



MEMO / NOTE DE SERVICE

To / Destinataire	Registrateur, Commission des alcools et des jeux de l'Ontario	des AGCO License File/N° de fichier de la CAJO : 1109245
From / Expéditeur	Benjamin Cool-Fergus Urbaniste Unité du zonage et de l'interprétation	
Subject / Objet	Demande d'autorisation de magasin de vente au détail de cannabis	Date : Le 09 août 2021

Une demande d'autorisation de magasin de vente au détail de cannabis dans la Ville d'Ottawa fait actuellement l'objet d'un avis public de la Commission des alcools et des jeux de l'Ontario (CAJO). Conformément à la Loi de 2018 sur les licences liées au cannabis, une municipalité ou une autre partie intéressée dispose de 15 jours civils pour donner une réponse en fonction des questions d'intérêt public qui s'appliquent.

Conformément au cadre législatif provincial, la CAJO peut rejeter les demandes d'autorisation de magasin de vente au détail de cannabis qui ne sont pas jugées comme étant dans l'« intérêt public »; aux termes de l'article 10 du Règlement de l'Ontario [468/18](#), les questions d'intérêt public sont les suivantes :

1. la protection de la santé et de la sécurité publiques;
2. la protection des jeunes et la restriction de l'accès au cannabis par ceux-ci;
3. la prévention des activités illicites relativement au cannabis.

Conformément à la [directive du Conseil municipal](#) du 13 décembre 2018, le personnel de la Ville d'Ottawa a examiné la demande proposée en ce qui concerne les questions d'intérêt public. La réponse de la Ville est jointe en annexe.

Je vous invite à communiquer directement avec moi si vous avez des questions ou si vous voulez obtenir des éclaircissements.

Cordialement,

Benjamin Cool-Fergus
Urbaniste, Unité du zonage et de l'interprétation
Direction du développement économique et de la planification à long terme
613-580-2400, poste 27915
Benjamin.Cool-Fergus@ottawa.ca

Réponse de la Ville d'Ottawa à la demande d'autorisation de magasin de vente au détail de cannabis à l'intention du registrateur de la Commission des alcools et des jeux de l'Ontario

Nom de l'entreprise ou du commerce :	The Herbarry
Adresse proposée :	1121, PROMENADE MEADOWLANDS EST
Numéro de dossier de la CAJO :	1109245

Conformément à la [directive du Conseil municipal](#) du 13 décembre 2018, le personnel de la Ville d'Ottawa a examiné la demande présentée et fait les observations suivantes en ce qui concerne les questions d'intérêt public.

Principe clé 1 : Prévention du regroupement

Une distance de 150 mètres entre deux magasins de vente de cannabis autorisés est dans l'intérêt public, étant donné que le Conseil de santé a pris note de préoccupations selon lesquelles une concentration géographique et un regroupement excessif de points de vente au détail de cannabis pourraient entraîner des effets indésirables sur la santé.		Est-ce un principe applicable?	
a.	L'établissement est situé à moins de 150 mètres des limites d'un magasin de vente au détail de cannabis autorisé par la Commission des alcools et des jeux de l'Ontario (CAJO).	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>

Principe clé 2 : Séparation des lieux vulnérables

Une distance de 150 mètres des lieux vulnérables, comme les écoles et les établissements analogues aux écoles, est dans l'intérêt public, étant donné que ces établissements ont une fonction communautaire ou consistent en des lieux où les jeunes se rassemblent. La séparation peut prévenir la normalisation de la consommation de cannabis.		Est-ce un principe applicable?	
a.	L'établissement est situé à moins de 150 mètres des limites d'une école publique ou d'un emplacement connu d'une école privée, tel qu'il est défini dans la Loi sur l'éducation.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
b.	L'établissement est situé à moins de 150 mètres d'un établissement récréatif appartenant à une entité publique ou exploitée par celle-ci.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
c.	L'établissement est situé à moins de 150 mètres d'un centre communautaire appartenant à une entité publique ou exploitée par celle-ci.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
d.	L'établissement est situé à moins de 150 mètres d'une bibliothèque appartenant à une entité publique ou exploitée par celle-ci.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>

e.	L'établissement est situé à moins de 150 mètres d'un parc public actif.	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
----	---	--	---------------------------------

Principe clé 3 : Exploitation de magasins de cannabis uniquement dans les zones où la vente au détail est autorisée comme principale activité

L'établissement de magasins de vente au détail de cannabis devrait se limiter aux zones à vocation commerciale où la « vente au détail » est autorisée comme principale activité dans le Règlement de zonage. Les zones où la vente au détail est secondaire ou accessoire à une autre activité ne sont pas appropriées, y compris les zones résidentielles.		Est-ce un principe applicable?	
a.	L'établissement est situé dans une zone où la « vente au détail » n'est pas autorisée comme principale activité dans le Règlement de zonage.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
b.	L'établissement est situé dans une zone résidentielle qui autorise la vente au détail, comme les zones LC (commerces locaux) et c (quartier résidentiel à vocation commerciale).	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
c.	L'établissement est situé dans une zone qui fait l'objet de conditions propres aux installations ou d'exceptions relatives à la « vente au détail », de sorte qu'un magasin de vente au détail de cannabis indépendant, selon la définition prévue dans la Loi de 2018 sur les licences liées au cannabis, ne respecterait pas les exigences provinciales en matière d'exploitation.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
d.	L'établissement est situé dans une zone où la « vente au détail » est considérée comme étant une activité légale non conforme.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>

Principe clé 4 : Autres questions d'intérêt local à prendre en considération

La CAJO doit tenir compte de toute autre question d'intérêt local qui n'est pas abordée dans les sections précédentes, de même que de toute préoccupation en matière d'emplacement soulevée par d'autres fournisseurs de services établis dans un rayon de 150 mètres d'un magasin de vente au détail de cannabis proposé.
Commentaires du personnel
Le personnel fait remarquer que l'emplacement proposé se situe dans une zone de commerces locaux (LC) où la vente au détail est permise.
Le personnel indique que l'emplacement proposé se situe dans un rayon de 150 mètres d'un parc public (parc Steve-MacLean) dans lequel on retrouve des aires de jeux pour enfants.
Le personnel mentionne que l'emplacement proposé se situe à proximité de la zone tampon de 150 mètres de la St Rita School.
L'équipe de la Ville a des préoccupations quant à l'emplacement visé par cette demande. Le Règlement de zonage énonce les usages autorisés dans l'ensemble de la ville, en tenant

compte du contexte et de l'intention dans laquelle ils serviront la communauté. Les utilisations commerciales de vente au détail sont permises dans certaines régions géographiques qui sont en mesure de composer raisonnablement avec les répercussions de la circulation et de l'utilisation du sol associées aux zones à vocation commerciale, qui disposent des services et de l'infrastructure nécessaires et qui établissent les conditions pour ces usages afin d'assurer une compatibilité. La vente au détail de cannabis est un service ou un produit spécialisé, assujettie à des exigences provinciales particulières en matière de réglementation et de sécurité. L'établissement de magasins de vente au détail de cannabis est encouragé dans les régions où le Règlement de zonage prévoit une vocation commerciale et où l'intention est d'offrir des occasions commerciales de vente au détail qui desservent un vaste marché, à condition que celles-ci soient conformes aux exigences du Règlement de zonage. **Les zones de la ville au sein desquelles le commerce de détail est destiné à desservir un marché principalement résidentiel (notamment les zones de commerces locaux) ne sont pas appropriées pour la vente au détail de cannabis.**

Commentaires du conseiller de quartier

« À titre de conseiller du quartier 9 – Knoxdale-Merivale de la Ville d'Ottawa, je vous écris pour vous faire part de ma préoccupation quant à l'avis public concernant la demande d'autorisation d'un magasin de vente au détail de cannabis au 1121, promenade Meadowlands Est. L'autorisation de l'emplacement de vente au détail proposé pourrait limiter notre capacité à protéger les jeunes d'Ottawa et à restreindre leur accès au cannabis étant donné qu'il se situe à moins de 150 mètres d'un parc de la Ville et de la St. Rita's Catholic School.

Il existe des préoccupations pour la santé publique en ce qui a trait à l'accroissement de l'accès au cannabis et à la normalisation de sa consommation. Les recherches portant sur les politiques relatives à l'alcool et au tabac ont démontré qu'un accès accru à ces substances augmente la prévalence de la consommation et des préjudices associés à l'utilisation de ces substances. La consommation régulière de cannabis, surtout lorsqu'on est jeune, peut entraîner des préjudices sociaux et pour la santé, notamment en altérant le développement du cerveau chez les jeunes, en donnant lieu à des problèmes de santé mentale ou de santé pulmonaire (lorsqu'il est inhalé), ou en causant une dépendance physique et psychologique pouvant mener à un trouble de l'usage du cannabis.

Si toutefois la CAJO devait autoriser l'établissement du magasin de vente au détail proposé, il lui est alors recommandé de mettre en œuvre des mesures préventives supplémentaires pour atténuer les risques, comme une réglementation plus sévère qui interdit aux jeunes d'entrer dans l'établissement et de flâner aux alentours pour demander à un adulte de leur procurer du cannabis. » [TRADUCTION]