



Le point sur le développement économique – T1 de 2018

Le point sur le développement économique de la Ville d'Ottawa offre un aperçu de l'économie de la ville à l'aide d'indicateurs économiques trimestriels et annuels. Le bulletin du deuxième trimestre de 2018 porte sur les mois de janvier, février et mars. Chaque trimestre, le rapport est mis en ligne sur Ottawa.ca et envoyé par courriel aux personnes [abonnées](#).

Nouveautés importantes à souligner pour le T2 de 2018 (avril, mai et juin 2018)

- **Zone d'essai pour les véhicules autonomes à Ottawa** : En mai 2018, il a été annoncé qu'Ottawa recevrait jusqu'à 5 millions de dollars du gouvernement de l'Ontario pour soutenir la mise à l'essai de véhicules autonomes. Les fonds seront accordés à Investir Ottawa dans le cadre du programme du Réseau ontarien d'innovation pour les véhicules automatisés des Centres d'excellence de l'Ontario.
- **Stratégie musicale de la Ville d'Ottawa** : En avril 2018, le Conseil municipal a approuvé la stratégie musicale de la Ville d'Ottawa, une stratégie triennale qui vise à favoriser l'essor de l'industrie émergente de la musique d'Ottawa et faire d'elle une ville musicale de calibre mondial. Pour en savoir plus, rendez-vous à ottawa.ca.
- **Rapport final d'Ottawa 2017** : Le rapport final d'Ottawa 2017 a été publié en juin 2018. À la fin de décembre 2017, 18 activités majeures avaient eu lieu, y compris des événements phares comme Agri 150, Éclat 150, le Red Bull Crashed Ice, l'expérience Kontinuum, Pique-nique sur le pont, le théâtre de rue La Machine, Ottawa accueille le monde et beaucoup d'autres, et 107 événements s'étaient déroulés dans les 23 quartiers de la ville. En 2017, Ottawa a accueilli plus de 11 millions de visiteurs, une augmentation de 8,8 % par rapport à 2016, et les dépenses directes des visiteurs ont augmenté de 10,3 %, soit d'environ 225 millions de dollars. Pour plus de renseignements sur la dernière publication portant sur les commandites, les partenariats, les activités, le programme d'apparat et les événements susceptibles de se répéter, rendez-vous à ottawa.ca.



Que s'est-il passé au cours du T1 de 2018 (janvier, février et mars)

- **Édition 2018 de l'événement d'accueil des étudiants internationaux à Ottawa** : En mars 2018, la Ville d'Ottawa tenu un événement d'accueil, en collaboration avec des établissements d'enseignement postsecondaire et de nombreux partenaires communautaires, pour plus de 200 étudiants étrangers. Cet événement constitue un forum pour les aider à s'adapter à la vie à Ottawa afin qu'ils puissent bien s'intégrer et, éventuellement, rester ici une fois leurs études terminées ou devenir des « ambassadeurs » de notre ville. Au programme : ateliers, kiosques d'information, animation et activités de réseautage.
- **Aéroport international Macdonald-Cartier d'Ottawa** : En mars 2018, le Conseil municipal a déterminé que les commerces de détail situés dans l'Aéroport international Macdonald-Cartier dépendent du tourisme et contribuent à la santé et à l'essor du tourisme à Ottawa. Il a donc autorisé l'aéroport à déroger aux dispositions relatives à la fermeture lors des jours fériés. Cette exemption permettra aux commerces de détail situés dans l'aérogare pour passagers de rester ouverts les jours fériés.
- **Marchés d'Ottawa** : Après un examen détaillé de diverses options de gouvernance, le Conseil municipal d'Ottawa a approuvé la mise sur pied d'une nouvelle société de services municipaux (SSM) pour les Marchés d'Ottawa. La SSM, dirigée par un président et un conseil d'administration bénévoles, a pris en charge la gestion et l'exploitation des marchés By et Parkdale le 1^{er} janvier 2018. Elle travaillera au renforcement et à l'expansion du marché By pour en faire une destination authentique, et ce, en réinvestissant dans ses principaux espaces et en revoyant leur conception, ainsi qu'en donnant plus de place aux commerces d'alimentation à l'intérieur comme à l'extérieur.

Aperçu

	T1 2017	T4 2017	T1 2018	Situation comparativement au T1 de 2017
Population active occupée	551 700	543 100	552 600	Positif ✓
Taux de chômage	5,3 %	5,8%	5,2 %	Positif ✓
Taux d'activité	69,1 %	67,4 %	67,7 %	Négatif ✗
Mises en chantier	1 331	2 195	893	Négatif ✗
Prix moyen de revente	411 348 \$	424 647 \$	438 256 \$	Positif ✓
Ventes d'habitations en revente	2 496 \$	2 493	2 570	Positif ✓
Population	S.O.	979 173	S.O.	Neutre ○
Taux d'inflation	1,8 %	1,5 %	2,2 %	Positif ✓
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 086 \$	1 136 \$	1 123 \$	Positif ✓
Valeur des permis de construire	496 562 \$	672 395 \$	660 721 \$	Positif ✓
Taux d'inoccupation des bureaux	12,0 %	11,4 %	10,4 %	Positif ✓
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	S.O.	5,5 %	S.O.	Neutre ○
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	7,4 %	6,3 %	5,3 %	Positif ✓

Pour plus de détails, consultez les tableaux ci-dessous.

Population active

Population active, données désaisonnalisées, moyenne mobile de trois mois

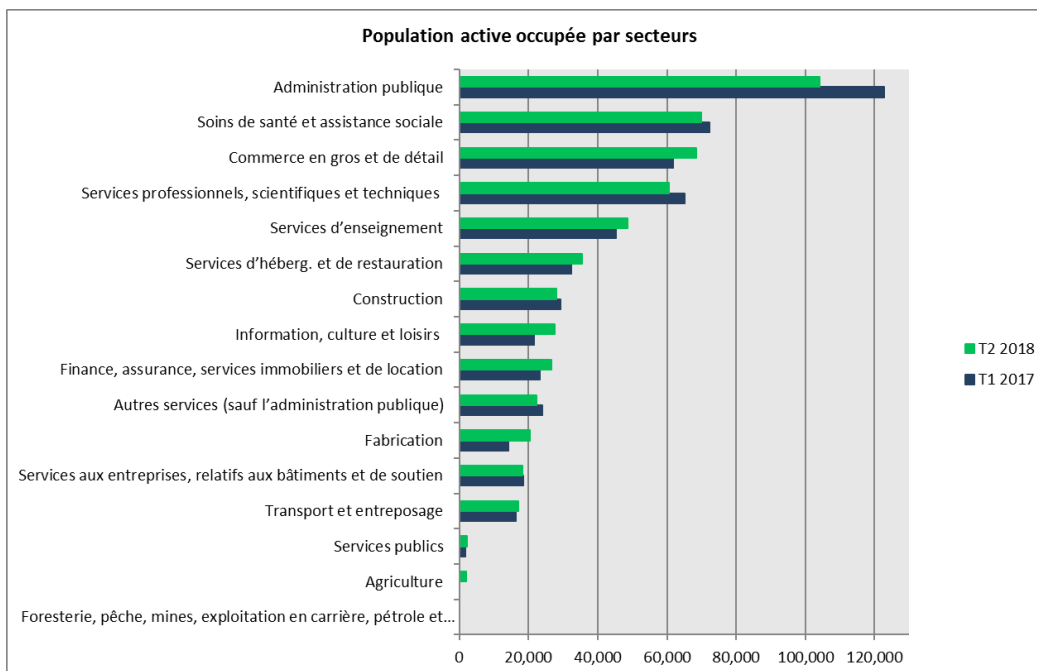
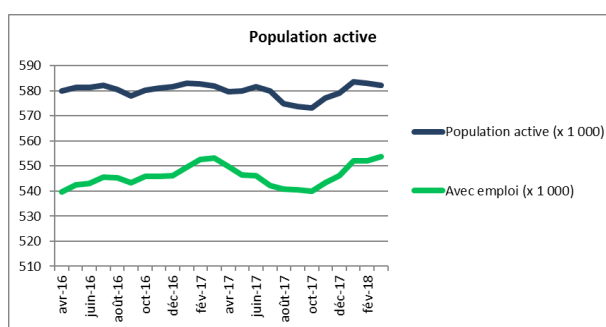
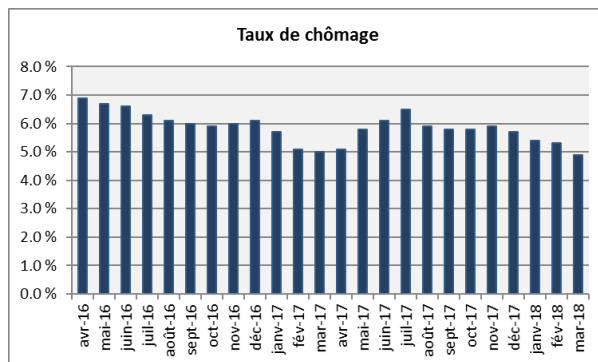
Source : Statistique Canada, CANSIM 282-0135

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T1 2017	T4 2017	T1 2018
Population active*	582,5	576,5	582,8
Avec emploi*	551,7	543,1	552,6
Sans emploi*	30,8	33,3	30,3
Taux de chômage	5,3 %	5,8 %	5,2 %
Taux d'activité	69,1 %	67,4 %	67,7 %

*(x 1 000)

Le nombre de résidents ayant un emploi (0,2 %) et la population active (0,1 %) ont tous deux augmenté légèrement au cours de la dernière année. Le taux de chômage a reculé de 0,1 % par rapport au T1 de 2017. Les secteurs de la fabrication, des services publics et de l'information, de la culture et des loisirs sont ceux qui ont connu la plus forte progression au T1 de 2018 par rapport au T1 de 2017, tandis que le secteur de l'administration publique a connu la baisse la plus forte.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	2017 (cumul)	2018 (cumul)
Taux de chômage	5,3 %	5,2 %
Taux d'activité	69,1 %	67,7 %



Logement

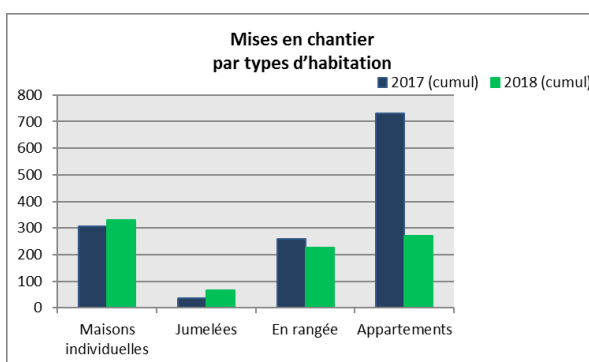
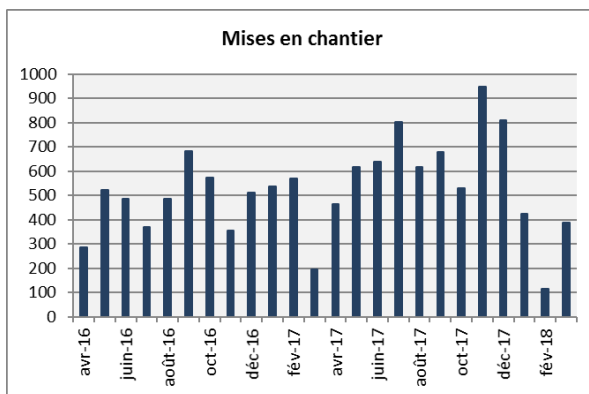
Mises en chantier

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la SCHL

Ville d'Ottawa	T1 2017	T4 2017	T1 2018
Mises en chantier	1 331	2 195	893
Maisons individuelles	306	665	331
Jumelées	36	106	66
En rangée	259	608	225
Appartement	730	816	271

Le nombre de mises en chantier a diminué de 32,9 % au T1 de 2018 par rapport au T1 de 2017. On observe une augmentation du nombre de mises en chantier de maisons individuelles et de maisons jumelées, et la diminution la plus importante du côté des appartements (62,9 %).

Ville d'Ottawa	2017 (cumul)	2018 (cumul)
Mises en chantier	1 331	893
Maisons individuelles	306	331
Jumelées	36	66
En rangée	259	225
Appartement	730	271



Ventes de maisons

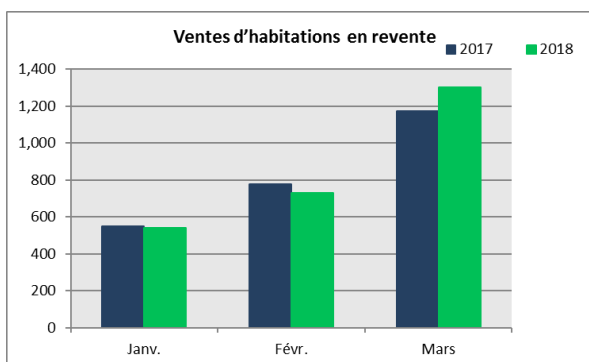
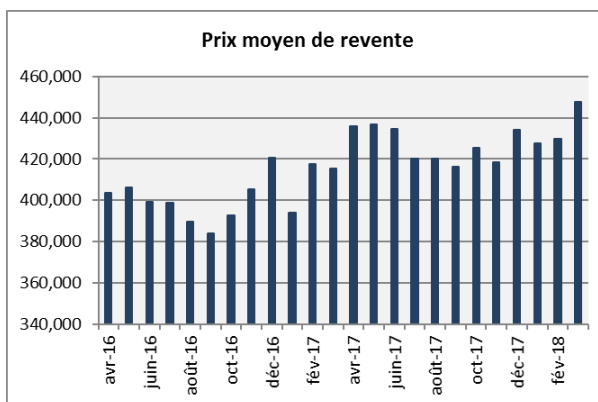
Source : Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton

Ville d'Ottawa*	T1 2017	T4 2017	T1 2018
Prix moyen de revente	411 348 \$	424 647 \$	438 256 \$
Ventes d'habitations en revente	2 496	2 493	2,570

Au total, 2 570 habitations ont été vendues sur le réseau MLS au cours du T1 de 2018, une hausse de 3,0 % par rapport au T1 de 2017. Le prix moyen de revente a augmenté de 6,5 % par rapport à l'année précédente, s'établissant à 438 256 \$.

Ville d'Ottawa*	2017 (cumul)	2018 (cumul)
Prix moyen de revente	411 348 \$	438 256 \$
Ventes d'habitations en revente	2 496	2 570

* Comprend la ville d'Ottawa et les environs où les membres de la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC) ont vendu des propriétés (Carleton Place, Kemptville, Clarence-Rockland, etc.).



Population

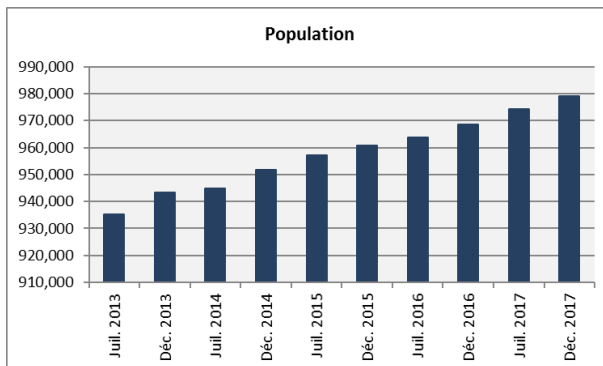
Population

Source : Estimations de la Ville d'Ottawa*

Ville d'Ottawa	T4 2016	T2 2017	T4 2017
Population	968 580	974 191	979 173

* L'estimation de la population est présentée deux fois par année.

La population de la Ville d'Ottawa a augmenté de 1,1 % au cours de la dernière année, atteignant 979 173 habitants. Selon les projections, la population de la ville devrait atteindre le million d'habitants en 2019-2020.

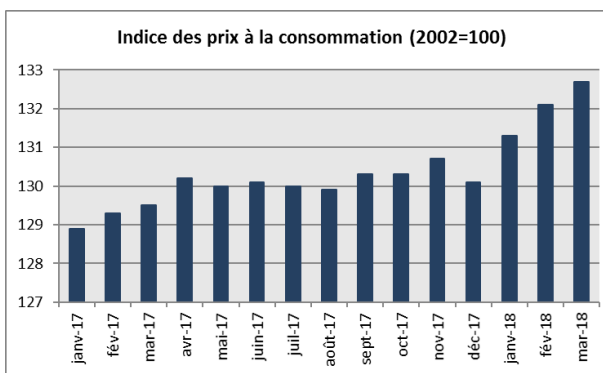


Indice des prix à la consommation (2002=100)

Source : Statistique Canada, CANSIM 326-0020

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T1 2017	T4 2017	T1 2018
Indice des prix à la consommation	129,2	130,4	132,0
Taux d'inflation	1,8 %	1,5 %	2,2 %

L'indice des prix à la consommation a atteint 132,0 au T1 de 2018, soit une légère hausse de 2,2 % par rapport au T1 de 2017. L'inflation s'est accrue de 0,7 % par rapport au trimestre précédent, et de 0,4 % par rapport au T1 de 2017.

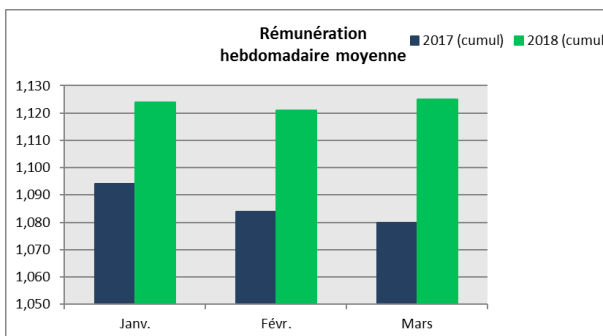


Rémunération hebdomadaire moyenne

Source : rapport *Actualités habitation* de la SCHL

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T1 2017	T4 2017	T1 2018
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 086 \$	1 136 \$	1 123 \$

La rémunération hebdomadaire moyenne au T1 de 2018 a augmenté de 3,4 % par rapport au T1 de 2017, et a diminué de 1,1 % par rapport au trimestre précédent.



Permis de construire, données désaisonnalisées

Source : Statistique Canada, CANSIM 026-0006

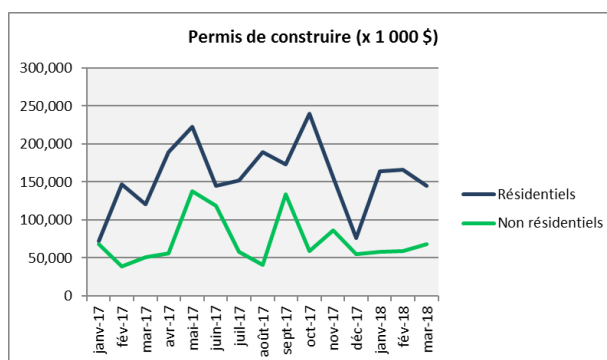
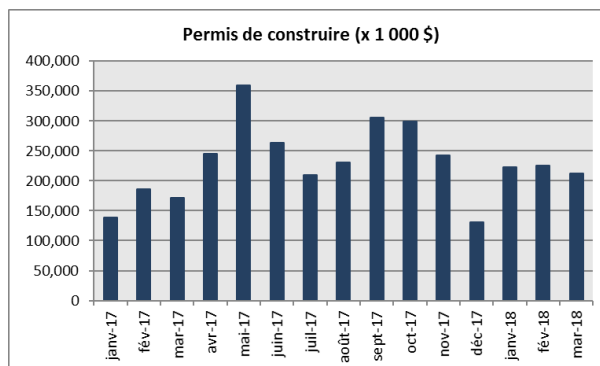
RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T1 2017	T4 2017	T1 2018
Total des permis	496 562 \$	672 395 \$	660 721 \$
Résidentiels	339 584 \$	472 878 \$	474 674 \$
Non résidentiels	156 978 \$	199 517 \$	186 047 \$

(x 1 000 \$)

Les permis de construire ont enregistré une hausse de 33,1 % au T1 de 2018 par rapport au T1 de 2017, les permis résidentiels ayant augmenté de 39,8 % et les permis non résidentiels, de 18,5 %. Par rapport au trimestre précédent, on constate une baisse de 1,7 %, principalement en raison d'une diminution de 6,8 % des permis non résidentiels, et malgré une légère augmentation de 0,4 % des permis résidentiels.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	2017 (cumul)	2018 (cumul)
Total des permis	496 562 \$	660 721 \$
Résidentiels	339 584 \$	474 674 \$
Non résidentiels	156 978 \$	186 047 \$

(x 1 000 \$)

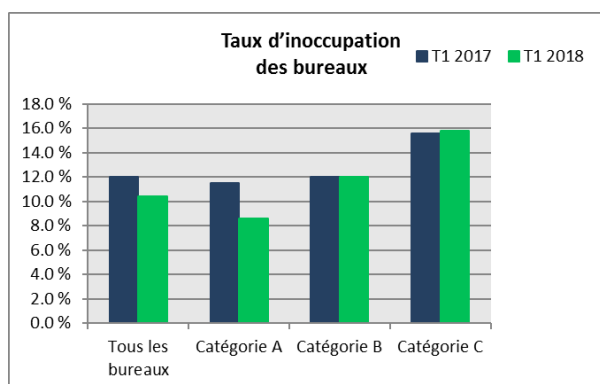


Taux d'inoccupation des bureaux

Source : Colliers International, Ottawa Office Market Report

Ville d'Ottawa	T1 2017	T4 2017	T1 2018
Tous les bureaux	12,0 %	11,4 %	10,4 %
Catégorie A	11,5 %	9,6 %	8,6 %
Catégorie B	12,0 %	13,1 %	12,0 %
Catégorie C	15,6 %	17,3 %	15,8 %

Le taux d'inoccupation des bureaux a reculé de 1,6 % au T1 de 2018 par rapport au T1 de 2017, entraîné par une baisse de 2,9 % du taux d'inoccupation des bureaux de catégorie A. Le taux d'inoccupation des bureaux de catégorie B est demeuré stable, tandis que celui des bureaux de catégorie C a augmenté de 0,2 %.



Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels*

Source : Cushman et Wakefield, *Retail and Industrial Report*

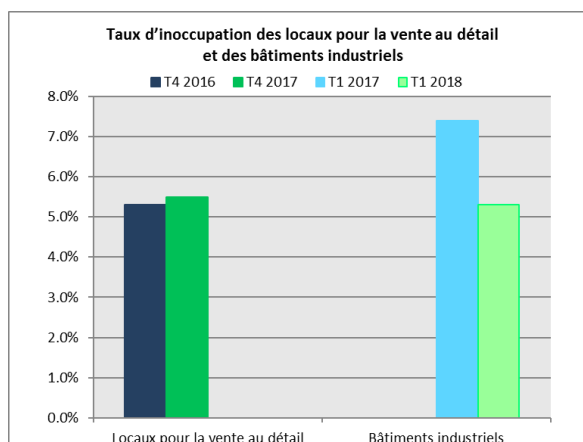
Ville d'Ottawa	T1 2017	T4 2017	T1 2018
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	5,3 %	5,5 %	S.O.

* Les rapports sur le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

Le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail n'a pas été publié comme prévu au premier trimestre; il était de 5,5 % à la fin de 2017.

Ville d'Ottawa	T1 2017	T4 2017	T1 2018
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	7,4 %	6,3 %	5,3 %

Le taux d'inoccupation des bâtiments industriels a diminué de 2,1 % sur douze mois, s'établissant à 5,3 %.



Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail par taille*

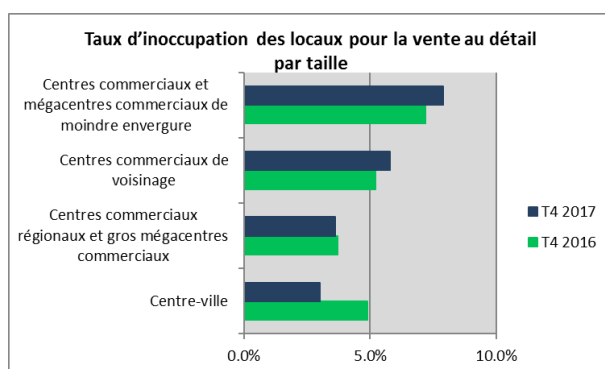
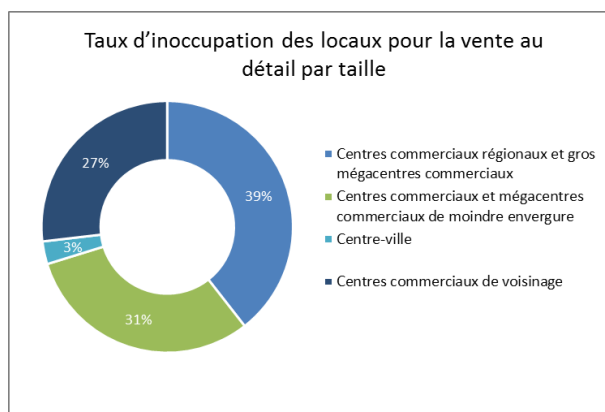
Source : Cushman et Wakefield, *Retail and Industrial Report*

Ville d'Ottawa	T4 2016	T2 2017	T4 2017
Centres commerciaux régionaux et gros mégacentres commerciaux	3,7 %	S.O.	3,6 %
Centres commerciaux et mégacentres commerciaux de moindre envergure	7,2 %	S.O.	7,9 %
Centre-ville	4,9 %	S.O.	3,0 %
Centres commerciaux de voisinage	5,2 %	S.O.	5,8 %

* Les rapports sur le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

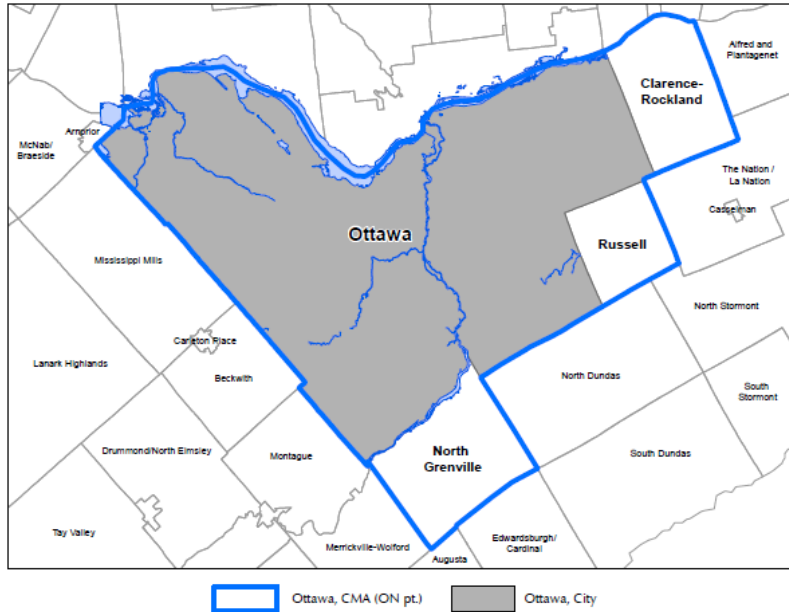
Le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail n'a pas été publié comme prévu au T1 de 2018; c'est pourquoi seuls le taux au T4 de 2017 et la variation d'une année à l'autre sont fournis.

Le taux d'inoccupation au T4 de 2017 a diminué par rapport au T4 de 2016 du côté des centres commerciaux régionaux et des gros mégacentres commerciaux (0,1 %) ainsi que du centre-ville (1,9 %), mais a augmenté du côté des centres commerciaux et mégacentres commerciaux de moindre envergure (0,7 %) et des centres commerciaux de voisinage (0,6 %). Parmi les quatre catégories, c'est le centre-ville qui affiche le taux d'inoccupation le plus bas (3,0 %).



Nota :

La plupart des indicateurs se rapportent à l'un ou l'autre de deux secteurs géographiques, selon les données sources. Celui sur lequel portent les données du tableau est indiqué dans le coin supérieur gauche.



« Ville d'Ottawa » représente la ville d'Ottawa.

« RMR d'Ottawa (partie ontarienne) » représente la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau, qui comprend la Ville d'Ottawa, le canton de Russell, la Ville de Clarence-Rockland et la municipalité de North Grenville.