

Recommended Plan: Lester Road Albion Road to Meandering Brook Drive

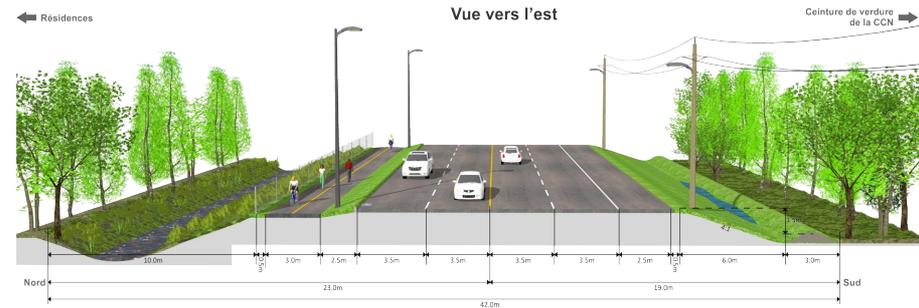
The Recommended Plan for Lester Road between Albion Road and Meandering Brook Drive is to align the roadway to the south to minimize impacts to Sawmill Creek which also moves the roadway away from the existing residences on the north side of Lester Road. The Recommended Plan is illustrated below in a representative cross-section. The defining characteristics are outlined below.



- Retains Sawmill Creek in place and provides opportunities to improve its value
- Locates the travelled portion of the roadway further away from residences
- Reinforces the role that Sawmill Creek plays as a buffer between Lester Road and adjacent residences
- Requires an additional right-of-way widening from the NCC Greenbelt along the south side of the corridor and displaces a small amount of wetland area
- Displaces one (1) rural residence located within the NCC Greenbelt
- Requires a guardrail along the frontage of a rural residence along Lester Road, to minimize the required cross-section and avoid impacts on the residence's front yard area and its potential on-site water and wastewater systems

Plan recommandé : Chemin Lester chemin Albion jusqu'à la promenade Meandering Brook

Le plan recommandé pour segment de la chemin Lester depuis le chemin Albion jusqu'à la promenade Meandering Brook consiste à établir le tracé de la chaussée au sud afin de minimiser les impacts sur le ruisseau Sawmill, ce qui éloignera la route des résidences existantes situées sur le côté nord du chemin Lester. Le plan recommandé est illustré ci-dessous sous forme de coupe transversale représentative. Les caractéristiques distinctives sont décrites ci-dessous.



- Maintient à sa place le ruisseau Sawmill et offre des occasions d'améliorer sa valeur
- Situe la partie carrossable de la route plus loin des résidences
- Renforce le rôle que joue le ruisseau Sawmill Creek en tant que zone tampon entre le chemin Lester et les résidences adjacentes
- Nécessite un élargissement supplémentaire de l'emprise depuis la ceinture de verdure de la CCN le long du côté sud du corridor, et déplace une petite partie d'un milieu humide
- Déplace une (1) résidence rurale située dans la ceinture de verdure de la CCN
- Nécessite un garde-fou le long de la façade de terrain d'une résidence rurale le long du chemin Lester, afin de réduire au minimum la coupe transversale nécessaire et éviter les répercussions sur la cour avant de la résidence et sur les systèmes potentiels d'approvisionnement en eau potable et d'évacuation des eaux usées