

## Annexe A – Utilisation des sols

Fait référence aux Sections 3.8 et 3.9

| Utilisation des sols/secteur*                   | Modèle 1         | %            | Modèle 2         | %            | Modèle 3         | %            |
|---|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| Usages mixtes**                                 | 16,62 ha         | 12 %         | 17,45 ha         | 12,9 %       | 14,51 ha         | 10,9 %       |
| Usage commercial                                | 11,67 ha         | 8,4 %        | 11,64 ha         | 8,6 %        | 11,66 ha         | 8,7 %        |
| Zone résidentielle de moyenne à haute densité   | 71,37 ha         | 51,7 %       | 54,32 ha         | 40,1 %       | -                | -            |
| Zone résidentielle de faible à moyenne densité  | 28,24 ha         | 20,4 %       | 34,39 ha         | 25,4 %       | -                | -            |
| Zone résidentielle de densité mixte             | -                | -            | -                | -            | 94,85 ha         | 70,6 %       |
| Zone de parcs                                   | 7,06 ha          | 5,1 %        | 7,25 ha          | 5,3 %        | 10,24 ha         | 7,6 %        |
| Écoles primaires                                | 2,7 ha           | 2 %          | 2,44 ha          | 1,8 %        | 2,69 ha          | 2 %          |
| Écoles secondaires                              | -                | -            | 7,56 ha          | 5,6 %        | -                | -            |
| Zone d'utilisation publique ou institutionnelle | 0,49 ha          | 0,4 %        | 0,49 ha          | 0,4 %        | 0,49 ha          | 0,4 %        |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>138,15 ha</b> | <b>100 %</b> | <b>135,54 ha</b> | <b>100 %</b> | <b>134,43 ha</b> | <b>100 %</b> |
| <b>Emplois</b>                                  | <b>Modèle 1</b>  | <b>-</b>     | <b>Modèle 2</b>  | <b>-</b>     | <b>Modèle 3</b>  | <b>-</b>     |
| Usages mixtes**                                 | 3 117            | -            | 3 271            | -            | 2 720            | -            |
| Commercial                                      | 992              | -            | 990              | -            | 991              | -            |
| Scolaire  | 25               | -            | 50               | -            | 25               | -            |
| À domicile                                      | 367              | -            | 312              | -            | 306              | -            |
| <b>TOTAL ***</b>                                | <b>4 500</b>     | <b>-</b>     | <b>4 623</b>     | <b>-</b>     | <b>4 042</b>     | <b>-</b>     |
| <b>Unités résidentielles</b>                    | <b>Modèle 1</b>  | <b>%</b>     | <b>Modèle 2</b>  | <b>%</b>     | <b>Modèle 3</b>  | <b>%</b>     |
| Usages mixtes**                                 | 249              | 7 %          | 262              | 8 %          | 218              | 7 %          |
| Zone résidentielle de moyenne à haute densité   | 2 855            | 78 %         | 2 173            | 70 %         | -                | -            |
| Zone  | 565              | 15 %         | 688              | 22 %         | -                | -            |

| <b>Unités résidentielles</b>              | <b>Modèle 1</b>     | <b>%</b> | <b>Modèle 2</b>     | <b>%</b> | <b>Modèle 3</b>     | <b>%</b> |
|---|---------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|
| résidentielle de faible à moyenne densité |                     |          |                     |          |                     |          |
| Zone résidentielle de densité mixte       | -                   | -        | -                   | -        | 2 845               | 93 %     |
| <b>TOTAL****</b>                          | <b>3 669</b>        | 100 %    | <b>3 122</b>        | 100 %    | <b>3 063</b>        | 100 %    |
| <b>DENSITÉ BRUTE TOTALE</b>               | <b>35 unités/ha</b> |          | <b>34 unités/ha</b> |          | <b>31 unités/ha</b> |          |

\*Les superficies étant approximatives, leur somme peut ne pas correspondre à la surface totale des lieux, à cause de la présence de routes, de vides entre divers usages et de l'arrondissement des chiffres, etc.

\*\*Les zones à usages mixtes possèdent 75 % d'immeubles commerciaux et de bureaux et 25 % d'immeubles résidentiels.

\*\*\*Les zones à usages mixtes comptent 250 emplois par ha et les zones commerciales, 85 emplois par ha. Les emplois à domicile comptent pour 10 % des unités.

\*\*\*\*Les zones à usage mixte comptent 60 unités par ha, les zones résidentielles de moyenne à haute densité, 40 unités par ha, les zones résidentielles de faible à moyenne densité, 20 unités par ha, et les zones résidentielles de densité mixte, 30 unités par ha.