

4 LE PLAN

La présente section décrit le Plan de conception communautaire de la rue Scott, en commençant par les principes et les orientations sur lesquels il repose. Les trois éléments structurants principaux du plan – l'utilisation du sol, la mobilité et le domaine public – sont décrits, chacun étant accompagné d'orientations stratégiques et de lignes directrices générales. La sous-section sur l'utilisation du sol comprend des lignes directrices détaillées sur l'aménagement urbain pour chaque secteur. La sous-section sur la mobilité est axée sur des stratégies visant à promouvoir la marche, le cyclisme et le transport en commun dans un réseau restreint de rues. La sous-section sur le domaine public décrit les principales améliorations à apporter aux espaces libres et au paysage de rue afin de faire de la rue Scott une zone plus verte et mieux reliée aux stations de transport en commun, à la rivière des Outaouais et à d'autres destinations.

1.0
INTRODUCTION

2.0
CONTEXTE DU
CHANGEMENT

3.0
LE SECTEUR AUJOURD'HUI

4.0
LE PLAN

5.0
MISE EN ŒUVRE

4.1 Principes et grandes orientations

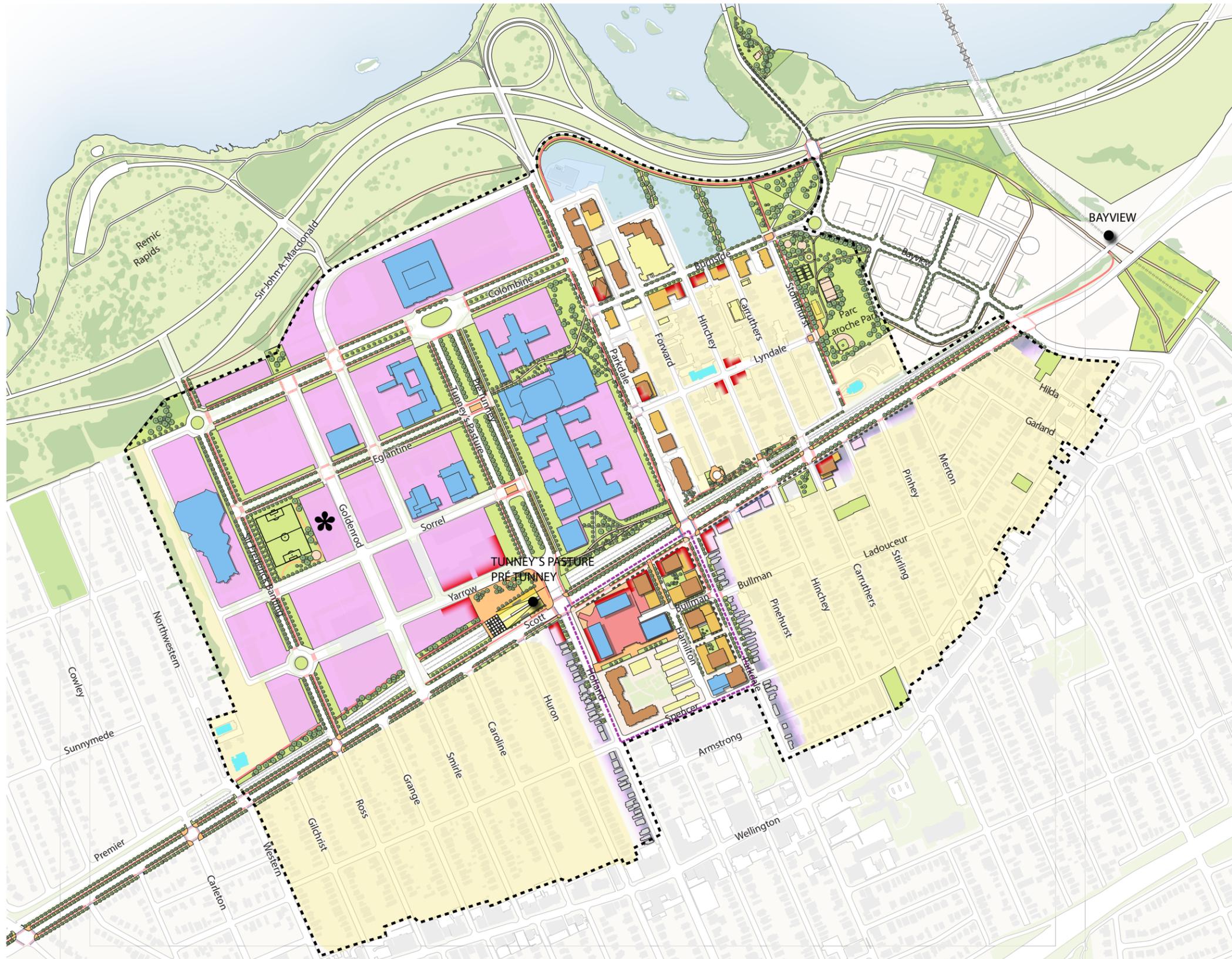
Six principes ont été élaborés pour orienter le PCC de la rue Scott. Ils se fondent sur les aspirations exprimées par les résidents pendant le processus du PCC, les objectifs de planification de la Ville énoncés dans les divers documents d'orientation et l'analyse des possibilités figurant dans la section précédente. Chaque principe découle d'un ensemble de grandes orientations pour la communauté.

1. Renforcer et respecter le caractère des quartiers existants
 - Maintenir en général le zonage actuel au cœur de chaque quartier établi.
 - Encourager l'aménagement intercalaire à petite échelle sur les emplacements sous-utilisés dans les quartiers.
 - Établir clairement les limites des quartiers.
 - Veiller à ce que le caractère des paysages de rues locaux, y compris les cours avant, soit maintenu.
2. Créer un centre polyvalent dynamique, diversifié et attrayant
 - Encourager la densification du pré Tunney par des utilisations résidentielles et d'emploi.
 - Encourager un mélange d'utilisations, y compris une gamme de services commerciaux, autour de la station Tunney, des deux côtés de la rue Scott.
 - Encourager une mixité d'utilisations, y compris des petits commerces, sur les avenues Holland et Parkdale.
 - Réduire au minimum les inconvénients de la circulation et du stationnement des autobus sur l'environnement piétonnier entourant la station de transport en commun.

- Veiller à ce que les rues et les espaces verts dans le centre polyvalent soient conçus pour les gens et permettent des utilisations actives tout en intégrant des matériaux de qualité supérieure et des installations pour piétons.
3. Faire preuve de stratégie et de sensibilité dans l'aménagement à forte densité
 - Mettre la priorité sur l'aménagement à forte densité dans le pré Tunney et sur de vastes emplacements entre Holland et Parkdale.
 - Concevoir un aménagement à forte densité pour créer une transition logique vers les quartiers environnants et atténuer les impacts sur le plan de l'ombrage, de la ligne d'horizon, de la vie privée et du vent.
 - Veiller à ce que le nouvel aménagement, particulièrement le rez-de-chaussée, mette en valeur les rues et espaces verts adjacents et comporte des aires de services à l'arrière de l'immeuble ainsi qu'un stationnement souterrain.
 4. Améliorer le réseau d'espaces libres et les raccordements
 - Améliorer l'accès aux espaces libres du bord de la rivière à partir de Mechanicsville et de pré Tunney.
 - Encourager la création de parcs publics dans le pré Tunney, à l'intérieur et le long de Parkdale.
 - Agrandir le parc Laroche et y ajouter des installations de loisirs actifs et passifs ou améliorer celles qui s'y trouvent déjà.
 - Ajouter des installations pour les piétons et les cyclistes, ainsi

qu'un aménagement paysager dans le couloir de verdure de la rue Scott.

5. Améliorer les raccordements pour favoriser la mobilité et créer des rues complètes et accueillantes
 - Transformer la rue Scott en une rue complète, comprenant des installations réservées aux cyclistes, des trottoirs plus larges et un aménagement paysager amélioré des deux côtés.
 - Améliorer les intersections pour les cyclistes et les piétons sur la rue Scott.
 - Améliorer les conditions de déplacement pour les cyclistes et les piétons sur l'avenue Hollande.
 - Mettre en valeur le paysage de la rue Parkdale, en y intégrant des installations cyclables dans un couloir vert parallèle au nord de Scott.
6. Promouvoir l'excellence de la conception urbaine
 - Encourager la création de bâtiments, d'infrastructures et d'aménagements paysagers « verts » qui répondent à des standards élevés d'efficacité énergétique et de conception environnementale.
 - Veiller à ce que l'aménagement des nouveaux immeubles favorise l'amélioration du paysage de rue adjacent et de l'expérience des piétons.
 - Veiller à ce que les immeubles de grande hauteur apportent une contribution positive à la silhouette de la ville.
 - Veiller à ce que des matériaux durables et attrayants soient utilisés dans les immeubles et les aménagements de paysages.
 - Encourager les concours de conception pour les immeubles « caractéristiques » et les nouveaux espaces libres importants.



- Low-Profile Residential Building
Immeuble résidentiel à profil bas
- Medium-Profile Residential Building
Immeuble résidentiel à profil moyen
- High-Profile Residential Building
Immeuble résidentiel à profil élevé
- Residential Mixed-Use Building
Immeuble résidentiel à utilisations polyvalentes
- Office Building
Immeuble de bureaux
- Retail Building
Immeuble commercial

- Public/Institutional Building
Édifice public/institutionnel

- Low-Rise Neighbourhood
Secteur résidentiel de faible hauteur

- Tunneys Pasture Mixed-Use Centre
Subject to Tunneys Pasture Master Plan
Centre d'utilisations polyvalentes de pré Tunney
Sous réserve du plan directeur de pré Tunney

- Holland-Parkdale Node
Mixed-Use Centre
Centre d'utilisations polyvalentes du secteur Holland-Parkdale

- Secondary Mainstreet
Rue principale résidentielle

- Active Frontage
Façade active

- NCC Lands/Capital Function
CCN / Fonction de la Capital

- Existing/Proposed Open Space
Espace ouvert actuel/proposé

- Existing/Proposed Plaza
Place actuelle/proposée

- Community Centre/Facility
Centre/installations communautaires

- LRT Station
Station du TLR

- CDP Study Area
Secteur d'étude du PCC

PLAN DE VISUALISATION COMPLET