



Évaluation du stationnement Promenade Meadowlands

Services du stationnement

Direction générale des travaux
publics

Ville d'Ottawa

Juillet 2024

Contenu

Contexte	2
Objectif	2
Figure 1 : Aire d'étude – Du chemin Merivale à l'avenue Inverness (section 1)	3
Figure 2 : Aire d'étude – De l'avenue Inverness à l'avenue Fisher (section 2)	3
Méthodologie utilisée pour l'offre de stationnement et collecte des données	3
Offre de stationnement et règlements	4
Tableau 1 : Offre de stationnement	5
Tableau 2 : Tarifs de stationnement pour les visiteurs.....	5
Taux d'occupation des places de stationnement	5
Taux d'occupation des places de stationnement sur rue.....	5
Figure 3 : Taux d'occupation des places de stationnement sur rue entre le chemin Merivale et l'avenue Inverness (section 1).....	6
Figure 4 : Taux d'occupation des places de stationnement sur rue entre les avenues Inverness et Fisher (section 2).....	7
Figure 5 : Taux d'occupation des places de stationnement hors rue pour les locataires résidentiels.....	8
Figure 6 : Taux d'occupation des places de stationnement hors rue pour les visiteurs résidentiels (section 2).....	9
Données sur la mise en application des règlements municipaux.....	9
Figure 7 : Section 1 – Entre le chemin Merivale et l'avenue Inverness.....	10
Figure 8 : Section 2 – Entre les avenues Inverness et Fisher	10
Conclusions – Promenade Meadowlands entre les avenues Inverness et Fisher	11
Annexe A – Nombre de places de stationnement sur rue et taux d'occupation par segment de stationnement.....	12
Annexe B – Stationnement hors rue par parc de stationnement en surface	13

Contexte

La promenade Meadowlands est un couloir résidentiel achalandé orienté est-ouest, reliant l'avenue Woodroffe à la promenade Prince of Wales. Elle relie les quartiers 8, 9 et 16, desservant des sections importantes de la ville, notamment le Collège Algonquin, l'Université Carleton et une grande partie du tronçon nord-sud du chemin Merivale. Cependant, les résidents expriment fréquemment des inquiétudes concernant la vitesse. En effet, près de la moitié des véhicules dépassent la limite de vitesse affichée de 40 km/h.

La Liste des projets de transport actif du PDT a désigné la promenade Meadowlands, en particulier le tronçon entre le chemin Merivale et la promenade Prince of Wales, pour des améliorations futures en lien avec la connectivité et le cyclisme. Afin de s'aligner sur les objectifs des conseillers de quartier locaux et sur le Plan directeur des transports, on propose un projet de sécurité routière à faible coût et à rendement élevé sur la promenade Meadowlands, entre les avenues Inverness et Fisher.

Objectif

Évaluer l'utilisation du stationnement sur rue le long de la promenade Meadowlands et du stationnement résidentiel hors rue pour les visiteurs et les locataires afin de déterminer les répercussions de l'élimination du stationnement sur rue entre les avenues Inverness et Fisher, compte tenu de la présence et de l'étendue des options hors rue offertes.

Aire d'étude

L'aire d'étude de la promenade Meadowlands se concentre sur le quartier 9, entre le chemin Merivale et l'avenue Fisher. En raison de la densité variée de logements, de la disponibilité de places de stationnement et d'une proposition potentielle de projet de sécurité routière, l'aire d'étude est divisée en deux sections :

- **Section 1 :** Entre le chemin Merivale et l'avenue Inverness (Figure 1). Cette section comprend trois immeubles d'habitation à haute densité avec stationnement privé hors rue entre les promenades Chestertown et Tiverton. Entre la promenade Tiverton et l'avenue Inverness, le secteur est constitué de logements résidentiels à faible densité offrant le stationnement hors rue dans des entrées de cour privées.
- **Section 2 :** Entre les avenues Inverness et Fisher (Figure 2). Cette section comprend principalement des logements locatifs à haute densité dotés d'un stationnement privé payant hors rue pour les locataires et les visiteurs.

Figure 1 : Aire d'étude – Du chemin Merivale à l'avenue Inverness (section 1)

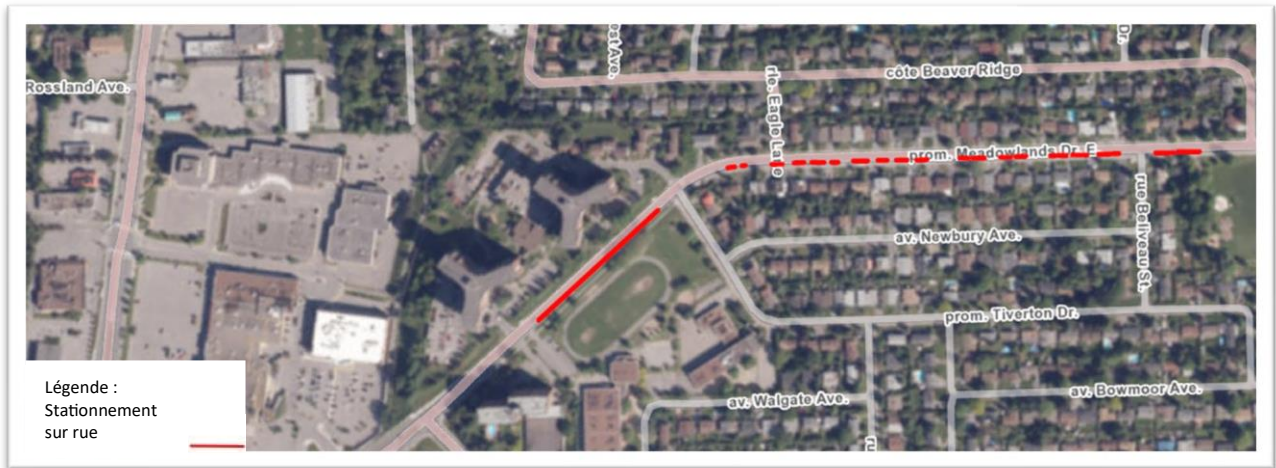


Figure 2 : Aire d'étude – De l'avenue Inverness à l'avenue Fisher (section 2)



Méthodologie utilisée pour l'offre de stationnement et collecte des données

L'offre de stationnement sur rue a été déterminée en mesurant l'espace de rue parallèle disponible le long du trottoir pour chaque segment de stationnement. L'offre de stationnement hors rue a été déterminée en fonction des lignes de démarcation peintes dans les parcs de stationnement de surface.

Les responsables de la collecte des données ont suivi un itinéraire prédéterminé pour assurer la cohérence, en commençant à des intervalles de temps désignés. La collecte des données a été effectuée lors de jours représentatifs des conditions typiques (p. ex., pas d'événements ou de construction).

Les données sur le stationnement sur rue ont été recueillies le long de la promenade Meadowlands dans toute l'aire d'étude par côté de rue, y compris les véhicules garés dans des

espaces non conformes, p. ex. à proximité d'une entrée de cour, d'une intersection ou d'une bouche d'incendie.

En raison de l'élimination possible de places de stationnement sur rue entre les avenues Inverness et Fisher, les données sur le stationnement hors rue ont été recueillies dans la zone touchée pour le stationnement résidentiel des locataires et des visiteurs afin de déterminer si l'offre de stationnement privé hors rue pouvait absorber la demande supplémentaire. Afin d'assurer des conditions typiques, on a confirmé qu'il n'y avait pas eu d'événements ou de perturbations dans le parc et les installations récréatives pendant les collectes.

Des sondages sur le stationnement ont été effectués les jours et heures suivants :

- Le mardi 11 juin 2024 – 7 h 30, 11 h, 14 h 30, 18 h, 22 h
- Le samedi 15 juin 2024 – 7 h 30, 11 h, 14 h 30, 18 h, 22 h

Offre de stationnement et règlements

Dans toute l'aire d'étude de la promenade Meadowlands, il y a 101 places de stationnement sur rue à court terme non payantes. Le stationnement réglementé est non signalisé et est permis pendant trois heures du lundi au vendredi entre 7 h et 19 h, et pendant six heures les fins de semaine et les jours fériés entre 7 h et 19 h. L'offre de stationnement hors rue comprend 1 428 places, composées principalement de 1 265 places résidentielles pour les locataires et 82 places résidentielles pour les visiteurs exploitées par le secteur privé. Le Tableau 1 détaille l'offre de stationnement par section et par type.

Le stationnement résidentiel pour les locataires dans la section 2 de l'aire d'étude coûte 90,00 \$ par mois. Les tarifs de stationnement résidentiel pour les visiteurs commencent à 1,50 \$ la demi-heure, comme indiqué dans le Tableau 2.

Tableau 1 : Offre de stationnement

Offre de stationnement sur rue	Offre de stationnement	
Section 1 - Prom. Chesterton et av. Inverness	62	61%
Section 2 - Av. Inverness et av. Fisher	39	39%
Total	101	100%

Offre de stationnement hors rue	Offre de stationnement	
Section 2 - Av. Inverness et av. Fisher	1,265	89%
Locataire résidentiel	82	6%
Visiteur résidentiel	28	2%
Parcs et loisirs municipaux	53	4%
Commercial	1,428	100%
Total		

Tableau 2 : Tarifs de stationnement pour les visiteurs

Tarifs de stationnement pour les visiteurs	
30 minutes	\$ 1.50
1 heure	\$ 3.00
90 minutes	\$ 4.50
2 heure	\$ 6.00
Max. quot. - Sortie 18 h	\$ 7.00
24 heure	\$ 14.00
48 heure	\$ 28.00

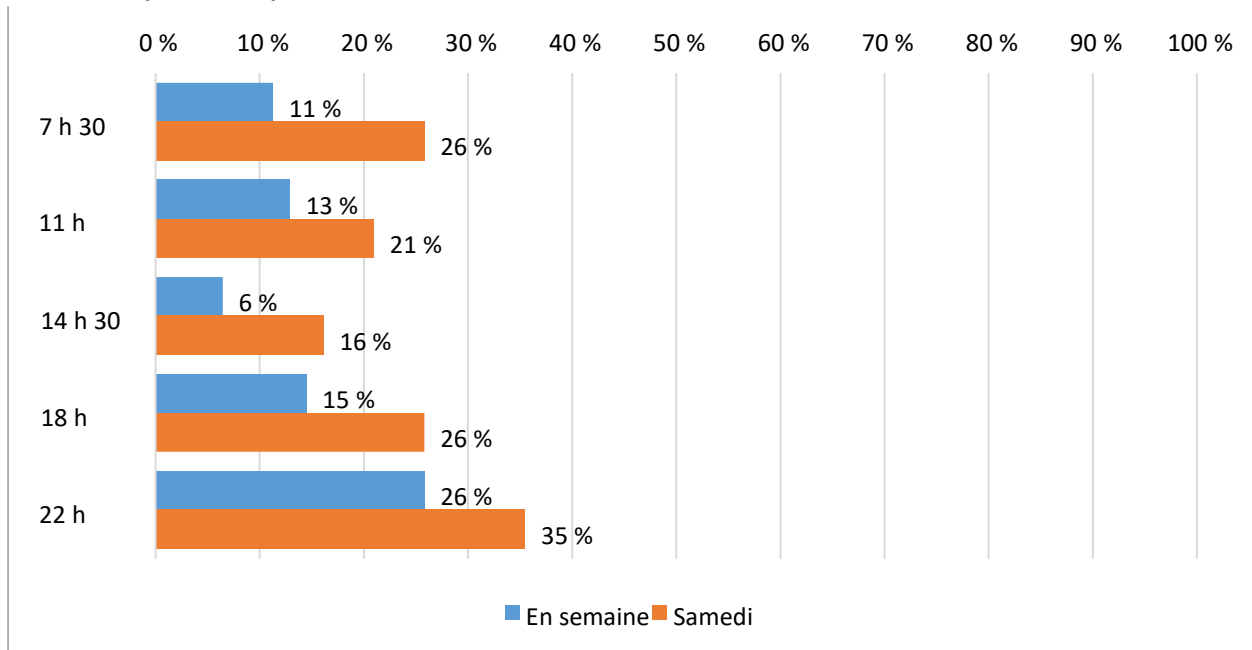
Taux d'occupation des places de stationnement

Le taux d'occupation des places de stationnement, soit le pourcentage de places utilisées à un moment donné, est crucial pour cerner les problèmes de stationnement. Le taux d'occupation optimal pour les places de stationnement de courte durée varie entre 50 % et 85 %, atteignant ainsi un équilibre entre utilisation et disponibilité. Des taux d'occupation supérieurs à 85 % indiquent un stationnement inadéquat, présentant des difficultés pour les visiteurs ou les clients, alors que des taux inférieurs à 50 % suggèrent une sous-utilisation. Le taux d'occupation maximal représente les moments de plus forte demande, mettant en évidence les périodes critiques pour l'utilisation du stationnement.

Taux d'occupation des places de stationnement sur rue

Les Figures 3 et 4 illustrent le taux d'occupation des places de stationnement sur rue entre le chemin Merivale et l'avenue Inverness, et entre les avenues Inverness et Fisher. Pour obtenir une liste complète du nombre de places de stationnement sur rue et des taux d'occupation pour chaque segment de stationnement sur la promenade Meadowlands, consultez l'annexe A.

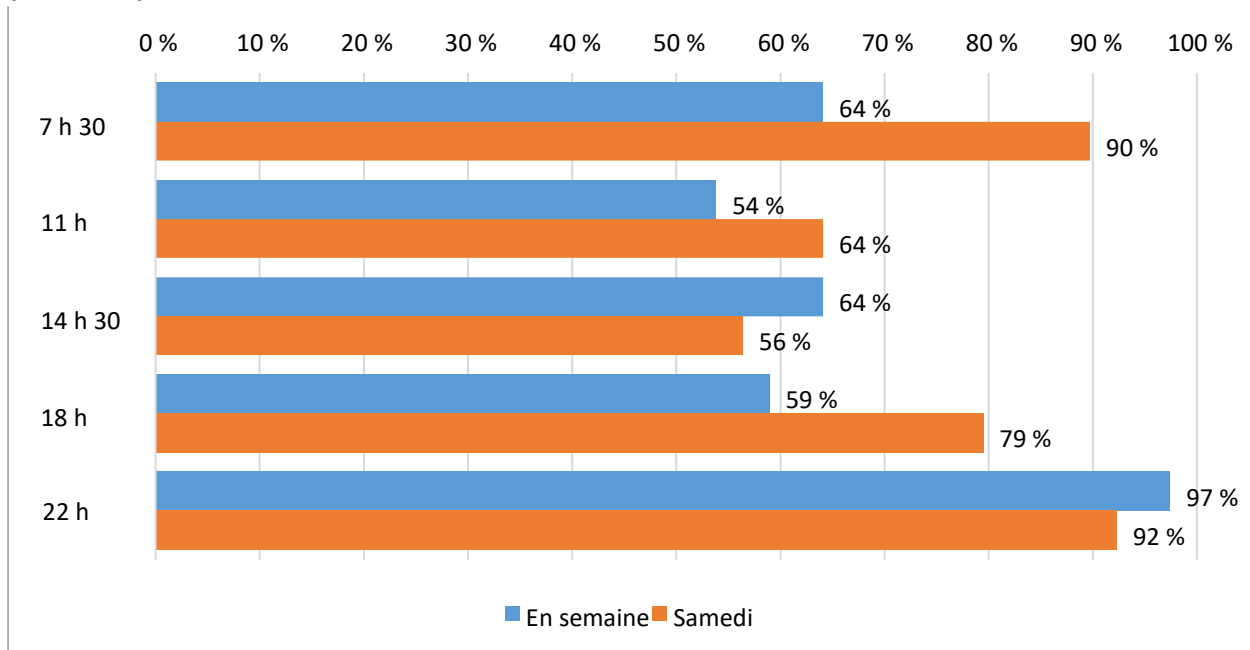
Figure 3 : Taux d'occupation des places de stationnement sur rue entre le chemin Merivale et l'avenue Inverness (section 1)



- Le taux d'occupation le matin en semaine à 7 h 30 est faible, soit 11 %.
- Le taux d'occupation moyen de jour en semaine entre 11 h et 18 h est également faible, soit 34 %.
- Le taux d'occupation en soirée en semaine atteint son maximum à 22 h, mais demeure faible, soit 26 %.
- Le taux d'occupation le samedi matin à 7 h 30 est faible, soit 26 %.
- Le taux d'occupation moyen de jour le samedi entre 11 h et 18 h est également faible, soit 21 %.
- Le taux d'occupation en soirée le samedi atteint son maximum à 22 h, mais demeure faible, soit 35 %.

Dans l'ensemble, le taux d'occupation des places de stationnement sur rue le long de la promenade Meadowlands entre la promenade Chesterton et l'avenue Inverness est systématiquement faible, et le stationnement est sous-utilisé les jours de semaine et le samedi. Cela est probablement dû à la nature résidentielle de faible densité du secteur et à la disponibilité de places de stationnement privé hors rue.

Figure 4 : Taux d'occupation des places de stationnement sur rue entre les avenues Inverness et Fisher (section 2)



- Le taux d'occupation le matin en semaine à 7 h 30 est modéré, soit 64 %.
- Le taux d'occupation moyen de jour en semaine entre 11 h et 18 h est également modéré, soit 59 %.
- Le taux d'occupation en soirée en semaine à 22 h est très élevé, soit 97 %.
- Le taux d'occupation le samedi matin à 7 h 30 est élevé, soit 90 %.
- Le taux d'occupation moyen de jour le samedi entre 11 h et 18 h est modéré, soit 67 %.
- Le taux d'occupation en soirée le samedi atteint son maximum à 22 h est très élevé, soit 92 %.

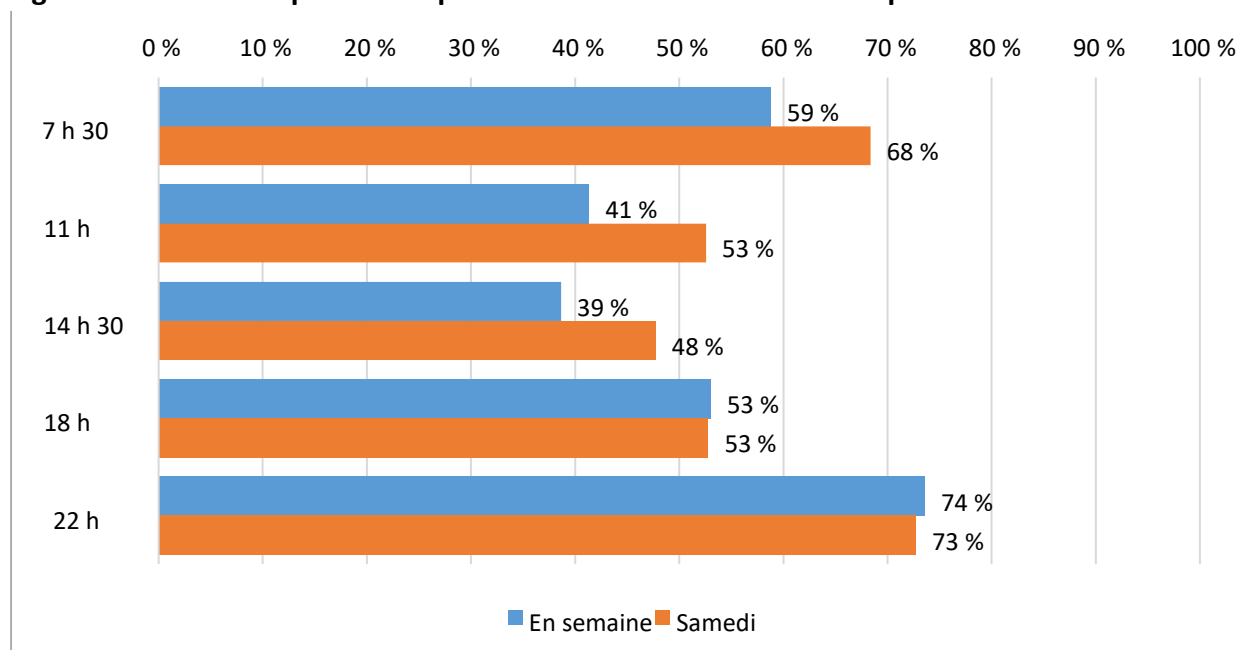
Dans l'ensemble, le taux d'occupation des places de stationnement sur rue le long de la promenade Meadowlands entre les avenues Inverness et Fisher est modéré pendant la journée, avec des taux optimaux observés entre 11 h et 18 h. Cependant, il atteint sa pleine capacité et est surutilisé à 22 h lorsque la plupart des résidents sont rentrés chez eux après leurs activités quotidiennes. Étant donné le moment de l'utilisation la plus intensive du stationnement sur rue, l'absence d'entreprises et les commodités limitées dans le secteur, on peut en déduire que la demande pour des places de stationnement sur rue est principalement stimulée par les résidents et les visiteurs.

Taux d'occupation des places de stationnement hors rue

Les Figures 5 et 6 illustrent le taux d'occupation moyen des places de stationnement hors rue par les locataires et les visiteurs résidentiels entre les avenues Inverness et Fisher.

Se reporter à l'annexe B pour une liste complète des nombres de places de stationnement hors rue et des taux d'occupation pour chaque parc de stationnement résidentiel hors rue pour les locataires et les visiteurs.

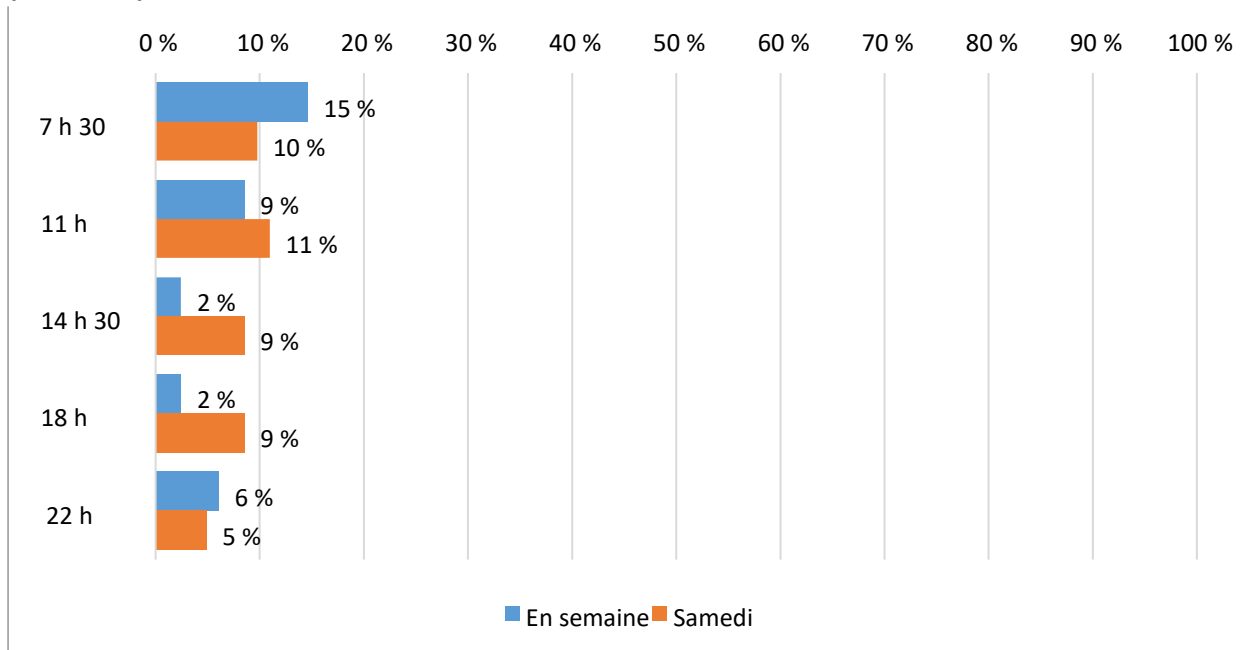
Figure 5 : Taux d'occupation des places de stationnement hors rue pour les locataires résidentiels



- Le taux d'occupation le matin en semaine à 7 h 30 est modéré, soit 59 %.
- Le taux d'occupation moyen de jour en semaine entre 11 h et 18 h est faible, soit 44 %.
- Le taux d'occupation en soirée en semaine atteint son maximum à 22 h, mais demeure modéré, soit 74 %.
- Le taux d'occupation le samedi matin à 7 h 30 est modéré, soit 68 %.
- Le taux d'occupation moyen de jour le samedi entre 11 h et 18 h est modéré, soit 51 %.
- Le taux d'occupation en soirée le samedi atteint son maximum à 22 h, mais demeure modéré, soit 73 %.
- Pendant les périodes d'occupation maximale en semaine et le samedi, il y a environ 329 places de stationnement disponibles dans l'ensemble.

Globalement, le taux d'occupation des places de stationnement résidentiel hors rue pour les locataires entre les avenues Inverness et Fisher est modéré à faible pendant la journée, probablement parce que de nombreux résidents ne sont pas à la maison. Cependant, le taux d'occupation atteint son maximum à 73 % et 74 % en semaine, et le samedi à 22 h, lorsque la plupart des gens ont terminé leur travail ou leurs activités quotidiennes et sont rentrés à la maison. Cette tendance nocturne est similaire aux tendances d'occupation des places de stationnement sur rue, reflétant l'activité typique de secteurs résidentiels et une demande synchronisée fondée sur les routines quotidiennes.

Figure 6 : Taux d'occupation des places de stationnement hors rue pour les visiteurs résidentiels (section 2)



- Le taux d'occupation pour les visiteurs en semaine demeure très faible, atteignant un maximum de 15 % le matin à 7 h 30.
- Le taux d'occupation pour les visiteurs le samedi demeure également très faible, atteignant un maximum de 11 % le matin à 7 h 30.
- Pendant les périodes d'occupation maximale en semaine et le samedi, il y a environ 70 places de stationnement disponibles dans l'ensemble.

Globalement, le stationnement résidentiel hors rue pour les visiteurs demeure systématiquement faible en semaine et le samedi. Cela indique que les places de stationnement payantes pour les visiteurs sont sous-utilisées, probablement parce que les visiteurs optent plutôt pour un stationnement gratuit sur rue. Bien que ces places soient payantes, le faible taux d'occupation suggère qu'il est possible de répondre aux demandes de stationnement supplémentaires pour les visiteurs, au besoin.

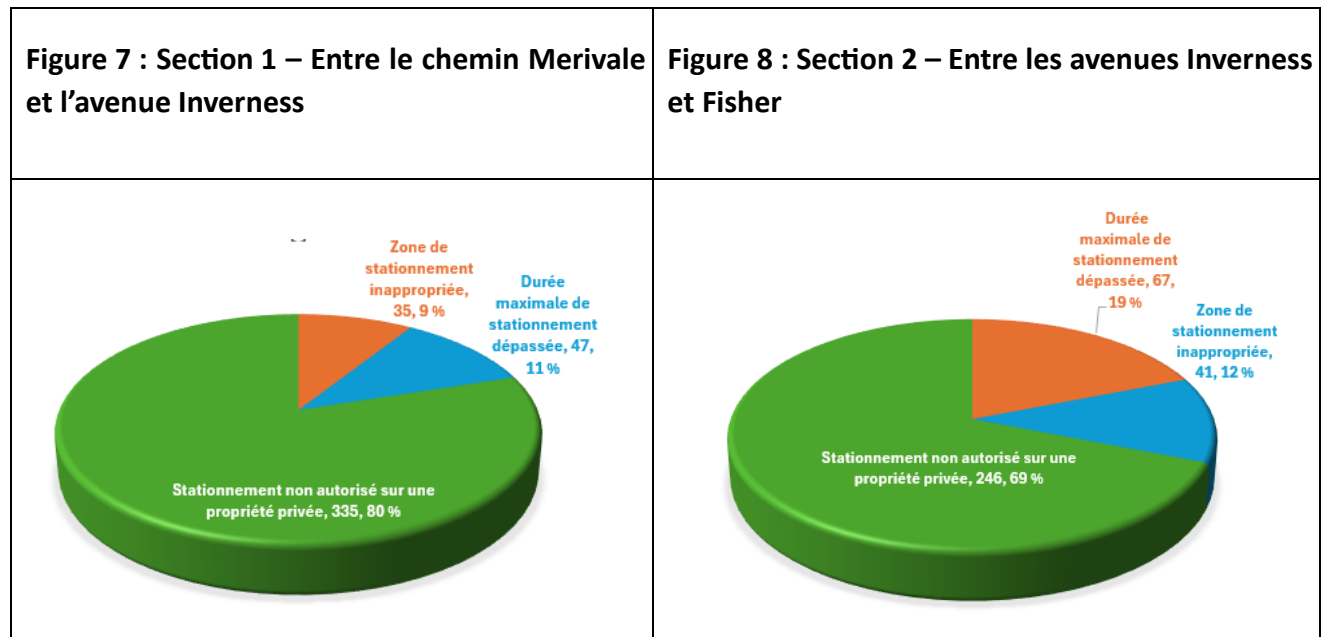
Données sur la mise en application des règlements municipaux

Le contrôle du stationnement garantit le respect des règlements de stationnement. Les Services des règlements municipaux ont fourni des données sur les infractions de stationnement pour l'aire d'étude en 2023, classées en trois groupes pour des raisons de commodité.

Les groupes, comme illustrés dans les figures, comprennent les types de contraventions de stationnement suivants :

- Durée maximale de stationnement dépassée
- Zone de stationnement inappropriée
 - Dans un rayon de 1,5 m d’une ruelle, de 9 m d’une intersection ou de 3 m d’une borne d’incendie
 - Zone d’arrêt ou de stationnement interdit, zone de chargement, d’autobus ou de déneigement
 - Espace réservé aux personnes ayant un handicap physique
- Stationnement non autorisé sur une propriété privée

En tout, 771 infractions de stationnement ont été signalées dans l’ensemble de l’aire d’étude : 417 dans la section 1 (entre le chemin Merivale et l’avenue Inverness, représentées à la Figure 7) et 354 dans la section 2 (entre les avenues Inverness et Fisher, représentées à la Figure 8).



La majorité des infractions de stationnement dans l’aire d’étude concernent le stationnement non autorisé sur une propriété privée dans le cadre du Programme de délégation, principalement des véhicules garés dans des parcs de stationnement résidentiels hors rue. Bien que les détails précis de ces infractions ne soient pas connus, cela comprend probablement le défaut de payer pour le stationnement dans les espaces réservés aux visiteurs ou aux locataires, ce qui met en évidence un problème omniprésent d’infractions de stationnement sur les propriétés privées dans toute l’aire d’étude.

De plus, la section 2 montre une incidence plus élevée d’infractions de stationnement sur rue pour dépassement de la durée maximale de stationnement (19 %) comparativement à la section 1 (11 %). Cette disparité est principalement attribuable aux taux d’occupation plus élevés des places de stationnement sur rue observés dans cette section de l’aire d’étude. Dans la section 2, 62 % des contraventions de stationnement données par la Ville concernaient le dépassement de la durée maximale de stationnement affichée, 38 % étaient liées au stationnement dans des zones inappropriées, et les véhicules ayant reçu deux infractions ou plus représentaient 15 % du total. Ces contraventions ont été dressées pendant la journée aux résidents et aux visiteurs du secteur.

Conclusions – Promenade Meadowlands entre les avenues Inverness et Fisher

Le stationnement municipal sur rue dans cette zone est très attrayant parce qu'il est gratuit, contrairement au stationnement payant pour les résidents et les visiteurs exploité par le secteur privé. Par conséquent, le stationnement sur rue atteint presque le taux d'occupation maximal, avec un maximum de 97 % à 22 h en semaine et de 92 % le samedi. Les principaux utilisateurs du stationnement sur rue sont probablement les résidents qui souhaitent éviter de payer les frais de stationnement mensuels et les visiteurs qui cherchent à éviter de payer pour le stationnement hors rue.

Il y a 39 places de stationnement sur rue, et 82 places de stationnement payantes hors rue pour les visiteurs exploitées par le secteur privé. Le stationnement hors rue pour les visiteurs atteint son maximum à 15 %, ce qui laisse dans l'ensemble environ 70 places vacantes pour absorber les demandes de stationnement supplémentaires à court terme ou de nuit si le stationnement sur rue est éliminé. De même, le stationnement hors rue pour les locataires atteint son maximum à 74 %, offrant dans l'ensemble environ 329 places disponibles pour un stationnement mensuel à long terme supplémentaire. Cependant, l'élimination du stationnement sur rue pourrait possiblement déplacer une partie de la demande de stationnement vers le quartier résidentiel, où le stationnement demeure disponible (et gratuit) plutôt que vers des places de stationnement payantes hors rue. Malgré la capacité excédentaire hors rue permettant de répondre à des demandes de stationnement supplémentaires, il est nécessaire de prendre en considération la gestion de l'effet de débordement potentiel dans la zone résidentielle voisine.

Annexe A – Nombre de places de stationnement sur rue et taux d'occupation par segment de stationnement

Rue	Côté	De	À	Offre de stationnement	Jour de semaine - Le mardi 11 juin 2024									
					7 h 30		11 h		14 h 30		18 h		22 h	
Meadowlands	S	Chesterton	Tiverton	26	4	15%	5	19%	3	12%	6	23%	12	46%
Meadowlands	S	Tiverton	Beliveau	30	3	10%	3	10%	1	3%	2	7%	4	13%
Meadowlands	S	Beliveau	Inverness	6	0	0%	0	0%	0	0%	1	17%	0	0%
Meadowlands	S	Inverness	Hogan	7	0	0%	0	0%	3	43%	1	14%	6	86%
Meadowlands	S	Hogan	Ness	25	20	80%	16	64%	16	64%	15	60%	25	100%
Meadowlands	S	Ness	Fisher	7	5	71%	5	71%	6	86%	7	100%	7	100%

Rue	Côté	De	À	Offre de stationnement	Samedi - Le 15 juin 2024									
					7 h 30		11 h		14 h 30		18 h		22 h	
Meadowlands	S	Chesterton	Tiverton	26	14	54%	10	38%	8	31%	10	38%	13	50%
Meadowlands	S	Tiverton	Beliveau	30	2	7%	3	10%	2	7%	6	20%	8	27%
Meadowlands	S	Beliveau	Inverness	6	2	33%	0	0%	0	0%	0	0%	1	17%
Meadowlands	S	Inverness	Hogan	7	3	43%	1	14%	0	0%	1	14%	6	86%
Meadowlands	S	Hogan	Ness	25	25	100%	21	84%	15	60%	24	96%	23	92%
Meadowlands	S	Ness	Fisher	7	7	100%	3	43%	7	100%	6	86%	7	100%

Annexe B – Stationnement hors rue par parc de stationnement en surface

Adresse	Type de stationnement	Offre totale	Jour de semaine - Le mardi 11 juin 2024									
			7 h 30		11 h		14 h 30		18 h		22 h	
1123 Meadowlands	Locataire	174	100	57%	68	39%	58	33%	86	49%	131	75%
1139 Meadowlands	Locataire	16	10	63%	6	38%	7	44%	5	31%	14	88%
149Meadowlands	Locataire	74	53	72%	41	55%	34	46%	40	54%	57	77%
1171 Meadowlands	Locataire	153	106	69%	66	43%	61	40%	97	63%	135	88%
1195 Meadowlands	Locataire	22	10	45%	9	41%	9	41%	14	64%	15	68%
77 Inverness	Locataire	10	4	40%	3	30%	0	0%	3	30%	10	100%
22 Hogan	Locataire	50	33	66%	25	50%	26	52%	33	66%	42	84%
1214 Meadowlands	Locataire	36	21	58%	19	53%	14	39%	17	47%	31	86%
1218 Meadowlands	Locataire	152	78	51%	61	40%	57	38%	66	43%	84	55%
1192 Meadowlands	Locataire	134	80	60%	54	40%	52	39%	77	57%	94	70%
1186 Meadowlands	Locataire	62	33	53%	22	35%	24	39%	27	44%	40	65%
1160 Meadowlands	Locataire	106	78	74%	46	43%	48	45%	68	64%	93	88%
3 Hogan	Locataire	28	19	68%	14	50%	12	43%	18	64%	26	93%
1150 Meadowlands	Locataire	124	61	49%	46	37%	41	33%	62	50%	81	65%
1130 Meadowlands	Locataire	124	58	47%	43	35%	46	37%	58	47%	78	63%

Adresse	Type de stationnement	Offre totale	Samedi - Le 15 juin 2024									
			7 h 30		11 h		14 h 30		18 h		22 h	
1123 Meadowlands	Locataire	174	116	67%	92	53%	93	53%	96	55%	112	64%
1139 Meadowlands	Locataire	16	12	75%	9	56%	8	50%	8	50%	14	88%
149Meadowlands	Locataire	74	62	84%	47	64%	40	54%	41	55%	64	86%
1171 Meadowlands	Locataire	153	120	78%	89	58%	85	56%	97	63%	134	88%
1195 Meadowlands	Locataire	22	12	55%	8	36%	9	41%	12	55%	16	73%
77 Inverness	Locataire	10	6	60%	4	40%	2	20%	4	40%	10	100%
22 Hogan	Locataire	50	37	74%	34	68%	23	46%	34	68%	38	76%
1214 Meadowlands	Locataire	36	27	75%	19	53%	15	42%	25	69%	30	83%
1218 Meadowlands	Locataire	152	90	59%	64	42%	59	39%	59	39%	85	56%
1192 Meadowlands	Locataire	134	83	62%	78	58%	63	47%	67	50%	92	69%
1186 Meadowlands	Locataire	62	42	68%	30	48%	30	48%	32	52%	46	74%
1160 Meadowlands	Locataire	106	87	82%	59	56%	58	55%	64	60%	92	87%
3 Hogan	Locataire	28	23	82%	17	61%	14	50%	17	61%	26	93%
1150 Meadowlands	Locataire	124	80	65%	57	46%	56	45%	53	43%	75	60%
1130 Meadowlands	Locataire	124	68	55%	58	47%	49	40%	60	48%	76	61%