

MEMO / NOTE DE SERVICE



To / Destinataire	Registrateur, Commission des alcools et des jeux de l'Ontario	AGCO License File/N° de fichier de la CAJO : 944970
From / Expéditrice	Marika Atfield Unité du zonage et de l'interprétation	
Subject / Objet	Demande d'autorisation de magasin de vente au détail de cannabis	Date : Le 22 mai 2020

Une demande d'autorisation de magasin de vente au détail de cannabis dans la Ville d'Ottawa fait actuellement l'objet d'un avis public de la Commission des alcools et des jeux de l'Ontario (CAJO). Conformément à la *Loi de 2018 sur les licences liées au cannabis*, une municipalité ou une autre partie intéressée dispose de 15 jours civils pour donner une réponse en fonction des questions d'intérêt public qui s'appliquent.

Conformément au cadre législatif provincial, la CAJO peut rejeter les demandes d'autorisation de magasin de vente au détail de cannabis qui ne sont pas jugées comme étant dans l'« intérêt public »; aux termes de l'article 10 du Règlement de l'Ontario [468/18](#), les questions d'intérêt public sont les suivantes :

1. la protection de la santé et de la sécurité publiques;
2. la protection des jeunes et la restriction de l'accès au cannabis par ceux-ci;
3. la prévention des activités illicites relativement au cannabis.

Conformément à la [directive du Conseil municipal](#) du 13 décembre 2018, le personnel de la Ville d'Ottawa a examiné la demande proposée en ce qui concerne les questions d'intérêt public. **Conformément à cette directive du Conseil municipal, la Ville d'Ottawa S'OPPOSE à l'établissement proposé.** La réponse de la Ville est jointe en annexe.

Je vous invite à communiquer directement avec moi si vous avez des questions ou si vous voulez obtenir des éclaircissements.

Cordialement.

Marika Atfield
Urbaniste, Unité du zonage et de l'interprétation
Direction du développement économique et de la planification à long terme
613-580-2424, poste 41488
Marika.Atfield@ottawa.ca

Réponse de la Ville d'Ottawa à la demande d'autorisation de magasin de vente au détail de cannabis à l'intention du registrateur de la Commission des alcools et des jeux de l'Ontario

Nom de l'entreprise ou du commerce :	Canna Cabana Ottawa
Adresse proposée :	115, avenue Parent
Numéro de dossier de la CAJO :	944970

Conformément à la [directive du Conseil municipal](#) du 13 décembre 2018, le personnel de la Ville d'Ottawa a examiné la demande présentée et fait les observations suivantes en ce qui concerne les questions d'intérêt public.

Principe clé 1 : Prévention du regroupement

Une distance de 150 mètres entre deux magasins de vente de cannabis autorisés est dans l'intérêt public, étant donné que le Conseil de santé a pris note de préoccupations selon lesquelles une concentration géographique et un regroupement excessifs de points de vente au détail de cannabis pourraient entraîner des effets indésirables sur la santé.		Est-ce un principe applicable?	
a.	L'établissement est situé à moins de 150 mètres des limites d'un magasin de vente au détail de cannabis autorisé par la Commission des alcools et des jeux de l'Ontario (CAJO).	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

Principe clé 2 : Séparation des lieux vulnérables

Une distance de 150 mètres des lieux vulnérables, comme les écoles et les établissements analogues aux écoles, est dans l'intérêt public, étant donné que ces établissements ont une fonction communautaire ou consistent en des lieux où les jeunes se rassemblent. La séparation peut prévenir la normalisation de la consommation de cannabis.		Est-ce un principe applicable?	
a.	L'établissement est situé à moins de 150 mètres des limites d'une école publique ou d'un emplacement connu d'une école privée, tel qu'il est défini dans la <i>Loi sur l'éducation</i> .	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
b.	L'établissement est situé à moins de 150 mètres d'un établissement récréatif appartenant à une entité publique ou exploitée par celle-ci.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
c.	L'établissement est situé à moins de 150 mètres d'un centre communautaire appartenant à une entité publique ou exploitée par celle-ci.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
d.	L'établissement est situé à moins de 150 mètres d'une bibliothèque appartenant à une entité publique ou exploitée par celle-ci.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>

e.	L'établissement est situé à moins de 150 mètres d'un parc public actif.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
----	---	---------------------------------	--

Principe clé 3 : Exploitation de magasins de cannabis uniquement dans les zones où la vente au détail est autorisée comme principale activité

L'établissement de magasins de vente au détail de cannabis devrait se limiter aux zones à vocation commerciale où la « vente au détail » est autorisée comme principale activité dans le Règlement de zonage. Les zones où la vente au détail est secondaire ou accessoire à une autre activité ne sont pas appropriées, y compris les zones résidentielles.		Est-ce un principe applicable?	
a.	L'établissement est situé dans une zone où la « vente au détail » n'est pas autorisée comme principale activité dans le Règlement de zonage.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
b.	L'établissement est situé dans une zone résidentielle qui autorise la vente au détail, comme les zones LC (commerces locaux) et c (quartier résidentiel à vocation commerciale).	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
c.	L'établissement est situé dans une zone qui fait l'objet de conditions propres aux installations ou d'exceptions relatives à la « vente au détail », de sorte qu'un magasin de vente au détail de cannabis indépendant, selon la définition prévue dans la <i>Loi de 2018 sur les licences liées au cannabis</i> , ne respecterait pas les exigences provinciales en matière d'exploitation.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
d.	L'établissement est situé dans une zone où la « vente au détail » est considérée comme étant une activité légale non conforme.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>

Principe clé 4 : Autres questions d'intérêt local à prendre en considération

La CAJO doit tenir compte de toute autre question d'intérêt local qui n'est pas abordée dans les sections précédentes, de même que de toute préoccupation en matière d'emplacement soulevée par d'autres fournisseurs de services établis dans un rayon de 150 mètres d'un magasin de vente au détail de cannabis proposé.
Commentaires du personnel
L'établissement proposé est situé à environ 150 mètres d'un magasin de vente au détail de cannabis existant au 121, rue Clarence. La Ville d'Ottawa s'oppose à ce qu'un établissement de vente au détail de cannabis soit dans un rayon de 150 mètres d'un magasin existant puisqu'une concentration de points de vente au détail de cannabis dans un même secteur pourrait entraîner des effets indésirables sur la santé.
Le personnel fait remarquer que l'emplacement proposé se situe dans une zone de centre-ville polyvalent (MD) où la vente au détail est permise. Par contre, le site se trouve

également dans le district de conservation du patrimoine du secteur du marché By, où toute modification extérieure du bâtiment nécessite un permis patrimonial. Si la demande est approuvée, il est recommandé au demandeur de consulter le personnel de la Ville chargé du patrimoine pour obtenir de plus amples renseignements.

Les lignes directrices sur l'aménagement urbain relatives aux façades des magasins de vente au détail encouragent l'utilisation de vitrines en verre clair dans de telles zones, soit les zones piétonnières très achalandées.

Au moins 50 % de la façade doit comprendre des fenêtres transparentes et des entrées actives. Le recours au glacis, au givrage ou au verre à tympan pour masquer la visibilité sur plus de 50 % de la façade n'est pas conforme aux recommandations qu'énoncent les lignes directrices concernant les magasins de vente au détail dans cette zone active piétonnière et de vente au détail.

Commentaires du conseiller de quartier

Le conseiller de quartier Mathieu Fleury a formulé les commentaires suivants :

« À l'heure actuelle, Ottawa compte six magasins de vente au détail de cannabis. Dans le quartier 12, on en trouve un au 129, rue York et un au 121, rue Clarence.

Deux demandes ont été déposées pour un troisième au 171, rue Rideau (voir mes commentaires sur cette demande en pièce jointe) et un quatrième au 87, rue Clarence (voir les commentaires ci-dessus).

L'emplacement proposé au 155, avenue Parent serait à quelques mètres du magasin de vente au détail de cannabis au 121, rue Clarence et d'un établissement proposé au 87, rue Clarence, ce qui créerait une concentration de magasin de vente au détail sur une même rue du district.

Nous restons préoccupés par une concentration de ces magasins dans un secteur de la Ville. Si toutes ces demandes présentées et examinées à la CAJO étaient approuvées telles quelles, ce sont cinq magasins de vente au détail de cannabis qui se trouveraient dans un rayon de 250 mètres.

Une concentration de ce type ne reflète pas notre vision et nos objectifs à long terme d'une combinaison optimale de commerces dans le marché By.

Pourriez-vous informer la Ville d'Ottawa de la meilleure approche à adopter pour éviter les risques de concentration des permis de vente de cannabis dans un secteur? Quels outils la CAJO et la Ville pourraient-elles – ou devraient-elles – utiliser pour régler ce problème?

Je vous remercie. » [Traduction]

Mathieu