



Retracer l'histoire de sa propriété à Ottawa

Guide de recherche 1

Mot de l'archiviste de la Ville

Les Archives de la Ville d'Ottawa ont le plaisir de présenter ce document comme outil de recherche sur l'histoire d'une propriété à Ottawa, qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un lieu de travail ou même d'un terrain vague.

Comme peuvent l'attester les propriétaires de vieilles maisons qu'ils ont rénovées, ce genre de projet implique de nombreuses tâches, par exemple enlever les couches de finition et le papier peint, et poncer les planchers. Ce travail physique, parfois bien long, donne l'impression de faire un voyage dans le temps, de retirer les couches une par une pour mettre au jour la condition originale de la propriété. Ainsi, quiconque entreprend un projet de recherche doit effectuer diverses tâches parfois laborieuses pour découvrir l'histoire générale de l'endroit, de ses habitants et de son rôle dans les environs.

Nous espérons que ce document vous sera utile, et nous vous souhaitons la meilleure des chances dans vos recherches.

Paul J. Henry, archiviste certifié
Archiviste de la Ville

Contents

Retracer l’histoire de sa propriété à Ottawa	1
Guide de recherche 1	1
Mot de l’archiviste de la Ville	2
Introduction	5
Emplacements.....	5
Dates importantes	6
Documents relatifs aux terres.....	6
Description officielle et recherche de titre.....	6
Instruments juridiques	7
Histoire et médias sociaux.....	7
Lois, règlements et procès-verbaux	8
Index des changements de nom de rue de la Ville d’Ottawa.....	9
Annuaire	10
Annuaire de la Ville d’Ottawa	10
Annuaire des comtés et de la province.....	11
Annuaire téléphonique.....	12
Listes électorales	12
Rôles d’évaluation.....	12
Les rôles d’évaluation.....	13
Rôles de perception.....	14
Cartes et plans.....	15
Cartes et atlas	15
Vues aériennes.....	16
Plans de masse	16
Plans d’assurance-incendie	17
Documents architecturaux et de construction.....	18
Dressez une liste des caractéristiques de votre maison.....	19
Journaux.....	20

Projet de recherche « Building Ottawa »	20
Photographies.....	22
Fiches signalétiques des photographies	22
Photographies aériennes	24
Manuscrits.....	24
Annexe 1 : Ressources et liens.....	25
Associations communautaires	25
Sociétés historiques	25
Autres sources.....	26

Introduction

Les Archives de la Ville d'Ottawa sont une importante porte d'entrée si vous effectuez des recherches sur l'histoire de votre maison et d'autres propriétés d'Ottawa. Vous voulez savoir à quoi ressemblait une maison, qui y habitait ou quand elle a été construite? Vous cherchez d'autres informations sur une propriété? Nos collections constituent une source de documents de référence et d'archives, y compris de documents originaux antérieurs à la Confédération, qui facilitent la recherche de maisons et de propriétés dans la ville, ses anciennes municipalités et les régions rurales avoisinantes.

Le présent guide est essentiellement divisé par type de documents : annuaires, rôles d'évaluation, cartes, documents architecturaux, journaux, photographies, manuscrits et outils en ligne. Vous trouverez aux annexes une liste de ressources et de liens utiles ainsi que d'autres sources de renseignements sur le patrimoine communautaire mentionnés dans le présent guide, avec adresses et coordonnées.

Emplacements

Les Archives de la Ville d'Ottawa conservent la plupart de leurs ressources aux Archives centrales, mais tiennent aussi du matériel à la succursale Rideau, à North Gower, où se trouvent des documents concernant l'ancien canton de Rideau et, par conséquent, les régions rurales de l'extrémité sud de la ville.

Archives de la Ville d'Ottawa, Archives centrales

100, promenade Tallwood, Ottawa (Ontario) K2G 4R7

Adresse postale : Archives de la Ville d'Ottawa (443), 110, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2857 | 613-580-2614 (télécopieur)

archives@ottawa.ca

Archives de la Ville d'Ottawa, succursale Rideau

6581, chemin Fourth Line, North Gower, Ottawa (Ontario) K0B 2T0

Adresse postale : Case postale 56, North Gower, Ottawa (Ontario) K0B 2T0

613-489-2926

rideauarchives@ottawa.ca

Les transferts intersuccursales des Archives permettent de consulter des documents à l'un ou l'autre de ces emplacements, sous réserve d'un préavis suffisant.

Dates importantes

Plusieurs événements importants pour le patrimoine bâti d'Ottawa pourraient influencer sur votre recherche de documents sur une habitation. Il est bon de connaître ces événements pour savoir où chercher et quels renseignements pourraient s'avérer introuvables.

- **1872** Des numéros municipaux sont assignés aux propriétés d'Ottawa pour la première fois.
- **1892** La Ville d'Ottawa commence à délivrer des permis de construire.
- **1925** Le gouvernement de l'Ontario met en œuvre le Code du bâtiment pour réglementer les normes de construction dans la province.
- **1931** L'hôtel de ville est ravagé par un incendie, qui endommage ou détruit tous les documents sur les bâtiments et de nombreux documents d'évaluation fiscale qui s'y trouvaient.
- **1944** Il devient obligatoire de fournir à la Ville d'Ottawa des copies des dessins architecturaux avec le permis de construire pour toutes les nouvelles constructions ou les modifications d'envergure.
- **1964** La Ville d'Ottawa regroupe ses règlements de zonage (Gloucester et Nepean font de même dans les années 1960).

Documents relatifs aux terres

Ressources importantes, les documents relatifs aux terres constituent souvent un bon point de départ dans la recherche d'information sur une propriété.

Description officielle et recherche de titre

Pour commencer, vous voudrez peut-être obtenir une description officielle de la propriété. Il s'agit d'un ensemble de caractéristiques qui peut servir à retracer le lieu et l'historique de vente d'un lot, ainsi que les litiges qui s'y rapportent. La description comprend le numéro de lot, le numéro de concession, les dimensions du lot et le quartier ou le lotissement où il se trouve, avec l'adresse municipale actuelle et antérieure. Bref, elle porte davantage sur le terrain où un bâtiment a été construit que sur le bâtiment même ou les gens qui y ont habité.

Exemple de description officielle :

Adresse	145, promenade Echo
Code postal	K1S 1M9
N° de plan	27 PT Lots 24 et 25 RP; 4R16486 Parties 2 à 6
N° de cote foncière	041250181

Façade	152 pi
Profondeur	51,5 pi
Quartier	N° 17, Capitale (anciennement Riverdale)
Zone	R5C H(18)

Bien que cela demande du temps, vous pouvez trouver la description officielle d'une propriété dans les dossiers suivants des collections des Archives de la Ville d'Ottawa :

- Rôles d'évaluation de diverses municipalités
- Livres de copies de documents du Bureau d'enregistrement immobilier
- Instruments juridiques, habituellement des actes de vente et des documents hypothécaires

Vous pouvez obtenir une description officielle à jour sur [geoOttawa](#).

Le [Bureau d'enregistrement immobilier](#) peut fournir les descriptions officielles originale et actuelle.

Si la propriété vous appartient, vous pouvez aussi obtenir auprès de votre avocat une copie de la recherche de titre remontant à au moins 40 ans, car elle fait partie de la documentation nécessaire à la vente d'une maison.

Instruments juridiques

Les instruments juridiques, le plus souvent des actes de vente et des documents hypothécaires, peuvent contenir de l'information importante sur une propriété, y compris sa description officielle.

[L'Université Carleton](#) (en anglais seulement) possède l'index des résumés des transactions pour le comté de Carleton sur microfilm.

[L'Ottawa Stake Family History Center](#) (en anglais seulement) donne accès à des documents locaux relatifs aux terres sur microfilm.

Les Archives publiques de l'Ontario possèdent des documents relatifs aux terres sur microfilm ainsi qu'un guide utile, le [Guide de recherche 205 – Comment se servir de l'index des documents relatifs aux terres de l'Ontario \(v.1780-1920\)](#).

Histoire et médias sociaux

Il est parfois judicieux de recueillir certains renseignements généraux sur le secteur de la propriété avant de chercher des documents spécifiques. L'histoire d'une collectivité ou d'un quartier peut vous donner une idée de la nature de la propriété et des endroits où trouver des ressources historiques. Récemment, une nouvelle tendance s'est dessinée : les gens délaissent les publications imprimées officielles ou officieuses pour

écrire l'histoire sociale dans les médias sociaux, comme Facebook et des outils de blogage tels Wordpress et Blogspot.

Tant les Archives centrales que celles de la succursale Rideau possèdent un nombre considérable d'ouvrages de référence contenant des données historiques sur les collectivités et les quartiers d'Ottawa.

Plusieurs blogueurs actifs, notamment [Urbsite](#) (en anglais seulement), traitent du patrimoine bâti de diverses collectivités ottaviennes.

Lois, règlements et procès-verbaux

Il est aussi utile de connaître certains renseignements généraux sur les municipalités où a été située la propriété au fil des ans. Ce sont des lois provinciales qui ont établi les municipalités – comtés, villes, villages, villages partiellement autonomes et cantons. Par leur annexion et leur fusion, ces municipalités ont été regroupées graduellement jusqu'en 2001, lorsque la *Loi de 1999 sur la ville d'Ottawa* a instauré la nouvelle Ville. Comme les dossiers sont parfois classés par municipalité, vous pourriez avoir intérêt à prendre connaissance de ces changements pour trouver de l'information utile sur une propriété.

Parallèlement, il peut être bon de se renseigner d'abord sur les changements subis par les quartiers d'Ottawa. Cette information se trouve dans les règlements et les procès-verbaux de la municipalité. Il est aussi possible d'y trouver de l'information sur la construction de lotissements et d'autres travaux relatifs aux propriétés.



Figure 1 : Vue aérienne de Lynwood Village, 1961 | Archives de la Ville d'Ottawa, CA008476

Index des changements de nom de rue de la Ville d'Ottawa

Lorsque des cantons et des municipalités étaient intégrés à la Ville d'Ottawa, il arrivait souvent que les noms de rue changent parce qu'ils étaient déjà utilisés. Situé près des lecteurs de microfilms dans la salle de référence des Archives centrales, l'index des changements de nom de rue de la Ville d'Ottawa recense ces changements tels qu'ils ont été consignés dans les règlements ou les procès-verbaux de la Ville.

La bibliothèque de référence des Archives centrales contient des copies papier des règlements et des procès-verbaux du Conseil municipal, ainsi que certains documents de référence, notamment des copies et des index, concernant les règlements d'autres municipalités.

La succursale Rideau possède des transcriptions et des index papier et électroniques concernant les règlements des cantons de North Gower de Marlborough.

Les Archives centrales possèdent les règlements et les procès-verbaux originaux de la plupart des anciennes municipalités de la Ville d'Ottawa.

La succursale Rideau détient les règlements et les procès-verbaux des anciens cantons de North Gower et de Marlborough.

Annuaire

Un annuaire est une publication annuelle qui recense les coordonnées des particuliers et des entreprises à un endroit donné. Précédant les annuaires téléphoniques plus connus, les annuaires municipaux et provinciaux de la région d'Ottawa sont produits depuis le milieu du 19^e siècle. Ils donnent l'adresse et le nom du propriétaire ou du locataire d'une propriété, auxquels s'ajoutent parfois d'autres renseignements, comme la profession.

Bien que les annuaires puissent montrer qui habitait où pendant une année précise, l'information qui s'y trouve n'est pas nécessairement exacte, vu la façon dont ces annuaires étaient publiés. Le temps écoulé entre la collecte des renseignements et leur publication, tout comme l'information obtenue auprès de tiers, pouvait causer des erreurs. Dans certains cas, des renseignements périmés étaient imprimés lorsqu'il était impossible d'en trouver de nouveaux.

Bibliothèque et Archives Canada présente une bonne vue d'ensemble des annuaires sur sa page [Histoire de l'édition d'annuaires](#).

Un historique utile sur les [échanges téléphoniques](#) à Ottawa, à Hull et dans la région a été dressé par Dave Leibold.

Annuaire de la Ville d'Ottawa

Les annuaires de la Ville d'Ottawa sont habituellement divisés en trois sections identifiées par un code de couleurs : les pages jaunes pour les entreprises, les pages blanches pour la liste alphabétique des résidents, et les pages roses pour ces mêmes renseignements classés par nom et numéro de rue en ordre alphabétique.

Les collections des Archives contiennent les annuaires de la Ville, de leur première publication en 1861 à aujourd'hui. Tous les annuaires sont conservés dans la bibliothèque de référence des Archives centrales; ceux de 1861 à 1960 sont présentés sur microfilm, tandis que ceux de 1961 à 2000 et de 2011 se trouvent sur les tablettes, sous forme de livres. De 2001 à 2010, les annuaires ne comprenaient que la section des listes de rues; en 2011, ils sont toutefois revenus à leur format original de trois sections.

La bibliothèque de référence de la succursale Rideau contient aussi quelques annuaires de la Ville.

Bibliothèque et Archives Canada donne accès à certains annuaires de la Ville d'Ottawa en ligne dans sa [collection d'annuaires canadiens](#).

Certains annuaires de la Ville ont été numérisés et mis en ligne par [l'Internet Archive](#) (en anglais seulement) ou d'autres organisations.

[Bibliothèque et Archives Canada](#) conserve aussi des copies papier des annuaires de la Ville, qui peuvent être consultées.

Annuaire des comtés et de la province

Dans le cas de recherches sur des propriétés situées hors des régions urbaines et suburbaines d'Ottawa ou pour une période antérieure au premier annuaire de la Ville en 1861, vous devrez consulter des annuaires de comtés ou de la province. Ceux-ci contiennent souvent moins d'information, mais peuvent néanmoins s'avérer plutôt utiles.

Bibliothèque et Archives Canada donne accès à un certain nombre d'annuaires de l'Ontario et du comté de Carleton en ligne dans sa collection d'annuaires canadiens.

Certains annuaires ont aussi été numérisés par l'Internet Archive ou d'autres organisations.

Par où commencer?

Commencez par l'information dont vous êtes certain, qu'elle date d'aujourd'hui ou provienne d'un document historique, puis remontez ou avancez dans le temps. Vous gagnerez ainsi du temps, par comparaison avec une recherche aléatoire.

Recherche par période de cinq ans

Il peut être long de chercher une année à la fois; effectuez plutôt vos recherches sur des périodes de cinq ans. Ainsi, vous trouverez les changements rapidement et éviterez de les manquer, comme ce serait le cas si vous cherchiez une décennie à la fois.

Profitez des sections

Commencez par la section des rues. Notez la date et le nom des personnes ayant résidé à l'adresse en question. Dans les annuaires, les noms des propriétaires sont accompagnés d'un symbole ou d'une lettre. Vous pouvez ensuite chercher les résidents dans la section alphabétique. À côté de chaque nom figurent la profession et le lieu de travail de la personne. Vous pouvez aussi noter les noms de certains voisins, ce qui vous donnera une idée du profil socioéconomique de la rue.

Consultez la légende de chaque annuaire

La structure de chaque annuaire de la Ville varie légèrement : l'ordre des sections et les symboles descriptifs changent d'une édition à l'autre. Consultez la légende au début de l'annuaire pour savoir comment l'utiliser.

Annuaire téléphoniques

Les annuaires téléphoniques peuvent aussi servir à associer des personnes à des adresses, mais sont moins utiles parce qu'ils fournissent beaucoup moins d'information. Les Archives de la Ville d'Ottawa possèdent un nombre limité de ces annuaires.

Les Archives centrales possèdent un seul ancien annuaire téléphonique pertinent : l'annuaire téléphonique de Bell pour l'Est de l'Ontario MG001-16-053, 1914.

La collection historique du téléphone de Bell Canada est le premier endroit où trouver des annuaires téléphoniques. Le meilleur moyen d'accéder à cette collection est sans doute de consulter les microfilms de la [bibliothèque de référence de Toronto](#) (en anglais seulement).

Listes électorales

Ces listes ressemblent aux annuaires en ce sens qu'elles contiennent les noms des particuliers et leur adresse municipale.

Les Archives centrales conservent de nombreuses listes électorales dans leur collection; la plupart concernent le canton de Gloucester.

La succursale Rideau conserve de nombreuses listes électorales pour les cantons de North Gower, de Marlborough et de Rideau, et quelques-unes pour Richmond, Carlsbad Springs et le canton de Gloucester.

Rôles d'évaluation

Un rôle d'évaluation est une publication annuelle indiquant combien vaut une propriété et à qui elle appartient, selon sa description officielle plutôt que son adresse municipale. L'information qu'il contient change au fil du temps. Les rôles de certaines périodes présentent à peu près les mêmes renseignements qu'un annuaire de la ville : profession, confession religieuse et âge du propriétaire et des occupants, nombre d'occupants, etc.

NAME	OWNER OR SPOUSE REGENTINE FRANCHISE BRITISH SUBJECT OR ALIEN	RELIGION	M W R	OCCUPATION VACANT HOUSE OR LOT	AGE	NO. PERSONS ON PREMISES	D - DOG B - BITCH	DESCRIPTION OF PROPERTY AND PLAN NO.					
								HOUSE NO.	AMOUNT OF ASSESSMENT			SIZE OF LAND	
									LAND	BUILDING	TOTAL REALTY AND SCHOOL		BUSINESS AND SCHOOL
Zunder, Isaac Zunder, Bessie 54 By Ward	T	B	M	Retail Fruit Store				(C 1)- 54 By Ward N 15.50- S 92.84- & 1/3 of Bsmt.	15.50x49.25 E49.25 of Lot 7 G.F.			4,425 P	1,106 P
Cantor, Wolfe Cantor, Mariam 52 By Ward	T	B H	M	Butchr. Shop				(9-9)2- 52 By Ward N 15.50-S108.33-E49.25 of Lot 7 G.F.& Bsmt.	15.50x49.25			5,100 P	1,275 P

Figure 2 : Rôle d'évaluation pour Bytown et le quartier de St. George, 1950

Les rôles d'évaluation

Les rôles d'évaluation sont surtout utiles pour estimer la valeur d'une propriété. En déterminant les augmentations de la valeur de la propriété (terrain et bâtiments), vous pouvez savoir quand une maison ou une dépendance a été construite ou quand des rénovations majeures ont eu lieu. Les rôles d'évaluation peuvent aussi servir à recouper les renseignements contenus dans les annuaires de la ville ou à trouver ceux qui y sont manquants.

Certains rôles d'évaluation sont disponibles sur bobines de microfilm à la bibliothèque de référence des Archives centrales.

La plupart des rôles d'évaluation originaux de la Ville d'Ottawa et de ses anciennes municipalités sont conservés aux Archives centrales.

La succursale Rideau possède les rôles d'évaluation des cantons de North Gower, de Marlborough et de Rideau.

Si vous cherchez des rôles d'évaluation antérieurs à 1850, vous devrez communiquer avec les Archives publiques de l'Ontario.

Apprenez quelle est la municipalité d'origine de la propriété

Les propriétés ont été consignées dans les rôles d'évaluation par municipalité.

Utilisez les instruments de recherche des rôles d'évaluation

Situés sur la tablette des instruments de recherche, ces classeurs recensent le contenu des bobines de microfilm par année et vous aideront à trouver celle qui contient le rôle d'évaluation pour votre propriété.

Connaissez le numéro de la description officielle ou du rôle d'évaluation de votre propriété

La façon la plus facile de parcourir les rôles d'évaluation est d'effectuer une recherche par numéro de description officielle ou de rôle; il est aussi possible de chercher un rôle en utilisant le nom du propriétaire ou l'adresse municipale, mais cette méthode peut prendre du temps.

Soyez patient

Il peut être difficile de s'y retrouver dans les rôles d'évaluation en raison de la manière dont les arpenteurs recueillaient l'information; par exemple, chaque côté d'une rue peut avoir son propre rôle, et les rues ne sont pas toujours énumérées en ordre alphabétique.

Rôles de perception

Bon nombre d'anciens cantons ont conservé les rôles de perception utilisés pour consigner le montant d'impôt foncier payé. Ces documents sont comparables aux états de recensement : ils indiquent qui vivait sur la propriété, la religion des occupants, le nombre de bovins, de porcs, de chevaux et de chiens, etc. Ils vous seront particulièrement utiles si votre recherche porte sur une propriété rurale.

Les Archives centrales conservent les rôles de perception originaux des cantons de Marlborough, d'Osgoode, de Cumberland, de Torbolton et de Gloucester, ainsi que ceux de la Ville d'Ottawa.

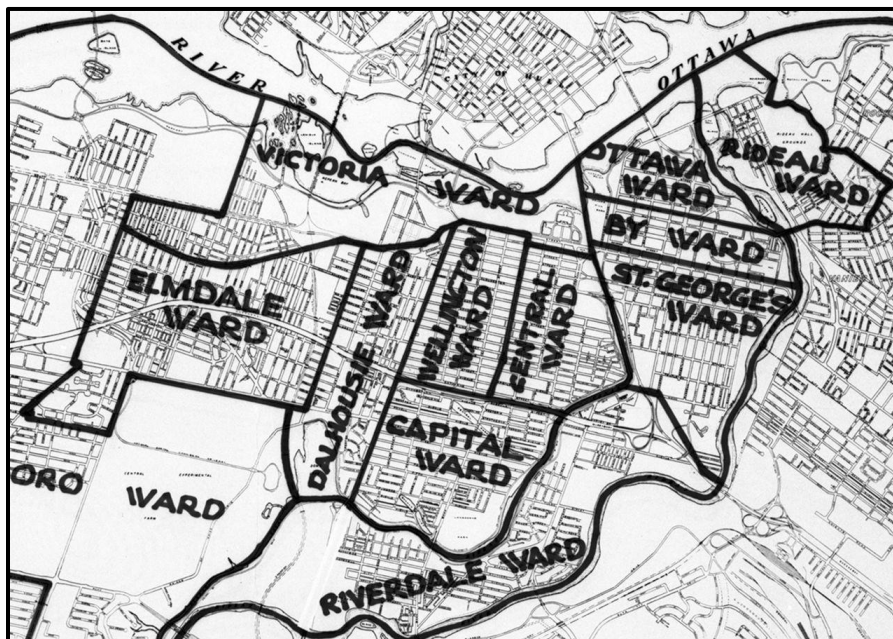


Figure 3 : Ville d'Ottawa, 1950 (détail, Archives de la Ville d'Ottawa)

Cartes et plans

Les cartes et les plans donnent le contexte géographique d'une propriété et peuvent montrer l'évolution de la propriété et du quartier au fil du temps.

Cartes et atlas

Les cartes peuvent vous aider à savoir quand un village s'est intégré à la Ville d'Ottawa, ou quand un nouveau lotissement a été créé. Certaines vieilles cartes arborent même des dessins de maisons célèbres.

La salle de référence des Archives centrales et la salle de lecture de la succursale Rideau contiennent des cartes et des atlas, notamment :

- Belden, H. et coll., *Illustrated Historical Atlas of the County of Carleton including City of Ottawa* (1879)
- Putnam, D.P., *Map of the County of Carleton, from surveys under the direction of H.F. Walling* (1856)

La salle de référence des Archives centrales contient plusieurs livres qui peuvent servir de point de départ à votre recherche :

- Nagy, Thomas, *Ottawa par les cartes : brève histoire cartographique de la ville d'Ottawa, 1825-1973* (Information Canada, 1974)
- Elliott, Bruce, *The City Beyond: A History of Nepean, Birthplace of Canada's Capital, 1792-1990* (Ville de Nepean, 1991)

Le *Historical Atlas of the County of Carleton* de Belden a été numérisé dans le cadre du [projet de numérisation des atlas des comtés canadiens](#) de l'Université McGill (en anglais seulement).

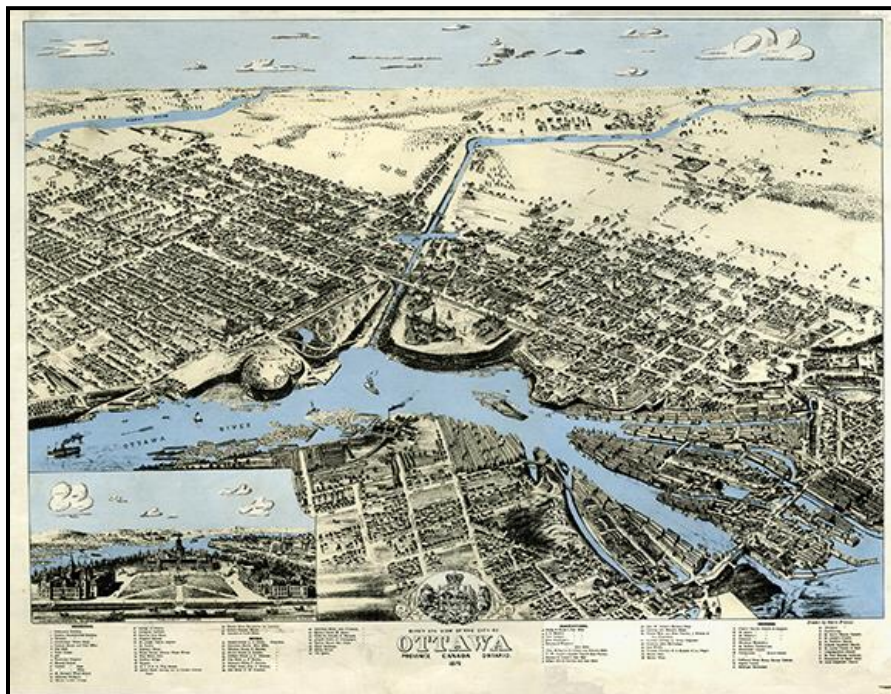


Figure 4 : Vue aérienne de la ville d'Ottawa, 1876, | Archives de la Ville d'Ottawa, MAP0875

Vues aériennes

Certaines cartes d'Ottawa à ses débuts prennent la forme de vues aériennes. Il s'agit de représentations artistiques du paysage urbain ottavien vu d'en haut. Elles peuvent servir à situer et à dater des bâtiments, mais méfiez-vous : l'artiste pourrait avoir ajouté ou enlevé des détails à des fins esthétiques.

Les Archives centrales possèdent de nombreuses vues aériennes.

Plans de masse

Si vous cherchez une vue d'en haut d'un bâtiment qui date d'avant 1850, vous devrez consulter des plans de masse, qui montraient souvent les structures et les points d'intérêt importants, ainsi que les carnets d'arpentage et les journaux connexes.

Pour trouver des plans de masse du Haut-Canada, adressez-vous au [ministère des Richesses naturelles et des Forêts](#).

Plans d'assurance-incendie

Les plans d'assurance-incendie sont très détaillés et contiennent de l'information importante pour la recherche sur l'histoire et l'évolution d'une maison. L'adresse municipale d'un immeuble résidentiel, son utilisation, son nombre d'étages, ses dépendances et ses matériaux de construction sont tous consignés dans le plan d'assurance-incendie. Charles E. Goad a produit les premiers plans du genre pour la région d'Ottawa en 1878 et a publié de nombreux plans subséquents, aussi appelés « atlas de Goad ».

Les plans produits par Goad en 1878 pour la Ville d'Ottawa sont disponibles sur microfiche et sur CD dans la salle de référence des Archives centrales. La bibliothèque contient aussi trois livres qui peuvent vous aider à trouver les plans de Goad d'autres années :

- Fortin, Marcel, *Canadian Fire Insurance Plans in Ontario Collections 1876-1973* (Association des cartothèques et archives cartographiques du Canada, 1995)
- Hayward, Robert J., *Plans d'assurance-incendie de la collection nationale de cartes et plans* (Archives publiques du Canada, collection de cartes et plans, 1977)
- Dubreuil, Lorraine, *Catalogue of Canadian Fire Insurance Plans 1875-1975* (Association des cartothèques et archives cartographiques du Canada, 2002)

La salle de lecture de la succursale Rideau met à la disposition du public des photocopies de l'atlas de Goad de 1897 pour North Gower et Manotick.

Vous trouverez des copies papier des plans de Goad de 1925, 1948 et 1956 pour Ottawa dans la salle de référence des Archives centrales.

Bibliothèque et Archives Canada offre en ligne des images des plans de Goad concernant Ottawa pour la période 1878-1915, ainsi que des plans de 1897 pour North Gower et Manotick.

Les versions originales des atlas de Goad de 1879 pour North Gower et Manotick sont disponibles à la Thomas Fisher Rare Book Library.

Consultez la légende du plan

Chaque couleur d'un plan d'assurance-incendie représente un matériau de construction précis. En examinant les couleurs de votre maison, vous pouvez apprendre quels matériaux ont servi à sa construction et quelles parties ont été ajoutées plus tard. Le

plan montre aussi le nombre d'étages et l'adresse municipale, qui pourraient avoir changé au fil du temps.



Figure 5 : Déplacement d'une maison, 1955 | Archives de la Ville d'Ottawa, CA035296

Documents architecturaux et de construction

Bon nombre des premières maisons ottaviennes ne sont pas l'œuvre d'un architecte : elles ont plutôt été conçues et bâties par des constructeurs locaux ou par le propriétaire, surtout dans les années qui ont précédé la Première Guerre mondiale. Durant la Première et la Seconde Guerre mondiale, il arrivait souvent que les vieilles maisons soient transformées en appartements, ce qui permettait à la maîtresse de maison de toucher un revenu supplémentaire pendant que son mari se battait à l'étranger. Ce n'est qu'après la Seconde Guerre mondiale que les logements de type lotissement ont gagné en popularité et que des architectes ont été engagés par de grands promoteurs immobiliers, tels Minto Construction et Robert Campeau. En règle générale, plus le bâtiment est vieux, plus il sera difficile de trouver des documents architecturaux et de construction le concernant.

La bibliothèque de référence des Archives centrales contient plusieurs livres utiles qui pourront servir de point de départ à vos recherches sur la construction de votre maison :

- Taylor, C.J., *Travail inédit numéro 268* (Direction des lieux et parcs historiques nationaux, 1977)

- Burbank, Nelson L., *House Construction Details* (Simmons-Boardman Publishing, 1942)
- Blumenson, John, *Ontario Architecture: A Guide to Styles and Building Terms 1784 to the Present* (Fitzhenry & Whiteside, 1990)
- Ville d'Ottawa, *Ottawa : guide du patrimoine bâti* (Comité consultatif sur la conservation de l'architecture locale, 2000)
- Leaning, John et Lyette Fortin, *Our Architectural Ancestry* (Haig & Haig, 1993)
- Patrimoine Ottawa, *Survey of Architectural Records in Ottawa* (Architectural Inventory Group, 1993)

Les documents d'archives conservés aux Archives centrales dans le fonds Peter Arends MG324 contiennent de l'information sur les architectes d'Ottawa et leurs projets. Vous trouverez dans ce fonds des dossiers biographiques, de la correspondance et des photographies qui peuvent vous aider à déterminer les zones, les styles et les époques correspondant à chaque architecte.

Les Archives centrales détiennent un certain nombre de rapports des districts de conservation du patrimoine de la Ville dans leur [Centre de ressources aux Archives](#), lequel offre un catalogue de recherche en ligne.

Tant les Archives centrales que la succursale Rideau conservent des documents des comités consultatifs sur la conservation de l'architecture locale (CCCAL) de la région d'Ottawa.

Rendez-vous dans un [centre du service à la clientèle](#) pour accéder aux documents sur les permis de construire dans le cadre du programme Accès aux dossiers des permis de construire, anciennement Consultation et divulgation. Le [formulaire de demande d'accès aux dossiers relatifs aux permis de construire](#) se trouve sur le site Web de la Ville, mais les frais doivent être payés par la poste ou à un centre du service à la clientèle. Il n'est toutefois pas garanti que les documents seront disponibles.

Si le bâtiment a été conçu par un architecte de renom, vous trouverez peut-être des documents au [Centre Canadien d'Architecture](#).

Dressez une liste des caractéristiques de votre maison

Les matériaux de construction, la conception architecturale et la décoration intérieure de votre maison peuvent vous aider à dater sa construction et les rénovations importantes qu'elle a subies. Des photographies de l'extérieur et de l'intérieur de la propriété peuvent aussi servir à dater cette dernière.



Figure 6 : Incendie dans un immeuble d'habitation au coin des rues Hill et Wellington, 1955 | Archives de la Ville d'Ottawa

Journaux

Les journaux d'Ottawa rapportent des activités sociales, des incendies, des ventes et ventes aux enchères de biens immobiliers, des démolitions, des décès et des publicités, et peuvent à ce titre fournir de l'information détaillée introuvable ailleurs. Une recherche dans les journaux demande du temps, mais pourrait vous permettre d'en savoir plus sur les occupants d'une maison et ses architectes, et même d'obtenir des images de sa construction ou de sa façade d'origine.

Projet de recherche « Building Ottawa »

Les Archives centrales donnent accès aux résultats du projet de recherche « Building Ottawa », qui ont été compilés par Patrimoine Ottawa. Sont réunies dans cette ressource toutes les mentions des premières maisons et des premiers architectes d'Ottawa, et y sont indexés plus de 6 000 articles de journaux imprimés avant 1895.

La salle de référence des Archives centrales met à la disposition du public les documents de référence suivants :

- *Carp Review* : copies sur microfilm, 1905-1930
- *Le Droit* : microfilm, 1913-1948
- *Ottawa Journal* : microfilm

- *Ottawa Valley Journal* et *Ottawa Farm Journal* : microfilm, 1948-1955
- *Bytown Gazette* : microfilm, 1836-1845
- *Clarion* : microfilm, 1959-1978
- *Ottawa Citizen* : microfilm, 1846-1885

La salle de lecture de la succursale Rideau contient des copies du *Kemptville Advance* sur microfilm.

Les Archives, en partenariat avec Ancestry.ca, vous permettent d'accéder en ligne à l'*Ottawa Journal* pour y faire des recherches approfondies à partir du site Newspapers.com. Cet accès est offert gratuitement dans la salle de référence des Archives centrales. Pour y accéder de la succursale Rideau, veuillez demander de l'aide au personnel.

Les Archives centrales possèdent les documents d'archives suivants :

- *Carp Review* : Les originaux non reliés pour les périodes 1932-1957, 1960-1965 et 1972-1974 sont conservés dans la chambre forte et peuvent en être sortis sur demande.
- La [Bibliothèque publique d'Ottawa](#) conserve des copies de référence de l'*Ottawa Citizen* sur microfilm.

Consultez les originaux ou les copies sur microfilm

Grâce aux logiciels de numérisation, il est maintenant plus facile de faire des recherches sur des propriétés. La plupart des documents sont aussi disponibles sur microfilm.

Commencez par les pages sociales

Au lieu de lire le journal du début à la fin, parcourez les annonces (nécrologie, mariages, changements d'adresse, etc.), les faits divers (activités locales, incendies, crimes, etc.) et les petites annonces (publicités, propriétés à vendre, etc.). L'information que vous cherchez se trouve probablement dans ces sections.



Figure 7 : 215, avenue Carruthers | Archives de la Ville d'Ottawa, CA024791

Photographies

Les photographies constituent la plus fidèle représentation de l'ancienne apparence d'une maison. Il existe peut-être d'autres images (peintures, gravures ou lithographies), mais les photographies font moins souvent l'objet d'une licence et d'une interprétation artistiques.

La salle de référence des Archives centrales offre des ressources qui peuvent servir de point de départ à la recherche d'images de votre maison, notamment :

- Koltun, Lily, *Espaces urbains : photographies historiques de la croissance urbaine au Canada, vers 1850-1900* (Archives publiques du Canada, 1980)

Fiches signalétiques des photographies

Ces fiches forment un index d'une partie des collections photographiques des Archives centrales, sur les bâtiments et les rues d'Ottawa.

Le [catalogue des Collections archivistiques et muséales d'Ottawa](#) contient bon nombre d'images de la populaire collection Andrews-Newton.

Les Archives centrales possèdent plusieurs grandes collections photographiques qui peuvent vous aider à retracer l'apparence originale de votre maison :

- Fonds Ottawa Journal MG011

- Fonds Andrews-Newton Photographers Limited MG393
- Collection de photographies de Dave Sproul MG397
- Fonds John Evans MG403
- Urbanisme à Ottawa : districts de conservation du patrimoine P01-OTT1-HD

La succursale Rideau tient aussi une grande collection de photographies de bâtiments et de propriétés, dont la plupart se trouvent dans les archives familiales et les dossiers des CCCAL.

Pensez au lieu d'entreposage de la photographie

Souvent, les photographies ne sont pas regroupées : elles sont plutôt dispersées dans des fonds ou des collections de moindre envergure. Si vous pouvez déterminer qui a donné ou pris la photographie, il vous sera plus facile de trouver les images recherchées.

Cherchez des cartes postales

Les paysages de rue étaient des images de carte postale prisées au tournant du siècle; vous en trouverez peut-être qui montrent des maisons historiques sur les rues principales. Beaucoup de fonds et de collections contiennent des cartes postales.

Communiquez avec d'anciens résidents

Ne vous découragez pas si vous ne trouvez pas d'image de votre maison. Comme toutes les photographies des Archives sont des dons, il est possible que celles que vous cherchez figurent dans un album de photos d'un ancien résident, mais ne se trouvent pas encore dans les collections. Tentez de communiquer avec l'ancien résident de votre propriété pour vérifier s'il possède des photographies qu'il aimerait donner.



Figure 8 : Vue aérienne de Pinhey's Point à Horaceville, vers 1970 | Archives de la Ville d'Ottawa, CA010102

Photographies aériennes

Les photographies prises des airs peuvent vous être particulièrement utiles si vous cherchez certains types de renseignements sur une propriété.

Les Archives centrales possèdent une grande collection de photographies aériennes prises par un photographe local, le fonds Alexander Onoszko MG159.

La Ville offre un accès en ligne aux photographies aériennes des propriétés ottaviennes sur geoOttawa.

Les Archives publiques de l'Ontario proposent une interface en ligne qui permet de choisir et de commander des copies des [photographies aériennes du ministère des Richesses naturelles](#).

Manuscrits

Les lettres et les journaux personnels, les livres comptables, les archives familiales et d'autres types de renseignements recueillis constituent une autre façon de découvrir l'histoire de votre maison. Les manuscrits contiennent des renseignements personnels relatifs à une maison qui ne se trouvent pas dans les documents officiels et architecturaux. Ces renseignements peuvent recouper ceux d'autres documents, mais

peuvent aussi expliquer l'emplacement d'une maison, son style architectural, sa décoration et d'autres aspects personnels qui définissent son histoire.

Les Archives possèdent dans leurs fonds documentaires des centaines de collections de manuscrits relatifs à des particuliers, à des familles et à des entreprises. Les instruments de recherche à cet égard se trouvent dans la bibliothèque de la salle de référence, et le personnel des Archives peut vous aider à vous y retrouver.

Tant les Archives centrales que la succursale Rideau offrent un accès aux documents d'archives connexes. Veuillez consulter le personnel de la salle de référence appropriée.

Vous pouvez obtenir de l'information sur un certain nombre de documents dans le catalogue des Collections archivistiques et muséales d'Ottawa.

Annexe 1 : Ressources et liens

La présente section contient des liens et des renseignements plus détaillés sur divers outils de recherche mentionnés dans le guide.

Associations communautaires

De nombreuses associations communautaires ont mis à la disposition des Archives et du public des résultats de recherche qui pourraient vous aider dans vos propres recherches sur votre maison. Beaucoup d'associations communautaires locales ont aussi des pages d'histoire ou des projets en cours qui pourraient vous servir de point de départ. La Ville d'Ottawa tient une liste en ligne de toutes les [associations communautaires](#) d'Ottawa, accompagnées de leur adresse Web et de leurs coordonnées.

Plusieurs groupes communautaires publient leur information en ligne et par l'entremise des Archives :

- **Association communautaire de la Basse-Ville :** <http://www.lowertown-basseville.ca/>
- **Association du Vieil Ottawa-Est :** <http://history.ottawaeast.ca/>
(en anglais seulement)
- **Association du Vieil Ottawa-Sud :** <http://www.oldottawasouth.ca/historyproject>
(en anglais seulement)

Sociétés historiques

De nombreuses sociétés historiques ont mis à la disposition des Archives et du public des résultats de recherche qui pourraient vous aider dans vos propres recherches sur

votre maison. Beaucoup de sociétés historiques locales ont aussi des pages d'histoire ou des projets en cours qui pourraient vous servir de point de départ.

Plusieurs sociétés historiques publient leur information en ligne ou par l'entremise des Archives :

- **Société historique du canton de Cumberland** : <http://www.cths.ca/>
(en anglais seulement)
- **Société historique de Gloucester** : <http://www.gloucesterhistory.com/>
(en anglais seulement)
- **Société historique du canton de Rideau** :
<http://www.rideautownshiphistory.org/> (en anglais seulement)
- **Société historique du canton de Goulbourn** :
<http://goulbournhistoricalsociety.org/> (en anglais seulement)
- **Programme de subventions au patrimoine pour la restauration des édifices** :
<http://ottawa.ca/fr/hotel-de-ville/urbanisme-et-amenagement/patrimoine-architectural/deposer-une-demande-au-programme-de>

Autres sources

Voici d'autres sources d'information sur les terres historiques et le patrimoine bâti.

- **Bibliothèque Morisset, Université d'Ottawa**
<http://biblio.uottawa.ca/fr/trouver/donnees-geospatiales-cartes>
65, rue Université, Ottawa (Ontario) K1N 6N5
613-562-5213
- **Photothèque nationale de l'air**
<http://www.rncan.gc.ca/sciences-terre/geomatique/imagerie-satellitaire-photos-aeriennes/9266>
Ressources naturelles Canada, 615, rue Booth, bureau 180, Ottawa
(Ontario) K1A 0E9
613-995-4560; 1-800-230-6275 (sans frais)