

# Processus d'approbation des projets d'habitation

## Cumul annuel de 2024 : Janvier-Septembre

Les données qui suivent comprennent les approbations de logement et les habitations en cours de construction. Elles excluent la double comptabilisation des logements approuvés dans le cadre de plusieurs types de demande pour le même endroit.



### Autorisations d'utilisation du sol

Logements ayant fait l'objet d'autorisations d'aménagement par le biais de modifications du Plan officiel ou du *Règlement de zonage*

**9 008 logements**  
10 logements abordables



### Approbations

Logements approuvés par le biais de plans de lotissement, de plans de copropriété, de réglementation du plan d'implantation, de dérogations mineures et de demandes de morcellement

**9 708 logements**  
132 logements abordables



### Permis de construire

Nombre de logements net\* pour lesquels des permis de construire ont été délivrés. Comprend les logements approuvés et de plein droit.

**8 461 logements**  
469 logements abordables

Source : Ville d'Ottawa, Demandes d'aménagement et permis de construire

\*Nombre de logements net = logements ayant fait l'objet de permis de construire moins logements ayant fait l'objet de permis de démolition



### Mises en chantier

Logements dont les travaux de construction ont commencé

**5 030 logements**  
823 logements abordables



### Projets terminés

Logements dont tous les travaux proposés sont terminés

**6 663 logements**  
281 logements abordables

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) pour le territoire de la Ville d'Ottawa

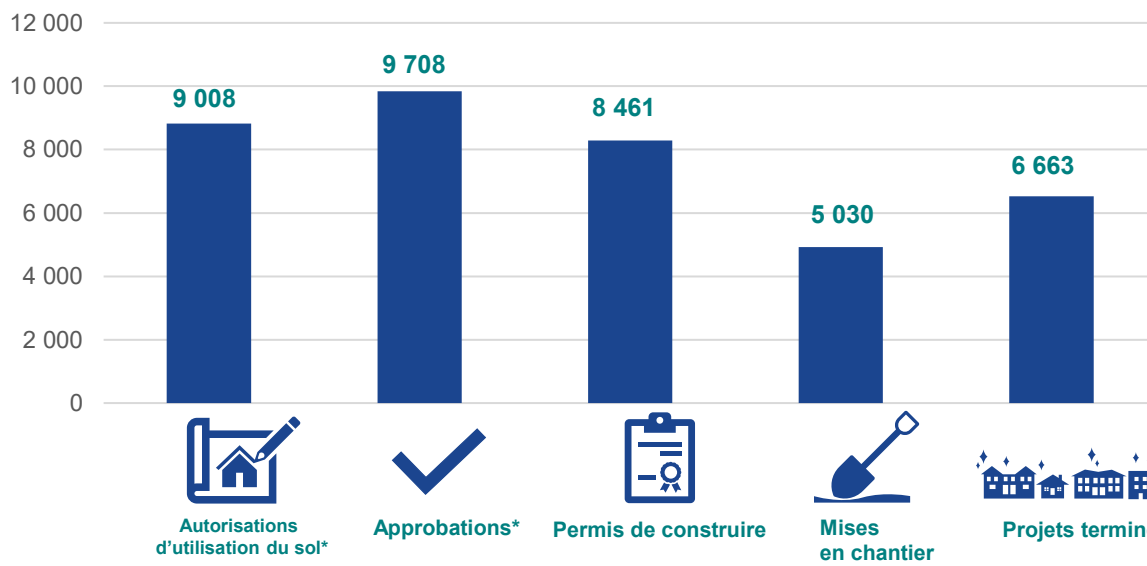
Logements sans but lucratif : logements que possède ou exploite un organisme de logement ou de bienfaisance sans but lucratif, ayant reçu par l'intermédiaire de la Ville d'Ottawa un financement dans le cadre d'un programme municipal, provincial ou fédéral.

Source : Données de la Ville d'Ottawa et de la SCHL

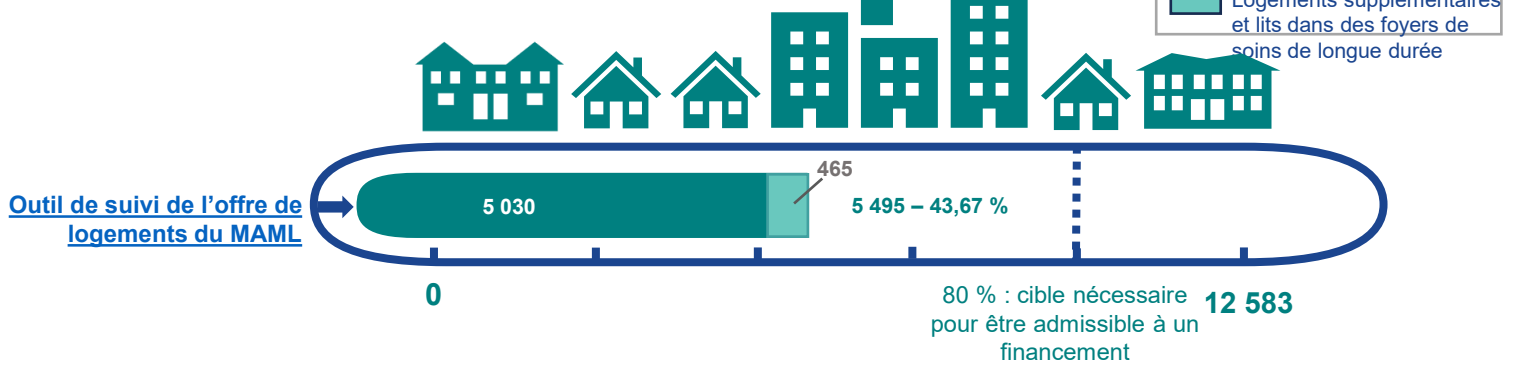
Type de logement	Autorisations d'utilisation du sol*	Approbations*	Permis de construire	Mises en chantier	Projets terminés
Habitation unifamiliale	298	340	682	740	980
Habitation jumelée	4	98	130	66	65
Habitation en rangée	713	1 121	1 458	1 240	1 520
Appartement	7 993	8 149	6 191	2 984	4 098
<b>Total</b>	<b>9 008</b>	<b>9 708</b>	<b>8 461</b>	<b>5 030</b>	<b>6 663</b>

\*Exclut la double comptabilisation des logements approuvés dans le cadre de plusieurs types de demande pour le même endroit

Source : Données de la Ville d'Ottawa et de la SCHL



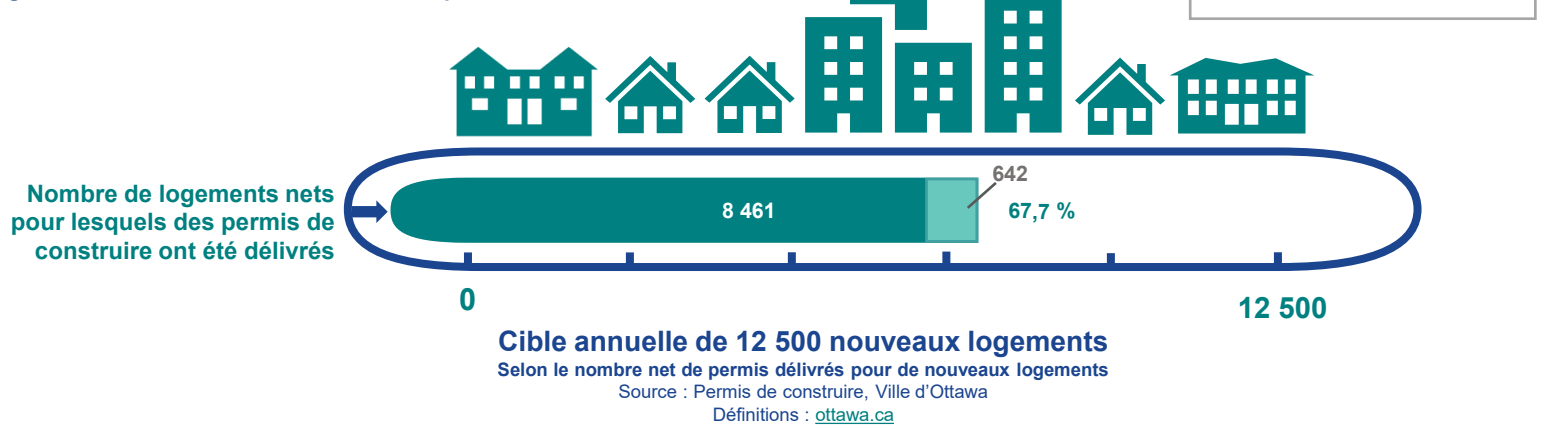
### Fonds pour l'accélération de la construction – Évolution de l'offre de logements



Mesurée en tenant compte des mises en chantier de la SCHL<sup>1</sup>, des logements supplémentaires<sup>2</sup> et des lits dans des foyers de soins de longue durée

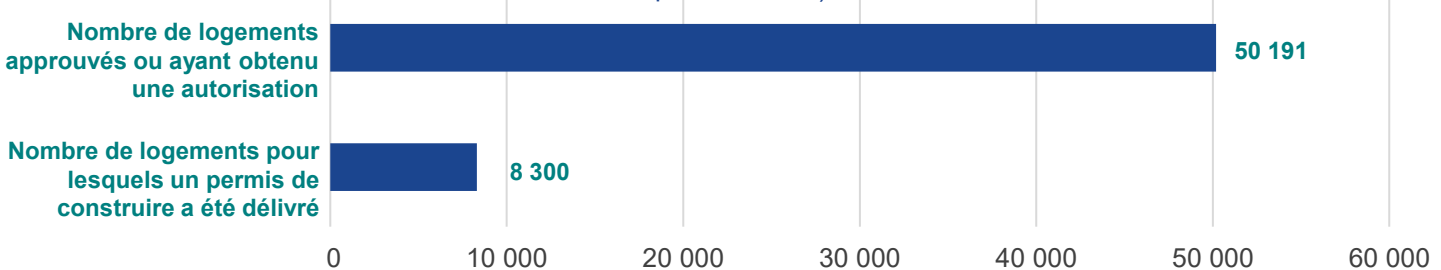
<sup>1</sup> Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) pour le territoire de la Ville d'Ottawa  
<sup>2</sup> Source : Statistiques relatives aux conversions résidentielles et démolitions de la SCHL. Définitions : [ottawa.ca](#)

### Fonds pour l'accélération de la construction – Progrès réalisés en vue d'atteindre la cible de permis de construire



## Permis de construire délivrés pour les demandes d'aménagement – Dénombrement cumulatif : T1 de 2023 – T3 de 2024

Nombre estimé de logements dans le processus qui ont obtenu une autorisation ou qui ont été approuvés, et nombre de logements pour lesquels un permis de construire a été délivré après l'approbation (suivi effectué de janvier 2023 à septembre 2024) :



Parmi les 50 191 logements approuvés et ayant obtenu une autorisation depuis le T1 de 2023, seuls 8 300 logements (ou 16,5 %) ont reçu un permis de construire au T3 de 2024.