

RAPPORT ANNUEL SUR LE DÉVELOPPEMENT 2016



Ville d'Ottawa
Direction générale de la planification,
de l'infrastructure et du développement économique
Août 2017

Visitez-nous :
ottawa.ca/urbanisme

RAPPORT ANNUEL SUR LE DÉVELOPPEMENT 2016



Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et
du développement économique

Unité de la recherche et des prévisions

Août 2017

RAPPORT ANNUEL SUR LE DÉVELOPPEMENT 2016

TABLE DES MATIÈRES

<u>Section</u>	<u>Page</u>
Objectif	1
1. Population.....	1
1.1 Croissance de la population.....	1
i. Grandes villes	1
ii. Estimation postcensitaire de Statistique Canada	2
iii. Recensement de 2016.....	2
iv. Estimation de la Ville	2
v. Suivi des projections	3
vi. Résumé.....	3
1.2 Répartition et croissance de la population dans la grande région d'Ottawa-Gatineau.....	4
i. Ottawa	5
ii. Gatineau et périphérie	7
i. Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa (MOAO)	7
1.3 Migration.....	8
i. Grandes villes	8
2. Logement.....	9
2.1 Construction de logements neufs	9
i. Permis de construire délivrés à Ottawa par secteur	9
ii. Nouveaux logements selon la désignation du Plan officiel	10
iii. Densification résidentielle	11
iv. Mises en chantier et réalisations à Ottawa par type de logement ..	11
v. Prix des maisons unifamiliales neuves à Ottawa	11
2.2 Marché résidentiel de la revente	12
i. Prix des maisons en revente	12
ii. Activités et tendances de la vente.....	12
iii. Grandes villes	12
iv. Offre et demande	13
2.3 Logements locatifs	13
i. Offre.....	13
ii. Taux d'inoccupation	13
iii. Loyers sur le marché privé	14
3. Économie	15
3.1 Population active.....	15
i. Résidents actifs sur le marché du travail	15

ii.	Haute technologie	16
3.2	Marchés des immeubles de bureaux, des bâtiments industriels et des établissements de vente au détail	16
i.	Marché des immeubles de bureaux.....	16
ii.	Marché des locaux industriels.....	16
ii.	Marché des locaux pour la vente au détail.....	16
3.3	Densification non résidentielle	17
4.	Stations de transport en commun.....	18
4.1	Note de marchabilité des stations de transport en commun	18
Annexe :	Tableaux de données	20

TABLEAUX DE DONNÉES

Tableau Titre

Onglet

1.	Population des six premières grandes régions métropolitaines de recensement du Canada : 2012-2016	T1
2.	Grande région d'Ottawa-Gatineau : Population et logements	T2
3.	Estimations de la population et des ménages par sous-secteur : 2012-2016.....	T3
4.	Migration nette dans la Ville d'Ottawa : 2010-2015	T4
5.	Influx et exflux de migration nette : Ville d'Ottawa	T5
6.	Migration entre Ottawa et les municipalités voisines : 2010-2015	T6
7.	Migration totale nette : Les six premières régions métropolitaines de recensement	T7
8.	Indicateurs de la population active d'Ottawa : 1999-2016	T8
9.	Emplois par grappe majeure (en milliers), RMR d'Ottawa : 2010-2016.....	T9
10.	Mises en chantier de logements dans les six premières RMR du Canada : 2007-2016	T10
11.	Nouveaux logements dans les municipalités de la grande région d'Ottawa-Gatineau : 2008-2016	T11
12.	Nouveaux logements dans les zones cibles de densification du PO : 2012-2016	T12
13.	Densification résidentielle par quartier : 2012-2016	T13
14.	Densification non résidentielle par quartier : 2012-2016	T14
15.	Mises en chantier par type, Ville d'Ottawa : 1997-2016	T15
16.	Réalisations des logements, Ville d'Ottawa, 2008-2016, par type et marché visé	T16
17.	Prix absorbés des nouvelles maisons unifamiliales ou jumelées à Ottawa : 2003-2016	T17
18.	Marché de la revente – Ventes annuelles des prix moyens, six premières RMR du Canada : 2010-2016	T18
19.	Marché de la revente – Offre et demande, Ottawa : 2008-2016.....	T19
20.	Aperçu du marché des locaux à bureaux commerciaux d'Ottawa : 2006-2016..	T19
21.	Aperçu du marché des locaux industriels d'Ottawa : 2006-2016	T20
22.	Sommaire des locaux de vente au détail d'Ottawa.....	T21

Cartes

Carte Page

1.	Région métropolitaine de Recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau.....	4
2.	Grande région d'Ottawa-Gatineau, représentant les comtés de palier supérieur ou régionaux.....	5
3.	Secteurs géographiques d'Ottawa (centre-ville; secteurs compris dans la Ceinture de verdure; Ceinture de verdure; secteurs hors de la Ceinture de verdure; secteur rural)	7

POPULATION ET MIGRATION

Population (31 décembre 2016)

1 457 464 0,8%

Grande région d'Ottawa-Gatineau

1 351 135 1,6%

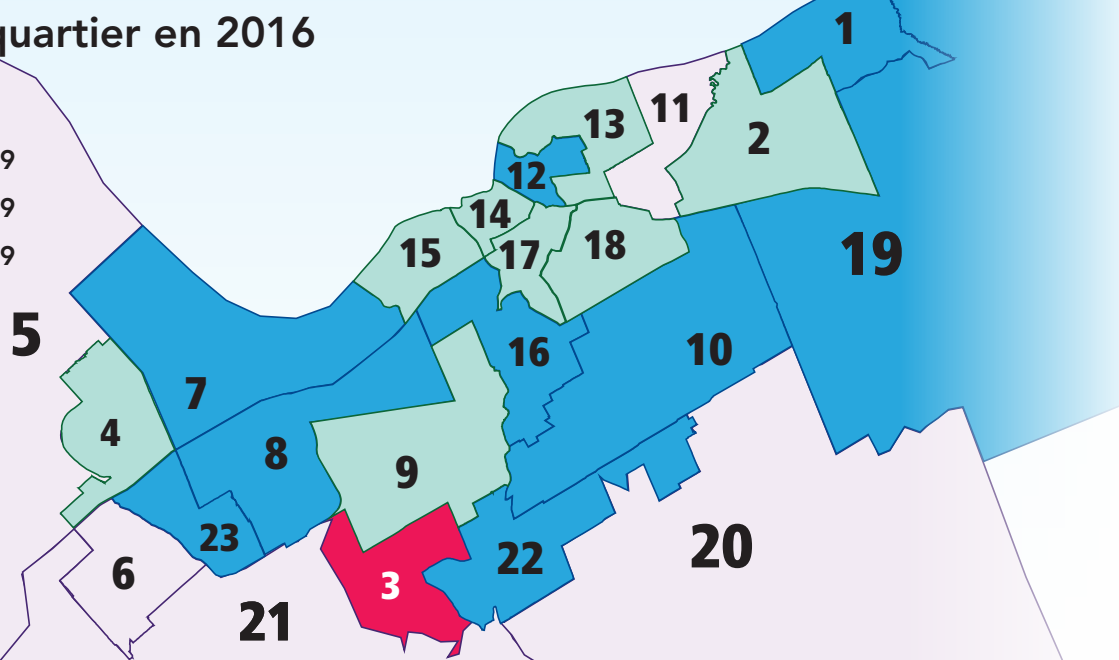
RMR d'Ottawa-Gatineau

968 580 0,8%

Ville d'Ottawa

Population du quartier en 2016

- 55 000 et plus
- 45 000 à 54 999
- 35 000 à 44 999
- 25 000 à 34 999



Migration nette



+3 096

Internationale



+1 376

Interprovinciale



+1 355

Intraprovinciale

Total

5 827

EMPLOI ET ÉCONOMIE

Ottawa

543 400 2,3%

Résidents en emploi

6,3% aucun changement

Taux de chômage

Résidents occupant un emploi, par secteurs (en milliers)



MISES EN CHANTIER

Ottawa

5 019 ▲ 6,9%

Mises en chantier

3,0% ▼ 0,4%

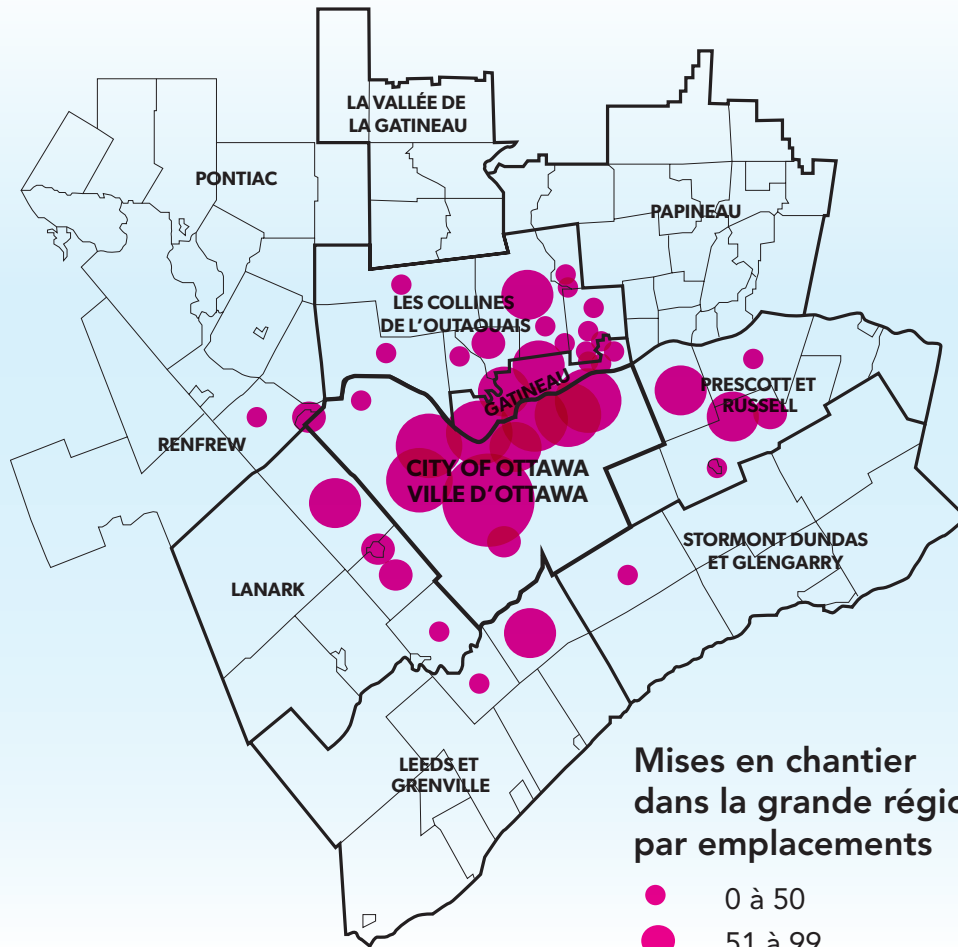
Taux d'inoccupation
des logements

45,5% ▼ 12,3%

Densification en
milieu urbain

\$371 000 ▲ 1,7%

Prix de revente moyen
(tout type d'unité)



Mises en chantier
dans la grande région
par emplacements



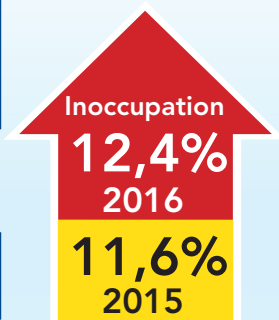
Mises en chantier
d'Ottawa par types



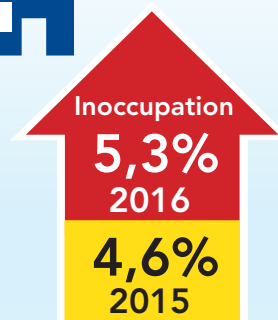
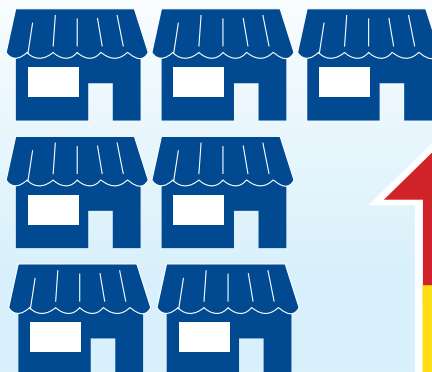
Maisons
jumelées

DÉVELOPPEMENT NON RÉSIDENTIEL

Bureau



Commerce de détail



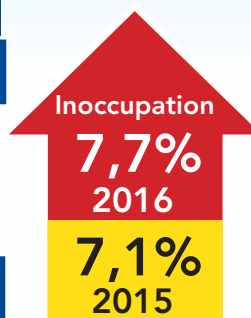
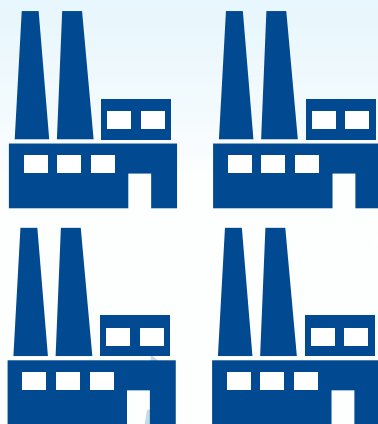
Inventaire

3.8 million m² ↑ 9,0%
41,1 million pi²

Inventaire

3.5 million m² ↑ 2,0%
38,1 million pi²

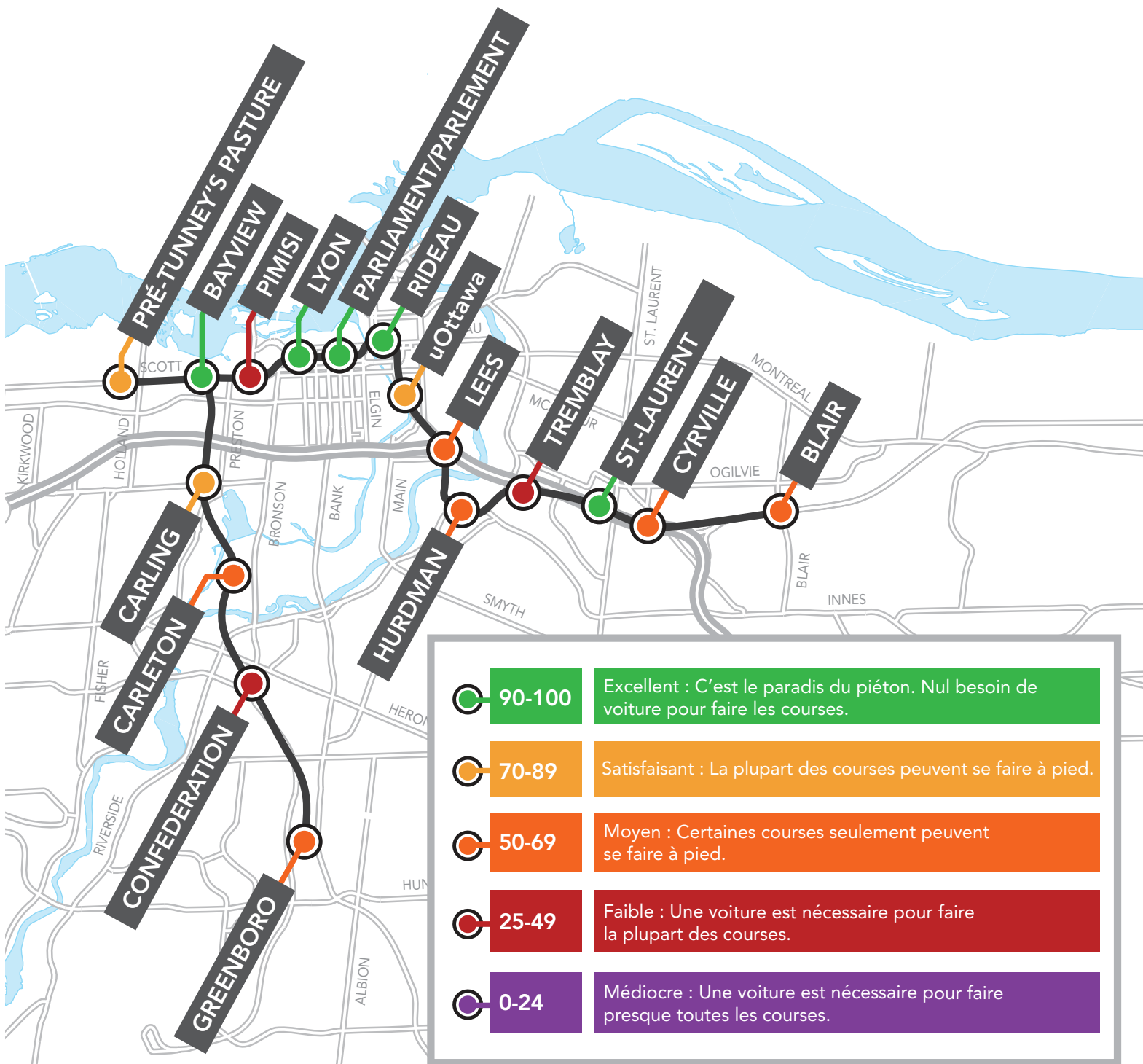
Industriel



Inventaire

2.0 million m² ↑ 0,25%
41,1 million pi²

POTENTIEL PIÉTONNIER DES STATIONS DE TRANSPORT EN COMMUN



RAPPORT ANNUEL SUR LE DÉVELOPPEMENT 2016

Objectif

Le Rapport annuel sur le développement (RAD) constitue un compte rendu et une analyse des statistiques démographiques et économiques et des activités d'aménagement sur le territoire de la Ville d'Ottawa, en plus de comparer, le cas échéant, ce compte rendu et cette analyse aux objectifs de la politique d'urbanisme de la Ville.

Le RAD permet de suivre l'évolution de la population et de l'emploi, de même que l'aménagement des immeubles résidentiels, commerciaux et industriels et des établissements de vente au détail. Le RAD comprend aussi de l'information sur la région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau au Québec et sur la grande région d'Ottawa-Gatineau, dans la mesure du possible, afin de donner une vue d'ensemble de la zone de marché régionale¹ (cf. les cartes des pages 3 et 4).

Chaque section du rapport comprend une analyse succincte et l'annexe comprend les tableaux de données. Tous les renvois aux tableaux du texte se rapportent aux tableaux de données reproduits dans l'annexe.

1. Population

FAITS SAILLANTS

- Population de la Ville d'Ottawa à la fin de 2016 (estimation de la Ville) : 968 580 habitants, en augmentation de 0,8 % par rapport à 2015
- Population de la grande région d'Ottawa-Gatineau à la fin de 2016 : 1 457 464 habitants, en augmentation de 0,8 % par rapport à 2015
- La migration nette à Ottawa-Gatineau a augmenté de 117,0 % par rapport à l'année précédente

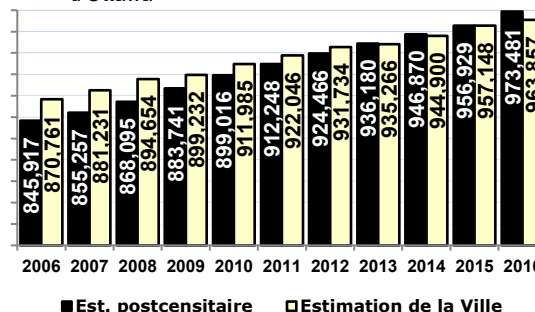
1.1 Croissance de la population

Grandes villes

En 2016, la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau était la sixième en importance au Canada, grâce à une population de 1 351 135 personnes. En 2015-2016, la croissance de la population s'est établie à 1,6 %, ce qui est légèrement inférieur à la moyenne de 1,8 % des six grandes villes canadiennes. La partie ontarienne de la RMR comprend toujours environ 75 % de la population totale de cette RMR (tableau 1).

Population de la Ville d'Ottawa
Estimation postcensitaire et
estimation de la Ville, 2006-2016 (en
milieu d'année)

Sources : Statistique Canada et Ville
d'Ottawa



¹ La Ville d'Ottawa, la Ville de Gatineau, les municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa (MOAO) et les municipalités du Québec adjacentes à Gatineau (MQAG), même si elles forment des territoires distincts, ont en commun un degré élevé d'interaction sociale et économique et constituent donc la zone de marché régionale au sens de la Déclaration de principes de l'Ontario pour 2014.

Estimation postcensitaire de Statistique Canada

Statistique Canada prépare chaque année une estimation de la population en milieu d'année pour Ottawa et d'autres villes. La série la plus récente se fonde sur le recensement de 2011, corrigé pour tenir compte du sous-dénombrement (soit les personnes qui n'ont pas pu être prises en compte dans le recensement). On ajoute à cette base, chaque année, les naissances et la migration nette et on en soustrait les décès. Les estimations sont soumises à deux cycles de révision avant d'établir une estimation définitive. L'estimation postcensitaire préliminaire en milieu d'année de la population de Statistique Canada pour Ottawa s'établissait à 973 481 habitants (tableau 1).

Recensement de 2016

En février 2017, Statistique Canada a publié les données des dénombrements de la population et des logements issues du Recensement de 2016. Ce chiffre de population ne tient pas compte du sous-dénombrement de la population, soit des personnes qui ne sont pas dénombrées le jour du recensement pour différentes raisons. Ce sous-dénombrement est finalement estimé, ce qui accroît le chiffre de la population dans les estimations postcensitaires de Statistique Canada pour 2016.

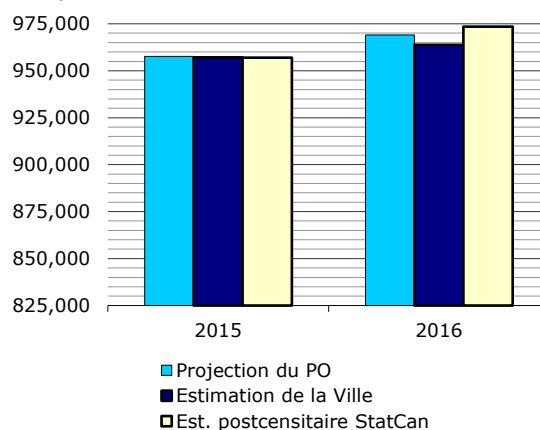
Estimation de la Ville

La Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique suit l'évolution de la population en calculant le nombre de logements nouveaux pour lesquels des permis de construire ont été délivrés, décalé pour tenir compte de l'occupation. On soustrait de ce chiffre les logements démolis et on adopte une provision pour les logements locatifs inoccupés, corrigée d'après le plus récent Rapport sur le marché locatif de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Le nombre d'habitations ainsi calculé est multiplié par le nombre moyen de personnes par logement selon le type d'habitation (extrapolé d'après les données du Recensement). On ajoute le résultat au chiffre de la population dans les logements existants, rajusté pour tenir compte des légères baisses continues de la taille moyenne des ménages, pour obtenir une estimation finale de la population.

Cette méthode permet de mettre à jour, à intervalles réguliers, la croissance de la population et des ménages pour des secteurs géographiques précis de la Ville, dont les quartiers, les sous-secteurs et les zones de circulation. D'après cette technique, la Ville d'Ottawa avait, au milieu de l'année 2016, une population de 963 857 habitants et, à la fin de l'année 2016, une population de 968 580 habitants, soit 0,8 % de plus qu'en 2015 (tableau 3).

Suivi des projections 2015-2016 (en milieu d'année)

Sources : Statistique Canada et Ville d'Ottawa



Suivi des projections

Selon les projections de population du Plan officiel² (PO), la population d'Ottawa s'établit à 969 066 habitants en milieu d'année 2016. La projection du PO continue de dépasser légèrement les estimations réelles de la Ville, soit 5 209 habitants (0,5 %) de plus que l'estimation de la Ville pour 2016 d'après les permis de construire. La projection en milieu d'année 2016 du PO se chiffre à 4 415 habitants (0,5 %) de moins que l'estimation postcensitaire de Statistique Canada pour 2016.

Résumé

Il existe différents chiffres de population pour la Ville d'Ottawa en 2016 selon la source.

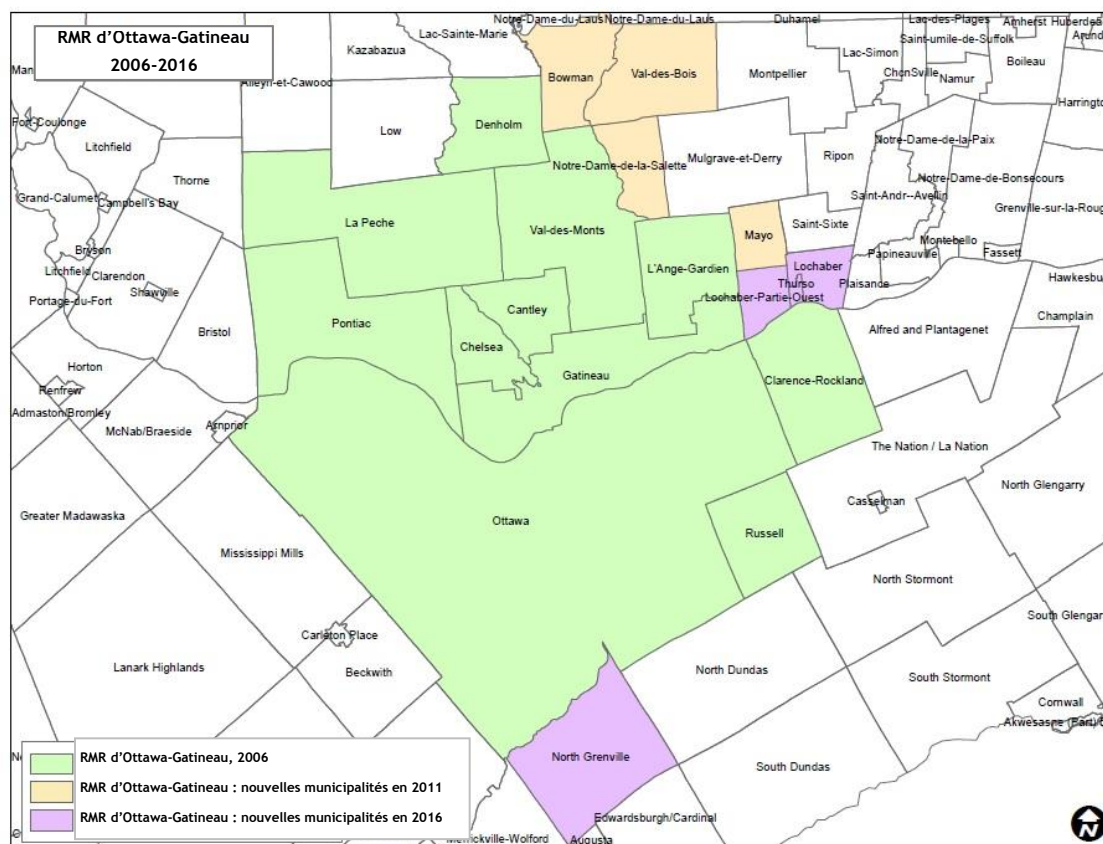
Population de la Ville d'Ottawa selon la source	Milieu de l'année 2016	Fin de l'année 2016
Estimation postcensitaire 2011 préliminaire de Statistique Canada	973 481	s. o.
Recensement de 2016 sans sous-dénombrement	934 243	s. o.
Recensement de 2016 avec sous-dénombrement précédent	964 793	s. o.
Projection du Plan officiel	969 066	975 008
Estimation de la Ville : population réelle	963 857	968 580

Sources : Statistique Canada et Ville d'Ottawa

² Projection du Plan officiel d'après la modification n° 180 du Plan officiel (Projection de croissance) pour le rapport de 2014-2036 d'Ottawa.

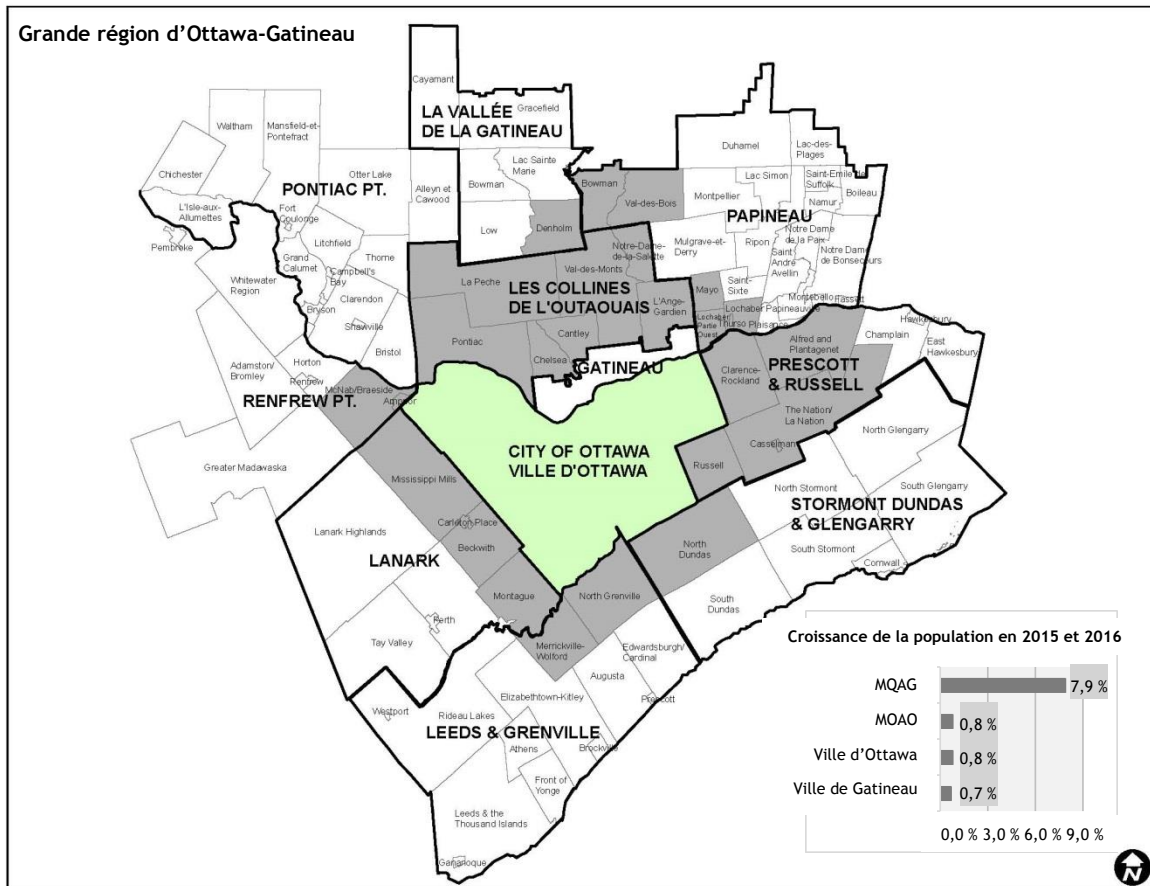
1.2 Répartition et croissance de la population dans la grande région d'Ottawa-Gatineau

La grande région d'Ottawa-Gatineau comprend la RMR d'Ottawa-Gatineau, représentée dans la carte 1, ainsi que les autres municipalités voisines de la Ville d'Ottawa, représentées dans la carte 2. En 2016, la grande région d'Ottawa-Gatineau comprenait 1 457 464 habitants; la Ville d'Ottawa regroupe l'essentiel de la population de la région; viennent ensuite la Ville de Gatineau, les MOAO et les MQAG³ (tableau 2; carte 2).



Carte 1 : Région métropolitaine de Recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau

³ MOAO : Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa.
MQAG : Municipalités du Québec adjacentes à Gatineau.



Carte 2 : Grande région d'Ottawa-Gatineau, représentant les comtés de palier supérieur ou régionaux

La grande région d'Ottawa-Gatineau comprend la Ville d'Ottawa, la Ville de Gatineau et les secteurs en grisé environnants. Ces secteurs représentent les municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa (MOAO) et les municipalités du Québec adjacentes à Gatineau (MQAG). Au moins 25 % des membres de la population active des secteurs en grisé qui ne sont pas voisins d'Ottawa, par exemple Carleton Place dans le comté de Lanark, travaillent à Ottawa.

Ottawa

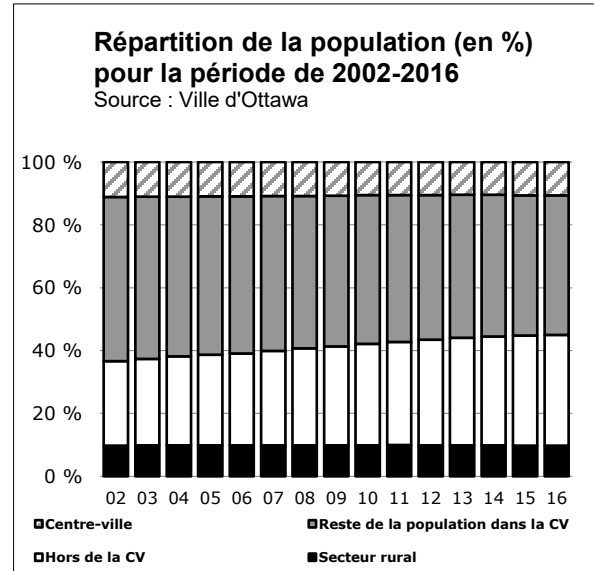
À Ottawa, ce sont les centres de banlieue hors de la Ceinture de verdure qui ont continué d'inscrire, en 2016, la plus forte croissance de la population, en suivant la tendance des dernières années. La part en pourcentage de la population qui habite dans la Ceinture de verdure est en train de se stabiliser et connaît chaque année une baisse de moins en moins importante; à la fin de 2016, sa part s'élevait à 55,0 % contre 55,2 % un an auparavant. La part du centre-ville⁴ n'a pas évolué depuis 2015, à 10,6 %. La part des centres de banlieue est passée à 35,3 % de la population, contre 35,0 %, alors que la part du secteur rural s'est établie à 9,7 % contre 9,8 % en 2015 (tableau 3).

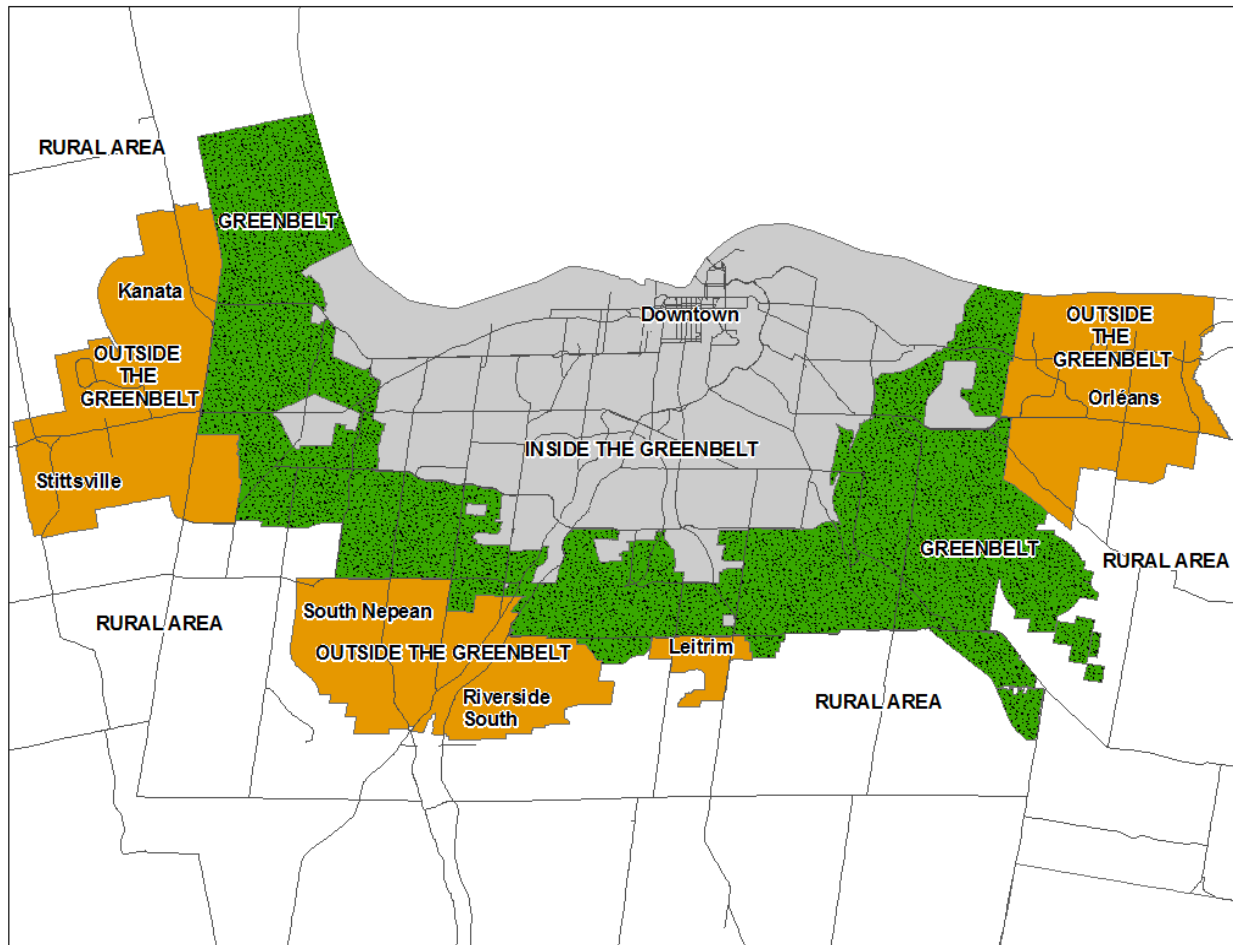
Dans les centres de banlieue, la population a crû de 1,6 % pour passer à une estimation de 341 745 habitants, ce qui représente une légère baisse par rapport à 2,1 % en 2015. Les ménages

⁴ Le « centre-ville » correspond au secteur central et à la zone intérieure (cf. la carte du tableau 3).

de banlieue ont progressé de 2,2 %, ce qui révèle une baisse de la taille moyenne des ménages. La population du centre-ville a été estimée à 102 692 habitants, soit une hausse de 1,0 %. Le nombre de ménages du centre-ville a progressé de 1,6 %. Dans les secteurs de la Ceinture de verdure hors du centre-ville, on a estimé la population à 429 836 habitants, soit 0,3 % de plus qu'en 2015. Dans le secteur rural, la population a atteint le chiffre de 94 307 habitants, en hausse de 0,2 % sur 2015, alors que le nombre de ménages du secteur rural a progressé de 0,5 %.

C'est à Kanata-Stittsville (27,8 % de l'ensemble de la croissance), Nepean-Sud (21,4 %), Orléans (11,2 %), Ottawa-Ouest (10,0 %) et le secteur central (7,0 %) qu'a été inscrite la plus large part de la croissance de la population en 2016. Tous les secteurs de la Ville ont inscrit une augmentation du nombre total des ménages; or, en raison de la diminution de la taille des ménages, la population totale a baissé dans trois secteurs, soit Cedarview, Bayshore et le secteur rural du Nord-Ouest (tableau 3).





Carte 3 : Secteurs géographiques d'Ottawa (centre-ville; secteurs compris dans la Ceinture de verdure; Ceinture de verdure; secteurs hors de la Ceinture de verdure; secteur rural)

Gatineau et périphérie

Le personnel de la Ville d'Ottawa a estimé à 282 005 habitants la population de Gatineau à la fin de 2016, soit une hausse de 0,7 % sur 2015 (tableau 2). Selon les plus récentes estimations du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, qui publie chaque année des mises à jour pour toutes les municipalités du Québec, la population de la Ville de Gatineau s'élevait à 281 781 habitants à la fin de 2016. Le Recensement de 2016 de Statistique Canada chiffre à 276 245 habitants la population de la Ville de Gatineau.

Hors de Gatineau et dans la RMR, la croissance de la population des municipalités du Québec a progressé, selon les estimations, de 1,1 % en 2016 pour se chiffrer à un total de 56 782 habitants. Cantley (+1,6 %) et L'Ange-Gardien (+1,3 %) ont été les seules collectivités à progresser plus rapidement que la moyenne (tableau 2).

Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa (MOAO)

La Ville d'Ottawa estime à 166 803 habitants la population des MOAO à la fin de 2016, soit une hausse de 0,9 % sur 2015. Les cinq municipalités les plus peuplées des MOAO ont été Clarence-

Rockland (24 726 habitants, soit 0,4 % de plus qu'en 2015), Russell (16 973 habitants, en hausse de 2,6 %), North Grenville (16 706 habitants, en hausse de 1,3 %), Mississippi Mills (14 024 habitants, en hausse de 1,2 %) et la municipalité de La Nation (12 462 habitants, en hausse de 0,3 %) (tableau 2).

1.3 Migration

Les données sur la migration pour 2014-2015 (soit les données les plus récentes disponibles pour la Ville) révèlent qu'en chiffres nets, le nombre de personnes qui se sont installées à Ottawa s'est élevé à 5 827, soit une augmentation de 9,0 % sur l'année précédente. Bien qu'Ottawa ait quand même inscrit une migration nette positive, puisque le nombre de personnes qui se sont installées dans la Ville a dépassé le nombre de personnes qui l'ont quittée, les différences importantes correspondaient à la baisse du nombre de ceux qui ont déménagé en Alberta et à l'augmentation de ceux qui ont déménagé en Colombie-Britannique. Le nombre de personnes qui se sont installées dans les collectivités voisines a également diminué (tableaux 4 et 5).

La migration nette internationale a baissé pour s'établir à 3 096 personnes en 2014-2015, soit une baisse de 727 personnes par rapport à l'année précédente. La migration nette intraprovinciale a augmenté pour s'établir à 1 355 personnes contre 1 009, alors que la migration nette interprovinciale a plus que doublé pour passer de 516 à 1 376 personnes (tableau 4).

En 2014-2015, Ottawa a maintenu le rythme de l'année précédente et a attiré plus d'habitants des municipalités voisines (+449 personnes). Or, par rapport à 2010-2015, Ottawa a perdu 1 072 personnes parties s'installer dans les régions limitrophes; les mouvements les plus importants se sont chiffrés à 1 521 personnes qui se sont installées dans le comté de Lanark et à 1 125 dans Leeds-Grenville; dans un cas comme dans l'autre, il s'agit sans doute de retraités qui se sont installés dans des chalets à la campagne. Au cours de la même période, Ottawa a attiré 1 683 personnes de Gatineau (tableau 6).

Grandes villes

Les six grandes villes canadiennes ont toutes inscrit une forte migration nette en 2015-2016. Ottawa-Gatineau a inscrit une hausse de 116,6 % par rapport à 2014-2015, pour une migration nette de 15 143 habitants. Toronto a continué d'attirer la plus large part des migrants, soit 82 959, en plus d'inscrire la plus forte hausse sur un an, soit 149,1 % (tableau 7).

Pour ce qui est de la migration nette par millier d'habitants (cf. le tableau ci-contre), Calgary et Edmonton ont continué de s'inscrire en tête, suivies de Toronto et d'Ottawa-Gatineau. Vancouver et Montréal ont inscrit les taux de migration nette les plus faibles.

MIGRATION NETTE PAR TRANCHE DE 1 000 HABITANTS, 2015-2016 (données préliminaires)

Source : Statistique Canada

<i>RMR</i>	
Edmonton	16,7
Calgary	15,7
Toronto	13,3
Ottawa-Gatineau	11,2
Vancouver	9,9
Montréal	6,6

2. Logement

FAITS SAILLANTS

- Dans la Ville d'Ottawa, les mises en chantier de logements ont augmenté de 6,9 % en 2016.
- Les maisons unifamiliales ont représenté 36,0 % des mises en chantier à Ottawa.
- Les appartements ont représenté 24,8 % des mises en chantier à Ottawa.
- La densification résidentielle a diminué pour s'établir à 45,5 % en 2016.
- Le taux d'inoccupation des logements locatifs a baissé à 3,0 % en 2016 contre 3,4 % en 2015.

2.1 Construction de logements neufs

À Ottawa, les mises en chantier de logements ont totalisé 5 019 logements, soit une augmentation de 6,9 % sur 2015. La grande région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau s'est inscrite au sixième rang pour les mises en chantier en chiffres absolus parmi les six grandes régions métropolitaines du Canada en 2016, avec 7 117 logements. Vancouver a inscrit la plus forte augmentation sur un an, soit 33,8 %, et a devancé Ottawa, à 8,6 %. Parmi les six régions métropolitaines les plus importantes, les autres ont toutes connu une baisse du total des mises en chantier par rapport à 2015. Les mises en chantier de maisons unifamiliales ont été inférieures aux mises en chantier d'appartements en chiffres relatifs dans tous les grands centres, sauf Ottawa-Gatineau (tableau 10).

Mises en chantier dans la Ville d'Ottawa et dans la RMR d'Ottawa-Gatineau en 2016

Source : SCHL

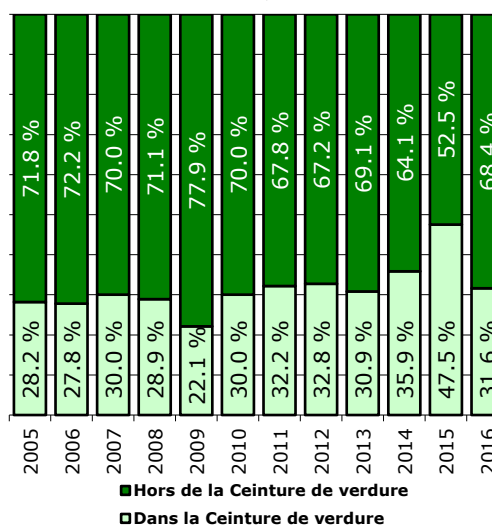
	Mises en chantier en 2016	% d'évolution 2015-2016
Ville d'Ottawa	5 019	6,9 %
RMR Ott.-Gat.	7 117	8,6 %

Permis de construire délivrés à Ottawa par secteur

En 2016, 6 427 permis de construire des logements résidentiels ont été délivrés dans la Ville d'Ottawa, ce qui représente une augmentation de 29,3 % sur 2015 (tableau 12). Le pourcentage des mises en chantier de logements dans la Ceinture de verdure a baissé pour s'établir à 31,6 % par rapport au sommet sans précédent de 47,5 % en 2015 (tableau ci-contre). Parce que les données sur les mises en chantier de logements de la SCHL ne tiennent pas compte de tous les logements neufs construits dans la Ville⁵, les permis de construire (en excluant les démolitions)

Nouveaux logements dans la Ceinture de verdure et hors de la Ceinture de verdure en 2005-2016

Source : Permis de construire, en excluant les démolitions



⁵ Les « mises en chantier » ne tiennent pas compte de toutes les formes d'habitations nouvelles. Les appartements aménagés dans les maisons, les conversions de bâtiments et les nouveaux logements ajoutés dans les immeubles d'habitations existants ne sont pas pris en compte dans les données sur les mises en chantier de la SCHL. C'est pourquoi les mises en chantier de logements sous-évaluent le nombre total de logements aménagés chaque année et le nombre aménagé dans le cadre de la densification.

constituent un baromètre plus exact de l'ensemble de l'activité de construction de logements. Or, en raison du décalage temporel entre la délivrance des permis et les dates auxquelles la SCHL comptabilise les nouvelles mises en chantier, les données annuelles sur les mises en chantier et les permis ne sont pas directement comparables.

Depuis 2014, les maisons unifamiliales et les maisons jumelées ont ensemble représenté en moyenne 28,5 % de la totalité des logements, ce qui est inférieur à la part projetée de 33,6 % pour 2014-2016⁶ et à la part à long terme de 36,0 % pour 2014-2036.

Nouveaux logements selon la désignation du Plan officiel

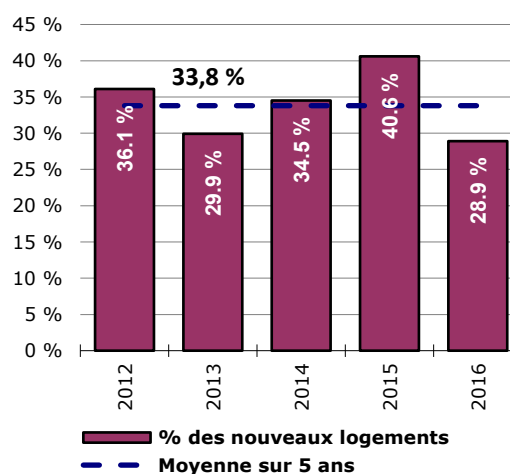
Le Plan officiel précise que la densification résidentielle doit se dérouler dans les secteurs dans lesquels le niveau de service des transports en commun est élevé ou dans lesquels les logements sont situés non loin des emplois. Sont désignés dans le Plan officiel, le secteur central, les rues principales, les centres polyvalents, les centres-villes et les quartiers dans un rayon de 600 m des stations de transport en commun rapides.

En 2016, des permis de construire ont été délivrés pour 1 793 logements dans les secteurs cibles de la densification, ce qui représente 28,9 % du chiffre net de logements neufs pour lesquels on a attribué des permis à Ottawa. Les premiers secteurs désignés ont été les stations de transport en commun rapide (1 435), les rues principales (288), les centres polyvalents (562) et le secteur central (211) (tableau 12).

Dans l'ensemble, 57,3 % des appartements, 7,8 % des maisons en rangée et 2,7 % des maisons unifamiliales et jumelées ont été construits dans les secteurs cibles en 2016 (tableau 12). Il faut signaler que les secteurs cibles ne comprennent qu'une partie de toutes les activités de densification; en 2016, ces secteurs sont intervenus pour 62,5 % dans la densification totale, ce qui représente une baisse par rapport à 69,9 % en 2015.

Pourcentage des nouveaux logements construits dans les secteurs cibles de la densification d'Ottawa pour 2012-2016

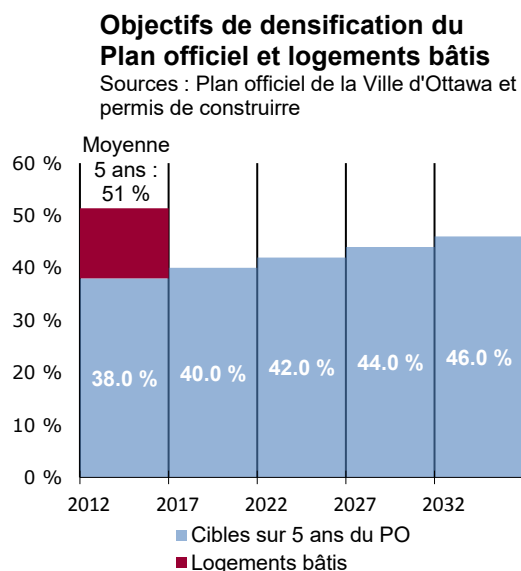
Source : Permis de construire



⁶ Cf. les Projections de croissance pour Ottawa : perspectives pour la population, le logement, l'emploi et les terrains, 2014-2036.

Densification résidentielle

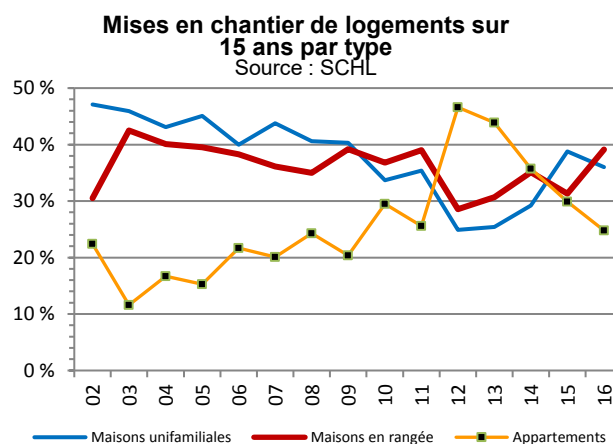
Le Plan officiel (PO) fixe un objectif de densification résidentielle en accroissement jusqu'en 2036. Pour la période de cinq ans de 2007 à 2011, l'objectif du PO a été fixé à 36,0 % des nouveaux logements dans les secteurs urbains et de banlieue réunis, alors que le taux réel de densification réalisé s'est établi à une moyenne de 39,3 %. Pour la période suivante de cinq ans, soit 2012-2016, l'objectif du PO s'est chiffré à 38,0 %. En 2016, on a atteint une part de densification de 45,5 %, ce qui porte à 51,4 % la moyenne globale de 2012-2016 (tableau 13). La moyenne des cinq dernières années dépasse l'objectif de densification du PO pour la période et indique que jusqu'à maintenant, le PO est fructueux dans son approche de gestion de la croissance.



Mises en chantier et réalisations à Ottawa par type de logement

En 2016, on a construit plus d'immeubles d'habitations que de maisons unifamiliales pour la quinzième année consécutive. On a mis en chantier 1 809 maisons unifamiliales, ce qui est comparable aux 1 820 maisons mises en chantier en 2015. La part des mises en chantier de maisons unifamiliales s'est chiffrée à 36,0 % du total des nouvelles mises en chantier, ce qui représente une baisse par rapport à 38,8 % en 2015 (tableau 15).

Grâce à une part de 35,1 %, la maison en rangée a été le deuxième type de logement en importance : on a mis en chantier 1 764 maisons en rangée en 2016, ce qui représente une hausse sur les 1 308 mises en chantier en 2015. En 2016, on a mis en chantier 1 244 appartements, dont la part se chiffre à 24,8 %, en baisse sur 29,9 % en 2015. Sur le marché de la pleine propriété, il s'est construit 3 479 logements, ce qui cadre avec la moyenne quinquennale de 3 382 logements construits chaque année. Dans l'ensemble, il s'est moins construit d'appartements, alors que le nombre de maisons en rangée est resté constant et que le nombre de maisons jumelées a légèrement augmenté (tableau 16).



Prix des maisons unifamiliales neuves à Ottawa

Le prix des maisons unifamiliales neuves a augmenté en 2016 pour passer à 527 609 \$, soit 2,8 % de plus que l'année précédente. En tenant compte de l'inflation, la variation annuelle s'établit à 1,5 % (tableau 17). L'inflation est généralement dérivée de l'Indice des prix à la consommation

(IPC) pour tous les articles, qui s'est établi à une moyenne de 128,1 en 2016 (sur une base de 100 en 2002). Le taux annuel d'inflation de 2016 mesuré selon l'IPC s'est établi à 1,3 %, en augmentation par rapport à 1,0 % en 2015.

2.2 Marché résidentiel de la revente

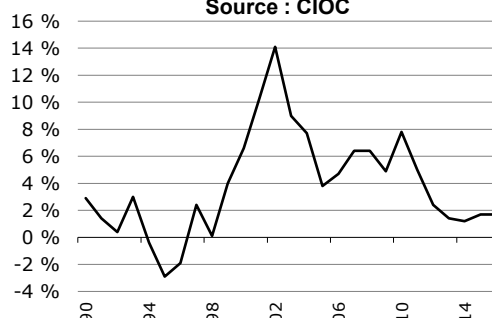
Prix des maisons en revente

Le prix de revente résidentielle moyen SIA⁷ dans la région dont s'occupe la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC) s'établissait à 371 000 \$ en 2016, ce qui représente une hausse annuelle de 1,7 %, soit le même taux que celui de l'année précédente.

Activité et tendances de la vente

En 2016, la tendance à la hausse des ventes SIS depuis 2015 dans la grande région de la CIOC s'est poursuivie. Les ventes SIA 2016, à 15 100 logements, ont progressé de 1,7 % de 2015 à 2016, ce qui marque toutefois un ralentissement par rapport au taux de croissance de 5,3 % dans la période de 2014-2015 (tableau 19).

Évolution du prix SIA moyen
Région de la Chambre d'immeuble
d'Ottawa-Carleton
Source : CIOC



Grandes villes

En 2016 comme en 2015, les hausses de prix ont varié dans l'ensemble des grandes villes. On a relevé des hausses à Montréal (+2,8 %), Calgary (+0,7 %) et Ottawa (+0,4 %). Edmonton a accusé un léger recul (-1,2 %), tandis que Toronto et Vancouver ont inscrit des augmentations considérables, soit +15,7 % et +11,5 % respectivement (tableau 18).

PRIX DE REVENTE MOYENS SIA® 2016* ET ÉVOLUTION EN % POUR 2015-2016

	Prix	Évolution en %
Vancouver	1 007 000 \$	+11,5 %
Toronto	719 750 \$	+15,7 %
Calgary	457 000 \$	+0,7 %
Ottawa	371 000 \$	+0,4 %
Edmonton	365 000 \$	-1,2 %
Montréal	347 000 \$	+2,8 %

*Territoires de la Chambre d'immeuble
Source : Association canadienne de l'immeuble et SCHL

REVENTES SIA® 2016* ET ÉVOLUTION EN % 2015-2016

	Ventes	Évolution en %
Toronto	108 500	+6,5 %
Vancouver	40 000	-7,3 %
Montréal	37 750	+4,8 %
Calgary	22 000	-8,3 %
Ottawa	19 000	+3,4 %
Edmonton	16 700	-8,4 %

*Territoires de la Chambre d'immeuble
Source : Association canadienne de l'immeuble et SCHL

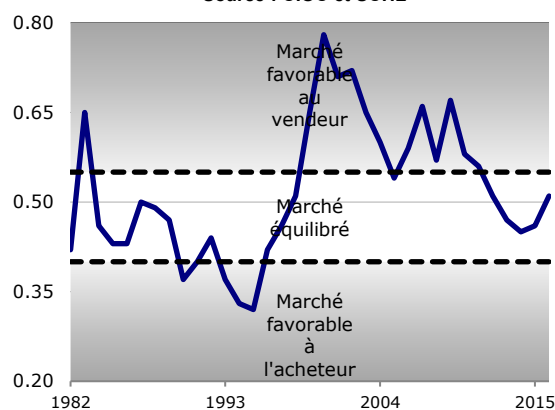
⁷ SIS : Service inter-agences, marque de commerce déposée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Offre et demande

Le marché de la revente est généralement considéré comme « équilibré » lorsque le ratio ventes/nouvelles inscriptions est compris entre 0,40 et 0,55. Un ratio inférieur à 0,40 représente un marché favorable à l'acheteur alors qu'un ratio supérieur à 0,55 représente un marché favorable au vendeur. Un ratio de 0,55 signifie qu'en moyenne chaque mois, 55 % de toutes les maisons nouvellement inscrites ont été vendues.

Dans les cinq dernières années, le marché d'Ottawa est resté équilibré. Le ratio de 0,51 en 2016 représente une augmentation de 0,05 sur 2015 et s'inscrit dans la fourchette d'un marché équilibré.

Offre et demande sur le marché de la revente à Ottawa : Ratio ventes/nouvelles inscriptions 1982-2016
Source : CIOC et SCHL



2.3 Logements locatifs

Offre

La SCHL estime à 0,3 % l'augmentation du nombre total de logements en rangée et d'appartements locatifs, qui est passé à 68 843 en 2016 contre 68 616 en 2015; il s'agit d'une augmentation de 439 appartements et d'une baisse de 212 logements en rangée. En outre, l'offre totale de logements en copropriété locatifs a augmenté de 31,4 % pour s'établir à 9 635 logements en 2016, contre 7 331 en 2015. Il y a eu une baisse de 7,4 % sur le « marché locatif secondaire » des maisons unifamiliales, des maisons jumelées, des maisons en rangée et des habitations secondaires en location, dont le nombre est passé à 33 133 en 2016, contre 35 766 en 2015.

Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des logements locatifs d'Ottawa a diminué pour s'établir à 3,0 % en 2016, contre 3,4 % en 2015. Le taux d'inoccupation est moindre pour les studios (2,4 %) et les logements d'une chambre à coucher (2,8 %) comparativement aux logements de deux chambres à coucher (3,0 %). La diminution du taux d'inoccupation s'explique par l'offre de logements locatifs (en hausse de 439 logements), qui augmente plus lentement que la demande locative (+669 logements).

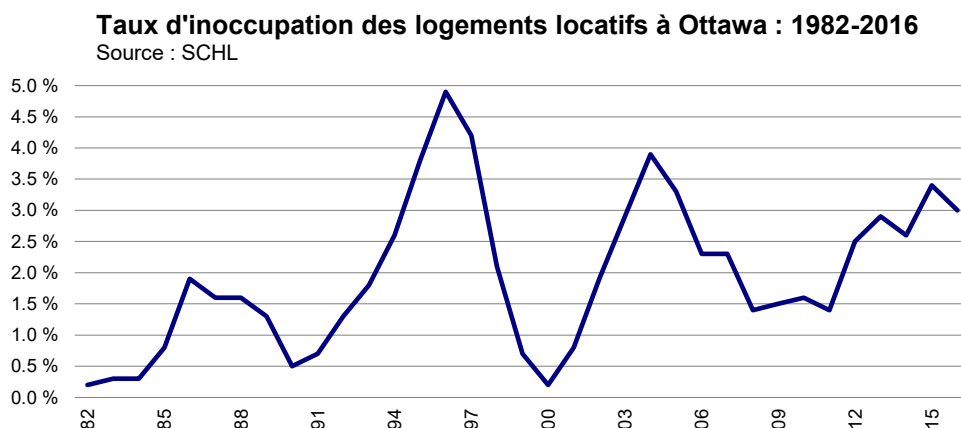
La politique du Plan officiel restreint la conversion des immeubles locatifs de cinq logements ou plus en immeubles en copropriété ou en pleine propriété lorsque le taux d'inoccupation des logements locatifs est inférieur à 3,0 %; cette politique n'autorise la conversion que lorsque le taux d'inoccupation est égal ou supérieur à 3,0 % pour deux périodes annuelles consécutives de

TAUX D'INOCCUPATION DES LOGEMENTS EN LOCATION PAR ZONE DE LA SCHL EN 2016

Secteurs voisins de l'Ouest d'Ottawa.....	5,3 %
Nepean	5,2 %
Gloucester-Nord/Orléans	4,0 %
Hunt Club/South Keys	3,5 %
Sandy Hill/Basse-Ville	3,4 %
Glebe/Vieil Ottawa-Sud	3,0 %
Moyenne de la Ville.....	3,0 %
New Edinb./parc Manor/Overbrook	2,6 %
Carlington/Iris.....	2,3 %
Zones voisines de l'est d'Ottawa.....	2,2 %
Alta Vista	1,9 %
Centre-ville.....	1,9 %
Westboro-S./parc Hampton/Britannia.....	1,9 %
Chinatown/Hintonburg/Westboro-N.	1,8 %
Vanier.....	secteur supprimé

Source : Rapport sur le marché locatif de la SCHL pour Ottawa, automne 2016, tableau 1.1.1

compte rendu et que les loyers dans l'immeuble à convertir sont supérieurs à la moyenne de la zone de la SCHL (par type de logement). Le taux d'inoccupation des deux années précédentes permet aujourd'hui d'envisager des conversions; or, il faut faire preuve d'une certaine circonspection, en raison des logements en copropriété potentiels dont les demandes d'aménagement sont en voie d'approbation et du nombre relativement faible de nouveaux logements locatifs neufs en chiffres nets qui sont venus s'ajouter au parc immobilier ces dernières années.



Loyers sur le marché privé

Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres à coucher à Ottawa en 2016 s'établissait à 1 201 \$, ce qui représente une augmentation de 2,3 % sur 2015 et ce qui est supérieur au taux directeur de 2,0 % de l'augmentation des loyers de la province en 2015. Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres à coucher à Gatineau en 2016 se chiffrait à 763 \$. L'écart des loyers entre Ottawa et Gatineau pour un appartement de deux chambres à coucher s'établit à 438 \$ et à 57 %, ce qui est comparable à l'écart de 56 % en 2015.

3. Économie

FAITS SAILLANTS

- Le nombre de résidents actifs sur le marché du travail a augmenté de 2,3 % à Ottawa en 2016 par rapport à 2015.
- La grappe des administrations publiques et des connaissances a été celle dont la croissance a été la plus importante à Ottawa en 2016, puisqu'elle s'est enrichie de 19 800 emplois.
- La grappe de l'industrie et des ressources a inscrit la plus forte perte, puisqu'elle a perdu 6 400 emplois en 2016.

3.1 Population active

Résidents actifs sur le marché du travail

En 2016, la RMR d'Ottawa-Gatineau a gagné 8 100 emplois. Des progrès ont été accomplis dans cinq des six grandes régions métropolitaines du pays, exception faite de Calgary, qui a accusé une perte de 12 400 emplois (tableau ci-contre). Environ 75 % des emplois dans la RMR d'Ottawa-Gatineau se trouvent traditionnellement dans la Ville d'Ottawa.

L'Enquête sur la population active (EPA) de Statistique Canada, qui est fondée sur des échantillons, indique que le nombre de résidents de la RMR d'Ottawa actifs sur le marché du travail s'est chiffré en moyenne à 543 400 en 2016, en hausse de 2,3 %, soit 12 300 résidents actifs sur le marché du travail de plus qu'en 2015⁸. Le taux de chômage n'a pas changé, à 6,3 %. Le taux de chômage local est resté inférieur au taux provincial (6,5 %) et au taux national (7,0 %) (tableau 8).

Les grands secteurs du Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN) ont été classés dans cinq grandes grappes de l'économie locale. La grappe des administrations publiques et des connaissances a été celle qui a inscrit la plus forte progression à Ottawa en 2016, puisqu'elle s'est enrichie de 19 800 emplois. Les quatre autres grappes ont subi des pertes minimes : grappe de l'industrie et des

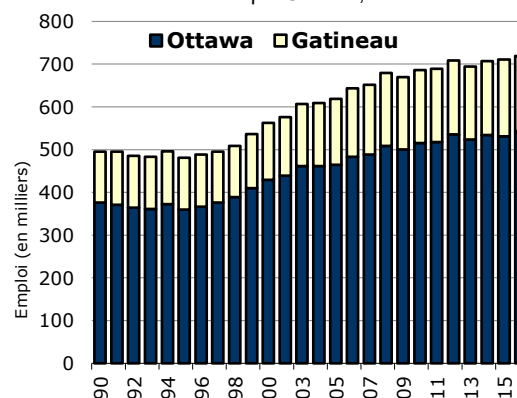
Évolution de l'emploi dans les grands centres : 2015-2016

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, CANSIM 282-0131

RMR	Évolution nette de l'emploi
Vancouver	60 700
Toronto	38 300
Montréal	30 100
Ottawa-Gatineau	8 100
Edmonton	100
Calgary	-12 400

Total de l'emploi à Ottawa et à Gatineau : 1991-2016

Source : Statistique Canada, EPA



⁸ Le sondage sur l'emploi de la Ville d'Ottawa, mené tous les deux ou trois ans (le dernier remonte à 2012), fait état du nombre d'emplois selon le lieu de travail. L'EPA rend compte du nombre d'emplois selon le lieu de résidence du travailleur actif. Le sondage de la Ville indique toujours des emplois dont le nombre est supérieur, puisqu'il tient compte des emplois occupés à Ottawa par les résidents des municipalités voisines qui font la navette jusqu'à Ottawa pour se rendre au travail. Pour 2012, le sondage de la Ville d'Ottawa faisait état de 565 997 emplois, alors que l'EPA de 2012 rendait compte de 539 100 résidents de la RMR d'Ottawa actifs sur le marché du travail.

ressources (-6 400); grappe de la vente au détail (-600); grappe des bureaux (-600); et grappe de la culture et du tourisme (-200) (tableau 9).

En 2016, les emplois dans le secteur privé ont représenté 63,9 % de l'ensemble des emplois à Ottawa, ce qui a baissé par rapport à 65,2 % en 2015 (tableau 9).

Haute technologie

En 2016, le secteur de la haute technologie d'Ottawa a perdu environ 400 emplois, après avoir accusé une perte encore plus importante de 13 000 emplois en 2015. Ces pertes ont été concentrées dans les secteurs de l'équipement de télécommunications (-1 500) et de la microélectronique (-1 500). Le secteur des logiciels et des télécommunications a gagné 2 700 emplois, alors que celui des sciences de la santé est resté relativement stable (tableau 9).

3.2 Marchés des immeubles de bureaux, des bâtiments industriels et des établissements de vente au détail

Marché des immeubles de bureaux

Ottawa a un parc de locaux à bureaux commerciaux d'à peine plus de 3,8 millions de m² (41,1 millions de pi²). Le taux d'inoccupation global d'Ottawa a augmenté pour s'établir à 12,4 % à la fin de 2016, contre 11,6 % en 2015. Le centre-ville d'Ottawa a inscrit le taux d'inoccupation le plus faible, soit 10,9 %, suivi du secteur d'Ottawa-Sud/Aéroport à 10,7 %. Les taux d'inoccupation des immeubles de la catégorie A ont progressé de 2,4 % pour s'établir à 12,1 %, alors que ceux des immeubles de la catégorie B ont diminué pour s'inscrire à 11,9 % contre 14,7 %. C'est dans les immeubles de la catégorie C que le taux d'inoccupation a été le plus élevé, à 16,8 %, compte tenu de l'âge de ces immeubles et parce que l'on privilégie les immeubles de la catégorie A ou B.



Marché des locaux industriels

Ottawa a aménagé une superficie de 4 454 m² (47 944 pi²) de locaux industriels en 2016. Plus de 60 % du parc de locaux industriels sont aménagés à l'est de la rivière Rideau, où le taux d'inoccupation a augmenté pour passer à 8,9 %, contre 7,0 %. À l'ouest de la rivière Rideau, le taux d'inoccupation a diminué, pour passer à 5,7 % contre 7,1 %. Dans l'ensemble, la Ville a subi une hausse de son taux d'inoccupation, qui s'est monté à 7,7 % en 2016 contre 7,1 % en 2015. On estime à plus de 2 millions de m² (22,5 millions de pi²) la superficie des locaux industriels à la fin de 2016 (tableau 21).

Marché des locaux pour la vente au détail

Les locaux destinés à la vente au détail appartiennent à plusieurs catégories de format. En 2016, toutes les catégories de locaux pour la vente au détail ont maintenu des parts comparables de superficie totale par rapport à 2015. Les mégacentres commerciaux et les grands magasins indépendants ont représenté la plus large part de la superficie, qui est passée à 27,0 % du total en 2016 contre 26,6 % en 2015.

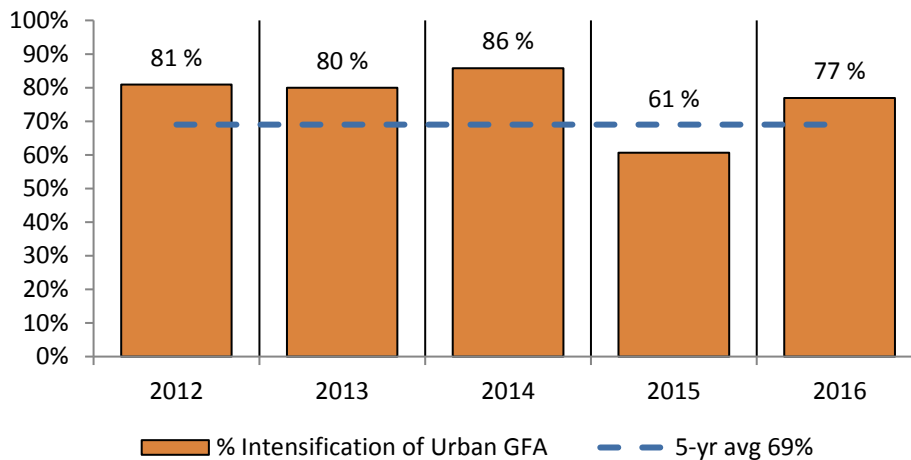
Les taux d'inoccupation pour la plupart des formats de locaux pour la vente au détail ont augmenté en 2016. C'est dans les centres commerciaux communautaires qu'ils ont le plus fortement progressé, pour passer à 7,2 % en 2016 contre 5,4 % en 2015. Les galeries marchandes dans les immeubles de bureaux ont inscrit une forte baisse du taux d'inoccupation, qui est passé de 5,0 % à 4,9 %. Par rapport à l'augmentation des taux d'inoccupation de l'année précédente dans les mégacentres commerciaux en raison de la fermeture des magasins Target, ces mégacentres ont inscrit une légère baisse de 0,1 % de leur taux d'inoccupation, passé à 3,7 %. Le taux global d'inoccupation des locaux pour la vente au détail dans la Ville a augmenté pour s'établir à 5,3 % en 2016 contre 4,6 % en 2015 (tableau 22).

3.3 Densification non résidentielle

La densification non résidentielle représente la superficie brute (SB) commerciale, industrielle et institutionnelle aménagée dans les secteurs urbains et de banlieue bâtis. Selon la définition du Plan officiel, environ 191 000 m² (soit quelque 2 millions de pi²) ont été aménagés en 2016 dans la zone aménagée, ce qui représente un taux d'une densification de 77 %. Dans les cinq dernières années, la densification non résidentielle s'est établie à une moyenne de 69 % du total de la superficie bâtie (tableau 14).

Densification non résidentielle à Ottawa : 2012-2016

Source : Permis de construire



4. Stations de transport en commun

POINTS SAILLANTS

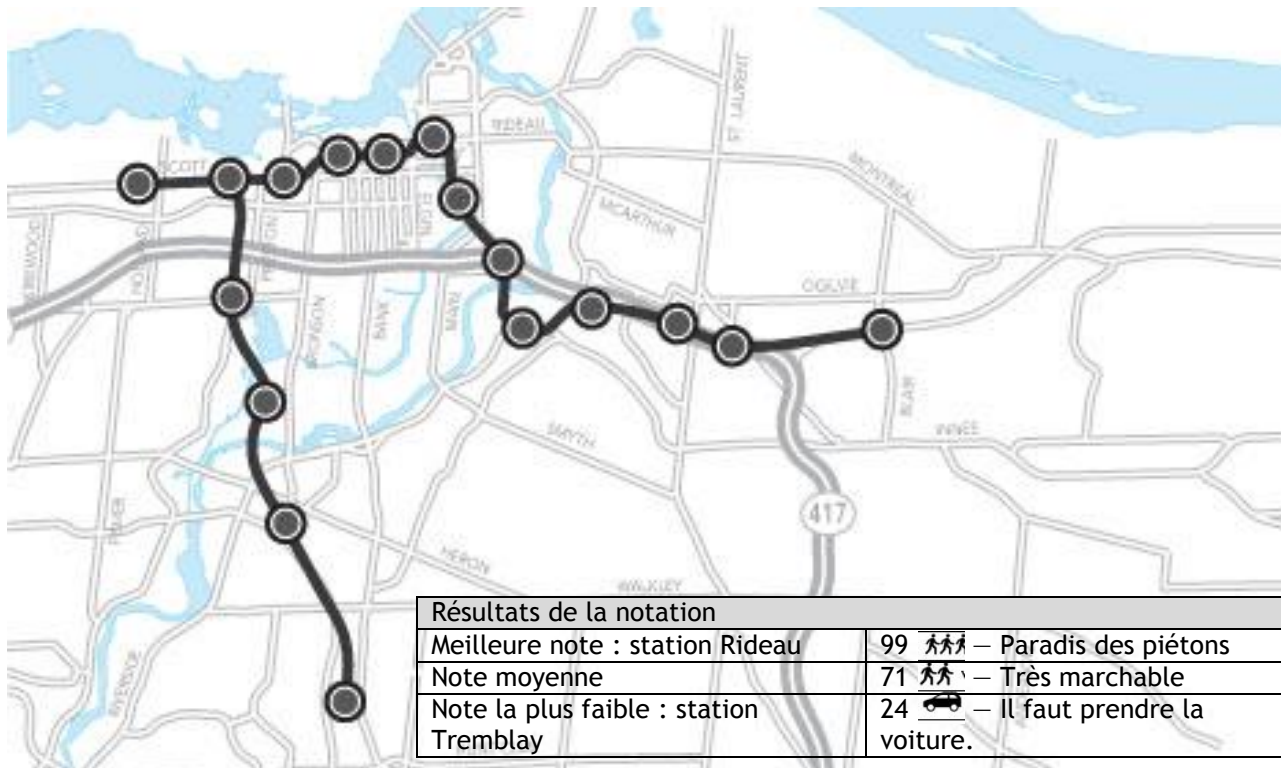
- La note moyenne de marchabilité pour les stations de la phase 1 de la Ligne de la Confédération de l'O-Train d'Ottawa s'établit à 71,2 (« très marchable »).
 - La station Rideau a mérité la meilleure note, soit 99 (le « paradis des piétons »).
 - Cinq stations ont inscrit une note comprise entre 90 et 99, ce qui en fait un « paradis des piétons ».
-

4.1 Note de marchabilité des stations de transport en commun

Il est important de noter le niveau de la qualité des services offerts dans les environs des stations de transport en commun, puisque le Plan officiel vise à densifier les alentours de ces stations. On a analysé, sous l'angle de la note de marchabilité⁹, l'emplacement des stations de transport en commun de l'O-Train et des futures stations de transport en commun de la phase 1 de la Ligne de la Confédération d'Ottawa. Cette note vise à faire la promotion des quartiers faciles d'accès pour les piétons et à permettre aux usagers d'évaluer la marchabilité dans le choix du secteur où ils décident d'habiter. Pour chaque station, la note de marchabilité permet d'analyser des centaines de parcours de marche pour se rendre jusqu'aux commodités toutes proches comprises dans la base de données des services et des entreprises. On attribue les notes en fonction de la distance par rapport aux commodités dans chaque catégorie. On attribue la note maximale aux commodités à moins de 5 minutes de marché. On utilise une fonction de décroissance pour attribuer des points aux commodités plus éloignées, sans attribuer de points pour plus de 30 minutes de marche.

Pour toutes les stations, la note de marchabilité moyenne s'établit à 71,2, ce qui est considéré comme « très marchable », puisqu'on peut accomplir la plupart des courses à distance de marche. La station Bayview de l'O-Train et les stations Bayview, Lyon, Parlement, Rideau et St-Laurent de la Ligne de la Confédération ont toutes obtenu des notes comprises entre 90 et 99, ce qui en fait des « paradis pour les piétons », puisqu'il n'est pas nécessaire de prendre la voiture pour faire des courses journalières. Les notes de quelques stations s'amélioreront lorsque les travaux d'aménagement seront terminés à proximité de ces stations, par exemple la station Pimisi des plaines Lebreton, qui offrira plus de commodités. La note de marchabilité des stations de transport en commun est un autre outil dont on peut s'inspirer pour surveiller l'évolution des aménagements dans les alentours des stations de transport en commun.

⁹ Note de marchabilité : <https://www.walkscore.com/>



Annexe : Tableaux de données

TABLEAU 1

POPULATION DES SIX PREMIÈRES GRANDES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT DU CANADA : 2012-2016

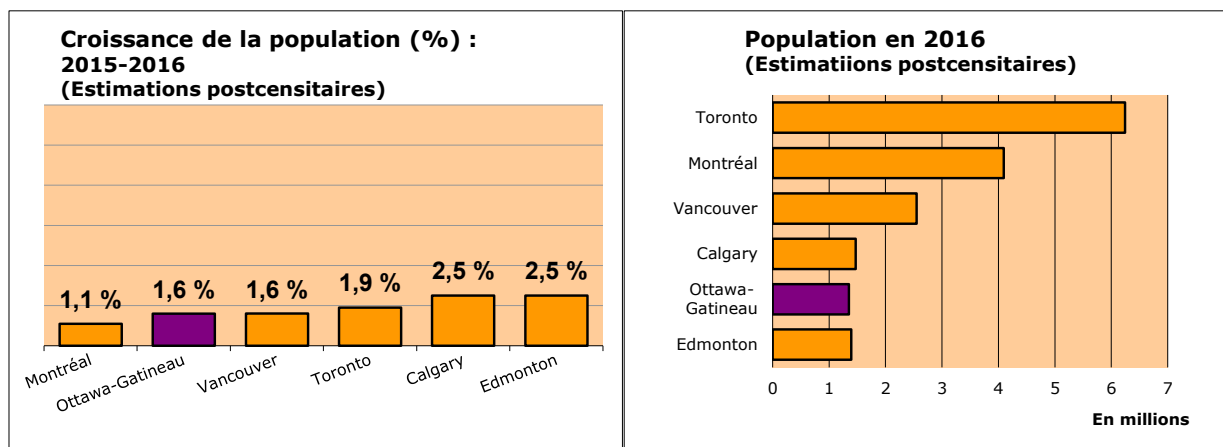
RMR *	ESTIMATIONS POSTCENSITAIRES					2015-2016
	2012 (F)	2013 (F)	2014 (M)	2015 (P)	2016 (P)	év. en %
Toronto	5,869,555	5,967,199	6,054,920	6,123,930	6,242,273	1.9 %
Montréal	3,935,063	3,980,754	4,019,264	4,049,632	4,093,767	1.1 %
Vancouver	2,411,326	2,444,333	2,481,896	2,507,420	2,548,740	1.6 %
Calgary	1,304,711	1,353,931	1,401,747	1,433,572	1,469,341	2.5 %
Ottawa-Gatineau	1,288,665	1,303,068	1,316,813	1,329,807	1,351,135	1.6 %
Edmonton	1,238,949	1,282,237	1,327,531	1,359,158	1,392,594	2.5 %
Ville d'Ottawa**	924,466	936,180	946,870	956,929	973,481	1.7 %

Source : Statistique Canada, tableaux 051-0056 et 051-0062; estimations pour le 1^{er} juillet chaque année

* RMR : Région métropolitaine de recensement au sens défini par Statistique Canada. Les périmètres des RMR varient légèrement pour chaque recensement.

** Division censitaire au sens défini par Statistique Canada et correspondant aux municipalités individuelles et du premier palier en Ontario.

Remarque : (F) — Final; (M) — Mise à jour; (P) — Préliminaire



ESTIMATIONS POSTCENSITAIRES DE LA POPULATION : RMR D'OTTAWA-GATINEAU

Statistique Canada	ESTIMATIONS POSTCENSITAIRES					2015-2016
RMR d'Ottawa-Gatineau	2012 (F)	2013 (F)	2014 (M)	2015 (P)	2016(P)	év. en %
Partie de la RMR en Ontario	966,617	978,490	989,927	1,001,023	1,018,741	1.8 %
(%)	75.0%	75.1%	75.2%	75.3%	75.4%	
Partie de la RMR au Québec	322,048	324,578	326,886	328,784	332,394	1.1 %
(%)	25.0 %	24.9 %	24.8 %	24.7 %	24.6 %	
Total de la population de la RMR	1,288,665	1,303,068	1,316,813	1,329,807	1,351,135	1.6 %

Remarque : (F) — Final; (M) — Mise à jour; (P) — Préliminaire

Source : Chiffres dérivés du tableau 051-0056 du CANSIM, Statistique Canada.

TABLEAU 2
GRANDE RÉGION D'OTTAWA-GATINEAU : POPULATION ET LOGEMENTS

Municipalité	Recensement 2006		Recensement 2011		Estimations de la Ville 2015		Estimations de la Ville 2016	
	Population	Logements occupés	Population	Logements occupés	Population	Logements occupés	Population	Logements occupés
Ottawa (C)	812,129	320,888	883,391	353,244	960,757	403,918	968,580	409,643
Gatineau (V)	242,124	100,203	265,349	112,758	279,995	120,663	282,005	121,958
Prescott et Russell (partie)	57,264	20,570	62,938	23,352	66,819	25,433	67,343	25,788
Alfred et Plantagenet (TP)	8,654	3,373	9,196	3,728	9,658	4,043	9,620	4,060
Casselman (Vlg)	3,294	1,243	3,642	1,438	3,561	1,456	3,559	1,468
Clarence-Rockland (C) (partie de la RMR en Ontario)	20,790	7,491	23,185	8,641	24,635	9,434	24,729	9,534
Russell (TP) (partie de la RMR en Ontario)	13,883	4,730	15,247	5,285	16,542	5,813	16,973	5,986
Municipalité de La Nation	10,643	3,733	11,668	4,260	12,423	4,687	12,462	4,740
Leeds et Grenville (partie)	17,065	6,357	17,935	4,422	19,412	7,505	19,651	7,630
Merrickville-Wolford (Vlg)	2,867	1,115	2,850	4,422	2,924	1,160	2,946	1,172
North Grenville (TP) (partie de la RMR en Ontario)	14,198	5,242	15,085	6,819	16,488	6,345	16,706	6,458
Stormont, Dundas, Glengarry (partie)	11,095	4,175	11,225	1,121	11,219	4,585	11,172	4,608
North Dundas (TP)	11,095	4,175	11,225	5,698	11,219	4,585	11,172	4,608
Lanark (partie)	31,169	11,571	32,663	9,690	35,061	13,739	35,425	14,006
Beckwith (TP)	6,387	2,296	6,986	2,571	7,569	2,839	7,698	2,901
Carleton Place (Tn)	9,453	3,702	9,809	3,973	10,246	4,265	10,364	4,344
Mississippi Mills (Tn)	11,734	4,375	12,385	4,836	13,859	5,228	14,024	5,339
Montague (TP)	3,595	1,198	3,483	1,310	3,387	1,406	3,340	1,421
Renfrew (partie)	14,380	5,847	15,485	6,459	16,397	6,979	16,505	7,059
Amprior (Tn)	7,158	3,158	8,114	3,640	8,929	4,063	9,038	4,127
McNab/Braeside (TP)	7,222	2,689	7,371	2,819	7,467	2,917	7,467	2,932
Partie de la RMR au Québec hors de Gatineau (RQRHG)	41,835	15,719	49,152	18,708	52,305	19,948	56,782	21,819
Cantley (M)	7,926	2,748	9,888	3,419	11,035	3,811	11,209	3,870
Chelsea (M)	6,703	2,482	6,977	2,572	7,229	2,657	7,296	2,680
La Pêche (M)	7,477	3,067	7,619	3,121	7,957	3,262	8,025	3,290
L'Ange-Gardien(M)	4,348	1,492	5,051	1,775	5,418	1,938	5,487	1,971
Pontiac (M)	5,238	2,003	5,681	2,147	5,959	2,229	6,011	2,243
Val-des-Monts (M)	9,539	3,673	10,420	4,082	11,095	4,409	11,220	4,475
Denholm (M)	604	254	572	247	578	254	577	255
Notre-Dame-de-la-Salette (M)	774	335	757	332	772	342	776	345
Mayo (M)	549	232	572	242	621	260	635	265
Bowman (M)	676	296	677	302	681	308	683	311
Val-des-Bois (M)	873	439	938	469	960	477	961	477
Lochaber (CT)	497	183	409	155	302	153	301	153
Lochaber-Ouest (CT)	514	193	646	240	745	278	750	280
Thurso (V)	2,299	974	2,455	1,042	2,825	1,195	2,849	1,204
GRANDE RÉGION D'OTTAWA-GATINEAU	1,227,061	485,330	1,338,138	529,754	1,441,965	602,771	1,457,464	612,510
RMR d'Ottawa-Gatineau	1,127,889	447,729	1,236,324	498,636	1,334,235	559,776	1,349,069	568,940
Partie de la RMR en Ontario	846,802	333,109	921,823	367,170	1,001,934	419,166	1,026,988	431,621
Partie de la RMR au Québec	277,777	113,270	310,991	130,029	328,428	138,985	338,787	143,777
MOAO	130,973	48,520	140,246	45,044	148,908	58,242	150,097	59,090

Sources : Statistique Canada, Recensement; estimations fondées sur les mises en chantier de la SCHL et les permis de construire de la municipalité

Estimations de la Ville pour 2015-2016 : fin d'année.

Ville d'Ottawa (Estimations de la population 2015 et 2016 d'après les permis de construire corrigés des démolitions, des taux d'inoccupation et des baisses continues de la taille moyenne des ménages)

Note 1 : Parce qu'elles proviennent de différentes sources, les estimations de population de 2015 et 2016 ne sont pas comparables aux chiffres de population selon le Recensement.

Note 2 : Les totaux partiels par conté comprennent les secteurs des MOAO ou des MQAG, et non l'ensemble des contés.

Note 3 : Notre-Dame-de-la-Salette, Mayo, Bowman et Val-des-Bois sont venus s'ajouter à la RMR en 2011 et ne sont pas comprises dans la « partie du Québec de la RMR hors de Gatineau » ni de la « partie du Québec dans les totaux partiels de la RMR » avant 2011.

Note 4 : Lochaber, Lochaber-Ouest et Thurso sont venus s'ajouter à la RMR en 2016 et ne sont pas comprises dans la « partie du Québec de la RMR hors de Gatineau » ni dans la « partie du Québec des totaux partiels de la RMR » avant 2016

MOAO : Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa, dont Clarence-Rockland, Russell et North-Grenville. Clarence-Rockland et Russell sont également intégrés dans la partie de l'Ontario de la RMR depuis 2011. North-Grenville est également intégré dans la partie de l'Ontario de la RMR depuis 2016.

PQRHG : Partie du Québec de la RMR hors de Gatineau

TABLEAU 3

ESTIMATIONS DE LA POPULATION ET DES MÉNAGES PAR SOUS-SECTEUR : 2012-2016

SOUS-SECTEUR	POPULATION					Croissance		MÉNAGES					Croissance	
	2012	2013	2014	2015	2016	15-16	% 15-16	2012	2013	2014	2015	2016	15-16	% 15-16
Centre-ville*														
Secteur central	10,763	10,637	11,012	12,026	12,570	544	4.5 %	6,523	6,511	6,813	7,473	7,906	433	5.8 %
Secteur intérieur	87,112	87,114	88,006	89,605	90,122	517	0.6 %	45,990	46,165	46,869	48,014	48,484	470	1.0 %
Autres secteurs de la Ceinture de verdure														
Ottawa-Est	52,065	51,641	51,421	51,117	51,164	47	0.1 %	25,595	25,542	25,614	25,641	25,885	244	1.0 %
Beacon Hill	30,906	30,831	30,730	30,275	30,650	375	1.2 %	14,038	14,100	14,149	14,001	14,343	342	2.4 %
Alta Vista	75,624	75,430	75,385	74,998	75,059	61	0.1 %	32,410	32,459	32,569	32,500	32,726	226	0.7 %
Hunt Club	65,941	65,768	65,669	65,555	65,595	40	0.1 %	26,351	26,353	26,397	26,451	26,577	126	0.5 %
Merivale	77,408	77,303	77,431	77,531	77,769	238	0.3 %	33,116	33,231	33,500	33,780	34,152	372	1.1 %
Ottawa-Ouest	42,913	43,669	43,795	44,598	45,380	782	1.8 %	20,153	20,585	20,671	21,191	21,685	494	2.3 %
Bayshore	38,906	38,677	38,657	38,477	38,397	-80	-0.2 %	17,713	17,660	17,729	17,698	17,732	34	0.2 %
Cedarview	47,326	46,890	46,478	46,162	45,822	-340	-0.7 %	18,567	18,562	18,589	18,634	18,699	65	0.3 %
Secteurs urbains hors de la Ceinture de verdure														
Kanata-Stittsville	108,010	111,529	114,020	116,777	118,949	2,172	1.9 %	39,326	40,832	41,963	43,174	44,266	1,092	2.5 %
Nepean-Sud	76,279	78,455	81,273	83,252	84,925	1,673	2.0 %	27,776	28,717	29,845	30,674	31,438	764	2.5 %
Riverside-Sud	11,971	12,715	13,537	14,145	14,590	445	3.1 %	4,264	4,595	4,903	5,126	5,273	147	2.9 %
Leitrim	6,504	7,281	7,846	8,527	8,808	281	3.3 %	2,057	2,344	2,560	2,806	2,907	101	3.6 %
Orléans	110,865	112,152	112,628	113,595	114,473	878	0.8 %	41,374	42,321	42,856	43,490	44,149	659	1.5 %
Secteur rural														
Secteur rural Nord-Est	11,790	11,834	11,868	11,937	11,952	15	0.1 %	4,226	4,248	4,267	4,296	4,309	13	0.3 %
Secteur rural Sud-Est	27,668	27,873	28,148	28,316	28,415	99	0.3 %	9,645	9,725	9,828	9,892	9,940	48	0.5 %
Ouest	27,862	27,990	28,275	28,296	28,395	99	0.3 %	9,701	9,779	9,969	10,014	10,088	74	0.7 %
Ouest	25,342	25,471	25,546	25,568	25,545	-23	-0.1 %	8,908	8,975	9,028	9,063	9,086	23	0.3 %
Ville d'Ottawa	935,255	943,260	951,725	960,757	968,580	7,823	0.8 %	387,733	392,704	398,119	403,918	409,645	5,727	1.4 %
Centre-ville*	97,875	97,751	99,018	101,631	102,692	1,061	1.0 %	52,513	52,676	53,682	55,487	56,390	903	1.6 %
Autres secteurs de la Ceinture de verdure	431,089	430,209	429,566	428,713	429,836	1,123	0.3 %	187,943	188,492	189,218	189,896	191,799	1,903	1.0 %
Total dans la CV	528,964	527,960	528,584	530,344	532,528	2,184	0.4 %	240,456	241,168	242,900	245,383	248,189	2,806	1.1 %
Secteurs urbains hors de la CV	313,629	322,132	329,304	336,296	341,745	5,449	1.6 %	114,797	118,809	122,127	125,270	128,033	2,763	2.2 %
Secteur rural	92,662	93,168	93,837	94,117	94,307	190	0.2 %	32,480	32,727	33,092	33,265	33,423	158	0.5 %
Centre-ville*	10.5 %	10.4 %	10.4 %	10.6 %	10.6 %			13.5 %	13.4 %	13.5 %	13.7 %	13.8 %		
Autres secteurs dans la CV	46.1 %	45.6 %	45.1 %	44.6 %	44.4 %			48.5 %	48.0 %	47.5 %	47.0 %	46.8 %		
Total dans la CV	56.6 %	56.0 %	55.5 %	55.2 %	55.0 %			62.0 %	61.4 %	61.0 %	60.8 %	60.6 %		
Secteurs urbains hors de la CV	33.5 %	34.2 %	34.6 %	35.0 %	35.3 %			29.6 %	30.3 %	30.7 %	31.0 %	31.3 %		
Secteur rural	9.9 %	9.9 %	9.9 %	9.8 %	9.7 %			8.4 %	8.3 %	8.3 %	8.2 %	8.2 %		

REMARQUE : D'après les estimations postcensitaires de la population et des habitations occupées pour 2001 et les estimations établies selon les nouveaux logements occupés d'après les permis de construire.

Données en fin d'année.

*Centre-ville : Secteurs centraux et secteurs intérieurs réunis.

Source : Ville d'Ottawa, Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

City of Ottawa Sub-Areas

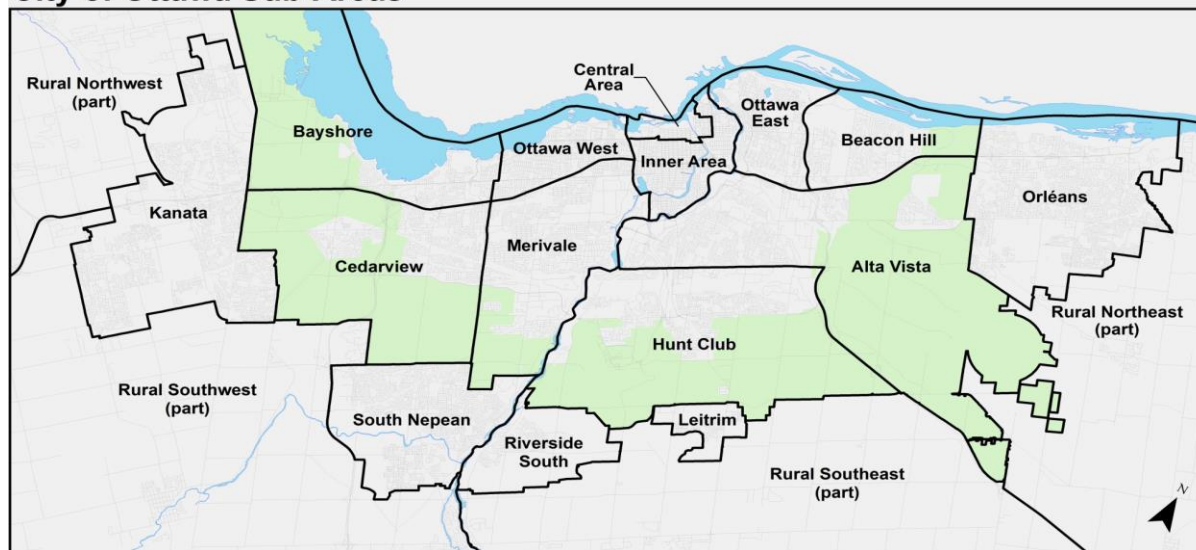


TABLEAU 4 MIGRATION NETTE DANS LA VILLE D'OTTAWA : 2010-2015

PAR GROUPE D'ÂGE

ANNÉE	GROUPE D'ÂGE					TOTAL
	0 - 17	18 - 24	25 - 44	45 - 64	65+	
2010-11 (R)	1,614	2,347	3,939	-585	27	7,342
2011-12 (R)	1,511	1,880	3,191	-541	125	6,166
2012-13 (R)	1,468	2,002	2,318	-583	130	5,335
2013-14 (P)	1,117	1,819	2,511	-499	400	5,348
2014-15 (P)	1,230	1,688	3,237	-415	87	5,827
Total 5 ans	6,940	9,736	15,196	-2,623	769	30,018
% 5 ans	23.1 %	32.4 %	50.6 %	-8.7 %	2.6 %	100.0 %

Source : Statistique Canada, Estimations de la migration pour la division censitaire 3506 (R) = Révisé

*Les durées correspondent approximativement à la période comprise entre mai et mai de l'année suivante (P) = Préliminaire

PAR LIEU D'ORIGINE

	INTRAPROVINCIAL	INTERPROVINCIAL	INTERNATIONAL	TOTAL
Migrants arrivés				
2010-11 (R)	15,000	10,673	6,789	32,462
2011-12 (R)	15,509	11,154	7,124	33,787
2012-13 (R)	13,704	9,774	6,604	30,082
2013-14 (P)	14,090	10,258	6,626	30,974
2014-15 (P)	15,004	11,132	5,969	32,105
Migrants sortis				
2010-11 (R)	13,454	9,492	2,174	25,120
2011-12 (R)	14,968	10,286	2,367	27,621
2012-13 (R)	12,620	9,400	2,727	24,747
2013-14 (P)	13,081	9,742	2,803	25,626
2014-15 (P)	13,649	9,756	2,873	26,278
Migration nette				
2010-11 (R)	1,546	1,181	4,615	7,342
2011-12 (R)	541	868	4,757	6,166
2012-13 (R)	1,084	374	3,877	5,335
2013-14 (P)	1,009	516	3,823	5,348
2014-15 (P)	1,355	1,376	3,096	5,827

Source : Statistique Canada, Estimations de la migration pour la division censitaire 3506

(R) = révisé

(P) = préliminaire

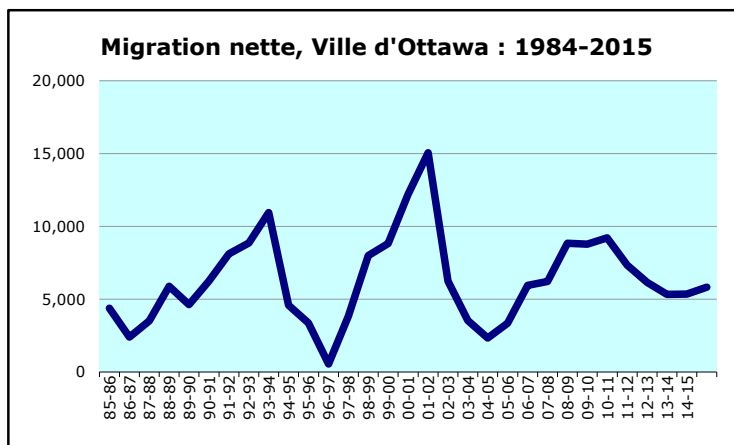
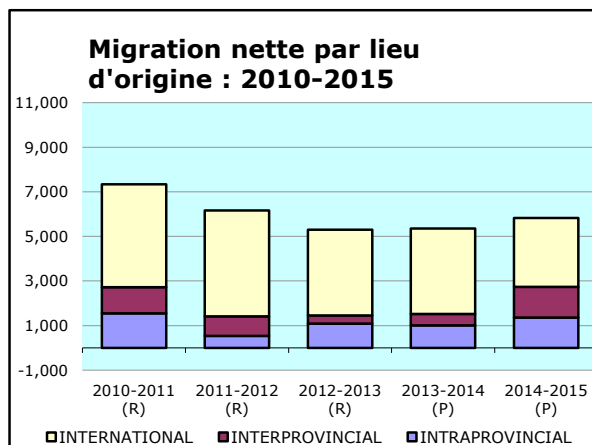


TABLEAU 5
INFLUX ET EXFLUX DE MIGRATION NETTE : VILLE D'OTTAWA

2005-2015			
INFLUX*		EXFLUX*	
Grand Montréal	8,727	Colombie-Britannique	-2,143
Reste de l'Ontario***	8,176	MOAO et MQAG	-4,800
Nord de l'Ontario	6,119	Alberta	-5,023
Provinces de l'Atlantique	4,690		
Est de l'Ontario	4,630		
Manitoba et Saskatchewan	2,598		
Reste du Québec**	2,512		
Gatineau	918		
Nord canadien	386		
Grande région de Toronto	298		
TOTAL DES INFLUX	39,054	TOTAL DES EXFLUX	-11,966
		Migration canadienne nette 2005-2015	27,088
		Migration internationale nette	41,825
		Migration nette 2005-2015	68,913

2014-2015			
INFLUX*		EXFLUX*	
Grand Montréal	1,202	Grande région de Toronto	-68
Reste de l'Ontario***	837	MOAO et MQAG	-270
Gatineau	719	Colombie-Britannique	-740
Provinces de l'Atlantique	490	Alberta	-881
Nord de l'Ontario	483		
Est de l'Ontario	381		
Reste du Québec**	352		
Manitoba et Saskatchewan	174		
Nord canadien	52		
TOTAL DES INFLUX	4,690	TOTAL DES EXFLUX	-1,959
		Migration canadienne nette 2014-2015	2,731
		Migration internationale nette	3,096
		<i>(tableau 4)</i>	
		Migration nette : 2014-2015	5,827

Source : Statistique Canada, Estimations de la migration pour la division censitaire 3506

*Destinations les plus importantes dans l'ordre

**Reste du Québec = Tout le Québec sauf Gatineau, la banlieue de Gatineau et le Grand Montréal

***Reste de l'Ontario = Tout l'Ontario sauf les MOAO, l'Est de l'Ontario, le Nord de l'Ontario et la région du Grand Toronto.

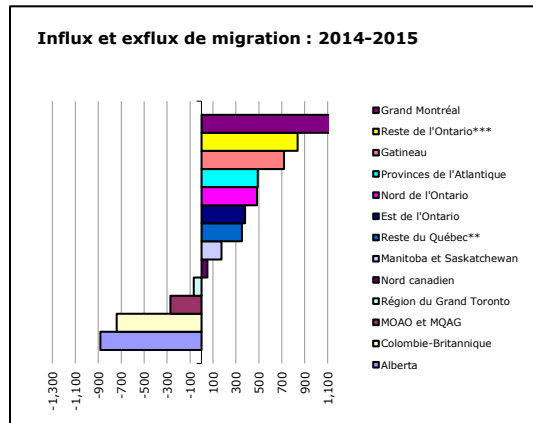
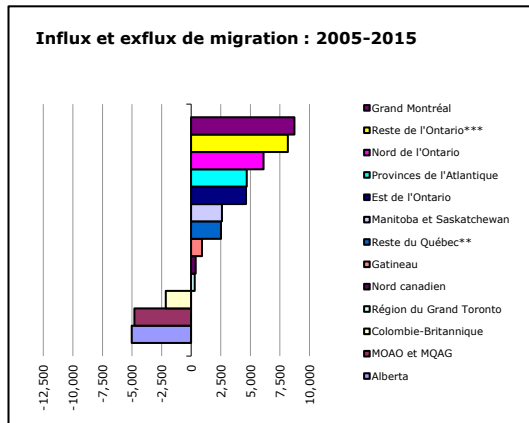


TABLEAU 6 MIGRATION ENTRE OTTAWA ET LES MUNICIPALITÉS VOISINES : 2010-2015

	2010-2011 (R)	2011-2012 (R)	2012-2013 (R)	2013-2014 (R)	2014-2015 (P)	TOTAL 2010-2015
DE PRESCOTT-RUSSELL À OTTAWA	1,588	1,744	1,630	1,780	1,789	8,531
D'OTTAWA À PRESCOTT-RUSSELL	1,890	2,082	1,712	1,782	1,828	9,294
PRESCOTT-RUSSELL — MIGRATION NETTE	-302	-338	-82	-2	-39	-763
S, D et G.** À OTTAWA	917	940	779	883	889	4,408
OTTAWA À S, D et G	777	816	779	714	697	3,783
S, D et G — MIGRATION NETTE	140	124	0	169	192	625
DE LEEDS-GRENVILLE À OTTAWA	837	903	843	841	878	4,302
D'OTTAWA À LEEDS-GRENVILLE	1,067	1,225	1,005	1,046	1,084	5,427
LEEDS-GRENVILLE — MIGRATION NETTE	-230	-322	-162	-205	-206	-1,125
DE LANARK À OTTAWA	999	1,051	959	953	1,002	4,964
D'OTTAWA À LANARK	1,233	1,349	1,210	1,367	1,326	6,485
LANARK — MIGRATION NETTE	-234	-298	-251	-414	-324	-1,521
DE RENFREW À OTTAWA	1,020	1,037	969	939	1,078	5,043
D'OTTAWA À RENFREW	980	1,125	923	935	979	4,942
RENFREW — MIGRATION NETTE	40	-88	46	4	99	101
DE GATINEAU* À OTTAWA	1,983	2,505	2,238	2,402	2,448	11,576
D'OTTAWA À GATINEAU	2,215	2,263	1,886	1,800	1,729	9,893
GATINEAU — MIGRATION NETTE	-232	242	352	602	719	1,683
DE LES-COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS À OTTAWA	226	237	273	284	268	1,288
D'OTTAWA À LES-COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	305	326	270	220	233	1,354
LES-COLLINES — MIGRATION NETTE	-79	-89	3	64	35	-66
DE PAPINEAU À OTTAWA	31	21	23	18	18	111
D'OTTAWA À PAPINEAU	24	17	16	27	23	107
PAPINEAU — MIGRATION NETTE	7	4	7	-9	-5	4
DE LA-VALLÉE-DE-LA-GATINEAU À OTTAWA	29	41	39	15	20	144
D'OTTAWA À LA-VALLÉE-DE-LA-GATINEAU	40	42	49	41	40	212
LA-VALLÉE — MIGRATION NETTE	-11	-1	-10	-26	-20	-68
DE PONTIAC À OTTAWA	69	64	41	69	39	282
D'OTTAWA À PONTIAC	54	58	41	30	41	224
PONTIAC — MIGRATION NETTE	15	6	0	39	-2	58
TOTAL	-886	-760	-97	222	449	-1,072
Gatineau	-232	242	352	602	719	1,683
Comtés des MOAO*	-586	-922	-449	-448	-278	-2,683
Comtés des MQAG*	-68	-80	0	68	8	-72

MOAO : municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa; MQAG : municipalités du Québec adjacentes à Gatineau

** S, D et G = Comtés unis de Stormont, Dundas et Glengarry

Les durées correspondent approximativement à la période comprise entre mai et mai de l'année suivante

Source : Statistique Canada, Estimations de la migration pour la division censitaire 3506, Ville d'Ottawa

(R) = Révisé; (P) = Préliminaire

TABLEAU 7 MIGRATION TOTALE NETTE : LES SIX PREMIÈRES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

RMR	2011-2012 (F)	2012-2013 (F)	2013-2014 (M)	2014-2015 (M)	2015-2016 (P)	év. % 14-15/15-16	2011-2016 TOTAL
Toronto	63,297	61,161	51,576	33,305	82,959	149.1 %	292,298
Montréal	30,335	27,235	19,763	14,194	26,986	90.1 %	118,513
Vancouver	28,746	23,539	28,344	16,711	25,294	51.4 %	122,634
Calgary	28,781	37,286	35,424	19,123	23,006	20.3 %	143,620
Edmonton	23,924	33,653	35,293	21,392	23,200	8.5 %	137,462
Ottawa-Gatineau	11,481	7,902	7,403	6,992	15,143	116.6 %	48,921
TOTAL : 6 RMR	186,564	190,776	177,803	111,717	196,588	76.0 %	863,448
% Ottawa-Gatineau							
Des 6 premières RMR	6.2 %	4.1 %	4.2 %	6.3 %	7.7 %		5.7 %

Source : Statistique Canada, tableau 051-0057

(F) = Final; (P) = Préliminaire; (M) = Mise à jour

Remarque : Statistique Canada publie deux ensembles de données sur la migration. Le premier ensemble, Estimations de la migration pour la division de recensement 3506, sert de point de départ pour les tableaux 4, 5 et 6 parce qu'il fait état des données géographiquement détaillées qui ne seront pas disponibles ailleurs. Il comprend les données jusqu'en 2014-2015. Le deuxième ensemble de données est celui du tableau 051-0057 du CANSIM, qui sert à établir le tableau 7 et dont les données sont comprises jusqu'en 2015-2016.

TABLEAU 8

INDICATEURS DE LA POPULATION ACTIVE D'OTTAWA* : 1999-2016

ANNÉE	POPULATION 15 ANS + (en milliers)	POPULATION ACTIVE (en milliers)	RÉSIDENTS AU TRAVAIL (en milliers)	CHÔMEURS (en milliers)	NON DANS LA POPULATION ACTIVE (en milliers)	TAUX DE PARTICIPATION (%)	TAUX DE CHÔMAGE		
							RMR		
							D'OTTAWA (%)	ONTARIO (%)	CANADA (%)
1999	631.6	437.6	409.5	28.1	194.0	69.3 %	6.4 %	6.4 %	7.6 %
2000	647.1	453.4	428.4	25.0	193.7	70.1 %	5.5 %	5.8 %	6.8 %
2001	663.8	469.8	441.3	28.5	194.0	70.8 %	6.1 %	6.3 %	7.2 %
2002	676.6	474.4	438.8	35.6	202.2	70.1 %	7.5 %	7.1 %	7.7 %
2003	686.2	495.4	461.4	34.0	190.8	72.2 %	6.9 %	6.9 %	7.6 %
2004	693.5	493.7	461.0	32.7	199.8	71.2 %	6.6 %	6.8 %	7.2 %
2005	701.2	496.4	463.6	32.9	204.8	70.8 %	6.6 %	6.6 %	6.8 %
2006	711.0	509.4	483.3	26.1	201.6	71.6 %	5.1 %	6.3 %	6.3 %
2007	722.3	520.1	493.7	26.4	202.2	72.0 %	5.1 %	6.4 %	6.0 %
2008	735.0	535.0	508.3	26.7	200.0	72.8 %	5.0 %	6.5 %	6.1 %
2009	748.8	531.2	500.4	30.7	217.6	70.9 %	5.8 %	9.0 %	8.3 %
2010	763.1	551.4	515.3	36.1	211.7	72.3 %	6.5 %	8.7 %	8.0 %
2011	776.1	549.2	517.4	31.9	226.9	70.8 %	5.8 %	7.8 %	7.4 %
2012	789.7	570.2	535.4	34.9	219.5	72.2 %	6.1 %	7.8 %	7.2 %
2013	802.8	559.6	523.5	36.1	243.2	69.7 %	6.5 %	7.5 %	7.1 %
2014	814.8	571.8	533.8	38.0	243.0	70.2 %	6.6 %	7.3 %	6.9 %
2015	825.3	566.9	531.1	35.8	258.3	68.7 %	6.3 %	6.8 %	6.9 %
2016	836.8	580.0	543.4	36.6	256.7	69.3 %	6.3 %	6.5 %	7.0 %
Év. en %									
2015-2016	1.4	2.3	2.3	2.2	-0.6	0.6 %	0.0 %	-0.3 %	0.1 %
2012-2016	6.0	1.7	1.5	4.9	16.9	-2.9 %	0.2 %	-1.3 %	-0.2 %

Source : 1999-2000 : Statistique Canada, Enquête sur la population active, tableau 282-0110 (moyennes annuelles) [tableau abandonné]

2001-2016 : Statistique Canada, Enquête sur la population active, tableau 282-0129 et tableau 282-0002 (moyennes annuelles)

* Statistique Canada définit la RMR d'Ottawa (la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau) comme la Ville d'Ottawa, la Ville de Clarence-Rockland, le canton de Russell et la municipalité de North Grenville depuis 2016.

REMARQUE : Les données de l'Enquête sur la population active sont déclarées par lieu de résidence.

TABLEAU 9

EMPLOIS PAR GRAPPE MAJEURE (EN MILLIERS), RMR D'OTTAWA : 2010-2016

Par grande grappe	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Grappe de l'industrie et des ressources	53.7	46.0	49.6	39.0	40.4	48.5	42.1
Secteur primaire	2.5	2.3	3.5	1.5	1.7	0.0	0.0
Services publics	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	0.0	0.0
Construction	28.0	23.4	27.0	20.5	19.6	31.8	25.2
Fabrication	23.2	20.3	19.1	17.0	17.5	16.7	16.9
Grappe de la vente au détail	76.4	80.7	83.9	77.6	83.8	82.2	81.6
Commerce de gros	8.5	11.1	11.0	11.7	16.4	11.5	16.6
Commerce de détail	52.9	53.0	56.5	51.7	52.6	55.4	48.7
Transport et entreposage	15.0	16.6	16.4	14.2	14.8	15.3	16.3
Grappe des bureaux	71.4	70.6	67.3	74.7	69.3	71.8	71.2
Services administratifs et de soutien	17.9	21.4	19.8	23.0	21.3	25.1	25.2
FAI*	27.4	24.8	26.5	28.1	24.4	27.2	25.2
Autres services	26.1	24.4	21.0	23.6	23.6	19.5	20.8
Grappe de la culture et du tourisme	50.3	51.7	61.7	54.6	63.0	58.9	58.7
restauration	25.8	28.6	30.4	31.7	35.8	33.2	31.3
Information et industries culturelles	13.6	12.9	17.3	13.2	14.8	13.0	12.5
Arts, spectacles et loisirs	10.9	10.2	14.0	9.7	12.4	12.7	14.9
Grappe des administrations publiques et des connaissances	261.7	265.1	270.6	276.8	275.2	266.7	286.5
Santé et éducation	96.1	97.5	96.2	103.4	106.1	110.7	119.6
Services professionnels, scientifiques et techniques	54.0	57.5	59.2	65.2	60.5	54.9	62.1
Administrations publiques	111.6	110.1	115.2	108.2	108.6	101.1	104.8
Total des résidents au travail	515.3	517.4	535.4	523.5	533.8	531.1	543.4
Dans le secteur primaire, secondaire, et tertiaire							
Secteur primaire	2.5	2.3	3.5	1.5	1.7	0.0	0.0
Secteur secondaire	51.2	43.7	46.1	37.5	38.7	48.5	42.1
Secteur tertiaire	461.6	471.4	485.8	484.5	493.4	482.6	501.3
Total	515.3	517.4	535.4	523.5	533.8	531.1	543.4
Par type de secteur							
Secteur privé	326.9	326.7	343.4	330.4	342.0	346.2	347.2
Secteur public	170.7	173.4	177.6	175.8	176.6	168.4	178.8
Secteur à but non lucratif	17.7	17.3	14.4	17.3	15.2	16.5	17.4
Total	515.3	517.4	535.4	523.5	533.8	531.1	543.4
% du secteur privé	63.4%	63.1%	64.1%	63.1%	64.1%	65.2%	63.9%
Par secteur de haute technologie							
Équipement de télécommunications	4.5	4.1	3.1	2.4	1.5	1.5	0.0
Microélectronique	8.6	4.1	3.1	2.4	3.0	1.5	0.0
Logiciels et télécommunications	44.5	44.4	46.0	51.6	50.2	40.6	43.3
Sciences de la santé	0.0	2.5	1.5	0.0	1.5	1.9	1.8
Tourisme	36.0	36.7	42.3	41.4	48.2	45.9	46.2
Total : Tous les secteurs	93.6	91.8	96.0	97.8	104.4	91.4	91.3
Technologie de pointe	57.6	55.1	53.7	56.4	56.2	45.5	45.1

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, tabulations sur mesure

Il se peut que les chiffres ne concordent pas parce qu'ils ont été arrondis et que les données ont été supprimées par Statistique Canada

*FAI = Finances, Assurances et Immobiliers

Remarque : « 0,0 » : estimation inférieure à 1 500
(Cf. le renvoi du tableau 8 pour la définition de la RMR d'Ottawa)

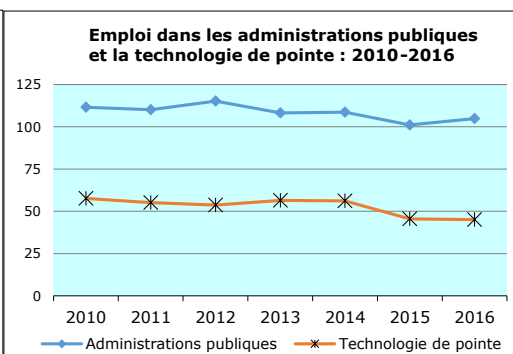
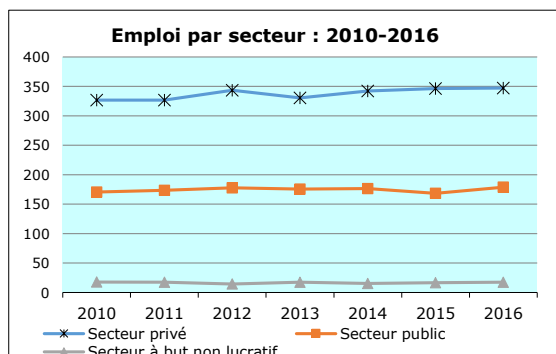


TABLEAU 10

MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS DANS LES SIX PREMIÈRES RMR DU CANADA : 2007-2016

RMR	Type de logement	MISES EN CHANTIER										Évolution %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2015-16	2007-16
Toronto	Logements individuels	14,769	11,308	8,130	9,936	11,247	10,699	9,421	8,830	10,223	11,884	16.2 %	-19.5 %
	Multilogements	8,144	6,974	4,950	6,019	6,241	7,789	5,977	5,391	6,239	5,823	-6.7 %	-28.5 %
	Appartements	10,380	23,930	12,869	13,240	22,257	29,617	18,149	14,708	25,825	21,320	-17.4 %	105.4 %
	Total	33,293	42,212	25,949	29,195	39,745	48,105	33,547	28,929	42,287	39,027	-7.7 %	17.2 %
Vancouver	Logements individuels	4,211	3,634	2,929	4,533	3,686	4,516	4,004	4,374	4,622	5,169	11.8 %	22.7 %
	Multilogements	3,313	3,018	1,985	2,738	3,338	2,869	2,883	3,227	2,998	3,828	27.7 %	15.5 %
	Appartements	13,212	12,939	3,425	7,946	10,843	11,642	11,809	11,611	13,243	18,917	42.8 %	43.2 %
	Total	20,736	19,591	8,339	15,217	17,867	19,027	18,696	19,212	20,863	27,914	33.8 %	34.6 %
Montréal	Logements individuels	8,013	6,602	5,446	5,789	4,653	3,959	3,039	2,677	2,402	2,499	4.0 %	-68.8 %
	Multilogements	1,956	2,241	2,005	2,452	2,233	2,084	1,289	1,608	1,511	2,018	33.6 %	3.2 %
	Appartements	13,264	13,084	11,800	13,760	15,833	14,548	11,304	14,387	14,831	13,317	-10.2 %	0.4 %
	Total	23,233	21,927	19,251	22,001	22,719	20,591	15,632	18,672	18,744	17,834	-4.9 %	-23.2 %
Edmonton	Logements individuels	7,682	2,613	3,897	6,062	5,017	5,658	5,970	6,832	5,683	4,335	-23.7 %	-43.6 %
	Multilogements	2,995	1,421	1,674	2,149	2,110	3,252	3,555	3,880	4,442	3,278	-26.2 %	9.4 %
	Appartements	4,211	2,581	746	1,748	2,205	3,927	5,164	3,160	6,925	2,423	-65.0 %	-42.5 %
	Total	14,888	6,615	6,317	9,959	9,332	12,837	14,689	13,872	17,050	10,036	-41.1 %	-32.6 %
Calgary	Logements individuels	7,777	4,387	4,775	5,782	5,084	5,961	6,402	6,494	4,138	3,489	-15.7 %	-55.1 %
	Multilogements	2,362	1,348	1,155	2,131	2,102	2,886	3,207	3,903	3,150	2,055	-34.8 %	-13.0 %
	Appartements	3,366	5,703	388	1,349	2,106	3,994	2,975	6,734	5,745	3,701	-35.6 %	10.0 %
	Total	13,505	11,438	6,318	9,262	9,292	12,841	12,584	17,131	13,033	9,245	-29.1 %	-31.5 %
Ottawa-Gatineau	Logements individuels	4,010	4,076	3,527	3,212	2,918	2,280	2,262	2,254	2,414	2,365	-2.0 %	-41.0 %
	Multilogements	3,003	3,300	3,177	3,259	2,846	2,307	2,424	2,450	1,961	2,364	20.6 %	-21.3 %
	Appartements	2,281	2,926	2,226	2,662	2,450	4,192	3,798	2,961	2,181	2,388	9.5 %	4.7 %
	Total	9,294	10,302	8,930	9,133	8,214	8,779	8,484	7,665	6,556	7,117	8.6 %	-23.4 %

Multilogements : Maisons jumelées et en rangée

Source : SCHL; Statistique Canada, tableau 027-0049

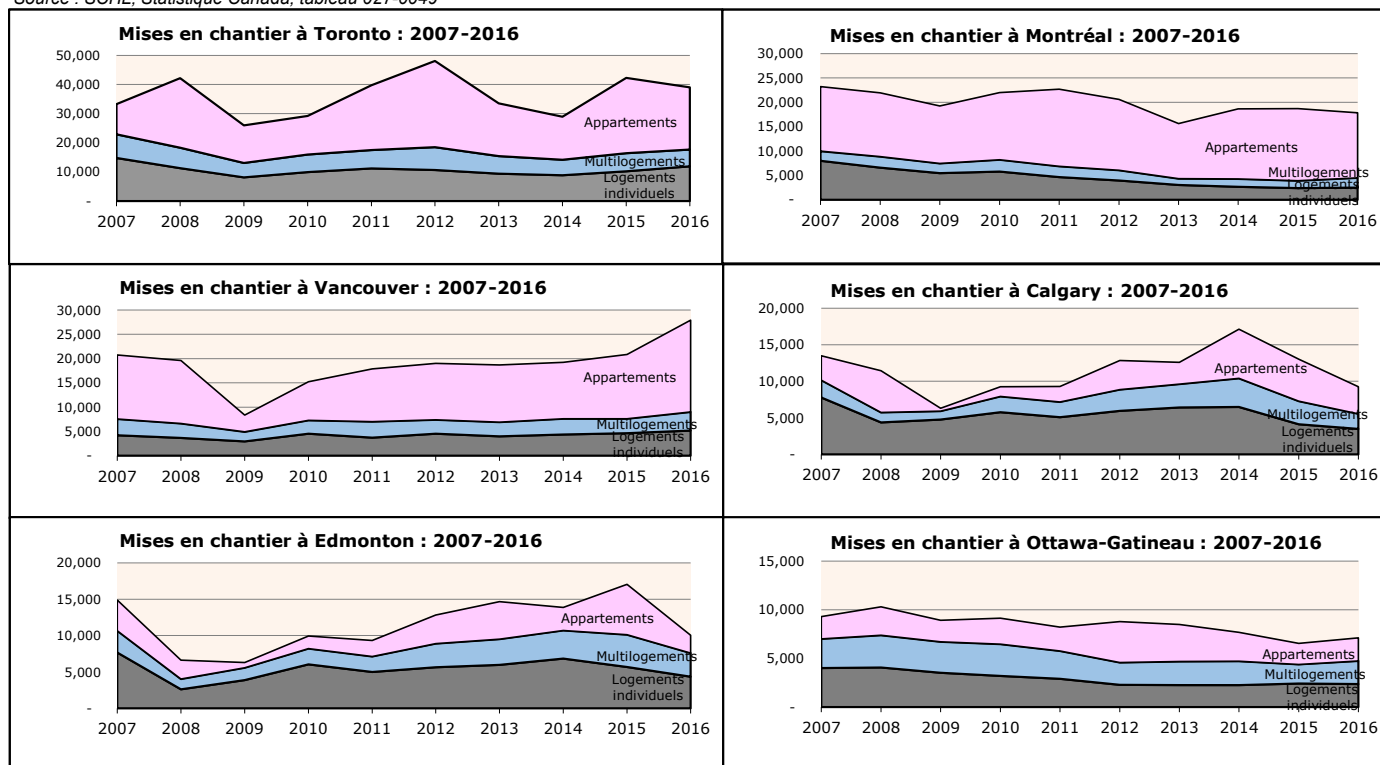


TABLEAU 11

NOUVEAUX LOGEMENTS DANS LES MUNICIPALITÉS DE LA GRANDE RÉGION D'OTTAWA-GATINEAU : 2008-2016

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Év. en % 2015-16
OTTAWA	6,679	5,522	6,046	5,521	5,730	6,284	5,537	4,696	5,019	6.9 %
Ottawa, Vanier, Rockcliffe (anciennement)	1,100	1,086	1,280	952	2,057	2,262	1,244	1,406	979	-30.4 %
Nepean (anciennement)	1,615	1,369	1,525	1,541	1,093	965	1,292	900	1,116	24.0 %
Gloucester (anciennement)	774	698	685	752	660	959	797	770	736	-4.4 %
Kanata (anciennement)	1,073	727	974	588	761	1,124	1,225	860	944	9.8 %
Cumberland (anciennement)	939	901	783	896	685	440	549	311	611	96.5 %
Goulbourn (anciennement)	675	365	409	428	214	253	75	315	413	31.1 %
Osgoode (anciennement)	153	122	177	183	89	73	104	60	69	15.0 %
Rideau (anciennement)	38	34	42	43	23	37	36	33	102	209.1 %
West Carleton (anciennement)	312	220	171	138	148	171	215	41	49	19.5 %
<i>Dans la Ceinture de verdure</i>	1,682	1,192	1,518	1,130	2,224	2,336	1,488	1,447	1,052	-27.3 %
<i>Hors de la Ceinture de verdure</i>	4,997	4,330	4,528	4,391	3,506	3,948	4,049	3,249	3,967	22.1 %
Prescott et Russell (partie)	568	492	724	532	502	392	299	335	391	16.7 %
Alfred et Plantagenet (TP)	80	64	73	99	91	55	29	28	7	-75.0 %
Casselman (Village)*	39	42	26	10	2	2	1	5	20	300.0 %
Clarence-Rockland (C) (partie ont. de la RMR)	204	193	323	213	190	153	112	93	112	20.4 %
Russell (TP) (partie ont. de la RMR)	133	99	77	60	100	123	113	183	167	-8.7 %
Municipalité de la Nation	112	94	225	150	119	59	44	26	85	226.9 %
Leeds et Grenville (partie)	113	109	182	183	262	116	103	93	169	81.7 %
Merrickville-Wolford (Village)*	16	8	6	7	13	11	1	6	19	216.7 %
North Grenville (TP)*	97	101	176	176	249	105	102	87	150	72.4 %
Stormont, Dundas et Glengarry (partie)	39	36	56	59	26	47	24	23	24	4.3 %
North Dundas (TP)	39	36	56	59	26	47	24	23	24	4.3 %
Lanark (partie)	269	177	252	265	220	260	230	294	275	-6.5 %
Beckwith (TP) *	38	48	59	66	64	71	66	69	71	2.9 %
Carleton Place (Tn)	142	54	73	61	77	51	66	105	60	-42.9 %
Mississippi Mills (Tn)	70	61	98	114	60	115	68	107	125	16.8 %
Montague (TP)	19	14	22	24	19	23	30	13	19	46.2 %
Renfrew (partie)	104	62	99	117	114	188	82	95	72	-24.2 %
Arnprior (Tn)*	78	43	71	92	73	173	66	76	58	-23.7 %
McNab/Braeside (TP)*	26	19	28	25	41	15	16	19	14	-26.3 %
GATINEAU	2,889	2,797	2,287	2,103	2,354	1,571	1,572	1,312	1,390	5.9 %
Hull (anciennement)	150	146	186	208	545	275	246	106	263	148.1 %
Aylmer (anciennement)	1,686	1,441	1,064	1,069	808	745	768	581	802	38.0 %
Gatineau (anciennement)	892	962	648	618	728	467	520	464	325	-30.0 %
Buckingham (anciennement)	81	78	193	84	174	42	22	127	0	-100.0 %
Masson-Angers (anciennement)	80	170	196	124	99	42	16	34	0	-100.0 %
Partie québécoise de la RMR hors de Gatineau	453	346	419	370	502	423	331	272	323	18.8 %
Cantley	123	98	132	93	107	96	87	60	64	6.7 %
Chelsea	34	23	20	23	21	23	21	19	33	73.7 %
La Pêche	78	36	56	54	62	31	40	35	48	37.1 %
L'Ange-Gardien	58	54	45	26	56	36	45	35	39	11.4 %
Pontiac	36	21	41	16	36	16	24	19	15	-21.1 %
Val-des-Monts	84	87	105	105	102	134	98	95	101	6.3 %
Denholm	4	0	1	1	8	6	0	0	3	0.0 %
N.-D.-de-la-Salette (partie de la RMR en 2011)	7	5	1	2	0	3	9	0	7	0.0 %
Mayo (partie de la RMR en 2011)	8	4	9	11	6	4	1	7	8	14.3 %
Bowman (partie de la RMR en 2011)	a.d.	a.d.	a.d.	3	3	2	2	2	5	150.0 %
Val-des-Bois (partie de la RMR en 2011)	10	10	5	3	4	4	4	0	0	0.0 %
Lochaber (partie de la RMR en 2016)	a.d.	a.d.	a.d.	a.d.	a.d.	a.d.	0	0	0	0.0 %
Lochaber-Ouest (partie de la RMR en 2016)	8	8	3	15	17	8	a.d.	a.d.	4	-
Thurso (partie de la RMR en 2016)	3	0	1	18	80	60	a.d.	a.d.	19	-
GRANDE RÉGION D'OTTAWA-GATINEAU	11,114	9,541	10,065	9,150	9,710	9,281	8,178	7,120	7,663	7.6 %
RME d'Ottawa-Gatineau	10,333	8,938	9,137	8,267	8,876	8,554	7,665	6,556	7,161	9.2 %
Partie ontarienne de la RMR	7,016	5,814	6,446	5,794	6,020	6,560	5,762	4,972	5,448	9.6 %
Partie québécoise de la RMR	3,317	3,124	2,691	2,473	2,856	1,994	1,903	1,584	1,713	8.1 %
MOAO	1,093	876	1,313	1,156	1,124	1,003	738	840	931	10.8 %

Sources : *Mises en chantier selon la SCHL — Information mensuelle sur les logements, janvier 2016; **Permis de construire municipaux; ***Permis de construire municipaux pour 2011 et les années précédentes

Remarques : MOAO = Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa, dont Clarence-Rockland et Russell. Clarence-Rockland et Russell se situent également dans la partie ontarienne de la RMR.

North Grenville (TP) ajouté à la RMR d'Ottawa-Gatineau en 2016.

Totaux partiels par conté, en ne tenant compte que des municipalités des MOAO, et non de tout le conté.

a.d. = aucune donnée. Bowman ajouté à la RMR d'Ottawa-Gatineau en 2011; données non réunies avant 2011.

N.-D.-de-la-Salette, Mayo, Bowman et Val-des-Bois ne font pas partie des totaux partiels du « Reste de la partie québécoise de la RMR » ou de la « Partie québécoise de la RMR » avant 2011.

Voir la carte 1 pour prendre connaissance des municipalités qui font partie de la RMR d'Ottawa-Gatineau avant et après le rajustement du périmètre de la RMR en 2011.

TABLEAU 12

NOUVEAUX LOGEMENTS DANS LES ZONES CIBLES DE DENSIFICATION DU PO : 2012-2016

Secteur cible du PO (Désignation)	2012				2013				2014				2015				2016			
	Unif. + jum.	Rangée	App.	Total	Unif. + jum.	Rangée	App.	Total	Unif. + jum.	Rangée	App.	Total	Unif. + jum.	Rangée	App.	Total	Unif. + jum.	Rangée	App.	Total
Secteur central	0	0	374	374	0	0	338	338	0	0	237	237	0	0	311	311	0	0	211	211
Centres polyvalents																				
Dans la CV	3	16	307	326	0	0	70	70	0	0	451	451	9	0	338	347	0	0	562	562
Hors de la CV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	3	16	307	326	0	0	70	70	0	0	451	451	9	0	338	347	0	0	562	562
Centres-villes	0	0	221	221	0	0	173	173	0	0	268	268	0	18	0	18	0	8	105	113
Rues principales																				
Dans la CV	0	0	287	287	0	0	266	266	0	0	677	677	-1	0	888	887	1	6	281	288
Hors de la CV	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	48	48	0	0	0	0
Total	0	0	287	287	0	0	270	270	0	0	677	677	-1	0	936	935	1	6	281	288
Stations transport en commun																				
Dans la CV	61	17	984	1,062	45	8	748	801	43	20	1,422	1,485	55	3	1,328	1,386	47	5	1,141	1,193
Hors de la CV	3	46	180	229	55	162	233	450	25	39	306	370	8	27	36	71	0	58	184	242
Total	64	63	1,164	1,291	100	170	981	1,251	68	59	1,728	1,855	63	30	1,364	1,457	47	63	1,325	1,435
Stations transport en commun projetées																				
Dans la CV	4	2	175	181	4	0	5	9	3	20	4	27	8	0	32	40	4	0	3	7
Hors de la CV	0	0	43	43	0	2	1	3	0	0	0	0	6	18	0	24	0	8	0	8
Total	4	2	218	224	4	2	6	12	3	20	4	27	14	18	32	64	4	8	3	15
Total des logements dans les secteurs désignés**	70	69	1,791	1,930	106	170	1,228	1,504	71	98	2,328	2,497	77	48	1,743	1,868	52	77	1,609	1,738
Total des nouveaux logements	1,741	1,700	3,171	6,612	2,013	1,453	2,322	5,788	2,215	2,066	3,633	7,914	1,723	1,028	2,507	5,258	2,153	1,773	2,922	6,848
Démolitions	288	0	45	333	227	7	48	282	209	30	67	306	235	3	50	288	223	84	114	421
Total des nouveaux logements en chiffres nets	1,453	1,700	3,126	6,279	1,786	1,446	2,274	5,506	2,006	2,036	3,566	7,608	1,488	1,025	2,457	4,970	1,930	1,689	2,808	6,427
Part en % dans les secteurs désignés	4.8 %	4.1 %	57.3 %	30.7 %	5.9 %	11.8 %	54.0 %	27.3 %	3.5 %	4.8 %	65.3 %	32.8 %	5.2 %	4.7 %	70.9 %	37.6 %	2.7 %	4.6 %	57.3 %	27.0 %
Total des nouveaux logements — Secteur urbain	1,465	1,700	3,032	6,197	1,739	1,453	2,313	5,505	1,947	2,066	3,618	7,631	1,468	1,020	2,489	4,977	1,905	1,757	2,913	6,575
Démolitions — Secteur urbain	230	0	44	274	193	7	48	248	180	30	67	277	180	3	50	233	176	84	114	374
Total des nouveaux logements en chiffres nets — Secteur urbain	1,235	1,700	2,988	5,923	1,546	1,446	2,265	5,257	1,767	2,036	3,551	7,354	1,288	1,017	2,439	4,744	1,729	1,673	2,799	6,201
Part en % du secteur urbain dans les secteurs désignés	5.7 %	4.1 %	59.9 %	32.6 %	6.9 %	11.8 %	54.2 %	28.6 %	4.0 %	4.8 %	65.6 %	34.0 %	6.0 %	4.7 %	71.5 %	39.4 %	3.0 %	4.6 %	57.5 %	28.0 %

**Pour éviter de compter en double les logements compris dans plusieurs catégories.

Le plan officiel fait état de la version modifiée du Plan officiel adopté par le Conseil.

SOMMAIRES : 5 ET 10 ANS

Secteurs cibles du PO : 5 dernières ann	Unif. + jum.	Rangée	App.	Total
Secteur central	0	0	1,471	1,471
Centres polyvalents	12	16	1,728	1,756
Centres-villes	0	26	767	793
Rues principales	0	6	2,451	2,457
Stations de transport en commun rapid	342	385	6,562	7,289
Stations de transport en commun rapid	29	50	263	342
TOTAL des logements dans les secteurs	376	462	8,699	9,537
TOTAL des logements urbains — Ville d	7,565	7,872	14,042	29,479
Part en % dans les secteurs cibles du P	5.0 %	5.9 %	61.9 %	32.4 %

**Pour éviter de compter en double les logements compris dans deux désignations différentes du PO.

Secteurs cibles du PO : 10 dernière	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL
Secteur central	353	246	166	47	258	374	338	237	311	211	2,541
Centres polyvalents	78	205	35	110	183	326	70	451	347	562	2,367
Centres-villes	158	0	0	146	165	221	173	268	18	113	1,262
Rues principales	344	399	286	483	467	287	270	677	935	288	4,436
Stations de transports en comm	545	623	345	891	1,190	1,291	1,275	1,835	1,457	1,435	10,887
Stations de transports en comm S.o.	S.o.	S.o.	S.o.	26	81	224	12	27	64	15	449
TOTAL	1,478	1,473	832	1,703	2,344	2,723	2,138	3,495	3,132	2,624	21,942

Les chiffres du tableau des 10 dernières années ne sont pas corrigés pour éviter de compter en double les logements qui appartiennent à plusieurs désignations du PO.

Source : Ville d'Ottawa, permis de construire

TABLEAU 13 : DENSIFICATION RÉSIDENTIELLE PAR QUARTIER : 2012-2016

Quartier		Logements de densification						Part de la densification en 2012-2016
N°	Nom	2012	2013	2014	2015	2016	2012-2016	
12	Rideau-Vanier	271	315	481	419	287	1,773	12 %
13	Rideau-Rockcliffe	122	45	240	326	340	1,073	7 %
14	Somerset	404	716	360	829	481	2,790	18 %
15	Kitchissippi	522	208	600	401	639	2,370	15 %
17	Capital	103	155	250	87	151	746	5 %
TOTAL — SECTEUR CENTRAL		1,422	1,439	1,931	2,062	1,898	8,752	57 %
7	Bay	179	11	26	36	16	268	2 %
8	Collège	20	30	261	55	46	412	3 %
9	Knoxdale-Merivale	22	5	396	6	9	438	3 %
10	Gloucester-Southgate	56	70	29	128	20	303	2 %
11	Beacon Hill-Cyrville	51	39	50	10	57	207	1 %
16	River	151	42	41	17	54	305	2 %
18	Alta Vista	175	115	21	22	26	359	2 %
TOTAL — SECTEUR CENTRAL INTÉRIEUR		654	312	824	274	228	2,292	15 %
1	Orléans	409	90	106	30	23	658	4 %
2	Innes	27	194	66	90	41	418	3 %
3	Barrhaven	157	299	636	101	297	1,490	10 %
4	Kanata North	235	189	269	47	105	845	6 %
6	Stittsville	39	21	13	3	0	76	0 %
19	Cumberland	3	22	16	8	196	245	2 %
22	Gloucester-Nepean-Sud	15	23	55	72	15	180	1 %
23	Kanata-Sud	85	63	81	66	65	360	2 %
TOTAL — BANLIEUE		970	901	1,242	417	742	4,272	28 %
Logements de densification dans la CV		2,076	1,751	2,755	2,336	2,126	11,044	72 %
Logements de densification hors de la CV		970	901	1,242	417	742	4,272	28 %
Total des logements de densification		3,046	2,652	3,997	2,753	2,868	15,316	100 %
Total des logements urbains		5,993	5,337	7,393	4,760	6,304	29,787	
% de densification		50.8 %	49.7 %	54.1 %	57.8 %	45.5 %	51.4 %	
Objectif du Plan officiel de 5 ans		38 %	38 %	38 %	38 %	38 %	38 %	

Source : Ville d'Ottawa, permis de construire

TABLEAU 14 : DENSIFICATION NON RÉSIDENTIELLE : 2012-2016

Secteur	Superficie brute de densification (m ²)						Part de la densification en 2012-2016
	2012	2013	2014	2015	2016	2012-2016	
Dans la CV	165,818	198,126	136,730	169,151	146,994	816,818	82 %
Hors de la CV	33,230	39,407	48,726	14,571	44,474	180,409	18 %
Total de la densification urbaine : SB	199,048	237,533	185,456	183,722	191,468	997,227	
Total de la SB du secteur urbain	246,107	297,147	216,270	303,054	248,944	1,453,687	
% de la densification de la SB du secteur urbain	81 %	80 %	86 %	61 %	77 %	69 %	

Source : Ville d'Ottawa, Permis de construire

Remarques :

1) D'après les permis de construire délivrés pour la période comprise entre le 1^{er} janvier 2012 et le 31 décembre 2016

2) Les données ne tiennent pas compte de démolitions

TABLEAU 15
MISES EN CHANTIER PAR TYPE, VILLE D'OTTAWA : 1997-2016

ANNÉE	UNIF.	JUM.	RANGÉE	APP.	TOTAL	UNIF.	JUM.	RANGÉE	APP.
1997	1,962	118	1,185	127	3,392	57.8 %	3.5 %	34.9 %	3.7 %
1998	2,123	108	1,135	115	3,481	61.0 %	3.1 %	32.6 %	3.3 %
1999	2,716	253	1,187	169	4,325	62.8 %	5.8 %	27.4 %	3.9 %
2000	3,316	392	1,306	567	5,581	59.4 %	7.0 %	23.4 %	10.2 %
2001	3,248	334	1,714	620	5,916	54.9 %	5.6 %	29.0 %	10.5 %
2002	3,471	312	1,939	1,653	7,375	47.1 %	4.2 %	26.3 %	22.4 %
2003	2,742	345	2,194	692	5,973	45.9 %	5.8 %	36.7 %	11.6 %
2004	2,967	340	2,421	1,151	6,879	43.1 %	4.9 %	35.2 %	16.7 %
2005	2,121	286	1,572	721	4,700	45.1 %	6.1 %	33.4 %	15.3 %
2006	2,252	367	1,789	1,219	5,627	40.0 %	6.5 %	31.8 %	21.7 %
2007	2,722	292	1,954	1,250	6,218	43.8 %	4.7 %	31.4 %	20.1 %
2008	2,715	203	2,136	1,625	6,679	40.6 %	3.0 %	32.0 %	24.3 %
2009	2,228	280	1,887	1,127	5,522	40.3 %	5.1 %	34.2 %	20.4 %
2010	2,035	346	1,881	1,784	6,046	33.7 %	5.7 %	31.1 %	29.5 %
2011	1,957	343	1,810	1,411	5,521	35.4 %	6.2 %	32.8 %	25.6 %
2012	1,424	274	1,363	2,669	5,730	24.9 %	4.8 %	23.8 %	46.6 %
2013	1,596	362	1,566	2,760	6,284	25.4 %	5.8 %	24.9 %	43.9 %
2014	1,616	259	1,686	1,976	5,537	29.2 %	4.7 %	30.4 %	35.7 %
2015	1,820	163	1,308	1,405	4,696	38.8 %	3.5 %	27.9 %	29.9 %
2016	1,809	202	1,764	1,244	5,019	36.0 %	4.0 %	35.1 %	24.8 %

Source : SCHL, Enquête sur les mises en chantier et les réalisations

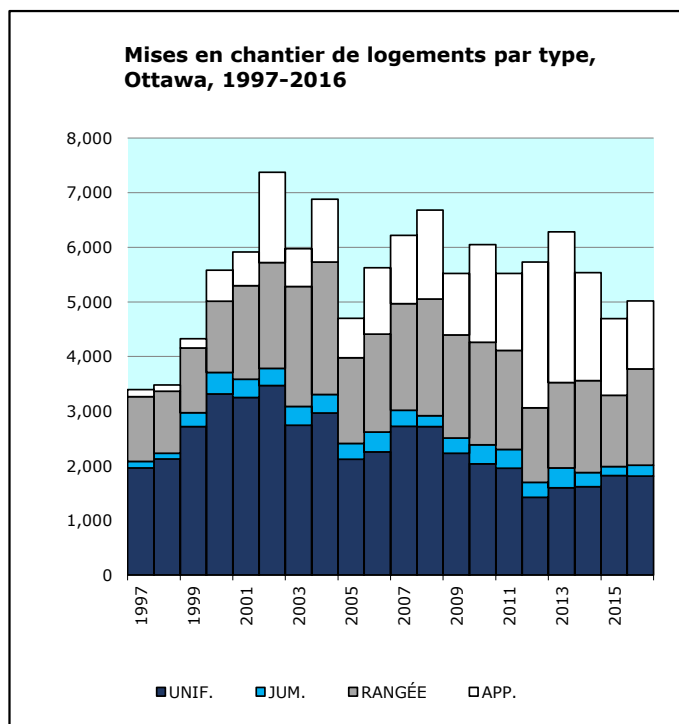


TABLEAU 16

RÉALISATIONS DES LOGEMENTS, VILLE D'OTTAWA, 2008-2016, PAR TYPE ET MARCHÉ VISÉ

ANNÉE	PLEINE PROPRIÉTÉ				COPROPRIÉTÉ			LOG. LOCATIFS PRIVÉS			LOCATION ASSISTÉE			TOTAL ANNUEL
	UNIF.	JUM.	RANGÉE	TOTAL	RANGÉE	APP.	TOTAL	RANGÉE	APP.	TOTAL	RANGÉE	APP.	TOTAL	
2008	2,685	240	1,909	4,834	79	1013	1,092	14	195	209	0	0	0	6,135
2009	2,484	226	1,719	4,437	9	945	955	12	214	228	0	0	0	5,620
2010	2,490	370	2,016	4,808	32	1,397	1,431	25	144	181	0	0	0	6,420
2011	1,906	344	1,939	4,189	19	1,324	1,343	8	89	97	0	0	0	5,629
2012	1,674	224	1,520	3,418	0	1,390	1,390	0	443	455	0	0	0	5,263
2013	1,438	374	1,656	3,468	0	1,302	1,302	0	126	126	0	0	0	4,896
2014	1,713	280	1,426	3,419	5	2,412	2,417	0	684	708	0	0	0	6,544
2015	1,467	152	1,504	3,126	4	1,880	1,884	3	574	635	0	0	0	5,645
2016	1,885	132	1,462	3,479	31	717	748	18	503	558	0	0	0	4,785

Source : SCHL, Enquête sur les mises en chantier et les réalisations; les types de logements ne sont pas tous déclarés pour chaque type de propriétés et peuvent ne pas correspondre au total pour leur régime foncier.

TABLEAU 17

PRIX ABSORBÉS DES NOUVELLES MAISONS UNIFAMILIALES OU JUMELÉES À OTTAWA : 2003-2016

ANNÉE	PRIX MOYEN NOMINAL ABSORBÉ	IPC OTTAWA (TOUS LES ARTICLES) (2002=100)	FACTEUR D'INFLATION (INDICE D'INFLATION)	PRIX MOYEN DES NOUVELLES MAISONS INDIVIDUELLES ABSORBÉS (\$ 2016)	ÉVOLUTION SUR UN AN	TAUX ANNUEL D'INFLATION
2003	305,923 \$	102.5	0.283	1,080,430 \$	5.9 %	2.5 %
2004	335,251 \$	104.5	0.289	1,161,348 \$	7.5 %	2.0 %
2005	365,551 \$	106.8	0.295	1,239,040 \$	6.7 %	2.2 %
2006	396,677 \$	108.6	0.300	1,322,257 \$	6.7 %	1.7 %
2007	407,749 \$	110.7	0.306	1,333,380 \$	0.8 %	1.9 %
2008	417,683 \$	113.1	0.312	1,336,881 \$	0.3 %	2.2 %
2009	414,696 \$	113.7	0.314	1,320,316 \$	-1.2 %	0.5 %
2010	444,185 \$	116.6	0.322	1,379,031 \$	4.4 %	2.6 %
2011	492,380 \$	120.1	0.332	1,484,110 \$	7.6 %	3.0 %
2012	492,356 \$	121.7	0.336	1,464,526 \$	-1.3 %	1.3 %
2013	509,931 \$	122.9	0.340	1,501,994 \$	2.6 %	1.0 %
2014	523,271 \$	125.3	0.346	1,511,765 \$	0.7 %	2.0 %
2015	513,173 \$	126.5	0.349	1,468,527 \$	-2.9 %	1.0 %
2016	527,609 \$	128.1	0.354	1,490,979 \$	1.5 %	1.3 %

Sources : SCHL, La situation actuelle du logement à Ottawa; Statistique Canada, tableau 326-0021, Indice des prix à la consommation par ville; calculs de la Ville d'Ottawa

Remarque : Le tableau fait état des prix de vente, en excluant tous les travaux de modernisation que les acheteurs ont pu effectuer.

TABLEAU 18 MARCHÉ DE LA REVENTE — VENTES ANNUELLES ET PRIX MOYENS, SIX PREMIÈRES RMR DU CANADA : 2010-2016

RMR		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Év. en % 2015-16
Toronto	Ventes	88,214	91,760	88,157	88,946	93,278	101,846	108,500	6.5 %
	Prix moyen	432,264 \$	466,352 \$	498,973 \$	524,089 \$	566,491 \$	622,046 \$	719,750 \$	15.7 %
Montréal	Ventes	42,299	40,403	40,089	36,491	35,764	37,935	39,750	4.8 %
	Prix moyen	297,588 \$	314,038 \$	321,083 \$	323,967 \$	331,036 \$	337,487 \$	347,000 \$	2.8 %
Vancouver	Ventes	31,144	32,936	25,445	28,985	33,693	43,145	40,000	-7.3 %
	Prix moyen	675,853 \$	779,730 \$	730,063 \$	767,765 \$	812,653 \$	902,801 \$	1,007,000 \$	11.5 %
Ottawa- Gatineau	Ventes	18,824	18,410	18,362	17,594	17,429	18,373	19,000	3.4 %
	Prix moyen	303,715 \$	321,624 \$	328,656 \$	335,595 \$	339,726 \$	345,413 \$	345,445 \$	0.0 %
Ottawa*	Ventes	14,586	14,551	14,497	14,049	14,094	14,842	15,100	1.7 %
	Prix moyen	328,439 \$	344,791 \$	352,610 \$	358,876 \$	363,161 \$	369,477 \$	371,000 \$	0.4 %
Calgary	Ventes	20,996	22,466	26,634	29,954	33,615	23,994	22,000	-8.3 %
	Prix moyen	398,764 \$	402,851 \$	412,315 \$	437,036 \$	460,584 \$	453,814 \$	457,000 \$	0.7 %
Edmonton	Ventes	16,403	16,963	17,641	19,552	19,857	18,227	16,700	-8.4 %
	Prix moyen	328,803 \$	328,595 \$	334,318 \$	344,977 \$	362,657 \$	369,536 \$	365,000 \$	-1.2 %

Source : SCHL et Ville d'Ottawa

REMARQUE : Les données de la SCHL proviennent des chambres immobilières locales; le secteur dans chaque cas peut ne pas correspondre aux

*Il s'agit du secteur de la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC), qui est beaucoup plus vaste que celui de la Ville d'Ottawa.

TABLEAU 19 MARCHÉ DE LA REVENTE — OFFRE ET DEMANDE, OTTAWA* : 2008-2016

ANNÉE	VENTES SIA	NOUVELLES INSCRIPTIONS SIA	RATIO VENTES/NOUVELLES INSCRIPTIONS
2008	13,908	24,196	0.57
2009	14,923	22,290	0.67
2010	14,586	25,061	0.58
2011	14,551	25,949	0.56
2012	14,497	28,332	0.51
2013	14,049	29,876	0.47
2014	14,094	31,119	0.45
2015	14,842	32,052	0.46
2016	15,100	29,684	0.51

Source : SCHL, données de 2016 provenant de la CIOC

REMARQUE :

Les nouvelles inscriptions SIA correspondent au nombre total de propriétés inscrites dans le cadre du Service inter-agences, qui permet de mesurer l'offre. Les ventes SIA correspondent au nombre annuel de ventes résidentielles effectuées dans le cadre du système SIA, qui permet de mesurer la demande.

OFFRE ET DEMANDE

Les ventes divisées par les nouvelles inscriptions permettent de connaître le ratio ventes/nouvelles inscriptions qui classifient le marché de la revente. Un ratio égal ou inférieur à 0,40 représente un marché favorable à l'acheteur; un ratio compris entre 0,40 et 0,55 représente un marché équilibré; un ratio supérieur à 0,55 représente un marché favorable au vendeur.

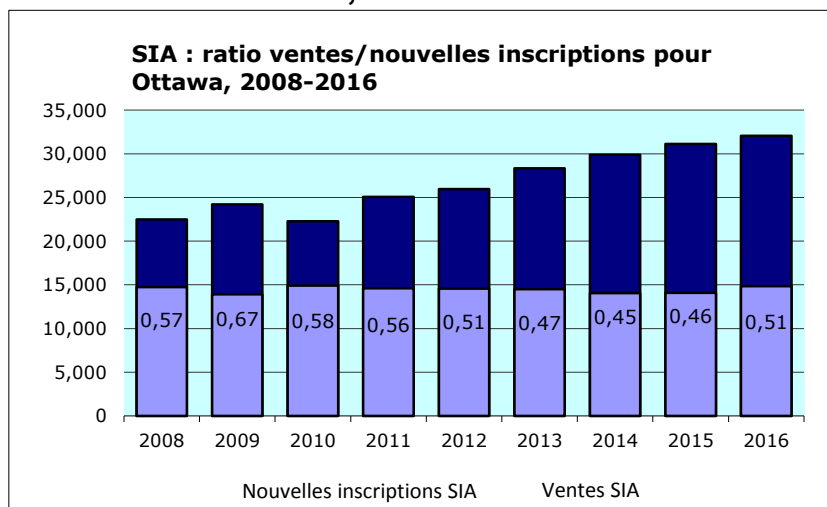


TABLEAU 20
APERÇU DU MARCHÉ DES LOCAUX À BUREAUX COMMERCIAUX
D'OTTAWA : 2006-2016

ANNÉE	SUPERFICIE		TAUX D'INOCCUPATI ON (%)	ABSORPTION NETTE		OFFRE NOUVELLE NETTE	
	pi ²	m ²		pi ²	m ²	pi ²	m ²
2006	33,419,000	3,104,727	6.9 %	1,278,000	118,730	517,806	48,106
2007	34,144,818	3,172,157	5.6 %	424,802	39,465	824,155	76,567
2008	34,424,818	3,198,170	6.3 %	10,722	996	0	0
2009	34,862,411	3,238,824	6.7 %	224,567	20,863	360,000	33,445
2010	35,551,293	3,302,823	6.7 %	864,492	80,314	900,834	83,690
2011	36,499,100	3,390,877	7.2 %	687,136	63,837	535,000	49,703
2012	36,708,442	3,410,326	8.5 %	-267,052	-24,810	0	0
2013	37,147,826	3,451,146	10.8 %	-431,883	-40,123	1,113,664	103,463
2014	37,712,930	3,503,646	11.3 %	-215,293	-20,001	1,047,518	97,318
2015	37,712,930	3,503,646	11.6 %	-133,289	-12,383	0	0
2016	41,144,460	3,822,445	12.4 %	-733,506	-68,145	0	0

Source : Colliers International — Ottawa Office Market Report, 4^e trimestre de 2016

Remarque : Il se peut que le total du parc immobilier ne concorde pas à cause de révisions apportées constamment par Colliers International.

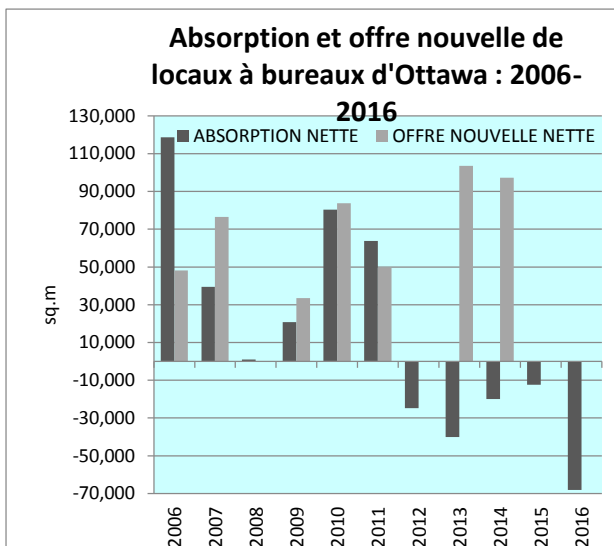
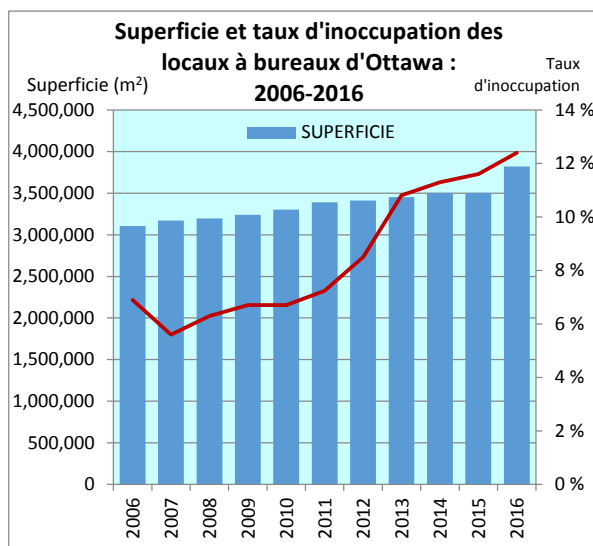


TABLEAU 21
APERÇU DU MARCHÉ DES LOCAUX INDUSTRIELS D'OTTAWA : 2006-2016

ANNÉE	SUPERFICIE		TAUX D'INOCCUPATION (%)	ABSORPTION		OFFRE NOUVELLE	
	pi ²	m ²		pi ²	m ²	pi ²	m ²
2006	21,791,517	2,024,432	3.9 %	309,277	28,733	165,642	15,389
2007	22,107,575	2,053,794	5.1 %	95,282	8,852	399,397	37,105
2008	22,364,490	2,077,661	5.1 %	85,107	7,907	141,048	13,104
2009	22,253,305	2,067,332	5.1 %	85,107	7,907	141,048	13,104
2010	21,762,960	2,021,845	6.6 %	-196,007	-18,210	122,500	11,381
2011	21,636,205	2,010,069	6.3 %	178,945	16,625	108,748	10,103
2012	21,642,376	2,010,643	5.7 %	184,332	17,125	47,501	4,413
2013	21,905,169	2,035,057	6.4 %	-47,996	-4,459	111,342	10,344
2014	21,887,576	2,033,422	5.9 %	253,038	23,508	121,600	11,297
2015	22,214,251	2,063,771	7.1 %	-55,392	-5,146	189,000	17,558
2016	22,533,022	2,093,386	7.7 %	-167,368	-15,549	47,944	4,454

Source : Cushman & Wakefield, Marketbeat Industrial, 4^e trimestre de 2016, Ottawa

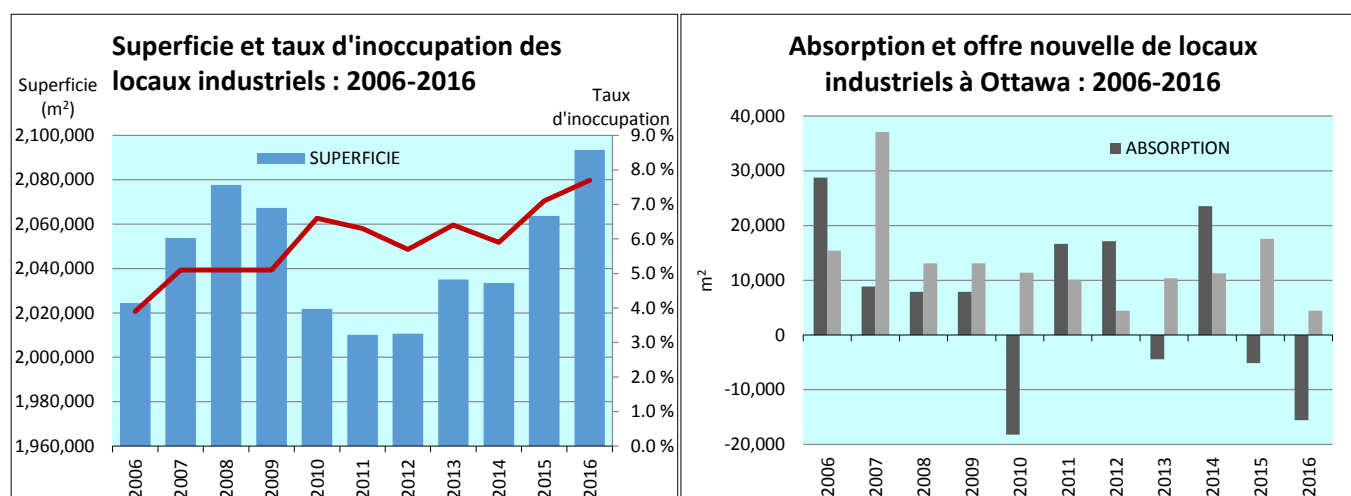


TABLEAU 22

SOMMAIRE DES LOCAUX DE VENTE AU DÉTAIL D'OTTAWA

FORMAT	Total de la superficie en 2015			Total de la superficie en 2016			Taux d'occupation	
	m ²	pi ²	Part	m ²	pi ²	Part	2015	2016
Grands centres	926,492	9,972,676	26.6%	959,275	10,325,547	27.0 %	3.6 %	3.7 %
Divers*	564,010	6,070,949	16.2%	575,865	6,198,562	16.2 %	s.o.	s.o.
Rues principales traditionnelles	481,069	5,178,188	13.8%	481,490	5,182,718	13.6 %	s.o.	s.o.
SC régionaux	383,009	4,122,678	11.0%	383,009	4,122,678	10.8 %	3.6 %	3.7 %
SC communautaires	422,343	4,546,064	12.1%	436,182	4,695,021	12.3 %	5.4 %	7.2 %
SC de quartier	425,952	4,584,905	12.3%	437,823	4,712,688	12.3 %	4.4 %	5.2 %
Mini-plazas	225,627	2,428,626	6.5%	225,627	2,428,626	6.4 %	4.4 %	5.2 %
Galeries marchandes de bureaux	48,466	521,680	1.4%	48,466	521,680	1.4 %	9.9 %	4.9 %
TOTAL	3,476,967	37,425,766	100 %	3,547,737	38,187,520	100 %	4.6 %	5.3 %

Source : Ville d'Ottawa, Permis de construire; données sur les taux d'occupation de 2016 d'après Cushman & Wakefield, Ottawa Retail Report, 4^e trimestre de 2016

*Divers : Dans les secteurs se trouvant dans la Ceinture de verdure, des locaux de vente au détail bordant les rues désignées comme artères principales dans le Plan officiel (dont l'avenue Carling, la route Merivale au sud du chemin Baseline, la rue Bank au sud de la rivière Rideau, le chemin Montréal à l'est du boul. St-Laurent et le boul. Saint-Laurent) ainsi que les établissements de détail indépendants qui ne font pas partie des mégacentres commerciaux ni des centres commerciaux et des galeries marchandes et qui peuvent se trouver pas dans les rues principales.