

Marché By Mise à jour du Plan préliminaire du DCP

Séance portes ouvertes

Le 1^{er} juin 2023

ottawa.ca/lowertownbywardhcd | ottawa.ca/dcpmarchebybasseville



Ordre du jour

- Bienvenue!
- Mot d'ouverture de la conseillère
- Brefs exposés
- Revue des panneaux et questions au personnel
- Clôture de la séance à 19 h 50



Contexte

- Le district de conservation du patrimoine (DCP) du marché By a été étudié et évalué en 1990 et désigné en 1991. À ce moment-là, le Conseil a adopté un ensemble de lignes directrices pour gérer le changement.
- En 2005, la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* a été modifiée, instaurant l'obligation pour tous les nouveaux DCP de faire l'objet d'un plan et permettant aux municipalités d'adopter des plans de DCP pour les DCP existants.
- La *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* décrit maintenant les composantes requises qui doivent figurer dans un plan de DCP.
- Depuis 2015, la Ville a donné la priorité à l'adoption de nouveaux plans de DCP pour les DCP existants.

Byward Market **Heritage Conservation District** **Study**



Julian S. Smith
Architect

Cecelia Paine and Associates Inc.
Landscape Architects and Urban Designers

Margaret Carter
Heritage Preservation Research

Marilyn Hart
Planning Consultant

Helmut Schade
Photographer

September 1990

Objectifs du projet

1. Actualiser et remplacer les lignes directrices actuelles pour le DCP du marché By par un nouveau Plan de DCP
2. Mettre à jour l'inventaire des propriétés situées dans les limites du DCP

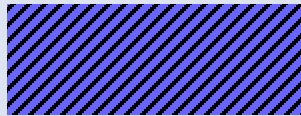
Faits saillants du plan

- Déclaration de la valeur de patrimoine culturel et Liste des caractéristiques actualisées
- Liste des objectifs pour souligner les buts poursuivis par le Plan de DCP
- Orientation et directives claires visant à formuler les types les plus communs de modifications
 - « Politiques » = requises et habilitantes; « Lignes directrices » = plus de flexibilité et de discrétion
- Précisions quant à la façon dont les demandes seront examinées et le moment où un permis patrimonial est nécessaire
 - Liste des types de changements qui n'exigent pas de permis patrimonial

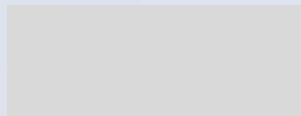
Inventaire



Contributif



Reconstruction



Non-contributif



Contextuel



5 grands « points à retenir »

- Toutes les propriétés sises dans les limites du DCP demeurent désignées. Un permis patrimonial sera encore nécessaire pour la plupart des changements à l'extérieur.
- Cependant, le personnel peut émettre des permis habituellement en moins de deux semaines pour plusieurs types de modifications mineures comme la réfection de la toiture, de nouveaux porches, ou même de petits ajouts.
- Le nouveau Plan de DCP énumère plusieurs types de changements où un permis patrimonial n'est pas nécessaire du tout. Si vous planifiez n'importe quelle modification, veuillez communiquer avec le personnel de la Planification du patrimoine pour savoir ce qui est exigé.
- L'objectif du DCP n'est pas de geler le secteur dans le temps; le Plan prévoit la façon dont les modifications et la nouvelle construction peuvent être réalisées de manière adaptée et compatible.
- Si votre propriété est classée dans la catégorie des « biens-fonds contributifs », les travaux de restauration pourraient être admissibles au programme de subventions au patrimoine de la Ville.

Que se passe-t-il ensuite?



- Réception de commentaires + participation
– Tout l'été
- Séance publique officielle du Comité du patrimoine bâti - Automne 2023
- Réunion du Conseil - Automne 2023
- Appels possibles

Comment pouvez-vous participer?

- Parlez avec le personnel ce soir, posez des questions et dites-nous ce que vous pensez!
- Posez d'autres questions ou formulez d'autres commentaires sur la version préliminaire en envoyant un courriel à heritage@ottawa.ca
- Bavardez individuellement avec un membre du personnel du patrimoine en vous inscrivant à une séance virtuelle « pendant les heures de bureau » à heritage@ottawa.ca
- Inscrivez-vous à la liste d'envoi de courriels au sujet du projet pour rester au courant!
- Assistez à la réunion du Comité du patrimoine bâti plus tard cet automne



Merci pour votre présence!

Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez
Ottawa.ca/dcpmarchebybasseville

Communiquez avec le personnel de la Planification du patrimoine :
MacKenzie Kimm, planificatrice principale de la conservation du
patrimoine

heritage@ottawa.ca

613-580-2363

