



Ottawa

Provisoire

BUDGET

2025

Investir dans ce qui compte, lutter pour l'abordabilité

Table des matières

Comité de la planification et du logement

Bureau du DG et services de soutien technique aux activités	1
Résumé du secteur.	1
Besoins en ressources de fonctionnement.	2
Services des emprises du patrimoine et du design urbain	3
Résumé du secteur.	3
Besoins en ressources de fonctionnement.	5
Frais d'utilisation	7
Services de planification	13
Résumé du secteur.	13
Besoins en ressources de fonctionnement.	15
Frais d'utilisation	16
Services du Code du bâtiment	25
Résumé du secteur.	25
Besoins en ressources de fonctionnement.	26
Frais d'utilisation	27
Logement abordable.	36
Résumé du secteur.	36
Besoins en ressources de fonctionnement.	38
Résumé et financement du programme d'immobilisations	39

Services de soutien technique et aux activités – Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Résumé du secteur d'activité 2025

L'unité des Services de soutien technique et aux activités (SSTA) fournit du soutien stratégique et opérationnel centralisé à tous les services au sein de la direction générale. L'unité exerce des fonctions essentielles de soutien opérationnel et offre de l'expertise notamment en matière de gestion de projet et de programme, de communications, de programme législatif, de coordination des missions de vérification, de rédaction et de révision des politiques, d'appui des services numériques, ainsi que de respect des obligations et déclarations municipales. Les SSTA appuient le bureau du directeur général, les cadres supérieurs de la direction générale et les services opérationnels et directions, ainsi que les travaux des autres unités des SSTA et SSA dans l'ensemble de l'administration municipale en vue d'accroître l'efficacité et l'efficacité organisationnelle ainsi que la collaboration entre les directions générales. Les SSTA offrent également des services de soutien technique qui procurent une expertise technique unique et spécialisée qui soutient les opérations, programmes, activités ou systèmes de base.

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Bureau du DG et services de soutien technique aux activités – Besoins en ressources de fonctionnement
en milliers (000 \$)

	2023	2024		2025	Variations en \$ par rapport au Budget 2024
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Bureau de la directrice générale	692	798	438	456	18
Services de soutien technique et aux activités	3 984	3 793	4 193	4 320	127
Dépenses brutes	4 676	4 591	4 631	4 776	145
Récupération des coûts et affectations	(2 248)	(2 561)	(2 451)	(2 524)	(73)
Revenus	0	0	0	0	0
Besoins nets	2 428	2 030	2 180	2 252	72
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	4 499	4 396	4 210	4 355	145
Heures supplémentaires	2	2	16	16	0
Matériaux et services	132	133	344	344	0
Transferts/subventions/charges financières	19	50	50	50	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	24	10	11	11	0
Dépenses brutes	4 676	4 591	4 631	4 776	145
Récupération des coûts et affectations	(2 248)	(2 561)	(2 451)	(2 524)	(73)
Dépenses nettes	2 428	2 030	2 180	2 252	72
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Impôts fonciers	0	0	0	0	0
Revenu de placements	0	0	0	0	0
Redevances d'aménagement	0	0	0	0	0
Paiements tenant lieu d'impôts fonciers	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	0	0	0	0	0
Besoins nets	2 428	2 030	2 180	2 252	72
Equivalents temps plein			32,00	32,00	0,00

Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Résumé du secteur d'activité 2025 — Services des emprises, du patrimoine et du design urbain

L'équipe des SEPDU est responsable de l'aménagement d'un domaine public dynamique et sécuritaire afin de protéger et de mettre en valeur le patrimoine d'Ottawa. Ce secteur d'activité relève du Comité des transports, du Comité de la planification et du logement, du Comité du patrimoine bâti ainsi que du Comité de l'agriculture et des affaires rurales.

Programmes et services offerts

- Inspection des nouvelles infrastructures municipales liées aux projets d'aménagement privés;
- Remise en état des emprises par les constructeurs et les services publics;
- Gestion du processus de consentement et de délivrance des permis de la municipalité et administration de l'approbation et de la délivrance des permis pour les travaux des services publics menés dans l'emprise routière;
- Administration des ententes relatives à l'infrastructure des services privés et publics sur les emprises;
- Planification, améliorations, surveillance et mise en œuvre relatives au domaine public dans toute la ville;
- Mise en œuvre de l'examen du design urbain, création du Comité d'examen du design urbain et élaboration des lignes directrices sur le design urbain;
- Gestion de l'ensemble des demandes et permis à caractère patrimonial conformément aux exigences de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*;
- Rétroaction sur les demandes d'examen des projets d'aménagement pertinentes et gestion du processus de désignation patrimoniale;
- Préparation des plans et des études du district de conservation du patrimoine;
- Encadrement des programmes de subventions patrimoniales et des Plans d'améliorations communautaires des édifices à valeur patrimoniale;
- Fournir une expertise en information foncière, des données géographiques et des services connexes pour appuyer les opérations internes de la Ville d'Ottawa et répondre aux besoins de la clientèle externe;

- Surveillance de la gestion des levés officiels et des programmes de cartographie de la Ville, en tant que centre d'expertise sur les droits de propriété et les limites en la matière;
- Promotion de l'analyse et de la collaboration en faisant appel aux outils de pointe dans le domaine des données géospatiales (SIG) et des sciences statistiques;
- Offre de services spécialisés et de solutions dans la visualisation, l'analytique des données et les applications afin d'épauler les opérations de la Ville dans le domaine de la construction et des interventions d'urgence

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2023	2024		2025	Variations en \$ par rapport au Budget 2024
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Bureau du directeur	965	921	471	491	20
Direction des levés et de la cartographie	3 473	3 499	3 555	3 660	105
Planification du patrimoine	1 714	1 806	1 875	1 973	98
Domaine public et design urbain	2 421	1 918	1 943	2 041	98
Approbations des emprises	3 712	3 576	3 537	3 703	166
Inspections	9 943	6 139	5 944	6 161	217
Directeur analytique, tech & sol géospatiale	2 881	2 824	2 958	3 269	311
Dépenses brutes	25 109	20 683	20 283	21 298	1 015
Récupération des coûts et affectations	(8 531)	(4 649)	(4 099)	(3 914)	185
Revenus	(15 668)	(15 949)	(15 949)	(16 924)	(975)
Besoins nets	910	85	235	460	225
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	17 246	18 022	17 522	18 217	695
Heures supplémentaires	335	262	262	262	0
Matériaux et services	1 239	637	1 037	1 197	160
Transferts/subventions/charges financières	288	500	300	400	100
Coûts du parc automobile	430	435	385	410	25
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	5 571	827	777	812	35
Dépenses brutes	25 109	20 683	20 283	21 298	1 015
Récupération des coûts et affectations	(8 531)	(4 649)	(4 099)	(3 914)	185
Dépenses nettes	16 578	16 034	16 184	17 384	1 200

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2023	2024		2025	Variations en \$ par rapport au Budget 2024
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	(1)	0	0	0	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	(175)	(175)	(175)	(185)	(10)
Impôts fonciers	0	0	0	0	0
Revenu de placements	0	0	0	0	0
Redevances d'aménagement	0	0	0	0	0
Paiements tenant lieu d'impôts fonciers	0	0	0	0	0
Frais et services	(15 492)	(15 774)	(15 774)	(16 739)	(965)
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	(15 668)	(15 949)	(15 949)	(16 924)	(975)
Besoins nets	910	85	235	460	225
Équivalents temps plein			152,61	153,61	1,00

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Demandes relatives au patrimoine							
Lettre de confirmation de la valeur patrimoniale	222,00	228,00	238,00	4,4%	7,2%	1 janv. 2025	
Permis de délégation de pouvoirs : modifications	279,00	286,00	298,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Permis de délégation de pouvoirs : dépendances	837,00	858,00	894,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Modifications mineures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil)	2 340,00	2 399,00	2 500,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Modifications majeures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil)	8 930,00	9 153,00	9 537,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Démolition - Partie IV/grade I/bâtiments contributifs	13 954,00	14 303,00	14 902,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Démolition - grade II/bâtiments non contributifs	2 791,00	2 861,00	2 981,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : petite échelle	3 349,00	3 433,00	3 577,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : moyenne échelle	5 581,00	5 721,00	5 961,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : grande échelle	8 930,00	9 153,00	9 537,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Permis d'installation d'enseignes de constructeur d'habitations							
Traitement et examen technique	137,00	140,00	146,00	4,3%	6,6%	1 janv. 2025	
Par année/enseigne	1 530,00	1 568,00	1 634,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Droit annuel de renouvellement	1 530,00	1 568,00	1 634,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Droits de signalisation directionnelle de ferme							
Droits de demande par enseigne	114,00	117,00	122,00	4,3%	7,0%	1 janv. 2025	
Droits pour l'installation d'une bannière							
Droits de traitement et d'examen technique/groupe	71,00	73,00	76,00	4,1%	7,0%	1 janv. 2025	
Frais d'inspection/groupe	71,00	73,00	76,00	4,1%	7,0%	1 janv. 2025	

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Terrasse extérieure							
Frais pour le premier examen	389,00	399,00	416,00	4,3%	6,9%	1 janv. 2025	
Frais pour le premier examen avec diffusion publique	389,00	399,00	416,00	4,3%	6,9%	1 janv. 2025	
Frais de traitement des permis	71,00	73,00	76,00	4,1%	7,0%	1 janv. 2025	
Location mensuelle estivale (d'avril à octobre) par m2	7,54	11,45	15,91	39,0%	111,0%	1 janv. 2025	
Location mensuelle hivernale (de novembre à mars) par m2	2,43	3,69	5,13	38,9%	111,0%	1 janv. 2025	
Petites terrasses de café							
Frais de traitement des permis	71,00	73,00	76,00	4,1%	7,0%	1 janv. 2025	
Frais annuels	89,00	136,50	190,00	39,2%	113,5%	1 janv. 2025	
Mini-parcs en bordure de rue							
Frais de traitement des permis	71,00	73,00	76,00	4,1%	7,0%	1 janv. 2025	
Frais annuels	178,00	182,00	190,00	4,4%	6,7%	1 janv. 2025	
Kiosque d'information touristique							
Location sur une route ou un trottoir par m2/jour	1,83	1,87	1,95	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Location du terre-plein sans amélioration par m2/jour	0,78	0,80	0,84	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Boîte de service aux clients							
Distributeur automatique de journaux ou de publications, boîtes de service de messagerie	108,00	111,00	116,00	4,5%	7,4%	1 janv. 2025	
Coûts d'enlèvement	108,00	111,00	116,00	4,5%	7,4%	1 janv. 2025	
Droits de demande de permis d'empiètement temporaire pour travaux de construction							
Demande – Simple	88,00	93,00	97,00	4,3%	10,2%	1 janv. 2025	
Demande – Complexe	877,00	924,00	963,00	4,2%	9,8%	1 janv. 2025	
Location du trottoir (m2/jour)	1,83	1,87	1,95	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Location du terre-plein (m2/jour)	0,78	0,80	0,84	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Droits quotidiens minimums pour la location	37,00	38,00	40,00	5,3%	8,1%	1 janv. 2025	

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Droits d'empiètement annuels							
Frais pour 3 étages ou moins (m2)	9,81	10,05	10,47	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Frais minimums	45,00	46,00	48,00	4,3%	6,7%	1 janv. 2025	
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 0,279 m2	86,00	88,00	92,00	4,5%	7,0%	1 janv. 2025	
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	171,00	175,00	182,00	4,0%	6,4%	1 janv. 2025	
Droits d'examen technique des permis	649,00	665,00	693,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
En surface - Commercial							
Empiètement inférieur à 0,279 m2	86,00	88,00	92,00	4,5%	7,0%	1 janv. 2025	
Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	171,00	175,00	182,00	4,0%	6,4%	1 janv. 2025	
Droits d'examen technique des permis	649,00	665,00	693,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
En surface - Résidentiel							
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 1 m2	70,00	72,00	75,00	4,2%	7,1%	1 janv. 2025	
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 1 m2	142,00	146,00	152,00	4,1%	7,0%	1 janv. 2025	
Droits d'examen technique des permis	649,00	665,00	693,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Souterrain - Commercial							
Empiètement inférieur à 0,279 m2	101,00	104,00	108,00	3,8%	6,9%	1 janv. 2025	
Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	170,00	174,00	181,00	4,0%	6,5%	1 janv. 2025	
Droits d'examen technique des permis	649,00	665,00	693,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Souterrain - Résidentiel							
Frais d'empiètement par m2	9,81	10,06	10,48	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Frais minimums	45,00	46,00	48,00	4,3%	6,7%	1 janv. 2025	
Permis pour véhicules spéciaux							
Annuel	365,00	374,00	390,00	4,3%	6,8%	1 janv. 2025	
Projet	276,00	283,00	295,00	4,2%	6,9%	1 janv. 2025	
Trajet unique	111,00	114,00	119,00	4,4%	7,2%	1 janv. 2025	
Trajet unique – Chargement hors normes	885,00	907,00	945,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	

Ville d'Ottawa

Services de planification, de l'immobilier et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Droits de permis de voie d'accès privée							
Habitations unifamiliales	186,00	193,00	201,00	4,1%	8,1%	1 janv. 2025	
Commercial, industriel et multirésidentiel							
(i) Jusqu'à 49 places de stationnement	322,00	334,00	348,00	4,2%	8,1%	1 janv. 2025	
(ii) de 50 à 99 places de stationnement	645,00	669,00	697,00	4,2%	8,1%	1 janv. 2025	
(iii) 100 places de stationnement ou plus	822,00	853,00	889,00	4,2%	8,2%	1 janv. 2025	
Droits d'inspection pour l'installation d'un ponceau	108,00	112,00	117,00	4,5%	8,3%	1 janv. 2025	
Accès temporaire	186,00	193,00	201,00	4,1%	8,1%	1 janv. 2025	
Suppression d'une voie d'accès inutile	186,00	193,00	201,00	4,1%	8,1%	1 janv. 2025	
Droits de terrassement							
Droits du permis de terrassement – Par tronçon de rue	275,00	296,00	464,00	56,8%	68,7%	1 janv. 2025	
Droits internes par tronçon de rue	s.o	s.o	224,00	100,0%	100,0%	1 janv. 2025	
Droits par tronçon de rue pour les projets d'immobilisations municipaux internes	s.o	s.o	51,00	100,0%	100,0%	1 janv. 2025	
Droits de demande de fermeture temporaire de route	1 112,00	1 140,00	1 748,00	53,3%	57,2%	1 janv. 2025	
Consentement municipal							
Droits pour une demande de consentement municipal	s.o	s.o	278,00	100,0%	100,0%	1 janv. 2025	
Droits pour la diffusion de la demande de consentement municipal	s.o	s.o	359,00	100,0%	100,0%	1 janv. 2025	
Taux de diffusion de la demande de consentement municipal par mètre	s.o	s.o	0,41	100,0%	100,0%	1 janv. 2025	
Droits pour la diffusion de renseignements sur les services publics	s.o	s.o	675,00	100,0%	100,0%	1 janv. 2025	
Taux de diffusion de renseignements sur les services publics par mètre	s.o	s.o	0,15	100,0%	100,0%	1 janv. 2025	

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Frais d'inspection des égouts et de l'eau							
Droits de permis de raccordement aux égouts	234,00	240,00	261,00	8,8%	11,5%	1 janv. 2025	
Eau, droits exigibles pour les permis	234,00	240,00	261,00	8,8%	11,5%	1 janv. 2025	
Dépôt en cas de dommages à l'emprise							
Montant du dépôt en cas de dommages à l'emprise – Par logement séparé verticalement	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2025	
Droits administratifs liés au dépôt en cas de dommages à l'emprise	112,00	115,00	120,00	4,3%	7,1%	1 janv. 2025	
Utilisation annuelle de conduits des services publics (par câble)							
par tronçon de 30 m de conduits	25,03	25,66	26,66	3,9%	6,5%	1 janv. 2025	
Préparation des accords juridiques pour les permis d'occupation	1 151,00	1 180,00	1 229,00	4,2%	6,8%	1 janv. 2025	
Renouvellement des permis d'occupation	545,00	559,00	582,00	4,1%	6,8%	1 janv. 2025	
Examens de conception technique et frais d'inspection							
Valeur des services des équipements publics	4,5%	5,0%	5,00%	0,0%	11,1%	1 janv. 2025	
Valeur des services publics ou récréatifs	2,25%	2,50%	2,50%	0,0%	11,1%	1 janv. 2025	
Valeur des coûts de construction pour l'accord initial	4,50%	5,00%	5,00%	0,0%	11,1%	1 janv. 2025	
Frais d'administration et de recherche (par tronçon de rue)	89,00	91,00	95,00	4,4%	6,7%	1 janv. 2025	
Frais d'adaptation à l'utilisateur et de traduction de fichiers électroniques							
Production de cartes, de données ou de plans d'ingénierie personnalisés (taux horaire)	124,00	127,00	132,00	3,9%	6,5%	1 janv. 2025	
Photographie aérienne, cartes topographiques de base et LIDAR							
Cartes vectorielles aériennes de base	155,00	159,00	166,00	4,4%	7,1%	1 janv. 2025	
Ortho-images aériennes	155,00	159,00	166,00	4,4%	7,1%	1 janv. 2025	
LIDAR aérienne	155,00	159,00	166,00	4,4%	7,1%	1 janv. 2025	
Construction 3D (des frais pour la production personnalisée peuvent s'appliquer)	155,00	159,00	166,00	4,4%	7,1%	1 janv. 2025	

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Ingénierie, plans du registre central du Comité de coordination des services publics, cartes thématiques et géographiques							
Plans techniques – PDF	16,50	16,50	17,50	6,1%	6,1%	1 janv. 2025	
Plans techniques – Fichier DAO ou SIG	48,00	49,00	51,00	4,1%	6,3%	1 janv. 2025	
Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - CAO	152,00	156,00	166,00	6,4%	9,2%	1 janv. 2025	
Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - PDF	48,00	49,00	51,00	4,1%	6,3%	1 janv. 2025	
Rapports et études géotechniques et techniques (TIF ou PDF)	36,00	37,00	39,00	5,4%	8,3%	1 janv. 2025	
Plans généraux d'aménagement du territoire et cartes provenant de boutiques en ligne – Copie imprimée	16,50	16,50	17,50	6,1%	6,1%	1 janv. 2025	
Plans généraux d'aménagement du territoire – PDF	124,00	127,00	132,00	3,9%	6,5%	1 janv. 2025	
Frais d'administration et frais généraux							
Calculés sur l'ensemble des coûts recouverts pour tous les ouvrages réalisés par des tiers qui ne participent pas à d'autres accords, par exemple les promoteurs, les conseils scolaires, les universités ou les membres du grand public	15%	15%	15%	0,0%	0,0%	1 janv. 2025	
Total pour la Direction générale							(975)

Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Résumé du secteur d'activité 2025 — Services de planification

Les Services de planification relèvent du Comité de la planification et du logement et du Comité de l'agriculture et des affaires rurales.

L'équipe des Services de planification participe à la gestion de l'évolution de la ville dans le cadre de la politique d'aménagement ainsi que de l'approbation et l'examen des projets d'aménagement à l'échelle de la ville, dans le but d'améliorer la qualité de vie pour que les résidents puissent vivre, prospérer et nouer des liens dans des quartiers, des immeubles et des espaces dynamiques, mûrement réfléchis, construits pour la sécurité et durables.

Programmes et services offerts — Examen des projets d'aménagement — Ouest, Est, Centre, Sud et tous les quartiers

- Réalisation d'un examen pluridisciplinaire, coordination des examens réalisés par les intervenants internes et approbation des demandes d'aménagement selon la situation géographique; offre d'un soutien technique au processus de demande d'aménagement, y compris la diffusion, les notifications et le soutien législatif;
- Gestion de l'outil de recherche de projets d'aménagement en ligne pour fournir des renseignements sur les demandes d'aménagement en traitement;
- Administration du programme de réaménagement des friches industrielles ainsi que la production de rapports de conformité et de zonage.

Politique et Planification communautaires

- Examen du Plan officiel : préparation et gestion du Plan officiel de la Ville et des stratégies et politiques de planification urbaine à long terme;
- Planification communautaire : planification des quartiers, y compris les plans de conception communautaire, les plans secondaires, les plans d'aménagement axé sur le transport en commun et les plans de revitalisation de quartier pour les quartiers actuels et futurs;

- Zonage et interprétation : suivi, gestion et mise à jour du *Règlement de zonage*, rédaction des modifications à apporter au *Règlement de zonage* et réalisation d'études connexes sur le zonage, à l'échelle de la ville et par secteur;
- Recherche et prévisions : centre d'expertise en ce qui concerne la population, l'emploi, le logement, l'utilisation du sol et les offres de terrains connexes; mise en œuvre des recommandations émanant de l'étude de base sur les quartiers du quart d'heure; et gestion du Plan officiel et des indicateurs économiques en vue d'orienter l'élaboration de politiques économiques et de planification au sein de la Ville.

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service de planification – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2023	2024		2025	Variations en \$ par rapport au Budget 2024
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Bureau du directeur	5 296	6 221	6 221	6 291	70
Examen des demandes d'aménagement	10 020	14 170	15 570	16 135	565
Planification des politiques communautaire	3 913	4 111	4 161	4 283	122
Dépenses brutes	19 229	24 502	25 952	26 709	757
Récupération des coûts et affectations	(2 697)	(2 498)	(1 348)	(1 506)	(158)
Revenus	(14 118)	(13 988)	(22 988)	(23 587)	(599)
Besoins nets	2 414	8 016	1 616	1 616	0
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	14 478	16 945	17 395	17 950	555
Heures supplémentaires	30	86	136	136	0
Matériaux et services	970	1 116	1 416	1 426	10
Transferts/subventions/charges financières	7	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	3 744	6 355	7 005	7 197	192
Dépenses brutes	19 229	24 502	25 952	26 709	757
Récupération des coûts et affectations	(2 697)	(2 498)	(1 348)	(1 506)	(158)
Dépenses nettes	16 532	22 004	24 604	25 203	599
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	(203)	(200)	(200)	(210)	(10)
Impôts fonciers	0	0	0	0	0
Revenu de placements	0	0	0	0	0
Redevances d'aménagement	0	0	0	0	0
Paiements tenant lieu d'impôts fonciers	0	0	0	0	0
Frais et services	(13 604)	(13 788)	(22 788)	(23 377)	(589)
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	(311)	0	0	0	0
Total des revenus	(14 118)	(13 988)	(22 988)	(23 587)	(599)
Besoins nets	2 414	8 016	1 616	1 616	0
Equivalents temps plein			132,36	132,36	0,00

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Processus d'examen des demandes d'aménagement							
Modification au plan officiel							
Modification au Plan officiel ^{1,3}	29 883,00	34 960,00	37 890,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Élargissement des limites urbaines et de village	s.o.	s.o.	1 400 000,00	100,0 %	100,0 %	1 janv. 2025	
Modifications au Règlement de zonage							
Modification majeure au Règlement de zonage ^{1,3}	25 492,00	29 823,00	32 322,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Modification mineure au Règlement de zonage ^{1,3}	13 096,00	15 321,00	16 605,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Levée du Règlement d'utilisation différée	9 025,00	10 558,00	11 443,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Modification au Règlement de zonage – Cession d'une résidence excédentaire dans une exploitation agricole ^{2,3}	5 395,00	6 312,00	6 841,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Approbation provisoire d'un lotissement							
Approbation provisoire d'un lotissement, 1 à 40 unités ^{1,3}	52 686,00	61 638,00	66 803,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Approbation provisoire d'un lotissement, 41 à 250 unités ^{1,3}	94 180,00	110 182,00	119 415,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Approbation provisoire d'un lotissement, 251 unités et + ^{1,3}	114 645,00	134 124,00	145 364,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins non résidentielles	43 896,00	51 354,00	55 657,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins résidentielles et non résidentielles	11 546,00 en plus des frais applicables en fonction du nombre de logements	13 508,00 en plus des frais applicables en fonction du nombre de logements	14 609,00 en plus des frais applicables en fonction du nombre de logements	8,4 %	48,8 %	1 janv. 2025	

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Approbation finale d'un lotissement							
Accord d'aménagement de lotissement, 1 à 40 unités	11 546,00	13 508,00	14 640,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Accord d'aménagement de lotissement, 41 à 250 unités	13 622,00	15 936,00	17 271,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Accord d'aménagement de lotissement, 251 unités et +	16 902,00	19 774,00	21 431,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Accord d'aménagement de lotissement à des fins non résidentielles	5 721,00	6 693,00	7 254,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Révision de lotissement nécessitant une période de circulation	5 721,00	6 693,00	7 254,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Prolongation de l'approbation provisoire d'un lotissement	5 288,00	6 186,00	6 704,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Plan de condominium							
Copropriété de terrain nu ou de parties communes - Sans plan d'implantation ^{1,3}	46 513,00	54 416,00	58 976,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Copropriété de terrain nu ou de parties communes - Avec plan d'implantation ^{1,3}	18 890,00	22 100,00	23 952,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Copropriétés louées à bail ou construites par lots	18 890,00	22 100,00	23 952,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Copropriété – Révision ou prolongation	3 445,00	4 030,00	4 368,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Réglementation du plan d'implantation							
Plan d'implantation - complexe ^{1,3}	54 015,00	63 193,00	68 489,00	8,4%	26,8 %	1 janv. 2025	
Plan d'implantation - standard, secteur non rural	19 063,00	22 302,00	24 171,00	8,4%	26,8 %	1 janv. 2025	
Plan d'implantation - révision, complexe ^{1,3}	37 178,00	43 495,00	47 140,00	8,4%	26,8 %	1 janv. 2025	
Plan d'implantation - révision, standard, secteur non rural	8 503,00	9 948,00	10 782,00	8,4%	26,8 %	1 janv. 2025	
Plan d'implantation - prolongation, secteur non rural	4 771,00	5 582,00	6 050,00	8,4%	26,8 %	1 janv. 2025	
Plan d'implantation - maisons en rangée sur rue, non préalablement approuvées par un processus de lotissement	8 503,00	9 948,00	10 782,00	8,4%	26,8 %	1 janv. 2025	
Plan d'implantation - standard, secteur rural	15 969,00	18 682,00	20 248,00	8,4%	26,8 %	1 janv. 2025	
Plan d'implantation - petit aménagement rural, secteur rural	1 032,00	1 207,00	1 308,00	8,4%	26,7 %	1 janv. 2025	
Plan d'implantation - révision, standard, secteur rural	1 032,00	1 207,00	1 308,00	8,4%	26,7 %	1 janv. 2025	
Plan d'implantation - prolongation, secteur rural	1 032,00	1 207,00	1 308,00	8,4%	26,7 %	1 janv. 2025	
Plan d'implantation - directeur, approbation provisoire ^{1,3}	41 517,00	48 571,00	52 641,00	8,4%	26,8 %	1 janv. 2025	
Plan d'implantation - directeur, approbation finale	2 573,00	3 010,00	3 262,00	8,4%	26,8 %	1 janv. 2025	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot							
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Sans consultation publique	8 386,00	9 811,00	10 633,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation	1 072,00	1 254,00	1 359,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Suppression de la réserve de 30 centimètres							
Suppression de la réserve de 30 centimètres	1 726,00	2 019,00	2 188,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Suppression de la réserve de 30 cm – Étude hydrogéologique du lot individuel en secteur rural	864,00	1 011,00	1 096,00	8,4 %	26,9 %	1 janv. 2025	
Démolitions dans une zone à démolition réglementée							
Démolitions dans une zone à démolition réglementée ^{1,3}	2 696,00	3 154,00	3 418,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Amende associée à la démolition d'une habitation	7 408,00	8 667,00	9 393,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Fermeture et ouverture de rues ou de voies							
Ouverture de voie ou de rue	18 890,00	22 100,00	23 952,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Fermeture de voie ou de rue – Artère, collecteur majeur, et collecteur fréquemment utilisée ^{1,3}	13 912,00	16 276,00	17 640,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Fermeture de voie ou de rue – Artère, collecteur majeur, et collecteur peu utilisée	13 912,00	16 276,00	17 640,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Fermeture de voie ou de rue – Route et voie locale fréquemment utilisée ^{1,3}	6 364,00	7 445,00	8 069,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Fermeture de voie ou de rue – non fréquentées route et voie locales	6 364,00	7 445,00	8 069,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Autres demandes d'aménagement							
Examen et approbation municipale de systèmes d'antennes (ACS2012-ICS-PGM-0045)							
Système d'antennes à usage résidentiel	501,00	586,00	635,00	8,4 %	26,7 %	1 janv. 2025	
Système d'antennes	4 482,00	5 244,00	5 683,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Points d'accès							
Demandes d'aménagement de nouveaux points d'accès — Montant forfaitaire par point d'accès	41 098,00	48 081,00	52 110,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Fonds d'entretien des points d'accès (valeur supérieure à 100 000\$)	15,0%	15,0%	15%	0,0 %	0,0 %	1 janv. 2025	
Examens de conception technique et frais d'inspection							
Valeur du service durable	5,0%	5,0%	5,0%	0,0 %	0,0 %	1 janv. 2025	
Valeur des services publics ou récréatifs	2,5%	2,5%	2,50%	0,0 %	0,0 %	1 janv. 2025	
Valeur des coûts de construction pour l'accord initial	5,0%	5,0%	5,0%	0,0 %	0,0 %	1 janv. 2025	
Examen du quatrième mémoire technique et des mémoires techniques suivants	3 704,00	4 333,00	4 696,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Examen des demandes au Comité de dérogation							
Examen des demandes de dérogation mineure	563,00	659,00	714,00	8,3 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Examen des demandes de consentement	942,00	1 102,00	1 194,00	8,3 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Examen combiné des demandes de consentement et de dérogation mineure	1 086,00	1 271,00	1 378,00	8,4 %	26,9 %	1 janv. 2025	
Inventaire historique de l'utilisation des terres							
Inventaire historique de l'utilisation des terres	155,00	181,00	196,00	8,3 %	26,5 %	1 janv. 2025	
Ententes initiales							
Ententes initiales	12 623,00	14 768,00	16 006,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Consultations menées préalablement à la présentation de la demande							
Consultations menées préalablement à la présentation de la demande	774,00	906,00	982,00	8,4 %	26,9 %	1 janv. 2025	
Droits d'utilisation non conforme							
Droits d'utilisation non conforme		-		0,0 %	0,0 %	1 avr. 2023	
Coûts d'aménagement de parcs ruraux							
Financement de l'aménagement de parcs (en milieu rural)	2 823,00 par lot	3 303,00 par lot	3,570.00 per lot	8,4%	27,2%	1 janv. 2025	
Frais de révision							
Révisions de demandes nécessitant une période de circulation	4 940,00	5 779,00	6 263,00	8,4 %	26,8 %	1 janv. 2025	
Frais liés à l'examen de la conception détaillée des modifications routières							
Frais liés à l'examen de la conception détaillée des modifications routières	2 830,00	2 940,00	3 186,00	8,4 %	3,9 %	1 janv. 2025	
Transfert des frais d'examen en vertu des directives du ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs							
Remarques							
¹ Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	774,00	906,00	982,00	8,4%	26,9%	1 janv. 2025	
² Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	386,00	452,00	490,00	8,4%	26,9%	1 janv. 2025	
³ Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	386,00	452,00	490,00	8,4%	26,9%	1 janv. 2025	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Service de planification – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Droits juridiques liés aux demandes d'aménagement							
Accord juridique de lotissement, 1 à 40 unités	4 652,00	11 118,00	11 440,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Accord juridique de lotissement, 41 à 250 unités	7 152,00	17 093,00	17 589,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Accord juridique de lotissement, 251 unités et +	9 827,00	23 487,00	24 168,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Accord juridique de lotissement non résidentiel	1 797,00	4 295,00	4 420,00	2,9 %	146,0 %	1 janv. 2025	
Révision d'un lotissement	1 071,00	2 560,00	2 634,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Demande d'approbation du plan d'implantation - complexe	2 882,00	6 888,00	7 088,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Demande d'approbation du plan d'implantation - standard	2 882,00	6 888,00	7 088,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - complexe	1 447,00	3 458,00	3 558,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Plan d'implantation - révision, standard, secteurs rural et non rural	1 447,00	3 458,00	3 558,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Réglementation du plan d'implantation - Plan directeur	2 882,00	6 888,00	7 088,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Approbation de copropriété	2 500,00	5 975,00	6 148,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Révision ou prolongation de copropriété	1 071,00	2 560,00	2 634,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot	719,00	1 718,00	1 768,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot/Dans l'attente de l'expiration	531,00	1 269,00	1 306,00	2,9 %	146,0 %	1 janv. 2025	
Suppression de la réserve de 30 Centimètres	392,00	937,00	964,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Règlement sur le contrôle des démolitions - Parties IV et V	430,00	1 028,00	1 058,00	2,9 %	146,0 %	1 janv. 2025	
Ouverture de voie ou de rue	1 686,00	4 030,00	4 147,00	2,9 %	146,0 %	1 janv. 2025	
Fermeture de voie ou de rue	280,00	669,00	688,00	2,8 %	145,7 %	1 janv. 2025	
Accord initial/Ententes avec des tiers relatives à des infrastructures/Accord de contribution nécessitant l'accord du Conseil	7 384,00	17 648,00	18 160,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance							
Servitude	674,00	1 611,00	1 658,00	2,9 %	146,0 %	1 janv. 2025	
Empiètement	674,00	1 611,00	1 658,00	2,9 %	146,0 %	1 janv. 2025	
Assignation d'ententes d'empiètement	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Cession à titre de condition d'approbation d'un projet d'aménagement	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Entente de report	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Règlement partiel d'une hypothèque	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Entente d'entretien et de responsabilité	583,00	1 393,00	1 433,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Modification d'une entente de responsabilité	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Entente « libre-service » de construction	1 345,00	3 215,00	3 308,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Entente sur la conduite d'eau principale	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Ordonnance prohibitive	834,00	1 993,00	2 051,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Dégagement d'ordonnance prohibitive	834,00	1 993,00	2 051,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Ententes de services préalables	5 420,00	12 954,00	13 330,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Libération de l'entente sur le report des redevances d'exploitation	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Entente sur les réseaux collectifs d'approvisionnement en eau et les eaux usées	5 420,00	12 954,00	13 330,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Entente de rue privée	674,00	1 611,00	1 658,00	2,9 %	146,0 %	1 janv. 2025	
Dégagement d'une entente relative au plan d'implantation	453,00	1 083,00	1 114,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Entente découlant d'une demande d'approbation	1 718,00	4 106,00	4 225,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance (suite)							
Entente découlant d'une demande de dérogation mineure	674,00	1 611,00	1 658,00	2,9 %	146,0 %	1 janv. 2025	
Entente relative à un puits	274,00	655,00	674,00	2,9 %	146,0 %	1 janv. 2025	
Autres ententes qui découlent des demandes au Comité de dérogation	453,00	1 083,00	1 114,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Modification de l'entente liée au plan d'implantation non couverte par les droits de demande d'aménagement	1 272,00	3 040,00	3 128,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Modification de l'entente de lotissement non couverte par les droits de demande d'aménagement	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	0,0 %	0,0 %	1 janv. 2025	
Ententes diverses découlant de demandes d'aménagement	739,00	1 766,00	1 817,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Libération d'ententes diverses découlant de demandes d'aménagement	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Entente sur les feux de circulation	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Entente de convention municipale	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Entente de consolidation et autres ententes simples	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Entente de subvention des plans d'amélioration communautaire (aide à l'aménagement)	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Entente de modification du réseau routier	739,00	1 766,00	1 817,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Autres ententes - complexes	834,00	1 993,00	2 051,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Autres ententes - simples	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Entente sur la distance de séparation	347,00	829,00	853,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Article 37/Ententes sur les avantages communautaires	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Entente relative à une friche industrielle	275,00	657,00	676,00	2,9 %	145,8 %	1 janv. 2025	
Entente de responsabilité municipale	1 655,00	3 955,00	4 070,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Entente de partage des coûts (ententes simples comme condition d'approbation du plan de lotissement/d'implantation)	1 655,00	3 955,00	4 070,00	2,9 %	145,9 %	1 janv. 2025	
Total pour le Service							(599)

Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Résumé du secteur d'activité 2025 — Services du Code du bâtiment

Les Services du Code du bâtiment (SCB) sont l'organe de réglementation en matière de construction de bâtiments à Ottawa et sont responsables de l'application du Code du bâtiment de l'Ontario afin de protéger la population. Le Code du bâtiment fixe des normes uniformes minimales en matière de santé, de sécurité des personnes, de protection contre les incendies, d'accessibilité, d'efficacité énergétique et de suffisance structurale qui doivent entrer dans la conception et la construction d'un bâtiment.

Conformément à la *Loi sur le code du bâtiment*, les droits liés aux permis de construire ne servent qu'à couvrir les frais associés à leur délivrance et à l'application de la *Loi sur le code du bâtiment* et du Code du bâtiment lui-même. Un fonds de réserve pour le Code du bâtiment a été constitué afin de maintenir la capacité de la Ville à appliquer le Code et la Loi et pour éviter que les résidents aient à payer pour ces opérations par l'intermédiaire de leurs impôts.

Programmes et services offerts

- Transmission aux clients des renseignements de première ligne sur les aménagements;
- Présentation de conseils spécialisés sur le Code du bâtiment de l'Ontario aux intervenants de l'industrie et à tous les autres intervenants;
- Examen des plans de construction de tous les bâtiments nouveaux et rénovés;
- Calcul et perception des droits de permis de construire et des frais connexes, y compris les redevances d'aménagement;
- Délivrance des permis de construire et de démolir;
- Inspection des chantiers de construction et de rénovation ainsi que des bâtiments dangereux;
- Délivrance des ordonnances, engagement des poursuites en cas de non-conformité et gestion des réclamations juridiques;
- Adressage municipal — orientation des politiques, attribution d'odonymes, attribution de numéros municipaux;
- Accès aux dossiers des permis de construire;
- Gestion des lettres d'approbation d'organismes de réglementation (demandes de permis d'alcool).

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario – Besoins en ressources de fonctionnement en milliers (000 \$)

	2023	2024		2025	Variations en \$ par rapport au Budget 2024
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Services de codes du bâtiment - OPCR	549	672	670	652	(18)
Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario	27 862	28 532	31 126	31 598	472
Dépenses brutes	28 411	29 204	31 796	32 250	454
Récupération des coûts et affectations	(1 167)	(117)	(237)	(218)	19
Revenus	(27 715)	(29 527)	(31 999)	(32 490)	(491)
Besoins nets	(471)	(440)	(440)	(458)	(18)
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	18 319	19 159	21 158	21 637	479
Heures supplémentaires	314	342	665	665	0
Matériaux et services	813	1 039	1 189	1 164	(25)
Transferts/subventions/charges financières	356	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	226	284	284	284	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	8 383	8 380	8 500	8 500	0
Dépenses brutes	28 411	29 204	31 796	32 250	454
Récupération des coûts et affectations	(1 167)	(117)	(237)	(218)	19
Dépenses nettes	27 244	29 087	31 559	32 032	473
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	(4 388)	(2 472)	(778)	0	778
Impôts fonciers	0	0	0	0	0
Revenu de placements	0	0	0	0	0
Redevances d'aménagement	0	0	0	0	0
Paiements tenant lieu d'impôts fonciers	0	0	0	0	0
Frais et services	(23 327)	(27 055)	(31 221)	(32 490)	(1 269)
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	(27 715)	(29 527)	(31 999)	(32 490)	(491)
Besoins nets	(471)	(440)	(440)	(458)	(18)
Équivalents temps plein			197,89	197,89	0,00

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Section des Services du Code du bâtiment (APRC)							
Autres permis et rapports de conformité							
Lettres des organismes*	439,00	451,00	481,00	6,7%	9,6%	1 janv. 2025	
Clôtures de piscine	220,00	226,00	241,00	6,6%	9,5%	1 janv. 2025	
Enseignes permanentes sur les propriétés privées	364,00	374,00	399,00	6,7%	9,6%	1 janv. 2025	
Enseigne d'aménagement directionnelle	408,00	419,00	447,00	6,7%	9,6%	1 janv. 2025	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement ≤ 1000 m ²	408,00	419,00	447,00	6,7%	9,6%	1 janv. 2025	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement de 1000 à 5000 m ²	745,00	765,00	817,00	6,8%	9,7%	1 janv. 2025	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement > 5000 m ²	1 442,00	1 481,00	1 581,00	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Permis de panneau d'affichage fixe	2 280,00	2 341,00	2 499,00	6,7%	9,6%	1 janv. 2025	
Permis de panneau d'affichage numérique	3 023,00	3 104,00	3 314,00	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Droits de saisie et d'entreposage d'une enseigne (par mois)	186,00	191,00	204,00	6,8%	9,7%	1 janv. 2025	
Empiètement d'enseignes (initial) (par enseigne)	342,00	351,00	375,00	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Empiètement d'enseignes (renouvellement)	135,00	139,00	148,00	6,5%	9,6%	1 janv. 2025	
Dérogation mineure pour une enseigne	2 126,00	2 183,00	2 330,00	6,7%	9,6%	1 janv. 2025	
Panneau d'affichage numérique – dérogation mineure	3 023,00	3 104,00	3 314,00	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Permis pour panneau d'affichage numérique	579,00	594,00	634,00	6,7%	9,5%	1 janv. 2025	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Panneau d'affichage du menu numérique affichant des messages changeants	476,00	489,00	522,00	6,7%	9,7%	1 janv. 2025	
Permis d'enseigne pour les entreprises à domicile et les gîtes touristiques	227,00	233,00	249,00	6,9%	9,7%	1 janv. 2025	
Demande d'accès au dossier d'un permis d'enseigne ou de clôture de piscine (excluant les frais de reproduction)	75,00	77,00	82,00	6,5%	9,3%	1 janv. 2025	
Copies papier (par page)*	0,30	0,30	0,35	16,7%	16,7%	1 janv. 2025	
Copies – dessins (par dessin)* numériques ou en copie papier	11,25	11,55	12,35	6,9%	9,8%	1 janv. 2025	
Rapports de conformité au Règlement de zonage et au Code du bâtiment							
Lettre d'information sur le zonage - Agent de renseignements sur l'aménagement	207,00	213,00	227,00	6,6%	9,7%	1 janv. 2025	
Désignation de zonage et liste des utilisations permises	207,00	213,00	227,00	6,6%	9,7%	1 janv. 2025	
Utilisation résidentielle – 4 unités ou moins par bâtiment							
Résumé	120,00	123,00	131,00	6,5%	9,2%	1 janv. 2025	
Zonage (plus maison mobile, terrain vacant)	258,00	265,00	283,00	6,8%	9,7%	1 janv. 2025	
Mise à jour	120,00	123,00	131,00	6,5%	9,2%	1 janv. 2025	
Utilisation résidentielle - plus de 4 unités par bâtiment. Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - 10 unités et moins par bâtiment							
Résumé	258,00	265,00	283,00	6,8%	9,7%	1 janv. 2025	
Zonage	661,00	679,00	725,00	6,8%	9,7%	1 janv. 2025	
Mise à jour (comprend plus de 10 unités)	258,00	265,00	283,00	6,8%	9,7%	1 janv. 2025	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - plus de 10 unités par bâtiment ou jusqu'à 3 bâtiments							
Résumé	705,00 + 214,00 par bâtiment additionnel	725,00 + 220,00 par bâtiment additionnel	775,00 + 235,00 par bâtiment additionnel	6,9%	9,9%	1 janv. 2025	
Zonage (plus centre commercial jusqu'à trois bâtiments – parc de maisons mobiles de plus de 10 unités)	1 920,00 + 585,00 par bâtiment additionnel	1 970,00 + 600,00 par bâtiment additionnel	2 105,00 + 640,00 par bâtiment additionnel	6,9%	9,6%	1 janv. 2025	
Mise à jour	492,00	505,00	539,00	6,7%	9,6%	1 janv. 2025	
Rapport de conformité à une entente							
Rapport	405,00 + 115,00 pour chaque entente de modification	415,00 + 120,00 pour chaque entente de modification	445,00 + 130,00 pour chaque entente de modification	7,2%	9,9%	1 janv. 2025	
Rapport de conformité pour une maison de chambres	59,00	61,00	65,00	6,6%	10,2%	1 janv. 2025	
Libération d'une entente	555,00 + 115,00 pour chaque entente de modification	570,00 + 120,00 pour chaque entente de modification	610,00 + 130,00 pour chaque entente de modification	7,0%	9,9%	1 janv. 2025	
Clôtures de piscine	202,00	207,00	221,00	6,8%	9,4%	1 janv. 2025	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	2023 Tarif \$ au pied carré	2023 Tarif \$ au pied carré	2024 Tarif \$ au pied carré	2024 Tarif \$ au pied carré	2025 Tarif \$ au pied carré	2025 Tarif \$ au mètre carré	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Services du code du bâtiment - Code du bâtiment de l'Ontario										
Catégorie de bâtiment par usage principal										
Groupe A (Établissements de réunion) minimum de 110 \$										
Tous (sauf ceux indiqués ci-dessous)	1,57	16,90	1,61	17,33	1,72	18,50	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
École, collège, université	1,88	20,21	1,93	20,77	2,06	22,18	6,7%	9,6%	1 janv. 2025	
Centre communautaire, théâtre, aréna, installation récréative	2,13	22,88	2,19	23,57	2,34	25,16	6,8%	9,9%	1 janv. 2025	
Groupe B (Établissements institutionnels) frais de 110 \$										
Hôpital, établissement de détention	2,51	26,96	2,58	27,77	2,75	29,65	6,6%	9,6%	1 janv. 2025	
Tout autre établissement du groupe B	1,57	16,90	1,61	17,33	1,72	18,50	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Groupe C (usage résidentiel) minimum de 110 \$										
Habitation unifamiliale, maison jumelée, maison en rangée, maison superposée en rangée, duplex	1,06	11,45	1,09	11,73	1,16	12,52	6,4%	9,4%	1 janv. 2025	
Permis du plan directeur pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée, une maison en rangée ou une maison superposée en rangée	0,92	9,84	0,94	10,12	1,00	10,80	6,4%	8,7%	1 janv. 2025	
Sous-sol aménagé des usages résidentiels ci-dessus	0,25	2,78	0,26	2,80	0,28	2,99	7,7%	12,0%	1 janv. 2025	
Immeuble d'habitation (partie 9)	1,13	12,08	1,16	12,49	1,24	13,33	6,9%	9,7%	1 janv. 2025	
Autre type d'immeuble d'habitation, motel, et tous les hôtels (partie 3)	1,38	14,86	1,42	15,28	1,52	16,32	7,0%	10,1%	1 janv. 2025	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	2023 Tarif \$ au pied carré	2023 Tarif \$ au pied carré	2024 Tarif \$ au pied carré	2024 Tarif \$ au pied carré	2025 Tarif \$ au pied carré	2024 Tarif \$ au pied carré	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Groupe D (Établissements d'affaires) minimum de 110 \$										
Immeuble de bureaux de 10 étages ou moins	1,32	14,23	1,36	14,64	1,45	15,63	6,6%	9,8%	1 janv. 2025	
Immeuble de bureaux de plus de 10 étages	1,63	17,54	1,68	18,08	1,79	19,30	6,5%	9,8%	1 janv. 2025	
Banque, clinique médicale, poste de police, caserne de pompiers	1,50	16,15	1,54	16,58	1,64	17,70	6,5%	9,3%	1 janv. 2025	
Groupe E (Établissements commerciaux) minimum de 110 \$										
Tous	1,13	12,08	1,16	12,49	1,24	13,33	6,9%	9,7%	1 janv. 2025	
Groupe F (Établissements industriels) minimum de 110 \$										
Bâtiment industriel, entrepôt	0,88	9,52	0,90	9,69	0,96	10,34	6,7%	9,1%	1 janv. 2025	
Bureau dans tout bâtiment industriel (concessionnaire automobile)	1,13	12,08	1,16	12,49	1,24	13,33	6,9%	9,7%	1 janv. 2025	
Garage de stationnement (souterrain ou en surface), entrepôt avec peu de services	0,44	4,71	0,45	4,84	0,48	5,17	6,7%	9,1%	1 janv. 2025	
Garage de stationnement souterrain à étages	0,56	6,10	0,58	6,24	0,62	6,66	6,9%	10,7%	1 janv. 2025	
Bâtiment d'entreposage libre-service de plain-pied	0,44	4,71	0,45	4,84	0,48	5,17	6,7%	9,1%	1 janv. 2025	
Divers minimum de 110 \$										
Immeuble-enveloppe de toute catégorie indiquée ci-dessus – Réduction de droits :	0,32	3,42	0,33	3,55	0,35	3,79	6,1%	9,4%	1 janv. 2025	
Premier aménagement de toute catégorie indiquée ci-dessus (toute la surface de plancher)	0,32	3,42	0,33	3,55	0,35	3,79	6,1%	9,4%	1 janv. 2025	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Autre – Tarif par tranche et partie de tranche de 1000 \$ de la valeur estimée des travaux, minimum de 110 \$							
Projet d'aménagement pour locataires	11,00/100,00	11,30/103,00	12,00/110,00	6,2%	9,1%	1 janv. 2025	
Projet des propriétaires (transformations intérieures, terrasses)	11,00/100,00	11,30/103,00	12,00/110,00	6,2%	9,1%	1 janv. 2025	
Bâtiment agricole	7,72/100,00	7,93/103,00	8,50/110,00	7,2%	10,1%	1 janv. 2025	
Toute construction où le concept de surface hors œuvre ne s'applique pas	11,00/100,00	11,30/103,00	12,00/110,00	6,2%	9,1%	1 janv. 2025	
Construction – Autorisation limitée	11,00/100,00	11,30/103,00	12,00/110,00	6,2%	9,1%	1 janv. 2025	
Permis de démolir – Montant pour les premiers 5000 pi ² (464,5 m ²) de surface de plancher et montant par 1000 pi ² (92,9 m ²) supplémentaires de surface hors œuvre ou partie de surface	100,00/11,00	103,00/11,30	110,00/12,00	6,8%	10,0%	1 janv. 2025	
Autre – Droits fixes							
Attestation des plans directeurs	109,00	112,00	1 000,00	792,9%	817,4%	1 janv. 2025	
Travaux de plomberie seulement	100,00	103,00	110,00	6,8%	10,0%	1 janv. 2025	
Demande de morcellement de lot exigeant l'inspection de la plomberie afin de vérifier si des services indépendants peuvent être fournis	108,00	111,00	118,00	6,3%	9,3%	1 janv. 2025	
Demande d'accès aux dossiers des permis de construire (excluant les frais de reproduction) – Par demande	75,00	77,00	82,00	6,5%	9,3%	1 janv. 2025	
Copies papier (par page)*	0,30	0,30	0,35	16,7%	16,7%	1 janv. 2025	
Copies – dessins (par dessin)* numériques ou en copie papier	11,25	11,55	12,35	6,9%	9,8%	1 janv. 2025	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Droits s'ajoutant aux droits habituels							
Permis conditionnel – 355 \$ pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée ou une maison en rangée et 1 065 \$ pour tout autre bâtiment ou projet de construction	324,00/972,00	333,00/998,00	355,00/1 065,00	6,6%	9,6%	1 janv. 2025	
Modification de l'utilisation	108,00	111,00	118,00	6,3%	9,3%	1 janv. 2025	
Permis partiel	252,00	259,00	276,00	6,6%	9,5%	1 janv. 2025	
Transfert de demande ou de permis	100,00	103,00	110,00	6,8%	10,0%	1 janv. 2025	
Droits de réexamen (demande comprenant un plan directeur attesté) – fournir un plan directeur attesté sur mesure ou remplacer un plan directeur attesté par un autre	339,00	348,00	371,00	6,6%	9,4%	1 janv. 2025	
Droits de réexamen – Toute autre demande introduisant des changements importants – 10 % additionnels, par rapport au permis initial, des droits en fonction de la même catégorie de bâtiment par usage principal	10%	10%	10,0%	0,0%	0,0%	1 janv. 2025	
Révision de permis – Plan directeur – Remplacement d'un plan directeur attesté	339,00	348,00	371,00	6,6%	9,4%	1 janv. 2025	
Révision de permis - Autre - Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 110 \$	11,00/100,00	11,30/103,00	12,00/110,00	6,2%	9,1%	1 janv. 2025	
Révision de permis – Bâtiment agricole – Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 110 \$ (inscription à la Fédération de l'agriculture de l'Ontario requise)	7,72/100,00	7,93/103,00	8,50/110,00	7,2%	10,1%	1 janv. 2025	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété assujettie au Règlement sur le contrôle des démolitions (n° 2012-377)	1 000,00	1 027,00	1 096,00	6,7%	9,6%	1 janv. 2025	
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété située sur un terrain assujetti à la Loi sur le patrimoine de l'Ontario	3 000,00	3 080,00	3 288,00	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Droits administratifs additionnels : Pour les permis de construire partiels : 50 % des droits d'un permis calculé pour la totalité du bâtiment, jusqu'à concurrence de 5000 \$, pour chaque étape de construction	50%/5 000,00	50%/5 000,00	50%/5 000,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2025	
Droits administratifs additionnels : pour les permis de construire ordinaires, 50 % des droits d'un permis, jusqu'à concurrence de 10 000 \$	50%/10 000,00	50%/10 000,00	50%/10 000,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2025	
Droits administratifs additionnels : 15 % du recouvrement des coûts payés aux entrepreneurs indépendants lorsque les propriétaires ne respectent pas la Loi sur le code du bâtiment	15%	15%	15%	0,0%	0,0%	1 janv. 2025	
Droits de report de la révocation	314,00	322,00	344,00	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Droits d'examen des solutions de rechange – Examen de niveau I – 1.010 \$, Examen de niveau II – 405 \$ par demande	945,00/380,00	970,00/390,00	1 010,00/405,00	2,6%	2,6%	1 janv. 2025	
Ententes de distance de séparation	347,00	356,00	380,00	6,7%	9,5%	1 janv. 2025	
Entente de démolition	416,00	427,00	456,00	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Frais d'inspection remboursables d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée	300,00	300,00	300,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2025	
Frais de réinspection d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée – Par inspection	100,00	100,00	100,00	0,0%	0,0%	1 janv. 2025	

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2023	Tarif en \$ 2024	Tarif en \$ 2025	Variation en % par rapport à 2024	Variation en % par rapport à 2023	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2025
Remise en état - Catégorie 1	1 036,00	1 064,00	1 136,00	6,8%	9,7%	1 janv. 2025	
Remise en état - Catégorie 2	1 840,00	1 889,00	2 017,00	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Remise en état - Catégorie 3	458,00	470,00	502,00	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Remise en état - Catégorie 4	1 148,00	1 179,00	1 259,00	6,8%	9,7%	1 janv. 2025	
Remise en état - Catégorie 5(a)	231,00	237,00	253,00	6,8%	9,5%	1 janv. 2025	
Demande de dénomination d'une voie privée	2 029,00	2 083,00	2 224,00	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Demande de dénomination d'une voie privée (présentée le même jour que la demande d'approbation du plan d'implantation pour un même terrain)	1 457,00	1 496,00	1 597,00	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Demande de changement d'un nom de voie publique (changement de nom de rue)	2 931,00	3 009,00	3 212,00	6,7%	9,6%	1 janv. 2025	
Demande de dénomination de voie publique (dénomination de rue)	1 758,00	1 805,00	1 927,00	6,8%	9,6%	1 janv. 2025	
Changement de numéro de voirie	242,00	248,00	265,00	6,9%	9,5%	1 janv. 2025	
Poteau et plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)	98,00	101,00	108,00	6,9%	10,2%	1 janv. 2025	
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)	98,00	101,00	108,00	6,9%	10,2%	1 janv. 2025	
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par le propriétaire)	59,00	61,00	65,00	6,6%	10,2%	1 janv. 2025	
Remplacement de la plaque seulement	34,00	35,00	37,00	5,7%	8,8%	1 janv. 2025	
Retrait des ordonnances inscrites sur des titres de propriété	250,00	257,00	274,00	6,6%	9,6%	1 janv. 2025	
Total pour la Direction générale							(491)

Remarques:

*TVH applicable

Direction générale des initiatives stratégiques

Sommaire 2025 du secteur d'activité – Projets stratégiques de logement (logement abordable)

La Direction des projets stratégiques de logement (logement abordable), au sein des Services des solutions de logement et des investissements, est responsable de l'élaboration d'une politique en matière de logement abordable, de la réalisation des programmes d'immobilisations et de l'octroi du financement pour de nouveaux logements abordables et de nouveaux logements avec services de soutien. La Direction du logement abordable collabore avec les secteurs privé, sans but lucratif et caritatif à la création de nouveaux logements abordables et de nouveaux logements avec services de soutien pour les personnes et les familles à revenu faible et modéré à Ottawa afin de faire progresser les objectifs du Plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance de la Ville. Cela comprend l'administration des programmes fédéraux et provinciaux, les investissements municipaux et la mise à profit des ressources municipales et communautaires dans le but de faire progresser les priorités du Conseil et de la communauté.

La Direction du logement abordable collabore étroitement avec d'autres directions au sein des Services du logement et d'autres directions générales de la Ville afin d'élaborer et de mettre en œuvre des stratégies pour aider les personnes en situation d'itinérance à se trouver un logement permanent abordable ou un logement avec services de soutien. Bon nombre des projets qu'elle finance dépassent les normes fixées en matière de bâtiment écologique et d'efficacité énergétique, en plus de répondre à d'autres objectifs socioéconomiques et environnementaux de la Ville d'Ottawa.

Programmes et services offerts

- Formation de partenariats et octroi de financement à des fournisseurs de logements sans but lucratif pour qu'ils livrent de nouveaux logements abordables, en respectant les cibles annuelles du Plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance, du plan d'action du Fonds pour accélérer la construction de logements et d'autres engagements entérinés par le Conseil.
- Allocation de fonds d'immobilisation pour soutenir les projets de logement abordable et de logements avec services de soutien en phase préparatoire afin d'établir une réserve de projets prêts pour la construction.

- Administration, réalisation et surveillance du programme Rénovations Ontario et des programmes d'accession à la propriété.
- Facilitation de l'aménagement de logements abordables grâce à des politiques et des programmes innovants.
- Inventaire des parcelles de terrain vacantes de la Ville et proposition de ces parcelles pour la construction de logements abordables.
- Liaison avec les ordres supérieurs de gouvernement, dont la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et le ministère des Affaires municipales et du Logement (MAML) afin de tirer parti des possibilités de planification et de financement.
- Collaboration avec divers secteurs pour mettre au point des solutions innovantes « conçues à Ottawa » en matière de logements abordables et de logements avec services de soutien.

Ville d'Ottawa

Initiatives stratégiques

Aménagement de logements abordables – Besoins en ressources de fonctionnement
en milliers (000 \$)

	2023	2024		2025	Variations en \$ par rapport au Budget 2024
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Aménagement de logements abordables	8 932	10 018	10 088	11 340	1 252
Dépenses brutes	8 932	10 018	10 088	11 340	1 252
Récupération des coûts et affectations	(114)	0	0	0	0
Revenus	0	(180)	(250)	(250)	0
Besoins nets	8 818	9 838	9 838	11 090	1 252
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	846	938	1 048	1 300	252
Heures supplémentaires	0	0	0	0	0
Matériaux et services	46	40	0	0	0
Transferts/subventions/charges financières	8 040	9 040	9 040	10 040	1 000
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	0	0	0	0	0
Dépenses brutes	8 932	10 018	10 088	11 340	1 252
Récupération des coûts et affectations	(114)	0	0	0	0
Dépenses nettes	8 818	10 018	10 088	11 340	1 252
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	(180)	(250)	(250)	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Impôts fonciers	0	0	0	0	0
Revenu de placements	0	0	0	0	0
Redevances d'aménagement	0	0	0	0	0
Paiements tenant lieu d'impôts fonciers	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	0	(180)	(250)	(250)	0
Besoins nets	8 818	9 838	9 838	11 090	1 252
Equivalents temps plein			9,00	10,00	1,00

Ville d'Ottawa
Projet de budget d'immobilisations 2025
Comité de la planification et du logement
Résumé du financement
En milliers de dollars

	Recettes	Prise en charge d'impôt/réserves dédiées	Taux de réserves pris en charge	Redevances d'aménagement	Taxe sur l'essence	Dettes financées par les recettes fiscales ou par une réserve exclusive	Dettes financées par les redevances	Dettes de redevances d'aménagement	Dettes de la taxe sur l'essence	Total
Logement										
Croissance										
911160 24-26 Investissement municipal en matière de logement abordable	0	22 900	0	0	0	0	0	0	0	22 900
Croissance Total	0	22 900	0	0	0	0	0	0	0	22 900
Logement Total	0	22 900	0	0	0	0	0	0	0	22 900
Planification et élaboration										
Croissance										
910394 Étude préliminaire de 2024 sur le Règl. sur les redevances d'aménagement	0	0	0	155	0	0	0	0	0	155
910122 Révision du Règlement de zonage	0	90	0	810	0	0	0	0	0	900
911717 Mise à jour du Plan officiel 2025	0	300	0	2 700	0	0	0	0	0	3 000
Croissance Total	0	390	0	3 665	0	0	0	0	0	4 055
Amélioration du service										
906930 Planification – Solution de gestion foncière (SGF)	3 860	0	0	0	0	0	0	0	0	3 860
909980 SEPDU – Solution de gestion foncière (SGF)	3 610	0	0	0	0	0	0	0	0	3 610
Amélioration du service Total	7 470	0	0	0	0	0	0	0	0	7 470
Planification et élaboration Total	7 470	390	0	3 665	0	0	0	0	0	11 525
Total	7 470	23 290	0	3 665	0	0	0	0	0	34 425