

Existing Conditions Overview

Existing conditions are inventoried at the onset of all Environmental Assessment (EA) studies so that the potential effects of the alternatives for the study can be assessed. This information will be updated as investigations continue and additional information becomes available.

Information on all aspects of the environment was collected and analysed in order to:

- Provide an understanding of existing conditions;
- Allow for future predictions of how the proposed project may cause environmental effects to change
- Allow for future predictions of how adverse effects can be mitigated and beneficial effects enhanced
- Provide a basis for designing monitoring programs

The following key environmental conditions have been determined at this time. Key factors include:

- Planned development at the airport and in growth centres to the south
- Role of the corridor in the arterial network
- Major open space network along the Airport Parkway and Lester Road
- Proximity to adjacent residents
- Limitations of existing road structures
- Lester Road Wetland Complex & associated habitats
- High water tables
- Sawmill Creek and associated slopes and floodplains
- Cahill Drain crossing south of Hunt Club
- The existing Right-of-Way (land owned by the City) throughout the Lester Road corridor is less than what is required for a widened roadway



Aperçu des conditions existantes

La nomenclature des conditions actuelles est établie au début de toutes les études d'évaluation environnementale (ÉE) de façon à pouvoir évaluer les effets potentiels des solutions de rechange pour l'étude. Ces renseignements seront mise à jour au fur et à mesure que les enquêtes se poursuivront et que d'autres renseignements deviendront disponibles.

Des renseignements ont été recueillis sur tous les aspects de l'environnement et analysés afin de :

- Comprendre les conditions actuelles
- Pouvoir prédire les changements que le projet proposé pourrait apporter aux conditions environnementales
- Pouvoir prédire des façons d'atténuer les effets négatifs et de renforcer les effets positifs
- Servir de base pour concevoir des programmes de surveillance

Les conditions environnementales clés énumérées ci-dessous ont été déterminées à ce moment-là. Voici les facteurs clés :

- Aménagement prévu à l'aéroport et dans les centres de croissance au sud
- Important réseau d'espaces verts le long de la promenade de l'Aéroport et du chemin Lester
- Proximité par rapport aux résidents adjacents
- Limitations des structures routières existantes
- Zone marécageuse du chemin Lester et habitants associés
- Nappes phréatiques élevées
- Ruisseau Sawmill et pentes et plaines inondables associées
- Point de traversée du drain Cahill au sud de Hunt Club
- L'emprise existante (terrain appartenant à la Ville) dans tout le corridor du chemin Lester est moins large que ce qui est requis pour une chaussée élargie