



Le point sur le développement économique – T1 de 2022

Le Point sur le développement économique de la Ville d'Ottawa offre un aperçu de l'économie de la ville à l'aide d'indicateurs économiques trimestriels et annuels. Le rapport du premier trimestre (T1) de 2022 porte sur les mois de janvier, février et mars. Chaque trimestre, le rapport est mis en ligne sur Ottawa.ca et envoyé par courriel aux personnes [abonnées](#).

Nouveautés importantes à souligner pour le T2 de 2022 (avril, mai et juin 2022)

- **Une forte tempête prive bon nombre d'entreprises et de résidents d'électricité à Ottawa :** Un dérécho avec des vents atteignant 190 km/h a traversé le sud d'Ottawa le 21 mai 2022, causant d'importants dommages sur son passage. De nombreux arbres et poteaux électriques sont tombés, privant près de 180 000 foyers d'électricité pendant plusieurs jours. Les équipes d'Hydro Ottawa et de nettoyage ont travaillé d'arrache-pied pour rétablir le courant et ramener la situation à la normale. Le Conseil municipal quant à lui a adopté une motion visant à annuler les frais associés aux permis de démolir et de construire pour les personnes devant reconstruire après la tempête.
- **Le Comité et le Conseil donnent leur feu vert au projet de revitalisation du parc Lansdowne :** Le 6 mai, le Comité des finances et du développement économique de la Ville a voté en faveur du projet de 330 millions de dollars visant à déplacer l'aréna du Centre municipal et à remplacer les gradins du côté nord par 1 200 nouveaux appartements locatifs et logements en copropriété, dont 120 logements abordables. Le 8 juin, le Conseil municipal a approuvé le plan directeur et la stratégie de financement du projet et le personnel de la Ville présentera un rapport de suivi au cours du prochain mandat du Conseil décrivant en détail les coûts, les modifications juridiques et les commentaires recueillis dans le cadre des consultations publiques.
- **Le Parti progressiste-conservateur de l'Ontario forme de nouveau un gouvernement majoritaire :** Le Parti progressiste-conservateur de l'Ontario a obtenu 83 sièges et remporte un deuxième gouvernement majoritaire consécutif, le 2 juin 2022. Le Nouveau parti démocratique de l'Ontario (NPD) forme de nouveau l'opposition officielle avec 31 sièges, et le NPD ainsi que le

Parti libéral chercheront à se doter d'un nouveau chef à la suite de la démission de leurs chefs de parti.

- **Le Comité de l'urbanisme approuve le plan de dépenses pour le logement abordable :** Le 9 juin, le Comité de l'urbanisme de la Ville a approuvé un plan de dépenses de 33,7 millions de dollars visant à créer de nouveaux logements abordables et à stabiliser les projets en cours. Cela contribuera au financement d'environ 300 nouveaux logements permanents abordables, ce qui portera à 1 500 le nombre total de logements abordables en cours d'aménagement à Ottawa.

Que s'est-il passé au cours du T1 de 2022 (janvier, février et mars 2022)?

- **Soutien du gouvernement aux entreprises d'Ottawa touchées par les manifestations du convoi :** Pendant plusieurs semaines en février, un blocage illégal dans le centre-ville d'Ottawa a empêché de nombreuses entreprises locales de fonctionner en toute sécurité, ce qui a entraîné des pertes financières importantes. Des investissements de 20 millions de dollars du gouvernement fédéral et de 10 millions de dollars du gouvernement provincial permettront à chaque petite entreprise touchée par les manifestations d'obtenir jusqu'à 10 000 \$ en financement fédéral et 5 000 \$ en financement provincial grâce à Investir Ottawa. La Ville d'Ottawa a également adopté plusieurs mesures pour offrir de l'aide financière aux entreprises touchées, dont un financement de 450 000 \$ pour les zones d'amélioration commerciales (ZAC) touchées et un report du paiement des impôts fonciers provisoires de 2022 dans les secteurs où l'occupation a fait rage.
- **Le gouvernement de l'Ontario lève les restrictions relatives à la capacité, au port du masque et à la vaccination :** L'objectif étant de lever toutes les restrictions liées à la pandémie d'ici le 27 avril 2022, les politiques concernant les limites de capacité et la preuve de vaccination ont pris fin dans la plupart des environnements intérieurs le 1^{er} mars, et les politiques de vaccination obligatoire ont été retirées dans les hôpitaux, les foyers de soins de longue durée, les écoles et les services de garde d'enfants le 14 mars. Toutefois, chaque organisation peut choisir de maintenir ses propres exigences en place. La plupart des exigences relatives au port du masque ont été levées le 21 mars. Toutefois, le port du masque est toujours obligatoire dans les établissements de soins de santé, les prisons, les refuges et dans les transports en commun et il pourrait devoir être réinstauré si un nouveau variant émerge.

Aperçu

Catégorie	T1 2021	T4 2021	T1 2022	Situation comparativement au T1 de 2021
Population active occupée	579 500	580 300	585 200	Positif ✓
Taux de chômage	6,7 %	4,9 %	5,0 %	Positif ✓
Taux d'activité	67,7 %	65,5 %	65,7 %	Négatif ✗
Mises en chantier résidentielles	1 974	2 815	1 521	Négatif ✗
Prix moyen de revente	717 971 \$	714 450 \$	820 957 \$	Négatif ✗
Ventes d'habitations en revente	3 407	2 950	3 249	Négatif ✗
Population	S. O.	1 046 440	S. O.	Neutre ○
Taux d'inflation	2,1 %	5,5 %	6,6 %	Négatif ✗
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 308 \$	1 289 \$	1 279 \$	Négatif ✗
Valeur des permis de construire (données désaisonnalisées)	1 097 688 \$	995 573 \$	908 020 \$	Négatif ✗
Taux de disponibilité des bureaux	9,4 %	12,3 %	11,7 %	Négatif ✗
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	S. O.	3,1 %	S. O.	Neutre ○
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	4,4 %	2,0 %	2,3 %	Positif ✓

Pour plus de détails, consultez les tableaux ci-dessous.

Population active

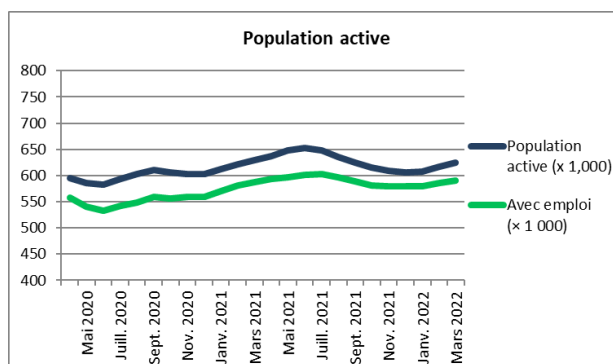
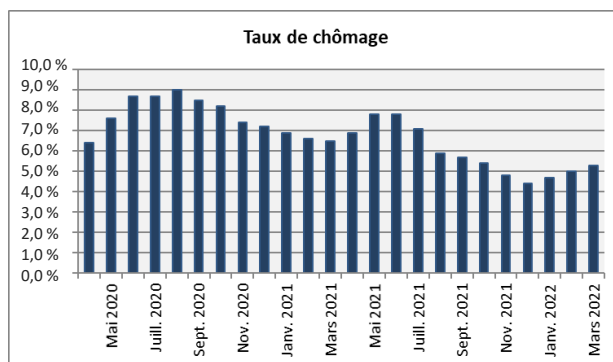
Population active, données désaisonnalisées, moyenne mobile de trois mois

Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0380-01

Région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa (partie ontarienne)*	T1 2021	T4 2021	T1 2022
Population active (× 1 000)	621,0	610,2	616,0
Avec emploi (× 1 000)	579,5	580,3	585,2
Sans emploi (× 1 000)	41,4	29,8	30,8
Taux de chômage	6,7 %	4,9 %	5,0 %
Taux d'activité	67,7 %	65,5 %	65,7 %

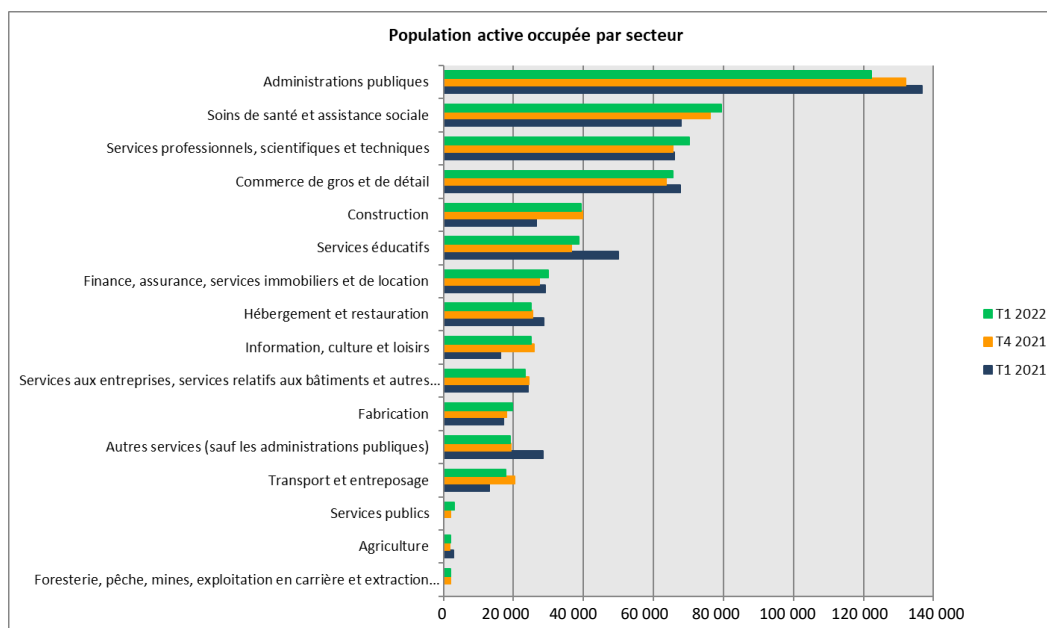
*Limites de 2016

Au cours de la dernière année, la population active a chuté de 0,8 %, tandis que le nombre de résidents ayant un emploi a augmenté de 1,0 %. Le taux de chômage a diminué de 1,7 point de pourcentage du T1 de 2021 au T1 de 2022. Les secteurs de l'information, de la culture et des loisirs, le secteur de la construction ainsi que les secteurs du transport et de l'entreposage, dans cet ordre, ont enregistré les plus fortes hausses au T1 de 2022, par rapport au T1 de 2021. Les secteurs de l'agriculture, des services éducatifs et des autres services (sauf les administrations publiques) ont enregistré la plus forte baisse au chapitre de l'emploi au cours de la même période.



RMR d'Ottawa (partie ontarienne)*	2020 (cumul)	2022 (cumul)
Taux de chômage	6,7 %	5,0 %
Taux d'activité	67,7 %	65,7 %

*Limites de 2016



Logement

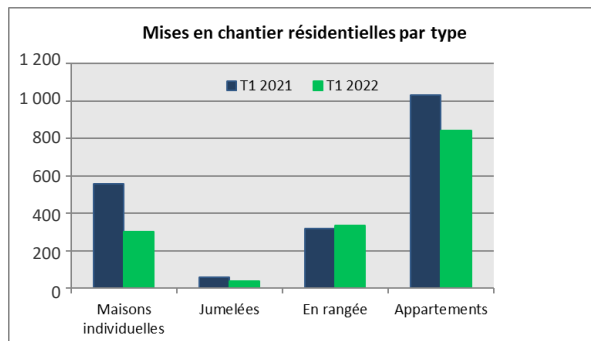
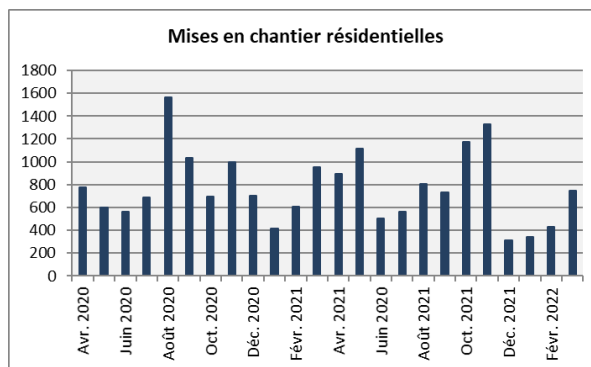
Mises en chantier résidentielles

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Ville d'Ottawa	T1 2021	T4 2021	T1 2022
Mises en chantier résidentielles	1 974	2 815	1 521
Maisons individuelles	559	696	304
Jumelées	60	60	40
En rangée	321	748	334
Appartements	1 034	1 311	843

Le nombre de mises en chantier a connu une baisse de 22,9 % du T1 de 2021 au T1 de 2022. Parmi les mises en chantier, les maisons individuelles ont connu la plus forte baisse (45,6 %), suivies des maisons jumelées (33,3 %) et des appartements (18,5 %), tandis qu'une légère hausse (4,0 %) est observée du côté des maisons en rangée.

Ville d'Ottawa	2021 (cumul)	2022 (cumul)
Mises en chantier résidentielles	1 974	1 521
Maisons individuelles	559	304
Jumelées	60	40
En rangée	321	334
Appartements	1 034	843



Logement

Vente de maisons, marché de la revente

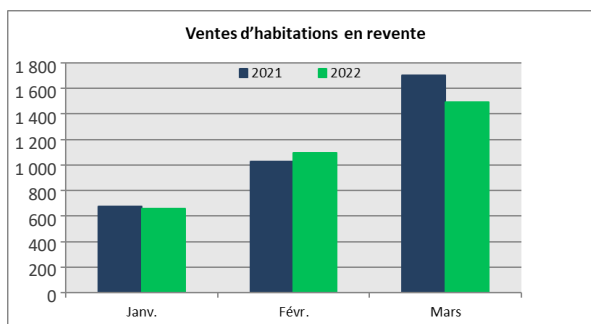
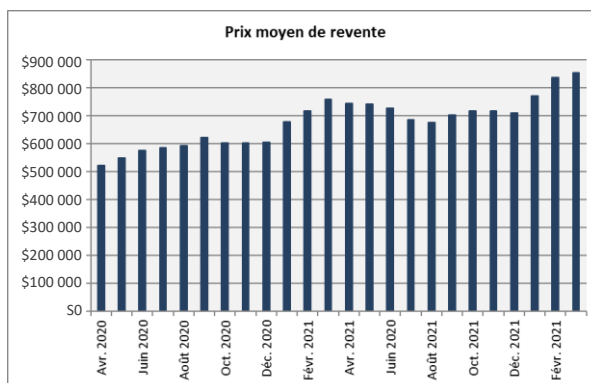
Source : Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC)

Région d'Ottawa*	T1 2021	T4 2021	T1 2022
Prix moyen de revente	717 971 \$	714 450 \$	820 957 \$
Ventes d'habitations en revente	3 407	2 950	3 249

Au total, 3 249 habitations ont été vendues sur le réseau MLS (Multiple Listing Service) au cours du T1 de 2022, une baisse de 4,6 % par rapport au T1 de 2020. Le prix moyen de revente a augmenté de 14,3 %, s'établissant à 820 957 \$ au T1 de 2022.

Région d'Ottawa*	2021 (cumul)	2022 (cumul)
Prix moyen de revente	717 971 \$	820 957 \$
Ventes d'habitations en revente	3 407	3 249

*Comprend la ville d'Ottawa et les environs, soit les secteurs où les membres de la CIOC ont vendu des propriétés (Carleton Place, Kemptville, Clarence-Rockland, etc.).



Conditions de vie

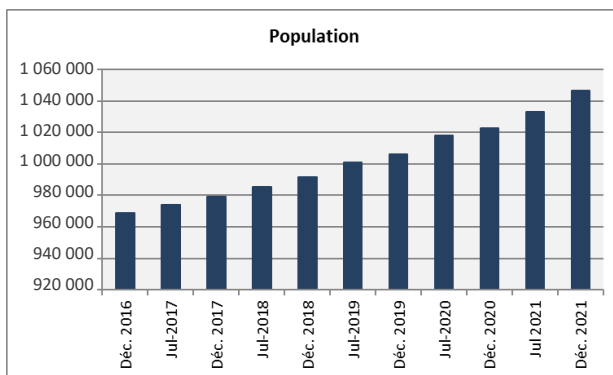
Population

Source : Estimations de la Ville d'Ottawa*

Ville d'Ottawa	T4 2020	T2 2021	T4 2021
Population	1 022 604	1 032 910	1 046 440

*L'estimation de la population est présentée deux fois par année.

La population de la Ville d'Ottawa a augmenté de 2,3 % par rapport au T4 de 2020, atteignant 1 046 440 à la fin de l'année 2021.



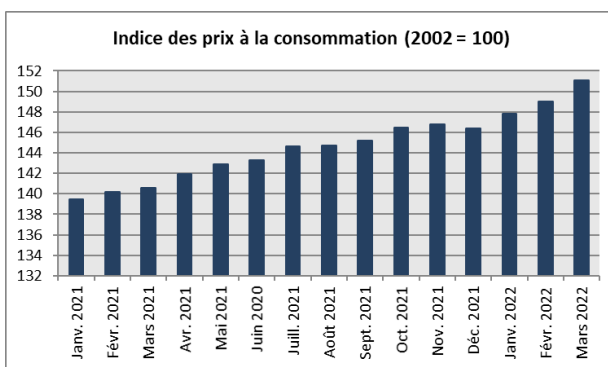
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)

Source : Statistique Canada, Tableau 18-10-0004-01

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)*	T1 2021	T4 2021	T1 2022
Indice des prix à la consommation	140,1	146,6	149,3
Taux d'inflation	2,1 %	5,5 %	6,6 %

*Limites de 2006

L'indice des prix à la consommation a connu une hausse sur un an, passant à 149,3 au T1 de 2022, soit une hausse de 6,6 % par rapport au T1 de 2021. L'inflation a augmenté de 1,1 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent et de 4,5 points de pourcentage par rapport au T1 de 2021.



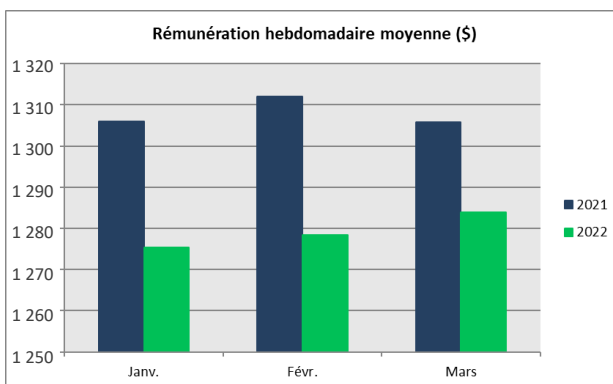
Rémunération hebdomadaire moyenne

Source : Données personnalisées de la SCHL

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)*	T1 2021	T4 2021	T1 2022
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 308 \$	1 289 \$	1 279 \$

*Limites de 2016

La rémunération hebdomadaire moyenne au T1 de 2022 a chuté de 2,2 % par rapport au T1 de 2021. Une légère baisse de 0,8 % par rapport au trimestre précédent a été enregistrée au T1 de 2022.



Permis de construire, données désaisonnalisées

Source : Statistique Canada, Tableau 34-10-0066-01

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)*	T1 2021	T4 2021	T1 2022
Tous les permis	1 097 688 \$	995 573 \$	908 020 \$
Zones résidentielles	897 539 \$	661 153 \$	691 298 \$
Zones non résidentielles	200 148 \$	334 419 \$	216 721 \$

(× 1 000 \$)

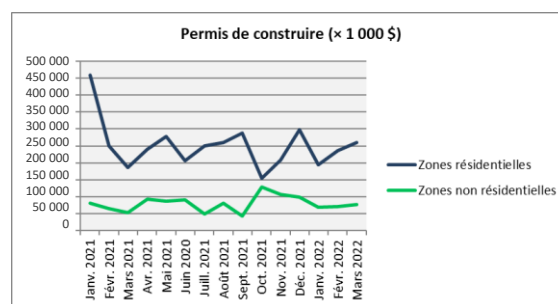
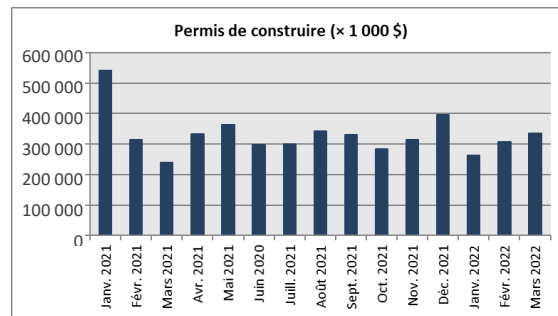
*Limites de 2006

Par rapport au T1 de 2021, la valeur totale des permis de construire a chuté de 17,3 % au T1 de 2022. La valeur des permis pour les zones résidentielles a reculé de 23,0 %, tandis que la valeur des permis pour les zones non résidentielles a augmenté de 8,3 %. Comparativement au dernier trimestre, la valeur des permis de construire a diminué de 8,8 % au T1 de 2022, soit une hausse de 4,6 % de la valeur des permis pour les zones résidentielles et une baisse de 35,2 % de la valeur des permis pour les zones non résidentielles.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)*	2021 (cumul)	2022 (cumul)
Tous les permis	1 097 688 \$	908 020 \$
Zones résidentielles	897 539 \$	691 298 \$
Zones non résidentielles	200 148 \$	216 721 \$

(× 1 000 \$)

*Limites de 2006



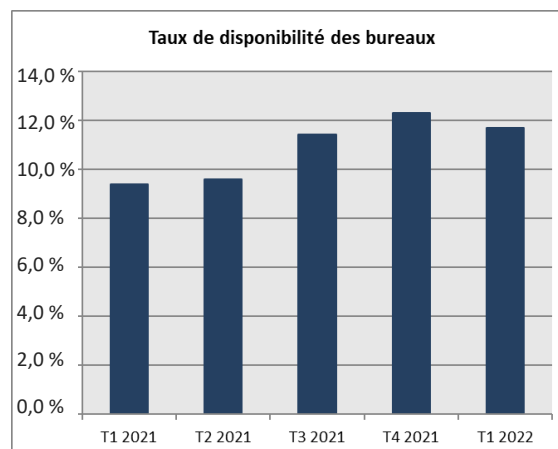
Taux de disponibilité des bureaux

Source : Colliers Canada

Ville d'Ottawa	T1 2021	T4 2021	T1 2022
Tous les bureaux	9,4 %	12,3 %	11,7 %

*Taux de disponibilité : La quantité d'espace disponible qui peut être loué, que cet espace soit inoccupé ou non.

Le taux de disponibilité des bureaux de la Ville a augmenté de 2,3 points de pourcentage sur un an, du T1 de 2021 au T1 de 2022. Par rapport au T4 de 2021, le taux de disponibilité des bureaux a diminué de 0,6 point de pourcentage, s'établissant à 11,7 % au T1 de 2022.



Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels

Source : Cushman et Wakefield, Retail and Industrial Reports

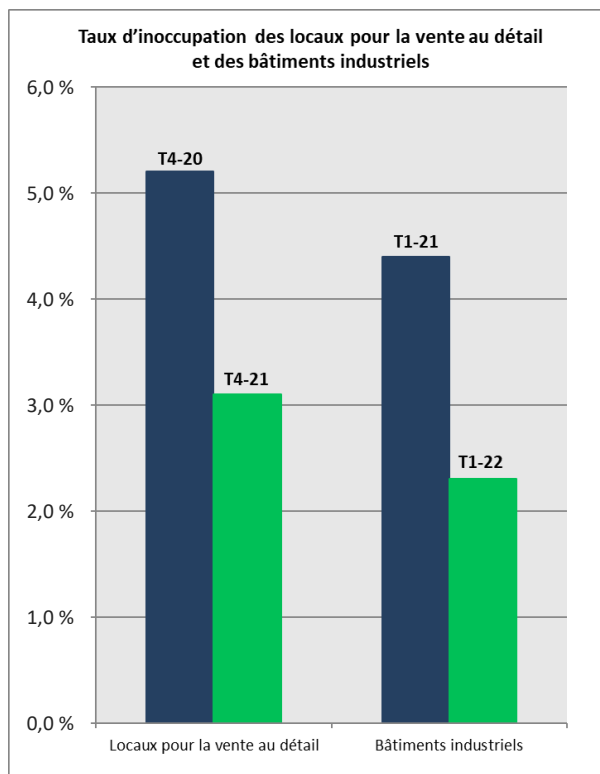
Ville d'Ottawa	T1 2021	T4 2021	T1 2022
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	4,4 %	2,0 %	2,3 %

Le taux d'inoccupation des bâtiments industriels a reculé de 2,1 points de pourcentage sur un an au T1 de 2022. Par rapport au T4 de 2021, le taux d'inoccupation des bâtiments industriels a légèrement augmenté, s'établissant à 2,3 % au T1 de 2022.

Ville d'Ottawa	T4 2020	T2 2021	T4 2021
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	5,2 %	3,6 %	3,1 %

*Les rapports sur le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

Les taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail ne sont pas disponibles pour le T1. Par rapport au T2 de 2021, le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail a chuté de 0,5 point de pourcentage, s'établissant à 3,1 % au T4 de 2021. Le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail a reculé de 2,1 points de pourcentage sur un an au T4 de 2021.

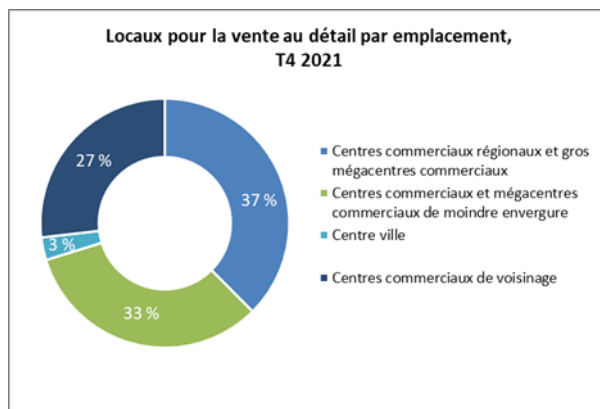


Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail, par taille

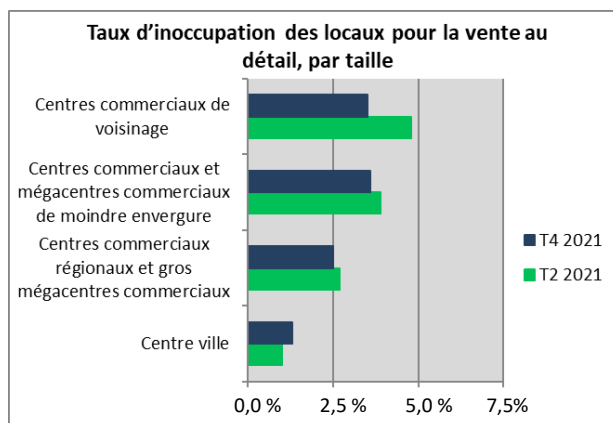
Source : Cushman et Wakefield, Retail and Industrial Reports

Ville d'Ottawa	T4 2020	T2 2021	T4 2021
Centres commerciaux régionaux et gros mégacentres commerciaux	4,9 %	2,7 %	2,5 %
Centres commerciaux et mégacentres commerciaux de moindre envergure	5,2 %	3,9 %	3,6 %
Centre-ville	1,8 %	1,0 %	1,3 %
Centres commerciaux de voisinage	6,0 %	4,8 %	3,5 %

*Les rapports sur le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

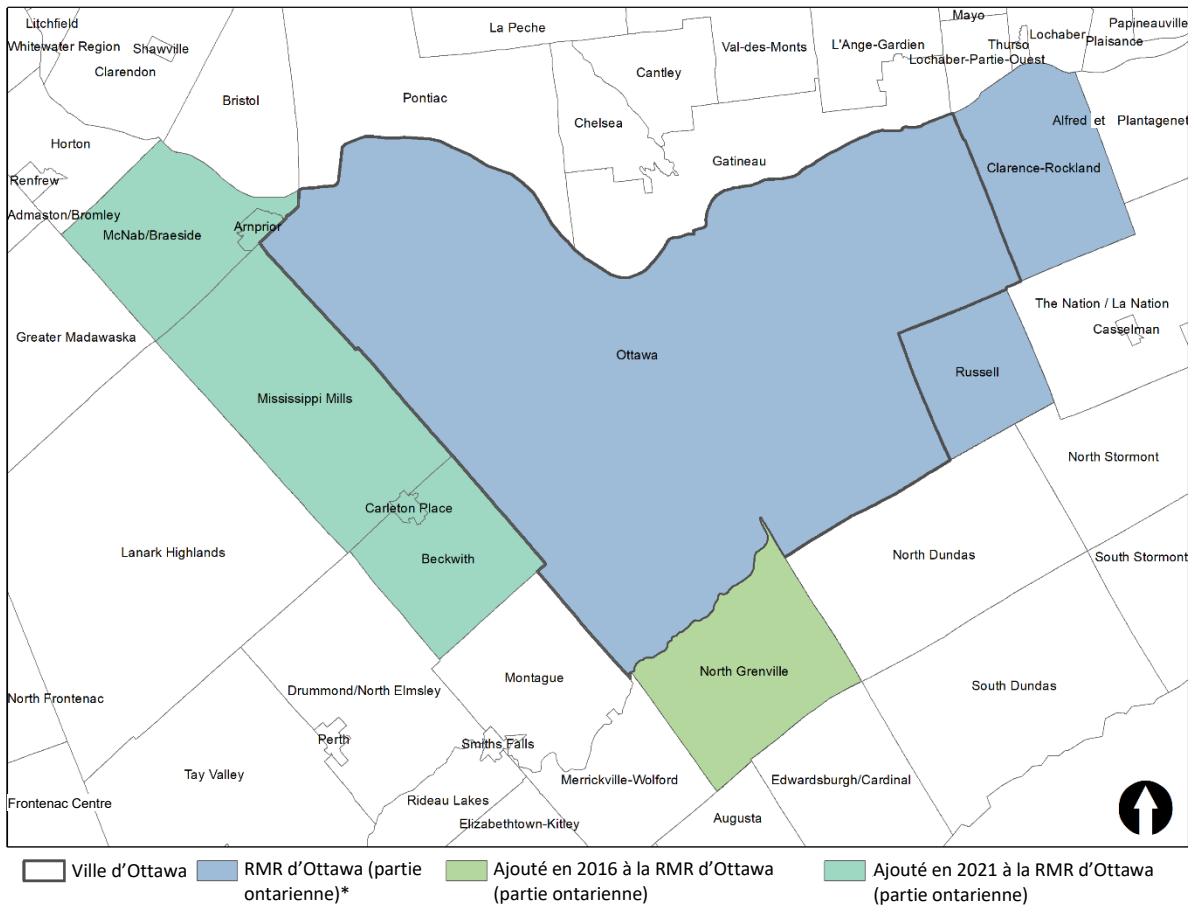


Les taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail ne sont pas disponibles pour le T1. Par rapport au T4 de 2020, le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail de toutes les tailles a diminué. La plus forte baisse a été observée du côté des centres commerciaux de voisinage (2,5 points de pourcentage), suivis des centres commerciaux régionaux et gros mégacentres commerciaux (2,4 points de pourcentage), des centres commerciaux et mégacentres commerciaux de moindre envergure (1,6 point de pourcentage) et du centre-ville, où la baisse relative la moins importante a été enregistrée (0,5 point de pourcentage).



Remarque :

La plupart des indicateurs se rapportent à l'un ou à l'autre de deux secteurs géographiques, selon les données sources. Le secteur sur lequel portent les données d'un tableau en particulier est indiqué dans le coin supérieur gauche.



*Limites de 2006

« **Ville d'Ottawa** » représente la ville d'Ottawa.

« **RMR d'Ottawa (partie ontarienne)** » représente la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau. Les secteurs géographiques varient selon l'année du recensement.