



Dec 5, 2023

Consolidation and Amendments /
Amendement au plan directeur approuvé

DRAFT

Pinecrest and Queensview Stations / Stations Pinecrest et Queensview

SECONDARY PLAN - Volume 2
Schedule B – Draft Maximum Building Heights,
Connectivity and Parks

PLAN SECONDAIRE - Volume 2
Annexe B – Hauteur maximale des bâtiments,
connectivité et parcs provisoires

- Development Permissions as per Official Plan / Autorisations de développement selon le plan officiel
- Low-rise (up to 4 storeys) / Bâtiment de faible hauteur (jusqu'à 4 étages)
- Conditional Height - As per Official Plan - 4 storeys / Hauteur conditionnelle - Selon le plan officiel - 4 étages
- Conditional Height - 4-6 storeys / Hauteur conditionnelle - 4-6 étages
- Mid-rise I (up to 6 storeys) / Bâtiment de moyenne hauteur I (jusqu'à 6 étages)
- Mid-rise II (up to 9 storeys) / Bâtiment de moyenne hauteur II (jusqu'à 9 étages)
- High-rise I (modest high-rise) (up to 18 storeys) / Bâtiment de grande hauteur I (jusqu'à 18 étages)
- High-rise II (up to 30 storeys) / Bâtiment de grande hauteur II (jusqu'à 30 étages)
- High-rise III (up to 40 storeys) / Bâtiment de grande hauteur III (jusqu'à 40 étages)
- Maximum building heights determined by approximately 45 degree angular plane / Hauteurs maximales des bâtiments déterminées par un plan angulaire d'environ 45 degrés

- Right-of-way protection / Protection d'une emprise
- Proposed Active Transportation Connection / Connexion de transport actif proposée
- Consideration for Future Active Transportation Connection / Considération pour une future connexion de transport actif
- Conceptual Future Street Network (exact location to be determined through future development application) / Réseau de rue futur conceptuel (l'emplacement exact à déterminer dans le cadre d'une future demande de développement)
- Proposed Cycling Project in the Transportation Master Plan / Projets cyclables proposés dans le Plan directeur des transports
- Future Cycling Project in the Transportation Master Plan / Futur projet vélo dans le Plan directeur des transports
- Proposed Pedestrian Project in the Transportation Master Plan / Projets piétonnier proposé dans le Plan directeur des transports
- Stage 2 LRT Connectivity Improvements / Améliorations apportées à la connectivité de l'Étape 2 du TLR

- Park / Parc
- Future Public Park (exact location and size to be determined through future development application) / Futur parc public (L'emplacement et la taille exacts seront déterminés par une future demande de développement)
- Potential Park Improvements - See site-specific policies / Améliorations potentielles du parc - voir les politiques spécifiques du site
- Potential Future Park if Residential / Futur parc potentiel si résidentiel
- Future City Facility/ Community Amenity (see site-specific policy) / Futur installation de la Ville/ utilisations communautaires (voir la politique spécifique du site)
- See Relevant Annex / Voir l'annexe pertinente

- Consideration for Complete Street Funding through the Transportation Master Plan - Refer to Annex D / Considération pour un financement de rue complet via le Plan directeur des transports - voir l'annexe D
- O-Train
- Secondary Plan Boundary / Limite du plan secondaire



Planning, Real Estate and Economic Development Department,
Geospatial Analytics, Technology and Solutions
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique,
Analyse géospatiale, technologie et solutions