

Earl Armstrong Road Extension (Albion to Hawthorne) Environmental Assessment Study

Évaluation environnementale du prolongement du chemin Earl Armstrong (Albion à Hawthorne)

Focused Evaluation of Section #3

East to Bank Street Alternatives

Couloirs possibles à l'est de la rue Bank

Coupes transversales

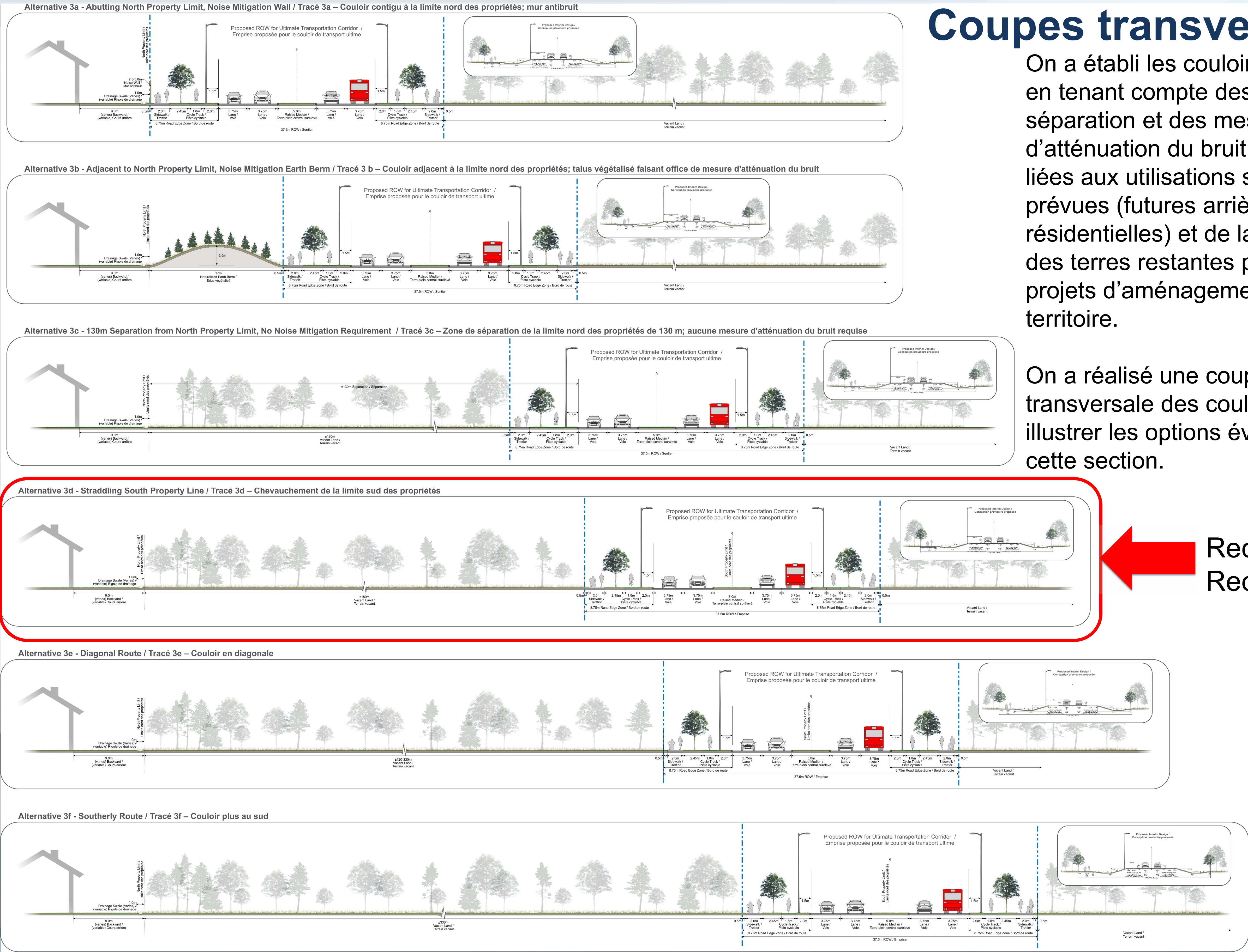
The alternative corridors were developed with consideration given to separation distances and triggers for noise mitigation to planned sensitive uses (future residential backyards) as well as consideration for the remaining property sizes and their flexibility for future land use planning.

The alternative corridors have been drawn in cross section to help illustrate the options evaluated for this Section.

On a établi les couloirs possibles en tenant compte des distances de séparation et des mesures d'atténuation du bruit éventuelles liées aux utilisations sensibles prévues (futurs arrières-cours résidentielles) et de la superficie des terres restantes pour les projets d'aménagement du territoire.

On a réalisé une coupe transversale des couloirs pour illustrer les options évaluées dans cette section.

Recommended
Recommandé



Earl Armstrong Road Extension (Albion to Hawthorne) Environmental Assessment Study Évaluation environnementale du prolongement du chemin Earl Armstrong (Albion à Hawthorne)

Focused Evaluation of Section #4 Bank Street Crossing Alternatives

Alternative 4b is the Preliminary Preferred Corridor for this Section for the following reasons:

- Limits property fragmentation by creating remnant parcels that could limit future development potential
- Results in appropriate intersection spacing to the closest planned intersection at Dun Skipper in the Leirim Community
- Limits impacts to the Natural Heritage System to edge effects as opposed to fragmenting core natural areas

Technical Analyses are on-going to help confirm the preliminary preferred corridor for this section. These include:

- Property evaluation impacts analysis
- Bank Street intersection design choices
- Construction cost estimating

Évaluation ciblée de la section n° 4 Traversée de la rue Bank

Dans cette section, le couloir 4d est le couloir privilégié provisoire pour les raisons suivantes :

- Il limite le morcellement des propriétés par la création de parcelles restantes qui pourraient réduire le potentiel d'aménagement futur.
- Il offre un espacement approprié avec l'intersection prévue la plus proche à la hauteur de la promenade Dun Skipper dans le quartier de Leirim.
- Il limite l'incidence sur le système du patrimoine naturel à des effets de bordure au lieu de provoquer le morcellement de zones naturelles majeures.

On effectue actuellement des analyses techniques pour confirmer le choix du couloir provisoire dans cette section, notamment :

- une analyse des répercussions sur les propriétés;
- une évaluation des options d'intersection de la rue Bank;
- une estimation du coût des travaux.

