

7 MESURE DE LA VIABILITÉ

Le PCC de la rue Bank soutient les objectifs du Plan officiel en matière de promotion de la viabilité, au fur et à mesure que s'accroît la population du secteur visé par l'étude et que les ressources de terrain diminuent. La densification, la promotion de la diversité des utilisations et la disponibilité des modes de transport de substitution encourageront les résidents et les visiteurs à vivre près de leur lieu de travail, à faire leurs courses à un seul endroit tout en étant près des parcs et des sentiers accessibles depuis le couloir visé par le PCC. Le PCC encourage les aménagements adaptables aux modes de transport actifs et à l'automobile, tout en favorisant les styles de vie sains.

7.1 DÉVELOPPEMENT DURABLE

On définit le développement durable comme étant un « développement qui permet de répondre aux besoins du présent sans compromettre les possibilités pour les générations à venir de satisfaire les leurs » (Commission Brundtland, 1983). Sans prévoir le changement et la planification de l'avenir, le mitage inopportun et les aménagements à faible densité et dépendants de l'automobile sont plus susceptibles d'apparaître. Sur le plan de la viabilité, le mitage utilise les terrains inefficacement, allonge les distances origine-destination (rendant les modes de transport actifs plus difficiles) et accroît le niveau d'émissions de gaz à effet de serre.

Le PCC tire profit des grandes possibilités d'aménagement axé sur le transport en commun près des stations Billings Bridge et Walkley, et à l'angle du chemin Heron, où l'on retrouvera éventuellement un itinéraire intensif d'autobus. Toutefois, le couloir à l'étude est désigné comme

étant une artère nord-sud qui achemine la circulation du sud de la ville vers le centre-ville. Le défi dans ce secteur consiste à trouver le moyen de créer une voie dynamique et favorable à la marche, qui continue de jouer un rôle dans le réseau routier de la ville.

Le PCC tente de relever ce défi en faisant des recommandations qui permettent un niveau approprié de densification, encouragent l'utilisation du transport en commun dans la conception des aménagements, améliorent le potentiel piétonnier et cyclable dans le secteur à l'étude, et offrent d'autres possibilités d'améliorer la qualité de vie des résidents et des habitués de ce quartier.

Le tableau qui suit décrit les principales recommandations du PCC et explique comment elles permettront à la Ville d'atteindre son objectif global de viabilité. Le PCC décrit si la recommandation :

- nécessite un changement de politique (modification au Plan officiel ou au règlement de zonage, entente de servitude, etc.);
- est un projet municipal d'infrastructure; et/ou
- est proposée par suite d'un aménagement privé.

Tableau 7.1 | Recommandations du PCC favorables au développement durable

Mesure du PCC	En quoi est-elle durable?	Politique	Infrastructure publique	Aménagement privé
1. Prévoir une coupe transversale regroupée permettant un équilibre entre des débits de circulation automobile adéquats et la création d'un paysage de rue sûr et attrayant pour les piétons et les cyclistes.	<ul style="list-style-type: none"> Elle permet une utilisation efficace de l'espace disponible Elle encourage les autres options que l'automobile privée grâce au transport actif (marche et vélo) 		◆	
2. Respecter les objectifs de densification du Plan officiel en augmentant les hauteurs de bâtiment autorisées et la densité à certains endroits.	<ul style="list-style-type: none"> Les formes d'habitation plus regroupées et à densité plus élevée favorisent une utilisation efficace du sol et des infrastructures Les aménagements axés sur le transport en commun encouragent l'adoption de styles de vie moins dépendants de l'automobile 	◆		◆
3. Déconseiller l'accès direct des entrées sur la rue Bank afin de maximiser la fluidité de la circulation et de limiter les conflits avec les piétons et les cyclistes. Si possible, ces accès se feront depuis les nouvelles rues locales et les ruelles.	<ul style="list-style-type: none"> Elle encourage les modes de transport actifs Les rues locales créent davantage de points de contact pour les piétons 	◆	◆	◆
4. Prévoir des voies cyclables sur toute la longueur du couloir, dans le secteur visé par le PCC, traversant notamment les ponts situés aux deux extrémités du secteur à l'étude.	<ul style="list-style-type: none"> Elle encourage les modes de transport actifs Concerne les plans local et régional 	◆	◆	
5. Améliorer le pont Billings afin de permettre un meilleur accès aux piétons et aux cyclistes.	<ul style="list-style-type: none"> Elle favorise l'appartenance au lieu Elle encourage les modes de transport actifs 		◆	
6. Améliorer les liens piétonniers et cyclables menant à la station Billings Bridge de transport en commun.	<ul style="list-style-type: none"> Elle encourage les modes de transport actifs Elle encourage l'utilisation du transport en commun Elle est favorable aux aménagements axés sur le transport en commun 		◆	◆
7. Soutenir et encourager les réaménagements plus denses du centre commercial Billings Bridge.	<ul style="list-style-type: none"> Elle encourage l'utilisation du transport en commun Elle est favorable aux aménagements axés sur le transport en commun Elle aide la Ville à atteindre ses objectifs de densification 	◆		◆

Mesure du PCC	En quoi est-elle durable?	Politique	Infrastructure publique	Aménagement privé
8. Transformer l'ancienne voie ferrée du CN en couloir de verdure et en parc linéaire grâce à un sentier polyvalent.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle favorise l'appartenance au lieu • Elle encourage les modes de transport actifs • Le couloir de verdure devient une destination pour les randonneurs, les coureurs et les cyclistes 	◆	◆	◆
9. Relier le couloir de verdure à la promenade privée Glenhaven.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle encourage les modes de transport actifs 	◆		
10. Mettre en valeur le sentier entre le chemin Brookfield et la rue Bank.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle encourage les modes de transport actifs • Elle soutient les utilisations commerciales pour les piétons circulant sur la rue Bank 		◆	
11. Protéger le sentier entre la rue Bank et la future station de TLR Walkley.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle encourage l'utilisation future du transport en commun • Elle est favorable aux aménagements axés sur le transport en commun 	◆		◆
12. Prévoir un lien piétonnier et un jardin communautaire dans le couloir de transport d'électricité à l'est de la rue Bank, au nord du parc Ledbury.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle encourage les modes de transport actifs • Elle favorise l'appartenance au lieu et le sens communautaire • Elle encourage l'activité physique 		◆	
13. Encourage le réaménagement polyvalent de la zone industrielle de Kaladar.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle accroît les possibilités vie-travail sur place • Elle aide la Ville à atteindre ses objectifs de densification • Elle soutient les utilisations commerciales axées sur la marche 	◆		◆
14. Prévoir des sentiers reliant le quartier Kaladar à la rue Bank.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle encourage les modes de transport actifs 	◆	◆	◆
15. Encourager les réaménagements polyvalents près du carrefour entre le chemin Heron et la rue Bank.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle favorise l'appartenance au lieu • Elle encourage l'utilisation du transport en commun • Elle aide la Ville à atteindre ses objectifs de densification • Elle soutient les utilisations commerciales pour les piétons circulant sur la rue Bank 	◆		◆
16. Améliorer les passages inférieur et supérieur près du remblai du pont de la rue Bank (près du parc Ledbury) afin d'améliorer l'accès à la rue Bank et aux secteurs environnants.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle encourage l'utilisation du transport en commun en améliorant le lien direct vers la station Greenboro • Elle soutient les utilisations commerciales pour les piétons circulant sur la rue Bank • Elle offre un lien vers les sentiers des environs 		◆	
17. Créer un parc au ruisseau Sawmill et des liens vers le	<ul style="list-style-type: none"> • Elle encourage le transport actif 		◆	

Mesure du PCC	En quoi est-elle durable?	Politique	Infrastructure publique	Aménagement privé
futur sentier du ruisseau Sawmill, à l'ouest du Home Depot.				
18. Faire de l'intersection d'Alta Vista et de Bank un carrefour à quatre sens. Aménager une nouvelle voie publique ou privée parallèle à la rue Bank à l'ouest et reliant ce carrefour au chemin Walkley.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle réduit la nécessité des entrées privées donnant directement sur la rue Bank • Elle encourage le transport actif en offrant davantage de liens 		◆	◆
19. Prévoir une nouvelle voie publique ou privée parallèle à la rue Bank à l'est et reliant Alta Vista au chemin Walkley.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle réduit la nécessité des entrées privées donnant directement sur la rue Bank • Elle encourage le transport actif en offrant davantage de liens 		◆	◆
20. Encourager les réaménagements polyvalents près du carrefour du chemin Walkley et de la rue Bank.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle favorise l'appartenance au lieu • Elle soutient les aménagements axés sur le transport en commun • Elle aide la Ville à atteindre ses objectifs de densification • Elle soutient les utilisations commerciales axées sur la marche le long de la rue Bank 	◆		◆
21. Prévoir un parc ou un garage de stationnement municipal dans le nœud Heron/Bank.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle soutient les utilisations commerciales pour les piétons circulant sur la rue Bank • Elle soutient le réaménagement polyvalent en éliminant la nécessité de places de stationnement sur place 	◆	◆	◆
22. Encourager la création de structures de stationnement partagées et accessibles par le public lors des grands projets privés d'aménagement.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle soutient les utilisations commerciales pour les piétons circulant sur la rue Bank • Elle soutient le réaménagement polyvalent en éliminant la nécessité de places de stationnement sur place 			◆
23. Prévoir des améliorations aux passages pour piétons.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle encourage le transport actif • Elle soutient les utilisations commerciales pour les piétons circulant sur la rue Bank 		◆	
24. Interdire le stationnement dans les cours avant et déconseiller celui dans les cours latérales.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle soutient les utilisations commerciales pour les piétons circulant sur la rue Bank 	◆		◆
25. Encourager ou exiger la création d'un mur de rue cohérent (retrait et hauteur) le long de la rue Bank.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle soutient les utilisations commerciales pour les piétons circulant sur la rue Bank 	◆		◆
26. Mettre en valeur le sentier reliant la promenade Riverside au Musée du domaine Billings.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle encourage le transport actif • Elle favorise l'appartenance au lieu 		◆	

Mesure du PCC	En quoi est-elle durable?	Politique	Infrastructure publique	Aménagement privé
27. Mettre en valeur le parc Bruce-Timmerman.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle encourage le transport actif • Elle favorise l'appartenance au lieu • Elle encourage l'activité physique 		◆	
28. Créer des belvédères donnant sur la rivière Rideau et un point d'accès à l'angle du pont Billings et de la promenade Riverside.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle favorise l'appartenance au lieu • Le point d'accès peut devenir une destination pour les randonneurs, les coureurs et les cyclistes 		◆	
29. Mettre en place une signalisation de priorité au transport en commun et des voies d'évitement de file d'attente pour les véhicules de transport en commun à certains endroits.	<ul style="list-style-type: none"> • Elle encourage l'utilisation du transport en commun • Elle est favorable aux aménagements axés sur le transport en commun 	◆	◆	

