

Volume 2A – Plan secondaires

Plan Officiel : Ville d'Ottawa

Aire central	1
1.0 – Aire centrale	1
1.1 Introduction	2
1.2 Interpretation	3
1.3 Le Centre ville (noyau).....	4
1.4 Cité parlementaire.....	12
1.5 Marché By	16
1.6 Centre Rideau/ Centre des congrès	24
1.7 Le Canal.....	31
1.8 Basse ville	38
1.9 Côte de Sable ouest.....	46
1.10 Haute Ville.....	52
1.11 Plaines LeBreton.....	59
1.12 Rue Rideau	73
1.13 Rue Sparks	78
1.14 Rue Bank	84
Annexes – Aire centrale	
Carleton Heights	89
2.0 – Carleton Heights.....	1
2.1 Utilisation du sol.....	2
2.2 – Caractéristiques des catégories d'utilisation du sol.....	3
2.3 – Catégories, caractéristiques et fonctions des emprises	5
2.4 – Normes et politiques d'aménagement	6
2.5 – Mise en œuvre	8
2.6 Plans d'aménagement	9
2.7 Zonage.....	10
2.8 Lotissement.....	11
2.9 Plans d'implantation	12
2.10 Acquisition de terrains par le secteur public	13
2.11 Résidus de terrain.....	14
2.12 – Interprétation.....	15
Annexes – Carleton Heights	
Quartier Centre ville.....	1
3.0 Quartier Centre ville.....	1
3.1 Emplacement	2
3.2 Objet.....	3
3.3 Buts et objectifs.....	4
3.4 Politiques.....	5
3.5 Mise en œuvre	18
3.6 Règlements	19
3.7 Lotissements et détachement de parcelles	21
3.8 Acquisition de terrains par le secteur public	22
3.9 Comité de dérogation.....	23

3.10 Programme de travaux publics	24
3.11 Projets spéciaux de travaux publics.....	25
3.12 Mesures incitatives municipales	26
3.13 Règlement sur la conception	27
3.14 Études municipales.....	28
3.15 Relations intergouvernementales	29
3.16 Programmes d'aide spéciale.....	30
3.17 Participation du public.....	31
3.18 Loi sur le patrimoine de l'Ontario	32
3.19 Autres lois	33
3.20 Interprétation.....	34
Annexes - quartier Centre ville	
Hunt Club	1
4.0 Hunt Club.....	1
4.1 Organisation.....	2
4.2 Utilisation du sol.....	3
4.3 Caractéristiques des catégories d'utilisation du sol	4
4.6 Mise en œuvre	5
4.7 Interprétation	7
Annexes – Hunt Club	
Côte-de-Sable	1
5.0 Côte-de-Sable.....	1
5.1 Emplacement	2
5.2 But.....	3
5.3 Politiques.....	4
5.4 Mise en œuvre	8
5.5 Interprétation	9
Annexes – Côte-de-Sable	
Preston-Champagne	1
6.0 Preston-Champagne	1
6.1 Introduction	2
6.2 Vision	3
6.3 Objectifs	6
6.4 Politique	7
Annexes – Preston-Champagne	
Confederation Heights.....	1
7.0 Confederation Heights.....	1
7.1 Emplacement	2
7.2 But.....	3
7.3 Vision	4
7.4 Objectifs	5
7.5 Politiques.....	6
Annexes – Confederation Heights	
Riverside Park	1
8.0 Riverside Park	1
8.1 Introduction	2
8.2 Emplacement	3

8.3 Vision	4
8.4 Principes clés	5
8.5 Politiques.....	7
8.6 Mise en œuvre et interprétation	10
Annexes – Riverside Park	
Alta Vista, Faircrest, Riverview Park.....	1
9.0 – Quartiers Alta Vista, Faircrest et Riverview Park - Principes clés.....	1
9.1 Emplacement	2
9.2 Aménagement existant et caractère essentiel de la zone	3
9.3 Objet.....	4
9.4 Objectif.....	5
9.5 – Politiques.....	6
9.6 – Aménagement des terrains.....	7
9.7 – Participation du public.....	8
Annexes – Alta Vista	