



## Le Point sur le développement économique – T3 de 2017

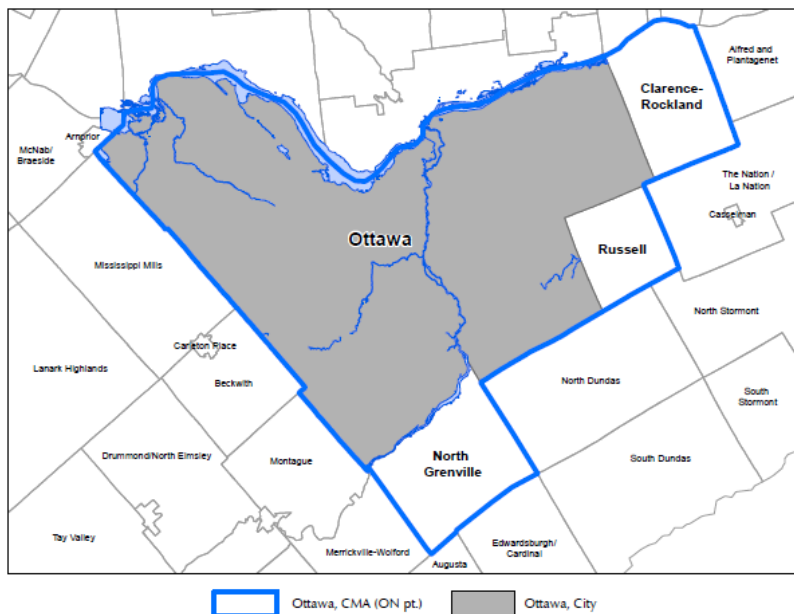
### À propos

Le Point sur le développement économique de la Ville d'Ottawa offre un aperçu de l'économie de la ville à l'aide d'indicateurs économiques trimestriels et annuels. Chaque trimestre, le présent rapport sera accessible sur Ottawa.ca et envoyé aux personnes inscrites par courriel:

<https://app06.ottawa.ca/esubscriptions/signup-form-en.html>

<https://app06.ottawa.ca/esubscriptions/signup-form-fr.html>

La mise à jour au T3 de 2017 couvre les mois de juillet, août et septembre 2017. La plupart des indicateurs sont fondés sur deux secteurs géographiques selon les données sources. Le secteur géographique auquel se réfère l'ensemble des données dans un tableau est indiqué dans le coin supérieur gauche du tableau et surligné en vert.



« Ottawa, ville » représente la ville d'Ottawa;

La « RMR d'Ottawa (partie ontarienne) » représente la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau, qui comprend la Ville d'Ottawa, le canton de Russell, la Ville de Clarence-Rockland et la municipalité de North Grenville.

### **Nouveautés importantes à souligner pour le T4 de 2017**

- **Premier essai routier canadien d'un véhicule autonome à Ottawa** : En octobre 2017, Ottawa est devenue la première ville au Canada à effectuer des essais routiers de véhicules autonomes qui échangent de l'information avec les infrastructures municipales. Dans le cadre d'un partenariat avec BlackBerry QNX et son centre d'innovation pour les véhicules autonomes, la voiture a fait son premier tour d'essai dans le parc d'affaires de Kanata-Nord.
- **Ville intelligente 2.0** : En novembre 2017, le Conseil municipal a approuvé la stratégie Ville intelligente 2.0 d'Ottawa. Ville intelligente 2.0 est centrée sur trois objectifs : ville connectée, économie intelligente, gouvernement novateur. Grâce à ces objectifs, la stratégie Ville intelligente 2.0 garantit qu'Ottawa maintient son avantage de ville intelligente et est proactive dans la mise en œuvre de la technologie comme moyen d'améliorer la qualité de vie et la prospérité économique.
- **La soumission d'Ottawa pour le HQ2 d'Amazon** : En octobre 2017, la Ville d'Ottawa, avec ses partenaires la Ville de Gatineau et Investir Ottawa, a présenté une soumission pour accueillir le prochain siège social d'Amazon, HQ2 Amazon, dans la région d'Ottawa-Gatineau. Pour obtenir des informations et regarder une vidéo de promotion d'Ottawa-Gatineau, allez sur [www.hq2ottawa-gatineau.com](http://www.hq2ottawa-gatineau.com).

### **Que s'est-il passé au cours du T3 de 2017?**

- **Supergrappe de l'agroalimentaire intelligent** : En avril 2017, Ottawa est devenue un partenaire actif dans la Supergrappe de l'agroalimentaire intelligent, un partenariat pancanadien d'organismes, d'établissements universitaires et d'industries. Alliant l'expertise des technologies et des communications, l'expérience agricole d'Ottawa et des partenaires en Alberta et en Saskatchewan, la Supergrappe de l'agroalimentaire intelligent est l'un de neuf demandeurs présélectionnés. En novembre, elle a présenté sa dernière demande à l'ISI. Parallèlement à cette demande, Ottawa a élaboré un plan pour créer un carrefour de l'innovation pour les technologies intelligentes et l'agriculture à la ferme expérimentale de la Ceinture de verdure de la CCN située au 1740, avenue Woodroffe, mêlant pratiques agricoles et gestion des données avec des véhicules autonomes et la robotique de pointe dans le but d'accroître l'efficacité et le rendement des exploitations agricoles et de réduire l'impact environnemental de l'agriculture. Le 8 décembre, Ottawa a tenu une rencontre de mise à jour pour les partenaires locaux. Pour plus d'informations sur l'événement, lisez cet [article](#) ou regardez la [vidéo](#) pour obtenir des informations sur la Supergrappe de l'agroalimentaire intelligent.
- **Village de l'inspiration** : Un événement d'Ottawa 2017, le Village de l'inspiration, qui était construit à partir de conteneurs maritimes et formait une installation artistique esthétique au sein du marché By, a reçu plus de plus 340 000 visiteurs du 20 mai au 4 septembre. Pour obtenir de plus amples informations sur le Village de l'inspiration, allez sur [Ottawa2017.ca](http://Ottawa2017.ca).
- **Kontinuum** : Un événement d'Ottawa 2017, Kontinuum offrait un voyage souterrain à travers la station Lyon de la Ligne de la Confédération. Il a reçu plus de 325 000 visiteurs du 15 juillet au 4 septembre. Pour obtenir de plus amples informations sur Kontinuum, allez sur [Ottawa2017.ca](http://Ottawa2017.ca).

## Aperçu

	T3 de 2016	T2 de 2017	T3 de 2017	Situation comparativement au T3 de 2016
Population active occupée	544 700	547 500	541 100	Négative ✖
Taux de chômage	6,1 %	5,7 %	6,1 %	Neutre ○
Taux d'activité	69,3 %	68,5 %	67,7 %	Négative ✖
Mises en chantier	1 635	1 717	2 098	Positive ✔
Prix moyen de revente	390 729 \$	435 670 \$	419 045 \$	Positive ✔
Vente d'habitations en revente	3 505	5 093	3 453	Négative ✖
Population	s.o.	974 191	s.o.	Neutre ○
Inflation	1,0 %	1,2 %	1,3 %	Neutre ○
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 094 \$	1 103 \$	1 129 \$	Positive ✔
Valeur des permis de construire	799 165 \$	869 811 \$	746 540 \$	Négative ✖
Taux d'inoccupation des bureaux	12,7 %	11,7 %	11,5 %	Positive ✔
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	s.o.	s.o.	s.o.	Neutre ○
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	7,7 %	7,0 %	7,3 %	Positive ✔

Veuillez consulter les tableaux individuels qui se trouvent ci-dessous pour obtenir plus de détails.

# Population active

## Population active, données désaisonnalisées, moyenne mobile de trois mois

Source : Statistique Canada, CANSIM 282-0135

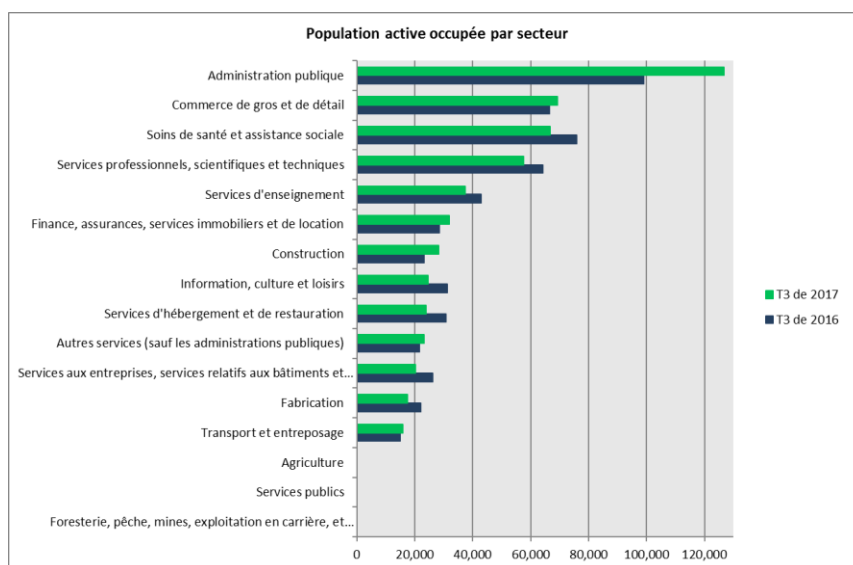
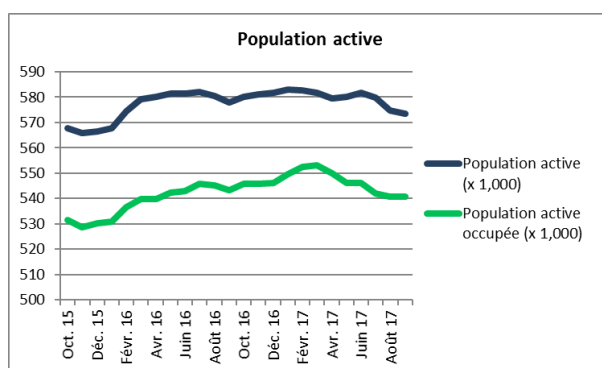
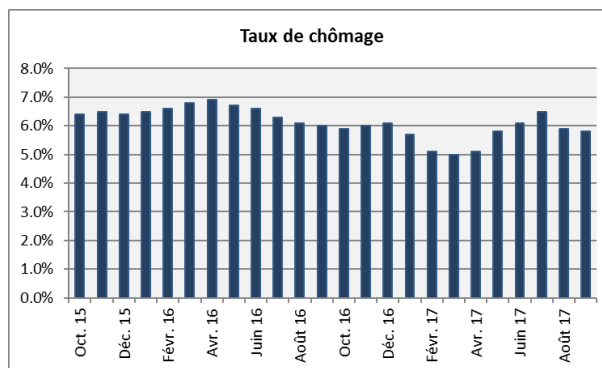
RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T3 de 2016	T2 de 2017	T3 de 2017
Population active*	<b>580,0</b>	<b>580,4</b>	<b>576,0</b>
Avec un emploi*	<b>544,7</b>	<b>547,5</b>	<b>541,1</b>
Sans emploi*	<b>35,4</b>	<b>32,9</b>	<b>34,9</b>
Taux de chômage	<b>6,1 %</b>	<b>5,7 %</b>	<b>6,1 %</b>
Taux d'activité	<b>69,3 %</b>	<b>68,5 %</b>	<b>67,7 %</b>

\*(x 1000)

Les résidents ayant un emploi (-0,7 %) et la population active (-0,7 %) ont tous deux diminué au cours de la dernière année. Malgré un changement de -2,3 % du taux d'activité, le taux de chômage est demeuré stable à 6,1 % au T3 de 2017 par rapport au T3 de 2016.

L'administration publique et la construction ont connu la plus forte augmentation au T3 de 2017 par rapport au T3 de 2016 alors que les services d'hébergement et de restauration et les services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien enregistraient les plus importantes diminutions.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	CA 2016	CA 2017
Taux de chômage	<b>6,5 %</b>	<b>5,7 %</b>
Taux d'activité	<b>69,3 %</b>	<b>68,4 %</b>



# Logement

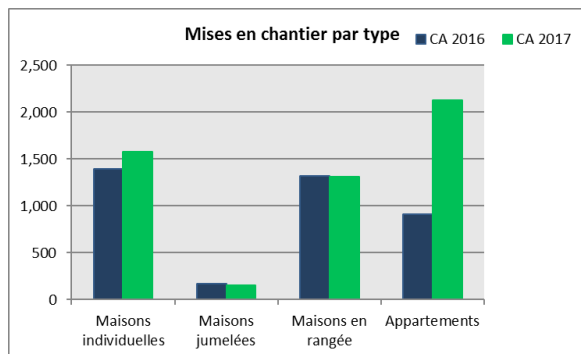
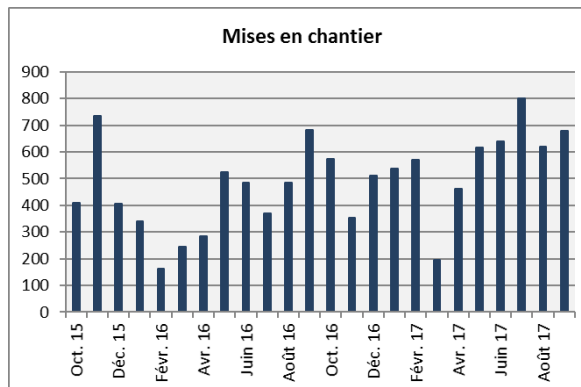
## Mises en chantier

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la SCHL

Ottawa, ville	T3 de 2016	T2 de 2017	T3 de 2017
Mises en chantier	1 635	1 717	2 098
Individuelles	556	615	636
Jumelées	84	63	54
En rangée	550	452	599
Appartement	442	587	809

Les mises en chantier ont augmenté de 28,3% au cours du T3 de 2017 par rapport au T3 de 2016. Les appartements ont connu une forte augmentation suivis par les maisons individuelles et les maisons en rangée, tandis que le nombre de maisons jumelées a diminué par rapport à l'année précédente.

Ottawa, ville	CA 2016	CA 2017
Mises en chantier	3 804	5 169
Individuelles	1 395	1 576
Jumelées	168	157
En rangée	1,323	1,310
Appartement	915	2,126



## Ventes de maisons

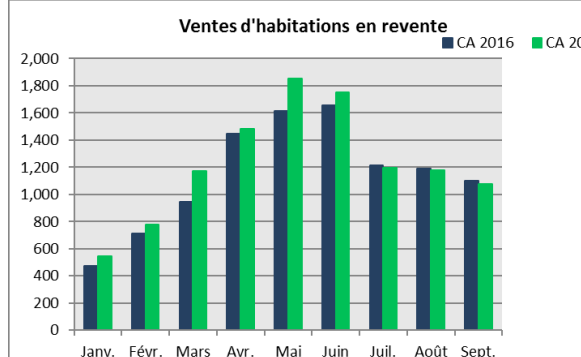
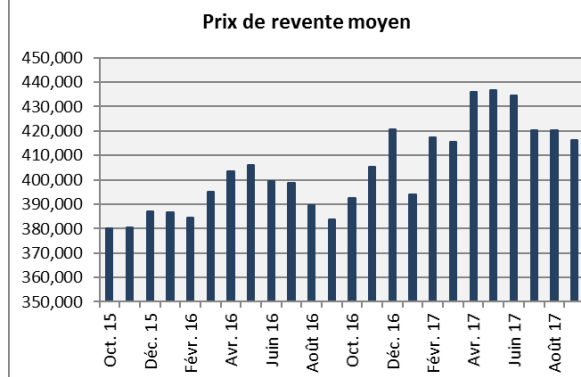
Source : Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton

Ottawa, ville*	T3 de 16	T2 de 17	T1 de 17
Prix moyen de revente	390 729 \$	435 670 \$	419 045 \$
Vente d'habitations en revente	3,505	5,093	3,453

Au total, 3 453 habitations ont été vendues sur le réseau MLS au cours du T3 de 2017, une diminution de 1,5% par rapport au T3 de 2016. Le prix moyen de revente a augmenté de 7,3%, pour atteindre 419 045 \$ au T3 de 2017 par rapport à l'année précédente.

Ottawa, ville*	CA 2016	CA 2017
Prix moyen de revente	394 184 \$	421 221 \$
Vente d'habitations en revente	10 352	11 042

\* Comprend la ville d'Ottawa et les environs où les membres de la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC) ont vendu des propriétés (Carleton Place, Kemptville, Clarence-Rockland, etc.)



## Conditions de vie

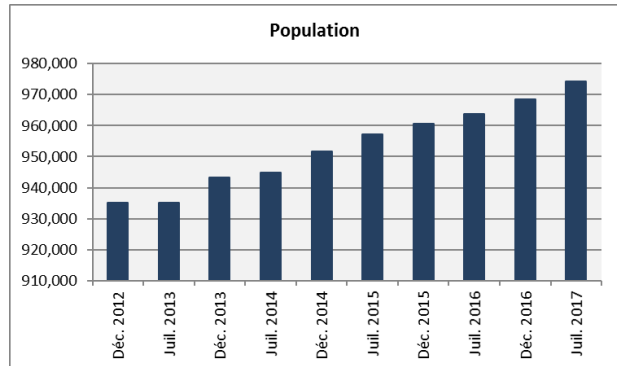
### Population

Source : estimations de la Ville d'Ottawa\*

Ottawa, ville	T2 de 2016	T4 de 2016	T2 de 2017
Population	963,857	968,580	974,191

\*L'estimation de la population est présentée deux fois par année

La population de la Ville d'Ottawa a augmenté de 1,1% au cours de la dernière année, atteignant 974 191 habitants. À long terme, la population de la ville devrait atteindre le million d'habitants en 2019 et 1,2 million d'habitants d'ici 2036.

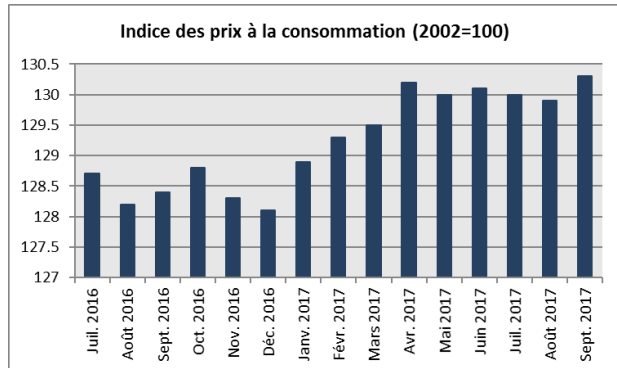


### Indice des prix à la consommation (2002=100)

Source : Statistique Canada, CANSIM 326-0020

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T3 de 2016	T2 de 2017	T3 de 2017
Indice des prix à la consommation	128,4	130,1	130,0
Inflation	1,0 %	1,2 %	1,3 %

L'indice des prix à la consommation a légèrement augmenté à 130,0 au T3 de 2017, une hausse de 1,25 % par rapport au T3 de 2016. L'inflation a augmenté de 0,1 % par rapport au trimestre précédent et de 0,3 % par rapport au T3 de 2016.

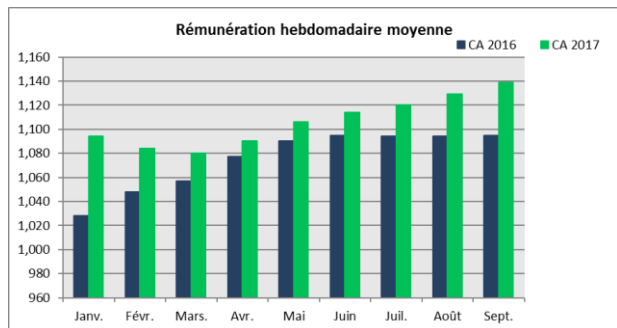


### Rémunération hebdomadaire moyenne

Source : rapport Actualités habitation de la SCHL

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T3 de 2016	T2 de 2017	T3 de 2017
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 094 \$	1 103 \$	1 129 \$

La rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 3,2 % au T3 de 2017 par rapport au T3 de 2016. Comparativement au trimestre précédent, le T3 de 2017 a connu une augmentation de 2,4 %.



## Permis de construire, données désaisonnalisées

Source : Statistique Canada, CANSIM 026-0006

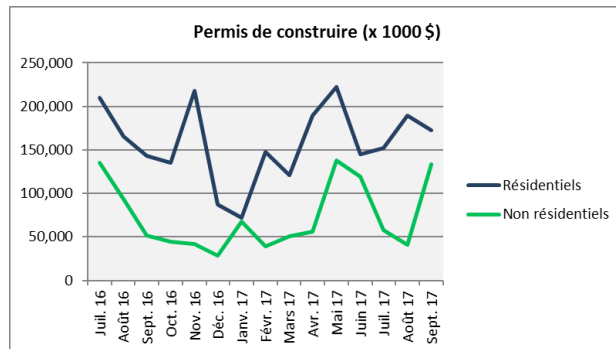
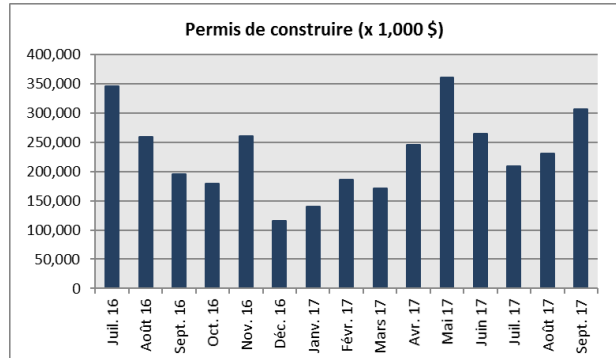
RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T3 de 2016	T2 de 2017	T3 de 2017
Total des permis	799 165 \$	869 811 \$	746 540 \$
Résidentiels	518 585 \$	557 324 \$	514 151 \$
Non résidentiels	280 580 \$	312 487 \$	232 389 \$

\*(x 1000)

Le nombre total de permis de construire a augmenté de 6,6 % au T3 de 2017 par rapport au T3 de 2016. Les permis résidentiels ont diminué de 0,9 % et les permis non résidentiels ont connu une diminution de 17,2 %. Comparativement au trimestre précédent, le nombre de permis de construire a diminué de 14,2 %, notamment en raison de la diminution de 7,8 % du nombre de permis résidentiels et de la diminution de 25,6% du nombre de permis non résidentiels.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	CA 2016	CA 2017
Total des permis	2 127 191 \$	2 112 913 \$
Résidentiels	1 261 926 \$	1 411 059 \$
Non résidentiels	865 265 \$	701 854 \$

\*(x 1000)

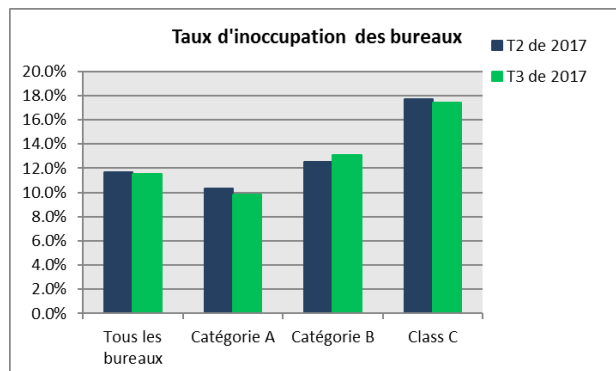


## Taux d'inoccupation des bureaux

Source : Colliers International, Ottawa Office Market Report

Ottawa, ville	T3 de 2016	T2 de 2017	T3 de 2017
Tous les bureaux	12,7 %	11,7 %	11,5 %
Catégorie A	11,4 %	10,3 %	9,8 %
Catégorie B	13,6 %	12,5 %	13,1 %
Catégorie C	18,3 %	17,7 %	17,4 %

Le taux d'inoccupation des bureaux de la ville a diminué de 0,2 % par rapport au trimestre précédent. Cette diminution est attribuable aux bureaux de la catégorie A, qui ont connu une baisse du taux d'inoccupation de 0,5 %. Les bureaux de la catégorie C ont également diminué (-0,3 %) alors que ceux de la catégorie B (+0,6 %) ont connu une augmentation du taux d'inoccupation au T3 de 2017 par rapport au trimestre précédent.



## Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels \*

Source : Cushman & Wakefield, *Retail and Industrial Report*

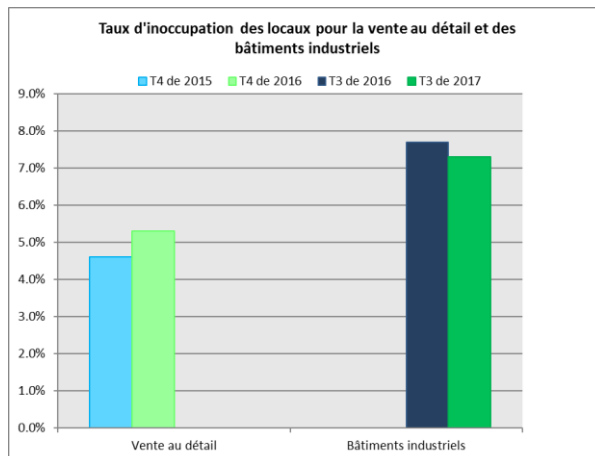
Ottawa, ville	T4 de 2015	T2 de 2016	T4 de 2016
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	4,6 %	s.o.	5,3 %

\* Les rapports sur le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

Malheureusement, les données du taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail n'ont pas été publiées comme prévu au T2 de 2017. À la fin de 2016, le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail était de 5,3 %, une hausse par rapport au T4 de 2015.

Ottawa, ville	T3 de 2016	T2 de 2017	T1 de 2017
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	7,7 %	7,0 %	7,3 %

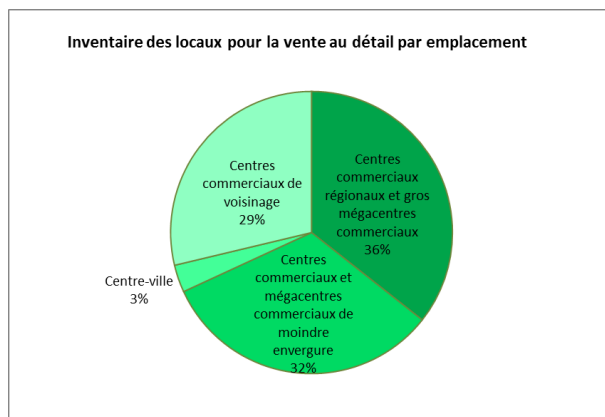
Le taux d'inoccupation des bâtiments industriels a augmenté de 0,4 % sur douze mois, et se situe à 7,3 % au T3 de 2017.



## Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail par taille\*

Source : Cushman & Wakefield, *Retail and Industrial Report*

Ottawa, ville	T4 de 2015	T2 de 2016	T4 de 2016
Centres commerciaux régionaux et gros mégacentres commerciaux	3,6 %	4,1 %	3,7 %
Centres commerciaux et mégacentres commerciaux de moindre envergure	5,4 %	5,1 %	7,2 %
Centre-ville	9,9 %	7,0 %	4,9 %
Centres commerciaux de voisinage	4,4 %	6,1 %	5,2 %





\* Les rapports sur le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

Malheureusement, les données du taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail n'ont pas été publiées comme prévu au T2 de 2017. La prochaine publication est prévue au T4 de 2017.

À l'exception du centre-ville, tous les autres secteurs ont connu une hausse du taux d'inoccupation comparativement au T4 de 2015. Parmi les quatre différentes tailles de locaux pour la vente au détail, les centres commerciaux régionaux et les gros mégacentres commerciaux ont connu le taux d'inoccupation le plus bas, soit 3,7%.

