



## Le point sur le développement économique – T2 de 2019

Le Point sur le développement économique de la Ville d'Ottawa offre un aperçu de l'économie de la Ville à l'aide d'indicateurs économiques trimestriels et annuels. Le rapport du deuxième trimestre (T2) de 2019 porte sur les mois d'avril, mai et juin 2019. Chaque trimestre, le rapport est mis en ligne sur Ottawa.ca et envoyé par courriel aux personnes abonnées.

### Nouveautés importantes à souligner pour le T3 de 2019 (juillet, août et septembre 2019)

- **La ville d'Ottawa a été nommée au classement des meilleures collectivités au Canada :** En août 2019, la ville d'Ottawa s'est classée au troisième rang des meilleures collectivités au Canada, selon Maclean's. Le magazine a recueilli des données sur 415 collectivités dans de partout au pays et les a comparées pour déterminer les meilleures collectivités au pays. Chaque ville a été classée dans neuf catégories : prospérité et économie, abordabilité, démographie, transport en commun, criminalité, climat, santé, commodités, culture et vie communautaire. Ottawa figure au troisième rang, derrière les villes ontariennes de Burlington et de Grimsby. Pour obtenir le classement complet des collectivités et les notes attribuées, visitez le [site Web de Maclean's](#).
- **Ottawa, hôte de la conférence GoMedia Canada 2019 :** En août 2019, Tourisme Ottawa tenu avec brio l'événement GoMedia Canada 2019, une conférence des médias du voyage, dans le cadre de laquelle plus de 300 professionnels canadiens et représentants de médias internationaux de l'industrie du voyage se sont rassemblés à Ottawa. Tenue pour la première fois à Ottawa, la conférence GoMedia Canada 2019 a fourni à la ville-hôte l'occasion de présenter le meilleur d'Ottawa aux principaux médias du voyage du monde et du Canada. Pour en savoir plus sur cet événement, visitez le [site Web de Tourisme Ottawa](#).
- **Mission économique d'Ottawa aux Pays-Bas :** La mission économique d'Ottawa aux Pays-Bas (du 15 au 20 septembre 2019), ayant à sa tête le maire Jim Watson accompagné d'une délégation de 20 chefs d'entreprises et leaders de l'industrie touristique, a donné lieu à des partenariats et favorisé la création de débouchés dans les secteurs du tourisme, de la technologie, de la sécurité et de l'éducation. À long terme, les ententes de partenariats et les

relations stratégiques établies entre les organisations ottaviennes et néerlandaises attireront des investissements et stimuleront le développement des entreprises et le commerce.

Des représentants d'Investir Ottawa, de Tourisme Ottawa et d'entreprises de technologie locales ont pris part à la mission. Au cours de leur passage à La Haye, Eindhoven, Rotterdam et Amsterdam, ils ont rencontré des homologues et des intervenants néerlandais, signé des ententes de partenariat pour servir les intérêts des entreprises et de l'industrie touristique d'Ottawa et renforcé les liens solides de coopération et d'amitié qu'entretient la Ville avec les Pays-Bas depuis la Seconde Guerre mondiale. La délégation a dirigé ses efforts sur la promotion d'Ottawa comme destination de choix pour favoriser le développement des affaires et les investissements, et échanger des pratiques exemplaires avec des dirigeants de municipalités et d'entreprises. Pour en savoir plus sur la mission économique, visitez le [site Web de la Ville d'Ottawa](#).

### Que s'est-il passé au cours du T2 de 2019 (avril, mai et juin)?

- **Investir Ottawa reçoit des fonds du gouvernement fédéral** : En avril 2019, le gouvernement fédéral a dévoilé les plans de la Plateforme d'accroissement d'échelle pour les entreprises de technologie. Grâce à cette Plateforme, Investir Ottawa a reçu environ 17 millions de dollars pour le développement et la croissance d'entreprises de technologie dans l'est de l'Ontario au cours des cinq prochaines années, dans le but d'aider au moins 10 de ces entreprises à réaliser des recettes de 100 millions de dollars ou plus. Pour en savoir plus, consultez le [site Web d'Investir Ottawa](#).
- **Dévoilement du plan d'améliorations communautaires du chemin de Montréal** : En juin 2019, le Conseil municipal d'Ottawa a adopté des règlements municipaux en vue de définir la zone visée par le plan d'améliorations communautaires (PAC) du chemin de Montréal le long du chemin Montréal à Vanier et d'établir un programme d'incitatifs financiers pour encourager les propriétaires des établissements commerciaux situés dans la zone visée à rénover, à remplacer ou à agrandir leurs locaux. L'objectif du PAC du chemin de Montréal consiste à stimuler l'investissement privé, la rénovation urbaine et la modernisation des propriétés. En plus d'offrir des incitatifs financiers aux propriétaires admissibles dans le secteur désigné, le PAC : soutient la revitalisation et l'amélioration de la qualité du quartier; favorise l'aménagement de nouveaux logements abordables; encourage la mise en valeur de nouveaux actifs culturels; appuie les entreprises, y compris les organismes à but non lucratif et contribue à faire de la rue principale du quartier Vanier un milieu attrayant et favorable aux entreprises. Pour en savoir plus, consultez la page [ottawa.ca/PACcheminMontreal](http://ottawa.ca/PACcheminMontreal).

- **La ville d'Ottawa atteint le million de résidents** : En juin 2019, la Ville d'Ottawa a souligné le surpassement du cap d'un million de résidents. Ce jalon inscrit Ottawa dans une ligue différente, celle des grandes villes nord-américaines. Cette croissance est bénéfique pour la vigueur de notre économie locale – un million constitue une masse critique d'habitants qui permettra à Ottawa de créer davantage de débouchés, tant par un plus vaste marché domestique que par des investissements accrus de la part de parties prenantes à l'international. Pour en savoir plus sur cette étape déterminante, visitez le [site Web de la Ville d'Ottawa](#).

## Aperçu

	T2 – 2018	T1 – 2019	T2 – 2019	Situation comparativement au T2 de 2018
Population active occupée	562 100	561 200	566 200	Positive ✓
Taux de chômage	4,2 %	5,1 %	5,5 %	Négative ✗
Taux d'activité	67,8 %	67,1 %	67,7 %	Neutre ○
Mises en chantier résidentielles	1 871	1 106	1 723	Négative ✗
Prix moyen de revente	456 560 \$	464 485 \$	494 364 \$	Positive ✓
Ventes d'habitations en revente	5 025	2 503	5 075	Neutre ○
Population	985 469	S.O.	1 011 077	Positive ✓
Taux d'inflation	2,3 %	1,7 %	2,0 %	Neutre ○
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 133 \$	1 173 \$	1 210 \$	Positive ✓

<b>Valeur des permis de construire</b>	759 684 \$	711 882 \$	676 366 \$	<b>Négative</b> ✘
<b>Taux d'inoccupation des bureaux</b>	6,3 %	5,3 %	5,1 %	<b>Positive</b> ✔
<b>Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail</b>	3,7 %	3,6 %	3,2 %	<b>Positive</b> ✔
<b>Taux d'inoccupation des bâtiments industriels</b>	2,7 %	1,8 %	1,7 %	<b>Positive</b> ✔

Pour plus de détails, consultez les tableaux ci-dessous.

# Population active

## Population active, données désaisonnalisées, moyenne mobile de trois mois

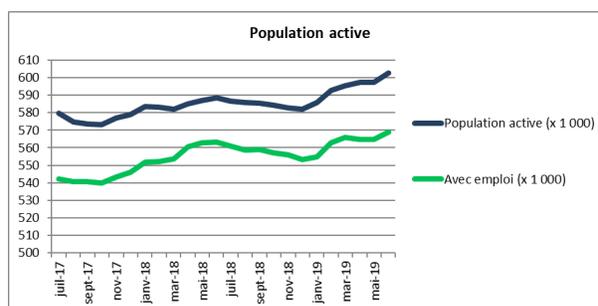
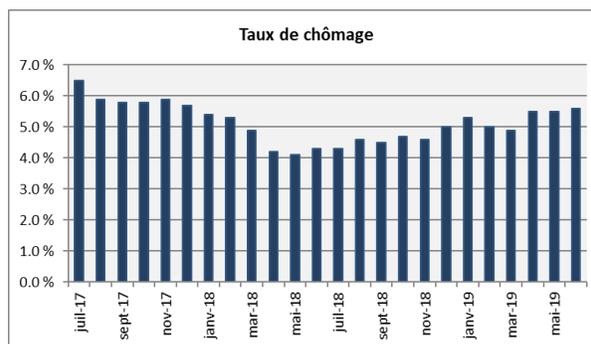
Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0294-01

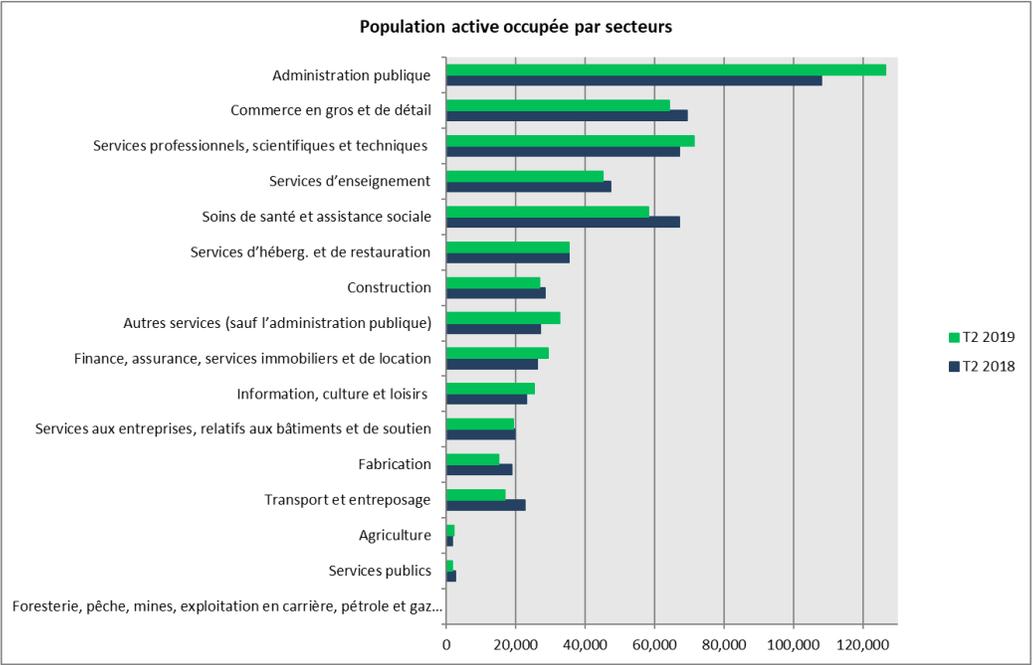
Région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa (partie ontarienne)	T2 – 2018	T1 – 2019	T2 – 2019
Population active*	<b>586,8</b>	<b>591,2</b>	<b>599,2</b>
Avec emploi*	<b>562,1</b>	<b>561,2</b>	<b>566,2</b>
Sans emploi*	<b>24,7</b>	<b>30,0</b>	<b>33,0</b>
Taux de chômage	<b>4,2 %</b>	<b>5,1 %</b>	<b>5,5 %</b>
Taux d'activité	<b>67,8 %</b>	<b>67,1 %</b>	<b>67,7 %</b>

\*(x 1 000)

La population active et le nombre de résidents ayant un emploi ont tous deux augmenté (2,1 % et 0,7 % respectivement) au cours de la dernière année. Le taux de chômage a grimpé de 1,3 point de pourcentage du T2 de 2018 au T2 de 2019. Les autres services (à l'exception des administrations publiques), de même que les secteurs des administrations publiques et de l'agriculture ont connu la plus forte hausse au T2 de 2019, par rapport au T2 de 2018, au chapitre de la population active ayant un emploi, tandis que les secteurs des services publics, du transport et de l'entreposage et de la fabrication ont enregistré la plus forte baisse.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	2018 (cumul)	2019 (cumul)
Taux de chômage	<b>4,7 %</b>	<b>5,3 %</b>
Taux d'activité	<b>67,8 %</b>	<b>67,4 %</b>





# Logement

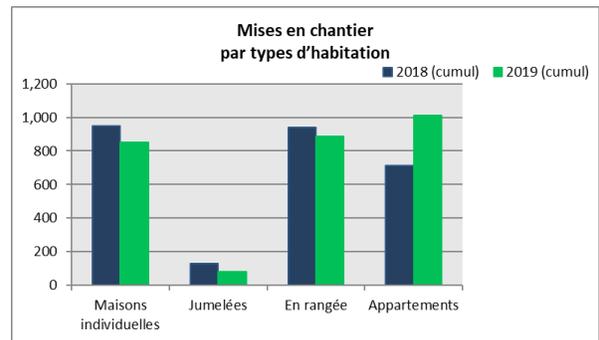
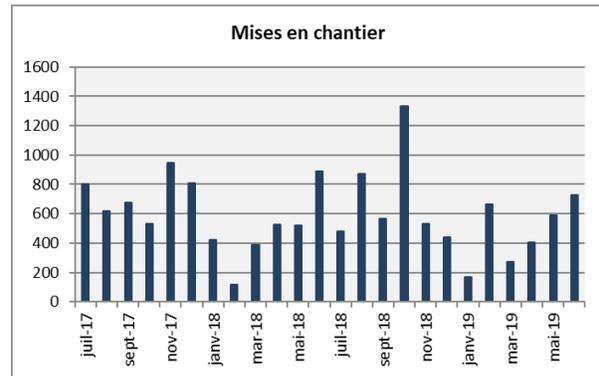
## Mises en chantier résidentielles

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Ville d'Ottawa	T2 – 2018	T1 – 2019	T2 – 2019
Mises en chantier résidentielles	<b>1 871</b>	<b>1 106</b>	<b>1 723</b>
Maisons individuelles	<b>646</b>	<b>269</b>	<b>582</b>
Maisons jumelées	<b>66</b>	<b>32</b>	<b>48</b>
Maisons en rangée	<b>719</b>	<b>224</b>	<b>664</b>
Appartements	<b>440</b>	<b>581</b>	<b>429</b>

Le nombre de mises en chantier a connu une baisse (7,9 %) du T2 de 2018 au T2 de 2019. Cette baisse s'applique à tous les types d'habitations : les appartements ont enregistré la plus faible baisse du nombre de mise en chantier (2,5 %) et les maisons jumelées, la plus forte baisse (27,3 %).

Ville d'Ottawa	2018 (cumul)	2019 (cumul)
Mises en chantier résidentielles	<b>2 728</b>	<b>2 829</b>
Maisons individuelles	<b>948</b>	<b>851</b>
Maisons jumelées	<b>128</b>	<b>80</b>
Maisons en rangée	<b>941</b>	<b>888</b>
Appartements	<b>711</b>	<b>1 010</b>



## Ventes de maisons

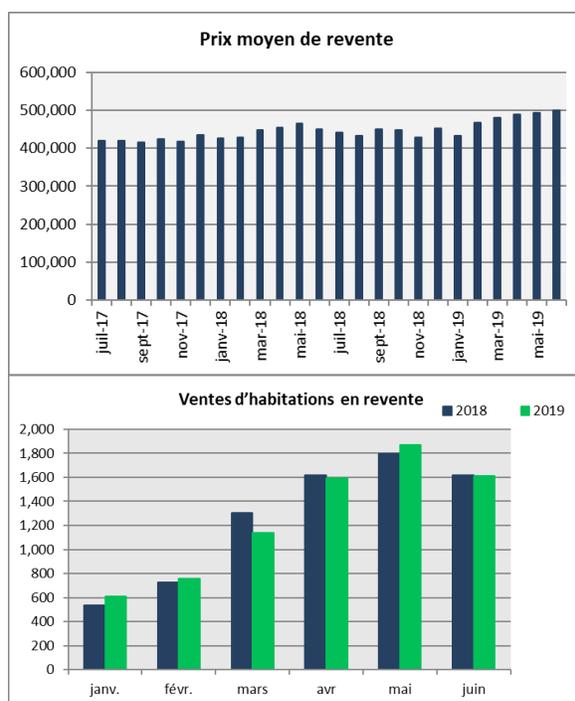
Source : Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC)

Ville d'Ottawa*	T2 – 2018	T1 – 2019	T2 – 2019
Prix moyen de revente	<b>456 560</b> \$	<b>464 485</b> \$	<b>494 364</b> \$
Ventes d'habitations en revente	<b>5 025</b>	<b>2 503</b>	<b>5 075</b>

Au total, 5 075 habitations ont été vendues sur par le truchement du système SIA (du Service inter-agences) au cours du T2 de 2019, une hausse de 1,0 % par rapport au T2 de 2018. Le prix moyen de revente a augmenté de 8,3 % par rapport à l'année précédente, s'établissant à 494 364 \$ au T2 de 2019.

Ville d'Ottawa*	2018 (cumul)	2019 (cumul)
Prix moyen de revente	<b>450 367 \$</b>	<b>484 495 \$</b>
Ventes d'habitations en revente	<b>7 595</b>	<b>7 578</b>

\* Comprend la ville d'Ottawa et les environs, soit les secteurs où les membres de la CIOC ont vendu des propriétés (Carleton Place, Kemptville, Clarence-Rockland, etc.).



# Conditions de vie

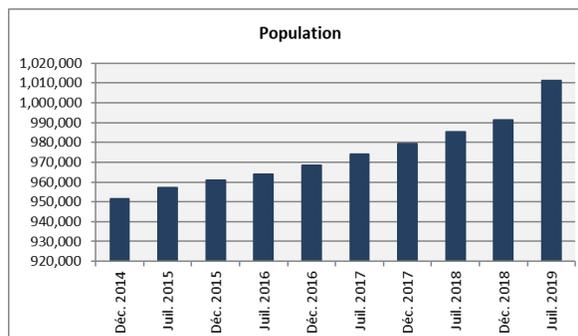
## Population

Source : Estimations de la Ville d'Ottawa\*

Ville d'Ottawa	T2 – 2018	T4 – 2018	T2 – 2019
Population	985 469	991 429	1 011 077

\*L'estimation de la population est présentée deux fois par année.

La population de la Ville d'Ottawa a augmenté de 2,6 % au cours de la dernière année, atteignant 1 011 077 habitants.

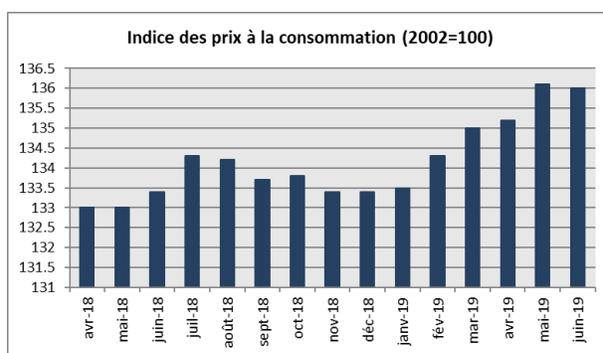


## Indice des prix à la consommation (2002 = 100)

Source : Statistique Canada, Tableau 18-10-0004-01

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T2 – 2018	T1 – 2019	T2 – 2019
Indice des prix à la consommation	133,1	134,3	135,8
Taux d'inflation	2,3 %	1,7 %	2,0 %

L'indice des prix à la consommation a atteint 135,8 au T2 de 2019, ce qui représente une légère hausse de 2,0 % par rapport au T2 de 2018. Le taux d'inflation s'est accru de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent, mais a diminué de 0,3 point de pourcentage par comparaison avec le T2 de 2018.

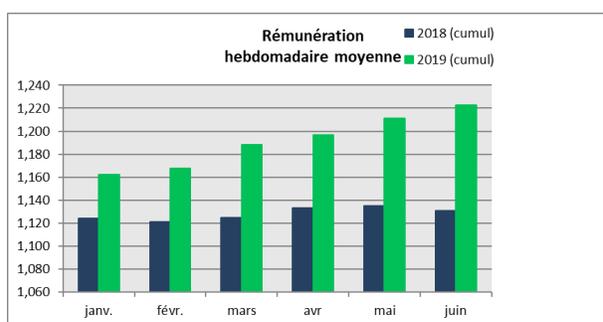


## Rémunération hebdomadaire moyenne

Source : Rapport Actualités habitation de la SCHL

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T2 – 2018	T1 – 2019	T2 – 2019
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 133 \$	1 173 \$	1 210 \$

La rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 6,8 % du T2 de 2018 au T2 de 2019. Comparativement au trimestre précédent, la rémunération hebdomadaire moyenne affichée au T2 de 2019 était supérieure de 3,0 %.



## Permis de construire, données désaisonnalisées

Source : Statistique Canada, Tableau 34-10-0066-01

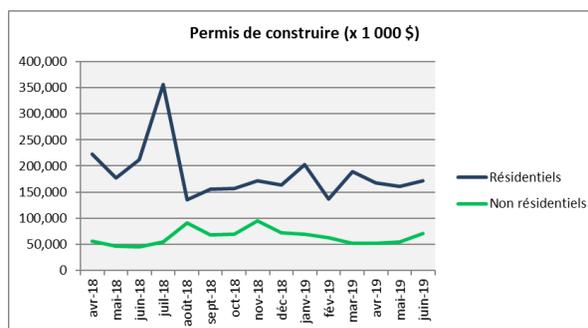
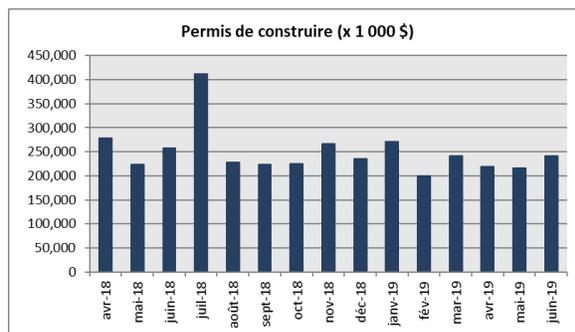
RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T2 – 2018	T1 – 2019	T2 – 2019
Tous les permis	<b>759 684</b> \$	<b>711 882</b> \$	<b>676 366</b> \$
Zones résidentielles	<b>612 326</b> \$	<b>527 709</b> \$	<b>499 973</b> \$
Zones non résidentielles	<b>147 358</b> \$	<b>184 174</b> \$	<b>176 394</b> \$

(× 1 000 \$)

La valeur totale des permis de construire a connu une baisse de 10,9 % du T2 de 2018 au T2 de 2019. La valeur des permis pour les zones résidentielles a chuté de 18,4 %, tandis que celle des permis pour les zones non résidentielles a augmenté de 19,7 %. Comparativement au trimestre précédent, la valeur totale des permis de construction a connu une baisse de 5,0 %; il y a eu une baisse de 5,3 % du côté des permis pour les zones résidentielles et de 4,2 % pour la valeur des permis pour les zones non résidentielles.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	2018 (cumul)	2019 (cumul)
Tous les permis	<b>1 420 405 \$</b>	<b>1 388 248 \$</b>
Zones résidentielles	<b>1 087 000 \$</b>	<b>1 027 682 \$</b>
Zones non résidentielles	<b>333 405 \$</b>	<b>360 568 \$</b>

(× 1 000 \$)

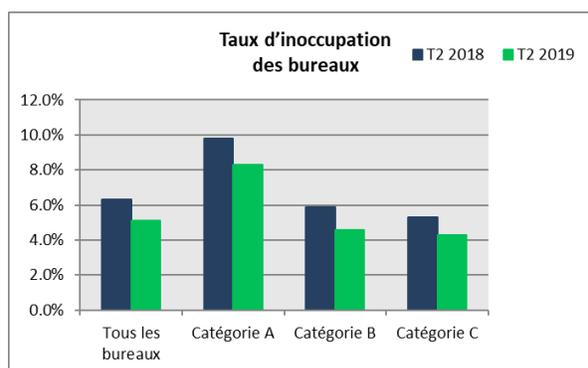


## Taux d'inoccupation des bureaux

Source : CoStar Realty Information Inc.

Ville d'Ottawa	T2 – 2018	T1 – 2019	T2 – 2019
Tous les bureaux	<b>6,3 %</b>	<b>5,3 %</b>	<b>5,1 %</b>
Catégorie A	<b>9,8 %</b>	<b>8,6 %</b>	<b>8,3 %</b>
Catégorie B	<b>5,9 %</b>	<b>4,8 %</b>	<b>4,6 %</b>
Catégorie C	<b>5,3 %</b>	<b>4,3 %</b>	<b>4,3 %</b>

Le taux d'inoccupation des bureaux de la Ville a reculé de 1,2 point de pourcentage du T2 de 2018 au T2



---

de 2019. Toutes les catégories de bureaux ont connu une baisse du taux d'inoccupation par rapport à l'année précédente, les bureaux de catégorie A ayant enregistré la plus forte baisse, soit 1,5 point de pourcentage.

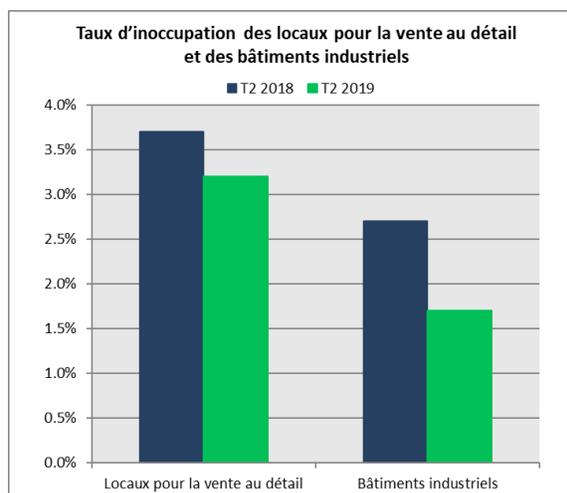
---

## Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels

Source : CoStar Realty Information Inc.

Ville d'Ottawa	T2 – 2018	T1 – 2019	T2 – 2019
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	<b>3,7 %</b>	<b>3,6 %</b>	<b>3,2 %</b>
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	<b>2,7 %</b>	<b>1,8 %</b>	<b>1,7 %</b>

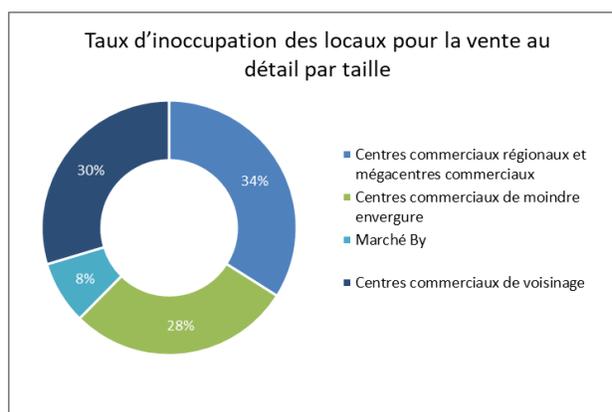
Le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail a chuté de 0,5 point de pourcentage sur un an, pour s'établir à 3,2 % au T2 de 2019. Comparativement au trimestre précédent, le taux d'inoccupation a reculé de 0,4 point de pourcentage. Le taux d'inoccupation des bâtiments industriels a, quant à lui, diminué de 1,0 point de pourcentage en un an, s'établissant à 1,7 % au T2 de 2019; cela représente une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent.



## Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail, par taille

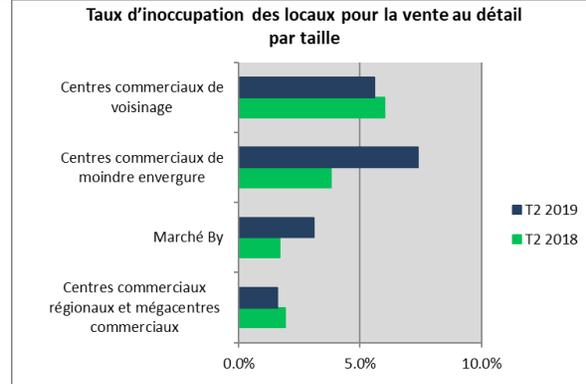
Source : CoStar Realty Information Inc.

Ville d'Ottawa	T2 – 2018	T1 – 2019	T2 – 2019
Centres commerciaux régionaux et mégacentres commerciaux	<b>1,6 %</b>	<b>2,0 %</b>	<b>1,6 %</b>
Centres commerciaux de moindre envergure	<b>3,8 %</b>	<b>7,2 %</b>	<b>7,4 %</b>
Marché By	<b>1,7 %</b>	<b>3,6 %</b>	<b>3,1 %</b>
Centres commerciaux de voisinage	<b>6,2 %</b>	<b>5,1 %</b>	<b>5,6 %</b>



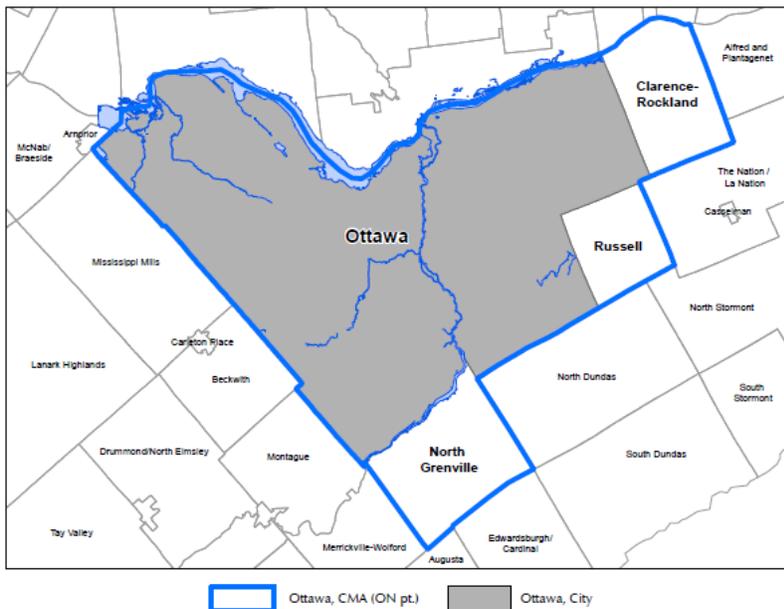
Les locaux pour la vente au détail de toutes tailles, à l'exception des centres commerciaux de voisinage, ont enregistré une hausse du taux d'inoccupation du T2 de 2018 au T2 de 2019. Les centres commerciaux de

moins envergure ont connu l'augmentation la plus importante sur un an, soit 3,6 points de pourcentage. Le taux d'occupation des centres commerciaux de voisinage a, quant à lui, affiché une baisse de 0,6 point de pourcentage sur un an.



Remarque :

La plupart des indicateurs se rapportent à l'un ou à l'autre de deux secteurs géographiques, selon les données sources. Le secteur sur lequel portent les données d'un tableau en particulier est indiqué dans le coin supérieur gauche.



« Ville d'Ottawa » représente la ville d'Ottawa.

« RMR d'Ottawa (partie ontarienne) » représente la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau, qui comprend la ville d'Ottawa, le canton de Russell, la ville de Clarence-Rockland et la municipalité de North Grenville.