gladstone, si tous les biens-fonds dans la zone servent de parc de stationnement ou de garage de stationnement accessoire aux 378-384, rue Elgin
841	R4M[841] H(24)			- 0,6 place de stationnement par logement est requise pour un immeuble d'appartements de faible hauteur; 0,08 place de stationnement pour visiteur est requise par logement au-delà de 12 logements - ni allée ni entrée de cour ne sont requises si le stationnement est situé dans la cour latérale d'angle et qu'aucun bâtiment n'est situé entre un immeuble d'appartements de faible hauteur et la ligne de lot contiguë soit à l'avenue Bayswater, soit à l'avenue Breezehill - le stationnement dans la cour avant est permis sous réserve des dispositions des paragraphes 109(5) à (10)
842	R4S[842]			- 1 place de stationnement dans la cour avant est permise sous réserve des dispositions des paragraphes 109(5) à (10) - au maximum 20 % de la cour avant peut servir de stationnement
843	R4T[843]	- un bureau - un atelier d'artiste		- un bureau et un atelier d'artiste sont permis pourvu : i) qu'ils soient limités au rez-de-chaussée - un bureau et un atelier d'artiste ne sont permis que s'il y a un logement situé aux étages supérieurs du 71, rue James ii) qu'il y ait au maximum 3 employés dont les propriétaires des utilisations commerciales iii) que l'accès soit fourni seulement par les entrées commerciales qui existaient le 16 septembre 1992 pour les locaux dont l'adresse municipale à cette date était le 392, rue Kent iv) toutes les dispositions en matière de stationnement, y compris celles qui sont relatives

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
				au stationnement dans la cour avant, ne s'appliquent pas
844	R4S[844]	un garage de stationnement		- taux minimal de places de stationnement requises : 0,35 par logement - nombre maximal de places de stationnement permises : 11
845	R4S[845]			- aucune place de stationnement n'est requise, mais une (1) place de stationnement dans la cour avant est permise sous réserve des dispositions des paragraphes 109(5) à (10)
846	R4M[846] Annexe 203		une maison de chambres	- si un lot dans le secteur ombré de l'Annexe 203 est contigu au secteur A de ladite annexe et n'est accessible que par une cour jouxtant une allée publique, la cour jouxtant le secteur A est réputée être sa cour avant et la cour jouxtant l'allée publique est réputée être sa cour arrière, et toutes les dispositions du présent règlement en matière de lot, de lignes de lot, de cours et de retrait de cours s'appliquent avec les modifications nécessaires - aux fins de la présente exception, une allée publique est réputée être une rue publique
847	R4P[847]	un bureau		des logements sont les seules utilisations permises au troisième étage du bâtiment existant le plus près de la rue Lewis
848	R4P[848] Annexe 198	un bureau		- un bureau doit être situé dans le secteur A de l'Annexe 198 - surface de plancher hors oeuvre brute maximale d'un bureau : 589 m ² - distance minimale de séparation entre bâtiments : 4,6 m - pourcentage minimal de la superficie du lot paysagée : 21 % - largeur minimale de l'entrée de cour : 2,4 m
849	R5B[849] H(83)	un dépanneur		- nombre maximal de dépanneurs permis : 2
850 (Règlement 2015-285)	R5B[850] H(37)	- un lieu de rassemblement limité à un club au 230, rue Nepean - une entreprise de services personnels limitée à un coiffeur, à un salon de beauté et à un point de distribution d'un nettoyeur à sec - un magasin de détail limité à une pharmacie, à un fleuriste ou à un kiosque à journaux - un restaurant		- les exigences en matière de stationnement de l'article 101 ne s'appliquent pas aux utilisations suivantes : i) un restaurant ayant une surface de plancher hors oeuvre brute de 157 m ² et un logement situés au 226, rue Nepean ii) deux logements et un lieu de rassemblement limité à un club situés au 230, rue Nepean
851	R5B[851] H(37)	- un parc de stationnement - un garage de stationnement		- un parc de stationnement ou un garage de stationnement est permis pourvu : i) qu'il y ait au maximum 108 places de stationnement ii) qu'au maximum 100 places de stationnement soient réservées à l'utilisation au 474, rue Elgin iii) qu'au maximum 8 du nombre total de places de stationnement permises soient utilisées par les résidents du 27 au 61, avenue Argyle

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
				inclusivement
852	R5B[852] H(25)			- une maison de retraite doit fournir 1 place de stationnement par tranche de 6 lits - retrait minimal de cour avant : 6 m - retrait minimal de cour latérale d'angle : 4,5 m
853	R5B[853] H(37)	- une entreprise de services personnels limitée à un coiffeur, à un salon de beauté et à un point de distribution d'un nettoyeur à sec - un magasin de détail limité à une pharmacie, à un fleuriste ou à un kiosque à journaux - un restaurant - un bureau		les utilisations additionnelles permises sont restreintes au rez-de-chaussée ou au sous-sol d'un bâtiment à utilisation résidentielle
854	R5B[854] H(19)	une entreprise de services personnels limitée à un coiffeur, à un salon de beauté et à un point de distribution d'un nettoyeur à sec - un magasin de détail limité à une pharmacie, à un fleuriste ou à un kiosque à journaux - un restaurant - un bureau - un atelier d'artiste - une clinique		les utilisations additionnelles permises sont restreintes au rez-de-chaussée ou au sous-sol d'un bâtiment à utilisation résidentielle
855	R5B[855] H(19)	- un magasin de détail limité à une galerie d'art et un opticien - une clinique - un bureau - un atelier d'artiste		
856	R5B[856] F(1.5)			nombre minimal de places de stationnement requises : 40 places pour résidents et 14 pour visiteurs
857 (Règlement 2018-206) (Règlement 2014-189)	R5B[857] H(19)	un logement		- 2 places de stationnement sont permises dans la cour avant sous réserve des dispositions des paragraphes 109(5) à (10)
858	R5B[858] H(54)			- la construction hors-toit est exclue du calcul de la hauteur du bâtiment - le stationnement des résidents doit être souterrain - au minimum 50 % de la superficie de toutes les cours doit être paysagée - retrait minimal de cour latérale et de cour arrière : 9 m - retrait minimal de cour avant : 6 m
859	R5B[859]	un parc de stationnement	un garage de stationnement	- un parc de stationnement est permis pourvu qu'il : i) soit limité au niveau du sol et ne soit pas situé à l'intérieur d'un bâtiment ou d'une construction

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
				<ul style="list-style-type: none"> ii) soit restreint au stationnement d'automobiles et puisse être disponible pour utilisation publique ou privée iii) qu'il soit accessible—entrée et sortie—depuis l'avenue Carling et non depuis les avenues Walsh, Woodland ou Richardson iv) comprenne une bande paysagée de 3 m le long de la partie nord des lots adjacents à l'avenue Walsh v) retrait minimal de cour avant : 6 m vi) retrait minimal de cour latérale d'angle : 4,5 m
860	R5G[860] H(18)	<ul style="list-style-type: none"> - un magasin de détail limité à un opticien - une clinique - un bureau - un atelier d'artiste 		un magasin de détail est restreint au rez-de-chaussée, au deuxième étage ou au sous-sol
861	R5B[861]	un parc de stationnement		<ul style="list-style-type: none"> - retrait minimal de cour depuis le chemin Hunt Club : 12 m - l'entrée de cour et le parc de stationnement sont destinés à l'utilisation exclusive du lieu de culte et de l'école
862	R5B[862] Annexe 178			<ul style="list-style-type: none"> - l'accès est restreint à l'avenue Lanark ou au croissant Ellendale - hauteur maximale dans le secteur E de l'Annexe 178 : 10 m - hauteur maximale dans le secteur F de l'Annexe 178 : 18 m - hauteur maximale dans le secteur G de l'Annexe 178 : 37 m - aucun retrait de cour n'est requis dans la partie F de l'Annexe 178 qui donne sur le croissant Ellendale - aucun retrait de cour n'est requis dans la partie G de l'Annexe 178 qui donne sur le croissant Ellendale et l'avenue Lanark
863 (Règlement 2008-386)	R5B[863] H(11) R5B[863] H(55)			<ul style="list-style-type: none"> - nombre de logements requis dans un immeuble d'appartements : 160 - les logements situés à 15 m au minimum de la ligne de lot avant ne peuvent avoir qu'un seul accès commun depuis l'avenue Churchill - retrait minimal de cour avant d'un immeuble d'appartements : 125 m - dans le cas d'un immeuble d'appartements, le stationnement doit être fourni dans un bâtiment fermé ou un parc de stationnement en élévation fermé, sauf le stationnement pour visiteurs - taux minimal de places de stationnement requises par logement : 1 pour résidents plus 0,1 pour visiteurs
864	R5B[864] Annexe 132			<ul style="list-style-type: none"> - au moins 11 % de la superficie du lot doit être paysagée - l'aire d'agrément peut être située sur le toit et aux 6^e et 7^e étages du bâtiment - hauteur de bâtiment conformément aux dispositions de l'Annexe 132
865 (Règlement 2014-292)	R5B[865]		un dépanneur	<ul style="list-style-type: none"> - aucune exigence en matière de hauteur maximale de bâtiment pour un immeuble d'appartements de moyenne hauteur, un immeuble d'appartements de grande hauteur - retrait minimal de cour avant : 6 m - retrait minimal de cour latérale d'angle : 4,5 m
866	R5B[866]	une entreprise de		<ul style="list-style-type: none"> - les utilisations additionnelles permises sont

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
	H(37)	services personnels limitée à un coiffeur, à un salon de beauté et à un point de distribution d'un nettoyeur à sec - un magasin de détail limité à une pharmacie, à un fleuriste ou à un kiosque à journaux - un restaurant - un bureau		restreintes au rez-de-chaussée ou au sous-sol d'un bâtiment à utilisation résidentielle - surface de plancher hors oeuvre brute d'un bureau : 1 115 m ² - toutes les cours autres que des aires de stationnement doivent être paysagées
867	R4Q[867] Annexe 130 R4Q[867]	- un parc de stationnement - un garage de stationnement		- un parc de stationnement ou un garage de stationnement est permis i) largeur minimale de lot : 7,1 m ii) une emprise permet d'accéder au 1480, chemin Heron iii) un parc de stationnement ou un garage de stationnement de 39 places accessoire aux utilisations du 1480, chemin Heron iv) une remise à poubelles accessoire aux utilisations du 1480, chemin Heron v) les 39 places de stationnement doivent être situées dans les secteurs B et C de l'Annexe 130 et un parc de stationnement ou un garage de stationnement peut être situé dans la cour avant vi) la longueur minimale requise pour une place de stationnement ne s'applique pas aux 39 places de stationnement
868	R5B[868] Annexe 130			- retrait minimal de cour avant : 4,6 m - retrait minimal de cour latérale conformément à celui qui est indiqué pour le secteur F de l'Annexe 130 : 6,6 m - le garage peut s'avancer dans n'importe laquelle des cours pourvu qu'il ne dépasse pas 96,8 m ASL et ne soit pas situé à moins de 2,5 m de la ligne de lot avant - au moins 25 % de la superficie du lot doit être paysagée - hauteur maximale au-dessus du niveau de sol : 11 étages - une construction hors-toit couvrant au maximum 10 % de la surface du toit est permise au-dessus de la hauteur maximale de bâtiment permise
869 (Règlement 2011-124)	R5B[869]	- une clinique - un bureau - une entreprise de services personnels - un magasin de détail		
870	R5B[870] H(37)	- une entreprise de services personnels limitée à un coiffeur, à un salon de beauté et à un point de distribution d'un nettoyeur à sec - un magasin de détail limité à une pharmacie, à un fleuriste ou à un kiosque à journaux		- les utilisations additionnelles permises sont restreintes au rez-de-chaussée ou au sous-sol - aucune place de chargement n'est requise

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
		- un restaurant		
871 (Règlement 2022-70) (Règlement 2017-302)	R5C[871] H(75)	- une banque - un bureau - un bureau de poste - un restaurant - un magasin de détail - un magasin d'alimentation au détail -un établissement de prêt sur salaire - une entreprise de services personnels - un garage de stationnement, limité au 170, avenue Lees		- la surface de plancher d'un bureau ne doit pas dépasser 50 % de la surface de plancher hors oeuvre brute permise - les utilisations additionnelles permises, autres qu'un bureau, doivent être situées au rez-de-chaussée ou au sous-sol d'un immeuble d'appartements de faible hauteur - les utilisations additionnelles permises peuvent être situées dans un bâtiment distinct pourvu qu'un seul bâtiment distinct soit construit de chaque côté de l'avenue Lees dans cette zone et qu'il n'y ait aucun signe visible de l'extérieur d'un tel bâtiment qu'une telle utilisation y est exploitée - Les dispositions suivantes s'appliquent au bien-fonds situé au 170, avenue Lees : Un garage de stationnement est limité à l'entreposage à long terme de véhicules et n'est autorisé qu'au niveau P3, c'est-à-dire le niveau le plus bas, du garage de stationnement souterrain de l'immeuble existant en date du 23 mars 2022.
872	R5C[872] H(39)	un magasin d'alimentation au détail		- surface de plancher hors oeuvre brute maximale de n'importe quelle utilisation commerciale : 47 m ² ; surface de plancher hors oeuvre brute cumulative totale de toutes les utilisations commerciales : 93 m ² - retrait minimal de cour avant : 6 m - retrait minimal de cour latérale d'angle : 4,5 m
873	R5H[873] Annexe 202			- hauteur maximale de bâtiment conformément aux dispositions de l'Annexe 202 - secteur A – 10,7 m, mesurée à l'élévation de base de 64,9 m ASL - secteur B – 16 m, mesurée à l'élévation de base de 67,5 m ASL - secteur C – 16 m, mesurée à l'élévation de base de 66,9 m ASL - secteur D – 16 m, mesurée à l'élévation de base de 70,7 m ASL - secteur E – 16 m, mesurée à l'élévation de base de 70,2 m ASL - secteur F – 16 m, mesurée à l'élévation de base de 69,7 m ASL - secteur G – 16 m, mesurée à l'élévation de base de 69,2 m ASL
874	R5C[874] H(33)	- un bureau - un atelier d'artiste - un magasin de détail limité à un point de distribution d'un nettoyeur à sec, un fleuriste et un kiosque à journaux une entreprise de services personnels		- surface de plancher hors oeuvre brute maximale d'un dépanneur dans un immeuble d'appartements de faible hauteur : 131 m ² - un magasin de détail limité à un point de distribution d'un nettoyeur à sec, à un fleuriste et à un kiosque à journaux est permis à l'intérieur d'un dépanneur - surface de plancher hors oeuvre brute maximale totale des utilisation commerciales au 230, promenade Brittany : 205 m ² - un bureau, une entreprise de services personnels et un atelier d'artiste sont permis au rez-de-chaussée d'un immeuble d'appartements de faible hauteur; chacune de ces utilisations peut occuper au maximum 75 m ² de la surface de plancher hors oeuvre brute du bâtiment
875 (Règlement	R5B[875]	- un bureau - une entreprise de		- un bureau, une entreprise de services personnels, un magasin de détail et un

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
2015-191)		services personnels - un magasin d'alimentation au détail		dépanneur sont permis pourvu : i) qu'ils soient limités au rez-de-chaussée, et au sous-sol d'un bâtiment à utilisation résidentielle situé à 30 m au maximum de la limite de propriété sud ii) que les accès pour les piétons, les portes et les fenêtres soient permis seulement dans le mur sud d'un bâtiment iii) que la surface de plancher hors oeuvre brute totale des utilisations commerciales ne dépasse pas 5 % de la surface de plancher hors oeuvre brute totale du bâtiment à utilisation résidentielle dans lequel les utilisations commerciales sont situées, y compris le sous-sol servant à des fins commerciales - surface de plancher hors oeuvre brute de chaque utilisation commerciale individuelle, y compris un dépanneur : 186 m ² - hauteur maximale conformément aux dispositions de l'Annexe 178
876	R5C[876] Annexe 193			- 11 logements séparés verticalement sont permis dans le secteur A de l'Annexe 193 - 124 logements sont permis dans le secteur B de l'Annexe 193 - hauteur maximale de 37,7 m dans le secteur B de l'Annexe 193, sinon la hauteur maximale dans le reste de la zone est de 11 m - 15 % de la superficie du lot doit être paysagée et un espace paysagé équivalent à 12 % de la superficie du lot doit être situé dans le secteur C de l'Annexe 193 - retrait minimal des cours conformément aux dispositions de l'Annexe 193
877	R3Q[877]			- retrait minimal de cour avant : 3 m - retrait minimal d'une cour latérale : contiguë à un sentier piétonnier ou à une allée publique : 1,2 m contiguë à une rue : 2,4 m dans tous les autres cas : 0,3 m - retrait minimal d'une cour arrière : d'un lot intérieur : 5,4 m d'un lot d'angle : 3 m - largeur minimale de l'entrée de cour : 2,4 m
878	R5B[878] Annexe 156			- hauteur maximale dans le secteur A de l'Annexe 156 : 15 m - dispositions afférentes au secteur à moins de 20 m des promenades Owl et Plante : i) aucun mur d'un bâtiment résidentiel donnant sur les promenades Owl et Plante ne peut avoir une largeur supérieure à 30 m ii) distance minimale de séparation entre bâtiments principaux : 5,6 m - nonobstant la définition de « niveau du sol », l'élévation d'un bâtiment qui peut être situé en partie à l'extérieur et en partie à l'intérieur du secteur A de l'Annexe 156 doit être calculée séparément sans tenir compte des parties du bâtiment qui sont à l'intérieur ou à l'extérieur, respectivement, dudit secteur A - le nombre maximal de 40 logements permis par hectare s'applique à la zone et non au lot
879	R4T[879]	un restaurant à service complet		hauteur maximale de la cuisine et des aires d'entreposage accessoires à un restaurant à

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
				service complet : 4,5 m
880	R4T[880]			- aucun stationnement n'est requis pour un dépanneur - il est interdit d'augmenter la surface de plancher d'un dépanneur
881 (Règlement 2018-171)	R4T[881]	une industrie légère - une industrie ouverte au public		- une utilisation industrielle permises ou l'industrie ouverte au public permise doit être située entièrement ou en partie dans un bâtiment complètement fermé - les utilisations industrielles ou l'industrie ouverte au public permises ne peuvent pas être ni devenir une source de dérangement, de désagrément ou de danger à cause de la présence d'odeurs, de poussières, de fumées, de bruits, de gaz, de vapeurs, de vibrations, de radiations, de déchets solides ou dispersés dans l'eau - toute activité, sauf le stationnement d'employés ou de visiteurs, qui se déroule à l'extérieur d'un bâtiment doit être entièrement entourée d'une cloison opaque ou translucide d'une hauteur minimale de 2,4 m - lesdites activités à l'extérieur ne doivent pas avoir lieu dans la cour avant requise
882 (Règlement 2014-189)	R4T[882] Annexe 199	une station-service limitée à un atelier de carrosserie - un garage de stationnement - un parc de stationnement		- un atelier de carrosserie d'une surface de plancher hors oeuvre brute maximale de 165 m ² est permis seulement dans le secteur A de l'Annexe 199 - un parc de stationnement ou un garage de stationnement est permis seulement sur un lot sur lequel se trouve une utilisation résidentielle et seulement dans le secteur C de l'Annexe 199 - au maximum 8 places de stationnement sont permises; elles doivent servir uniquement de stationnement accessoire aux utilisation situées dans la zone TM contiguë
883	R4T[883]	- un bureau - un atelier d'artiste		- un bureau et un atelier d'artiste sont permis seulement s'il y a au moins 3 logements présents dans le bâtiment dont au moins un (1) au rez-de-chaussée - un bureau est permis au rez-de-chaussée s'il occupe au maximum 75 m ² de la surface de plancher hors oeuvre brute du bâtiment - un atelier d'artiste est permis s'il est situé au sous-sol et occupe une surface de plancher d'au maximum 35 m ² à l'exclusion de toute aire d'entreposage accessoire
884 (Règlement 2020-217)	multiple			- Hauteurs maximales conformément à l'annexe 415 - Les propriétés relevant de l'exception urbaine 884 sont réputées constituer un seul lot aux fins de zonage. - Les systèmes de stationnement superposé pour vélos sont autorisés et sont dispensés des dispositions de dimensions minimales de places de stationnement pour vélos. - Un maximum de 240 de places de stationnement peuvent servir dans une combinaison d'utilisations non résidentielles, y compris dans un garage de stationnement public. - Nonobstant l'annexe 415, les saillies sont autorisées, conformément à l'article 65.

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
				<p>- Surface de plancher brute maximale dans les secteurs A, B, C et D de l'annexe 415 : 43 400 m²</p> <p>- séparation minimale entre les tours : 23 m</p> <p>- retrait minimal le long de la rue Rochester : 3 m</p> <p>- retrait minimal le long de la rue Aberdeen : 2 m</p> <p>- Les aires d'agrément intérieures sur le toit, y compris les toilettes, peuvent faire saillie au-dessus des limites de hauteur maximales figurant à l'annexe 415, à condition qu'elles ne dépassent pas une surface de plancher hors oeuvre brute de 150 m² et une hauteur de 5 m au maximum. La hauteur des aires d'agrément intérieures supérieures à la limite autorisée s'applique individuellement à chacun des secteurs B, C et D de l'annexe 415.</p> <p>- Toute partie de l'emplacement désigné TM [884] SYYY –h est assujettie aux dispositions suivantes :</p> <p>i. les lots d'une superficie de 603 m² ou plus doivent faire l'objet d'un aménagement polyvalent, et la surface de plancher brute consacrée à des utilisations commerciales ne doit pas excéder celle consacrée aux utilisations résidentielles</p> <p>ii. les utilisations suivantes sont limitées aux étages au-dessus du rez-de-chaussée : un lieu de rassemblement, un établissement d'instruction et une installation récréative et sportive</p> <p>iii. nonobstant l'article 54, un restaurant à service complet s'entend d'un restaurant dans lequel sont vendus, servis et préparés des mets et des boissons sur place pour des clients assis à des tables et pour consommation sur place.</p> <p>- Le symbole d'aménagement différé ne peut pas être supprimé avant qu'une demande de réglementation du plan d'implantation n'ait été approuvée, y compris la signature d'un accord en vertu de l'article 41 de la <i>Loi sur l'aménagement du territoire</i>, à la satisfaction du directeur général de Planification, Infrastructure et Développement économique, et qui réponde aux exigences suivantes :</p> <p>i. Démontrer la mise en œuvre de toutes les politiques du Plan secondaire du secteur Preston-Carling, notamment la contribution à la mise en valeur du domaine public prévue dans l'Étude sur le domaine public et la mobilité, l'amélioration potentielle de l'infrastructure municipale et le respect des obligations précisées dans les politiques et les règlements pertinents, comme l'illustrent les plans approuvés ou par le biais de conditions d'approbation;</p> <p>ii. Prévoir deux espaces publics appartenant à des intérêts privés à l'angle des rues Beech et Preston, et des rues Beech et Rochester, chacun d'une superficie d'au moins 350 m²;</p> <p>iii. La plus grande partie du bâtiment longeant la rue Beech sera en retrait d'au moins 3 m;</p> <p>iv. La conception du bâtiment intégrera divers retraits au niveau du socle et au-dessus du 6^e étage;</p>

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
				<p>v. L'aire de stationnement de surface et le lien à mi-flot intégreront des éléments conceptuels et des matériaux de grande qualité, afin de garantir un traitement convivial pour les piétons.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une suppression partielle du symbole d'aménagement différé peut être envisagée pour permettre un aménagement par étapes. La demande et l'approbation d'une suppression de symbole d'aménagement différé pour une étape en particulier peuvent être envisagées si les exigences relatives à cette étape respectent celles de la suppression de la zone d'aménagement différé décrite ci-dessus, et s'il peut être démontré en quoi l'aménagement par étapes correspond au concept général d'aménagement énoncé dans le plan secondaire et comment il pourra y contribuer. - Les utilisations du sol existant légalement avant le 15 juillet 2020 ne sont pas visées par le symbole d'aménagement différé.
885 (Règlement 2017-302) (Règlement 2015-43)	R5K[885] H(19)	<ul style="list-style-type: none"> - un atelier d'artiste - une banque - un établissement de prêt sur salaire - une entreprise de services personnels limitée à une laverie automatique - un bureau - un bureau de poste - une imprimerie - un atelier de service et de réparation - un magasin d'alimentation au détail 		<ul style="list-style-type: none"> - un bureau est permis dans un bâtiment dont 50 % de la surface de plancher hors oeuvre brute est occupée par des utilisations résidentielles - d'autres utilisations additionnelles sont permises si elles sont situées au rez-de-chaussée ou au sous-sol d'un bâtiment dont 50 % de la surface de plancher hors oeuvre brute est occupée par des utilisations résidentielles - une utilisation ou un bâtiment accessoire et l'accès au stationnement doivent être situés exclusivement à l'intérieur de cette zone du côté ouest de l'avenue Bronson entre les avenues Gladstone et Arlington - tout le stationnement ainsi que toutes les entrées de cour et tous les accès doivent être situés exclusivement à l'intérieur de cette zone du côté ouest de la rue Bronson entre les avenues Gladstone et Arlington
886	R5B[886] H(37)	<ul style="list-style-type: none"> - un bureau limité à une mission diplomatique - une entreprise de services personnels limitée à un coiffeur, à un salon de beauté et à un point de distribution d'un nettoyeur à sec - un magasin de détail limité à une pharmacie, à un fleuriste ou à un kiosque à journaux - un restaurant 		<ul style="list-style-type: none"> - un bureau limité à un logement converti à cette utilisation - les utilisations additionnelles permises sont limitées au rez-de-chaussée ou au sous-sol d'un bâtiment à utilisation résidentielle
887	R4T[887] R4M[887] H(67.8) A.S.L.	<ul style="list-style-type: none"> - une cour d'entreposage - un garage de stationnement - un parc de stationnement 		<ul style="list-style-type: none"> - une utilisation accessoire est permise pourvu qu'elle soit : <ul style="list-style-type: none"> i) accessoire à une utilisation située sur une propriété contiguë dans une zone contiguë ii) entièrement située à l'intérieur d'un rayon de 120 m de la propriété contiguë pour laquelle elle est une utilisation accessoire

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
				iii) conforme aux dispositions du présent règlement afférentes à la zone contiguë comme si l'utilisation était accessoire à une utilisation permise sur la propriété contiguë iv) aucun bâtiment permanent n'est permis en vertu de ces dispositions
888 (Règlement 2018-206) (Règlement 2014-189)	R5B[888] H(37)	- un dépanneur - un bureau limité à une mission diplomatique		- nombre maximal de dépanneurs permis : 2 - un bureau est limité à une habitation convertie à cette fin
889	R5B[889] H(37)	- un bureau limité à une mission diplomatique - une entreprise de services personnels limitée à un coiffeur, à un salon de beauté et à un point de distribution d'un nettoyeur à sec - un magasin de détail limité à une pharmacie, à un fleuriste ou à un kiosque à journaux - un restaurant - un dépanneur		- un bureau est limité à une habitation convertie à cette fin - les utilisations commerciales sont limitées au rez-de-chaussée ou au sous-sol d'un bâtiment à utilisation résidentielle
890 (Règlement 2020-291)	Pour utilisation future			
891	R4M[891]	un bureau limité à une mission diplomatique		- un bureau est permis pourvu : i) qu'il soit situé dans un bâtiment qui comprend une mission diplomatique ii) que les utilisations résidentielles soient limitées au rez-de-chaussée et au deuxième étage iii) que pas plus de 6 places de stationnement ne soient permises sur l'emplacement
892	R5B[892] Annexe 166			- retrait minimal de cour arrière : 3 m - retrait minimal de cour latérale intérieure : 3 m - le secteur E de l'Annexe 166 ne peut servir que d'espace paysagé - une entrée de cour est permise
893	R4S[893] Annexe 131			- cours minimales requises conformément aux dispositions de l'Annexe 131 - aucune restriction quant aux saillies dans les cours requises - ni stationnement ni chargement ne sont permis dans le secteur A de l'Annexe 131 - aucun chargement n'est permis dans le secteur B de l'Annexe 131 - aucun stationnement pour visiteurs n'est requis dans le secteur C de l'Annexe 131 - une emprise est permise
894 (Règlement 2021-218) (Règlement 2019-41)	MC[894] Annexe 154		toutes les utilisations, sauf : - une utilisation résidentielle - un bureau - une installation	- aucun retrait de cour n'est requis - une aire d'agrément commune extérieure d'au moins 190 m ² doit être fournie, dont au moins 125 m ² doivent être situés sur la toiture du 2 ^e étage, tel que prévu à l'Annexe 154 - la largeur et la longueur minimales d'un poste

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
			<p>récréative et sportive</p> <ul style="list-style-type: none"> - un centre communautaire - un centre de santé et de ressources communautaires - une garderie - un logement - un centre de services municipaux - un bureau de poste - une utilisation énumérée dans le Tableau 164B, renvoi 35 	<p>de chargement doivent être de 3,6 m et de 4,5 m, respectivement; l'échappée doit avoir un longueur minimale de 8 m</p> <ul style="list-style-type: none"> - espace paysagé minimal : 3,6 % de la superficie du lot - hauteur maximale de bâtiment conformément aux dispositions de l'Annexe 153 - le paragraphe 106(3)(c) ne s'applique pas - 6 places de stationnement peuvent avoir une largeur minimale de 2,2 m - l'alinéa 106(3) s'applique au stationnement pour visiteurs - le paragraphe 57(1) ne s'applique pas à l'angle de la rue Spencer et de l'avenue Hamilton Nord - le stationnement pour les utilisations résidentielles doit être fourni au taux minimal de 0,5 place par logement ; le nombre maximal de places de stationnement pour les utilisations résidentielles est de 55 - aucun stationnement n'est requis pour une utilisation de bureau, ni aucun stationnement pour visiteurs pour les utilisations résidentielles
895	R4M[895]			<ul style="list-style-type: none"> - la hauteur d'un bâtiment principal ne peut dépasser celle qui est déterminée par le plan incliné à 22° tracé à partir de l'élévation de base de 61,5 m ASL à la limite nord de la zone en direction sud perpendiculairement à la limite nord de la zone
896	R4T[896]	un bureau autre qu'une clinique		<ul style="list-style-type: none"> - doit être situé sur le même lot qu'au moins 12 logements - doit garder la hauteur de la ligne de toiture aux 519-525, avenue King Edward
897	R4N[897] Annexe 144	un parc de stationnement		<ul style="list-style-type: none"> - l'article 110 ne s'applique pas le long de la ligne de lot « B » tel qu'indiqué à l'Annexe 144 - les places de stationnement fournies dans le secteur A de l'Annexe 144 peuvent servir à combler les exigences en matière de stationnement pour l'aménagement réalisé après le 29 février 2004 du 501, chemin Smyth - une emprise donnant accès au parc de stationnement
898	R4H[898]	<ul style="list-style-type: none"> - un atelier d'artiste - une entreprise de services personnels limitée à un coiffeur, à un point de distribution d'un nettoyeur à sec ou à une laverie automatique - un bureau - un atelier de service et de réparation 		<ul style="list-style-type: none"> - un atelier d'artiste et un atelier de service et de réparation ne sont permis que s'ils sont situés dans un bâtiment entièrement fermé - un point de distribution d'un nettoyeur à sec n'est permis que s'il s'agit seulement d'un comptoir de dépôt et de ramassage - les utilisations additionnelles permises sont restreintes à la surface de plancher qu'elles occupaient le 18 janvier 1995 - le reste de la surface de plancher doit être utilisé à des fins résidentielles
899	R4M[899] Annexe 133		tous les principaux types d'habitation, sauf un complexe immobilier composé de 2 immeubles d'appartements de faible hauteur	<ul style="list-style-type: none"> - au maximum 22 logements dans un immeuble d'appartements de faible hauteur et au maximum 8 logements dans l'autre - retrait minimal de cour avant : 3,4 m - retrait minimal de toutes les cours, sauf la cour latérale ouest : 0,6 m - retrait minimal de la cour latérale ouest : 2,1 m - les balcons ouverts peuvent s'avancer jusqu'à 2 m au maximum dans le retrait de cour arrière requis

I N° de l'exception	II Zone à laquelle elle s'applique	Dispositions afférentes à l'exception		
		III Utilisations du sol additionnelles permises	IV Utilisations du sol interdites	V Dispositions
				<ul style="list-style-type: none"> - les auvents et leurs supports peuvent s'avancer dans un retrait de cour requis jusqu'à la ligne de lot - une emprise est permise au profit des utilisations situées sur le lot contigu directement à l'ouest dans le secteur indiqué à l'Annexe 133 - jusqu'à 18 places de stationnement peuvent être fournies pour un lieu de culte situé sur le lot contigu à l'ouest, dans le secteur hachuré de l'Annexe 133 - 2 places de stationnement fournies pour un lieu de culte situé sur le lot contigu à l'ouest peuvent être situées dans la partie de la cour avant jouxtant l'avenue First située dans le secteur hachuré de l'Annexe 133 - 4 des places de stationnement requises pour les utilisations situées dans cette zone peuvent être fournies sur le lot contigu à l'ouest - au moins 40 % de la superficie de la zone doit être paysagée
900	R4S[900]			<p>une utilisation à laquelle l'accès n'est fourni que par une allée existante est la seule utilisation permise sur cette parcelle de terrain et un agrandissement de l'utilisation est permis pourvu qu'il soit conforme aux dispositions de la zone</p>