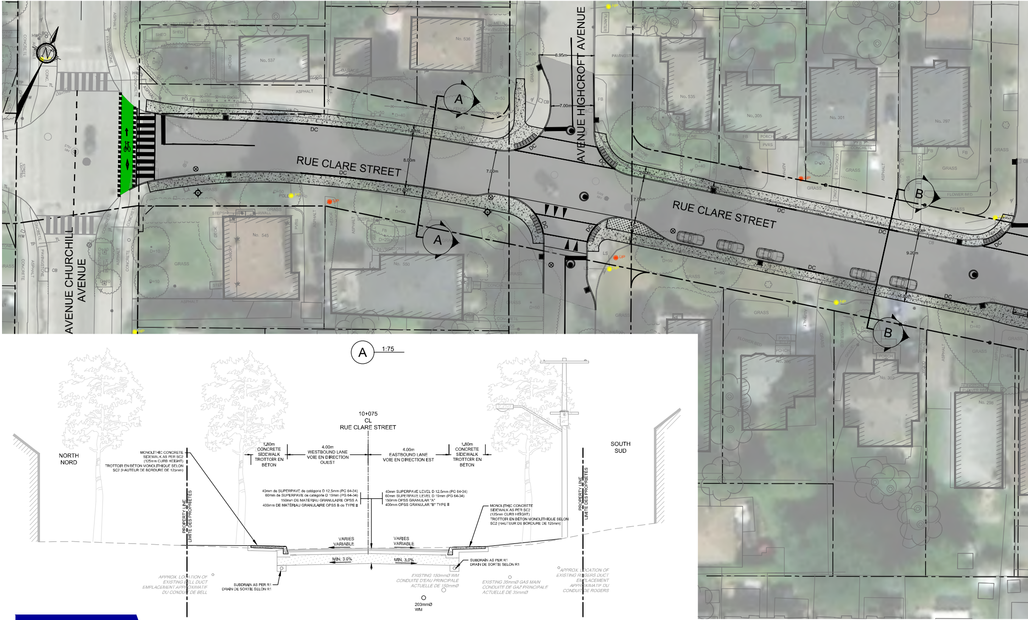
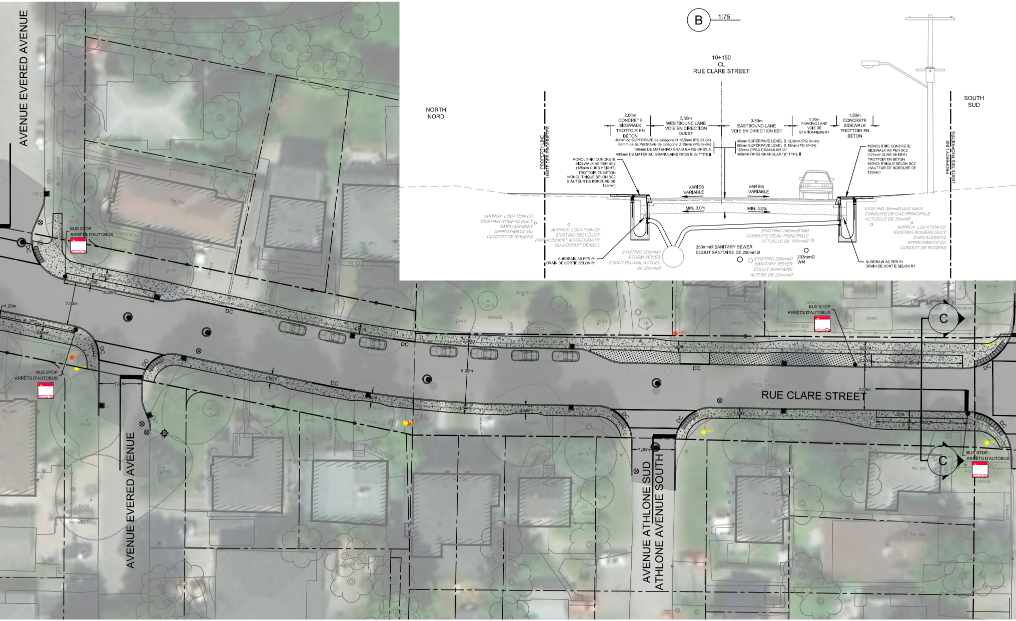


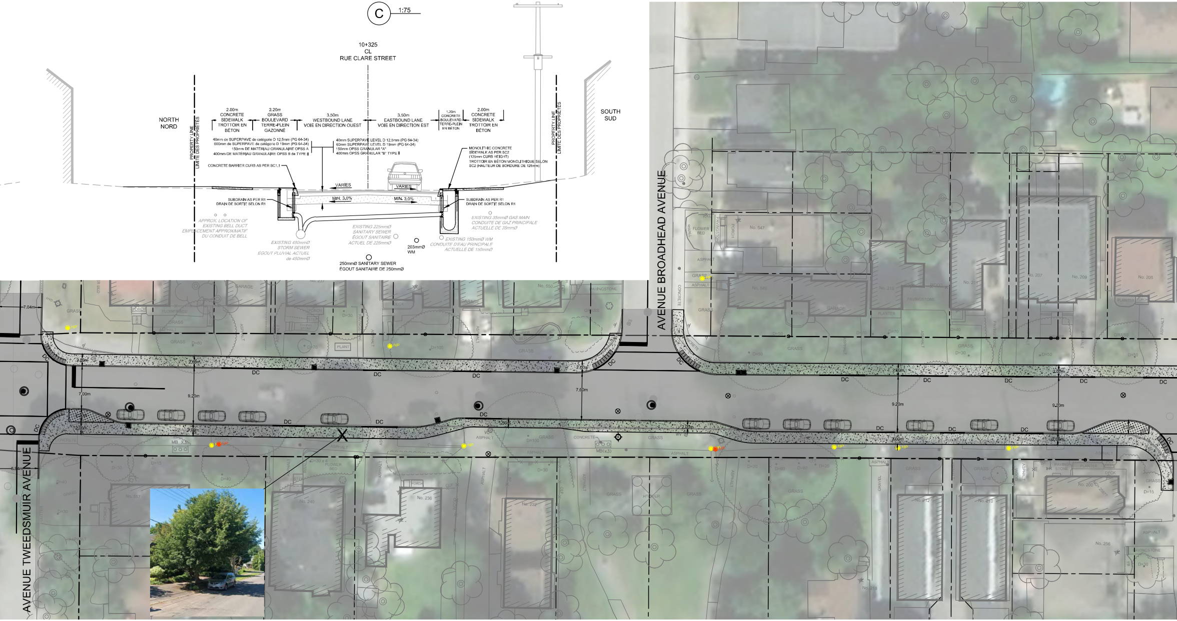
RUE CLARE STREET
RUE CLARE STREET
AVENUE CHURCHILL AVENUE
AVENUE HIGHCROFT AVENUE
A
A
B
B
N
No. 537
No. 536
No. 545
No. 550
No. 535
No. 305
No. 301
No. 297
No. 302
No. 298
8.00m
7.00m
7.00m
9.20m
8.95m
7.00m
1.80m
DC
GRASS
ASPHALT
CONCRETE
PAVINGSTONE
A
1:75
10+075
CL
RUE CLARE STREET
NORTH
NORD
SOUTH
SUD
MONOLITHIC CONCRETE SIDEWALK AS PER SC2 (125mm CURB HEIGHT)
TROTTOIR EN BÉTON MONOLITHIQUE SELON SC2 (HAUTEUR DE BORDURE DE 125mm)
1.80m CONCRETE SIDEWALK TROTTOIR EN BÉTON
4.00m WESTBOUND LANE VOIE EN DIRECTION OUEST
4.00m EASTBOUND LANE VOIE EN DIRECTION EST
1.80m CONCRETE SIDEWALK TROTTOIR EN BÉTON
40mm de SUPERPAVE de catégorie D 12,5mm (PG 64-34)
60mm de SUPERPAVE de catégorie D 19mm (PG 64-34)
150mm DE MATÉRIAU GRANULAIRE OPSS A
400mm DE MATÉRIAU GRANULAIRE OPSS B de TYPE II
40mm SUPERPAVE LEVEL D 12.5mm (PG 64-34)
60mm SUPERPAVE LEVEL D 19mm (PG 64-34)
150mm OPSS GRANULAR "A"
400mm OPSS GRANULAR "B" TYPE II
PROPERTY LINE LIMITE DES PROPRIÉTÉS
PROPERTY LINE LIMITE DES PROPRIÉTÉS
VARIES VARIABLE
VARIES VARIABLE
MIN. 3.0%
MIN. 3.0%
SUBDRAIN AS PER R1 DRAIN DE SORTIE SELON R1
SUBDRAIN AS PER R1 DRAIN DE SORTIE SELON R1
APPROX. LOCATION OF EXISTING BELL DUCT EMPLACEMENT APPROXIMATIF DU CONDUIT DE BELL
EXISTING 150mmØ WM CONDUITE D'EAU PRINCIPALE ACTUELLE DE 150mmØ
203mmØ WM
EXISTING 35mmØ GAS MAIN CONDUITE DE GAZ PRINCIPALE ACTUELLE DE 35mmØ
APPROX. LOCATION OF EXISTING ROGERS DUCT EMPLACEMENT APPROXIMATIF DU CONDUIT DE ROGERS


B
1:75
10+150
CL
RUE CLARE STREET
NORTH
NORD
SOUTH
SUD
PROPERTY LINE
LIMITE DES PROPRIÉTÉS
2.00m
CONCRETE
SIDEWALK
TROTTOIR EN
BÉTON
3.50m
WESTBOUND LANE
VOIE EN DIRECTION
OUEST
3.50m
EASTBOUND LANE
VOIE EN DIRECTION EST
2.20m
PARKING LANE
VOIE DE
STATIONNEMENT
1.80m
CONCRETE
SIDEWALK
TROTTOIR EN
BÉTON
40mm de SUPERPAVE de catégorie D 12,5mm (PG 64-34)
60mm de SUPERPAVE de catégorie D 19mm (PG 64-34)
150mm DE MATÉRIAU GRANULAIRE OPSS A
400mm DE MATÉRIAU GRANULAIRE OPSS B de TYPE II
40mm SUPERPAVE LEVEL D 12.5mm (PG 64-34)
60mm SUPERPAVE LEVEL D 19mm (PG 64-34)
150mm OPSS GRANULAR "A"
400mm OPSS GRANULAR "B" TYPE II
MONOLITHIC CONCRETE SIDEWALK AS PER SC2 (125mm CURB HEIGHT)
TROTTOIR EN BÉTON MONOLITHIQUE SELON SC2 (HAUTEUR DE BORDURE DE 125mm)
VARIES
VARIABLE
MIN. 3.0%
APPROX. LOCATION OF EXISTING ROGERS DUCT
EMPLACEMENT APPROXIMATIF DU CONDUIT DE ROGERS
APPROX. LOCATION OF EXISTING BELL DUCT
EMPLACEMENT APPROXIMATIF DU CONDUIT DE BELL
SUBDRAIN AS PER R1
DRAIN DE SORTIE SELON R1
EXISTING 525mmØ STORM SEWER
ÉGOUT PLUVIAL ACTUEL de 525mmØ
250mmØ SANITARY SEWER
ÉGOUT SANITAIRE DE 250mmØ
EXISTING 225mmØ SANITARY SEWER
ÉGOUT SANITAIRE ACTUEL DE 225mmØ
EXISTING 150mmØ WM
CONDUITE D'EAU PRINCIPALE ACTUELLE DE 150mmØ
203mmØ
WM
EXISTING 35mmØ GAS MAIN
CONDUITE DE GAZ PRINCIPALE ACTUELLE DE 35mmØ
AVENUE EVERED AVENUE
AVENUE ATHLONE SUD
ATHLONE AVENUE SOUTH
RUE CLARE STREET
BUS STOP
ARRÊTS D'AUTOBUS
C
DC
7.00m
9.20m
15.00m
2.00m
1.80m
1.20m
No. 287
No. 281
No. 277
No. 294
No. 286
No. 280
No. 270
No. 264
No. 558
No. 550
GRASS
ASPHALT
FLOWER BED
SHED
PAVINGSTONE
GRAVEL
HEDGE
PLANTER
STEP
PORCH

CLARE STREET ROADWAY

INTEGRATED RENEWAL - CLARE - DOVERCOURT

RÉFECTION INTÉGRÉE - CLARE - DOVERCOURT

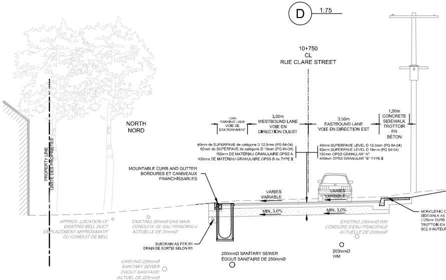

C
1:75
10+325
CL
RUE CLARE STREET
NORTH
NORD
SOUTH
SUD
PROPERTY LINE
LIMITE DES PROPRIÉTÉS
2.00m CONCRETE SIDEWALK TROTTOIR EN BÉTON
2.20m GRASS BOULEVARD TERRE-PLEIN GAZONNÉ
3.50m WESTBOUND LANE VOIE EN DIRECTION OUEST
3.50m EASTBOUND LANE VOIE EN DIRECTION EST
1.20m CONCRETE BOULEVARD TERRE-PLEIN EN BÉTON
2.00m CONCRETE SIDEWALK TROTTOIR EN BÉTON
40mm de SUPERPAVE de catégorie D 12,5mm (PG 64-34)
600mm de SUPERPAVE de catégorie D 19mm (PG 64-34)
150mm DE MATÉRIAU GRANULAIRE OPSS A
400mm DE MATÉRIAU GRANULAIRE OPSS B de TYPE II
40mm SUPERPAVE LEVEL D 12.5mm (PG 64-34)
60mm SUPERPAVE LEVEL D 19mm (PG 64-34)
150mm OPSS GRANULAR "A"
400mm OPSS GRANULAR "B" TYPE II
CONCRETE BARRIER CURB AS PER SC1.1
MONOLITHIC CONCRETE SIDEWALK AS PER SC2 (125mm CURB HEIGHT)
TROTTOIR EN BÉTON MONOLITHIQUE SELON SC2 (HAUTEUR DE BORDURE DE 125mm)
VARIES
VARIES
MIN. 3.0%
MIN. 3.0%
SUBDRAIN AS PER R1
DRAIN DE SORTIE SELON R1
SUBDRAIN AS PER R1
DRAIN DE SORTIE SELON R1
APPROX. LOCATION OF EXISTING BELL DUCT
EMPLACEMENT APPROXIMATIF DU CONDUIT DE BELL
EXISTING 450mmØ STORM SEWER
ÉGOUT PLUVIAL ACTUEL de 450mmØ
EXISTING 225mmØ SANITARY SEWER
ÉGOUT SANITAIRE ACTUEL DE 225mmØ
203mmØ WM
250mmØ SANITARY SEWER
ÉGOUT SANITAIRE DE 250mmØ
EXISTING 35mmØ GAS MAIN
CONDUITE DE GAZ PRINCIPALE ACTUELLE DE 35mmØ
EXISTING 150mmØ WM
CONDUITE D'EAU PRINCIPALE ACTUELLE DE 150mmØ
AVENUE BROADHEAD AVENUE
AVENUE TWEEDSMUIR AVENUE
2.00m
7.00m
9.20m
7.60m
DC
No. 547
No. 549
No. 550
No. 557
No. 240
No. 236
No. 232
No. 212
No. 210
No. 211
No. 207
No. 209
No. 205
No. 206
No. 256
GARAGE
PORCH
DECK
FLOWER BED
GRASS
ASPHALT
CONCRETE
PAVINGSTONE
PLANTER
GRAVEL
MB (x3)

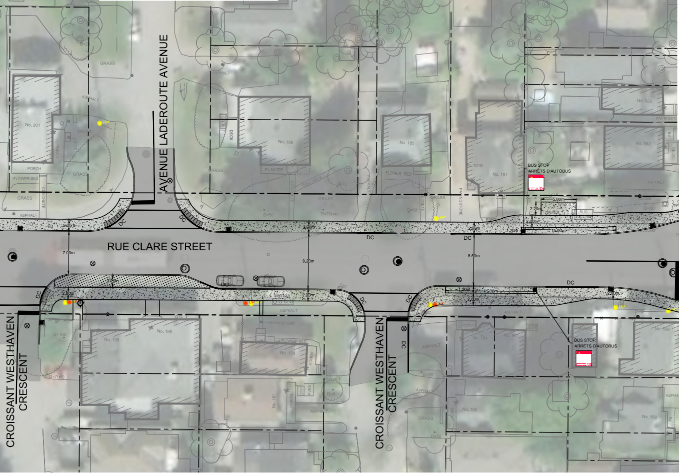
GEOMETRY PLAN / PLAN GÉOMÉTRIQUE DE LA CHAUSSÉE DE LA RUE CLARE

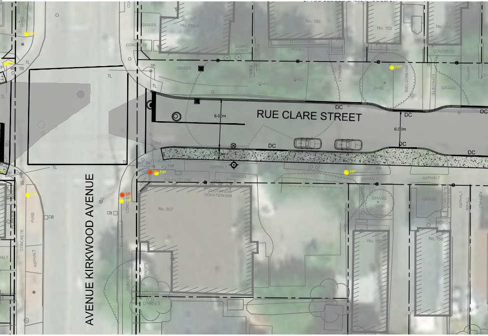
EXAMPLE RAMP STYLE VEHICLE ACCESS
EXEMPLE DE BATEAU POUR L'ACCÈS DES VÉHICULES

NOTE:

RAMP STYLE VEHICLE ACCESSES TO BE CONSTRUCTED AT DRIVEWAY ENTRANCES, WITH SOME EXCEPTIONS.
AMÉNAGEMENT PRÉVU DE BATEAU AU NIVEAU DES ENTRÉES DE COUR (SAUF EXCEPTIONS) POUR PERMETTRE L'ACCÈS DES VÉHICULES


D
1:75
10+750
CL
RUE CLARE STREET
NORTH
NORD
PROPERTY LINE
LIMITE DES PROPRIÉTÉS
1,50m
PARKING LANE
VOIE DE STATIONNMENT
3.00m
WESTBOUND LANE
VOIE EN DIRECTION OUEST
3.50m
EASTBOUND LANE
VOIE EN DIRECTION EST
1,50m
CONCRETE SIDEWALK
TROTTOIR EN BÉTON
40mm de SUPERPAVE de catégorie D 12,5mm (PG 64-34)
60mm de SUPERPAVE de catégorie D 19mm (PG 64-34)
150mm DE MATÉRIAU GRANULAIRE OPSS A
400mm DE MATÉRIAU GRANULAIRE OPSS B de TYPE II
40mm SUPERPAVE LEVEL D 12.5mm (PG 64-34)
60mm SUPERPAVE LEVEL D 19mm (PG 64-34)
150mm OPSS GRANULAR "A"
400mm OPSS GRANULAR "B" TYPE II
MOUNTABLE CURB AND GUTTER
BORDURES ET CANIVEAUX FRANCHISSABLES
VARIES
VARIABLE
VARIES
VARIABLE
MIN. 3.0%
MIN. 3.0%
MONOLITHIC C
SIDEWALK AS
(125mm CURB
TROTTOIR EN
SC2 (HAUTEUR
APPROX. LOCATION OF EXISTING BELL DUCT
EMPLACEMENT APPROXIMATIF DU CONDUIT DE BELL
EXISTING 35mmØ GAS MAIN
CONDUITE DE GAZ PRINCIPALE ACTUELLE DE 35mmØ
EXISTING 200mmØ WM
CONDUITE D'EAU PRINCIPALE ACTUELLE DE 200mmØ
SUBDRAIN AS PER R1
DRAIN DE SORTIE SELON R1
250mmØ SANITARY SEWER
ÉGOUT SANITAIRE DE 250mmØ
203mmØ
WM
EXISTING 225mmØ SANITARY SEWER
ÉGOUT SANITAIRE ACTUEL DE 225mmØ

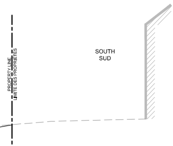

AVENUE LADEROUTE AVENUE
RUE CLARE STREET
CROISSANT WESTHAVEN CRESCENT
CROISSANT WESTHAVEN CRESCENT
BUS STOP
ARRÊTS D'AUTOBUS
BUS STOP
ARRÊTS D'AUTOBUS
No. 201
No. 189
No. 185
No. 181
No. 181B
No. 550
No. 552
No. 198
No. 196
No. 159
No. 161
No. 160
No. 558
No. 560
GRASS
ASPHALT
PORCH
FLOWER BED
PLANTER
DECK
PAVINGSTONE
CONCRETE
DC
7.00m
9.20m
8.50m
2.00m
5.80m
15.00m
1.20m

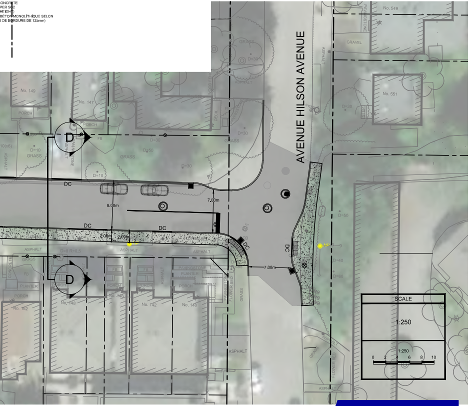

AVENUE KIRKWOOD AVENUE
RUE CLARE STREET
No. 551-1
No. 155
No. 153
No. 151
No. 557
No. 158
No. 156
CLOTHING DONATION BIN
GRASS
ASPHALT
CONCRETE
DC
8.00m
6.00m
2.00m

NOVATECH
Engineers, Planners & Landscape Architects

LEGEND / LÉGEND:

DC	PROPOSED DRIVEWAY ENTRANCE ENTRÉE DE GARAGE PROPOSÉE
◉	PROPOSED SANITARY MAINTENANCE HOLE REGARD D'ENTRETIEN DE L'ÉGOUT SANITAIRE PROPOSÉ
◎	PROPOSED STORM MAINTENANCE HOLE REGARD D'ENTRETIEN DE L'ÉGOUT PLUVIAL PROPOSÉ
● HP	HYDRO POLE POTEAU ÉLECTRIQUE
● UP	CURRENT UTILITY POLE (TO BE REMOVED) POTEAU DE BELL
⌖	FIRE HYDRANT BORNE-FONTAINE
⊗	STAND POST POTEAU DE SERVICE D'EAU
🚗	ON-STREET PARKING PERMITTED STATIONNEMENT SUR RUE AUTORISÉ
X	ANTICIPATED TREE REMOVAL ABATTAGE D'ARBRE PRÉVU


PROPERTY LINE
LIMITE DES PROPRIÉTÉS
SOUTH
SUD
ONCRETE
PER SD2
HEIGHT)
BÉTON MONOLITHIQUE SELON
R DE BORDURE DE 125mm)


AVENUE HILSON AVENUE
No. 149
No. 147
No. 549
No. 551
No. 152
No. 148
No. 146
No. 142
No. 140
PORCH
FB
DECK
WOOD FENCE
PAVINGSTONE
GRAVEL
GRASS
ASPHALT
CONCRETE
PLANTER
FLOWER BED
D=10
D=30
D=50
D=40
D=60
D=8 R=0.5
D
DC
8.00m
7.00m
2.00m
2.09m
HP
SCALE
1:250
1:250
0
2
4
6
8
10

ottawa.ca
3-1-1
TTY / ATS 613-580-2401