

**Integrated Renewal:
Breezehill Avenue North
Contract No. CP000709**

**Réfection intégrée:
Avenue Breezehill Nord
Contrat n° CP000709**



**Public Information Session
January 28, 2025**

**Séance d'information publique
Le 28 janvier 2025**

Land acknowledgment

We recognize that Ottawa is located on unceded territory of the Anishinabe Algonquin Nation.

We extend our respect to all First Nations, Inuit and Métis peoples for their valuable past and present contributions to this land.

We also recognize and respect the cultural diversity that First Nations, Inuit and Métis people bring to the City of Ottawa.

Reconnaissance des terres

Nous reconnaissons qu'Ottawa se trouve sur un territoire non cédé de la Nation Anishinabe Algonquine.

Nous tenons d'ailleurs à saluer l'ensemble des membres des Premières Nations et des peuples inuits et métis pour leur apport précieux, passé et présent, dans la région.

De plus, nous reconnaissons et respectons la diversité culturelle des membres des Premières Nations, des Inuits et des Métis, diversité qui enrichit notre ville.

Welcome

Welcome to the Public Information Session for the Integrated Renewal of Breezehill Avenue North.

The purpose of this Public Information Session (PIS) is to present the detailed design and discuss what can be expected during construction.

The City has a proactive communications approach. The project team will update you on the project using different methods to communicate including letters and posting information on the project webpage at ottawa.ca/breezehillavenuenorth. Please feel free to ask questions to any of the City staff or Consultant team members in attendance.

Your feedback is important to the success of this project. We encourage you to provide your comments in writing. Comment sheets are available at the registration desk. Please deposit completed forms in the comment box or mail/fax/email to the address at the bottom of the form. Your feedback can also be submitted using the [online form](#) **by February 11, 2025**.



Bienvenue

Bienvenue à la séance d'information publique sur le Projet de réfection intégrée de l'avenue Breezehill Nord.

L'objectif de cette séance d'information publique est de présenter la conception détaillée et de discuter de ce à quoi s'attendre pendant la construction.

La Ville utilise une approche proactive en matière de communications. L'équipe responsable du projet vous tiendra au courant de l'évolution des travaux en ayant recours à diverses méthodes de communication, y compris des lettres et des publications sur ottawa.ca/avenuebreezehillnord. N'hésitez pas de poser des questions à l'un ou l'autre des membres de l'équipe du personnel de la Ville ou des consultants présents.

Vos commentaires sont importants pour la réussite de ce projet. Nous vous encourageons à fournir vos commentaires par écrit. Des feuilles de commentaires sont disponibles à la table d'inscription. Veuillez déposer les formulaires remplis dans la boîte à commentaires ou les envoyer par courrier/poste/fax/courriel à l'adresse indiquée en bas du formulaire. Vos commentaires peuvent également être soumis en utilisant le [formulaire en ligne](#) **avant le 11 février, 2025**.

Goals and objectives

- Introduce the project;
- Explain the scope;
- Present the design details;
- Discuss what the community can expect during construction; and
- Obtain community feedback.

Buts et objectifs

- Présenter le projet;
- Expliquer la portée;
- Présenter les détails de conception;
- Discuter de ce à quoi la communauté peut s'attendre pendant les travaux de construction; et
- Obtenir des commentaires de la communauté.

Project Site Plan

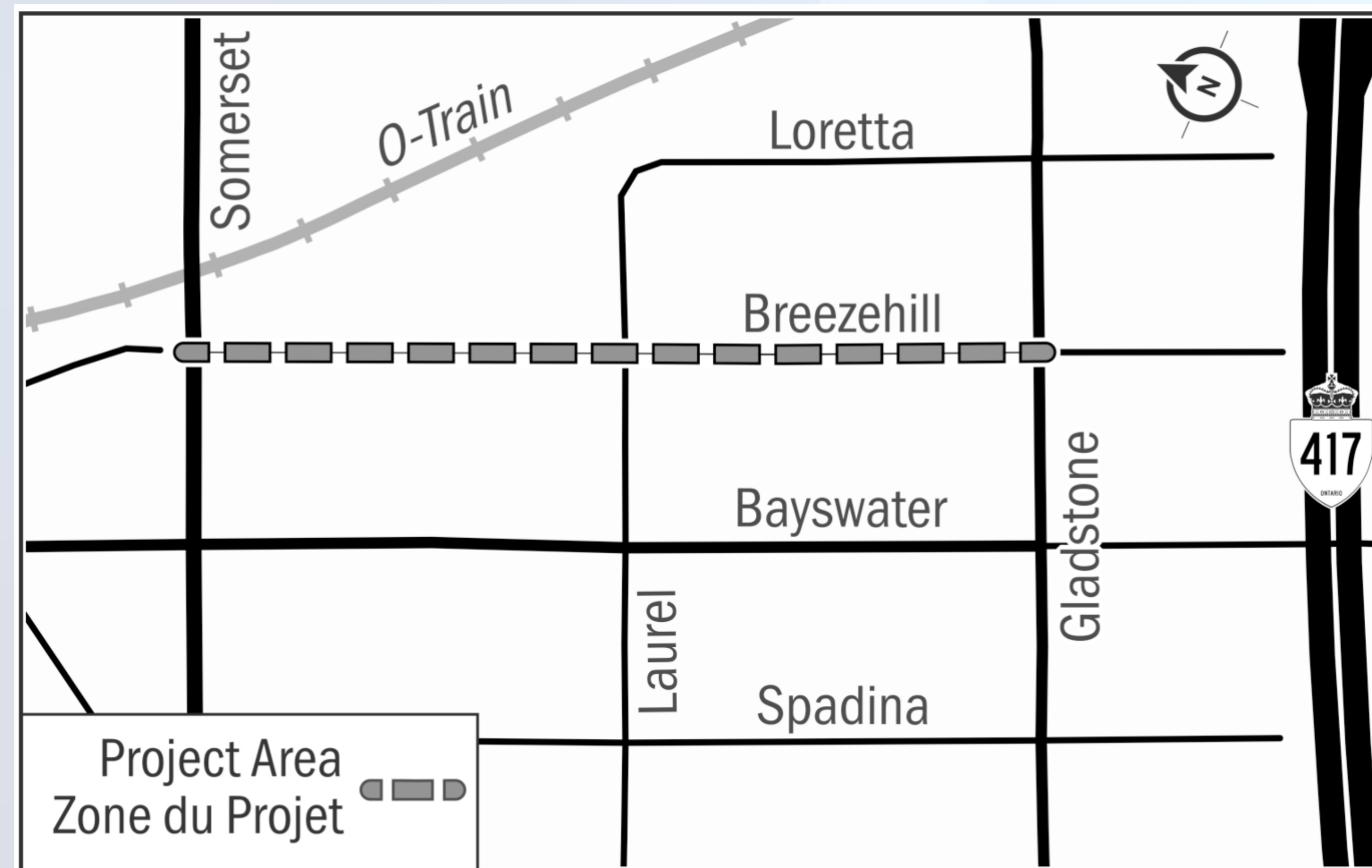
The project limits are:

- Breezehill Avenue North from Gladstone Avenue to Somerset Street West (470 meters).

Plan du site

Les limites du projet sont les suivantes :

- avenue Breezehill Nord, de l'avenue Gladstone à la rue Somerset Ouest (470 mètres).



Project background

The City of Ottawa has identified the following requirements:

- The existing sewers and watermains within the project area have reached the end of their service life and are generally in poor condition and require replacement.
- This presents an opportunity to reconstruct the roadway, improve pedestrian facilities, and include traffic calming elements that achieve a desired vehicle speed of 30km/h.

Contexte du projet

La Ville d'Ottawa a établi les exigences suivantes :

- Les égouts et les conduites d'eau principales dans le secteur du projet ont atteint la fin de leur durée de vie. Ils sont généralement en mauvais états et doivent être remplacés.
- Cela présente une opportunité de reconstruire la chaussée, d'améliorer les installations pour piétons et d'inclure des éléments de modération de la circulation qui permettent d'atteindre une vitesse de 30 km/h pour les véhicules.

Project scope

- Construction of a new 203mm dia. PVC watermain complete with new hydrants to meet current spacing standards from Somerset to Gladstone and a new 300mm dia. sanitary sewer and a 375mm/600mm storm sewer from Laurel to Gladstone. A short segment of 300mm dia. sanitary sewer near Somerset will also be replaced.
- Replace all water services and sewer laterals to the property line where mainline watermains and sewers are replaced.
- Reconstruct the road to 8.5m width, narrowing from the existing 10m, including new pavement structure, curbs, and catch basins.
- Replace the existing 1.5m wide sidewalks with new 2.0m wide sidewalks on both sides on the street, widening to 2.4m on the west side in front of the school and narrowing to 1.8m on the east side from Laurel to Gladstone for tree protection.

Portée du projet

- Construction d'une nouvelle conduite d'eau en PVC de 203 mm de dia., avec de nouvelles bornes d'incendie pour répondre aux normes actuelles de distance entre Somerset et Gladstone et un nouvel égout sanitaire de 300mm dia. et un égout pluvial de 375mm/600mm de dia. entre Laurel et Gladstone. Un court segment d'égout sanitaire de 300mm de dia. près de Somerset sera également remplacé.
- Remplacer tous les services d'eau et les branchements d'égout jusqu'à la limite de propriété où que les conduites principales d'eau et égout sont remplacés.
- Reconstruction de la route à une largeur 8,5m, en la réduisant par rapport aux 10m actuels, y compris une nouvelle structure de chaussée, des bordures et des puisards.
- Remplacer les trottoirs existants de 1,5m de large avec de nouveaux trottoirs de 2,0 m de large des deux côtés de la rue, s'élargissant à 2,4 m du côté ouest devant l'école et se rétrécissant à 1,8 m du côté est de Laurel à Gladstone pour la protection des arbres.

Traffic Calming Measures

- The City's Road Safety Action Plan (RSAP) which was approved in 2019 established that when local streets are reconstructed, they are designed for a 30 km/h operating speed. The reconstruction of Breezehill Avenue North provides an opportunity to implement traffic calming measures to achieve this objective.
- Traffic calming measures include:
 - Mid-block road narrowings at 53, 100, 134 and 158 Breezehill Avenue North.

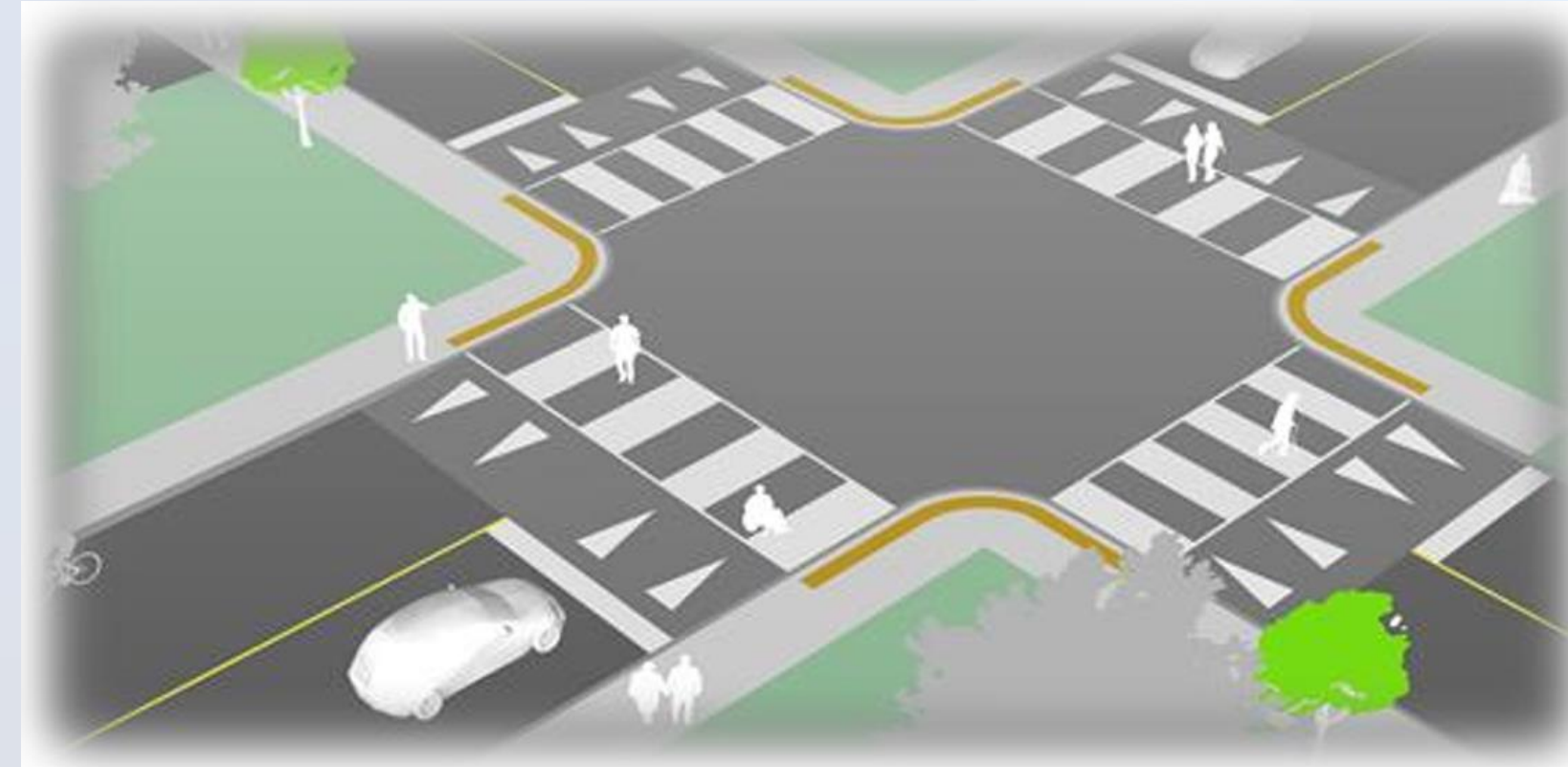
Mesures d'atténuation de la vitesse

- Le Plan d'action en matière de sécurité routière (PASR) de la Ville qui a été approuvé en 2019 prévoit que lorsque des rues locales font l'objet d'une réfection, celles-ci deviendront des rues où la vitesse sera limitée à 30 km/h. La réfection de l'avenue Breezehill Nord est l'occasion de mettre en œuvre des mesures de modération de la circulation pour atteindre cet objectif.
- Les mesures de modération de la circulation sont les suivantes :
 - rétrécissement de la chaussée à mi-pâté au 53, 100, 134 et 158 avenue Breezehill nord.



Traffic Calming Measures

- Curb extension at the northeast corner of Breezehill Avenue North/Gladstone Avenue;
- Five (5) speed humps provided at 55, 73/75, 103, 134 and 150 Breezehill Avenue North;
- Raised intersection at Laurel Street; and
- Raised crosswalk at Breezehill Avenue N and Gladstone Avenue.



Mesures d'atténuation de la vitesse

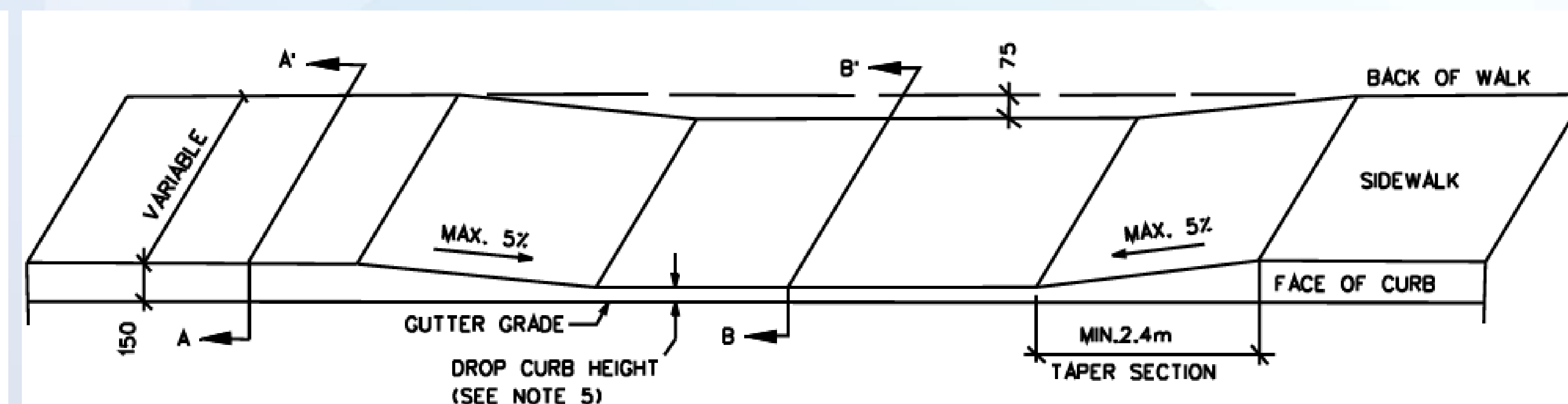
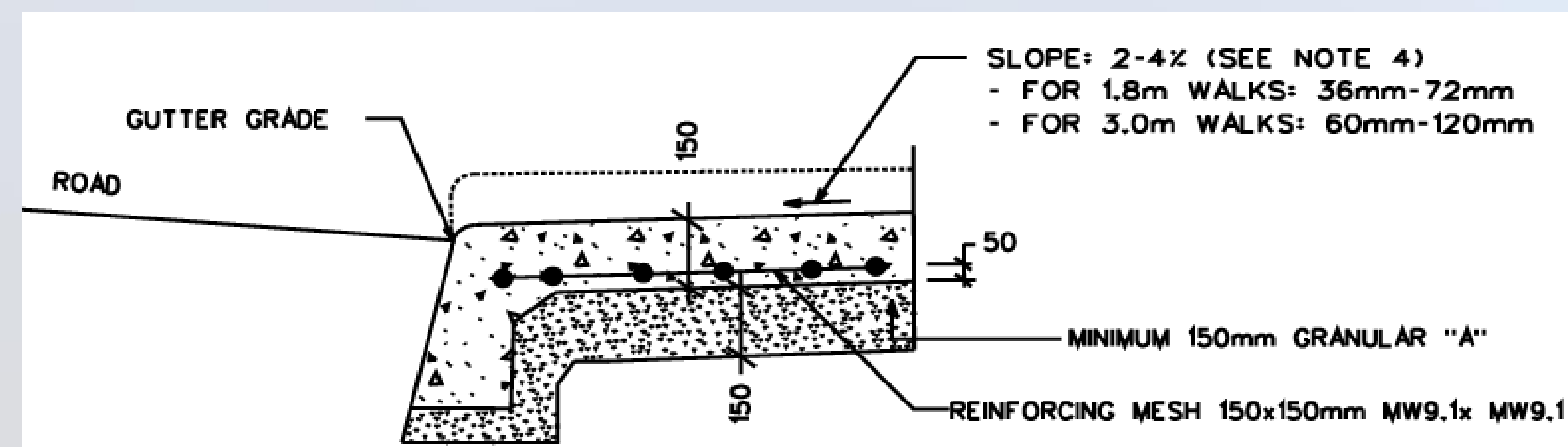
- Avancée de trottoir à l'angle nord-est de l'avenue Breezehill Nord et de l'avenue Gladstone;
- Cinq (5) dos d'âne allongés au 55, 73/75, 103, 134 et 150 avenue Breezehill nord;
- Intersection surélevée à la hauteur de la rue Laurel; et
- Traverse de piétons surélevés à l'intersection de l'avenue Breezehill Nord et l'avenue Gladstone.

Sidewalks at driveways

- Traditional type sidewalk treatments at driveways have been used throughout the project limits based on:
 - Majority of the road gradient being more than 5%;
 - Drainage considerations for private property drainage; and
 - Providing a consistent facility type throughout the project limits.

Trottoirs à la hauteur des entrées

- Des traitements de trottoirs traditionnels aux entrées ont été utilisés dans les limites du projet en fonction de:
 - La pente de la chaussée est majoritairement supérieure à 5%;
 - Les considérations de drainage pour les propriétés privées; et
 - Fournir un type d'installation constant dans les limites du projet.



Traditional (SC8) / Traditionnel (SC8)

On-Street Parking Changes

Existing:

- Spaces during time restrictions: 37
- Spaces outside time restrictions: 59

Proposed:

- Spaces during time restrictions: 29
- Spaces outside of time restrictions: 43

Modifications au stationnement sur rue

Existant:

- Places de stationnement pendant les restrictions horaires: 37
- Places de stationnement à l'extérieures des restrictions horaires: 59

Proposées:

- Places de stationnement pendant les restrictions horaires: 29
- Places de stationnement à l'extérieures des restrictions horaires: 43

Lead services

- Given the maturity of the area, it is possible that you have a lead water service. As part of this project, all water services will be replaced to the City property line. Any replacement of services on private property is the responsibility of the property owner to coordinate with an independent contractor.
- A City of Ottawa program is available to help subsidize the cost of replacing your lead service. Additional information on the Lead Pipe Replacement Program can be found at the following link: ottawa.ca/leadpipes

Conduites en plomb

- Compte tenu de l'âge du secteur, il est possible que vous ayez des conduites de branchement d'eau en plomb. Dans le cadre de ce projet, tous les branchements d'eau seront remplacés jusqu'à la limite de propriété de la Ville. Tout remplacement de conduites sur une propriété privée relève de la responsabilité du propriétaire qui doit coordonner les travaux avec un entrepreneur indépendant.
- La Ville d'Ottawa met un programme à votre disposition pour vous aider à subventionner le coût de remplacement de vos conduites en plomb. Vous trouverez de plus amples renseignements sur le Programme de remplacement des conduites en plomb à l'adresse suivante : ottawa.ca/conduitesenplomb

Lead pipe (left) & copper pipe (right) / Conduite en plomb (à g.) et conduite en cuivre (à d.)



Project schedule

- **Construction** – the construction is anticipated to start in spring 2025 and be completed in the fall of 2025. If required, final reinstatement such as top lift and landscaping may occur in spring 2026.
- **Construction notices** – Residents will be informed of upcoming works through construction notices delivered to their property prior to the start of construction.

Calendrier du projet

- **Construction** – La construction devrait commencer au printemps 2025 et être terminée pendant l'automne 2025. Si nécessaire, la remise en état finale, tel que la deuxième couche d'asphalte et l'aménagement paysager pourraient être terminées au printemps 2026.
- **Avis de construction** – Les résidents seront informés des travaux à venir au moyen d'avis de construction livrés à leur propriété avant le début des travaux.

Construction

Traffic management

- Local and emergency access will be provided.
- Breezehill Avenue will be closed to through traffic during some phases of the work and operate as two dead end streets. Access will need to be made from the appropriate side of the works.
- The contractor is required to maintain access throughout construction for school buses to pick-up and drop-off students at Devonshire Public School.
- Construction activities will be coordinated with the Claridge Homes development at 1040 Somerset.

Construction

Gestion de la circulation

- Un accès local et pour les véhicules d'urgence sera maintenu.
- L'avenue Breezehill sera fermée à la circulation de transit pendant certaines phases des travaux et fonctionnera comme deux rues cul-de-sac. L'accès devra se faire du côté approprié des travaux.
- L'entrepreneur est tenu de maintenir l'accès pendant toute la durée des travaux pour que les autobus scolaires puissent prendre en charge et déposer les élèves à l'école publique Devonshire.
- Les activités de construction seront coordonnées avec le développement de Claridge Homes au 1040 Somerset.

Construction

- **Private property access** - Vehicular access will be maintained except during sewer and watermain replacement in front of the property, driveway reinstatement, and curb/sidewalk construction. The contractor is required to provide 48 hours notice prior to loss of access and temporary on-street parking passes will be provided. Electric vehicle owners will need to make alternate charging arrangements.
- **Hours of work** – Permitted Monday to Friday between 7 am and 10 pm. Work may be permitted on Saturday, Sunday and Statutory holidays, if required.
- **Noise during construction** – All Noise By-laws will be adhered to.
- **Pedestrian accessibility** – A temporary pedestrian pathway will be provided.

Construction

- **Accès aux propriétés privées** – L'accès des véhicules sera maintenu, sauf pendant le remplacement d'égout et de conduite d'eau devant la propriété, la remise en état des entrées de cour et la construction des bordures/trottoirs. L'entrepreneur est tenu de fournir un préavis de 48 heures avant la perte d'accès et des laissez-passer temporaires de stationnement sur rue seront fournis. Les propriétaires de véhicules électriques devront prendre des dispositions alternatives pour la recharge.
- **Heures de travail** – Du lundi au vendredi, entre 7 h et 22 h. Les travaux pourraient être autorisés le samedi, le dimanche et les jours fériés, au besoin.
- **Bruit pendant la construction** – Tous les règlements sur le bruit seront respectés.
- **Accessibilité pour les piétons** – Un sentier piétonnier temporaire sera aménagé.

Construction

Vibrations, dust and emissions

- Vibrations will be monitored to ensure they are within allowable limits.
- Water will be used for dust suppression in accordance with Provincial Standards.
- The contractor is required to adhere to regulations, laws, etc. for the preservation of public health.

Pre-construction survey

- The contractor is required by the City to carry liability insurance.
- You may be asked for permission to survey your property before the work commences.
- The survey is for your benefit, and we encourage you to participate because it protects you if construction activities create damage.

Construction

Vibrations, poussière et émissions

- Les vibrations seront surveillées pour s'assurer qu'elles respectent les limites permises.
- De l'eau sera utilisée pour éliminer la poussière conformément aux normes provinciales.
- L'entrepreneur doit se conformer aux règlements, aux lois, etc., en matière de préservation de la santé publique.

Inspection préalable aux travaux

- La Ville exige que l'entrepreneur souscrive une assurance de responsabilité civile.
- Il se peut que l'on vous demande la permission d'inspecter votre propriété avant le début des travaux.
- L'inspection est à votre avantage, et nous vous encourageons à y participer, car elle vous protège si les travaux causent des dommages à votre propriété.

Construction

- **Accessibility** – Pedestrian access to homes will be maintained. If you require a disability-related accommodation, please contact the City Project Manager.
- **Impact to adjacent private properties**
 - Some disruption close to private property, adjacent to the work, may be expected.
 - Affected areas will be reinstated.
 - If you have garden accessories (decorations, irrigations systems, etc.) please remove them upon receipt of the **Notice to Resident** issued prior to construction.
- **Garbage/Recycling collection** – The contractor shall be responsible to move garbage/recycling to a common location for pick-up by City forces, as required. All containers will be returned to homeowners.

Construction

- **Accessibilité** – L'accès des piétons aux maisons sera maintenu. Si vous avez besoin d'une mesure d'adaptation liée à une invalidité, veuillez communiquer avec le gestionnaire de projet de la Ville.
- **Incidence sur les propriétés privées adjacentes**
 - Les travaux pourraient entraîner des perturbations pour les propriétés privées adjacentes au chantier.
 - Les zones touchées seront remises en état.
 - Si vous avez des accessoires de jardin (décorations, systèmes d'irrigation, etc.), veuillez les retirer dès réception de l'**avis au résident** émis avant le début de la construction.
- **Collecte des déchets et du recyclage** – L'entrepreneur déplacera les bacs de déchets et de recyclage à un endroit commun pour le ramassage par le personnel de la Ville, au besoin. Tous les bacs seront retournés aux propriétaires.

Construction

- **Temporary water servicing** - Residents will be provided with temporary water services to maintain access to drinking water. When possible, water will be supplied through lines connected to exterior hose bibs, using a wye connection to keep the hose bib usable during construction. Water bills will be based on historical average usage, as water will bypass the meters.
- **Water Supply Interruptions** – Residents will experience temporary water interruptions at the start of the project when the old watermain is taken out of service and the temporary system is installed and again near the end of construction when the temporary water system is removed from service and the new watermain is commissioned. Water outages are typically scheduled between 8:00am and 4:00pm and 48 hours notice is typically provided.

Construction

- **Service provisoire d'alimentation en eau** – Les résidents bénéficieront de services d'eau temporaires pour maintenir l'accès à l'eau potable. Lorsque cela est possible, l'eau sera fournie via des conduites d'eau reliées aux robinets extérieurs. La connexion sera effectuée avec un raccord en Y pour que le robinet reste utilisable pendant les travaux. Les factures d'eau seront basées sur la consommation moyenne historique, car l'eau ne passera pas par les compteurs d'eau.
- **Interruptions de l'alimentation en eau** – Les résidents subiront des interruptions temporaires de l'eau au début de la saison de construction lorsque l'ancienne conduite principale sera mise hors service et que le système temporaire sera installé, et de nouveau vers la fin des travaux lorsque le système temporaire sera retiré du service et que la nouvelle conduite principale sera mise en service. Les interruptions d'eau sont généralement programmées entre 8h00 et 16h00 et un préavis de 48 heures est généralement fourni.

Construction

- **Reinstatement** – The project will restore landscaping affected by construction. If you have plants or shrubs of sentimental value within the City ROW, we recommend temporarily transplanting them to private property to avoid damage or removal. Damaged or removed plants will be replaced during reinstatement. Grassed areas will be restored with topsoil and sod, which comes with a 60-day warranty during which the contractor will water and cut the sod. Do not cut the sod during this period to avoid voiding the warranty. Notices will be sent before sod placement. Sod placed after October 31 will have a 60-day warranty starting from the spring 2026 growing season. If the sod fails to take during the warranty period, it will be replaced. After the warranty, maintenance is the homeowner's responsibility.

Construction

- **Réintégration** – Le projet restaurera l'aménagement paysager affecté par la construction. Si vous avez des plantes ou des arbustes de valeur sentimentale dans l'emprise de la ville, nous vous recommandons de les transplanter temporairement sur propriété privée pour éviter tout dommage ou enlèvement. Les plantes endommagées ou enlevées seront remplacées lors de la réintégration. Les zones gazonnées seront restaurées avec de la terre végétale et du gazon en plaques, qui bénéficie d'une garantie de 60 jours pendant laquelle l'entrepreneur arrosera et tondra le gazon. Ne tondez pas le gazon pendant cette période pour éviter d'annuler la garantie. Des avis seront envoyés avant la pose du gazon. Le gazon posé après le 31 octobre aura une garantie de 60 jours à partir du début de la saison de croissance au printemps 2026. Si le gazon ne prend pas pendant la période de garantie, il sera remplacé. Après la garantie, l'entretien devient la responsabilité du propriétaire.

Construction

Tree Protection Measures

- Trenchless rehabilitation of water services and sewer laterals where mature trees would be impacted by standard open cut replacement.
- Hydro-excavation and pruning of roots where excavation is needed within the critical root zone.
- Trees that are overhanging the street will have low hanging branches pruned prior to the start of construction to avoid damage by construction equipment.
- Tree protection fencing will be installed around trees as required.
- City of Ottawa Forestry Staff will be available to support the project team throughout construction.

Construction

Mesures de protection des arbres

- Réhabilitation sans tranchée des services d'eau et des branchements d'égouts là où les arbres matures seraient affectés par le remplacement standard en tranchée ouverte.
- Hydro-excavation et élagage des racines là où une excavation est nécessaire dans la zone critique des racines.
- Les arbres qui surplombent la rue auront leurs branches basses élaguées avant le début des travaux pour éviter les dommages causés par les équipements de construction.
- Des clôtures de protection des arbres seront installées autour des arbres selon les besoins. Le personnel forestier de la Ville d'Ottawa sera disponible pour soutenir l'équipe de projet tout au long de la construction.

Thank you!

Thank you for reviewing the project information boards. We encourage you to share your thoughts with us and submit any question or comments by email to the address shown below or via the [online form](#) by **February 11, 2025**.

Comment sheets are also available at the registration desk. Please deposit completed forms in the comment box or scan/photo the comments sheet and email to the address below.

We kindly ask that you record your attendance on the sign-in sheet at the registration desk.

Parsons Project Manager

Richard Telmosse, P.Eng. (ON, QC), MBA, LEED AP BD+C

Engineering Manager, Municipal Infrastructure – Ottawa

Parsons Inc.

1223 Michael Street North, Suite 100, Ottawa, ON K1J 7T2

Tel: 613-219-3235

Email: richard.telmosse@parsons.com

City Project Manager

Christine Reist, P.Eng.

Senior Engineer, Infrastructure Projects

City of Ottawa | Infrastructure Services

100 Constellation Drive, Ottawa, ON K2G 6J8

Tel: 613-580-2424, ext. 27820

Email: Christine.Reist@ottawa.ca

Merci!

Nous vous remercions d'avoir pris connaissance des panneaux d'information sur le projet. Nous vous invitons à nous faire part de vos réflexions et à nous soumettre vos questions ou commentaires par courriel à l'adresse indiquée ci-dessous ou au moyen du [formulaire en ligne](#) avant le **11 février 2025**.

Des formulaires de commentaires sont également disponibles à la table d'inscription. Veuillez déposer les formulaires remplis dans la boîte à commentaires ou numériser/photographier le formulaire de commentaires et l'envoyer par courriel à l'adresse ci-dessous. Nous vous demandons de bien vouloir confirmer votre présence sur la feuille prévue à cet effet qui se trouve à la table d'inscription.

Gestionnaire de projet de Parsons

Richard Telmosse, P.Eng. (ON, QC), MBA, LEED AP BD+C

Gestionnaire de l'ingénierie, Infrastructure municipale – Ottawa

Parsons Inc.

1223, rue Michael Nord, bureau 100, Ottawa (Ontario) K1J 7T2

Tél. : 613-219-3235

Courriel : richard.telmosse@parsons.com

Gestionnaire de projet de la Ville

Christine Reist, ing.

Ingénieur principal, Projets d'infrastructure

Ville d'Ottawa Services d'infrastructure

100, promenade Constellation, Ottawa (Ontario) K2G 6J8

Tél. : 613-580-2424, poste 27820

Courriel : Christine.Reist@ottawa.ca