

1245 Kilborn Place ***1245, place Kilborn***

Public Open House #1 ***Séance portes ouvertes n° 1***

September 23, 2025
23 septembre 2025

[engage.ottawa.ca/
1245-kilborn-place-
concept-plan](https://engage.ottawa.ca/1245-kilborn-place-concept-plan)



[participons.ottawa.ca/
1245-place-kilborn-
plan-conceptuel](https://participons.ottawa.ca/1245-place-kilborn-plan-conceptuel)



Why are we here

Pourquoi sommes-nous ici

To provide updates and seek input from the community on the vision for 1245 Kilborn Place

Fournir des mises à jour et recueillir les avis de la communauté sur la vision pour le 1245, place Kilborn



Land Recognition / *Reconnaissance du territoire*

Ottawa is located on unceded territory of the Anishinaabe Algonquin Nation.

The peoples of the Anishinaabe Algonquin Nation have lived on this territory for millennia.

Today, Ottawa is home to approximately 40,000 First Nations, Inuit and Métis people.

Ottawa's Indigenous community is diverse, representing many nations, languages and customs.

The City honours the land of the First Peoples, as well as all First Nations, Inuit and Métis in Ottawa and their valuable past and present contributions to this land.

Ottawa est située sur le territoire non cédé de la Nation Anishinabe Algonquine.

Les peuples de cette nation habitent ce territoire depuis des millénaires.

Aujourd'hui, Ottawa réunit environ 40 000 membres des peuples des Premières Nations, des Inuits et des Métis.

La communauté autochtone d'Ottawa est diverse et représente de nombreuses nations, langues et coutumes.

La Ville respecte le territoire des premiers peuples; elle salue les Premières Nations, les Inuits et les Métis d'Ottawa ainsi que leur précieuse contribution, aujourd'hui et demain, à ce territoire.

Session Agenda / *Ordre du jour de la séance*

6:30 / 18h30	Opening Remarks	<i>Allocation d'ouverture</i>
6:45 / 18h45	Overview Presentation	<i>Vue d'ensemble</i>
7:15 / 19h15	Four Theme Stations	<i>Quatre stations thématiques</i>

Event Participation / *Participation aux événements*

- Be kind and respectful to others
- To keep the conversation helpful and on-topic
- If you need any help, please find one of the Project Team

- *Soyez aimable et respectueux envers les autres*
- *Assurez-vous que vos échanges restent constructifs et centrés sur le sujet*
- *Pour toute assistance, n'hésitez pas à vous adresser à un membre de l'équipe du projet*

Opening Remarks / *Allocation d'ouverture*



Councillor Marty Carr

Councillor - Ward 18

Alta Vista

Conseillère Marty Carr

Conseillère - Quartier 18

Alta Vista

Project Objectives

Objectifs du projet

- Broaden mix of housing types and services
 - Create a well-designed development that contributes to an affordable, integrated and complete community
-
- *Diversifier l'offre de types de logements et de services*
 - *Créer un aménagement bien conçu, abordable, intégré et complet à l'intention de la communauté*



Project Timeline / Échéancier du projet



Timelines are tentative and subject to change / Les échéanciers sont provisoires et sujets à modification

Surrounding Context / Contexte environnant



Subject Property
Propriété visée



Rail Line
Voie ferrée



Watercourse
Cours d'eau



Transitway
Transitway



Transit Station
Station de transport en commun



Bus Stop
Arrêt d'autobus



Existing High-Rise
Immeuble de grande hauteur existant



Existing Mid-Rise
Immeuble de moyenne hauteur existant



Commercial Centre
Centre commercial



Path to Transit Station
Accès à la station de transport en commun



Bike Path / Lane
Piste ou voie cyclable



Environmental Protection
Protection de l'environnement



Parks and Green Spaces
Parcs et espaces verts

Site Characteristics / Caractéristiques du site



Subject Property
Propriété visée



Rail Line
Voie ferrée



Watercourse
Cours d'eau



30m Setback from Creek
Recul de 30 m à partir du ruisseau



Sawmill Creek Woods Urban Natural Area
Zone naturelle urbaine de Sawmill Creek Woods



Environmental Protection
Protection de l'environnement



Parks and Green Spaces
Parcs et espaces verts



Existing Buildings on site
Bâtiments existants sur place

Policies & Plans / *Politiques & Plans*

- Official Plan (2021)
 - Minor Corridor & Neighbourhood
 - Evolving Neighbourhood
 - Pleasant Park Station Major Transit Station Area
- Alta Vista / Faircrest Heights / Riverview Park Secondary Plan (updated 2025)
- 10-Year Housing and Homelessness Plan 2020-2030

- *Plan officiel (2021)*
 - *Couloir - Rue principale mineure & Quartier*
 - *Quartier en évolution*
 - *Zone des grandes station de transport en commun Pleasant Park*
- *Plans secondaires des quartiers Alta Vista, Faircrest Heights et Riverview Park (mis à jour en 2025)*
- *Plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance (2020-2030)(Liens externes).*



Existing Building / *Bâtiment existant*

- No heritage listing or designation
 - Significant investment required
 - Scale and location challenging for redevelopment
 - Explore possible retention of rotunda and chapel
-
- *Aucun classement ni désignation patrimoniale*
 - *Investissements importants nécessaires*
 - *Échelle et emplacement posant des défis pour le réaménagement*
 - *Évaluation de la possibilité de conserver la rotonde et la chapelle*



View of the existing building

Vue actuelle du bâtiment

Background Studies / Études préliminaires

- Community Hub Case Studies
 - Building Condition Audit
 - Heritage review
 - Supportive Housing Needs Assessment
 - Environmental Impact Study and Tree Inventory
 - Environmental Site Assessment
-
- *Études de cas sur les carrefours communautaires*
 - *Vérification de l'état du bâtiment*
 - *Examen patrimonial*
 - *Évaluation des besoins en logements avec services de soutien*
 - *Étude d'impact environnemental et inventaire des arbres*
 - *Évaluation environnementale de l'emplacement*



View of 1245 Kilborn Place

Photo du 1245, place Kilborn

Engagement / *Engagement*

- City Departments and Staff
 - Anishinabe Algonquin Host Nation
 - Affordable and Supportive Housing Operators
 - Newcomer Service Agencies
 - Ottawa Aboriginal Coalition
-
- *Directions générales de la Ville et le personnel*
 - *Nation hôte Anishinabe algonquine*
 - *Préposés aux logements abordables et avec services de soutien*
 - *Agences de services aux nouveaux arrivants*
 - *Coalition autochtone d'Ottawa*



Delivery Partners

Partenaires de prestation

- Request for Expressions of Interest – fall 2025
 - Support City with feasibility analysis and implementation
 - Additional public engagement on Concept Plan and Implementation Plan
-
- *Appel à manifestation d'intérêt – automne 2025*
 - *Appui à la Ville dans l'analyse de faisabilité et la mise en œuvre*
 - *Tenue de séances publiques supplémentaires concernant le Plan conceptuel et le Plan de mise en œuvre*



Image Source: Hobin Architecture Website

Station #1: Emerging Vision / Station n° 1 : Vision émergente

Develop a vibrant community hub containing mixed uses and housing options that support an affordable and complete neighbourhood including:

Créer un carrefour communautaire dynamique comprenant des utilisations mixtes et des options de logement qui favorisent un quartier abordable et complet, notamment :



Range of Health, Community, and Social Services
Gamme de services de santé, communautaires et sociaux



Mix of Affordable and Market Rent Housing Units
Mélange de logements abordables et de logements locatifs au prix du marché



Supportive Housing Units
Logements avec services de soutien



Childcare Centre
Services de garde d'enfants



Public Park and Open Spaces
Parcs publics et espaces ouverts



Exploring Feasibility of Adaptive Re-Use, Partial or Full Removal of Existing Building
Étude de la faisabilité d'une réutilisation adaptative, d'une démolition partielle ou totale du bâtiment existant



Station #2: Community Hub

Station n° 2 : Carrefour communautaire

- Offers a range of health, social, and community services and programs
- Integrates various types of housing at diverse levels of affordability

- Offre un éventail de services et de programmes de santé, sociaux et communautaires
- Intègre divers types de logements à différents niveaux d'abordabilité



Station #3: Housing & Buildings

Station n° 3 : Logement et immeubles

Supportive Housing

*Logements avec services
de soutien*



*John Howard Society:
Supportive Housing*

Image Source: CSV Architects
Website

*Société John Howard :
Logements avec
services de soutien*

Affordable Housing

Logement abordable



*Mikinak:
Affordable Housing*

Image Source: City of Ottawa

*Mikinak :
Logement abordable*

Market Rent Housing

*Logements locatifs
au prix du marché*



*Wateridge Village:
Private apartments*

Image Source: Fotenn

*Village des Riverains :
Appartements dans le
secteur privé*

Station #4 New Open Space & Connections / *Station n° 4 : Nouveaux espaces ouverts et connexions*



Next Steps / Prochaines étapes

- Open House material will be posted on Engage Ottawa
- Further comments and questions - please contact the project team
- Stay tuned for additional public engagement in 2026

 **1245kilborn@ottawa.ca**
 engage.ottawa.ca/1245-kilborn-place-concept-plan



- *Les documents de la séance portes ouvertes seront publiés sur Participons Ottawa.*
- *Pour toute question ou tout commentaire, veuillez communiquer avec l'équipe du projet.*
- *Restez à l'affût d'autres activités de mobilisation du public en 2026.*

 **1245kilborn@ottawa.ca**
 participons.ottawa.ca/1245-place-kilborn-plan-conceptuel



Discussion Stations / *Stations de discussion*

1. Emerging Vision
2. Community Hub
3. Housing & Buildings
4. New Open Space & Connections

Provide feedback at station, to staff, or on Feedback Form

1. *Vision émergente*
2. *Carrefour communautaire*
3. *Logement et immeubles*
4. *Nouveaux espaces ouverts et connexions*

Partagez vos commentaires à la station, au personnel ou au moyen du formulaire de rétroaction