

CE QUE NOUS SAVONS JUSQU'À MAINTENANT : LES 10 MEILLEURES IDÉES

Étude de planification des stations Cleary et New Orchard

Présentatrice : Jill Savage

Date : 4 juin 2016

Lieu : Salle paroissiale d'Our Lady of Fatima

Le parc linéaire Byron est très fréquenté et apprécié.



Il est difficile de s'orienter dans le secteur de la promenade Ambleside.



Une certaine densification serait appropriée pour le secteur à l'étude, en raison des futures stations de train léger.

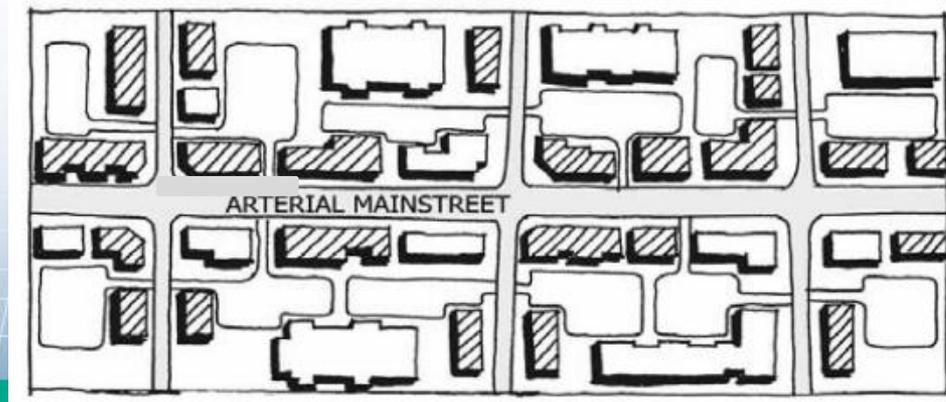
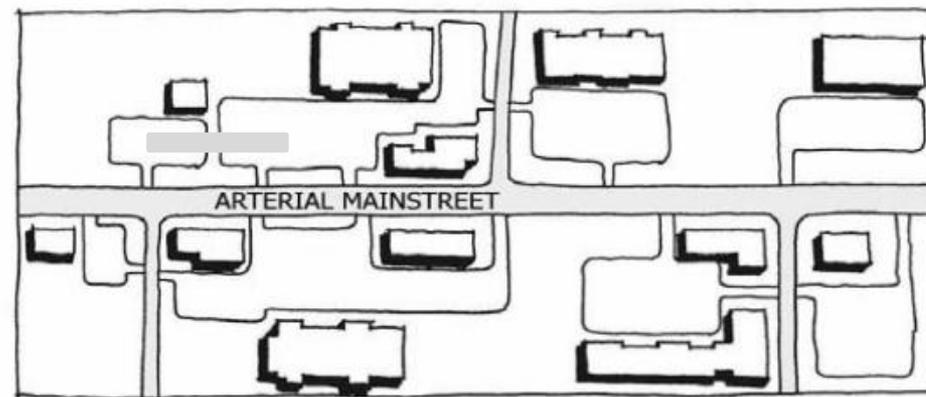


Illustration
générique
d'une
densification
le long d'une
rue
principale.

Les gens aiment le bâtiment de la station Westboro.

Ils aiment :

- sa terrasse au niveau de la rue;
- le retrait des étages supérieurs;
- la hauteur du bâtiment;
- ses façades dynamiques donnant sur la rue;
- son cachet;
- le fait qu'il soit bien ensoleillé;
- les larges trottoirs.



Les gens n'aiment pas les bâtiments sur le terrain du couvent (près de la promenade Island Park).



Ils n'aiment pas :

- la trop grande proximité de la rue;
- le manque de lumière;
- l'absence de verdure;
- l'absence de lieux de rassemblement;
- l'effet « couloir de vent »;
- le sentiment d'insécurité la nuit;
- l'apparence sale et poussiéreuse;
- les espaces commerciaux vacants.

Les immeubles de grande hauteur ne devraient pas nuire à leur entourage.

Ils ne devraient pas :

- faire trop d'ombre sur les maisons avoisinantes;
- être trop près des trottoirs;
- former un mur de béton le long du chemin Richmond.



Le chemin Richmond n'est pas attrayant et les gens ne s'y sentent pas en sécurité.



- Les trottoirs ne sont vraiment pas appropriés (étroits, au niveau de la rue, érodés, etc.).
- La circulation y est rapide.
- Il manque de commerces de qualité.
- Il ne présente aucune infrastructure cyclable.

Problèmes de stationnement



- Le stationnement sur l'avenue Byron est susceptible de causer des conflits entre piétons, cyclistes et automobilistes.
- Les nouveaux projets d'aménagement ne devraient pas contraindre les automobilistes à se stationner dans les quartiers adjacents.
- Il faudra prévoir suffisamment d'espaces de stationnement pour répondre à la demande créée par les nouveaux aménagements.

La congestion routière pose problème, surtout à l'intersection du chemin Richmond et de l'avenue Woodroffe



La circulation va s'intensifier avec le temps, ce qui empirera les choses.



Les demandes des résidents auxquelles nous ne pouvons pas répondre dans le cadre de cette étude :

- Ne pas modifier le plan secondaire ni le plan de conception communautaire actuels.
- Déterminer si les logements des nouveaux bâtiments seront à louer ou à vendre.
- Réglementer le style architectural des nouveaux bâtiments, ainsi que leur couleur et les matériaux utilisés pour leur construction.
- Établir un zonage pour commerces de détail de « haute qualité » le long du chemin Richmond.