

Projet de réfection du chemin de Montréal et du chemin North River

Le 19 novembre 2019

Exposé présenté aux représentants de la ZAC du chemin de Montréal, aux propriétaires d'entreprises et aux intervenants



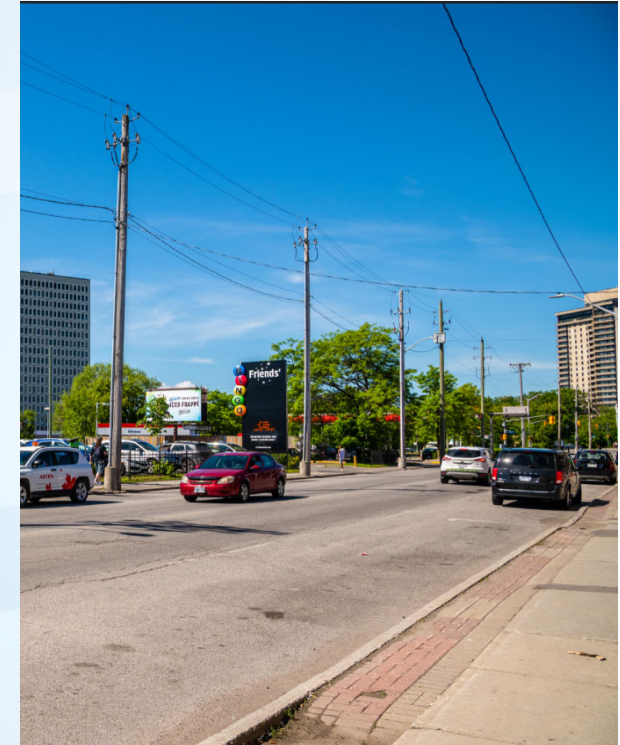
Ordre du jour

- Aperçu du projet de réfection du chemin de Montréal
- Compte rendu sur le projet
- Vision adoptée pour le couloir du chemin de Montréal
- Atténuation des problèmes de construction
- Photos de travaux de construction menés dans le cadre de projets antérieurs de la Ville
- Chemin de Montréal : calendrier, étalement des travaux et gestion de la circulation

Aperçu du projet de réfection du chemin de Montréal

Le budget du projet de réfection du chemin de Montréal, qui s'établit à 50 M\$, prévoit les améliorations suivantes :

- enfouissement de 900 m de câbles d'hydroélectricité;
- construction de 2 km de nouvelles routes, de pistes cyclables, de bordures de rue, de trottoirs, de conduites d'eau principales, de conduites d'égout pluviales et sanitaires, de services publics de Rogers et de Bell, de lampadaires, de 11 carrefours signalisés et du revêtement de la promenade Vanier (à partir du chemin de Montréal jusqu'à l'avenue McArthur); mise en œuvre du Plan d'art public et de trois zones publiques (rue Dupuis, rue Emond et avenue Bradley); amélioration des aménagements de transport en commun, dont les abribus et les bancs publics;
- paysagement et aménagement voyer important et améliorations considérables, dont 85 arbres supplémentaires (en chiffres nets), environ 1 800 arbustes, 6 000 m² de pavés et 11 000 m² de trottoirs de béton.

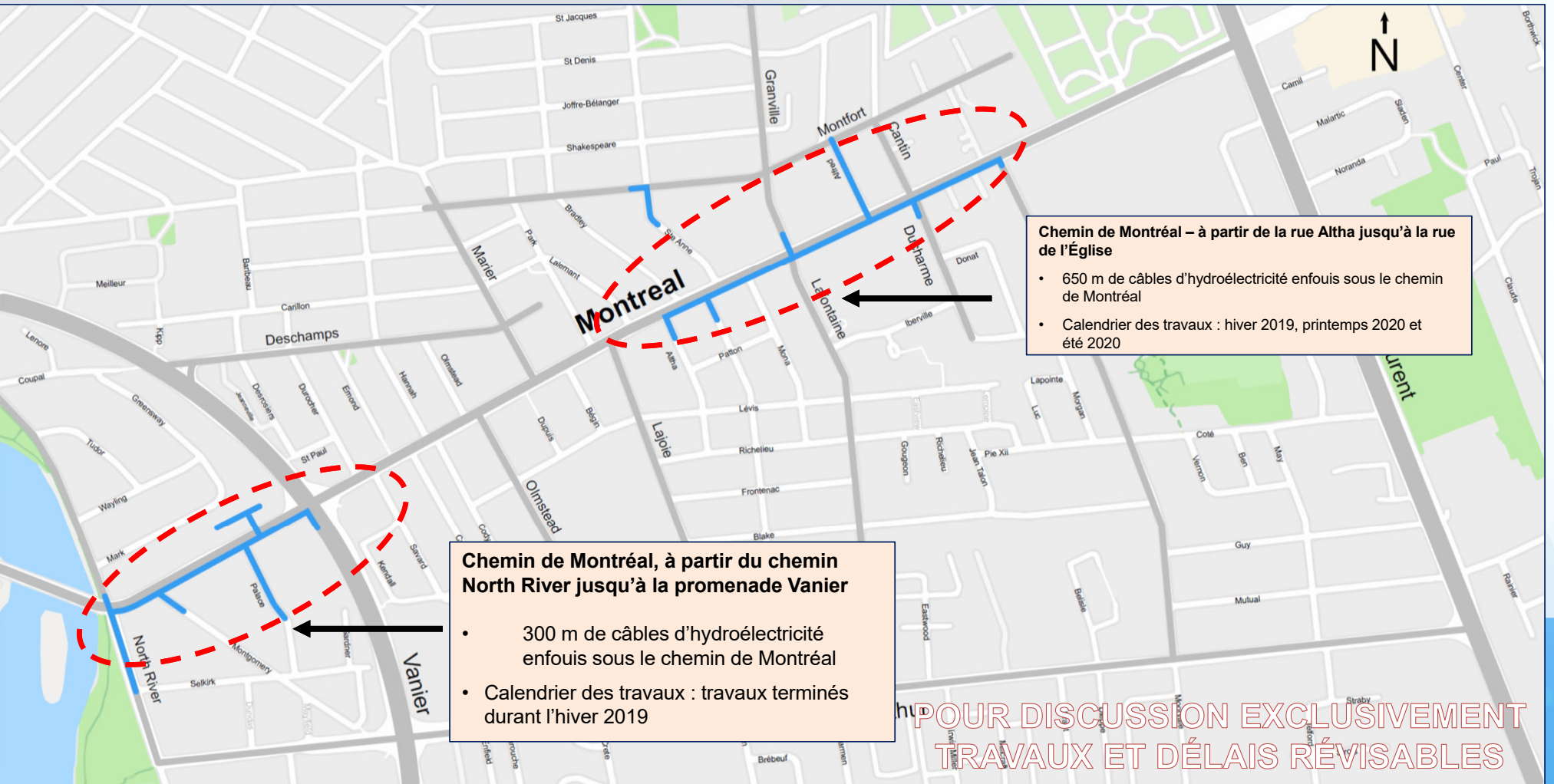


Les câbles d'hydroélectricité existants sur le chemin de Montréal, entre le chemin North River et l'avenue de l'Église, seront enfouis.

Mise à niveau du réseau de tuyauterie de gaz d'Enbridge



Hydro Ottawa : enfouissement des câbles



Télécommunications – Rogers, Bell et Fibrenoire



La nouvelle vision adoptée pour le couloir du chemin de Montréal

La vision adoptée pour le chemin de Montréal consiste à construire une rue principale dynamique et accueillante, dotée d'un réseau de transport harmonieusement équilibré, qui permet aux résidents et aux entreprises de prospérer.



Chemin de Montréal – état existant



Chemin de Montréal – état projeté

La nouvelle vision adoptée pour le couloir du chemin de Montréal (suite)

Le projet de réfection du chemin de Montréal représente un investissement massif dans l'aménagement de l'artère commerciale de Vanier et une transformation considérable du couloir du chemin de Montréal.



Environs de la rue Dupuis
État existant



Environ de la rue Dupuis
État projeté



Atténuation des problèmes de construction

La Ville entend prendre toutes les précautions pour réduire le plus possible les interruptions dans le quotidien de votre famille et dans les activités de votre commerce. Toutefois, vous comprendrez qu'il pourrait y avoir des inconvénients dans le cadre des travaux. Voici les problèmes généralement relevés pendant les travaux de construction et les mesures adoptées pour les atténuer :

- *poussière, débris et bruit* – atténuation : faire appel à des camions-citernes, à des balayeuses et à des palissades montées sur les chantiers et procéder au nettoyage du site à intervalles réguliers;
- *stationnement, livraisons et restrictions de l'accès* – optimiser le stationnement dans les rues secondaires; l'entrepreneur est chargé de coordonner les travaux pour permettre d'effectuer les livraisons, les opérations de collecte et les autres activités des commerces de la localité;
- *interruption de l'accès piétonnier* – atténuation : panneaux d'orientation; un côté des trottoirs est toujours ouvert (entrepreneurs). Les commerces doivent être accessibles en permanence;
- *interruption des services (hydroélectricité, eau et gaz)* – atténuation : donner un préavis de 24 heures en cas d'interruption des services, dans la mesure du possible. Prévoir des communiqués dans les cas d'urgence.

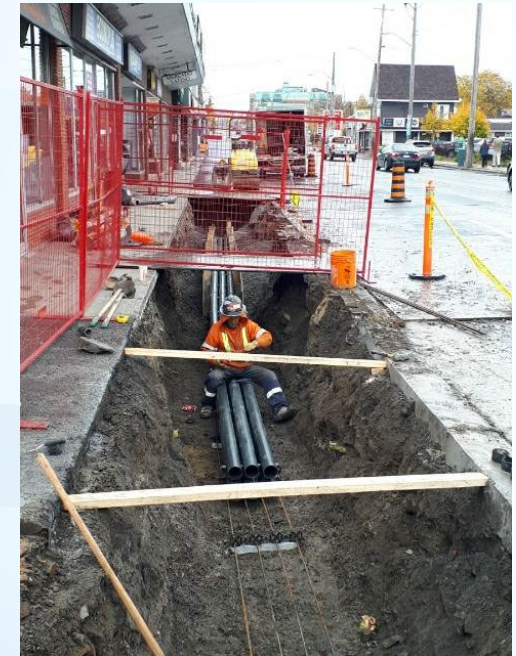
En 2018 et en 2019, on a adressé aux commerces des questionnaires dans lesquels on leur demande des renseignements sur les livraisons, les besoins en alimentation en eau et les heures d'ouverture. Ce questionnaire leur sera de nouveau adressé avant le début des travaux, afin de recueillir des renseignements détaillés sur chaque commerce.

Atténuation des problèmes de construction (suite)

Pour permettre de réduire et d'atténuer le plus possible les incidences négatives sur les commerces pendant les travaux, la Ville :

- communiquera proactivement et ouvertement avec les commerces, la ZAC, les résidents et les autres intervenants, notamment :
 - en publiant à intervalles réguliers une infolettre sur le projet, qui comprendra des comptes rendus sur les travaux et un aperçu des travaux à venir;
 - en tenant à intervalles réguliers des réunions avec les responsables des quadrilatères et les intervenants pour établir des comptes rendus sur les projets, résoudre les problèmes et répondre aux questions;
 - en appliquant une politique de « portes ouvertes » et en veillant à ce que les membres de l'équipe du projet, notamment le gestionnaire de projet de la Ville, soit disponible pour résoudre les problèmes qui se produisent pendant les travaux;
- répondra dans toute la mesure du possible aux besoins des commerces pendant les travaux, notamment en tenant compte des heures d'ouverture, des livraisons, de l'alimentation en eau, du stationnement et de l'accès;
- en publiant des messages pour faire la promotion des commerces du chemin de Montréal, comme elle l'a fait sur la rue Elgin. La Ville travaillera en étroite collaboration avec la ZAC.

L'approche ci-dessus a porté fruit dans d'autres projets de réfection de rues principales, dont la rue Elgin, la rue Bank et la rue Main.



Chantier d'Hydro Ottawa sur le chemin de Montréal : les commerces restent accessibles en permanence.

Photos des travaux – projet de la rue Elgin

Périmètre du projet : à partir de la rue Gloucester jusqu'à la rue Isabella; calendrier des travaux : de 2018 à 2020 (3 ans); budget du projet : 40 M\$



Travaux en sous-sol en faisant appel à des poutres pour étayer les câbles de services publics



Les trottoirs accessibles aux piétons seront clôturés.

Photos des travaux – projet de l'avenue Bronson

Périmètre du projet : à partir de l'avenue Laurier jusqu'à l'avenue Arlington; calendrier des travaux : de 2012 à 2013 (2 ans); budget du projet : 19 M\$



Travaux menés sur les conduites d'eau principales en faisant appel à des poutres pour étayer les câbles de services publics



Installation des conduites d'égout sur une voie de circulation et accès piétonnier

Photos des travaux – projet de la rue Main

Périmètre du projet : à partir de la rue Harvey jusqu'au pont McIlraith; calendrier des travaux : de 2015 à 2017 (3 ans); budget du projet : 39 M\$



Installation des socles des lampadaires et des conduites



Installation de cellules de sol pour les arbres

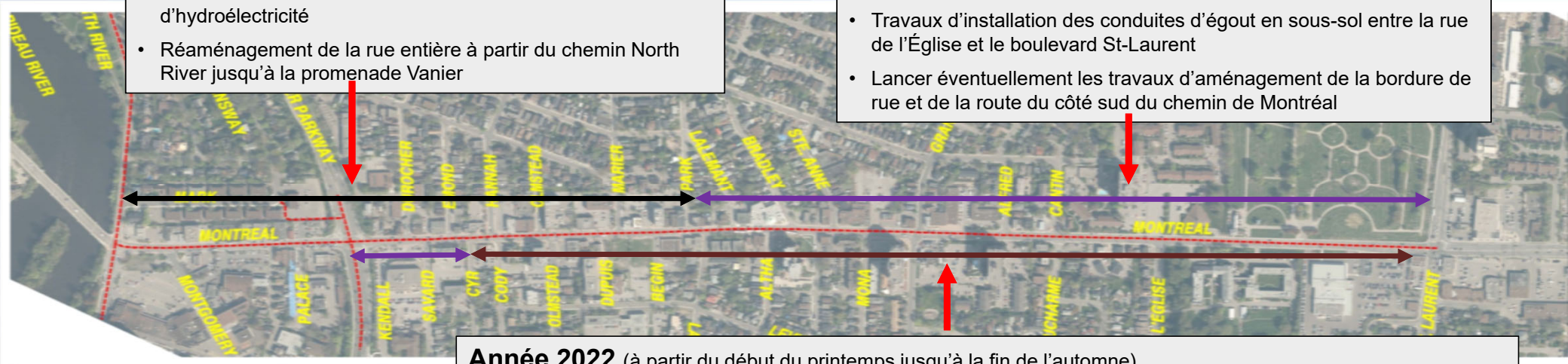
Chemin de Montréal – calendrier général du projet et étalement des travaux

Année 2020 (à partir du début du printemps jusqu'à la fin de l'hiver)

- Conduite d'eau principale, bordure de rue et trottoir du côté nord du chemin de Montréal à partir du chemin North River jusqu'aux environs de la rue Park
- Achèvement des travaux d'enfouissement des câbles d'hydroélectricité
- Réaménagement de la rue entière à partir du chemin North River jusqu'à la promenade Vanier

Année 2021 (à partir du début du printemps jusqu'à la fin de l'hiver)

- Poursuivre les travaux d'installation de la conduite d'eau principale, de la bordure de rue et du trottoir du côté nord du chemin de Montréal jusqu'au boulevard St-Laurent
- Travaux d'installation des conduites d'égout en sous-sol entre la rue de l'Église et le boulevard St-Laurent
- Lancer éventuellement les travaux d'aménagement de la bordure de rue et de la route du côté sud du chemin de Montréal



Année 2022 (à partir du début du printemps jusqu'à la fin de l'automne)

- Terminer tous les travaux d'aménagement de la bordure de rue, du trottoir et de la piste cyclable du côté sud du chemin de Montréal.
- Terminer tous les travaux d'aménagement paysager et voyer du côté nord et du côté sud du chemin de Montréal.
- Asphalté le dernier tronçon du chemin de Montréal.
- Scarifier et asphalté la promenade Vanier à partir du chemin de Montréal jusqu'à l'avenue McArthur.

Année 2020 – deux voies sur le chemin de Montréal







Année 2021 (à partir de la fin d'avril jusqu'à mi-décembre)

Année 2022 (à partir de la fin d'avril jusqu'à la fin d'août)

- Détour sur le chemin de Montréal dans le sens est

Le détour réparti sur deux ans a été révisé par rapport au détour continu d'un an en 2021 selon l'hypothèse retenue auparavant.

-  Lane reductions (1-lane Westbound only at all times)
-  Side street access
-  No access to Montreal Rd (Two-way for one block)
-  Eastbound detour route via McArthur Ave



Accommodation of OC Transpo users for eastbound Montreal Road during the proposed McArthur detour is currently being reviewed. Additional information will be provided in advance of any transit detours.

Détour sur le chemin de Montréal en 2021 et 2022

- D'après les examens supplémentaires de la constructibilité et selon les commentaires qui nous ont été adressés depuis les séances d'information publiques de mai 2019, le détour d'un an proposé auparavant en 2021 a été étalé sur deux ans : en 2021 (à partir de la fin d'avril jusqu'à la mi-décembre) et en 2022 (à partir de la fin d'avril jusqu'à la fin d'août).
- Ce détour étalé sur deux ans, au printemps et à l'été, permet à l'entrepreneur de profiter de la période de dégel pour terminer les travaux d'aménagement de la conduite d'eau principale, de bétonnage et de réfection de la route.
- Voici certains facteurs qui expliquent qu'on ait dû réviser le détour continu d'un an pour l'étaler sur deux ans :
 - en raison des travaux d'enfouissement des câbles d'hydroélectricité et de conception-construction des services publics, il n'y aura pas de travaux de génie civil en 2019. C'est pourquoi la charge de travail de 2019 est venue s'ajouter au calendrier déjà ambitieux de 2020;
 - la viabilité des travaux de 2020 (du côté nord du chemin de Montréal, pour l'aménagement de la conduite d'eau principale et des services, de la bordure de rue et de la route) afin de permettre d'aménager le détour en 2021. Le calendrier comportait des risques importants pour la date d'achèvement des travaux en 2022;
 - le détour de la circulation pendant l'été de 2021 et de 2022 obligera à réduire la circulation à une seule voie. On empiétera donc sur l'emprise pour assurer l'accès piétonnier et améliorer l'accès aux commerces pendant les heures achalandées de l'été;
 - d'après les leçons apprises dans le cadre des projets récents, qui ont porté sur de longs tronçons dans l'aménagement des conduites d'eau principales dans un environnement urbain soumis à des contraintes, le détour étalé sur deux ans est l'approche que l'on recommande d'adopter.

Merci de votre attention!

- La prochaine séance d'information publique est programmée pour janvier 2020 (détails à suivre).
- Personnes-ressources dans le cadre du projet :
 - **Mario Kotowski, ing.**
Ingénieur principal, Projets d'infrastructure
Ville d'Ottawa
613-580-2424, poste 26075
Mario.Kotowski@ottawa.ca
 - **Megan Dussault**
Agente principale des communications
Ville d'Ottawa
Téléphone : 613-580-2424, poste 25183
Megan.Dussault@ottawa.ca
 - **Graeme Stewart, ing.**
Administrateur de contrats
Robinson Consultants Inc
613-592-6060, poste 146
gstewart@rcii.com