

Bank Street Renewal

Riverside Drive to Collins
Avenue

Public information session
February 13, 2024



Réfection de la rue Bank

De la promenade Riverside
à l'avenue Collins

Séance d'information
publique du 13 février 2024

Land acknowledgement

We recognize that Ottawa is located on unceded territory of the Anishinabe Algonquin Nation.

We extend our respect to all First Nations, Inuit and Métis peoples for their valuable past and present contributions to this land.

We also recognize and respect the cultural diversity that First Nations, Inuit and Métis people bring to the City of Ottawa.

Reconnaissance du territoire

Nous reconnaissons qu'Ottawa se trouve sur un territoire non cédé de la Nation Anishinabe Algonquine.

Nous tenons d'ailleurs à saluer l'ensemble des membres des Premières Nations et des peuples inuits et métis pour leur apport précieux, passé et présent, dans la région.

De plus, nous reconnaissons et respectons la diversité culturelle des membres des Premières Nations, des Inuits et des Métis, diversité qui enrichit notre ville.

Division of project phases / Division des étapes du projet

Phase 1 – Riverside Drive to Collins Avenue

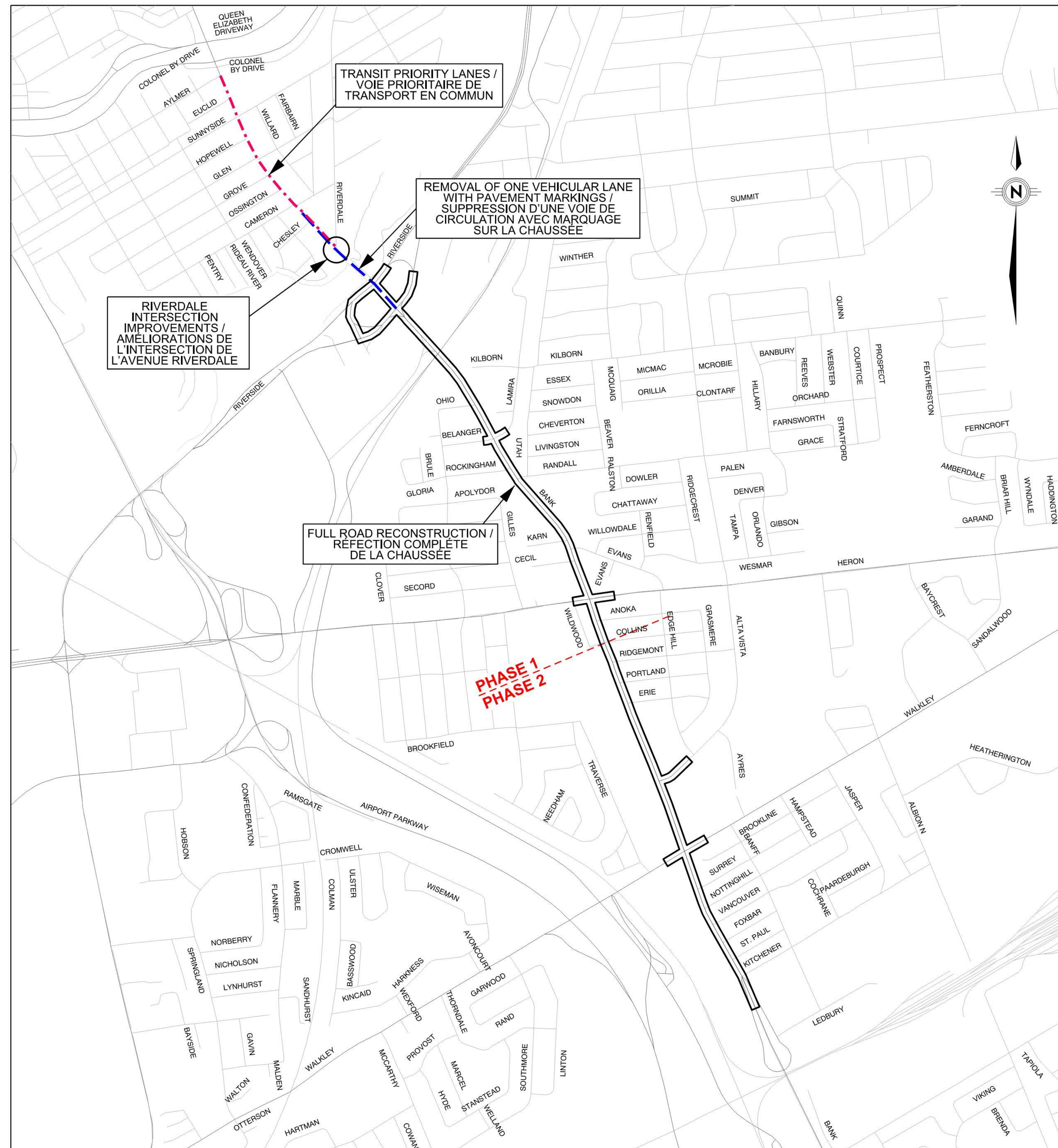
- Including the addition of cycling lanes from Cameron Avenue to Riverside Drive Westbound and improvements to the Riverdale intersection

Phase 2 – Collins Avenue to Ledbury Avenue

Phase 1 — de la promenade Riverside à l'avenue Collins

- Avec notamment l'aménagement de bandes cyclables en direction ouest de l'avenue Cameron à la promenade Riverside et des améliorations à l'intersection de Riverdale

Phase 2 — de l'avenue Collins à l'avenue Ledbury



Updates to the design

Since the last public information session held in March 2023 the design has been modified as follows:

- Modifications to the limits of construction (from Erie Avenue to Collins Avenue)
- Removal of one vehicular lane from Cameron Avenue to Riverside Drive eastbound to accommodate cycling lanes in each direction
- Intersection improvements at the intersection of Bank Street and Riverdale Avenue
- The addition of a northbound OC Transpo priority lane between Chesley Street and Aylmer Avenue in the weekday afternoon peak period
- Refinements of the Bank Street geometry
- Traffic signal and streetlighting designs
- Removal of the proposed median fencing between Riverside Drive eastbound and the Billings Bridge Mall access

Mises à jour sur les études

Depuis la dernière séance d'information publique tenue en mars 2023, la conception du projet a subi les modifications suivantes :

- Modifications des limites des travaux (de l'avenue Erie à l'avenue Collins)
- Suppression d'une voie de circulation entre l'avenue Cameron et la promenade Riverside en direction est, afin de permettre l'ajout de bandes cyclables dans chaque direction
- Améliorations de l'intersection de la rue Bank et de l'avenue Riverdale
- Ajout d'une voie prioritaire d'OC Transpo en direction nord, entre la rue Chesley et l'avenue Aylmer, à l'heure de pointe de l'après-midi en semaine
- Améliorations apportées à la géométrie de la rue Bank
- Conception des feux de circulation et de l'éclairage
- Suppression de la clôture sur le terre-plein proposée entre la promenade Riverside en direction est et l'accès au centre commercial Billings Bridge



Key design elements – General

- Protected intersections at signalized intersections
- Tighter corner radii and narrowing of minor side streets
- Improvements to bus shelter locations (including lighting upgrades) and loading zones, in consultation with OC Transpo.
- Traffic signal upgrades including a new signal at 1500 Bank Street (Blue Heron Mall).
- Streetscaping features, including but not limited to new street furniture, streetlights, trees, grassed sections and paver stones.
- Reconstruction of sanitary sewer, storm sewer and replacement of distribution watermains within the project limits.

Principaux éléments de conception – généralités

- Intersections protégées aux intersections dotées de feux
- Rayons de virage plus étroits et rétrécissement des petites rues transversales
- Meilleur emplacement des abribus (notamment amélioration de l'éclairage) et des aires d'embarquement, en consultation avec OC Transpo
- Amélioration des feux de circulation, y compris un nouveau feu au 1500, rue Bank (centre commercial Blue Heron)
- Nouveaux éléments d'aménagement paysager, notamment, du mobilier urbain, des lampadaires, des arbres, des aires gazonnées et des pavés.
- Réfection d'un égout sanitaire et d'un égout pluvial, et remplacement des conduites d'eau principales dans les limites du projet



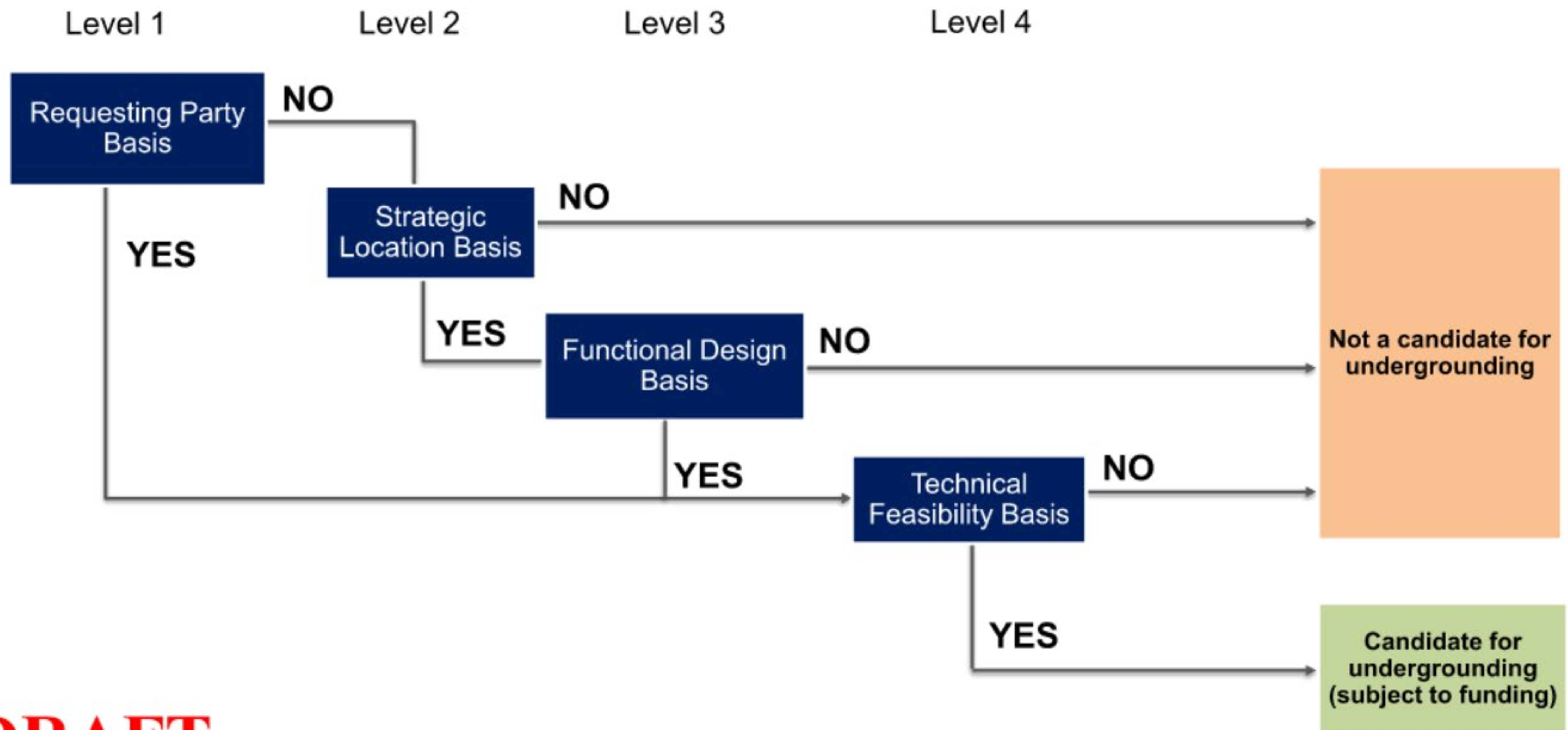
Bank Street Hydro Undergrounding Review

- A review of the Bank Street project was done in the context of both the existing 2011 City Underground Wiring Policy and of the new draft undergrounding policy (expected to go before Council for approval in 2024) to determine if the project is a candidate for hydro undergrounding
- Under the existing 2011 policy, burial of utility poles and overhead wires is not technically required
- Under the new draft policy:
 - Poles are not a significant challenge from a transportation infrastructure perspective within the Bank Street corridor
 - Undergrounding would not have an appreciable impact to surface design elements proposed for the corridor
 - The design configuration and pole placement does not have an appreciable impact on the building frontage design, configuration and setback of new development
 - The overall benefit of Hydro burial to the corridor is minimal and could be addressed using a localized approach by the developer on a cost/benefit basis at time of redevelopment
 - The space available remains sufficient to implement trees, softscape and hardscape features meeting the City's planning and public realm objectives
 - Ultimately, burial of Hydro would only provide aesthetics benefits, with minimal benefits to development potential and overall public experience

Examen sur l'enfouissement des lignes électriques sur la rue Bank

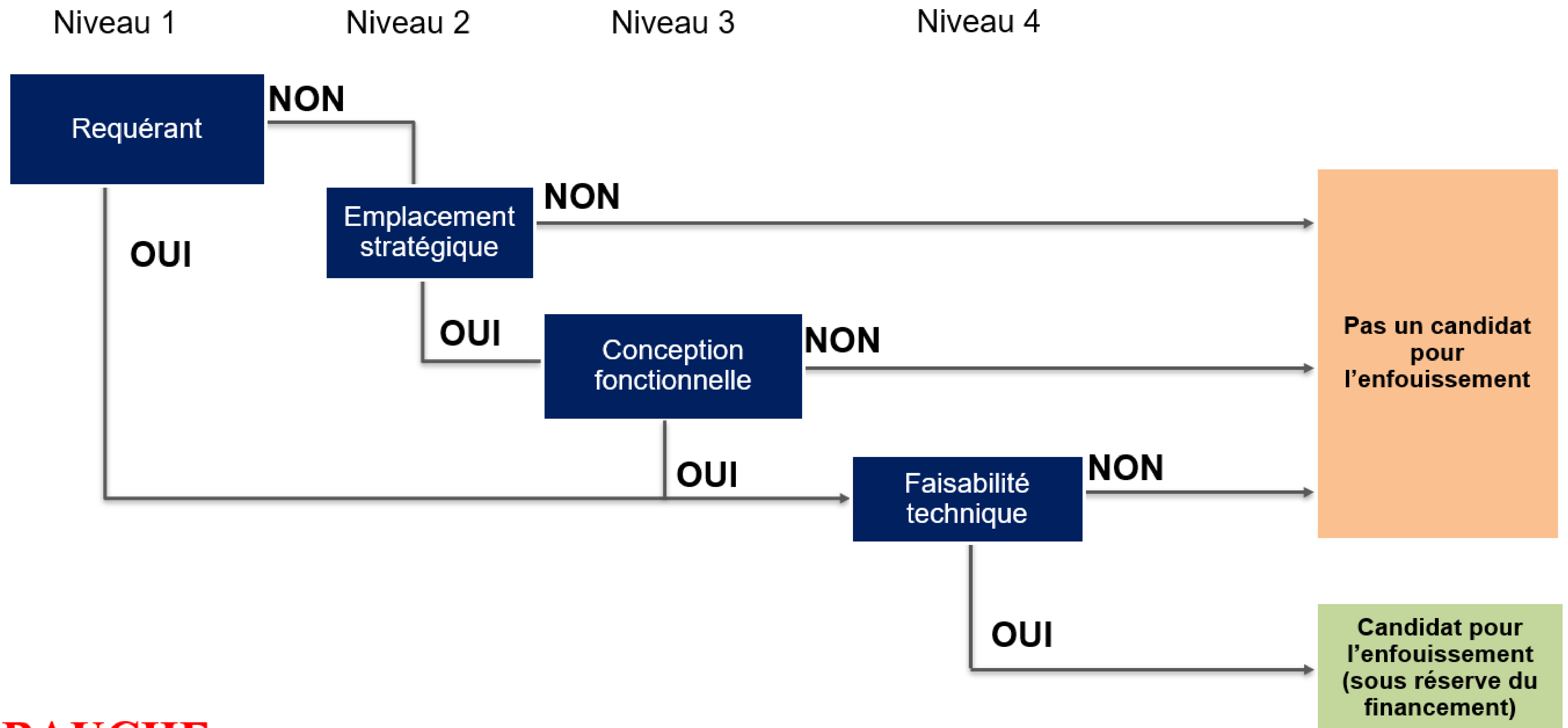
- Un examen du projet de la rue Bank a été effectué en regard de la Politique de 2011 sur le câblage souterrain de la Ville et du nouveau projet de politique sur l'enfouissement des fils électriques (qui devrait être soumis à l'approbation du Conseil municipal en 2024) afin que l'on puisse déterminer si cette solution peut être appliquée à la rue Bank.
- En vertu de la Politique de 2011, l'enfouissement des lignes électriques n'est pas nécessaire sur le plan technique.
- Dans le cadre du nouveau projet de politique :
 - les poteaux ne représentent pas un problème important du point de vue de l'infrastructure de transport dans le couloir de la rue Bank;
 - l'enfouissement n'aurait pas d'impact appréciable sur les éléments conceptuels de surface proposés pour le couloir;
 - la configuration de la rue et l'emplacement des poteaux n'ont pas d'impact appréciable sur le design, la configuration et le retrait de la façade des nouveaux aménagements;
 - l'avantage global de l'enfouissement des lignes électriques dans le couloir est minime et pourrait être traité par une approche localisée par le promoteur en fonction des coûts et des avantages au moment du réaménagement;
 - l'espace disponible reste suffisant pour planter des arbres, aménager des espaces verts et des espaces en dur, conformément aux objectifs de la Ville en matière d'aménagement et de domaine public;
 - en fin de compte, l'enfouissement des lignes électriques n'apporterait que des avantages esthétiques, avec des avantages minimes pour le potentiel de développement et l'expérience globale du public.

Proposed 4-level Screening Process



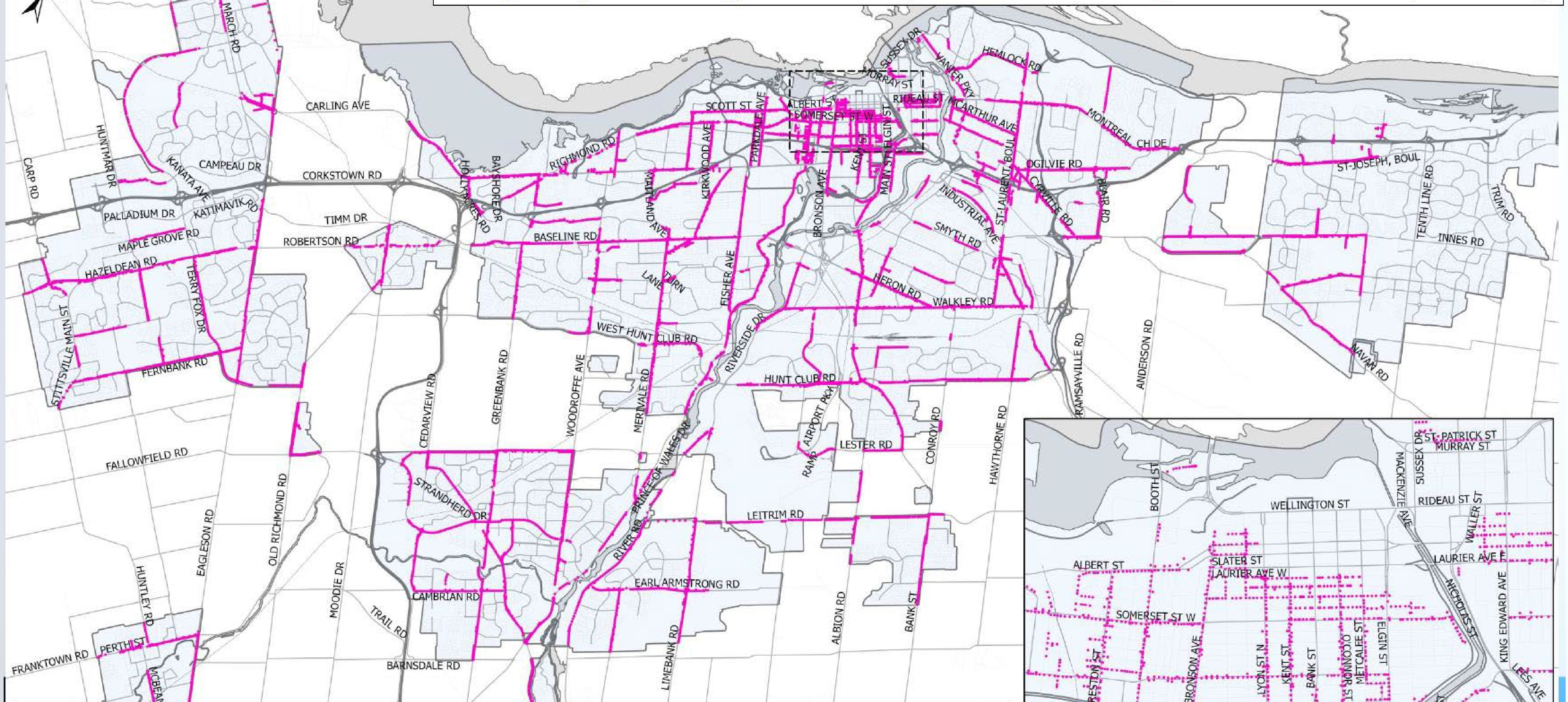
DRAFT

Processus de présélection à 4 niveaux proposé



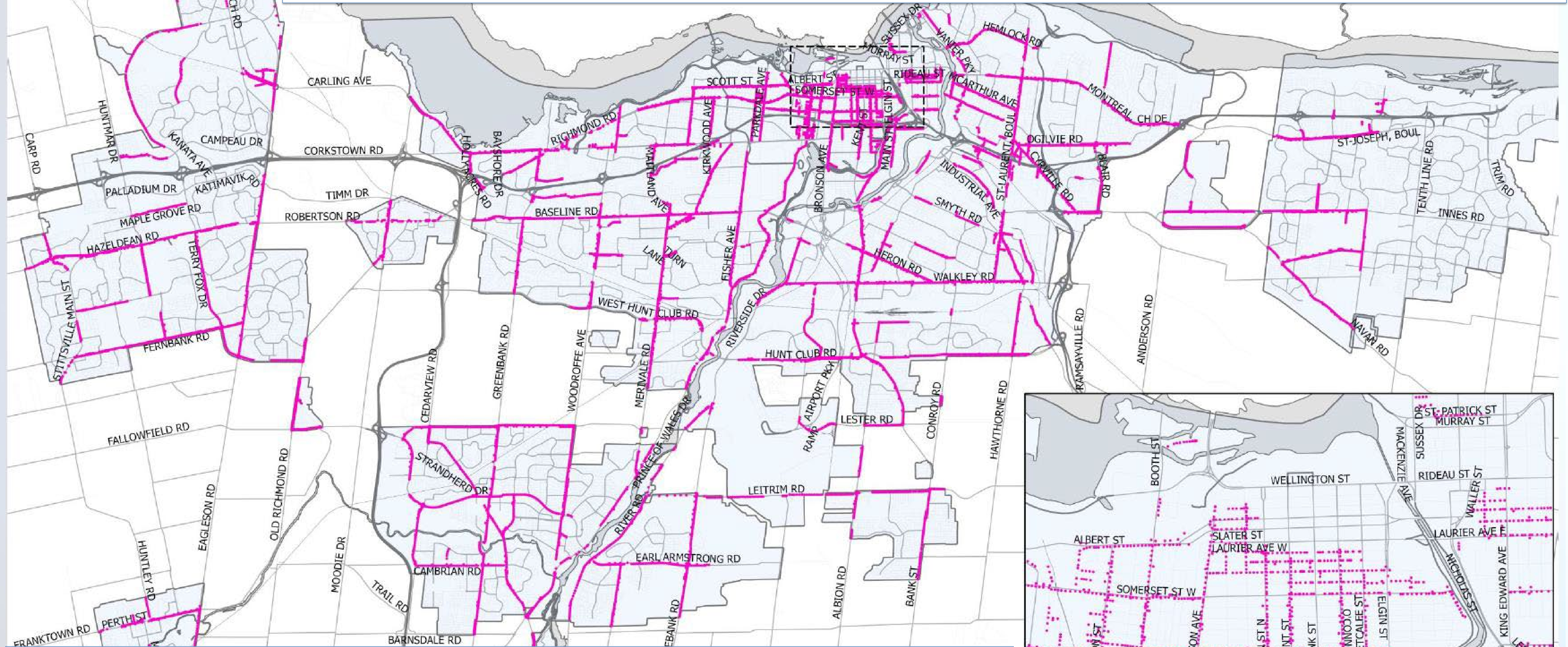
ÉBAUCHE

Map 3: Hydro line segments which pass Level 2 (Strategic Locational Basis) screening

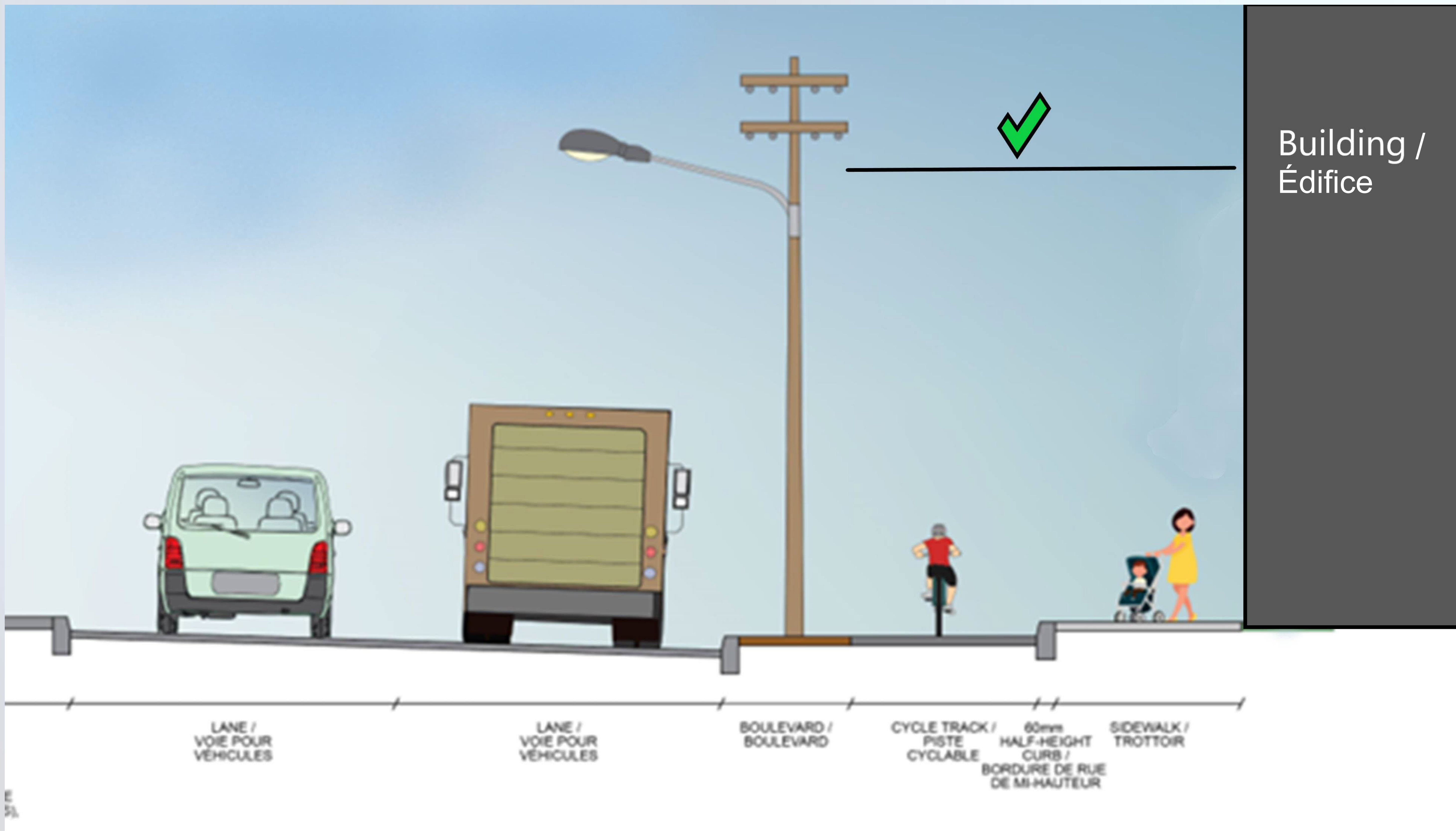


- ~12,000 Hydro Ottawa poles are in locations that would pass Level 2 screening
 - This equates to approximately 420km of above-ground hydro lines (assuming ~35m +/- spacing between poles, on average)

Carte 3: Segments de lignes de transport d'électricité qui satisfont aux critères de présélection du niveau 2 (emplacement stratégique)



- **Quelque 12 000** poteaux d'Hydro Ottawa se trouvent dans des emplacements qui satisferaient aux critères de présélection du niveau 2.
- Cela équivaut à environ **420 km** de lignes aériennes de transport d'électricité (en supposant un espace moyen d'approximativement 35 m entre les poteaux).



Project schedule and construction timing

The project timing for the Bank Street Renewal – Riverside Drive to Collins Avenue project is currently as follows:

- Project will be tendered in spring 2024
- Construction is anticipated to commence in summer 2024
- Construction completion is anticipated for fall 2026

Detail design for Phase 2 of the Bank Street Renewal Project will continue in 2024. Construction timelines will be dependent on future budget approval and coordination with other infrastructure projects across the City.

Calendrier du projet et échéancier des travaux

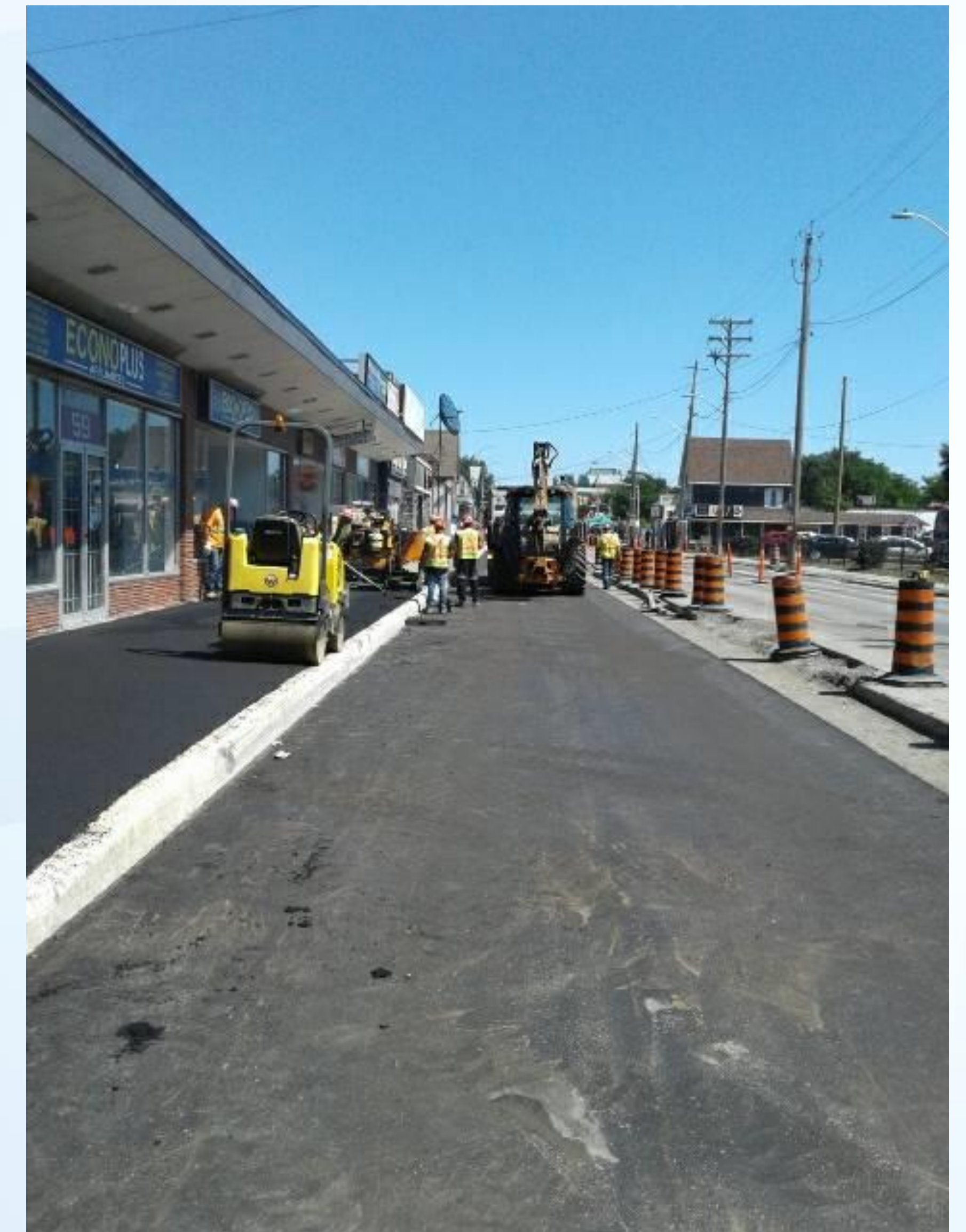
Le calendrier des travaux de réfection de la rue Bank — de la promenade Riverside à l'avenue Collins est le suivant :

- Le projet fera l'objet d'un appel d'offres au printemps 2024
- Les travaux devraient commencer à l'été 2024
- Les travaux devraient prendre fin à l'automne 2026

La conception détaillée de la Phase 2 du projet de réfection de la rue Bank se poursuivra en 2024. L'échéancier des travaux sera tributaire de l'approbation des budgets requis et de la coordination avec d'autres projets d'infrastructure qui auront lieu ailleurs sur le territoire municipal.

What to expect during construction

- **Accessibility** – is an important consideration for the City and we will make every effort to provide access through and around the construction zone. Pedestrian access to residences and businesses will be maintained at all times. Please contact the project team if you require a disability-related accommodation during construction.
- **Cycling** – bicycle access is an important consideration for the City. At times cyclists may be required to be detoured around construction or they may have to dismount and walk in places. Cyclist accommodation will be analyzed further in the coming months.
- **Transit** – OC Transpo Bus Route impacts are anticipated during the Heron Road intersection closure (routes 46 and 140). Further details for the detours will be provided at a later date along with any additional impacts.
- **Trees** – Tree removals will be required at various locations throughout the project and will be undertaken by the contractor. Trees to remain in place will be protected and tree mitigation measures will be provided.



À quoi s'attendre pendant les travaux

- **Accessibilité**— La Ville d'Ottawa accorde une grande importance à l'accessibilité, c'est pourquoi elle met tout en œuvre pour faciliter l'accès aux zones de construction et aux secteurs avoisinants. L'accès aux résidences et aux commerces adjacents sera maintenu en tout temps. Veuillez communiquer avec l'équipe de projet si vous avez besoin d'arrangements particuliers pendant les travaux.
- **Cyclistes** — La Ville d'Ottawa accorde une grande importance à l'accessibilité à vélo. Il est possible que les cyclistes soient parfois obligés de faire un détour pour contourner le chantier ou de descendre de leur vélo et marcher. L'accommodement des cyclistes sera analysé plus en détail dans les prochains mois.
- **Transport en commun** – Des répercussions sur les trajets des autobus d'OC Transpo sont à prévoir lors de la fermeture de l'intersection du chemin Heron (circuits 46 et 140). Les détails relatifs à ces déviations et à d'éventuelles répercussions supplémentaires seront fournis ultérieurement.
- **Arbres** — Des arbres devront être abattus par l'entrepreneur à divers endroits de la zone du projet. Les arbres préservés seront protégés et des mesures d'atténuation des répercussions seront mises en place.



What to expect during construction

- **Driveways** - Short term driveway access restrictions will be required during construction of the utility relocations, new watermain and/or sewer and for the placement of the new asphalt road surface, cycle tracks and concrete curb and sidewalks. Where commercial properties are serviced by a single driveway, the reconstruction will be phased to perform work on one half of the driveway at a time to maintain access, wherever possible. Where properties are serviced by more than one driveway, the reconstruction will be phased to ensure one access is provided at all times.
- **Parking** - To allow the work to be completed in a timely manner, on street parking will be prohibited in areas as required during the construction period. Signs will be placed 24 hours in advance indicating the parking prohibition.
- **Pre-construction survey** - As part of their contract with the City, the successful contractor will be completing pre-construction surveys and inspections of private properties (subject to property owner approval). It is beneficial to allow the inspections to be conducted as it may assist in establishing the impact, if any, that construction has had at your property after work is complete.



À quoi s'attendre pendant les travaux

- **Entrées privées** – Des restrictions d'accès aux entrées privées de courte durée seront nécessaires pendant le déplacement des services publics, l'installation de la conduite d'eau principale et de l'égout, l'asphaltage de la chaussée, l'aménagement des voies cyclables et la construction des bordures et des trottoirs en béton. Lorsque les propriétés commerciales ne comportent qu'une seule entrée, les travaux de réfection seront réalisés par étape afin d'encombrer une moitié d'entrée à la fois et de maintenir l'accès, dans la mesure du possible. Lorsqu'il y a plus d'une entrée privée pour accéder à une propriété, les travaux de réfection seront effectués de manière à maintenir un accès en tout temps.
- **Stationnement** – Pour que les travaux se fassent rapidement, le stationnement dans la rue sera interdit dans certaines zones, au besoin, pendant la période de travaux. Le cas échéant, des panneaux seront affichés 24 h à l'avance.
- **Inspections préalables aux travaux** – Dans le cadre de son contrat avec la Ville, l'entrepreneur retenu effectuera des relevés et des inspections préalables aux travaux sur des propriétés privées (sous réserve de l'approbation du propriétaire). Nous vous recommandons de consentir à cette inspection, car elle pourrait être utile pour établir, une fois les travaux terminés, les répercussions que le projet pourrait avoir eues sur votre propriété.



What to expect during construction

- **Temporary water services** - Properties will be placed on a temporary water service during construction. While your property will be on this temporary water service, your water usage will be estimated since the temporary service is not metered. Your water bill will be based on your past average water usage. If you have any questions, please contact Revenue at 613-580-2444 or WS-Billing@ottawa.ca
- **Fire supply interruption** – Building fire suppression systems could be impacted as temporary water is being provided for domestic consumption purposes only. If you have a building fire suppression system, you are recommended to make arrangements with a fire protection services company to determine the extent of any impact. For information on minimizing your fire risk contact City Fire Services at 613-580-2424, ext. 15371. We apologize in advance for any disruptions in water service during construction. Any problems with the temporary water services can be directed to our on-site construction inspector or call the City of Ottawa at 3-1-1.



À quoi s'attendre pendant les travaux

- **Service temporaire d'alimentation en eau** – Les propriétés seront branchées sur un service temporaire d'alimentation en eau pendant les travaux. Votre consommation d'eau pendant cette période sera estimée, puisque cette conduite temporaire n'est reliée à aucun compteur. Votre facture d'eau sera établie d'après la moyenne de votre consommation d'eau antérieure. Pour toute question à ce sujet, veuillez communiquer avec le Service des recettes au 613-580-2444 ou à l'adresse FacturationEau@ottawa.ca.
- **Interruption de l'alimentation des systèmes d'extinction des incendies** — Les systèmes d'extinction des incendies pourraient être touchés, car l'alimentation en eau sera réservée à la seule consommation domestique. Si vous disposez d'un système d'extinction des incendies dans votre maison ou votre immeuble, nous vous recommandons de prendre des dispositions avec une entreprise de services de protection contre les incendies afin de déterminer l'ampleur des répercussions possibles. Pour savoir comment réduire le plus possible le risque d'incendie, veuillez appeler les Services des incendies d'Ottawa au 613-580-2424, poste 15371. Nous nous excusons à l'avance des interruptions possibles de l'alimentation en eau durant les travaux. Si vous avez des problèmes avec les services d'approvisionnement en eau temporaires, vous pouvez vous adresser à notre inspecteur des travaux sur le chantier ou appeler la Ville d'Ottawa au 3-1-1.



Next steps: Consultation

The City is committed to keeping the community informed throughout this project.

Additional opportunities to inform and engage residents and businesses will be organized including future information sessions and public advisory committees during the Phase 2 detail design.

Notices will be sent out to property owners in advance of construction commencing.

Stay up to date on the project by following the project website and signing up for the project email updates:

ottawa.ca/bankstreet

Prochaines étapes: Consultation

La Ville s'engage à tenir ses résidents informés tout au long du projet.

Elle organisera d'autres initiatives pour informer les résidents et les propriétaires d'entreprises et les consulter, notamment par des séances d'information et des comités consultatifs publics prévus au cours de la conception détaillée de la Phase 2.

Des avis seront envoyés aux résidents et aux propriétaires avant le début des travaux.

Restez au courant de l'évolution du projet en consultant régulièrement le site Web du projet et en vous inscrivant aux mises à jour par courriel :

ottawa.ca/ruebank

Thank You!

Thank you for your attendance. We encourage you to provide your comments via the [online form](#), by email or in writing using one of the comment sheets provided. Please deposit completed comment sheets in the box provided or mail/email your comments to the address shown on the bottom of the comment sheet **by February 27, 2024**.

All information/comments received will be maintained on file for use during the design and may be included in design documentation. With the exception of personal information, all comments will become part of the public record. Accessible formats and communication supports are available, upon request, at the following link: www.ottawa.ca/accessibleformat

City Project Manager:

Roxanne Tubb, P. Eng.

Senior Engineer

Design and Construction – Municipal

City of Ottawa

100 Constellation Drive, Ottawa, ON K2G 6J8

Tel.: 613-580-2424, ext. 16741,

Email: roxanne.tubb@ottawa.ca

Merci!

Nous vous remercions de votre participation. Nous vous invitons à nous transmettre vos commentaires à l'aide du [formulaire en ligne](#), par courriel ou par écrit sur les feuilles de commentaires fournies. Veuillez déposer les feuilles de commentaires remplies dans la boîte prévue à cet effet ou envoyer vos commentaires par courrier/courriel à l'adresse indiquée au bas de la feuille de commentaires **avant le 27 février 2024**.

Toutes les renseignements et les commentaires reçus seront conservés dans nos dossiers aux fins de consultation pendant les études techniques et pourront être intégrés à la documentation technique. À l'exception des renseignements personnels, tous les commentaires reçus feront partie du domaine public. Des formats accessibles et des soutiens à la communication sont offerts sur demande à l'adresse www.ottawa.ca/formataccessible

Gestionnaire de projet de la Ville

Roxanne Tubb, ing.

Ingénieure principale

Construction et Design municipaux

Ville d'Ottawa

100, promenade Constellation, Ottawa (Ontario) K2G 6J8

Tél.: 613-580-2424, poste 16741

Courriel : roxanne.tubb@ottawa.ca

