

Volume 2A – Plans secondaires

Plan secondaire du secteur est de la rue Rideau 1

Plan secondaire du secteur est de la rue Rideau	1
1.1 INTRODUCTION.....	1
2.0 SECTEUR DE PLANIFICATION.....	1
3.0 VISION	1
4.0 PRINCIPES FONDAMENTAUX ET GRANDES ORIENTATIONS.....	2
4.1 Créer une rue principale dynamique et fonctionnelle qui s’inscrit dans le centre-ville d’Ottawa et tient lieu de porte d’entrée vers le secteur central et la colline du Parlement	2
4.2 Localiser les nouveaux bâtiments et les immeubles plus élevés à des endroits stratégiques et en prévoyant une transition vers les quartiers environnants.	2
4.3 Améliorer le réseau de mobilité existant, accorder la priorité aux piétons, aux cyclistes et aux usagers du transport en commun, et créer un environnement accueillant.....	2
4.4 Améliorer et relier le réseau d’espaces ouverts.	3
5.0 UTILISATION DU SOL ET FORME BÂTIE	3
5.1 Utilisation du sol	3
5.2 Hauteurs et densité	3
5.3 Répartition de la densité	4
5.4 Principes de forme bâtie.....	4
6.0 DOMAINE PUBLIC	6
6.1 Parcs publics	6
6.2 Espaces publics appartenant à des intérêts privés.....	6
7.0 MISE EN ŒUVRE.....	7
7.1 Dispositions d’aménagement différé pour les demandes de modification de zonage	7
7.2 Initiatives de mobilité	7
7.3 Patrimoine bâti	8
8.0 ANNEXES	8