

# Tremblay, St. Laurent, and Cyrville Secondary Plan

## 1.0 Introduction

The Tremblay, St. Laurent, and Cyrville Secondary Plan provides direction on maximum building heights and minimum densities within the planning area identified in the Tremblay, St. Laurent, and Cyrville Transit-Oriented Development Plans.

## 1.1 The Planning Area

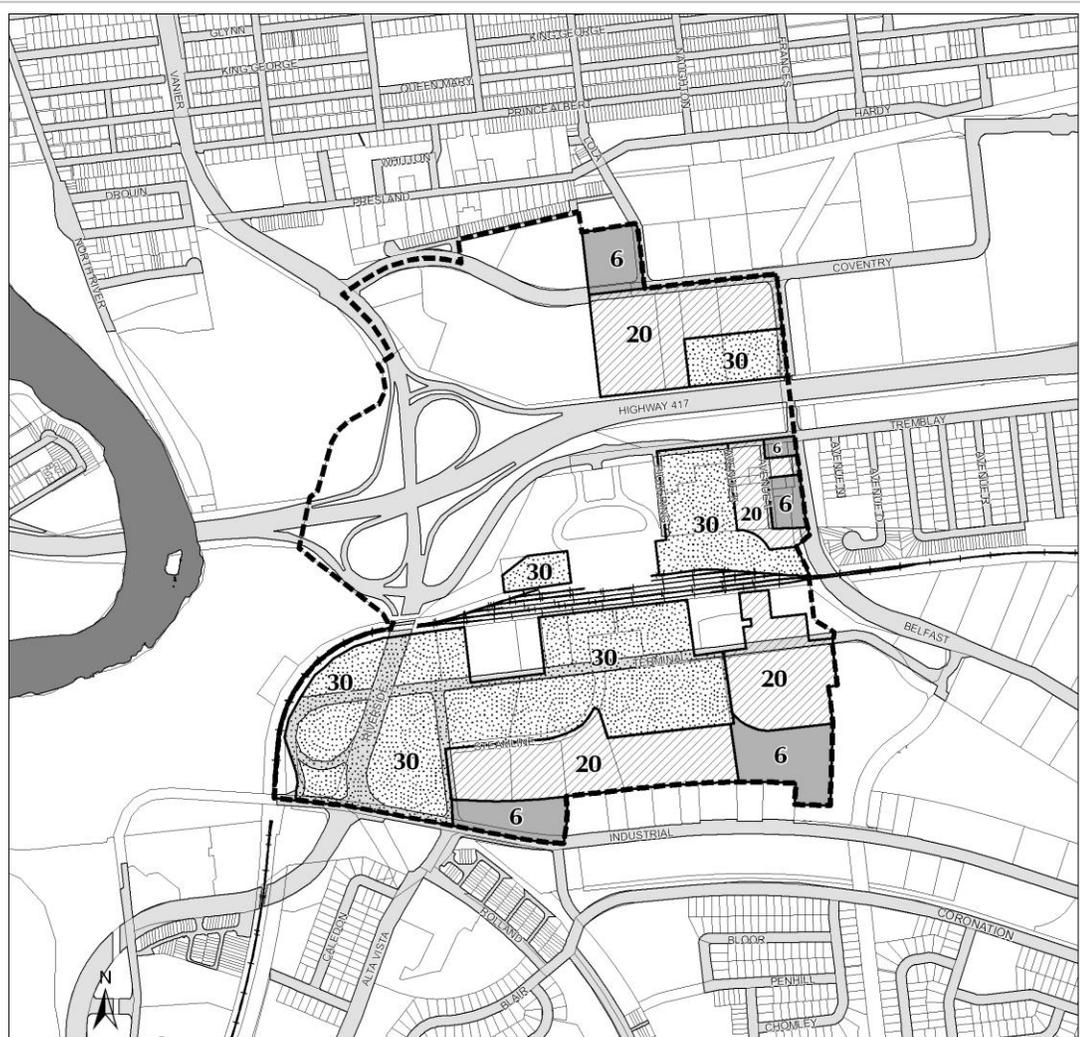
The Secondary Plan defines the extents of the affected area. The plan area is shown on Schedules A, B, and C.

## 1.2 Maximum Building Heights and Minimum Densities

The Secondary Plan defines maximum building heights and minimum densities for lands within the plan area. The maximum building heights and minimum densities are shown as annotations on Schedules A, B, and C.

## 1.3 Implementation

The minimum densities set out in this Secondary Plan will result in the achievement of transit-supportive development densities over the long term. The intent of requiring minimum densities is to set the stage for intensification so that development with increased densities can occur in context-sensitive locations at the time market pressure for density exists. In response to this the implementing zoning will provide flexibility by permitting existing constructed uses of land to be expanded and rebuilt at densities below the minimum densities in this Secondary Plan. Also in response, land estimated to be subject to development intensification pressure beyond 2031 in the TOD Plan for the related station area is permitted to remain in the existing zoning until such time as the owner requests rezoning in response to intensification pressure. At that time the property is to be rezoned to the appropriate TD zone in accordance with this Secondary Plan.



Prepared by: Planning and Growth Management Department  
Mapping & Graphics Unit



Préparé par: Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance,  
Unité de la cartographie et des graphiques

13-0736-A

E:\GIS\Shape\SecPlan\Bldg\Hghts\TremblayBldg

Revision: Rev #:

© Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers.  
All rights reserved. May not be reproduced without permission.  
Parcel data appartient à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs.  
Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation.

Scale - N.T.S. / Echelle N.A.E.

**TREMBLAY TOD**  
SECONDARY PLAN - SCHEDULE A  
Maximum Building Heights

**AATC TREMBLAY**  
PLAN SECONDAIRE - ANNEXE A  
Hauteurs maximales des immeubles

Secondary Plan Boundary / Limite du plan secondaire

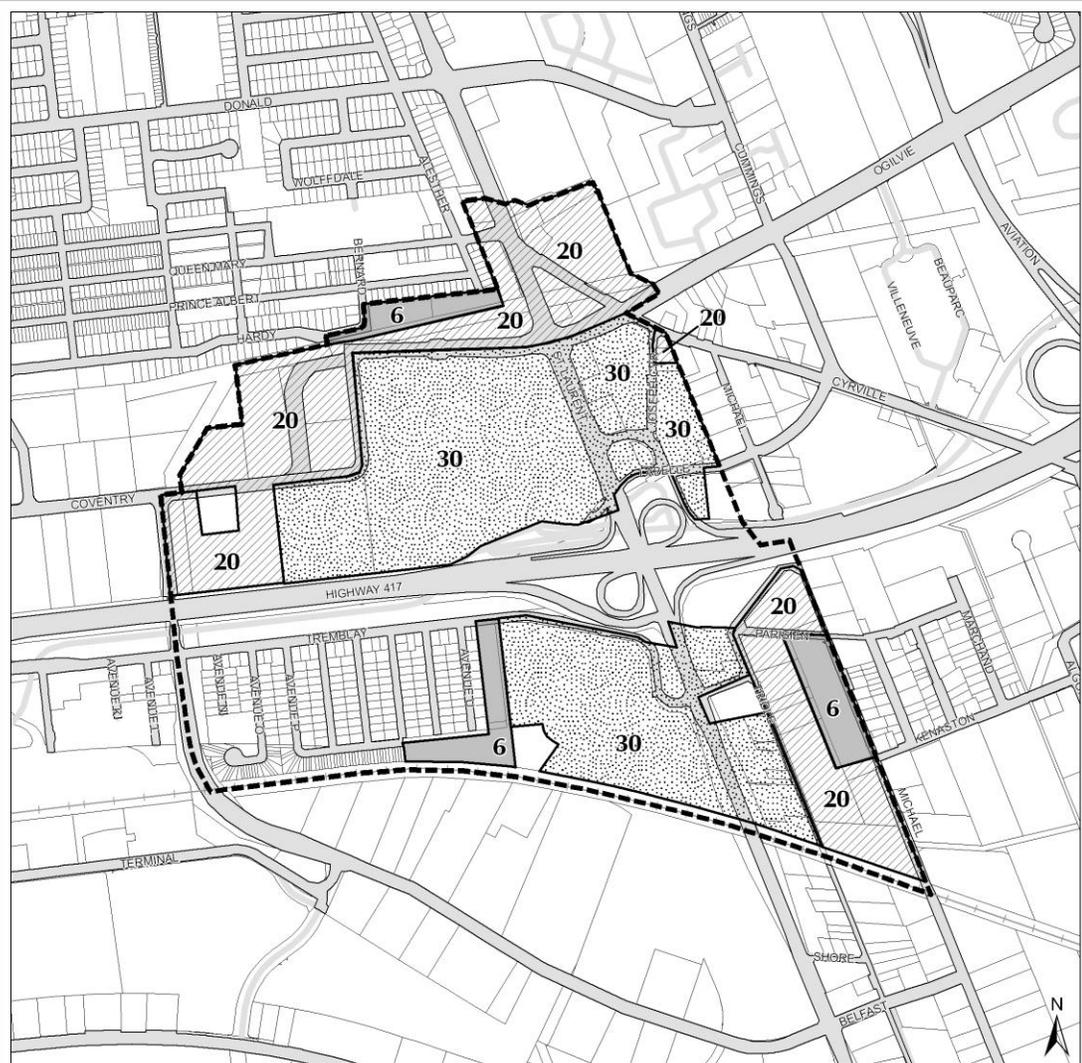
**MAXIMUM NUMBER OF STOREYS / MINIMUM DENSITY**  
**NOMBRE D'ÉTAGES MAXIMAL / DENSITÉ MINIMALE**

Area A: 30 storeys / 350 units per net hectare (residential) and 1.5 floor space index (non-residential)  
Secteur A : 30 étages / 350 unités par hectare net (résidentiel) et rapport plancher-sol de 1,5 (non résidentiel)

Area B: 20 storeys / Densité minimale: 250 units per net hectare (residential) and 1.0 floor space index (non-residential)  
Secteur B : 20 étages / 250 unités par hectare net (résidentiel) et rapport plancher-sol de 1,0 (non résidentiel)

Area C: 6 storeys / 150 units per net hectare (residential) and 0.5 floor space index (non-residential)  
Secteur C : 6 étages / 150 unités par hectare net (résidentiel) et rapport plancher-sol de 0,5 (non résidentiel)

Area D: Maximum Number of Storeys: See Volume 1, Section 3 / Minimum Density: See Volume 1, Section 2.  
Secteur D : nombre d'étages maximal: consultez le volume 1, article 3 / Densité minimale: consultez le volume 1, article 2



Prepared by: Planning and Growth Management Department,  
Mapping & Graphics Unit



Préparé par: Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance,  
Unité de la cartographie et des graphiques

13-0736-A

E:\GIS\Shape\SECPlanBuildHghts\StLaurBldg

Rev #:

© Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers.  
All rights reserved. May not be reproduced without permission.  
Parcel data appartient à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs.  
Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation.

Scale - N.T.S. / Echelle N.A.E.

### ST LAURENT TOD SECONDARY PLAN - SCHEDULE B Maximum Building Heights

Secondary Plan Boundary / Limite du plan secondaire

#### MAXIMUM NUMBER OF STOREYS / MINIMUM DENSITY NOMBRE D'ÉTAGES MAXIMAL / DENSITÉ MINIMALE

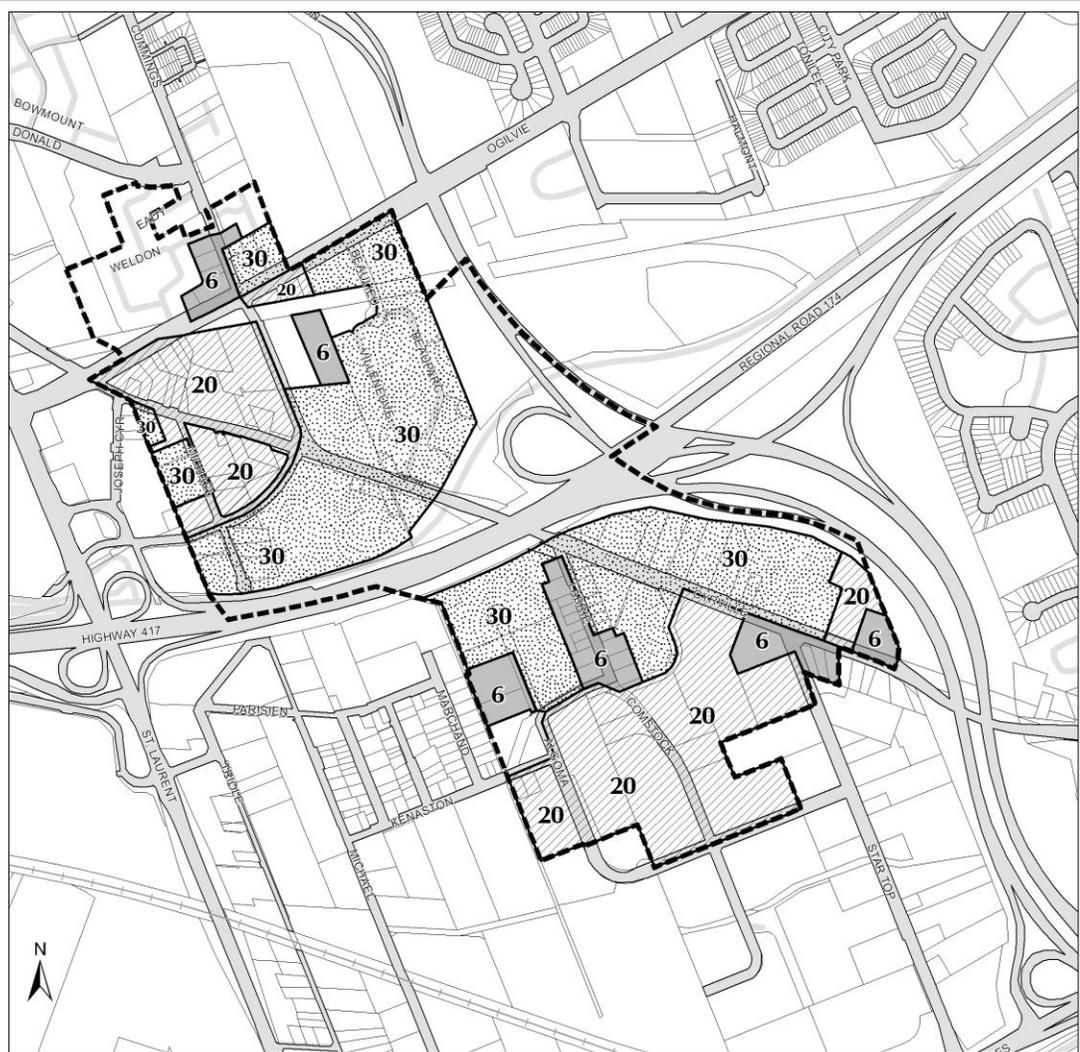
Area A: 30 storeys / 350 units per net hectare (residential) and 1.5 floor space index (non-residential)  
Secteur A : 30 étages / 350 unités par hectare net (résidentiel) et rapport plancher-sol de 1,5 (non résidentiel)

Area B: 20 storeys / Densité minimale; 250 units per net hectare (residential) and 1.0 floor space index (non-residential)  
Secteur B : 20 étages / 250 unités par hectare net (résidentiel) et rapport plancher-sol de 1,0 (non résidentiel)

Area C: 6 storeys / 150 units per net hectare (residential) and 0.5 floor space index (non-residential)  
Secteur C : 6 étages / 150 unités par hectare net (résidentiel) et rapport plancher-sol de 0,5 (non résidentiel)

Area D: Maximum Number of Storeys: See Volume 1, Section 3 / Minimum Density: See Volume 1, Section 2.  
Secteur D : nombre d'étages maximal: consultez le volume 1, article 3 / Densité minimale: consultez le volume 1, article 2

### AATC ST LAURENT PLAN SECONDAIRE - ANNEXE B Hauteurs maximales des immeubles



Prepared by: Planning and Growth Management Department,  
Mapping & Graphics Unit



Préparé par: Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance,  
Unité de la cartographie et des graphiques

13-0736-A

E:\GIS\Shape\SecPlanHeight\CyrvilleTODBldgHghts

REVISION: 10/01/13

Rev #: 1

© Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers.  
All rights reserved. May not be reproduced without permission.  
Parcel data appartient à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs.  
Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation.

Scale - N.T.S. / Echelle N.A.E.

**CYRVILLE TOD**  
SECONDARY PLAN - SCHEDULE C  
Maximum Building Heights

**AATC CYRVILLE**  
PLAN SECONDAIRE - ANNEXE C  
Hauteurs maximales des immeubles

Secondary Plan Boundary / Limite du plan secondaire

**MAXIMUM NUMBER OF STOREYS / MINIMUM DENSITY**  
**NOMBRE D'ÉTAGES MAXIMAL / DENSITÉ MINIMALE**

Area A: 30 storeys / 350 units per net hectare (residential) and 1.5 floor space index (non-residential)  
Secteur A: 30 étages / 350 unités par hectare net (résidentiel) et rapport plancher-sol de 1,5 (non résidentiel)

Area B: 20 storeys / Densité minimale: 250 units per net hectare (residential) and 1.0 floor space index (non-residential)  
Secteur B: 20 étages / 250 unités par hectare net (résidentiel) et rapport plancher-sol de 1,0 (non résidentiel)

Area C: 6 storeys / 150 units per net hectare (residential) and 0.5 floor space index (non-residential)  
Secteur C: 6 étages / 150 unités par hectare net (résidentiel) et rapport plancher-sol de 0,5 (non résidentiel)

Area D: Maximum Number of Storeys: See Volume 1, Section 3 / Minimum Density: See Volume 1, Section 2.  
Secteur D: nombre d'étages maximal: consultez le volume 1, article 3 / Densité minimale: consultez le volume 1, article 2