

---

## Volume 2B – Politiques sur les sites particuliers

<b>L'ancienne ville de Cumberland .....</b>	<b>1</b>
4.11 Plan secondaire du centre-ville – L'ancienne ville de Cumberland.....	1
4.11.1 Objectifs .....	1
4.11.1.1 Introduction.....	1
4.11.1.2 Concept d'aménagement .....	1
4.11.2 Utilisation du sol.....	3
4.11.2.1 Introduction.....	3
4.11.2.2 Utilisation du sol .....	3
4.11.2.3 Zone centrale d'activités commerciales .....	3
4.11.2.4 Quartier d'affaires .....	4
4.11.2.5 Zone résidentielle urbaine .....	5
4.11.2.6 Espaces libres .....	5
4.11.2.7 Zone institutionnelle.....	6
4.11.3 Transport et stationnement.....	7
4.11.3.1 Introduction.....	7
4.11.3.2 Politique relative au transport.....	7
4.11.3.3 Politiques relatives au stationnement.....	8
4.11.4 Services publics .....	9
4.11.4.1 Introduction.....	9
4.11.4.2 Politique relative aux services publics.....	9
4.11.5 Cadre visuel et aménagement urbain.....	10
4.11.5.1 Introduction.....	10
4.11.5.2 Politique relative à l'aménagement urbain .....	10
4.11.6 Mise en oeuvre.....	12
4.11.6.1 Introduction.....	12
4.11.6.2 Plans d'implantation .....	12
4.11.6.3 Zonage .....	12
4.11.6.4 Lotissement des terrains .....	12
4.11.6.5 Échelonnement.....	13
Annexes – Centre De Ville D'Orléans .....	14
<b>Plan officiel de l'ancienne ville de Gloucester .....</b>	<b>1</b>
7.2.1 Zones d'activité commerciale .....	1
7.2.1.1 Zones centrales d'activités.....	1
7.2.1.1.1 Objet.....	1
7.2.1.1.2 Objectifs.....	1
7.2.1.1.3 Politiques .....	1
<b>L'ancienne Kanata .....</b>	<b>1</b>
5.7 Centre-ville.....	1
5.7.1. Contexte.....	1
5.7.2. Énoncé de vision.....	2
5.7.3. Buts, objectifs et principes de conception.....	3
5.7.4. Questions générales .....	5
5.7.4.1 Emploi.....	5
5.7.4.2 Secteur commercial.....	5

5.7.4.3 Secteur résidentiel.....	5
5.7.5. Utilisation du sol .....	7
5.7.5.1 Rue principale.....	7
5.7.5.2 Quartier d'affaires central .....	7
5.7.5.3 Centre commercial régional de Kanata .....	9
5.7.5.4 Secteur résidentiel du centre-ville .....	17
5.7.5.5 Centre d'emploi à faible densité .....	18
5.7.5.6 Espace libre du centre-ville .....	19
5.7.5.7 Services de proximité .....	20
5.7.6. Autres questions.....	21
5.7.6.1 Zone d'intérêt naturel et scientifique .....	21
5.7.6.2 Eaux pluviales .....	21
5.7.6.3 Égouts sanitaires .....	21
5.7.6.4 Échelonnement.....	22
5.7.6.5 Services .....	22
5.7.6.6 Rues .....	22
5.7.6.7 Études sur l'atténuation du niveau sonore .....	22
5.7.6.8 Économies d'énergie .....	23
5.7.6.9 Besoins des personnes ayant une limitation fonctionnelle.....	23
5.7.6.10 Accès aux services.....	23
5.7.6.11 Services d'électricité.....	23
5.7.7. Transport.....	24
5.7.7.1 Emprise sur l'autoroute 417.....	24
5.7.7.2 Transport en commun .....	24
5.7.7.3 Pistes cyclables/voies piétonnières.....	24
5.7.7.4 Allées piétonnières .....	25
5.7.7.5 Étude sur le transport .....	25
5.7.7.6 Rues du centre-ville.....	25
5.7.7.7 Artères principales du centre-ville .....	26
5.7.8 Mise en oeuvre .....	27
5.7.8.1 Plans d'aménagement urbain et plans directeurs conceptuels.....	27
5.7.8.2 Lignes directrices sur l'aménagement urbain.....	27
5.7.8.3 Étude sur le transport .....	28
5.7.8.4 Ententes de partage du stationnement/Direction du stationnement .....	28
5.7.8.5 Comité de l'aménagement.....	28
5.7.8.6 Signalisation .....	28
5.7.8.7 Aménagement des services publics et échelonnement.....	28
5.7.8.8 Plans de gestion des arbres.....	28
6.9.4 Politiques s'appliquant aux commerces de détail situés au nord-ouest du centre-ville .....	30
Annexes – Centre De Ville De Kanata.....	31
<b>centre-ville de Vanier.....</b>	<b>1</b>
4.3.3 District résidentiel du centre-ville.....	1
4.4.2 District commercial du centre-ville.....	2
4.4.2.1 Objectifs pour le district commercial du centre-ville .....	2
4.4.2.2 Mise en oeuvre .....	2
4.4.2.3 Dispositions générales .....	3
4.4.2.4 Occupation générale du sol et l'intensité des usages aux zones.....	3
4.4.2.5 Conception générale et considérations sur les infrastructures .....	3
4.4.2.6 Politique sur le morcellement des terres .....	4
4.4.2.7 Zone 1 : ouest.....	4

4.4.2.8 Zone 2 : central (QUARTIER FRANÇAIS) .....	6
Annexes - Zone Résidentielle Du centre De Vanier .....	8