



## Le point sur le développement économique – T1 de 2019

Le Point sur le développement économique de la Ville d'Ottawa offre un aperçu de l'économie de la Ville à l'aide d'indicateurs économiques trimestriels et annuels. Le rapport du premier trimestre (T1) de 2019 porte sur les mois de janvier, février et mars. Chaque trimestre, le rapport est mis en ligne sur [Ottawa.ca](http://Ottawa.ca) et envoyé par [courriel aux personnes abonnées](#).

### Nouveautés importantes à souligner pour le T2 de 2019 (avril, mai et juin 2019)

- **Investir Ottawa reçoit des fonds du gouvernement fédéral** : En avril 2019, le gouvernement fédéral a dévoilé les plans de la Plateforme d'accroissement d'échelle pour les entreprises de technologie. Grâce à cette Plateforme, Investir Ottawa a reçu environ 17 millions de dollars pour le développement et la croissance d'entreprises de technologie dans l'est de l'Ontario au cours des cinq prochaines années, dans le but d'aider au moins 10 de ces entreprises à réaliser des recettes de 100 millions de dollars ou plus. Pour en savoir plus, consultez le [site Web d'Investir Ottawa](#).
- **Tourisme Ottawa, le Centre Shaw et Investir Ottawa lancent *PensezOttawa*** : En avril 2019, Tourisme Ottawa, le Centre Shaw et Investir Ottawa ont lancé un nouveau programme appelé *PensezOttawa*. Ce programme offre du soutien aux leaders de l'industrie, du milieu universitaire, des administrations et du secteur sans but lucratif locaux à organiser leur conférence internationale. En 2018, Ottawa a été l'hôte de 16 événements qui, par la suite, ont eu des retombées positives pour Ottawa sur le plan économique. Il est à espérer que grâce à *PensezOttawa* ce nombre augmentera. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le [site Web de PensezOttawa](#).
- **La ville d'Ottawa atteint le million de résidents** : En juin 2019, la Ville d'Ottawa a souligné le surpassement du cap d'un million de résidents. Ce jalon inscrit Ottawa dans une ligue différente, celle des grandes villes nord-américaines. Cette croissance est bénéfique pour la vigueur de notre économie locale – un million constitue une masse critique d'habitants qui permettra à Ottawa de créer davantage de débouchés, tant par un plus vaste marché domestique que par

des investissements accrus de la part de parties prenantes à l'international. Pour en savoir plus sur cette étape déterminante, visitez le [site Web de la Ville d'Ottawa](#).

### **Que s'est-il passé au cours du T1 de 2019 (janvier, février et mars)**

- **La Ville d'Ottawa a été nommée l'un des meilleurs employeurs** : En janvier 2019, la Ville d'Ottawa a été nommée l'un des [meilleurs employeurs de la région de la capitale nationale](#) par l'équipe du palmarès des 100 meilleurs employeurs du Canada, et comme l'un des meilleurs employeurs au Canada par le magazine [Forbes](#). Ce concours évalue les employeurs selon divers critères, comme la gestion du rendement, la formation et le perfectionnement des compétences et le développement communautaire, tandis que Forbes nomme les meilleurs employeurs en fonction de ceux qui offrent les meilleures conditions à leurs employés.
- **BlackBerry QNX crée des emplois à Ottawa** : En février 2019, le gouvernement fédéral a annoncé qu'il ajouterait 40 millions de dollars à l'engagement de financement de 310,5 millions de dollars de BlackBerry afin de soutenir le développement de technologies pour les voitures autonomes à Kanata. Le financement sera versé sur 10 ans et il devrait contribuer à créer un total de 800 emplois et de près de 1 000 stages coopératifs.
- **La Ville d'Ottawa est nommée l'un des meilleurs employeurs pour la diversité** : En mars 2019, pour une septième année, la Ville d'Ottawa s'est classée parmi les meilleurs employeurs pour la diversité au Canada dans le cadre d'un concours visant à reconnaître les organisations offrant des programmes exceptionnels qui favorisent la diversité et l'inclusion en milieu de travail. Les gagnants ont été sélectionnés par les rédacteurs de Mediacorp Canada. Pour obtenir de plus amples détails sur les raisons pour lesquelles Ottawa a été sélectionnée et pour connaître les autres gagnants, consultez le [site Web du concours des meilleurs employeurs pour la diversité au Canada](#).

## Aperçu

|  | T1 – 2018  | T4 – 2018  | T1 – 2019  | Situation comparativement au T1 de 2018 |
|--|------------|------------|------------|---|
| Population active occupée                              | 552 600    | 555 400    | 561 200    | Positive ✓                              |
| Taux de chômage  | 5,2 %      | 4,8 %      | 5,1 %      | Neutre ○                                |
| Taux d'activité  | 67,7 %     | 66,6 %     | 67,1 %     | Neutre ○                                |
| Mises en chantier résidentielles                       | 857        | 2 302      | 1 106      | Positive ✓                              |
| Prix moyen de revente                                  | 438 256 \$ | 442 554 \$ | 464 485 \$ | Positive ✓                              |
| Ventes d'habitations en revente                        | 2 570      | 2 400      | 2 503      | Neutre ○                                |
| Population   | S.O.       | 991 429    | S.O.       | Neutre ○                                |
| Taux d'inflation                                       | 2,2 %      | 2,4 %      | 1,7 %      | Neutre ○                                |
| Rémunération hebdomadaire moyenne                      | 1 123 \$   | 1 146 \$   | 1 188 \$   | Positive ✓                              |
| Valeur des permis de construire                        | 660 721 \$ | 728 004 \$ | 711 882 \$ | Positive ✓                              |
| Taux d'inoccupation des bureaux                        | 6,5 %      | 5,6 %      | 5,1 %      | Positive ✓                              |
| Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail | 3,2 %      | 3,9 %      | 3,6 %      | Négative ✗                              |
| Taux d'inoccupation des bâtiments industriels          | 3,0 %      | 2,6 %      | 1,8 %      | Positive ✓                              |

Pour plus de détails, consultez les tableaux ci-dessous.

# Population active

## Population active, données désaisonnalisées, moyenne mobile de trois mois

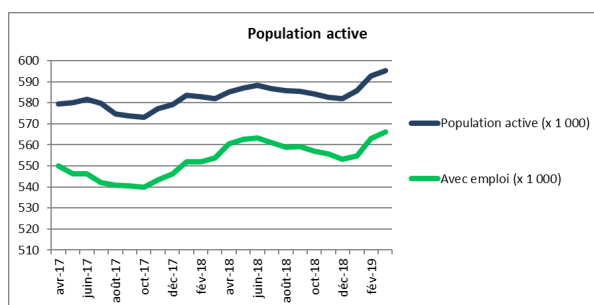
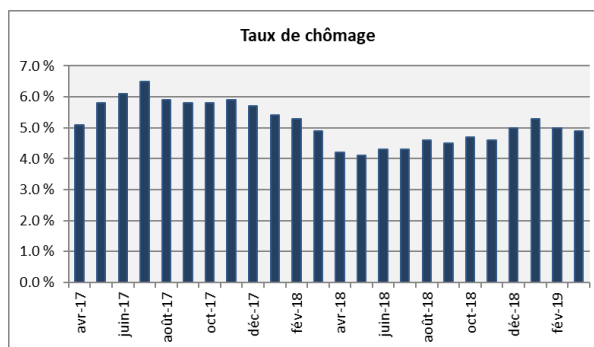
Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0294-01

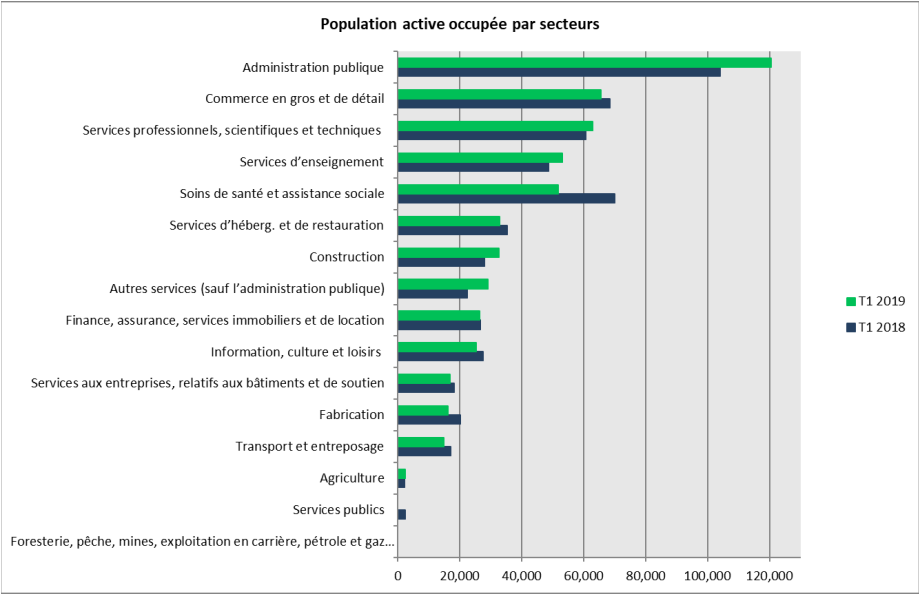
| Région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa (partie ontarienne) | T1 – 2018     | T4 – 2018     | T1 – 2019     |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Population active*  | <b>582,8</b>  | <b>583,0</b>  | <b>591,2</b>  |
| Avec emploi*  | <b>552,6</b>  | <b>555,4</b>  | <b>561,2</b>  |
| Sans emploi*  | <b>30,3</b>   | <b>27,6</b>   | <b>30,0</b>   |
| Taux de chômage   | <b>5,2 %</b>  | <b>4,8 %</b>  | <b>5,1 %</b>  |
| Taux d'activité   | <b>67,7 %</b> | <b>66,6 %</b> | <b>67,1 %</b> |

\*(x 1 000)

Le nombre de résidents ayant un emploi et la population active ont tous deux augmenté (1,6 % et 1,4 % respectivement) au cours de la dernière année. Le taux de chômage a reculé de 0,1 point de pourcentage du T1 de 2018 au T1 de 2019. Les autres services (à l'exception des administrations publiques), de même que les secteurs de la construction et des administrations publiques ont connu la plus forte hausse au T1 de 2019, par rapport au T1 de 2018, au chapitre de la population active ayant un emploi et les secteurs des services publics et des soins de santé et assistance sociale, quant à eux, ont enregistré la plus forte baisse.

| RMR d'Ottawa (partie ontarienne) | 2018 (cumul)  | 2019 (cumul)  |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Taux de chômage                  | <b>5,2 %</b>  | <b>5,1 %</b>  |
| Taux d'activité                  | <b>67,7 %</b> | <b>67,1 %</b> |





# Logement

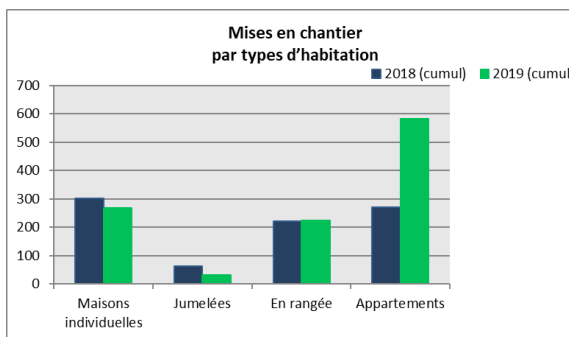
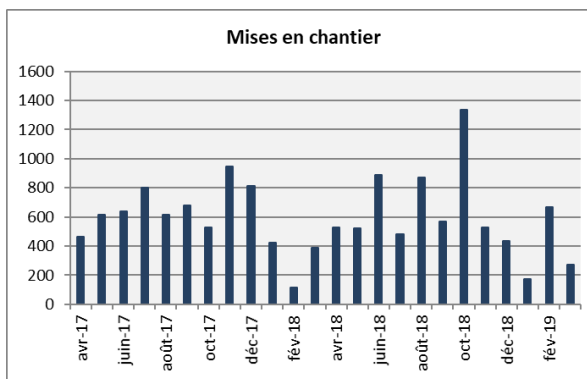
## Mises en chantier résidentielles

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

| Ville d'Ottawa                   | T1 – 2018  | T4 – 2018    | T1 – 2019    |
|----------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Mises en chantier résidentielles | <b>857</b> | <b>2 302</b> | <b>1 106</b> |
| Maisons individuelles            | <b>302</b> | <b>608</b>   | <b>269</b>   |
| Maisons jumelées                 | <b>62</b>  | <b>66</b>    | <b>32</b>    |
| Maisons en rangée                | <b>222</b> | <b>394</b>   | <b>224</b>   |
| Appartements                     | <b>271</b> | <b>1 234</b> | <b>581</b>   |

Le nombre de mises en chantier a connu une hausse (29,1 %) du T1 de 2018 au T1 de 2019. Le nombre d'appartements a augmenté (51,2 %) par rapport à la même période l'année dernière, tandis que le nombre de maisons en rangée est demeuré stable et le nombre de maisons individuelles et celui des maisons jumelées ont enregistré une baisse.

| Ville d'Ottawa                   | 2018 (cumul) | 2019 (cumul) |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Mises en chantier résidentielles | <b>857</b>   | <b>1 106</b> |
| Maisons individuelles            | <b>302</b>   | <b>269</b>   |
| Maisons jumelées                 | <b>62</b>    | <b>32</b>    |
| Maisons en rangée                | <b>222</b>   | <b>224</b>   |
| Appartements                     | <b>271</b>   | <b>581</b>   |



## Ventes de maisons

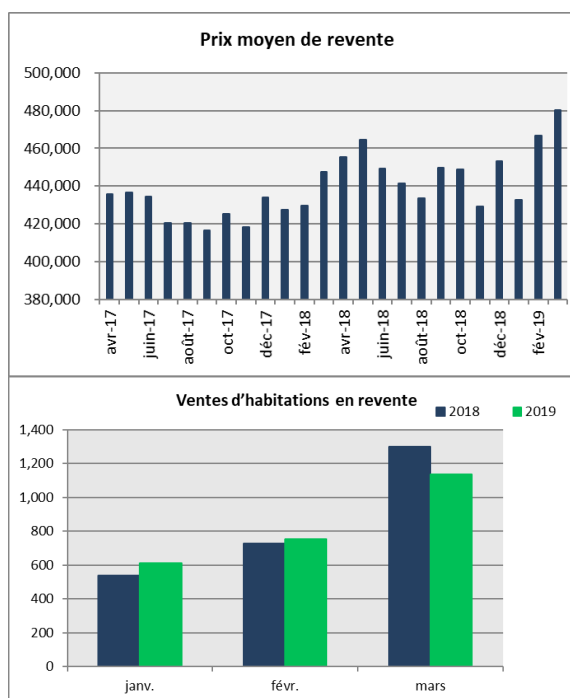
Source : Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC)

| Ville d'Ottawa*                       | T1 –<br>2018         | T4 –<br>2018         | T1 –<br>2019         |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Prix moyen de<br>revente              | <b>438 256</b><br>\$ | <b>442 554</b><br>\$ | <b>464 485</b><br>\$ |
| Ventes<br>d'habitations<br>en revente | <b>2 570</b>         | <b>2 400</b>         | <b>2 503</b>         |

Au total, 2 503 habitations ont été vendues par le truchement du système SIA (du Service inter-agences) au cours du T1 de 2019, une hausse de 2,6 % par rapport au T1 de 2018. Le prix moyen de revente a augmenté de 6,0 % par rapport à l'année précédente, s'établissant à 464 485 \$ au T1 de 2019.

| Ville d'Ottawa*                    | 2018<br>(cumul)   | 2019<br>(cumul)   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Prix moyen de<br>revente           | <b>438 256 \$</b> | <b>464 485 \$</b> |
| Ventes d'habitations<br>en revente | <b>2 570</b>      | <b>2 503</b>      |

\* Comprend la ville d'Ottawa et les environs, soit les secteurs où les membres de la CIOC ont vendu des propriétés (Carleton Place, Kemptville, Clarence-Rockland, etc.).



# Conditions de vie

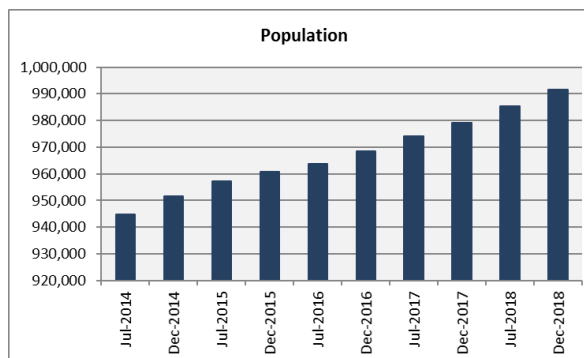
## Population

Source : Estimations de la Ville d'Ottawa\*

| Ville d'Ottawa | T4 – 2017 | T2 – 2018 | T4 – 2018 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| Population     | 979 173   | 985 469   | 991 429   |

\*L'estimation de la population est présentée deux fois par année.

La population de la Ville d'Ottawa a augmenté de 1,3 % au cours de la dernière année, atteignant 991 429 habitants à la fin de l'année 2018. Selon les projections à long terme, la population de la Ville devrait atteindre le million d'habitants en 2019.

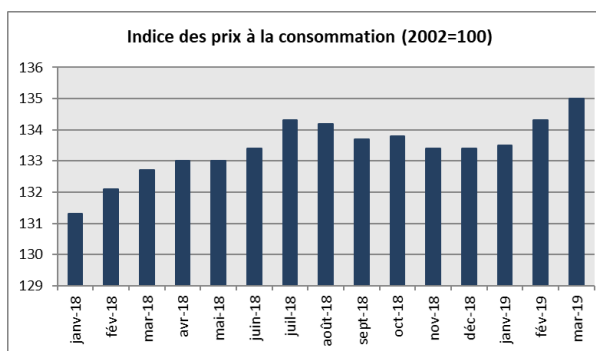


## Indice des prix à la consommation (2002 = 100)

Source : Statistique Canada, Tableau 18-10-0004-01

| RMR d'Ottawa (partie ontarienne)  | T1 – 2018 | T4 – 2018 | T1 – 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Indice des prix à la consommation | 132,0     | 133,5     | 134,3     |
| Taux d'inflation                  | 2,2 %     | 2,4 %     | 1,7 %     |

L'indice des prix à la consommation a atteint 134,3 au T1 de 2019, ce qui représente une hausse de 1,7 % par rapport au T1 de 2018. Le taux d'inflation a baissé de 0,7 point de pourcentage par rapport au dernier trimestre et a augmenté de 0,5 point de pourcentage par rapport au T1 de 2018.

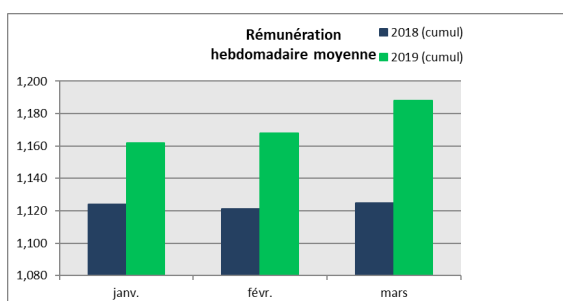


## Rémunération hebdomadaire moyenne

Source : Rapport Actualités habitation de la SCHL et Statistique Canada, tableau personnalisé

| RMR d'Ottawa (partie ontarienne)  | T1 – 2018 | T4 – 2018 | T1 – 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Rémunération hebdomadaire moyenne | 1 123 \$  | 1 146 \$  | 1 188 \$  |

La rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 5,8 % du T1 de 2018 au T1 de 2019. Comparativement au trimestre précédent, la rémunération hebdomadaire moyenne affichée au T1 de 2019 était supérieure de 3,7 %.





## Permis de construire, données désaisonnalisées

Source : Statistique Canada, Tableau 34-10-0066-01

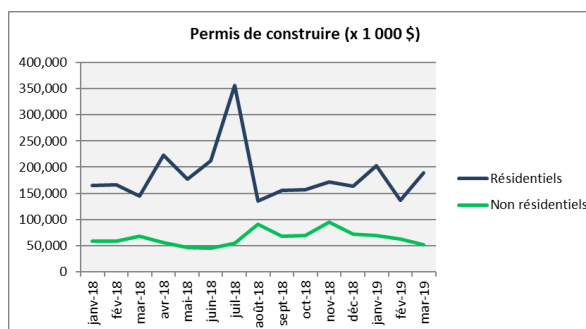
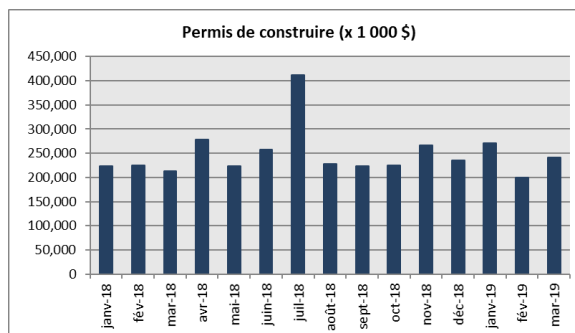
| RMR d'Ottawa (partie ontarienne) | T1 – 2018            | T4 – 2018            | T1 – 2019            |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Tous les permis                  | <b>660 721</b><br>\$ | <b>728 004</b><br>\$ | <b>711 882</b><br>\$ |
| Zones résidentielles             | <b>474 674</b><br>\$ | <b>491 059</b><br>\$ | <b>527 709</b><br>\$ |
| Zones non résidentielles         | <b>186 047</b><br>\$ | <b>236 946</b><br>\$ | <b>184 174</b><br>\$ |

(× 1 000 \$)

La valeur totale des permis de construire a connu une hausse de 7,7 % du T1 de 2018 au T1 de 2019. La valeur des permis pour les zones résidentielles a augmenté de 11,6 %, tandis que celle des permis pour les zones non résidentielles a diminué de 1,0 %. Comparativement au trimestre précédent, la valeur totale des permis de construction a connu une baisse de 2,2 %; il y a eu une baisse de 22,3 % du côté des permis pour les zones non résidentielles, tandis que la valeur des permis pour les zones résidentielles a augmenté de 7,5 %.

| RMR d'Ottawa (partie ontarienne) | 2018 (cumul)      | 2019 (cumul)      |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tous les permis                  | <b>660 721</b> \$ | <b>711 882</b> \$ |
| Zones résidentielles             | <b>474 674</b> \$ | <b>527 709</b> \$ |
| Zones non résidentielles         | <b>186 047</b> \$ | <b>184 174</b> \$ |

(× 1 000 \$)

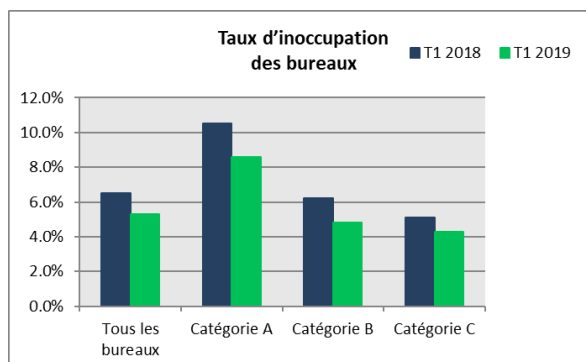


## Taux d'inoccupation des bureaux

Source : CoStar Realty Information Inc.

| Ville d'Ottawa   | T1 – 2018     | T4 – 2018    | T1 – 2019    |
|------------------|---------------|--------------|--------------|
| Tous les bureaux | <b>6,5 %</b>  | <b>5,6 %</b> | <b>5,3 %</b> |
| Catégorie A      | <b>10,5 %</b> | <b>9,0 %</b> | <b>8,6 %</b> |
| Catégorie B      | <b>6,2 %</b>  | <b>4,8 %</b> | <b>4,8 %</b> |
| Catégorie C      | <b>5,1 %</b>  | <b>4,9 %</b> | <b>4,3 %</b> |

Le taux d'inoccupation des bureaux de la Ville a reculé de 1,2 point de pourcentage du T1 de 2018 au T1



---

de 2019. Toutes les catégories de bureaux ont connu une baisse du taux d'inoccupation par rapport à l'année précédente, les bureaux de catégorie A ayant enregistré la plus forte baisse, soit 1,9 point de pourcentage.

---

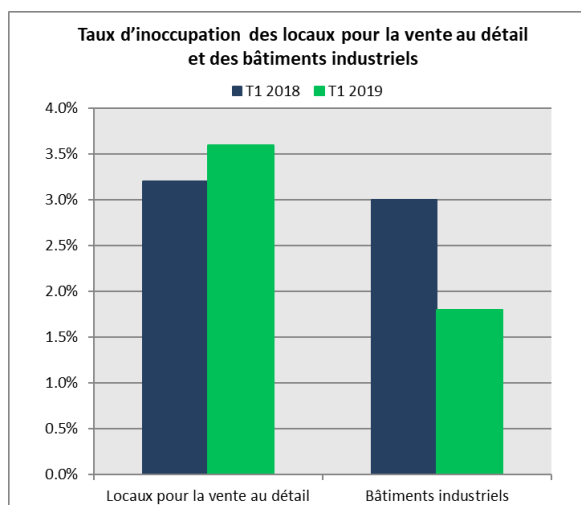
## Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels

Source : CoStar Realty Information Inc.

| Ville d'Ottawa   | T1 – 2018    | T4 – 2018    | T1 – 2019    |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail | <b>3,2 %</b> | <b>3,9 %</b> | <b>3,6 %</b> |
| Taux d'inoccupation des bâtiments industriels          | <b>3,0 %</b> | <b>2,6 %</b> | <b>1,8 %</b> |

Le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail a augmenté de 0,4 point de pourcentage sur un an, pour s'établir à 3,9 % au T1 de 2019.

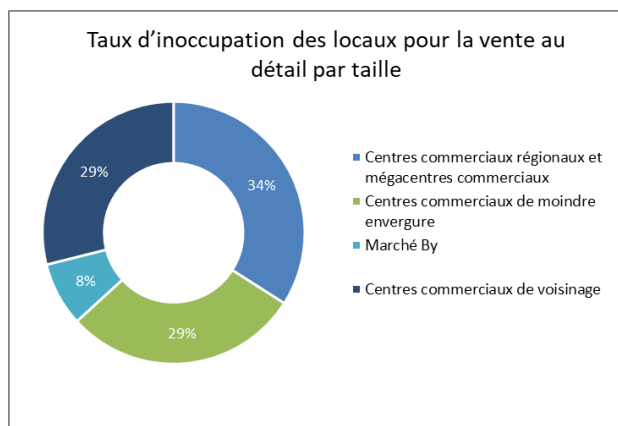
Comparativement au trimestre précédent, le taux d'inoccupation a reculé de 0,3 point de pourcentage. Le taux d'inoccupation des bâtiments industriels a, quant à lui, diminué de 1,2 point de pourcentage en un an, s'établissant à 3,3 % au T1 de 2019; cela représente une baisse de 0,8 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent.



## Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail, par taille

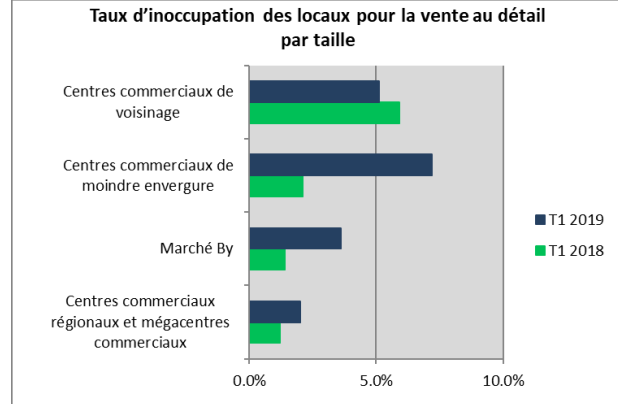
Source : CoStar Realty Information Inc.

| Ville d'Ottawa   | T1 – 2018    | T4 – 2018    | T1 – 2019    |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Centres commerciaux régionaux et mégacentres commerciaux | <b>1,2 %</b> | <b>1,8 %</b> | <b>2,0 %</b> |
| Centres commerciaux de moindre envergure                 | <b>2,1 %</b> | <b>6,7 %</b> | <b>7,2 %</b> |
| Marché By  | <b>1,4 %</b> | <b>2,1 %</b> | <b>3,6 %</b> |
| Centres commerciaux de voisinage                         | <b>6,0 %</b> | <b>6,1 %</b> | <b>5,1 %</b> |



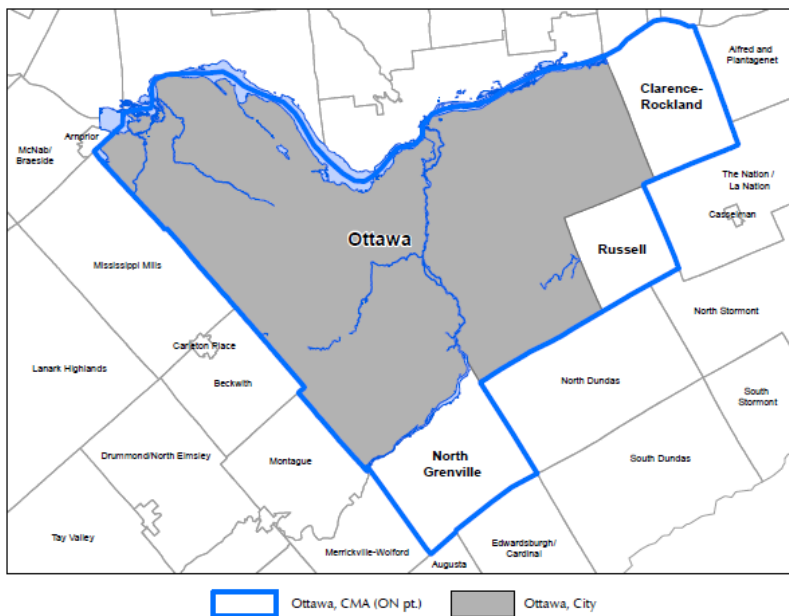
Les locaux pour la vente au détail de toutes tailles, à l'exception des centres commerciaux de voisinage, ont enregistré une hausse du taux d'inoccupation du T1

de 2018 au T1 de 2019. Les centres commerciaux de moindre envergure ont connu l'augmentation la plus importante sur un an, soit 5,1 points de pourcentage. Le taux d'occupation des centres commerciaux de voisinage a, quant à lui, affiché une baisse de 0,9 point de pourcentage sur un an.



Remarque :

La plupart des indicateurs se rapportent à l'un ou à l'autre de deux secteurs géographiques, selon les données sources. Le secteur sur lequel portent les données d'un tableau en particulier est indiqué dans le coin supérieur gauche.



« Ville d'Ottawa » représente la ville d'Ottawa.

« RMR d'Ottawa (partie ontarienne) » représente la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau, qui comprend la ville d'Ottawa, le canton de Russell, la ville de Clarence-Rockland et la municipalité de North Grenville.