

RAPPORT ANNUEL SUR LE DÉVELOPPEMENT 2017



Ville d'Ottawa
Direction générale de la planification,
de l'infrastructure et du développement économique

Novembre 2018

Visitez-nous :
ottawa.ca/urbanisme

POPULATION ET MIGRATION

Population (31 décembre 2017)

1 476 008 1,3%

Grande région d'Ottawa-Gatineau

1 377 016 1,9%

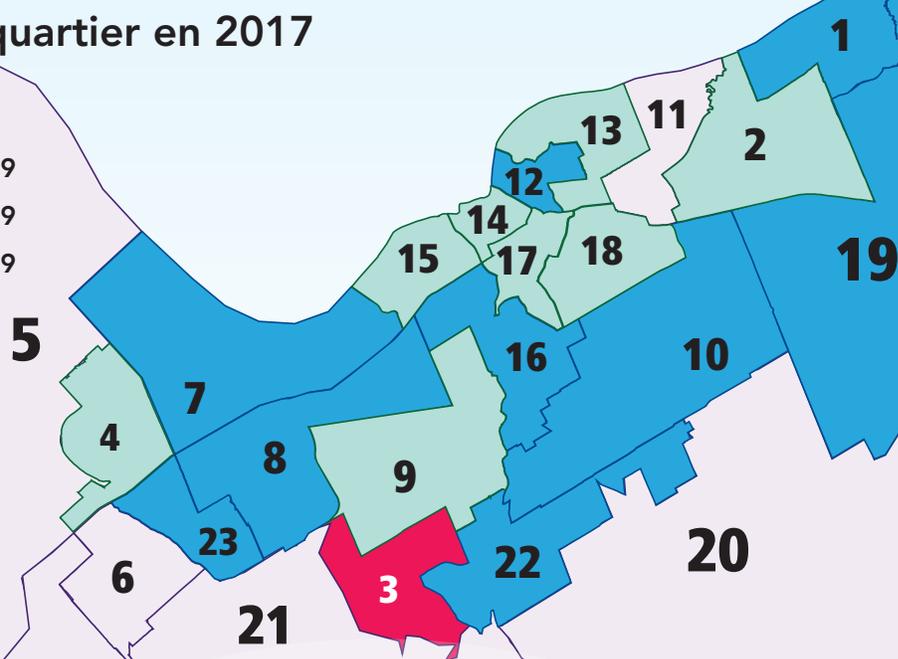
RMR d'Ottawa-Gatineau

979 173 1,1%

Ville d'Ottawa

Population du quartier en 2017

- 55 000 et plus
- 45 000 à 54 999
- 35 000 à 44 999
- 25 000 à 34 999



Migration nette (2015-2016, données les plus récentes)



+5 046

Internationale



+3 182

Interprovinciale



+1 660

Intraprovinciale

Total

9 888

EMPLOI ET ÉCONOMIE

Ottawa

546 700 0,6%
Résidents en emploi

5,6% 0,7%
Taux de chômage

Résidents occupant un emploi, par secteurs (en milliers)

Industrie et ressources
46,6

Culture et tourisme
51,5

Emplois de bureau
69,9

Commerce de détail
82,4

Administration gouvernementale
123,4

Industries du savoir
171,1

MISES EN CHANTIER

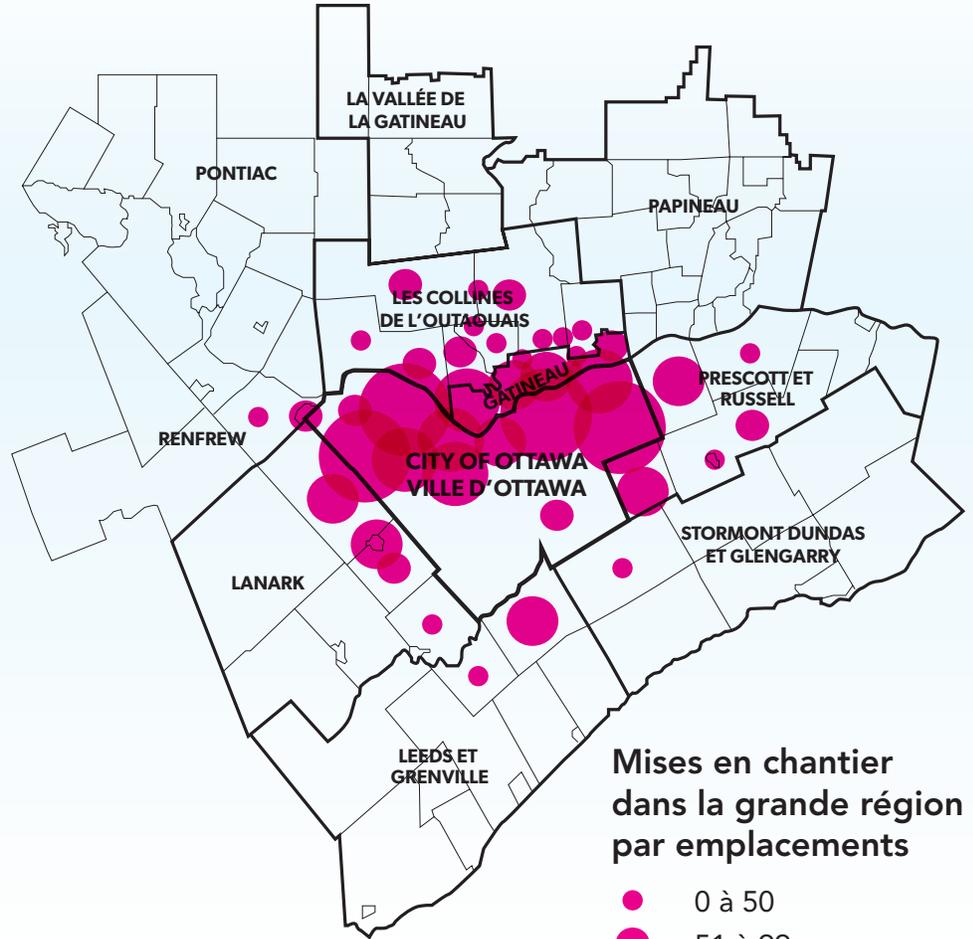
Ottawa

6 849 36,5%
Mises en chantier

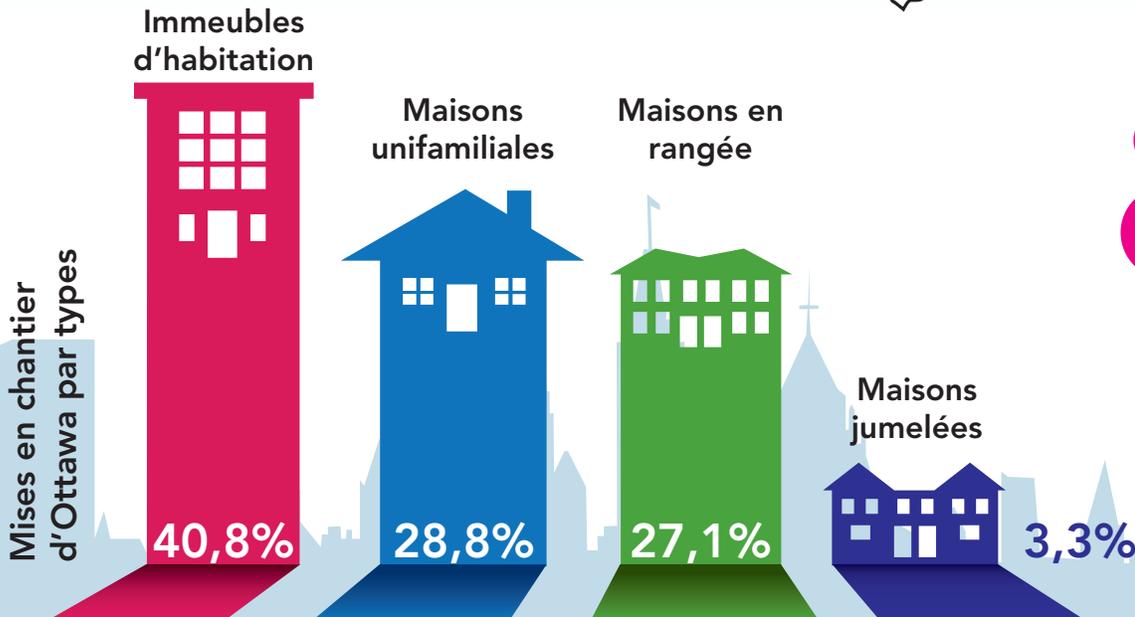
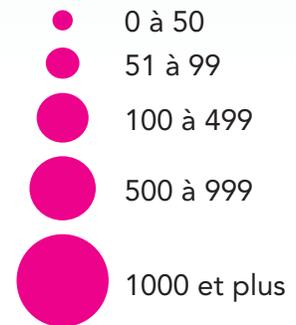
1,7% 1,3%
Taux d'inoccupation
des logements

39,1% 6,4%
Densification en
milieu urbain

\$392 400 5,8%
Prix de revente moyen
(tout type d'unité)



Mises en chantier
dans la grande région
par emplacements



DÉVELOPPEMENT NON RÉSIDENTIEL

Bureau



Inventaire
3,8 million m² ↓ 0,7%
40,9 million pi²

Commerce de détail



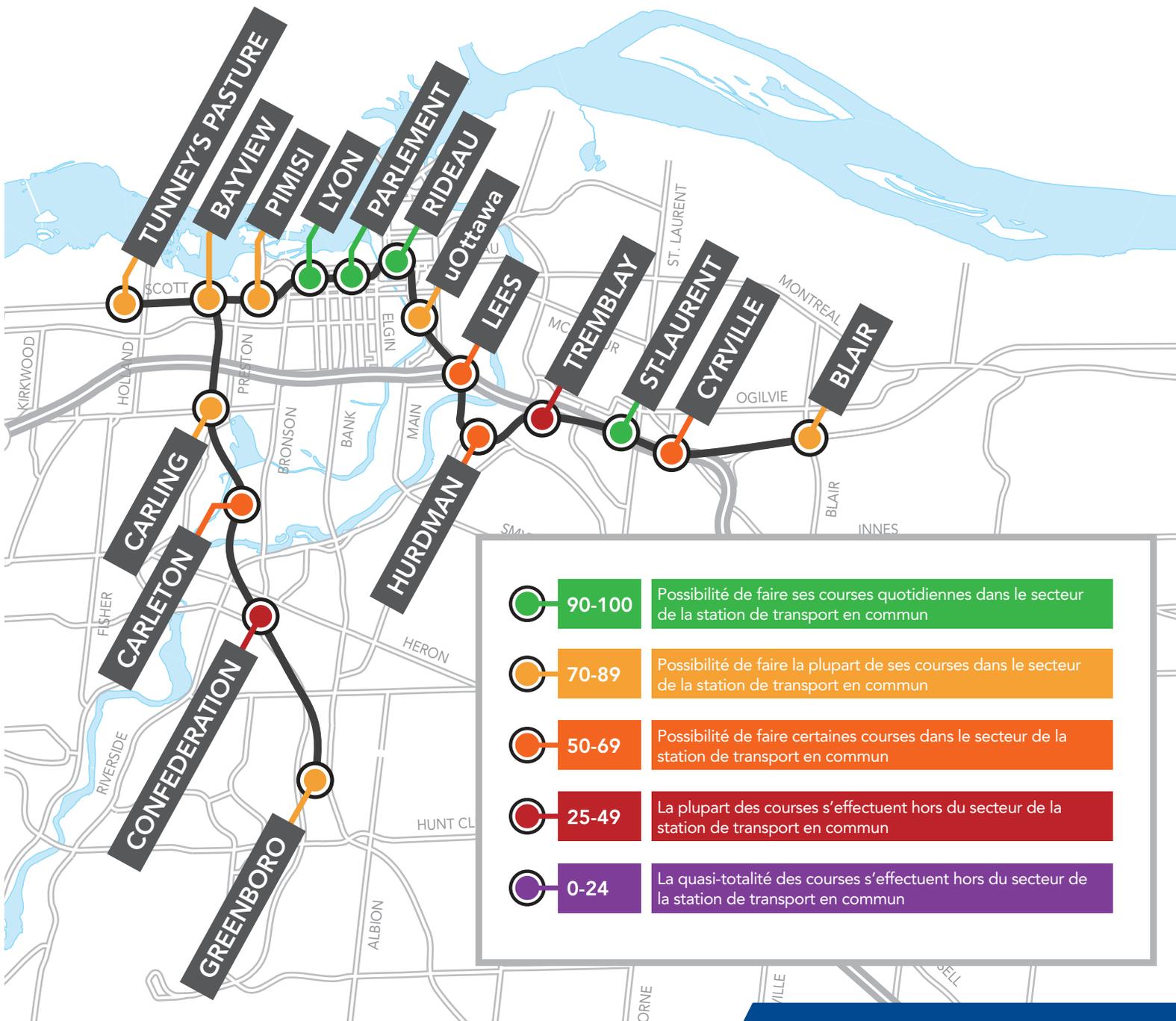
Inventaire
3,6 million m² ↑ 1,2%
38,6 million pi²

Industriel



Inventaire
2,1 million m² ↑ 0,7%
22,6 million pi²

INDEX DES SERVICES COMMERCIAUX OFFERTS AUTOUR DES STATIONS DE TRANSPORT EN COMMUN



RAPPORT ANNUEL SUR L'AMÉNAGEMENT 2017



Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure
et du développement économique

Unité de la recherche et des prévisions

Juin 2018

RAPPORT ANNUEL SUR L'AMÉNAGEMENT 2017

TABLE DES MATIÈRES

<u>Section</u>	<u>Page</u>
Faits saillants	iv
Objectif	1
1. Population	1
1.1 Croissance de la population	1
i. Grandes villes.....	1
ii. Population de 2017 d'après le recensement de 2011	2
iii. Population de 2017 d'après le recensement de 2011	2
iv. Estimation de la Ville.....	2
v. Suivi des projections	3
vi. Résumé	3
1.2 Répartition et croissance de la population dans la grande région d'Ottawa-Gatineau	3
i. Ottawa.....	5
ii. Gatineau et périphérie	7
i. Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa (MOAO)	7
1.3 Migration	7
i. Grandes villes.....	8
2. Logement	9
2.1 Construction de logements neufs.....	9
i. Permis de construire délivrés à Ottawa par secteur.....	9
ii. Nouveaux logements selon la désignation du Plan officiel.....	10
iii. Densification résidentielle.....	10
iv. Mises en chantier et réalisations à Ottawa par type de logement...	11
v. Prix des maisons unifamiliales neuves à Ottawa	11
2.2 Marché résidentiel de la revente	12
i. Prix des maisons en revente.....	12
ii. Activités et tendances de la vente	12
iii. Offre et demande	12
iv. Grandes villes.....	13
2.3 Logements locatifs.....	13
i. Offre	13
ii. Taux d'inoccupation.....	14
iii. Loyers sur le marché privé	14
3. Économie	15

3.1	Population active	15
	i. Résidents actifs sur le marché du travail.....	15
	ii. Haute technologie	16
3.2	Marchés des immeubles de bureaux, des bâtiments industriels et des établissements de vente au détail	16
	i. Marché des immeubles de bureaux.....	16
	ii. Marché des locaux industriels.....	16
	ii. Marché des locaux pour la vente au détail.....	16
3.3	Densification non résidentielle	17
4.	Stations de transport en commun	18
	4.1 Indice des services commerciaux dans les alentours des stations de transport en commun.....	18
	Annexe : Tableaux de données	20

TABLEAUX DE DONNÉES

<u>Tableau</u>	<u>Titre</u>	<u>Page</u>
1.	Population des six premières grandes régions métropolitaines de recensement du Canada : 2013-2017.....	21
2.	Grande région d'Ottawa-Gatineau : Population et logements	22
3.	Estimations de la population et des ménages par sous-secteur : 2013-2017	23
4.	Migration nette dans la Ville d'Ottawa : 2011-2016	24
5.	Influx et exflux de migration nette : Ville d'Ottawa	25
6.	Migration entre Ottawa et les municipalités voisines : 2011-2016.....	26
7.	Migration totale nette : Les six premières régions métropolitaines de recensement.	26
8.	Indicateurs de la population active d'Ottawa : 2000-2017	27
9.	Emplois par grappe majeure (en milliers), RMR d'Ottawa : 2011-2017	28
10.	Mises en chantier de logements dans les six premières RMR du Canada: 2008-2017..	29
11.	Nouveaux logements dans les municipalités de la grande région d'Ottawa-Gatineau : 2009-2017	30
12.	Nouveaux logements dans les zones cibles de densification du PO : 2013-2017.....	31
13.	Densification résidentielle par quartier : 2013-2017.....	32
14.	Densification non résidentielle par quartier : 2013-2017	32
15.	Mises en chantier par type, Ville d'Ottawa : 1998-2017	33
16.	Réalisations des logements, Ville d'Ottawa, 2009-2017, par type et marché visé	34
17.	Prix absorbés des nouvelles maisons unifamiliales ou jumelées à Ottawa : 2004-2017	34
18.	Marché de la revente – Ventes annuelles des prix moyens, six premières RMR du Canada : 2011-2017.....	35
19.	Marché de la revente – Offre et demande, Ottawa : 2009-2017	35
20.	Aperçu du marché des locaux à bureaux commerciaux d'Ottawa : 2007-2017	36
21.	Aperçu du marché des locaux industriels d'Ottawa : 2007-2017.....	37
22.	Sommaire des locaux de vente au détail d'Ottawa	38

Cartes

<u>Carte</u>	<u>Page</u>
1. Région métropolitaine de Recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau	4
2. Grande région d'Ottawa-Gatineau, représentant les comtés de palier supérieur ou régionaux	5
3. Secteurs géographiques d'Ottawa (centre-ville; secteurs compris dans la Ceinture de verdure; Ceinture de verdure; secteurs hors de la Ceinture de verdure; secteur rural)	6

RAPPORT ANNUEL SUR L'AMÉNAGEMENT 2017

Objectif

Le Rapport annuel sur l'aménagement (RAA) constitue un compte rendu et une analyse des statistiques démographiques et économiques et des activités d'aménagement sur le territoire de la Ville d'Ottawa, en plus de comparer, le cas échéant, ce compte rendu et cette analyse aux objectifs de la politique d'urbanisme de la Ville.

Le RAA permet de suivre l'évolution de la population et de l'emploi, de même que l'aménagement des immeubles résidentiels, commerciaux et industriels et des établissements de vente au détail. Il comprend aussi de l'information sur la région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau au Québec et sur la grande région d'Ottawa-Gatineau, dans la mesure du possible, afin de donner une vue d'ensemble de la zone de marché régionale¹ (cf. les cartes des pages 3 et 4).

Chaque section du rapport comprend une analyse succincte et l'annexe comprend les tableaux de données. Tous les renvois aux tableaux du texte se rapportent aux tableaux de données reproduits dans l'annexe.

1. Population

FAITS SAILLANTS

- Population de la Ville d'Ottawa à la fin de 2017 (estimation de la Ville) : 979 173 habitants, en augmentation de 1,1 % par rapport à 2016
- Population de la grande région d'Ottawa-Gatineau à la fin de 2017 : 1 476 008 habitants, en augmentation de 1,3 % par rapport à 2016
- La migration nette à Ottawa-Gatineau a augmenté de 30,2 % par rapport à l'année précédente.

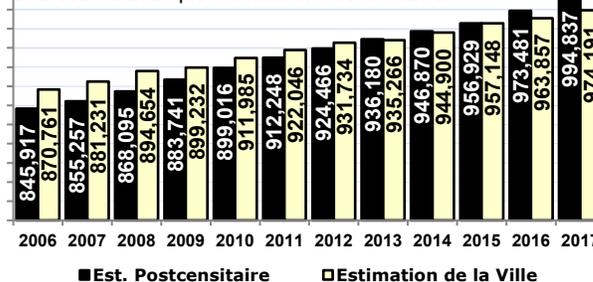
1.1 Croissance de la population

Grandes villes

En 2017, la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau était la sixième en importance au Canada, grâce à une population de 1 377 016 personnes. En 2016-2017, la croissance de la population s'est établie à 1,9 %, ce qui est légèrement supérieur à la moyenne de 1,6 % des six grandes villes canadiennes. La part de

Population de la Ville d'Ottawa
Estimation postcensitaire et
estimation de la Ville, 2007-2017
(en milieu d'année)

Sources : Statistique Canada et Ville d'Ottawa.



¹ La Ville d'Ottawa, la Ville de Gatineau, les municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa (MOAO) et les municipalités du Québec adjacentes à Gatineau (MQAG), même si elles forment des territoires distincts, ont en commun un degré élevé d'interaction sociale et économique et constituent donc la zone de marché régionale au sens de la Déclaration de principes de l'Ontario pour 2014.

l'Ontario dans la RMR est toujours de l'ordre de 75 % de l'ensemble de la population de la RMR.

Population de 2017 d'après le recensement de 2011

Statistique Canada prépare chaque année une estimation de la population en milieu d'année pour Ottawa et d'autres villes. La série la plus récente se fonde sur le recensement de 2011, corrigé pour tenir compte du sous-dénombrement (soit les personnes qui n'ont pas pu être prises en compte dans le recensement). On ajoute à cette base, chaque année, les naissances et la migration nette et on en soustrait les décès. Les estimations sont soumises à deux cycles de révision avant d'établir une estimation définitive. L'estimation postcensitaire préliminaire en milieu d'année de la population de Statistique Canada pour Ottawa s'établissait à 994 837 habitants (tableau 1).

Population de 2017 d'après le recensement de 2016

En février 2017, Statistique Canada a publié les données des dénombrements de la population et des logements issues du Recensement de 2016. Ce chiffre de population ne tient pas compte du sous-dénombrement de la population, soit des personnes qui ne sont pas dénombrées le jour du recensement pour différentes raisons. Ce sous-dénombrement est finalement estimé, ce qui accroît le chiffre de la population dans les estimations postcensitaires de Statistique Canada pour 2016.

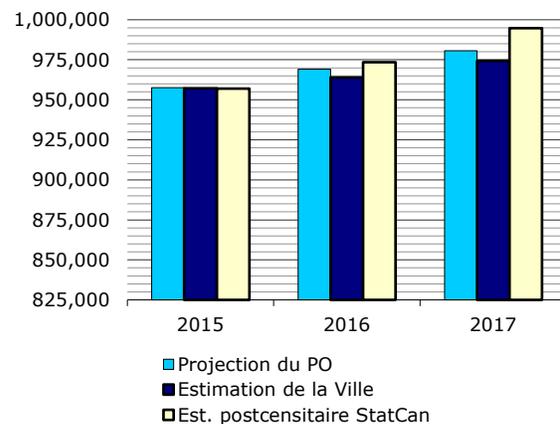
Estimation de la Ville

La Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique suit l'évolution de la population en calculant le nombre de logements nouveaux pour lesquels des permis de construire ont été délivrés, décalé pour tenir compte de l'occupation. On soustrait de ce chiffre les logements démolis et on constitue une provision pour les logements locatifs inoccupés, corrigée d'après le plus récent Rapport sur le marché locatif de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Le nombre d'habitations ainsi calculé est multiplié par le nombre moyen de personnes par logement selon le type d'habitation (extrapolé d'après les données du recensement). On ajoute le résultat au chiffre de la population dans les logements existants, rajusté pour tenir compte des légères baisses continues de la taille moyenne des ménages, pour obtenir une estimation finale de la population.

Cette méthode permet de mettre à jour, à intervalles réguliers, la croissance de la population et des ménages pour des secteurs géographiques précis de la Ville, dont les quartiers, les sous-secteurs et les zones de circulation. D'après cette technique, la Ville d'Ottawa avait, au milieu de l'année 2017, une population de 974 191 habitants et, à la fin de l'année 2017, une population de 979 173 habitants, soit 1,1 % de plus qu'en 2016 (tableau 3).

**Suivi des projections
2016-2017 (en milieu d'année)**

Sources : Statistique Canada et Ville d'Ottawa.



Suivi des projections

Selon les projections de population du Plan officiel² (PO), la population d'Ottawa s'établit à 980 654 habitants en milieu d'année 2017. La projection du PO continue de dépasser légèrement les estimations réelles de la Ville, soit 6 463 habitants (0,7 %) de plus que l'estimation de la Ville pour 2017 d'après les permis de construire. La projection en milieu d'année 2017 du PO se chiffre à 14 183 habitants (1,4 %) de moins que l'estimation postcensitaire de Statistique Canada pour 2017.

Résumé

Il existe différents chiffres de population pour la Ville d'Ottawa en 2017 selon la source.

Population de la Ville d'Ottawa selon la source	Milieu de l'année 2016	Fin de l'année 2017
Population de 2017 d'après le recensement de 2011	994 837	n. d.
Population de 2017 d'après le recensement de 2016	n. d.	n. d.
Projection du Plan officiel	980 654	986 526
Estimation de la Ville : population réelle	974 191	979 173

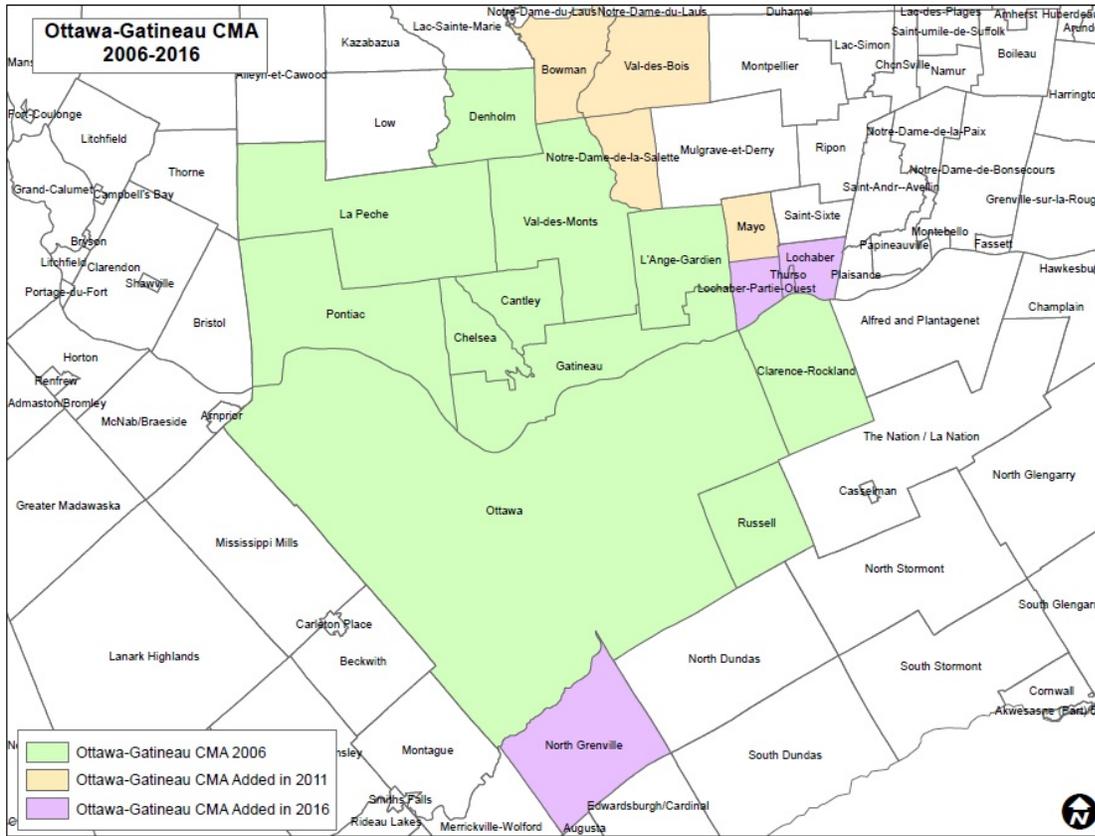
Sources : Statistique Canada et Ville d'Ottawa.

1.2 Répartition et croissance de la population dans la grande région d'Ottawa-Gatineau

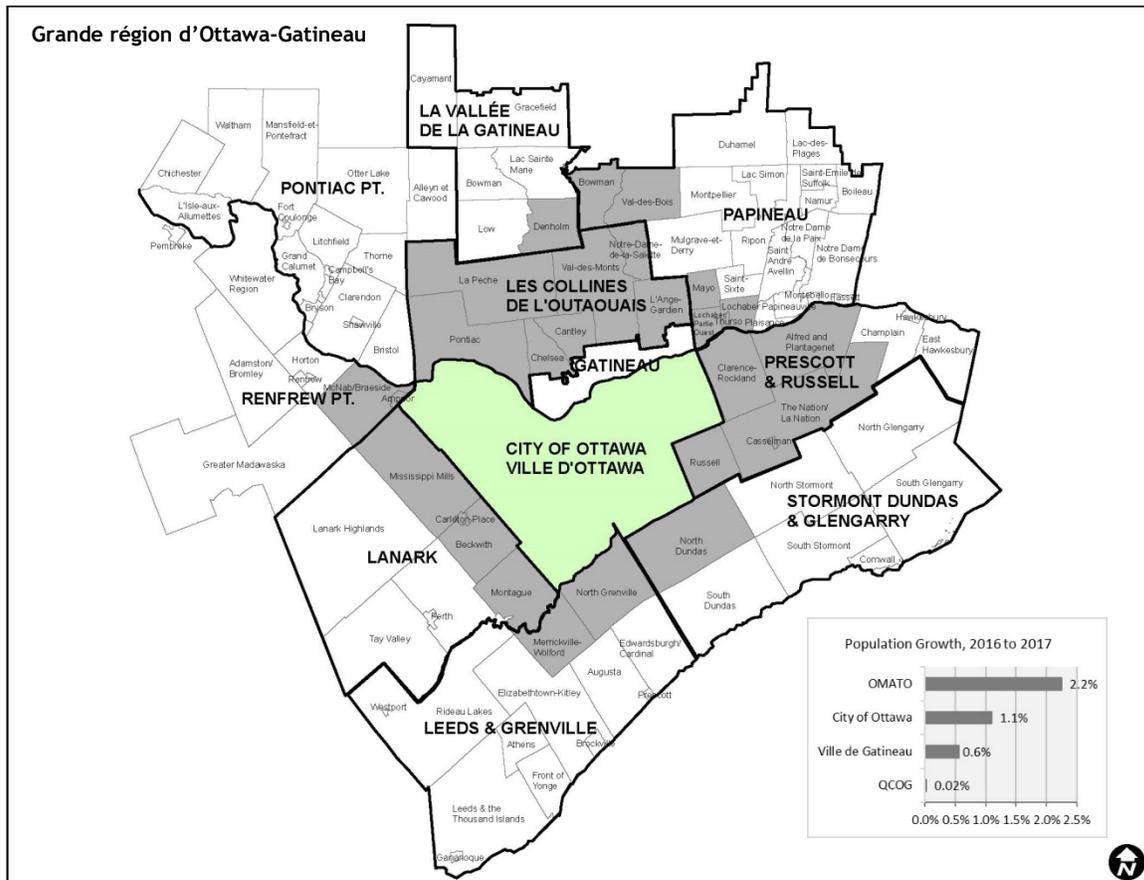
La grande région d'Ottawa-Gatineau comprend la RMR d'Ottawa-Gatineau, représentée dans la carte 1, ainsi que les autres municipalités voisines de la Ville d'Ottawa, représentées dans la carte 2. En 2016, la grande région d'Ottawa-Gatineau comprenait 1 476 008 habitants; la Ville d'Ottawa regroupe l'essentiel de la population de la région; viennent ensuite la Ville de Gatineau, les MOAO et les MQAG³ (tableau 2; carte 2).

² Projection du Plan officiel d'après la modification n° 180 du Plan officiel (Projection de croissance) pour le rapport de 2014-2036 d'Ottawa.

³ MOAO : Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa.
MQAG : Municipalités du Québec adjacentes à Gatineau.



Carte 1 : Région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau



Carte 2 : Grande région d'Ottawa-Gatineau, représentant les comtés de palier supérieur ou régionaux

La grande région d'Ottawa-Gatineau comprend la Ville d'Ottawa, la Ville de Gatineau et les secteurs en gris environnants. Ces secteurs représentent les municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa (MOAO) et les municipalités du Québec adjacentes à Gatineau (MQAG). Au moins 25 % des membres de la population active des secteurs en grisé qui ne sont pas voisins d'Ottawa, par exemple Carleton Place dans le comté de Lanark, travaillent à Ottawa.

Ottawa

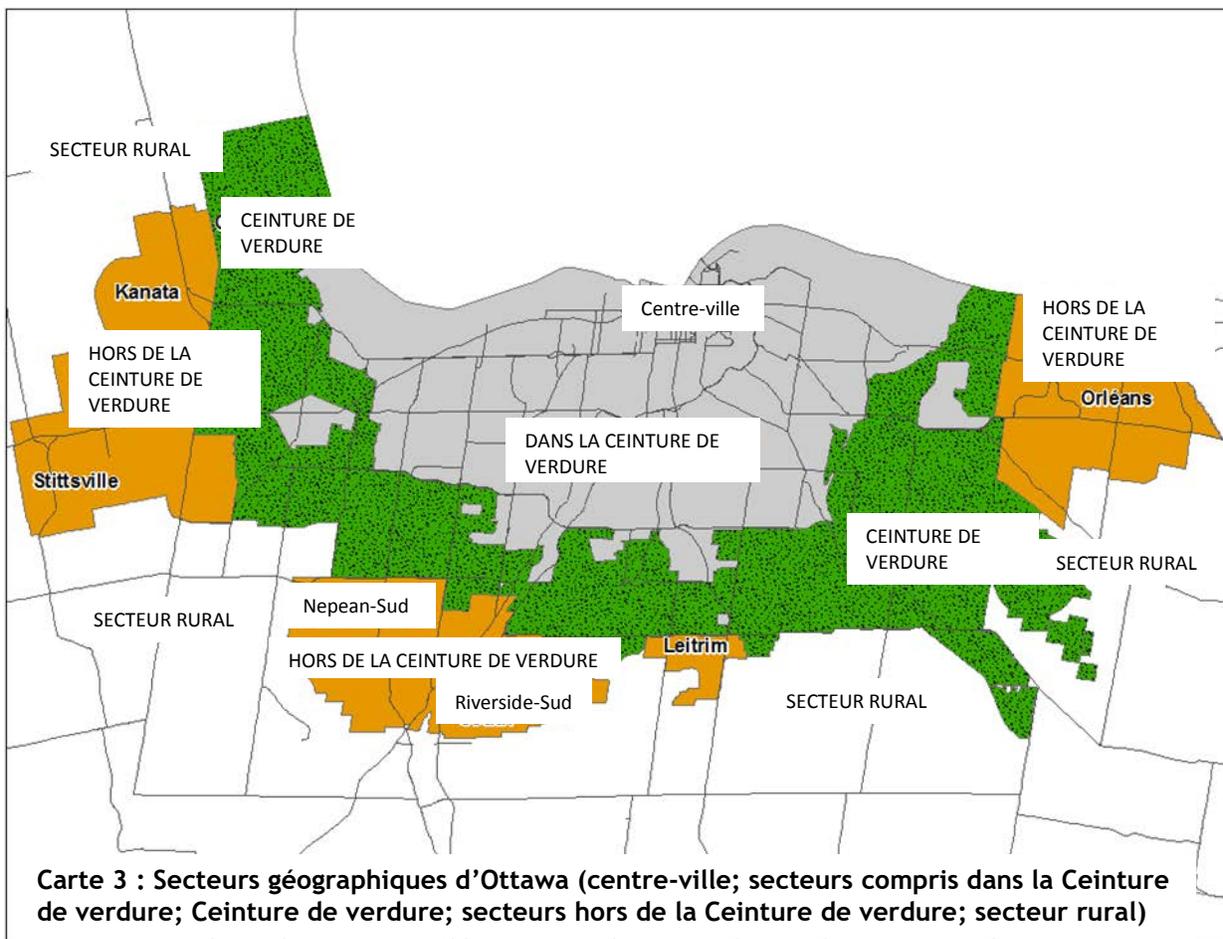
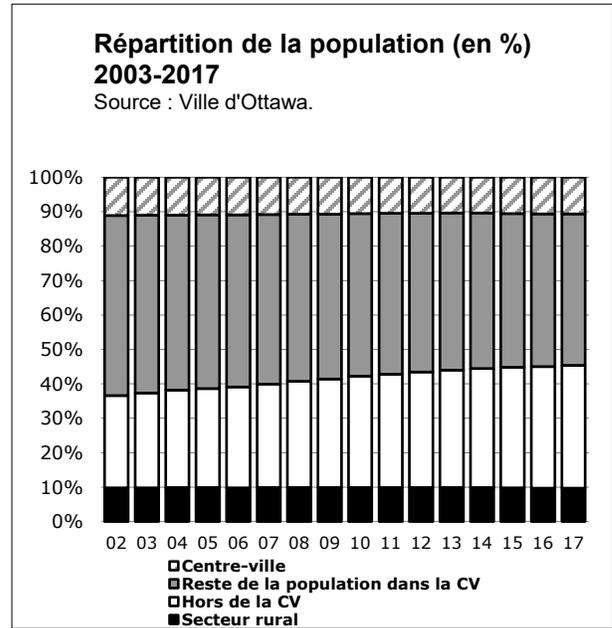
À Ottawa, ce sont les centres de banlieue hors de la Ceinture de verdure qui ont continué d'inscrire, en 2017, la plus forte croissance de la population, en suivant la tendance des dernières années. La part en pourcentage de la population qui habite dans la Ceinture de verdure est en train de se stabiliser et connaît chaque année une baisse de moins en moins importante; à la fin de 2017, sa part s'élevait à 54,6 % contre 55,0 % un an auparavant. La part du centre-ville⁴ dans la population continue de s'inscrire à 10,6 % depuis 2016. La part des centres de banlieue a augmenté pour s'établir à 35,7 % de la population, contre 35,3 % en 2016, alors que la part du secteur rural a été stable, à 9,7 % (tableau 3).

Dans les centres de banlieue, la population a crû de 2,3 % pour passer à une estimation de 349 525 habitants, ce qui représente une légère hausse par rapport à 1,6 % en 2016. Les ménages de banlieue ont progressé de 2,7 %. La population du centre-ville a été estimée à 103 924 habitants, soit une hausse de 1,2 %. Le nombre de ménages du centre-ville a progressé de

⁴ Le « centre-ville » correspond au secteur central et à la zone intérieure (cf. la carte du tableau 3).

1,8 %. Dans les secteurs de la Ceinture de verdure hors du centre-ville, on a estimé la population à 430 840 habitants, soit 0,2 % de plus qu'en 2016. Dans le secteur rural, la population a atteint le chiffre de 94 884 habitants, en hausse de 0,6 % sur 2016, alors que le nombre de ménages du secteur rural a progressé de 0,8 %.

C'est à Kanata-Stittsville (26,3 % de l'ensemble de la croissance), à Nepean-Sud (20,7%), à Orléans (14,1 %), dans le secteur intérieur (11,9 %) et dans Riverside-Sud (7,9 %) qu'a été inscrite la plus large part de la croissance de la population en 2017. Tous les secteurs de la Ville ont inscrit une augmentation du nombre total des ménages; or, en raison de la diminution de la taille des ménages, la population totale a baissé dans trois secteurs, soit Cedarview, le secteur central et Alta Vista (tableau 3).



Gatineau et périphérie

Le personnel de la Ville d'Ottawa a estimé à 286 570 habitants la population de Gatineau à la fin de 2017, soit une hausse de 1,6 % sur 2016 (tableau 2). Selon les plus récentes estimations du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, qui publie chaque année des mises à jour pour toutes les municipalités du Québec, la population de la Ville de Gatineau s'élevait à 284 373 habitants au milieu de 2017. L'estimation postcensitaire de Statistique Canada pour juillet 2017 chiffre à 284 557 habitants la population de la Ville de Gatineau.

Hors de Gatineau et dans la RMR, la croissance de la population des municipalités du Québec a progressé, selon les estimations, de 0,02 % en 2017 pour se chiffrer à un total de 56 791 habitants. La population a progressé dans les collectivités de Lochaber (+29,9 %), Val-des-Monts (+2,4 %) et L'Ange-Gardien (+1,5 %), alors qu'elle a baissé dans toutes les autres (tableau 2).

Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa (MOAO)

La Ville d'Ottawa estime à 153 474 habitants la population des MOAO à la fin de 2017, soit une hausse de 2,2 % sur 2016. Les cinq municipalités les plus peuplées des MOAO ont été Clarence-Rockland (25 386 habitants, soit 2,7 % de plus qu'en 2016), Russell (17 281 habitants, en hausse de 1,8 %), North Grenville (16 763 habitants, en hausse de 0,3 %), Mississippi Mills (13 529 habitants, en baisse de 3,5 %) et la municipalité de La Nation (12 884 habitants, en hausse de 3,4 %) (tableau 2).

1.3 Migration

Les données sur la migration pour 2015-2016 (soit les données les plus récentes disponibles pour la Ville) révèlent qu'en chiffres nets, le nombre de personnes qui se sont installées à Ottawa s'est élevé à 9 888, soit une augmentation de 69,7 % sur l'année précédente. Il s'agit de la plus forte migration nette à Ottawa depuis 2001. Il faut signaler que l'immigration nette à Ottawa au départ de l'Alberta et de la région du Grand Toronto en 2015-2016 a été positive pour la première fois depuis cinq ans. Le nombre de personnes qui se sont installées dans les collectivités voisines a également diminué (tableaux 4 et 5).

La migration nette internationale a augmenté pour s'établir à 5 046 personnes en 2015-2016, soit une hausse de 1 950 personnes par rapport à l'année précédente. La migration nette intraprovinciale a augmenté pour s'établir à 1 660 personnes contre 1 355, alors que la migration nette interprovinciale a plus que doublé pour passer de 1 376 à 3 182 personnes (tableau 4).

En 2015-2016, Ottawa a attiré plus d'habitants des municipalités voisines (+315 personnes). De 2011 à 2016, Ottawa avait attiré une migration nette de 129 personnes venues des régions périphériques; le mouvement le plus important a réuni 2 387 personnes, venues de Gatineau pour s'installer à Ottawa. Dans le même temps, 1 779 personnes se sont installées dans le comté de Lanark; il s'agit sans doute de retraités qui se sont installés dans leur chalet à la campagne (tableau 6).

Grandes villes

Les six grandes villes canadiennes ont toutes inscrit une forte migration nette en 2016-2017. Ottawa-Gatineau a connu la plus forte hausse sur un an, soit 30,2 %, pour une migration nette de 19 973 personnes. Toronto a continué d'attirer la plus large part des migrants, soit 89 769. La migration nette a baissé, à Calgary comme à Edmonton, de 26,0 % et de 17,3 % respectivement par rapport à 2015-2016 (tableau 7).

Pour ce qui est de la migration nette par millier d'habitants (tableau à droite), Ottawa-Gatineau et Toronto ont continué de s'inscrire en tête, suivies d'Edmonton et de Vancouver. Montréal et Calgary ont inscrit les taux les plus faibles.

MIGRATION NETTE PAR TRANCHE DE 1 000 HABITANTS, 2016-2017 (données préliminaires)

Source : Statistique Canada

RMR

Ottawa-Gatineau	14,5
Toronto	14,1
Edmonton	10,9
Vancouver	10,2
Montréal	8,1
Calgary	9,2

2. Logement

FAITS SAILLANTS

- Dans la Ville d'Ottawa, les mises en chantier de logements ont augmenté de 36,5 % en 2017.
- Les appartements ont représenté 40,8 % des mises en chantier à Ottawa.
- Les maisons unifamiliales ont représenté 24,8 % des mises en chantier à Ottawa.
- La densification résidentielle a diminué pour s'établir à 39,1 % en 2017.
- Le taux d'inoccupation des logements locatifs a baissé à 1,7 % en 2017 contre 3,0 % en 2016.

2.1 Construction de logements neufs

À Ottawa, les mises en chantier de logements ont totalisé 6 849 logements, soit une augmentation de 36,5 % sur 2016. La grande région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau s'est inscrite au sixième rang pour les mises en chantier en chiffres absolus parmi les six grandes régions métropolitaines du Canada en 2017, avec 9 327 logements. Montréal a inscrit la plus forte augmentation sur un an, soit 38,8 %, et a devancé Ottawa, à 31,1 %. Edmonton et Calgary ont aussi inscrit des hausses sur un an, alors que Toronto et Vancouver ont connu une baisse du nombre total de mises en chantier de logements par rapport à 2016. Les mises en chantier d'immeubles d'appartements ont été les plus importantes en chiffres relatifs dans tous les grands centres, sauf Edmonton (tableau 10).

Mises en chantier dans la Ville d'Ottawa et dans la RMR d'Ottawa-Gatineau en 2017

Source : SCHL.

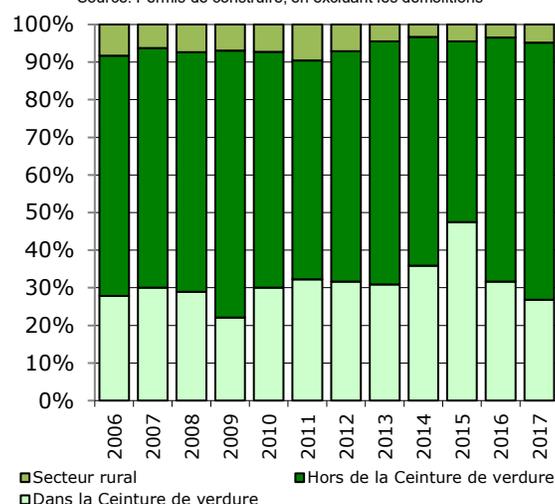
	Mises en chantier en 2017	% d'évolution 2016-2017
Ville d'Ottawa	6 849	36,5 %
RMR Ott.-Gat.	9 327	31,1 %

Permis de construire délivrés à Ottawa par secteur

En 2017, 6 095 permis de construire des logements résidentiels ont été délivrés dans la Ville d'Ottawa, ce qui représente une diminution de 5,2 % sur 2016 (tableau 12). Le pourcentage des mises en chantier de logements dans la Ceinture de verdure a baissé pour s'établir à 26,8 % par rapport à 31,6 % en 2016 (tableau ci-contre). Parce que les données sur les mises en chantier de logements de la SCHL ne tiennent pas compte de tous les logements neufs construits dans la Ville⁵, les permis de construire (en excluant les démolitions) constituent un baromètre plus exact de l'ensemble de l'activité de construction de logements. Or, en raison du décalage temporel entre la délivrance des permis et les dates auxquelles la SCHL comptabilise les nouvelles mises en chantier, les données annuelles

Nouveaux logements dans la Ceinture de verdure et hors de la Ceinture de verdure en 2006-2017

Source: Permis de construire, en excluant les démolitions



⁵ Les « mises en chantier » ne tiennent pas compte de toutes les formes d'habitations nouvelles. Les appartements aménagés dans les maisons, les conversions de bâtiments et les nouveaux logements ajoutés dans les immeubles d'habitations existants ne sont pas pris en compte dans les données sur les mises en chantier de la SCHL. C'est pourquoi les mises en chantier de logements sous-évaluent le nombre total de logements aménagés chaque année et le nombre aménagé dans le cadre de la densification.

sur les mises en chantier et les permis ne sont pas directement comparables.

Depuis 2014, la croissance des logements individuels et des maisons jumelées dans le secteur urbain s'est établie en moyenne à 27 % des logements urbains, ce qui est légèrement inférieur aux projections⁶ de 29 % du Plan officiel.

Nouveaux logements selon la désignation du Plan officiel

Le Plan officiel précise que la densification résidentielle doit se dérouler dans les secteurs dans lesquels le niveau de service des transports en commun est élevé ou dans lesquels les logements sont situés non loin des emplois. Sont désignés dans le Plan officiel, le secteur central, les rues principales, les centres polyvalents, les centres-villes et les quartiers dans un rayon de 600 m des stations de transport en commun rapides.

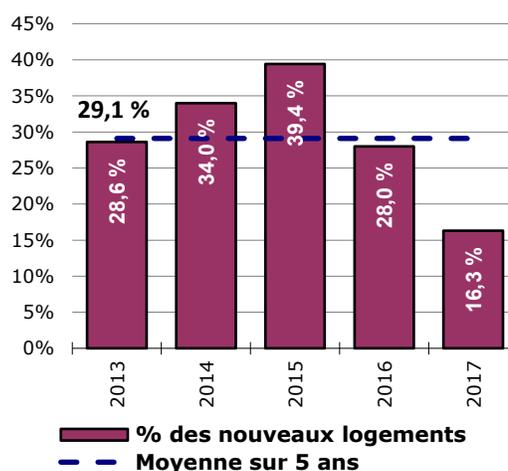
En 2017, des permis de construire ont été délivrés pour 948 logements dans les secteurs cibles de la densification, ce qui représente 16,3 % du chiffre net de logements neufs pour lesquels on a attribué des permis à Ottawa. Les premiers secteurs désignés ont été les stations de transport en commun rapide (559), les rues principales (365) et les centres polyvalents (240) (tableau 12).

Dans l'ensemble, 37,3 % des appartements, 3,3 % des maisons unifamiliales et jumelées et 3,0 % des maisons en rangée ont été construits dans les secteurs cibles en 2017 (tableau 12). Il faut signaler que les secteurs cibles ne comprennent qu'une partie de toutes les activités de densification; en 2017, ces secteurs sont intervenus pour 41,9 % dans la densification totale, ce qui représente une baisse par rapport à 60,6 % en 2016.

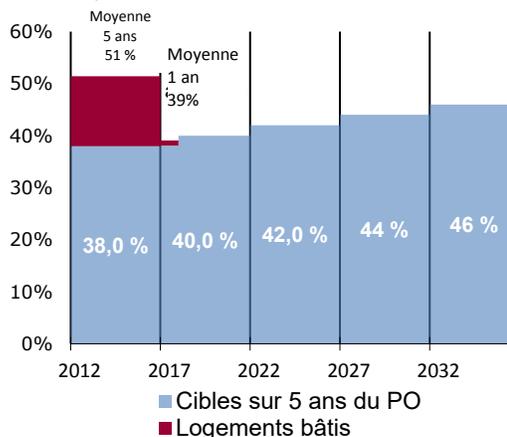
Densification résidentielle

Le Plan officiel (PO) fixe un objectif de densification résidentielle en accroissement jusqu'en 2036. Pour la période de cinq ans de 2012 à 2016, l'objectif du PO a été fixé à 38,0 % des nouveaux logements dans les secteurs urbains et de banlieue réunis, alors que le taux réel de densification réalisé s'est établi à une moyenne de 51,4 %. Pour la prochaine période de cinq ans, de 2017 à 2022, l'objectif du PO est fixé à 40,0 %. En 2017, la part de la densification

Pourcentage des nouveaux logements construits dans les secteurs cibles de la densification d'Ottawa pour 2013-2017
Source : Permis de construire.



Objectifs de densification du Plan officiel et logements bâtis
Sources : Plan officiel de la Ville d'Ottawa et permis de construire.



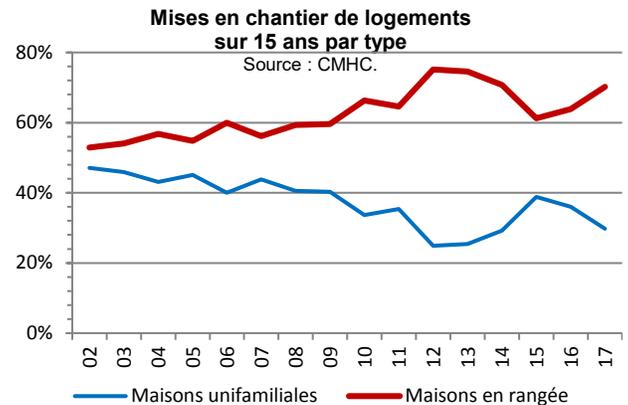
⁶ Cf. les Projections de croissance pour Ottawa : prospectives pour la population, le logement, l'emploi et les terrains, 2014-2036.

s'est établie à 39,1 % (tableau 13). La part de la densification de 2017 a été légèrement inférieure à l'objectif de 40,0 % du PO; toutefois, il reste encore quatre années à courir dans la période cible.

Mises en chantier et réalisations à Ottawa par type de logement

En 2017, on a construit plus d'immeubles d'habitations que de maisons unifamiliales pour la seizième année consécutive. On a mis en chantier 1 970 maisons unifamiliales, ce qui est comparable aux 1 809 maisons mises en chantier en 2016. La part des mises en chantier de maisons unifamiliales s'est chiffrée à 28,8 % du total des nouvelles mises en chantier, ce qui représente une baisse par rapport à 36,0 % en 2016 (tableau 15).

La forme de logement la plus populaire a été l'appartement, avec une part de 40,8 %, puisque 2 795 appartements ont été mis en chantier en 2017, ce qui représente une hausse sur les 1 244 appartements de 2016. En 2017, 1 859 maisons en rangée ont été mises en chantier, pour une part de 27,1 %, en baisse par rapport à 35,1 % en 2016. Sur le marché des bâtiments en pleine propriété, il s'est construit 4 466 logements, ce qui est supérieur à la moyenne quinquennale de 3 592 logements construits chaque année pour ce type de bâtiment. Dans l'ensemble, on relève une hausse pour tous les types de logements par rapport à 2016; les appartements viennent en tête et sont suivis des maisons unifamiliales, puis des maisons en rangée et des maisons jumelées (tableau 16).



Prix des maisons unifamiliales neuves à Ottawa

Le prix des maisons unifamiliales neuves a augmenté en 2017 pour passer à 536 000 \$, soit 1,6 % de plus que l'année précédente. En tenant compte de l'inflation, la variation annuelle s'établit à 0,2 % (tableau 17). L'inflation est généralement dérivée de l'Indice des prix à la consommation (IPC) pour tous les articles, qui s'est établi à une moyenne de 129,9 en 2017 (sur une base de 100 en 2002). Le taux annuel d'inflation de 2017 mesuré selon l'IPC s'est établi à 1,4 %, en augmentation par rapport à 1,3 % en 2016.

2.2 Marché résidentiel de la revente

Prix des maisons en revente

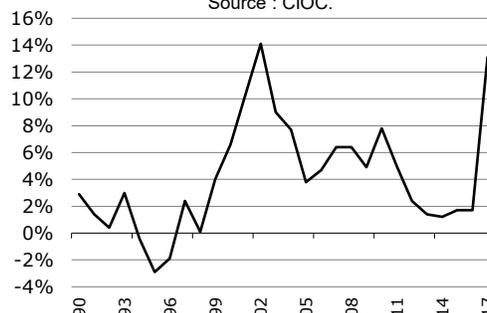
Le prix de revente résidentielle moyen SIA⁷ dans la région dont s'occupe la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC) s'établissait à 392 400 \$ en 2017, ce qui représente une hausse annuelle de 5,8 %.

Activités et tendances de la vente

En 2017, la tendance à la hausse des ventes SIS depuis 2016 dans la grande région de la CIOC s'est poursuivie. Les ventes SIA 2017, à 17 083 logements, ont progressé de 13,1 % de 2016 à 2017. (tableau 19)

**Évolution du prix SIA moyen
Région de la Chambre d'immeuble
d'Ottawa-Carleton**

Source : CIOC.



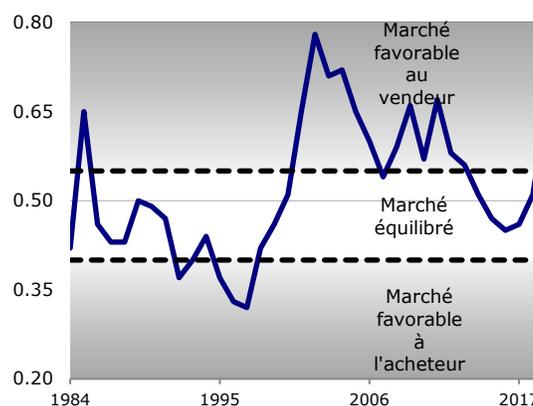
Offre et demande

Le marché de la revente est généralement considéré comme « équilibré » lorsque le ratio ventes/nouvelles inscriptions est compris entre 0,40 et 0,55. Un ratio inférieur à 0,40 représente un marché favorable à l'acheteur alors qu'un ratio supérieur à 0,55 représente un marché favorable au vendeur. Un ratio de 0,55 signifie qu'en moyenne chaque mois, 55 % de toutes les maisons nouvellement inscrites ont été vendues.

En 2017, ce ratio a progressé pour s'établir à 0,65 au lieu de 0,51 en 2016, ce qui signifie que le marché d'Ottawa a été favorable au vendeur, la situation est différente de ce qu'elle a été dans les cinq années précédentes, au cours desquelles le marché d'Ottawa est resté équilibré.

**Offre et demande sur le marché de la
revente à Ottawa : Ratio
ventes/nouvelles inscriptions 1982-
2016**

Sources : CIOC et SCHL.



⁷ SIS : Service inter-agences, marque de commerce déposée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Grandes villes

En 2017 comme en 2016, les hausses de prix ont varié dans l'ensemble des grandes villes. On a relevé des hausses à Edmonton (+2,6 %), Vancouver (+2,5 %) et Calgary (+2,0 %). Montréal et Ottawa ont inscrit des hausses comparables, soit +5,0 % et +5,8 %, respectivement, alors que Toronto a enregistré une hausse considérable, soit +14,3 % (tableau 18).

PRIX DE REVENTE MOYENS SIA® 2017* ET ÉVOLUTION EN % POUR 2016-2017		
	Prix	Évolution en %
Vancouver	1 032 600 \$	+2,5 %
Toronto	822 600 \$	+14,3 %
Calgary	466 200 \$	+2,0 %
Ottawa	392 400 \$	+5,8 %
Edmonton	374 400 \$	+2,6 %
Montréal	364 500 \$	+5,0 %

*Territoires de la Chambre d'immeuble
Sources : Association canadienne de l'immeuble et SCHL.

REVENTES SIA® 2017* ET ÉVOLUTION EN % 2016-2017		
	Ventes	Évolution en %
Toronto	92 300	-14,9 %
Vancouver	35 900	-10,0 %
Montréal	44 400	+11,8 %
Calgary	23 800	+8,5 %
Ottawa	17 000	+13,1 %
Edmonton	16 400	-1,6 %

*Territoires de la Chambre d'immeuble
Sources : Association canadienne de l'immeuble et SCHL.

2.3 Logements locatifs

Offre

La SCHL estime à 0,9 % l'augmentation du nombre total de maisons en rangée et d'appartements destinés à être loués et dont le nombre est passé à 69 573 en 2017, contre 68 915 en 2016, ce qui représente une progression de 637 appartements et de 21 maisons en rangée. Toutefois, l'offre globale de logements locatifs en copropriété a augmenté de 7,0 % pour passer à 10 316 en 2017, contre 9 635 en 2016. Le pourcentage des logements locatifs en copropriété a augmenté pour passer de 20,7 % en 2012 à 30,3 % en 2017, ce qui indique que les logements locatifs en copropriété représentent une part croissante de l'offre locative, même s'ils sont essentiellement limités au quintile des loyers supérieurs.

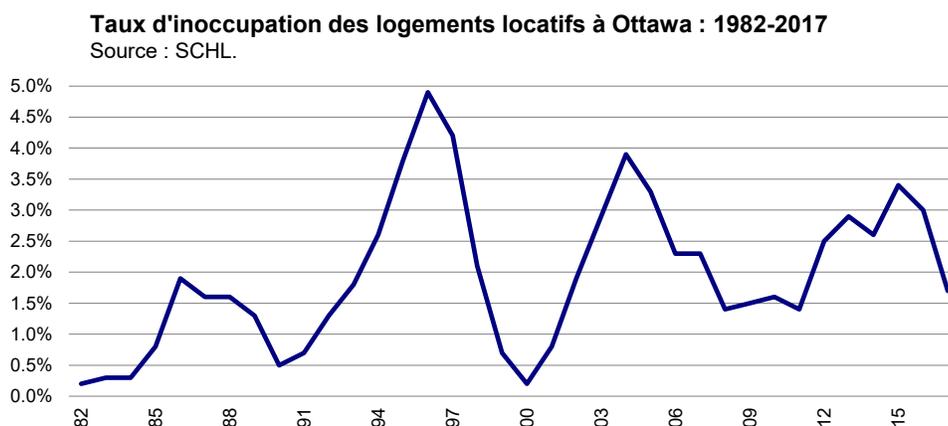
TAUX D'INOCCUPATION DES LOGEMENTS EN LOCATION PAR ZONE DE LA SCHL EN 2017	
Nepean.....	3,6 %
Alta Vista.....	2,4 %
Côte-de-Sable/Basse-ville.....	2,3 %
Gloucester-Nord/Orléans.....	1,9 %
Vanier.....	1,9 %
Moyenne de la Ville.....	1,7 %
New Edinb./Manor Park/Overbrook	1,7 %
Carlington/Iris.....	1,4 %
Chinatown/Hintonburg/Westboro-N.	1,4 %
Westboro S/Parc Hampton/Britannia	1,4 %
Centre-ville.....	1,1 %
Hunt Club/South Keys.....	1,0 %
Environs d'Ottawa-Ouest.....	0,9 %
Environs d'Ottawa-Est.....	0,7 %
Glebe/Vieil Ottawa-Sud.....	0,2 %

Source : Rapport sur le marché locatif de la SCHL pour
Ottawa, automne 2017, tableau 1.1.1.

Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des logements locatifs d'Ottawa a diminué pour s'établir à 1,7 % en 2017, contre 3,0 % en 2016. Le taux d'inoccupation est moindre pour les logements à une chambre à coucher (1,4 %) et les studios (1,6 %) par rapport aux logements à deux chambres à coucher (2,1 %). Cette diminution du taux d'inoccupation s'explique essentiellement par une conjoncture dans laquelle la demande a augmenté. On estime que le nombre de logements occupés a crû d'à peine plus de 1 400 logements par rapport à une hausse de l'offre de 637 logements.

La politique du Plan officiel restreint la conversion des immeubles locatifs de cinq logements ou plus en immeubles en copropriété ou en pleine propriété lorsque le taux d'inoccupation des logements locatifs est inférieur à 3,0 %; cette politique n'autorise la conversion que lorsque le taux d'inoccupation est égal ou supérieur à 3,0 % pour deux périodes annuelles consécutives de compte rendu et que les loyers dans l'immeuble à convertir sont supérieurs à la moyenne de la zone de la SCHL (par type de logement). Le faible taux d'inoccupation de 2017 ne permet pas d'autoriser de conversion.



Loyers sur le marché privé

Le loyer moyen pour un appartement de deux chambres à coucher à Ottawa en 2017 se chiffrait à 1 232 \$, ce qui représente une augmentation de 2,6 % sur 2016 et ce qui est supérieur à la directive provinciale de 2017 pour la hausse des loyers, soit 1,5 %. Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres à coucher à Gatineau en 2017 s'élevait à 782 \$. L'écart des loyers entre Ottawa et Gatineau pour un appartement de deux chambres à coucher s'établit à 450 \$ et à 58 %, ce qui est comparable à l'écart de 57 % en 2016.

3. Économie

FAITS SAILLANTS

- Le nombre de résidents actifs sur le marché du travail a augmenté de 0,6 % à Ottawa en 2017 par rapport à 2016.
- La grappe des administrations publiques a été celle qui a connu la plus forte croissance à Ottawa en 2017, en s'enrichissant de 18 600 emplois.
- La grappe des connaissances a été celle qui s'est enrichie du plus grand nombre d'emplois, soit 171 100, en 2017.

3.1 Population active

Résidents actifs sur le marché du travail

En 2017, la RMR d'Ottawa-Gatineau a gagné 7 800 emplois. Des progrès ont été accomplis dans la totalité des six grandes régions métropolitaines du pays, et Montréal a inscrit la plus forte augmentation du nombre d'emplois, soit 74 800 (tableau ci-contre). Environ 75 % des emplois dans la RMR d'Ottawa-Gatineau se trouvent traditionnellement dans la Ville d'Ottawa.

Évolution de l'emploi dans les grands centres : 2016-2017

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, CANSIM 282-0131.

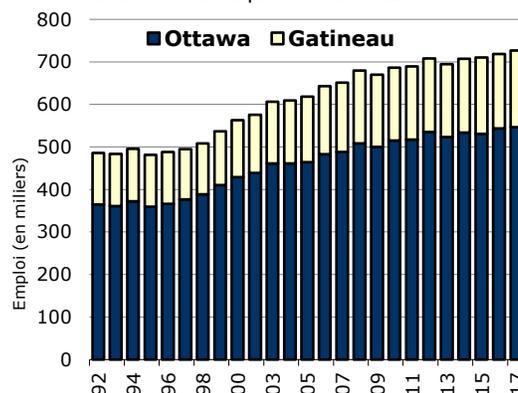
RMR	Évolution nette de l'emploi
Montréal	74 800
Toronto	74 600
Vancouver	41 700
Calgary	26 300
Ottawa-Gatineau	7 800
Edmonton	3 000

L'Enquête sur la population active (EPA) de Statistique Canada, qui est fondée sur des échantillons, indique que le nombre de résidents de la RMR d'Ottawa actifs sur le marché du travail s'est chiffré en moyenne à 546 700 en 2017, en hausse de 0,6 %, soit 3 300 résidents actifs sur le marché du travail de plus qu'en 2016⁸. Le taux de chômage a baissé pour s'établir à 5,6 %. Le taux de chômage local est resté inférieur au taux provincial (6,0 %) et au taux national (7,3 %) (tableau 8).

Les grands secteurs du Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN) ont été classés dans cinq grandes grappes de l'économie locale. La grappe des administrations publiques a été celle qui a inscrit la plus forte progression à Ottawa en 2017, puisqu'elle s'est enrichie de 18 600 emplois. La grappe de l'industrie et des ressources (+4 500) et la grappe des commerces de détail (+800) ont-elles aussi progressé. En 2017, la grappe des connaissances a inscrit le plus grand nombre d'emplois, soit 171 100 (tableau 9).

Total de l'emploi à Ottawa et à Gatineau : 1992-2017

Source : Statistique Canada et EPA.



⁸ Le sondage sur l'emploi de la Ville d'Ottawa, mené tous les deux ou trois ans (le dernier remonte à 2012), fait état du nombre d'emplois selon le lieu de travail. L'EPA rend compte du nombre d'emplois selon le lieu de résidence du travailleur actif. Le sondage de la Ville indique toujours des emplois dont le nombre est supérieur, puisqu'il tient compte des emplois occupés à Ottawa par les résidents des municipalités voisines qui font la navette jusqu'à Ottawa pour se rendre au travail. Pour 2012, le sondage de la Ville d'Ottawa faisait état de 565 997 emplois, alors que l'EPA de 2012 rendait compte de 539 100 résidents de la RMR d'Ottawa actifs sur le marché du travail.

En 2017, les emplois dans le secteur privé ont représenté 62,1 % de l'ensemble des emplois à Ottawa, ce qui a baissé par rapport à 63,9% en 2016 (tableau 9).

Haute technologie

En 2017, le secteur de la haute technologie d'Ottawa s'est enrichi d'environ 9 700 emplois, après avoir accusé une légère perte de 400 emplois en 2016. Le nombre d'emplois dans le domaine des logiciels et des télécommunications a augmenté de 4 500, alors que dans le matériel de télécommunications et la microélectronique, il a progressé de 2 300. Dans les sciences de la santé, le nombre d'emplois est resté relativement stable, alors que le secteur du tourisme a perdu environ 5 900 emplois en 2017 (tableau 9).

3.2 Marchés des immeubles de bureaux, des bâtiments industriels et des établissements de vente au détail

Marché des immeubles de bureau

Le parc de locaux à bureaux commerciaux d'Ottawa s'étend sur une superficie de plus de 3,8 millions de mètres carrés (40,9 millions de pieds carrés). Dans l'ensemble, le taux d'inoccupation à Ottawa a baissé pour s'établir à 11,4 % à la fin de 2017, contre 12,4 % en 2016. Le secteur d'Ottawa-Sud et de l'aéroport a inscrit le taux d'inoccupation le plus faible, soit 8,0 %; il a été suivi du centre-ville d'Ottawa, à 10,1 %. Sur l'ensemble du territoire de la Ville, les taux d'inoccupation des immeubles de la catégorie A ont baissé de 2,5 % pour s'établir à 9,6 %, alors que ceux des immeubles de la catégorie B a augmenté pour s'inscrire à 13,1 % contre 11,9 %. Les immeubles de la catégorie C ont inscrit le taux d'inoccupation le plus élevé, à 17,3 %, en raison de leur vétusté et parce que le marché préfère les immeubles de la catégorie A ou B.



Marché des locaux industriels

On estime à plus de 2,1 millions de mètres carrés (22,6 millions de pieds carrés) la superficie des locaux industriels à Ottawa à la fin de 2017. Plus de 60 % du parc des locaux industriels se trouvent à l'est de la rivière Rideau, secteur dans lequel le taux d'inoccupation a baissé pour passer à 7,4 %, contre 8,9 %. À l'ouest de la rivière Rideau, le taux d'inoccupation a diminué, pour s'inscrire à 4,5 % au lieu de 5,7 %. Dans l'ensemble, le taux d'inoccupation d'Ottawa a baissé pour se chiffrer à 6,3 % en 2017 contre 7,7 % en 2016 (tableau 21).

Marché des locaux pour la vente au détail

Les locaux destinés à la vente au détail appartiennent à plusieurs catégories de format. En 2017, toutes les catégories de locaux pour la vente au détail ont maintenu des parts comparables de superficie totale par rapport à 2016. Les mégacentres commerciaux et les grands magasins indépendants ont représenté la plus large part de la superficie, qui est passée à 27,3 % du total en 2017 contre 27,0 % en 2016.

C'est dans les centres commerciaux des collectivités que les taux d'inoccupation ont le plus monté, pour s'inscrire à 7,9 % en 2017 contre 7,2 % en 2016. Les galeries marchandes de bureaux

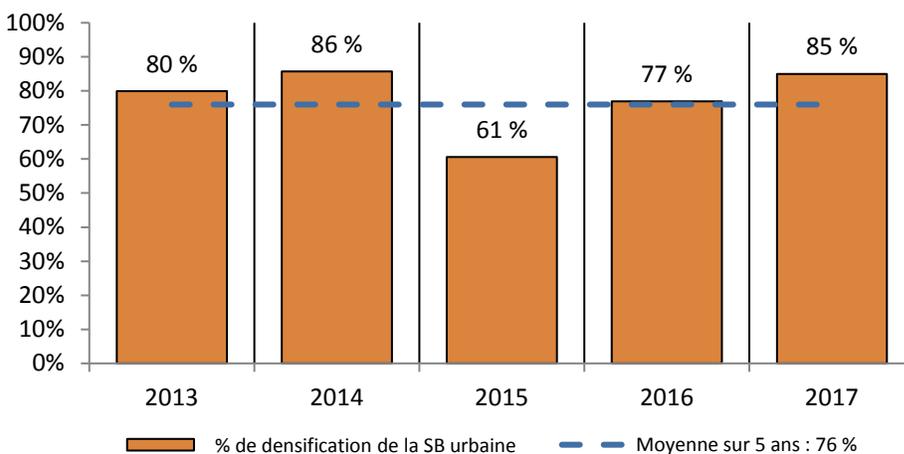
ont connu une baisse de leur taux d'inoccupation, de 1,9 % à 3,0 %. Les méga-centres commerciaux ont inscrit une légère baisse de leur taux d'inoccupation, de 0,1 % à 3,6 %. Dans l'ensemble, le taux d'inoccupation des locaux destinés à la vente au détail à Ottawa a augmenté pour passer à 5,5 % en 2017 au lieu de 5,3 % en 2016 (tableau 22).

3.3 Densification non résidentielle

La densification non résidentielle représente la superficie brute (SB) commerciale, industrielle et institutionnelle aménagée dans les secteurs urbains et de banlieue bâtis. Selon la définition du Plan officiel, environ 144 000 m² (soit quelque 1,5 million de pi²) ont été construites en 2017 dans la zone aménagée, ce qui représente un taux d'une densification de 85 %, dont 25 % dans les stations du Transitway. Dans les cinq dernières années, la densification non résidentielle s'est établie à une moyenne de 76 % du total de la superficie bâtie (tableau 14).

Densification non résidentielle à Ottawa : 2013-2017

Source : Permis de construire.



4. Stations de transport en commun

POINTS SAILLANTS

- L'indice moyen des services commerciaux des stations de l'O-Train et de la Ligne de la Confédération d'Ottawa s'est chiffré à 74,6.
- Les stations Rideau et Parlement ont eu droit aux plus forts indices de services commerciaux, soit 99.
- Quatre stations ont eu un indice de plus de 90.

4.0 Indice des services commerciaux dans les alentours des stations de transport en commun

La stratégie de gestion de la croissance du Plan officiel consiste à orienter la croissance nouvelle des résidences et des commerces vers les secteurs faciles d'accès grâce au transport en commun, ce qui fait des stations de transport en commun rapide d'Ottawa les secteurs clés pour les nouveaux projets d'aménagement. En plus des services de transport en commun, ces secteurs attirent aussi les promoteurs immobiliers en raison de leur diversité, puisqu'ils regroupent les logements, les magasins, les services, les installations de loisirs et de l'emploi. La densité des services commerciaux, soit le volume des services commerciaux à proximité des stations de transport en commun est un indice du nombre d'installations d'agrément proche des stations de transport en commun et de la variation de ce volume dans le temps.

Walk Score⁹ analyse les trajets de marche à un endroit précis par rapport aux installations d'agrément toutes proches et comprises dans sa base de données sur les services et les entreprises. Malgré son appellation, Walk Score permet de mesurer les services commerciaux proches d'un point précis, plutôt que la « marchabilité » d'un secteur en fonction de la capacité et de la conception de ses infrastructures. On attribue les points d'après la distance par rapport à ces installations d'agrément dans chaque catégorie, en attribuant le plus grand nombre de points à celles qui se trouvent à moins de cinq minutes à pied et en réduisant le pointage à mesure qu'elles s'en éloignent. Plus la note est élevée, plus les services commerciaux aux alentours des stations de transport en commune sont denses. Le pointage peut ainsi servir d'indice de la densité des services commerciaux.



Pour toutes les stations, l'indice moyen des services commerciaux s'établit à 74,6; autrement dit, c'est dans les secteurs qui comprennent les stations de transport en commun qu'on peut faire le plus de courses. Sur la Ligne de la Confédération, les stations Lyon, Parlement, Rideau et St-Laurent ont toutes des indices de 90 ou plus, ce qui signifie qu'on peut facilement faire des courses dans ces secteurs. Les stations Pimisi, Tremblay et Greenboro ont toutes inscrit des hausses : l'indice de la station Pimisi s'est chiffré à 89 en 2017, contre 25 en 2016; l'indice de la station Tremblay s'est inscrit à 34 au lieu de 24; et l'indice de la station Greenboro s'est établi à

⁹ Note de marchabilité : <https://www.walkscore.com/>

71 contre 64. Toutefois, les nouvelles adresses en construction pourraient ne pas faire partie de la base de données de Walk Score, qui se sert alors de l'adresse la plus proche dans sa base de données pour calculer un indice de substitution, ce qui peut donner lieu à différents indices pendant la durée des travaux, à mesure qu'on met à jour les bases de données sur les adresses. Par exemple, l'indice de la station Bayview a baissé pour passer de 91 en 2016 à 81 en 2017.

Résultats de l'indice des services commerciaux	
Indice supérieur : station Rideau	99 – On peut faire chaque jour des courses dans les secteurs des stations de transport en commun.
Indice moyen	74,6 – On peut faire la plupart des courses dans les secteurs des stations de transport en commun.
Indice inférieur : station Tremblay	34 – On peut faire la plupart des courses hors des secteurs des stations de transport en commun.

Annexe : Tableaux de données

TABLEAU 1 POPULATION DES SIX PLUS GRANDES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DU CANADA, DE 2013 À 2017

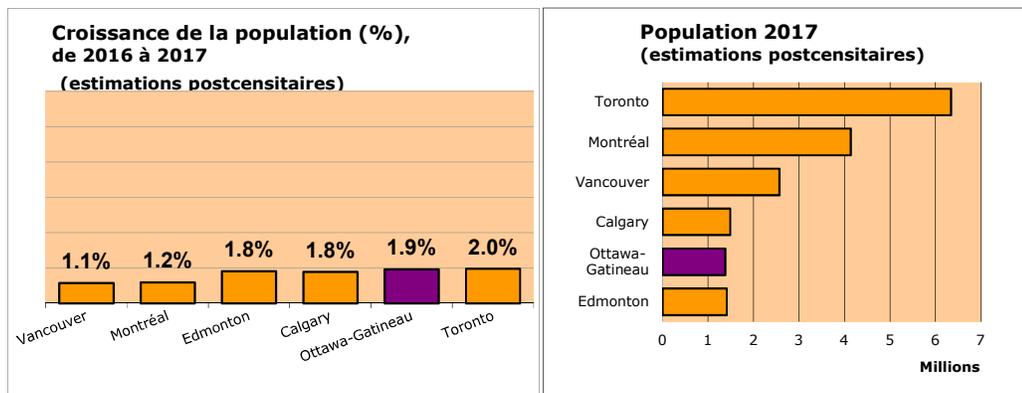
RMR*	ESTIMATIONS POSTCENSITAIRES					Variation (%)
	2013 (D)	2014 (MJ)	2015 (MJ)	2016 (MJ)	2017 (P)	2016-2017
Toronto	5,967,358	6,050,887	6,116,725	6,223,998	6,346,088	2.0%
Montréal	3,977,214	4,015,919	4,045,877	4,089,739	4,138,254	1.2%
Vancouver	2,445,781	2,483,743	2,509,942	2,542,278	2,571,262	1.1%
Calgary	1,354,223	1,401,462	1,432,169	1,462,927	1,488,841	1.8%
Ottawa-Gatineau	1,302,873	1,316,474	1,329,433	1,351,039	1,377,016	1.9%
Edmonton	1,282,525	1,327,425	1,358,345	1,386,788	1,411,945	1.8%
Ville d'Ottawa**	936,102	946,683	956,731	973,561	994,837	2.2%

Source : Statistique Canada, tableaux 051-0056 et 051-0062; estimations pour le 1^{er} juillet de chaque année.

* RMR = Régions métropolitaines de recensement, au sens défini par Statistique Canada. Les périmètres des RMR varient légèrement d'un recensement à l'autre.

** Division censitaire au sens défini par Statistique Canada et correspondant aux municipalités à palier unique et de palier supérieur en Ontario.

Remarque : (D) : estimations définitives; (MJ) : estimations mises à jour; (P) : estimations préliminaires



ESTIMATIONS POSTCENSITAIRES DE LA POPULATION, RMR D'OTTAWA-GATINEAU

Statistique Canada						Variation (%)
RMR d'Ottawa-Gatineau	2013 (D)	2014 (MJ)	2015 (MJ)	2016 (MJ)	2017 (P)	2016-2017
Partie de la RMR en Ontario	978,341	989,594	1,000,679	1,018,204	1,040,346	2.2%
(%)	75.1%	75.2%	75.3%	75.4%	75.6%	
Partie de la RMR au Québec	324,532	326,880	328,754	332,835	336,670	1.2%
(%)	24.9%	24.8%	24.7%	24.6%	24.4%	
Population totale de la RMR	1,302,873	1,316,474	1,329,433	1,351,039	1,377,016	1.9%

Remarque : (D) : estimations définitives; (MJ) : estimations mises à jour; (P) : estimations préliminaires

Source : Chiffres dérivés du tableau 051-0056 du CANSIM, Statistique Canada.

TABLEAU 2
GRANDE RÉGION D'OTTAWA-GATINEAU : POPULATION ET LOGEMENTS

Municipalité	Recensement 2011		Recensement 2016		Est. de la Ville 2016		Est. de la Ville 2017	
	Population	Logements occupés	Population	Logements occupés	Population	Logements occupés	Population	Logements occupés
Ottawa (C)	883,391	353,244	934,243	373,756	968,580	409,643	979,173	416,219
Gatineau (V)	265,349	112,758	276,245	118,385	282,005	121,958	286,570	123,242
Prescott et Russell (partie)	62,938	23,352	67,068	25,361	67,343	25,788	69,161	26,252
Alfred et Plantagenet (TP)	9,196	3,728	9,680	3,959	9,620	4,060	9,958	4,080
Casselman (village)	3,642	1,438	3,548	1,435	3,559	1,468	3,652	1,484
Clarence-Rockland (C) (partie de la RMR en Ontario)	23,185	8,641	24,512	9,329	24,729	9,534	25,386	9,702
Russell (TP) (partie de la RMR en Ontario)	15,247	5,285	16,520	5,873	16,973	5,986	17,281	6,175
Municipalité de la Nation	11,668	4,260	12,808	4,765	12,462	4,740	12,884	4,811
Leeds et Grenville (partie)	17,935	4,422	19,518	7,671	19,651	7,630	19,706	7,795
Merrickville-Wolford (village)	2,850	4,422	3,067	1,232	2,946	1,172	2,943	1,187
North Grenville (TP) (partie de la RMR en Ontario)	15,085	6,819	16,451	6,439	16,706	6,458	16,763	6,607
Stormont, Dundas, Glengarry (partie)	11,225	1,121	11,278	4,481	11,172	4,608	11,644	4,634
North Dundas (TP)	11,225	5,698	11,278	4,481	11,172	4,608	11,644	4,634
Lanark (partie)	32,663	9,690	35,212	13,858	35,425	14,006	36,265	14,311
Beckwith (TP)	6,986	2,571	7,644	2,864	7,698	2,901	7,899	2,970
Carleton Place (Tn)	9,809	3,973	10,644	4,278	10,364	4,344	11,042	4,431
Mississippi Mills (Tn)	12,385	4,836	13,163	5,292	14,024	5,339	13,529	5,471
Montague (TP)	3,483	1,310	3,761	1,424	3,340	1,421	3,794	1,438
Renfrew (partie)	15,485	6,459	15,973	6,796	16,505	7,059	16,698	7,137
Arnprior (Tn)	8,114	3,640	8,795	3,912	9,038	4,127	9,431	4,188
McNab/Braeside (TP)	7,371	2,819	7,178	2,884	7,467	2,932	7,267	2,949
Partie de la RMR au Québec hors de Gatineau (RQHG)	49,152	18,708	55,812	21,717	56,782	21,819	56,791	22,109
Cantley (M)	9,888	3,419	10,699	3,768	11,209	3,870	11,172	3,933
Chelsea (M)	6,977	2,572	6,909	2,610	7,296	2,680	7,200	2,718
La Pêche (M)	7,619	3,121	7,863	3,274	8,025	3,290	7,991	3,328
L'Ange-Gardien (M)	5,051	1,775	5,464	1,960	5,487	1,971	5,569	2,006
Pontiac (M)	5,681	2,147	5,850	2,252	6,011	2,243	5,875	2,256
Val-des-Monts (M)	10,420	4,082	11,582	4,564	11,220	4,475	11,490	4,544
Denholm (M)	572	247	505	224	577	255	574	256
Notre-Dame-de-la-Salette (M)	757	332	727	328	776	345	769	348
Mayo (M)	572	242	601	259	635	265	628	270
Bowman (M)	677	302	658	312	683	311	656	312
Val-des-Bois (M)	938	469	865	452	961	477	914	477
Lochaber (CT)	409	155	415	162	301	153	391	153
Lochaber-Ouest (CT)	646	240	856	324	750	280	748	283
Thurso (V)	2,455	1,042	2,818	1,228	2,849	1,204	2,814	1,225
GRANDE RÉGION D'OTTAWA-GATINEAU	1,338,138	529,754	1,415,349	572,025	1,457,464	612,510	1,476,008	621,699
RMR d'Ottawa-Gatineau	1,236,324	498,636	1,323,783	535,499	1,365,775	575,398	1,381,964	584,054
Partie ontarienne de la RMR	921,823	367,170	991,726	395,397	1,026,988	431,621	1,038,603	438,703
Partie québécoise de la RMR	310,991	130,029	332,057	140,102	338,787	143,777	343,361	145,351
MOAO	140,246	45,044	149,049	58,167	150,097	59,090	153,474	60,129

Sources : Statistique Canada, Recensement; estimations fondées sur les mises en chantier de la SCHL et les permis de construire de la municipalité.

Estimations de la Ville pour 2016-2017 : fin d'année

Ville d'Ottawa (estimations de la population 2016 et 2017 d'après les permis de construire corrigés en fonction des démolitions, des taux d'inoccupation et des baisses continues de la taille moyenne

Remarque 1 : Parce qu'elles proviennent de sources différentes, les estimations démographiques de 2016 et 2017 ne sont pas comparables aux données démographiques du Recensement.

Remarque 2 : Les totaux partiels par comté n'englobent que les MOAO et les MQAG; ils ne correspondent pas à l'ensemble des municipalités d'un comté.

Remarque 3 : Notre-Dame-de-la-Salette, Mayo, Bowman et Val-des-Bois sont venues s'ajouter à la RMR en 2011; ces municipalités ne sont pas comprises dans la « partie québécoise de la RMR hors de Gatineau » ni dans la « partie québécoise dans les totaux partiels de la RMR » avant 2011.

Note 4 : Lochaber, Lochaber-Ouest et Thurso sont venues s'ajouter à la RMR en 2016; ces municipalités ne sont pas comprises dans la « partie québécoise de la RMR hors de Gatineau » ni dans la « partie québécoise dans les totaux partiels de la RMR » avant 2016.

MOAO : Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa, dont Clarence-Rockland, Russell et North-Grenville. Clarence-Rockland et Russell sont aussi incluses dans la partie ontarienne de la RMR depuis 2011. North-Grenville est incluse dans la partie ontarienne de la RMR depuis 2016.

MQAG : Municipalités du Québec adjacentes à Gatineau

TABLEAU 3
POPULATION ET MÉNAGES : ESTIMATIONS PAR SOUS-SECTEUR, DE 2013 À 2017

SOUS-SECTEUR	POPULATION							MÉNAGES						
	2013	2014	2015	2016	2017	Croissance		2013	2014	2015	2016	2017	Croissance	
						2016-2017	% 2016-2017						2016-2017	% 2016-2017
Centre-ville*														
Secteur central	10,637	11,012	12,026	12,570	12,544	-26	-0.2%	6,511	6,813	7,473	7,906	7,979	73	0.9%
Secteur intraurbain	87,114	88,006	89,605	90,122	91,380	1,258	1.4%	46,165	46,869	48,014	48,484	49,444	960	2.0%
Autres secteurs dans la Ceinture de verdure														
Ottawa-Est	51,641	51,421	51,117	51,164	51,755	591	1.2%	25,542	25,614	25,641	25,885	26,457	572	2.2%
Beacon Hill	30,831	30,730	30,275	30,650	30,771	121	0.4%	14,100	14,149	14,001	14,343	14,496	153	1.1%
Alta Vista	75,430	75,385	74,998	75,059	75,027	-32	0.0%	32,459	32,569	32,500	32,726	32,857	131	0.4%
Hunt Club	65,768	65,669	65,555	65,595	65,694	99	0.2%	26,353	26,397	26,451	26,577	26,748	171	0.6%
Merivale	77,303	77,431	77,531	77,769	77,953	184	0.2%	33,231	33,500	33,780	34,152	34,493	341	1.0%
Ottawa-Ouest	43,669	43,795	44,598	45,380	45,524	144	0.3%	20,585	20,671	21,191	21,685	21,789	104	0.5%
Bayshore	38,677	38,657	38,477	38,397	38,497	100	0.3%	17,660	17,729	17,698	17,732	17,865	133	0.8%
Cedarview	46,890	46,478	46,162	45,822	45,619	-203	-0.4%	18,562	18,589	18,634	18,699	18,843	144	0.8%
Secteurs urbains hors de la Ceinture de verdure														
Kanata-Stittsville	111,529	114,020	116,777	118,949	121,730	2,781	2.3%	40,832	41,963	43,174	44,266	45,475	1,209	2.7%
Nepean-Sud	78,455	81,273	83,252	84,925	87,115	2,190	2.6%	28,717	29,845	30,674	31,438	32,369	931	3.0%
Riverside-Sud	12,715	13,537	14,145	14,590	15,425	835	5.7%	4,595	4,903	5,126	5,273	5,542	269	5.1%
Leitrim	7,281	7,846	8,527	8,808	9,284	476	5.4%	2,344	2,560	2,806	2,907	3,073	166	5.7%
Orléans	112,152	112,628	113,595	114,473	115,971	1,498	1.3%	42,321	42,856	43,490	44,149	45,086	937	2.1%
Région rurale														
Secteur rural Nord-Est	11,834	11,868	11,937	11,952	12,012	60	0.5%	4,248	4,267	4,296	4,309	4,339	30	0.7%
Secteur rural Sud-Est	27,873	28,148	28,316	28,415	28,610	195	0.7%	9,725	9,828	9,892	9,940	10,016	76	0.8%
Secteur rural Sud-Ouest	27,990	28,275	28,296	28,395	28,660	265	0.9%	9,779	9,969	10,014	10,088	10,214	126	1.2%
Secteur rural Nord-Ouest	25,471	25,546	25,568	25,545	25,602	57	0.2%	8,975	9,028	9,063	9,086	9,134	48	0.5%
Ville d'Ottawa	943,260	951,725	960,757	968,580	979,173	10,593	1.1%	392,704	398,119	403,918	409,645	416,219	6,574	1.6%
Centre-ville*	97,751	99,018	101,631	102,692	103,924	1,232	1.2%	52,676	53,682	55,487	56,390	57,423	1,033	1.8%
Autres secteurs dans la Ceinture	430,209	429,566	428,713	429,836	430,840	1,004	0.2%	188,492	189,218	189,896	191,799	193,548	1,749	0.9%
Total dans la Ceinture	527,960	528,584	530,344	532,528	534,764	2,236	0.4%	241,168	242,900	245,383	248,189	250,971	2,782	1.1%
Secteurs urbains hors de la Ceinture	322,132	329,304	336,296	341,745	349,525	7,780	2.3%	118,809	122,127	125,270	128,033	131,545	3,512	2.7%
Région rurale	93,168	93,837	94,117	94,307	94,884	577	0.6%	32,727	33,092	33,265	33,423	33,703	280	0.8%
Centre-ville*	10.4%	10.4%	10.6%	10.6%	10.6%			13.4%	13.5%	13.7%	13.8%	13.8%		
Autres secteurs dans la Ceinture	45.6%	45.1%	44.6%	44.4%	44.0%			48.0%	47.5%	47.0%	46.8%	46.5%		
Total dans la Ceinture	56.0%	55.5%	55.2%	55.0%	54.6%			61.4%	61.0%	60.8%	60.6%	60.3%		
Secteurs urbains hors de la Ceinture	34.2%	34.6%	35.0%	35.3%	35.7%			30.3%	30.7%	31.0%	31.3%	31.6%		
Région rurale	9.9%	9.9%	9.8%	9.7%	9.7%			8.3%	8.3%	8.2%	8.2%	8.1%		

REMARQUE : D'après les estimations postcensitaires de la population et des logements occupés en 2001 et les estimations relatives aux nouveaux logements occupés d'après les permis de construire.

* Le centre-ville englobe à la fois le secteur central et la zone intérieure.

Les données reflètent les statistiques à la fin de l'année.

Source : Ville d'Ottawa, Urbanisme et Gestion de la croissance

City of Ottawa Sub-Areas

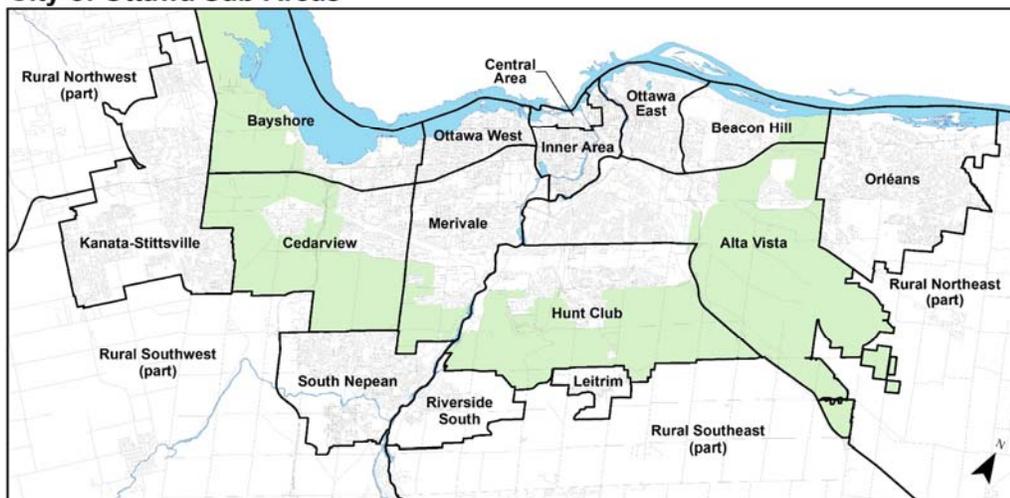


TABLEAU 4 MIGRATION NETTE À OTTAWA, DE 2011 À 2016

PAR GROUPE D'ÂGE

ANNÉE	GROUPE D'ÂGE					TOTAL
	0-17	18-24	25-44	45-64	65 et plus	
2011-12 (R)	1,511	1,880	3,191	-541	125	6,166
2012-13 (R)	1,468	2,002	2,318	-583	130	5,335
2013-14 (R)	1,117	1,819	2,511	-499	400	5,348
2014-15 (P)	1,230	1,688	3,237	-415	87	5,827
2015-16 (P)	2,467	2,210	4,621	110	480	9,888
Total 5 ans	7,793	9,599	15,878	-1,928	1,222	32,564
% 5 ans	23.9%	29.5%	48.8%	-5.9%	3.8%	100.0%

Source : Statistique Canada, Estimations de la migration pour la division censitaire 3506

(R) = révisé

*Les durées correspondent approximativement à la période comprise entre mai et mai de l'année suivante (P) = préliminaire

PAR LIEU D'ORIGINE

	INTRAPROVINCIAL	INTERPROVINCIAL	INTERNATIONAL	TOTAL
Migrants arrivés				
2011-2012 (R)	15,509	11,154	7,124	33,787
2012-2013 (R)	13,704	9,774	6,604	30,082
2013-2014 (R)	14,090	10,258	6,626	30,974
2014-2015 (P)	15,004	11,132	5,969	32,105
2015-2016 (P)	15,645	12,104	7,958	35,707
Migrants sortis				
2011-2012 (R)	14,968	10,286	2,367	27,621
2012-2013 (R)	12,620	9,400	2,727	24,747
2013-2014 (R)	13,081	9,742	2,803	25,626
2014-2015 (P)	13,649	9,756	2,873	26,278
2015-2016 (P)	13,985	8,922	2,912	25,819
Migration nette				
2011-2012 (R)	541	868	4,757	6,166
2012-2013 (R)	1,084	374	3,877	5,335
2013-2014 (R)	1,009	516	3,823	5,348
2014-2015 (P)	1,355	1,376	3,096	5,827
2015-2016 (P)	1,660	3,182	5,046	9,888

Source : Statistique Canada, estimations de la migration pour la division censitaire 3506

(R) = révisé

(P) = préliminaire

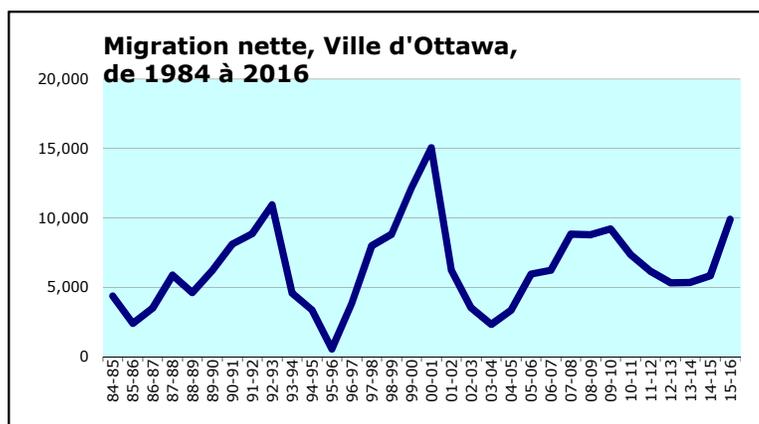
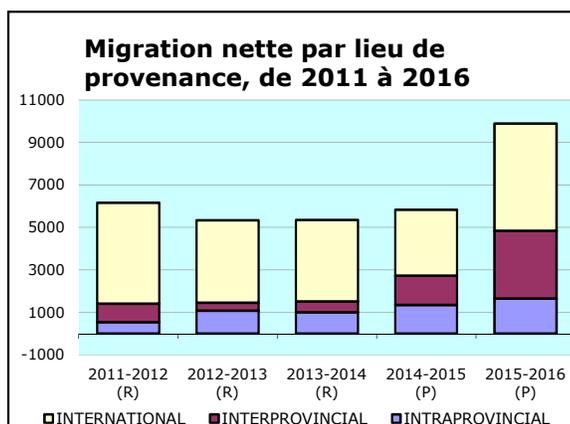


TABLEAU 5
FLUX MIGRATOIRES ENTRANTS ET SORTANTS, VILLE D'OTTAWA

2006-2016			
FLUX MIGRATOIRE ENTRANT*		FLUX MIGRATOIRE SORTANT*	
Grand Montréal	9,326	Colombie-Britannique	-2,063
Reste de l'Ontario***	8,059	Alberta	-3,507
Nord de l'Ontario	6,251	MOAO et MQAG	-4,354
Provinces de l'Atlantique	4,793		
Est de l'Ontario	4,578		
Reste du Québec**	2,701		
Manitoba et Saskatchewan	2,620		
Gatineau	1,624		
Nord canadien	362		
Région du Grand Toronto	349		
TOTAL – FLUX MIGRATOIRE ENTRANT	40,663	TOTAL – FLUX MIGRATOIRE SORTANT	-9,924
		Migration canadienne nette de 2006 à 2016	30,739
		Migration internationale nette	42,103
		Migration nette de 2006 à 2016	72,842

2015-2016			
FLUX MIGRATOIRE ENTRANT*		FLUX MIGRATOIRE SORTANT*	
Grand Montréal	1,269	MOAO et MQAG	-157
Provinces de l'Atlantique	793	Colombie-Britannique	-446
Reste de l'Ontario***	685		
Nord de l'Ontario	665		
Gatineau	472		
Est de l'Ontario	454		
Reste du Québec**	386		
Manitoba et Saskatchewan	317		
Alberta	300		
Nord canadien	89		
Région du Grand Toronto	15		
TOTAL – FLUX MIGRATOIRE ENTRANT	5,445	TOTAL – FLUX MIGRATOIRE SORTANT	-603
		Migration canadienne nette de 2015 à 2016	4,842
		Migration internationale nette (tableau 4)	5,046
		Migration nette de 2015 à 2016	9,888

Source : Statistique Canada, Estimations de la migration pour la division censitaire 3506

* Destinations les plus importantes dans l'ordre

** Reste du Québec = Tout le Québec sauf Gatineau, la banlieue de Gatineau et le Grand Montréal

*** Reste de l'Ontario = Tout l'Ontario sauf les MOAO, l'Est de l'Ontario, le Nord de l'Ontario et la région du Grand Toronto

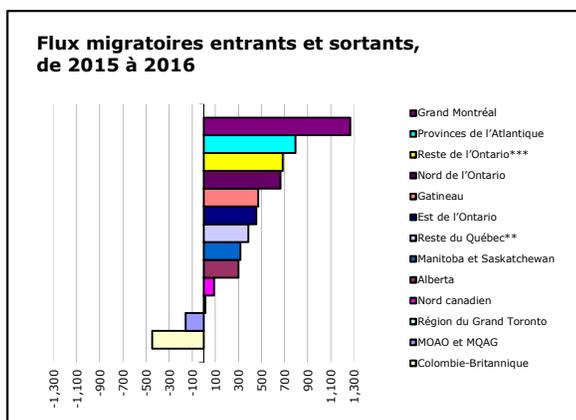
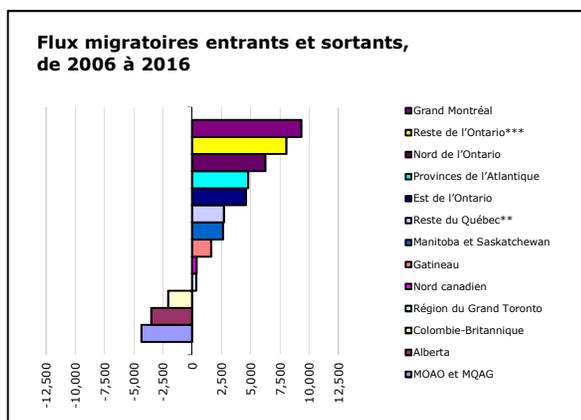


TABLEAU 6
MIGRATION ENTRE OTTAWA ET LES MUNICIPALITÉS VOISINES, DE 2011 À 2016

	2011-2012 (R)	2012-2013 (R)	2013-2014 (R)	2014-2015 (R)	2015-2016 (P)	TOTAL 2011-2016
DE PRESCOTT-RUSSELL À OTTAWA	1,744	1,630	1,780	1,789	1,795	8,738
D'OTTAWA À PRESCOTT-RUSSELL	2,082	1,712	1,782	1,828	1,654	9,058
PRESCOTT-RUSSELL - MIGRATION NETTE	-338	-82	-2	-39	141	-320
DE S, D ET G** À OTTAWA	940	779	883	889	925	4,416
D'OTTAWA À S, D ET G	816	779	714	697	663	3,669
S, D ET G - MIGRATION NETTE	124	0	169	192	262	747
DE LEEDS-GRENVILLE À OTTAWA	903	843	841	878	862	4,327
D'OTTAWA À LEEDS-GRENVILLE	1,225	1,005	1,046	1,084	1,052	5,412
LEEDS-GRENVILLE - MIGRATION NETTE	-322	-162	-205	-206	-190	-1,085
DE LANARK À OTTAWA	1,051	959	953	1,002	1,038	5,003
D'OTTAWA À LANARK	1,349	1,210	1,367	1,326	1,530	6,782
LANARK - MIGRATION NETTE	-298	-251	-414	-324	-492	-1,779
DE RENFREW À OTTAWA	1,037	969	939	1,078	1,036	5,059
D'OTTAWA À RENFREW	1,125	923	935	979	916	4,878
RENFREW - MIGRATION NETTE	-88	46	4	99	120	181
DE GATINEAU* À OTTAWA	2,505	2,238	2,402	2,448	2,320	11,913
D'OTTAWA À GATINEAU	2,263	1,886	1,800	1,729	1,848	9,526
GATINEAU - MIGRATION NETTE	242	352	602	719	472	2,387
DE LES-COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS À OTTAWA	237	273	284	268	247	1,309
D'OTTAWA À LES-COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	326	270	220	233	256	1,305
LES-COLLINES - MIGRATION NETTE	-89	3	64	35	-9	4
DE PAPINEAU À OTTAWA	21	23	18	18	15	95
D'OTTAWA À PAPINEAU	17	16	27	23	28	111
PAPINEAU - MIGRATION NETTE	4	7	-9	-5	-13	-16
DE LA-VALLÉE-DE-LA-GATINEAU À OTTAWA	41	39	15	20	29	144
D'OTTAWA À LA-VALLÉE-DE-LA-GATINEAU	42	49	41	40	18	190
LA-VALLÉE - MIGRATION NETTE	-1	-10	-26	-20	11	-46
DE PONTIAC À OTTAWA	64	41	69	39	41	254
D'OTTAWA À PONTIAC	58	41	30	41	28	198
PONTIAC - MIGRATION NETTE	6	0	39	-2	13	56
TOTAL	-760	-97	222	449	315	129
Gatineau	242	352	602	719	472	2,387
Comtés des MOAO*	-922	-449	-448	-278	-159	-2,256
Comtés des MQAG*	-80	0	68	8	2	-2

MOAO : Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa; MQAG : Municipalités du Québec adjacentes à Gatineau

** S, D et G = Comtés unis Stormont, Dundas et Glengarry. Les durées correspondent approximativement à la période comprise entre mai et mai de l'année suivante.

Source : Statistique Canada, Estimations de la migration pour la division censitaire 3506, Ville d'Ottawa.

(R) = révisé; (P) = préliminaire

TABLEAU 7
MIGRATION NETTE TOTALE POUR LES SIX PLUS GRANDES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

RMR	2012-2013 (F)	2013-2014 (F)	2014-2015 (M)	2015-2016 (M)	2016-2017 (P)	Variation (%) 15-16/16-17	2012-2017 TOTAL
Toronto	62,472	50,610	33,409	75,197	89,769	19.4%	311,457
Montréal	23,795	19,995	13,786	27,020	33,549	24.2%	118,145
Vancouver	24,362	28,502	17,138	23,474	26,342	12.2%	119,818
Calgary	37,990	35,388	18,563	18,542	13,716	-26.0%	124,199
Edmonton	34,308	36,306	21,112	18,638	15,409	-17.3%	125,773
Ottawa-Gatineau	7,988	7,261	6,985	15,341	19,973	30.2%	57,548
TOTAL POUR LES SIX RMR	190,915	178,062	110,993	178,212	198,758	11.5%	856,940
% Ottawa-Gatineau des 6 premières RMR	4.2%	4.1%	6.3%	8.6%	10.0%		6.7%

Source : Statistique Canada, tableau 051-0057

(F) = Final; (P) = Préliminaire; (M) = Mise à jour

Remarque : Statistique Canada publie deux ensembles de données sur la migration. Le premier ensemble, Estimations de la migration pour la division de recensement 3506, sert de point de départ pour les tableaux 4, 5 et 6 parce qu'il présente des données géographiquement détaillées qui ne sont pas accessibles ailleurs. Il comprend des données jusqu'en 2015-2016. Le deuxième ensemble de données est celui du tableau 051-0057 du CANSIM, qui sert à établir le tableau 7 et qui comprend des données jusqu'en 2016-2017.

TABLEAU 8
INDICATEURS DE LA POPULATION ACTIVE, OTTAWA*, DE 2000 À 2017

ANNÉE	POPULATION 15 ANS ET PLUS (000)	POPULATION ACTIVE (000)	RÉSIDENTS AU TRAVAIL (000)	RÉSIDENTS SANS LA POPULATION EMPLOI (000)	NON DANS LA POPULATION ACTIVE (000)	TAUX DE PARTICI- PATION (%)	TAUX DE CHÔMAGE		
							RMR D'OTTAWA (%)	ONTARIO (%)	CANADA (%)
2000	647.1	453.4	428.4	25.0	193.7	70.1%	5.5%	5.8%	6.8%
2001	663.8	469.8	441.3	28.5	194.0	70.8%	6.1%	6.3%	7.2%
2002	676.6	474.4	438.8	35.6	202.2	70.1%	7.5%	7.1%	7.7%
2003	686.2	495.4	461.4	34.0	190.8	72.2%	6.9%	6.9%	7.6%
2004	693.5	493.7	461.0	32.7	199.8	71.2%	6.6%	6.8%	7.2%
2005	701.2	496.4	463.6	32.9	204.8	70.8%	6.6%	6.6%	6.8%
2006	711.0	509.4	483.3	26.1	201.6	71.6%	5.1%	6.3%	6.3%
2007	722.3	520.1	493.7	26.4	202.2	72.0%	5.1%	6.4%	6.0%
2008	735.0	535.0	508.3	26.7	200.0	72.8%	5.0%	6.5%	6.1%
2009	748.8	531.2	500.4	30.7	217.6	70.9%	5.8%	9.0%	8.3%
2010	763.1	551.4	515.3	36.1	211.7	72.3%	6.5%	8.7%	8.0%
2011	776.1	549.2	517.4	31.9	226.9	70.8%	5.8%	7.8%	7.4%
2012	789.7	570.2	535.4	34.9	219.5	72.2%	6.1%	7.8%	7.2%
2013	802.8	559.6	523.5	36.1	243.2	69.7%	6.5%	7.5%	7.1%
2014	814.8	571.8	533.8	38.0	243.0	70.2%	6.6%	7.3%	6.9%
2015	825.3	566.9	531.1	35.8	258.3	68.7%	6.3%	6.8%	6.9%
2016	836.8	580.0	543.4	36.6	256.7	69.3%	6.3%	6.5%	7.0%
2017	850.7	578.9	546.7	32.2	271.8	68.0%	5.6%	6.0%	6.3%
Variation (%)									
2016-2017	1.7	-0.2	0.6	-12.0	5.9	-1.3%	-0.7%	-0.5%	-0.7%
2013-2017	6.0	3.4	4.4	-10.8	11.8	-1.7%	-0.9%	-1.5%	-0.8%

Source : 2000 : Statistique Canada, Enquête sur la population active, tableau 282-0110 (moyennes annuelles) [tableau abandonné]

2001-2017 : Statistique Canada, Enquête sur la population active, tableau 282-0129 et tableau 282-0002 (moyennes annuelles)

* Statistique Canada définit la RMR d'Ottawa (la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau) comme la Ville d'Ottawa, la Ville de Clarence-Rockland, le canton de Russell et la municipalité de North Grenville, et ce, depuis 2016.

Remarque : Les données de l'Enquête sur la population active sont déclarées par lieu de résidence.

TABLE 9

EMPLOIS PAR PRINCIPAUX SECTEURS (EN MILLIERS), RMR D'OTTAWA, DE 2011 À 2017

Par grande grappe	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Grappe de l'industrie et des ressources	46.0	49.6	39.0	40.4	48.5	42.1	46.6
Secteur primaire	2.3	3.5	1.5	1.7	0.0	0.0	0.0
Services publics	0.0	0.0	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0
Construction	23.4	27.0	20.5	19.6	31.8	25.2	28.9
Fabrication	20.3	19.1	17.0	17.5	16.7	16.9	17.7
Grappe de la vente au détail	80.7	83.9	77.6	83.8	82.2	81.6	82.4
Commerce de gros	11.1	11.0	11.7	16.4	11.5	16.6	13.3
Commerce de détail	53.0	56.5	51.7	52.6	55.4	48.7	53.2
Transport et entreposage	16.6	16.4	14.2	14.8	15.3	16.3	15.9
Grappe des bureaux	70.6	67.3	74.7	69.3	71.8	71.2	69.9
Services administratifs et de soutien	21.4	19.8	23.0	21.3	25.1	25.2	18.1
FAI*	24.8	26.5	28.1	24.4	27.2	25.2	28.4
Autres services	24.4	21.0	23.6	23.6	19.5	20.8	23.4
Grappe de la culture et du tourisme	51.7	61.7	54.6	63.0	58.9	58.7	51.5
Services d'hébergement et de restauration	28.6	30.4	31.7	35.8	33.2	31.3	28.2
Information et industries culturelles	12.9	17.3	13.2	14.8	13.0	12.5	11.2
Arts, spectacles et loisirs	10.2	14.0	9.7	12.4	12.7	14.9	12.1
Grappe des connaissances	155.0	155.4	168.6	166.6	165.6	181.7	171.1
Santé et éducation	97.5	96.2	103.4	106.1	110.7	119.6	110.3
Services prof., scientifiques et tech.	57.5	59.2	65.2	60.5	54.9	62.1	60.8
Grappe des administrations publiques	110.1	115.2	108.2	108.6	101.1	104.8	123.4
Administration publique	110.1	115.2	108.2	108.6	101.1	104.8	123.4
Total des résidents au travail	517.4	535.4	523.5	533.8	531.1	543.4	546.7

Dans les secteurs primaire, secondaire et tertiaire

Secteur primaire	2.3	3.5	1.5	1.7	0.0	0.0	0.0
Secteur secondaire	43.7	46.1	37.5	38.7	48.5	42.1	46.6
Secteur tertiaire	471.4	485.8	484.5	493.4	482.6	501.3	500.1
Total	517.4	535.4	523.5	533.8	531.1	543.4	546.7

Par type de secteur

Secteur privé	326.7	343.4	330.4	342.0	346.2	347.2	339.7
Secteur public	173.4	177.6	175.8	176.6	168.4	178.8	193.7
Secteur à but non lucratif	17.3	14.4	17.3	15.2	16.5	17.4	13.3
Total	517.4	535.4	523.5	533.8	531.1	543.4	546.7
% du secteur privé	63.1%	64.1%	63.1%	64.1%	65.2%	63.9%	62.1%

Grappe des hautes technologies

Équipement de télécommunications	4.1	3.1	2.4	1.5	1.5	0.0	2.3
Microélectronique	4.1	3.1	2.4	3.0	1.5	0.0	2.3
Logiciels et télécommunications	44.4	46.0	51.6	50.2	40.6	43.3	47.8
Sciences de la santé	2.5	1.5	0.0	1.5	1.9	1.8	2.4
Tourisme	36.7	42.3	41.4	48.2	45.9	46.2	40.3
Total, toutes les grappes	91.8	96.0	97.8	104.4	91.4	91.3	95.1
Technologies de pointe	55.1	53.7	56.4	56.2	45.5	45.1	54.8

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, tabulations sur mesure

Il se peut que les chiffres ne concordent pas parce qu'ils ont été arrondis et que les données ont été supprimées par Statistique Canada.

* FAI = Finances, assurances et immobilier

Remarque : « 0,0 » : estimation inférieure à 1 500 (se reporter à la note de bas de page du tableau 8 pour la définition de la RMR d'Ottawa)

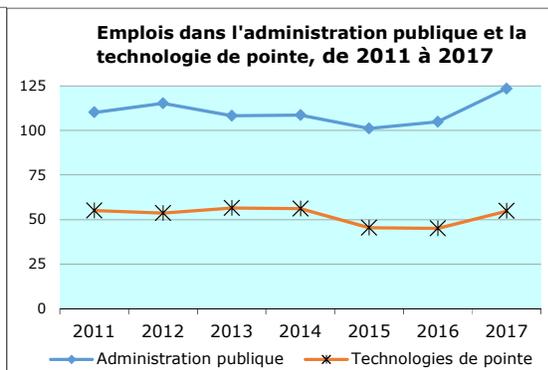
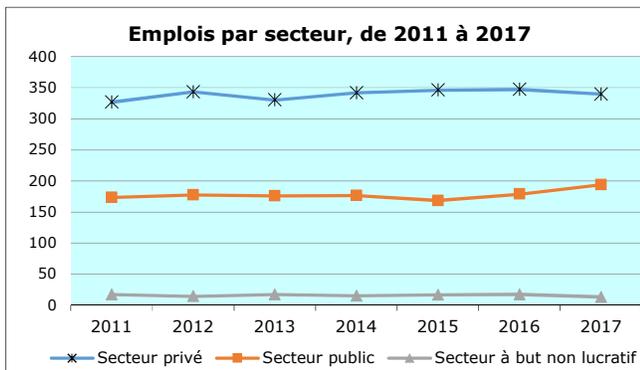


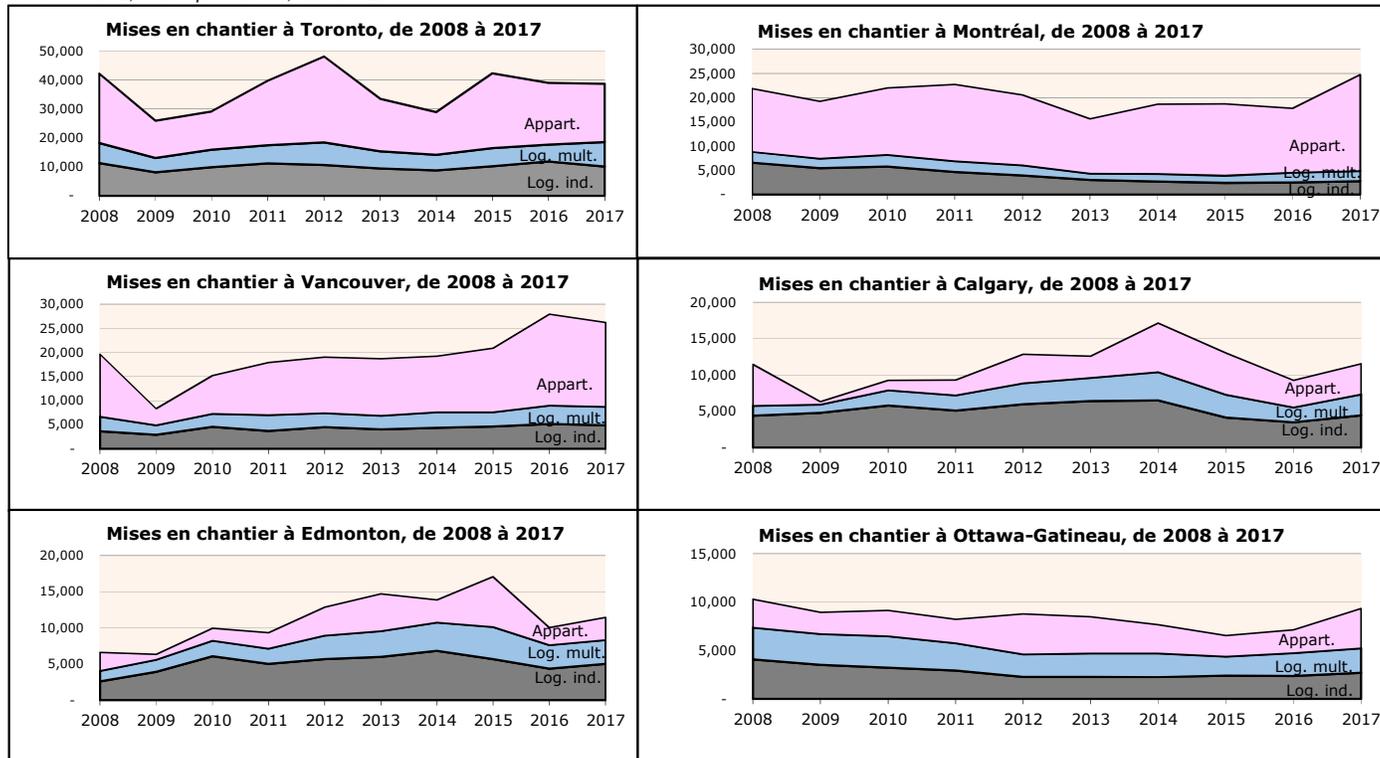
TABLE 10

MISES EN CHANTIER DANS LES SIX PLUS GRANDES RMR DU CANADA, DE 2008 À 2017

RMR	Type log.	MISES EN CHANTIER										Variation (%)	
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2016-17	2008-17
Toronto	Log. ind.	11,308	8,130	9,936	11,247	10,699	9,421	8,830	10,223	11,884	10,172	-14.4%	-10.0%
	Log. mult.	6,974	4,950	6,019	6,241	7,789	5,977	5,391	6,239	5,823	8,392	44.1%	20.3%
	Appart.	23,930	12,869	13,240	22,257	29,617	18,149	14,708	25,825	21,320	20,174	-5.4%	-15.7%
	Total	42,212	25,949	29,195	39,745	48,105	33,547	28,929	42,287	39,027	38,738	-0.7%	-8.2%
Vancouver	Log. ind.	3,634	2,929	4,533	3,686	4,516	4,004	4,374	4,622	5,169	4,911	-5.0%	35.1%
	Log. mult.	3,018	1,985	2,738	3,338	2,869	2,883	3,227	2,998	3,828	3,795	-0.9%	25.7%
	Appart.	12,939	3,425	7,946	10,843	11,642	11,809	11,611	13,243	18,917	17,498	-7.5%	35.2%
	Total	19,591	8,339	15,217	17,867	19,027	18,696	19,212	20,863	27,914	26,204	-6.1%	33.8%
Montréal	Log. ind.	6,602	5,446	5,789	4,653	3,959	3,039	2,677	2,402	2,499	2,771	10.9%	-58.0%
	Log. mult.	2,241	2,005	2,452	2,233	2,084	1,289	1,608	1,511	2,018	2,130	5.6%	-5.0%
	Appart.	13,084	11,800	13,760	15,833	14,548	11,304	14,387	14,831	13,317	19,855	49.1%	51.8%
	Total	21,927	19,251	22,001	22,719	20,591	15,632	18,672	18,744	17,834	24,756	38.8%	12.9%
Edmonton	Log. ind.	2,613	3,897	6,062	5,017	5,658	5,970	6,832	5,683	4,335	5,028	16.0%	92.4%
	Log. mult.	1,421	1,674	2,149	2,110	3,252	3,555	3,880	4,442	3,278	3,273	-0.2%	130.3%
	Appart.	2,581	746	1,748	2,205	3,927	5,164	3,160	6,925	2,423	3,134	29.3%	21.4%
	Total	6,615	6,317	9,959	9,332	12,837	14,689	13,872	17,050	10,036	11,435	13.9%	72.9%
Calgary	Log. ind.	4,387	4,775	5,782	5,084	5,961	6,402	6,494	4,138	3,489	4,423	26.8%	0.8%
	Log. mult.	1,348	1,155	2,131	2,102	2,886	3,207	3,903	3,150	2,055	2,885	40.4%	114.0%
	Appart.	5,703	388	1,349	2,106	3,994	2,975	6,734	5,745	3,701	4,226	14.2%	-25.9%
	Total	11,438	6,318	9,262	9,292	12,841	12,584	17,131	13,033	9,245	11,534	24.8%	0.8%
Ottawa-Gatineau	Log. ind.	4,076	3,527	3,212	2,918	2,280	2,262	2,254	2,414	2,365	2,703	14.3%	-33.7%
	Log. mult.	3,300	3,177	3,259	2,846	2,307	2,424	2,450	1,961	2,364	2,508	6.1%	-24.0%
	Appart.	2,926	2,226	2,662	2,450	4,192	3,798	2,961	2,181	2,388	4,116	72.4%	40.7%
	Total	10,302	8,930	9,133	8,214	8,779	8,484	7,665	6,556	7,117	9,327	31.1%	-9.5%

Unités à logements multiples = Unités jumelées et en rangée

Source : SCHL; Statistique Canada, tableau 027-0049



**TABLEAU 11
NOUVEAUX LOGEMENTS DANS LES MUNICIPALITÉS DE LA GRANDE RÉGION D'OTTAWA-
GATINEAU, DE 2009 À 2017**

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Var. (%) 2016- 2017
OTTAWA	5,522	6,046	5,521	5,730	6,284	5,537	4,696	5,019	6,849	36.5%
Ottawa, Vanier, Rockcliffe (anciennement)	1,086	1,280	952	2,057	2,262	1,244	1,406	979	2,363	141.4%
Nepean (anciennement)	1,369	1,525	1,541	1,093	965	1,292	900	1,116	958	-14.2%
Gloucester (anciennement)	698	685	752	660	959	797	770	736	1,092	48.4%
Kanata (anciennement)	727	974	588	761	1,124	1,225	860	944	649	-31.3%
Cumberland (anciennement)	901	783	896	685	440	549	311	611	760	24.4%
Goulbourn (anciennement)	365	409	428	214	253	75	315	413	811	96.4%
Osgoode (anciennement)	122	177	183	89	73	104	60	69	57	-17.4%
Rideau (anciennement)	34	42	43	23	37	36	33	102	263	157.8%
West Carleton (anciennement)	220	171	138	148	171	215	41	49	56	14.3%
Dans la Ceinture de verdure	1,192	1,518	1,130	2,224	2,336	1,488	1,447	1,052	2,776	163.9%
Hors de la Ceinture de verdure	4,330	4,528	4,391	3,506	3,948	4,049	3,249	3,967	4,073	2.7%
Prescott et Russell (partie)	492	724	532	502	392	299	335	391	560	43.2%
Alfred et Plantagenet (TP)†	64	73	99	91	55	29	28	7	35	400.0%
Casselman (village)†	42	26	10	2	2	1	5	20	14	-30.0%
Clarence-Rockland, C (partie ont. de la RMR)	193	323	213	190	153	112	93	112	230	105.4%
Russell (TP) (partie ont. de la RMR)	99	77	60	100	123	113	183	167	218	30.5%
Municipalité de la Nation	94	225	150	119	59	44	26	85	63	-25.9%
Leeds et Grenville (partie)	109	182	183	262	116	103	93	169	175	3.6%
Merrickville-Wolford (village)*	8	6	7	13	11	1	6	19	15	-21.1%
North Grenville (TP)	101	176	176	249	105	102	87	150	160	6.7%
Stormont, Dundas et Glengarry (partie)	36	56	59	26	47	24	23	24	31	29.2%
North Dundas (TP)†	36	56	59	26	47	24	23	24	31	29.2%
Lanark (partie)	177	252	265	220	260	230	294	275	370	34.5%
Beckwith (TP) *	48	59	66	64	71	66	69	71	79	11.3%
Carleton Place (Tn)	54	73	61	77	51	66	105	60	123	105.0%
Mississippi Mills (Tn)	61	98	114	60	115	68	107	125	151	20.8%
Montague (TP)*	14	22	24	19	23	30	13	19	17	-10.5%
Renfrew (partie)	62	99	117	114	188	82	95	72	92	27.8%
Arnprior (Tn)	43	71	92	73	173	66	76	58	70	20.7%
McNab/Braeside (TP)	19	28	25	41	15	16	19	14	22	57.1%
GATINEAU	2,797	2,287	2,103	2,354	1,571	1,572	1,312	1,390	1,610	15.8%
Hull (anciennement)	146	186	208	545	275	246	106	263	247	-6.1%
Aylmer (anciennement)	1,441	1,064	1,069	808	745	768	581	802	891	11.1%
Gatineau (anciennement)	962	648	618	728	467	520	464	325	377	16.0%
Buckingham (anciennement)	78	193	84	174	42	22	127	0	39	0.0%
Masson-Angers (anciennement)	170	196	124	99	42	16	34	0	56	0.0%
Partie québécoise de la RMR hors de Gatineau	346	419	370	502	423	331	272	323	340	5.3%
Cantley	98	132	93	107	96	87	60	64	70	9.4%
Chelsea	23	20	23	21	23	21	19	33	53	60.6%
La Pêche	36	56	54	62	31	40	35	48	60	25.0%
L'Ange-Gardien	54	45	26	56	36	45	35	39	37	-5.1%
Pontiac	21	41	16	36	16	24	19	15	16	6.7%
Val-des-Monts	87	105	105	102	134	98	95	101	96	-5.0%
Denholm	0	1	1	8	6	0	0	3	1	-66.7%
N.-D.-de-la-Salette (dans la RMR en 2011)	5	1	2	0	3	9	0	7	2	-71.4%
Mayo (dans la RMR en 2011)	4	9	11	6	4	1	7	8	5	-37.5%
Bowman (dans la RMR en 2011)	n.d.	n.d.	3	3	2	2	2	5	0	-100.0%
Val-des-Bois (dans la RMR en 2011)	10	5	3	4	4	4	0	0	0	0.0%
Lochaber (dans la RMR en 2016)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0	0	0	0	0.0%
Lochaber-Ouest (dans la RMR en 2016)	8	3	15	17	8	n.d.	n.d.	4	3	-25.0%
Thurso (dans la RMR en 2016)	0	1	18	80	60	n.d.	n.d.	19	25	31.6%
GRANDE RÉGION D'OTTAWA-GATINEAU	9,541	10,065	9,150	9,710	9,281	8,178	7,120	7,663	10,027	30.8%
RMR d'Ottawa-Gatineau	8,938	9,137	8,267	8,876	8,554	7,665	6,556	7,161	9,407	31.4%
Partie ontarienne de la RMR	5,814	6,446	5,794	6,020	6,560	5,762	4,972	5,448	7,457	36.9%
Partie québécoise de la RMR	3,124	2,691	2,473	2,856	1,994	1,903	1,584	1,713	1,950	13.8%
MOAO	876	1,313	1,156	1,124	1,003	738	840	931	1,228	31.9%

Sources : Mises en chantier, SCHL - Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la SCHL; †SCHL; * Permis de construire municipaux; **Permis de construire municipaux 2011 et avant.

Remarque : MOAO = Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa, dont Clarence-Rockland et Russell. Clarence-Rockland et Russell sont aussi dans la partie ontarienne de la RMR. North Grenville (TP) a été ajoutée à la RMR d'Ottawa-Gatineau en 2016.

Totaux partiels par comté, en ne tenant compte que des MOAO, et non de tout le comté.

n.d. = Données non disponibles. Bowman a été ajoutée à la RMR d'Ottawa-Gatineau en 2011; données non réunies avant 2011.

N.-D.-de-la-Salette, Mayo, Bowman et Val-des-Bois ne font pas partie des totaux partiels du « Reste de la partie québécoise de la RMR » ou de la « Partie québécoise de la RMR » avant 2011. Voir la carte 1 pour prendre connaissance des municipalités qui font partie de la RMR d'Ottawa-Gatineau avant et après le rajustement du périmètre de la RMR en 2011.

**TABEAU 12
NOUVEAUX LOGEMENTS DANS LES ZONES CIBLES DE DENSIFICATION DU PO,
DE 2013 À 2017**

Secteur cible du PO (désignation)	2013				2014				2015				2016				2017			
	Unif. et jum.	En rangée	App.	Total	Unif. et jum.	En rangée	App.	Total	Unif. et jum.	En rangée	App.	Total	Unif. et jum.	En rangée	App.	Total	Unif. et jum.	En rangée	App.	Total
Secteur central	0	0	338	338	0	0	237	237	0	0	311	311	0	0	211	211	0	0	7	7
Centres polyvalents																				
Dans la Ceinture	0	0	70	70	0	0	451	451	9	0	338	347	0	0	562	562	0	3	237	240
Hors de la Ceinture	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	70	70	0	0	451	451	9	0	338	347	0	0	562	562	0	3	237	240
Centres d'activités	0	0	173	173	0	0	268	268	0	18	0	18	0	8	105	113	0	18	1	19
Rues principales																				
Dans la Ceinture	0	0	266	266	0	0	677	677	-1	0	888	887	1	6	281	288	2	0	362	364
Hors de la Ceinture	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	48	48	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	270	270	0	0	677	677	-1	0	936	935	1	6	281	288	2	0	363	365
Stations de transport en commun rapide																				
Dans la Ceinture	45	8	748	801	43	20	1422	1,485	55	3	1328	1,386	47	5	1141	1,193	57	14	432	503
Hors de la Ceinture	55	162	233	450	25	39	306	370	8	27	36	71	0	58	184	242	0	22	34	56
Total	100	170	981	1,251	68	59	1,728	1,855	63	30	1,364	1,457	47	63	1,325	1,435	57	36	466	559
Stations de transports en commun rapide projetées																				
Dans la Ceinture	4	0	5	9	3	20	4	27	8	0	32	40	4	0	3	7	6	3	4	13
Hors de la Ceinture	0	2	1	3	0	0	0	0	0	6	18	0	24	0	8	0	8	0	18	19
Total	4	2	6	12	3	20	4	27	14	18	32	64	4	8	3	15	6	21	5	32
Total des logements dans les secteurs désignés**	106	170	1,228	1,504	71	98	2,328	2,497	77	48	1,743	1,868	52	77	1,609	1,738	65	57	826	948
Total des nouveaux logements	2,013	1,453	2,322	5,788	2,215	2,066	3,633	7,914	1,723	1,028	2,507	5,258	2,153	1,773	2,922	6,848	2,231	1,917	2,277	6,425
Démolitions	227	7	48	282	209	30	67	306	235	3	50	288	223	84	114	421	238	32	60	330
Total des nouveaux logements en chiffres nets	1,786	1,446	2,274	5,506	2,006	2,036	3,566	7,608	1,488	1,025	2,457	4,970	1,930	1,689	2,808	6,427	1,993	1,885	2,217	6,095
Part en % dans les secteurs désignés	5.9%	11.8%	54.0%	27.3%	3.5%	4.8%	65.3%	32.8%	5.2%	4.7%	70.9%	37.6%	2.7%	4.6%	57.3%	27.0%	3.3%	3.0%	37.3%	15.6%
Total des nouveaux logements – Secteur urbain	1,739	1,453	2,313	5,505	1,947	2,066	3,618	7,631	1,468	1,020	2,489	4,977	1,905	1,757	2,913	6,575	1,919	1,911	2,265	6,095
Démolitions – Secteur urbain	193	7	48	248	180	30	67	277	180	3	50	233	176	84	114	374	201	32	60	293
Total des nouveaux logements en chiffres nets – Secteur urbain	1,546	1,446	2,265	5,257	1,767	2,036	3,551	7,354	1,288	1,017	2,439	4,744	1,729	1,673	2,799	6,201	1,718	1,879	2,205	5,802
Part en % du secteur urbain dans les secteurs désignés	6.9%	11.8%	54.2%	28.6%	4.0%	4.8%	65.6%	34.0%	6.0%	4.7%	71.5%	39.4%	3.0%	4.6%	57.5%	28.0%	3.8%	3.0%	37.5%	16.3%

** Les logements appartenant à plus d'une catégorie ne sont comptés qu'une fois.

Le Plan officiel renvoie à la version modifiée qui a été adoptée par le Conseil.

SOMMAIRES : 5 ET 10 ANS

Secteurs cibles du PO : 5 dern. années	Unif. et jum.	En rangée	App.	Total
Secteur central	0	0	1,104	1,104
Centres polyvalents	9	3	1,658	1,670
Centres d'activités	0	44	547	591
Rues principales	2	6	2,527	2,535
Stations de transport en commun rapide	335	358	5,864	6,557
Stations de transports en commun rapide projetées	31	69	50	150
TOTAL des log. dans les secteurs cibles du PO**	371	450	7,734	8,555
TOTAL des logements urbains – Ville d'Ottawa	8,048	8,051	13,259	29,358
Part en % dans les secteurs cibles du PO	4.6%	5.6%	58.3%	29.1%

** Les logements visés par deux désignations du PO ne sont comptés qu'une seule fois.

Secteurs cibles du PO : 10 dern. années	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	TOTAL
Secteur central	246	166	47	258	374	338	237	311	211	7	2,195
Centres polyvalents	205	35	110	183	326	70	451	347	562	240	2,529
Centres d'activités	0	0	146	165	221	173	268	18	113	19	1,123
Rues principales	399	286	483	467	287	270	677	935	288	365	4,457
Stations de transport en commun rapide	623	345	891	1,190	1,291	1,275	1,835	1,457	1,435	559	10,901
Stations de transports en commun rapide projetées	n/a	n/a	26	81	224	12	27	64	15	32	481
TOTAL	1,473	832	1,703	2,344	2,723	2,138	3,495	3,132	2,624	1,222	21,686

Les chiffres du tableau pour les 10 dernières années n'ont pas été corrigés pour éliminer le double comptage des unités appartenant à plus d'une désignation du PO.

Source : Ville d'Ottawa, permis de construire.

TABLEAU 13
DENSIFICATION RÉSIDENTIELLE, DE 2013 À 2017

Quartier		Nouveaux logements – Densification						Part de la densification de 2013 à 2017
No	Nom	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017	
12	Rideau-Vanier	315	481	419	287	277	1,779	12%
13	Rideau-Rockcliffe	45	240	326	340	181	1,132	8%
14	Somerset	716	360	829	481	47	2,433	17%
15	Kitchissippi	208	600	401	639	150	1,998	14%
17	Capital	155	250	87	151	191	834	6%
TOTAL – SECTEUR CENTRAL		1,439	1,931	2,062	1,898	846	8,176	56%
7	Bay	11	26	36	16	43	132	1%
8	College	30	261	55	46	46	438	3%
9	Knoxdale-Merivale	5	396	6	9	147	563	4%
10	Gloucester-Southgate	70	29	128	20	16	263	2%
11	Beacon Hill-Cyrville	39	50	10	57	231	387	3%
16	River	42	41	17	54	62	216	1%
18	Alta Vista	115	21	22	26	220	404	3%
TOTAL – SECTEUR CENTRAL INTÉRIEUR		312	824	274	228	765	2,403	17%
1	Orléans	90	106	30	23	38	287	2%
2	Innes	194	66	90	41	44	435	3%
3	Barrhaven	299	636	101	297	124	1,457	10%
4	Kanata North	189	269	47	105	144	754	5%
6	Stittsville	21	13	3	0	242	279	2%
19	Cumberland	22	16	8	196	30	272	2%
22	Gloucester-South Nepean	23	55	72	15	4	169	1%
23	Kanata South	63	81	66	65	28	303	2%
TOTAL – BANLIEUES		901	1,242	417	742	654	3,956	27%
Nouveaux logements – Dans la Ceinture		1,751	2,755	2,336	2,126	1,611	10,579	73%
Nouveaux logements – Hors de la Ceinture		901	1,242	417	742	654	3,956	27%
Total – Nouveaux logements		2,652	3,997	2,753	2,868	2,265	14,535	100%
Total – Logements urbains		5,337	7,393	4,760	6,304	5,799	29,593	
% de densification		49.7%	54.1%	57.8%	45.5%	39.1%	49.1%	
Objectif du Plan officiel de 5 ans		38%	38%	38%	38%	40%	38%	

Source : Ville d'Ottawa, permis de construire.

TABLEAU 14
DENSIFICATION NON RÉSIDENTIELLE, DE 2013 À 2017

Surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) en m ²							Part de la densification de 2013 à 2017
Secteur	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017	
Dans la Ceinture	198,126	136,730	169,151	146,994	129,614	780,614	83%
Hors de la Ceinture	39,407	48,726	14,571	44,474	14,529	161,707	17%
Densification totale dans le secteur urbain – SHO	237,533	185,456	183,722	191,468	144,143	942,322	
SHOB totale dans le secteur urbain	297,147	216,270	303,054	248,944	170,033	1,235,447	
% de densification – SHOB/secteur urbain	80%	86%	61%	77%	85%	76%	
Stations du Transitway	27,539	32,244	93,451	93,820	42,842	289,896	
% de dens. aux stations du Transitway – SHOB/secteur urbain	9%	15%	31%	38%	25%	23%	

Source : Ville d'Ottawa, permis de construire.

Remarques :

- 1) D'après les permis de construire délivrés pour la période comprise entre le 1^{er} janvier 2012 et le 31 décembre 2016.
- 2) Les données ne tiennent pas compte des démolitions.

TABLEAU 15 MISES EN CHANTIER PAR TYPE D'HABITATION, VILLE D'OTTAWA, DE 1998 À 2017

ANNÉE	UNIF.	JUM.	RANG.	APP.	TOTAL	UNIF.	JUM.	RANG.	APP.
1998	2,123	108	1,135	115	3,481	61.0%	3.1%	32.6%	3.3%
1999	2,716	253	1,187	169	4,325	62.8%	5.8%	27.4%	3.9%
2000	3,316	392	1,306	567	5,581	59.4%	7.0%	23.4%	10.2%
2001	3,248	334	1,714	620	5,916	54.9%	5.6%	29.0%	10.5%
2002	3,471	312	1,939	1,653	7,375	47.1%	4.2%	26.3%	22.4%
2003	2,742	345	2,194	692	5,973	45.9%	5.8%	36.7%	11.6%
2004	2,967	340	2,421	1,151	6,879	43.1%	4.9%	35.2%	16.7%
2005	2,121	286	1,572	721	4,700	45.1%	6.1%	33.4%	15.3%
2006	2,252	367	1,789	1,219	5,627	40.0%	6.5%	31.8%	21.7%
2007	2,722	292	1,954	1,250	6,218	43.8%	4.7%	31.4%	20.1%
2008	2,715	203	2,136	1,625	6,679	40.6%	3.0%	32.0%	24.3%
2009	2,228	280	1,887	1,127	5,522	40.3%	5.1%	34.2%	20.4%
2010	2,035	346	1,881	1,784	6,046	33.7%	5.7%	31.1%	29.5%
2011	1,957	343	1,810	1,411	5,521	35.4%	6.2%	32.8%	25.6%
2012	1,424	274	1,363	2,669	5,730	24.9%	4.8%	23.8%	46.6%
2013	1,596	362	1,566	2,760	6,284	25.4%	5.8%	24.9%	43.9%
2014	1,616	259	1,686	1,976	5,537	29.2%	4.7%	30.4%	35.7%
2015	1,820	163	1,308	1,405	4,696	38.8%	3.5%	27.9%	29.9%
2016	1,809	202	1,764	1,244	5,019	36.0%	4.0%	35.1%	24.8%
2017	1,970	225	1,859	2,795	6,849	28.8%	3.3%	27.1%	40.8%

Source : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements.

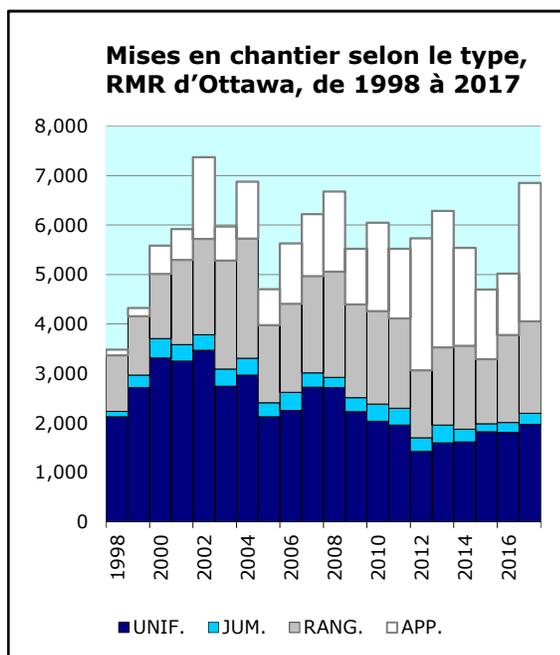


TABLEAU 16
MISES EN CHANTIER PAR TYPE ET MARCHÉ CIBLE, OTTAWA, DE 2009 À 2017

ANNÉE	PLEINE PROPRIÉTÉ				COPROPRIÉTÉ			LOG. LOCATIFS PRIVÉS			LOCATION ASSISTÉE			TOTAL ANNUEL
	UNIF.	JUM.	RANG.	TOTAL	RANG.	APP.	TOTAL	RANG.	APP.	TOTAL	RANG.	APP.	TOTAL	
2009	2,484	226	1,719	4,437	9	945	955	12	214	228	0	0	0	5,620
2010	2,490	370	2,016	4,808	32	1,397	1,431	25	144	181	0	0	0	6,420
2011	1,906	344	1,939	4,189	19	1,324	1,343	8	89	97	0	0	0	5,629
2012	1,674	224	1,520	3,418	0	1,390	1,390	0	443	455	0	0	0	5,263
2013	1,438	374	1,656	3,468	0	1,302	1,302	0	126	126	0	0	0	4,896
2014	1,713	280	1,426	3,419	5	2,412	2,417	0	684	708	0	0	0	6,544
2015	1,467	152	1,504	3,126	4	1,880	1,884	3	574	635	0	0	0	5,645
2016	1,885	132	1,462	3,479	31	717	748	18	503	558	0	0	0	4,785
2017	2,283	262	1,921	4,466	50	1,431	1,481	9	1,501	1,510	0	0	0	7,457

Source: SCHL, Relevés des mises en chantier et des achèvements; les types de logements ne sont pas tous déclarés pour chaque type de propriétés et peuvent ne pas correspondre au total pour leur régime foncier.

TABLEAU 17
PRIX DES NOUVELLES MAISONS UNIFAMILIALES OU JUMELÉES ÉCOULÉES, OTTAWA, DE 2004 À 2017

ANNÉE	PRIX MOYEN NOMINAL DES NOUVELLES MAISONS UNIFAMILIALES ÉCOULÉES	IPC OTTAWA	FACTEUR D'INFLATION	PRIX MOYEN DES NOUVELLES MAISONS UNIFAMILIALES ÉCOULÉES (2016, EN \$)	VAR. DU PRIX PAR RAPPORT À L'ANNÉE PRÉC. EN DOLLARS CONSTANTS	TAUX D'INFLATION
		TOUS ARTICLES (2002=100)	IND. D'INFLATION			ANNUEL
2004	335,251 \$	104.5	0.804	416,738 \$	7.5%	2.0%
2005	365,551 \$	106.8	0.822	444,617 \$	6.7%	2.2%
2006	396,677 \$	108.6	0.836	474,478 \$	6.7%	1.7%
2007	407,749 \$	110.7	0.852	478,470 \$	0.8%	1.9%
2008	417,683 \$	113.1	0.871	479,726 \$	0.3%	2.2%
2009	414,696 \$	113.7	0.875	473,782 \$	-1.2%	0.5%
2010	444,185 \$	116.6	0.898	494,851 \$	4.4%	2.6%
2011	492,380 \$	120.1	0.925	532,558 \$	7.6%	3.0%
2012	492,356 \$	121.7	0.937	525,530 \$	-1.3%	1.3%
2013	509,931 \$	122.9	0.946	538,975 \$	2.6%	1.0%
2014	523,271 \$	125.3	0.965	542,481 \$	0.7%	2.0%
2015	513,173 \$	126.5	0.974	526,966 \$	-2.9%	1.0%
2016	527,609 \$	128.1	0.986	535,023 \$	1.5%	1.3%
2017	536,000 \$	129.9	1.000	536,000 \$	0.2%	1.4%

Sources : SCHL, Actualités habitations – Ottawa; Statistique Canada, Tableau 326-0021, Indice des prix à la consommation (IPC), par villes; calculs de la Ville d'Ottawa.

Remarque : Le tableau fait état des prix de vente, en excluant tous les travaux de modernisation que les acheteurs ont pu effectuer.

TABLEAU 18
MARCHÉ DE LA REVENTE – VENTES ANNUELLES ET PRIX MOYENS,
SIX PLUS GRANDES RMR DU CANADA, DE 2011 À 2017

RMR		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Var. en %, 2016-2017
Toronto	Ventes	91,760	88,157	88,946	93,278	101,846	108,500	92,335	-14.9%
	Prix moyen	466,352 \$	498,973 \$	524,089 \$	566,491 \$	622,046 \$	719,750 \$	822,603 \$	14.3%
Montréal	Ventes	40,403	40,089	36,491	35,764	37,935	39,750	44,448	11.8%
	Prix moyen	314,038 \$	321,083 \$	323,967 \$	331,036 \$	337,487 \$	347,000 \$	364,510 \$	5.0%
Vancouver	Ventes	32,936	25,445	28,985	33,693	43,145	40,000	35,994	-10.0%
	Prix moyen	779,730 \$	730,063 \$	767,765 \$	812,653 \$	902,801 \$	1,007,000 \$	1,032,635 \$	2.5%
Ottawa-Gatineau	Ventes	18,410	18,362	17,594	17,429	18,373	19,000	21,292	12.1%
	Prix moyen	321,624 \$	328,656 \$	335,595 \$	339,726 \$	345,413 \$	345,445 \$	365,258 \$	5.7%
Ottawa*	Ventes	14,551	14,497	14,049	14,094	14,842	15,100	17,083	13.1%
	Prix moyen	344,791 \$	352,610 \$	358,876 \$	363,161 \$	369,477 \$	371,000 \$	392,474 \$	5.8%
Calgary	Ventes	22,466	26,634	29,954	33,615	23,994	22,000	23,869	8.5%
	Prix moyen	402,851 \$	412,315 \$	437,036 \$	460,584 \$	453,814 \$	457,000 \$	466,259 \$	2.0%
Edmonton	Ventes	16,963	17,641	19,552	19,857	18,227	16,700	16,441	-1.6%
	Prix moyen	328,595 \$	334,318 \$	344,977 \$	362,657 \$	369,536 \$	365,000 \$	374,397 \$	2.6%

Source : SCHL, chambres immobilières locales et Ville d'Ottawa

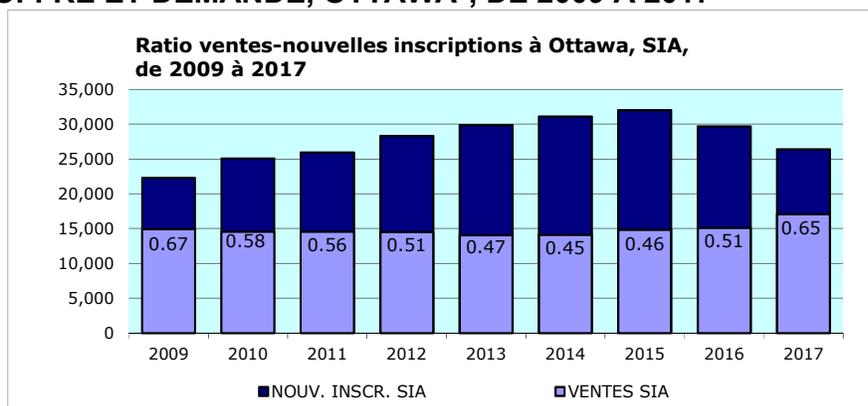
REMARQUE : Les données de la SCHL proviennent des chambres immobilières locales; le secteur dans chaque cas peut ne pas correspondre aux périmètres de la municipalité ou de la RMR.

* Il s'agit du secteur de la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC), qui est beaucoup plus vaste que celui de la Ville d'Ottawa.

TABLEAU 19
MARCHÉ DE LA REVENTE — OFFRE ET DEMANDE, OTTAWA*, DE 2009 À 2017

ANNÉE	VENTES SIA	NOUV. INSCR. SIA	RATIO VENTES/NOUV. INSCR.
2009	14,923	22,290	0.67
2010	14,586	25,061	0.58
2011	14,551	25,949	0.56
2012	14,497	28,332	0.51
2013	14,049	29,876	0.47
2014	14,094	31,119	0.45
2015	14,842	32,052	0.46
2016	15,100	29,684	0.51
2017	17,083	26,422	0.65

Source : SCHL, données de 2017 provenant de la CIOC.



REMARQUE :

Les nouvelles inscriptions SIA correspondent au nombre total de propriétés inscrites dans le cadre du Service inter-agences, qui permet de mesurer l'offre. Les ventes SIA correspondent au nombre annuel de ventes résidentielles effectuées dans le cadre du système SIA, qui permet de mesurer la demande.

OFFRE ET DEMANDE

Les ventes divisées par les nouvelles inscriptions permettent de connaître le ratio ventes/nouvelles inscriptions qui permet de classer le marché de la revente.

Lorsque le ratio est inférieur ou égal à 0,40, on parle de marché acheteur; lorsqu'il se trouve entre 0,40 et 0,55, on parle de marché équilibré; lorsqu'il est supérieur à 0,55, on parle de marché vendeur.

TABLEAU 20 APERÇU DU MARCHÉ DES LOCAUX À BUREAUX COMMERCIAUX D'OTTAWA, DE 2007 À 2017

ANNÉE	PARC IMMOBILIER		TAUX D'INOC. (%)	ABSORPTION NETTE		OFFRE NOUVELLE NETTE	
	pi ²	m ²		pi ²	m ²	pi ²	m ²
2007	34,144,818	3,172,157	5.6%	424,802	39,465	824,155	76,567
2008	34,424,818	3,198,170	6.3%	10,722	996	0	0
2009	34,862,411	3,238,824	6.7%	224,567	20,863	360,000	33,445
2010	35,551,293	3,302,823	6.7%	864,492	80,314	900,834	83,690
2011	36,499,100	3,390,877	7.2%	687,136	63,837	535,000	49,703
2012	36,708,442	3,410,326	8.5%	-267,052	-24,810	0	0
2013	37,147,826	3,451,146	10.8%	-431,883	-40,123	1,113,664	103,463
2014	37,712,930	3,503,646	11.3%	-215,293	-20,001	1,047,518	97,318
2015	37,712,930	3,503,646	11.6%	-133,289	-12,383	0	0
2016	41,144,460	3,822,445	12.4%	-733,506	-68,145	0	0
2017	40,868,167	3,796,776	11.4%	231,883	21,543	0	0

Source : Colliers International - Ottawa Office Market Report, quatrième trimestre de 2016. Il se peut que le total du parc immobilier ne concorde pas en raison des révisions apportées en continu par Colliers International.

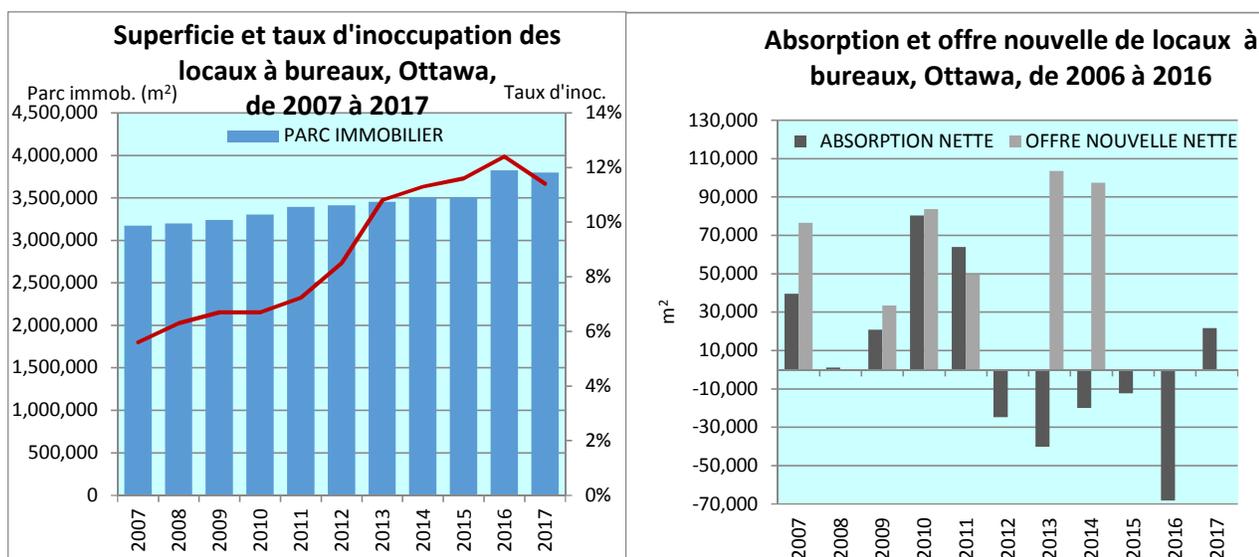


TABLEAU 21

APERÇU DU MARCHÉ DES LOCAUX INDUSTRIELS, OTTAWA, DE 2007 À 2017

ANNÉE	PARC IMMOBILIER		TAUX D'INOC. (%)	ABSORPTION		OFFRE NOUVELLE	
	pi ²	m ²		pi ²	m ²	pi ²	m ²
2007	22,107,575	2,053,794	5.1%	95,282	8,852	399,397	37,105
2008	22,364,490	2,077,661	5.1%	85,107	7,907	141,048	13,104
2009	22,253,305	2,067,332	5.1%	85,107	7,907	141,048	13,104
2010	21,762,960	2,021,845	6.6%	-196,007	-18,210	122,500	11,381
2011	21,636,205	2,010,069	6.3%	178,945	16,625	108,748	10,103
2012	21,642,376	2,010,643	5.7%	184,332	17,125	47,501	4,413
2013	21,905,169	2,035,057	6.4%	-47,996	-4,459	111,342	10,344
2014	21,887,576	2,033,422	5.9%	253,038	23,508	121,600	11,297
2015	22,214,251	2,063,771	7.1%	-55,392	-5,146	189,000	17,558
2016	22,533,022	2,093,386	7.7%	-167,368	-15,549	47,944	4,454
2017	22,682,094	2,107,235	6.3%	245,905	22,845	0	0

Source : Cushman & Wakefield, Marketbeat Industrial, quatrième trimestre de 2017, Ottawa.

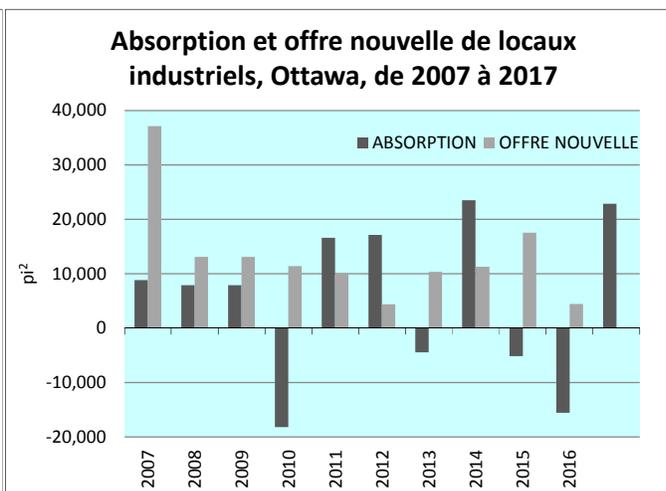
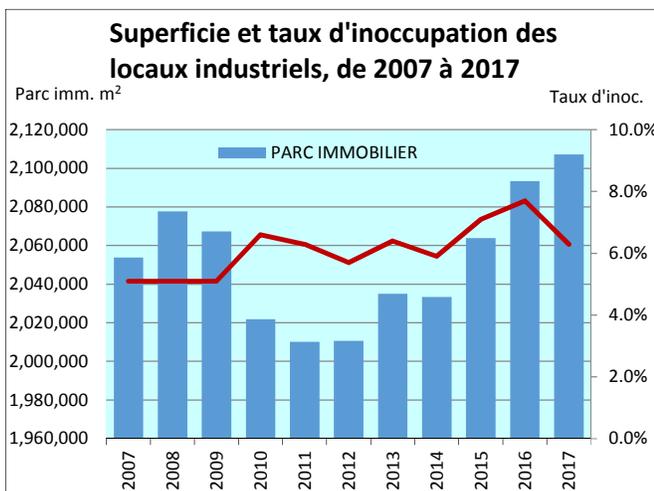


TABLEAU 22
SOMMAIRE DES LOCAUX DE VENTE AU DÉTAIL D'OTTAWA

FORMAT	Superficie totale, 2016			Superficie totale, 2017			Taux d'inoc.	
	m ²	pi ²	Part	m ²	pi ²	Part	2016	2017
Mégacentres com.	959,275	10,325,547	27.0%	979,449	10,542,700	27.3%	3.7%	3.6%
Autres*	575,865	6,198,562	16.2%	590,003	6,350,739	16.4%	s.o.	s.o.
Rues principales traditionnelles	481,490	5,182,718	13.6%	481,888	5,186,997	13.4%	s.o.	s.o.
CC régionaux	383,009	4,122,678	10.8%	383,960	4,132,914	10.7%	3.7%	3.6%
CC communautaires	436,182	4,695,021	12.3%	439,283	4,728,406	12.2%	7.2%	7.9%
CC de quartier	437,823	4,712,688	12.3%	440,561	4,742,157	12.3%	5.2%	5.8%
Mini-plazas	225,627	2,428,626	6.4%	225,627	2,428,626	6.3%	5.2%	5.8%
Galeries marchandes de bureaux	48,466	521,680	1.4%	48,466	521,680	1.4%	4.9%	3.0%
TOTAL	3,547,737	38,187,520	100%	3,589,236	38,634,219	100%	5.3%	5.5%

Source : Ville d'Ottawa, permis de construire; données sur l'inoccupation tirées de l'Ottawa Retail Report de Cushman & Wakefield, quatrième trimestre de 2017.

* **Autres** : Dans les secteurs se trouvant dans la Ceinture de verdure, des locaux de vente au détail bordant les rues désignées comme artères principales dans le Plan officiel (y compris Carling, Merivale au sud de Baseline, Bank au sud de la rivière Rideau, chemin Montréal à l'est de Saint-Laurent et boulevard Saint-Laurent) ainsi que les commerces de détail autonomes ne faisant pas partie d'un mégacentre commercial ou d'un centre commercial, situés ou non le long d'une rue principale.