



# Processus d'approbation des projets d'habitation

## Cumul annuel de 2024 : Janvier-Juin

Les données qui suivent comprennent les approbations de logement et les habitations en cours de construction. Elles excluent la double comptabilisation des logements approuvés dans le cadre de plusieurs types de demande pour le même endroit.



### Autorisations d'utilisation du sol

Logements ayant fait l'objet d'autorisations d'aménagement par le biais de modifications du Plan officiel ou du *Règlement de zonage*

**5 452 logements**



### Approbations

Logements approuvés par le biais de plans de lotissement, de plans de copropriété, de réglementation du plan d'implantation, de dérogations mineures et de demandes de morcellement

**5 114 logements**



### Permis de construire

Nombre de logements net\* pour lesquels des permis de construire ont été délivrés. Comprend les logements approuvés et de plein droit.

**6 134 logements**  
336 logements sans but lucratif

Source : Ville d'Ottawa, Demandes d'aménagement et permis de construire

\*Nombre de logements net = logements ayant fait l'objet de permis de construire moins logements ayant fait l'objet de permis de démolition



### Mises en chantier

Logements dont les travaux de construction ont commencé

**2 530 logements**



### Projets terminés

Logements dont tous les travaux proposés sont terminés

**4 209 logements**  
281 logements à but non lucratif

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) pour le territoire de la Ville d'Ottawa

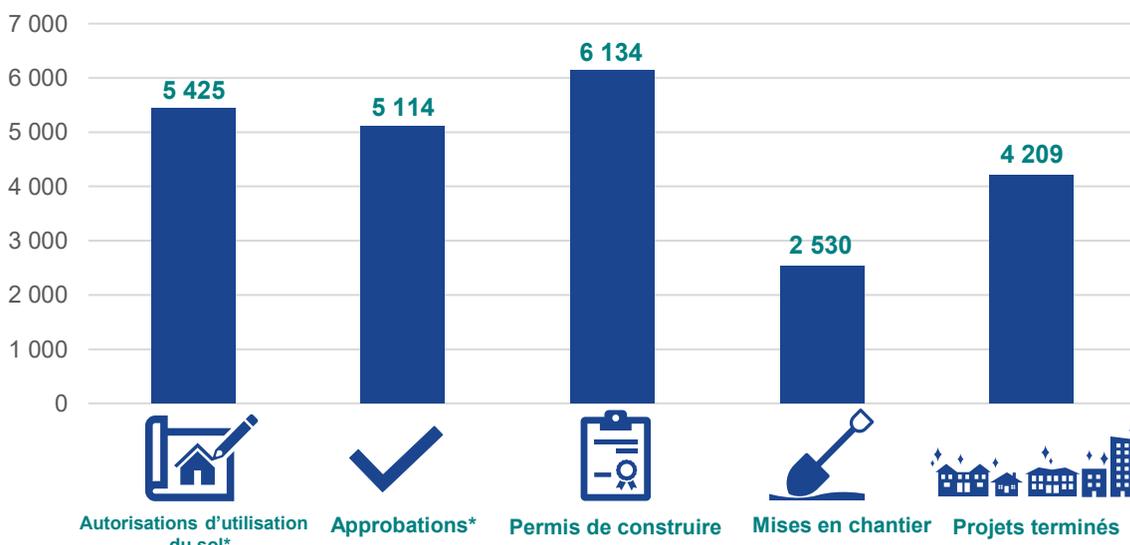
Logements sans but lucratif : logements que possède ou exploite un organisme de logement ou de bienfaisance sans but lucratif, ayant reçu par l'intermédiaire de la Ville d'Ottawa un financement dans le cadre d'un programme municipal, provincial ou fédéral.

Source : Données de la Ville d'Ottawa et de la SCHL

| Type de logement        | Autorisations d'utilisation du sol* | Approbations* | Permis de construire | Mises en chantier | Projets terminés |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Habitation unifamiliale | 298                                 | 81            | 409                  | 439               | 642              |
| Habitation jumelée      | 4                                   | 44            | 90                   | 38                | 49               |
| Habitation en rangée    | 706                                 | 365           | 1 002                | 670               | 1 013            |
| Appartement             | 4 444                               | 4 624         | 4 633                | 1 383             | 2 505            |
| <b>Total</b>            | <b>5 452</b>                        | <b>5 114</b>  | <b>6 134</b>         | <b>2 530</b>      | <b>4 209</b>     |

\*Exclut la double comptabilisation des logements approuvés dans le cadre de plusieurs types de demande pour le même endroit

Source : Données de la Ville d'Ottawa et de la SCHL



## Fonds pour l'accélération de la construction – Évolution de l'offre de logements

■ Mises en chantier de logements de la SCHL  
■ Logements supplémentaires et lits dans des foyers de soins de longue durée

[Outil de suivi de l'offre de logements du MAML](#)



### Cible annuelle de 12 583 logements

Mesurée en tenant compte des mises en chantier de la SCHL<sup>1</sup>, des logements supplémentaires<sup>2</sup> et des lits dans des foyers de soins de longue durée

<sup>1</sup> Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) pour le territoire de la Ville d'Ottawa

<sup>2</sup> Source : Statistiques relatives aux conversions résidentielles et démolitions de la SCHL. Définitions : [ottawa.ca](#)

## Fonds pour l'accélération de la construction

Progrès réalisés en vue d'atteindre la cible de permis de construire

Nombre de logements nets pour lesquels des permis de construire ont été délivrés



### Cible annuelle de 12 500 nouveaux logements

Selon le nombre net de permis délivrés pour de nouveaux logements

Source : Permis de construire, Ville d'Ottawa

Définitions : [ottawa.ca](#)