

Annexe 1 : Prévion des densités

Figure 1 : Nombre de logements résidentiels prévus dans la zone visée par le plan secondaire et population

Zone visée par le plan secondaire	Zone résidentielle de faible densité	Zone résidentielle de moyenne densité	Zone Zone résidentielle de forte densité 1	Zone résidentielle de forte densité 2	Zone résidentielle polyvalente			Total
Densité, logements par hectare net	25	38	60	120	38	60	120	
Hectares bruts	418.3	205.9	38.5	19.6	15.2	12.1	16.3	725.9
Rapport en % d'hectares bruts/nets	70%	70%	90%	90%	70%	90%	90%	
Hectares nets	292.8	144.1	34.6	17.6	10.7	10.9	14.7	525.4
Logements	7,320	5,477	2,068	2,117	405	652	1,764	19,803
Population	23,205	14,350	3,619	3,324	1,066	1,141	2,769	49,473

Figure 2 : Emplois prévus dans la zone visée par le plan secondaire

Utilisation du sol	Hectares bruts	Hectares nets	Densité	Emplois
Zone d'emploi/zone d'emploi BP	158.4	134.4	50/ha net	6,485
Zone polyvalente	75.9	38.3	85/ha net	3,268
Commerces de quartier	9.1	9.1	50/ha net	454
Commerces locaux	6.7	6.7	25/ha net	167
Institutions/casernes de pompiers	9.5	9.5	20 chacune	180
Écoles secondaires	41.7	41.7	100 chacune	600
Écoles primaires	31.3	31.3	40 chacune	440
Parcs de district	29.2	29.2	100 chacun	200
Centre de loisirs dans un parc de	-	-	50 chacun	50
Sous-total	361.8	300.1	-	11,844