

# CLEARY ET NEW ORCHARD PROFIL COMMUNAUTAIRE





## **Renseignements sur l'étude de planification de Cleary et New Orchard**

Pour obtenir des renseignements sur l'**étude de planification de Cleary et New Orchard**, visitez le site Web de la Ville, à [ottawa.ca/fr/hotel-de-ville/consultations-publiques/etude-de-planification-de-cleary-et-new-orchard](http://ottawa.ca/fr/hotel-de-ville/consultations-publiques/etude-de-planification-de-cleary-et-new-orchard).

Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec :

### **Rose Kung, urbaniste**

Ville d'Ottawa

Urbanisme et Gestion de la croissance

**Tél.** : 613-580-2424, poste 13124

**Courriel** : [rose.kung@ottawa.ca](mailto:rose.kung@ottawa.ca)

### **Jillian Savage, urbaniste**

Ville d'Ottawa

Urbanisme et Gestion de la croissance

**Tél.** : 613-580-2424, poste 14970

**Courriel** : [jillian.savage@ottawa.ca](mailto:jillian.savage@ottawa.ca)



## Introduction

L'étude de planification de Cleary et New Orchard vise à entreprendre un examen des terrains avoisinant les futures stations de train léger Cleary et New Orchard, respectivement, afin d'en déterminer le réaménagement approprié en fonction des quartiers bien établis qui les entourent. Il est fort probable que cette étude entraînera la modification d'une partie du Plan secondaire de 2009 et du Plan de conception communautaire de 2007 du secteur du chemin Richmond à Westboro.

Étant donné que ces deux plans ont été approuvés avant la planification du projet de train léger, ils ne répondent pas aux défis et aux possibilités découlant de l'Étape 2 du projet pour les stations Cleary et New Orchard. Il est donc nécessaire de mettre à jour ces deux documents pour garantir qu'ils répondent aux orientations stratégiques concernant les terrains à proximité de ces stations, tout en tenant compte des répercussions sur les quartiers résidentiels voisins. Ce projet permettra d'élaborer un cadre stratégique bien défini pour gérer la croissance du secteur à l'étude, protéger les quartiers résidentiels stables, améliorer l'espace public et éclaircir certains points pour le personnel municipal, les résidents et les promoteurs.

Les stations Cleary et New Orchard sont au nombre des 19 nouvelles stations qui seront aménagées dans le cadre de l'Étape 2 du projet de train léger; les fonds investis dans la Ligne de la Confédération et la Ligne Trillium contribueront également à ajouter 30 km de rails au réseau de train léger d'Ottawa vers l'est, l'ouest et le sud. L'achèvement de l'Étape 2 est prévu pour 2023.

### Qu'est-ce qu'un plan secondaire?

Le plan secondaire peut être considéré comme un sous-plan du Plan officiel de la Ville. Il comporte les annexes sur l'utilisation du sol ainsi que les politiques de mise en œuvre, lesquelles sont conformes aux valeurs du Plan officiel. Il précise les orientations stratégiques pour certains secteurs ou quartiers.

### Qu'est-ce qu'un plan de conception communautaire?

Le plan de conception communautaire (PCC) est un outil de planification qui sert à décrire en détail une vision d'avenir communautaire de l'aménagement physique d'un secteur donné. Il sert de guide aux « bâtisseurs » de la communauté, c'est-à-dire les résidents et les commerçants, les propriétaires fonciers, les promoteurs, les architectes, les conseillers municipaux et le personnel de la Ville, pour l'examen des projets d'aménagement public ou privé.

Le PCC constitue un document de référence important qui permet de s'assurer que tous les éléments physiques formant les assises d'une collectivité réussie ont, premièrement, un endroit attiré et, deuxièmement, sont installés adéquatement et avantageusement. Autrement dit, le plan de conception communautaire permet d'examiner et d'orienter l'avenir des bâtiments, des espaces et de leur utilisation dans un secteur en particulier.



## Profil communautaire

Le profil communautaire fournit une compréhension de base de votre communauté dans son ensemble. Les informations présentées dans le profil s'appliquent à une gamme de facteurs tels que : l'utilisation du sol, socio-démographie, logement, installations communautaires et environnement naturel.

Les informations contenues dans le profil seront utilisé pour mieux comprendre le contexte de votre communauté et pour informer le processus de planification.



## Ce que nous savons

Figurent ci-dessous les renseignements recueillis auprès de diverses sources municipales et autres relativement à l'utilisation du sol, aux données socioéconomiques et aux statistiques en matière de logement.

### Utilisation du sol

L'Enquête de 2015 sur l'utilisation des sols de la Ville fournit des statistiques sur l'occupation du sol dans le secteur de Cleary et New Orchard (voir le tableau ci-dessous). Les utilisations récréatives sont les plus fréquentes dans ce secteur – elles occupent environ 18,05 hectares de terrain –, et sont suivies par les immeubles d'appartements, qui couvrent quelque 11,25 hectares.

Type d'utilisation du sol	Occupation (ha)	Pourcentage du secteur à l'étude
Résidentielle – Maison unifamiliale	6,62	12,8 %
Résidentielle – Maison jumelée	1,37	2,7 %
Résidentielle – Maison en rangée	1,61	3,1 %
Résidentielle – Appartement	11,25	21,8 %
Résidentielle – Duplex/triplex	0,39	0,8 %
Commerciale – Centre commercial / commerces de détail	0,56	1,1 %
Commerciale – Commerce de détail autonome	4,13	8,0 %
Centre de réadaptation / maison de soins infirmiers	0,85	1,6 %
Maison de retraite	0,9	1,7 %
Autre établissement (service de garde, lieu de culte)	2,21	4,3 %
Transports	0,28	0,5 %
Bureau	0,08	0,2 %
Loisirs	18,05	35,0 %
Espaces ouverts	3,15	6,1 %
Terrains vacants	0,18	0,3 %

Source : Enquête de 2015 sur l'utilisation des sols

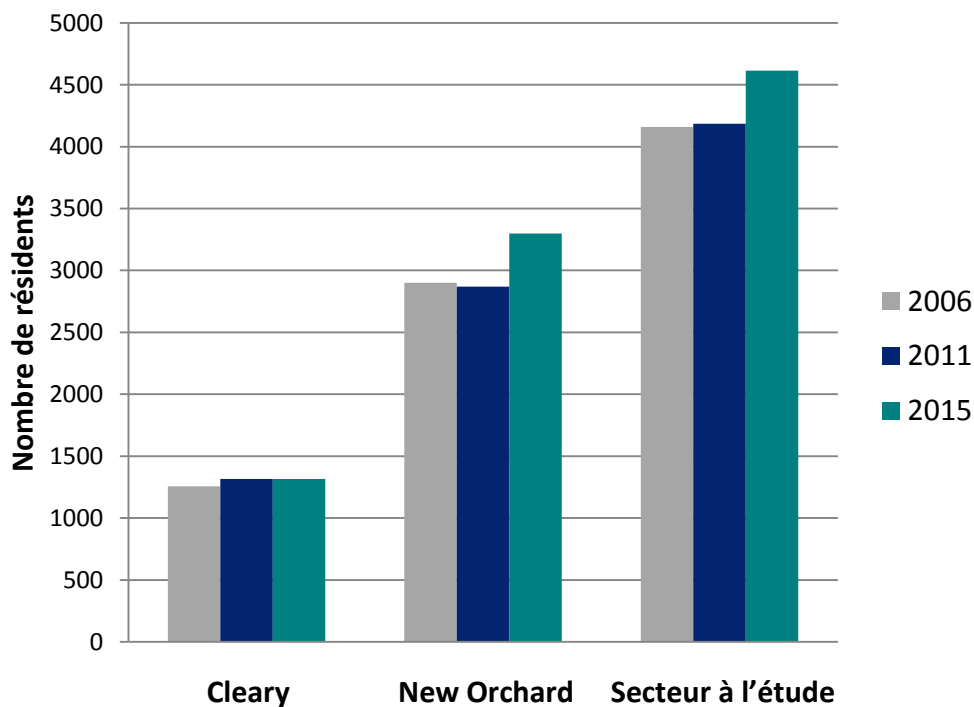
## Population

De 2011 à 2015, la population de Cleary et New Orchard s'est accrue de 431 résidents, ce qui représente une augmentation de 10,3 %. Cette croissance de la population découle en grande partie de l'augmentation du nombre de résidents dans la collectivité de New Orchard.

	2011	2015	Variation de 2011 à 2015
Cleary	1 315	1 317	0,15 %
New Orchard	2 869	3 298	14,95 %
Cleary et New Orchard (ensemble)	4 184	4 615	10,30 %

Source : Recensement de 2011

### Croissance de la population





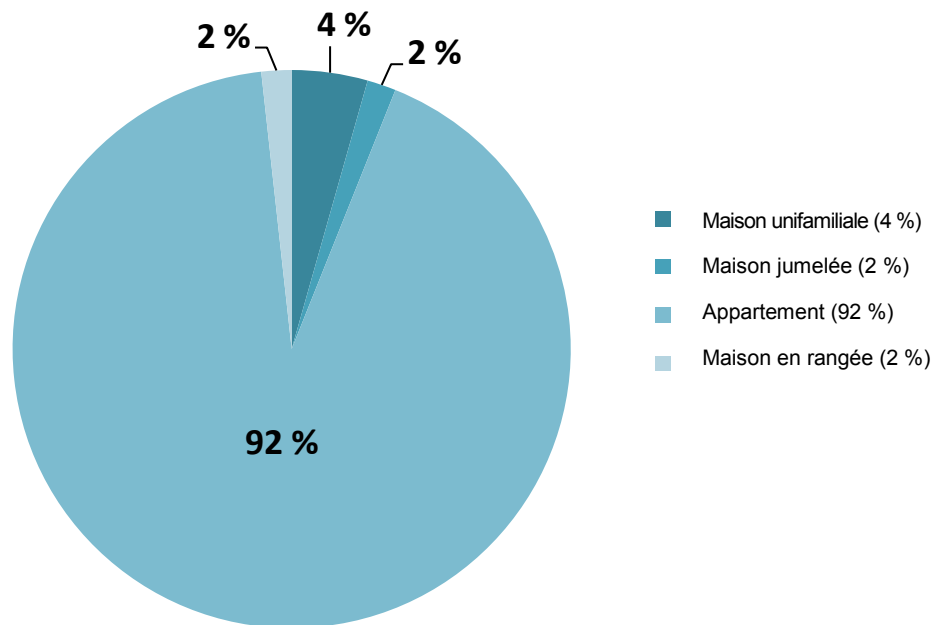
## Logement

Les immeubles d'habitation représentent le type de logement le plus fréquent dans le secteur de Cleary et New Orchard, comme le démontre l'Enquête de 2015 sur l'utilisation des sols (voir « Utilisation du sol », à la page 3). Plus précisément, ces immeubles d'habitation comptent généralement quatre étages (94 %).

Type de logement	Cleary	New Orchard	Secteur à l'étude
Maison unifamiliale	120	1	121
Maison jumelée	46	0	46
Maison en rangée	10	38	48
Appartement	519	2 021	2 540
Duplex	18	0	18
< de 4 étages	136	6	142
+ de 4 étages	365	2 015	2 380
<b>TOTAL</b>	<b>695</b>	<b>2 060</b>	<b>2 755</b>

Source : Enquête de 2015 sur l'utilisation des sols

### Types de logement dans le secteur à l'étude



## Renseignements démographiques

En 2011, le groupe d'âge le plus représenté dans le secteur de Cleary et New Orchard était celui des adultes de 65 ans et plus (39 %). À l'inverse, les résidents de 19 ans et moins ne représentaient que 9 % de la population.

Groupe d'âge	Nombre de personnes	Pourcentage du secteur à l'étude
19 ans et moins	377	9 %
20 à 44 ans	1 004	24 %
45 à 64 ans	1 172	28 %
65 ans et plus	1 632	39 %

Source : Recensement de 2011

## Langue maternelle

La langue la plus parlée au sein de la population à l'étude est l'anglais, celle-ci étant la langue de 71 % de tous les résidents. Les francophones représentent 9 % de la population et les locuteurs des langues non officielles forment 20 % de la population du secteur de Cleary et New Orchard.

Langue	Nombre de personnes	Pourcentage du secteur à l'étude
Anglais	2 971	71 %
Français	377	9 %
Autres langues (langues non officielles)	837	20 %

Source : Recensement de 2011

## Emploi

De 2006 à 2012, l'emploi a connu une hausse marquée, tant dans la collectivité de Cleary que celle de New Orchard, pour un taux de croissance total de 40 %. Le nombre d'emplois dans le secteur de New Orchard a d'ailleurs presque doublé, avec une augmentation de 239 emplois (91 %.)

	2006	2012	Variation de 2012 à 2016
Cleary	547	635	16 %
New Orchard	263	502	91 %
Cleary et New Orchard (ensemble)	810	1 137	40 %

Source : Sondage sur l'emploi d'Ottawa de 2012, Ville d'Ottawa

## Revenu

Le revenu moyen des ménages du secteur de Cleary et New Orchard était de 71 088 \$ en 2011.

## **Installations communautaires, ressources et établissements**

Les résidents peuvent profiter d'un grand nombre d'installations et d'établissements dans le secteur de Cleary et New Orchard, notamment :

### **Installations et ressources**

The Counselling Group

Centre juif de services familiaux d'Ottawa

Service de garde d'enfants Matreshka

River Parkway Children's Centre

Woodroffe School Age Program

Bureau des services à la jeunesse d'Ottawa

### **Écoles et églises**

First Unitarian Congregation of Ottawa / Unitarian House

Our Lady of Fatima School

Église Our Lady of Fatima

Église anglicane St. Martin's

Cathédrale ukrainienne orthodoxe

Woodroffe Avenue Public School

## Patrimoine bâti

Aucune propriété du secteur à l'étude de Cleary et New Orchard n'a la désignation officielle de bien à valeur patrimoniale. La maison Bingham-McKellar (635, chemin Richmond) est toutefois désignée en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*.

## Parcs et espaces verts

On compte sept parcs municipaux situés à moins de 800 mètres de marches de deux nouvelles stations de transport en commun. La plupart de ces parcs sont dotés de différentes installations, comme des structures de jeu, des terrains de balle ou des pistes d'hébertisme; seul le parc Ambleside n'a d'autre vocation que celle d'être un espace vert. Il s'agit des sept parcs suivants, entretenus par la Ville et situés à proximité des nouvelles stations :

Parc	Superficie (ha)
Parc Ambleside	0,32
Parc linéaire Byron Tramway	2,11
Parc McEwen	0,45
Parc McKellar	2,82
Parc New Orchard	0,14
Parc Westwood	1,40
Parc Woodroffe	1,55

## Environnement naturel

Bien que le secteur de Cleary et New Orchard soit essentiellement urbain, il est adjacent à la zone de conservation du lac Mud et de Britannia. Cette zone, d'une très grande biodiversité, offre de nombreuses possibilités de loisirs, comme l'ornithologie.

## Transports

### Marche

Le Plan de la circulation piétonnière d'Ottawa désigne un réseau de trottoirs à construire à l'échelle du secteur de Cleary et New Orchard, et propose des améliorations à l'infrastructure existante. Grâce à ce plan, la Ville entend améliorer la qualité de la sphère piétonnière; elle favorise la réaffectation de tronçons de rue pour la réalisation d'aménagements qui profitent aux piétons, comme des avancées de trottoir, des trottoirs élargis, l'installation de mobilier urbain et des aménagements horticoles.

### Cyclisme

Le manque d'installations réservées aux cyclistes dans le secteur de Cleary et New Orchard fait en sorte que les résidents ne considèrent pas le vélo comme une option de navettage réaliste. Bien que le parc linéaire Byron Tramway comporte un sentier polyvalent entretenu par la Ville, qui le traverse d'un bout à l'autre, celui-ci n'est pas adapté aux besoins des cyclistes en raison de la présence d'autres utilisateurs.

Le Plan sur le cyclisme d'Ottawa établit des stratégies pour améliorer le réseau de bandes cyclables et la sécurité des cyclistes du secteur.

### Transport en commun

Les circuits 2, 87 et 153 d'OC Transpo offrent un service de transport en commun normal.

### Routes

Le secteur de Cleary et New Orchard comprend différentes artères, dont le chemin Richmond et l'avenue Woodroffe, ainsi que différentes routes collectrices, notamment l'avenue Byron et le chemin Sherbourne.

Le matin, la circulation se concentre à l'est et à l'inverse, à l'ouest le soir, tant sur le chemin Richmond que sur l'avenue Byron. En moyenne, de 70 à 250 véhicules passent par l'intersection du chemin Richmond et de l'avenue Cleary toutes les 15 minutes.