

RAPPORT ANNUEL SUR LE DÉVELOPPEMENT 2018



Ville d'Ottawa
Direction générale de la planification,
de l'infrastructure et du développement économique
Juillet 2019

Visitez-nous :
ottawa.ca/urbanisme

POPULATION ET MIGRATION

Population (31 décembre 2018)

1 490 650 1,1%

Grande région d'Ottawa-Gatineau

1 414 399 2,1%

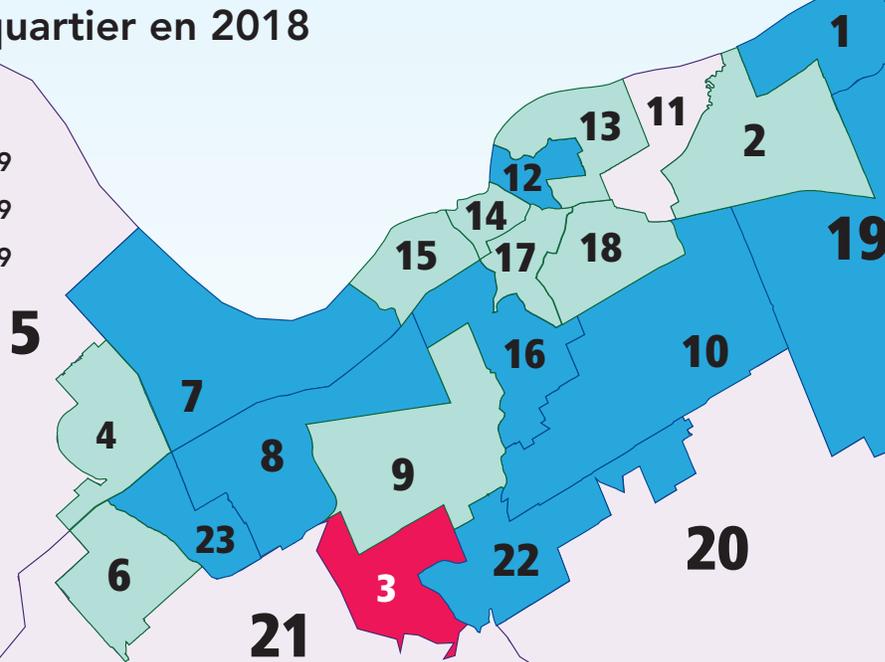
RMR d'Ottawa-Gatineau

991 429 1,3%

Ville d'Ottawa

Population du quartier en 2018

- 55 000 et plus
- 45 000 à 54 999
- 35 000 à 44 999
- 25 000 à 34 999



Migration nette (2016-2017, données les plus récentes)



EMPLOI ET ÉCONOMIE

Ottawa

557 600 2,0%
Résidents en emploi

4,6% 1,0%
Taux de chômage

Résidents occupant un emploi, par secteurs (en milliers)

Industrie et ressources
50,5

Culture et tourisme
55,5

Emplois de bureau
71,9

Commerce de détail
88,7

Administration gouvernementale
114,4

Industries du savoir
176,1

MISES EN CHANTIER

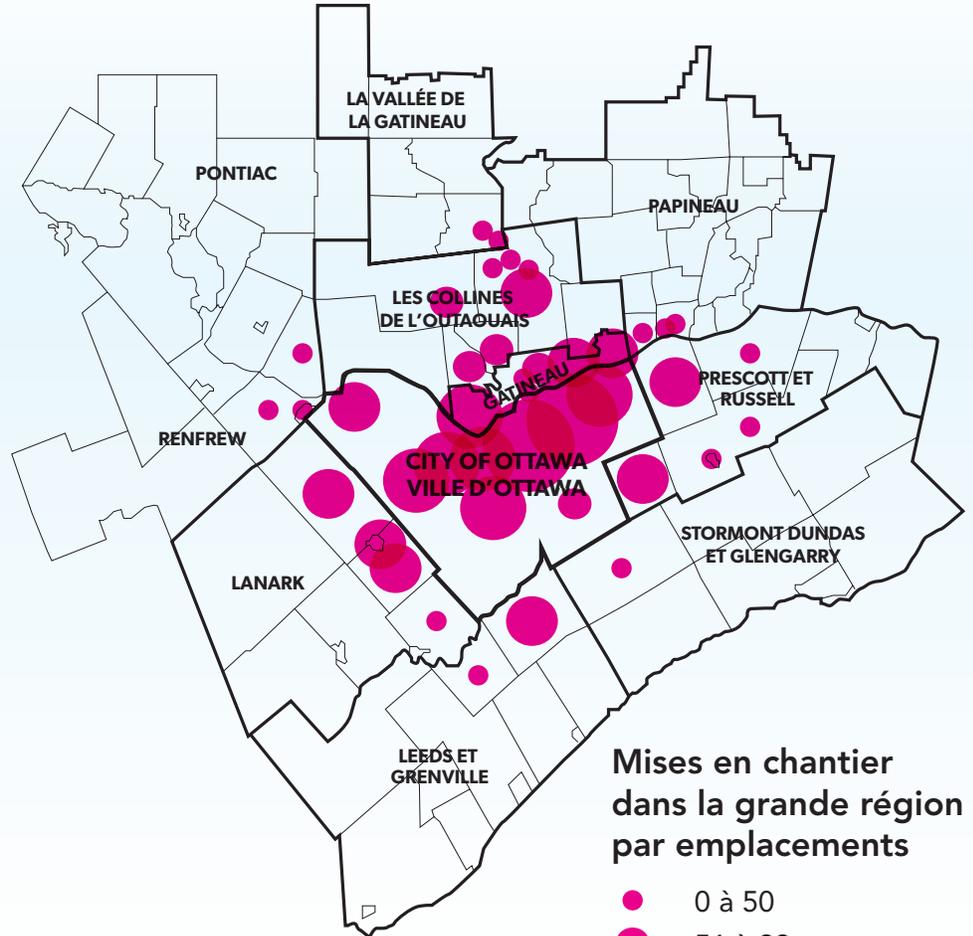
Ottawa

6 950 1,5%
Mises en chantier

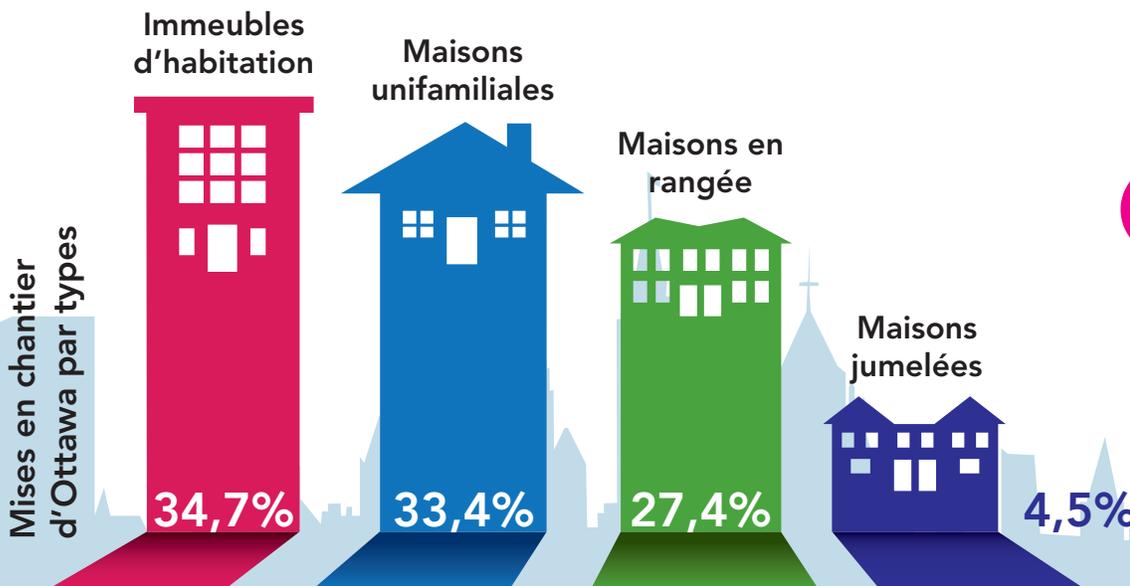
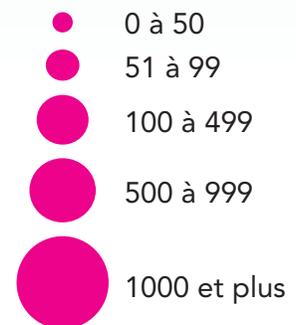
1,6% 0,1%
Taux d'inoccupation des logements

55,2% 16,1%
Densification en milieu urbain

\$407 600 3,8%
Prix de revente moyen (tout type d'unité)



Mises en chantier dans la grande région par emplacements



DÉVELOPPEMENT NON RÉSIDENTIEL

Bureau



Inventaire
3,8 million m² ↑ 0,5%
 41,0 million ft²

Commerce de détail



Inventaire
3.6 million m² ↑ 0,8%
 38,9 million ft²

Industriel



Inventaire
2,1 million m² ↑ 0,6%
 22,8 million ft²

INDEX DES SERVICES COMMERCIAUX OFFERTS AUTOUR DES STATIONS DE TRANSPORT EN COMMUN



RAPPORT ANNUEL SUR L'AMÉNAGEMENT 2018



Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du
développement économique

Unité de la recherche et des prévisions

Juillet 2019

RAPPORT ANNUEL SUR L'AMÉNAGEMENT 2018

TABLE DES MATIÈRES

<u>Section</u>	<u>Page</u>
Faits saillants	iv
Objectif	1
1. Population	1
1.1 Croissance de la population	2
i. Grandes villes	2
ii. Population de 2018 d'après le recensement de 2016.....	2
iii. Estimations de la Ville	2
iv. Suivi des projections	3
v. Résumé.....	3
1.2 Répartition et croissance de la population dans la grande région d'Ottawa-Gatineau	3
i. Ottawa	5
ii. Gatineau et périphérie	7
i. Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa (MOAO)	7
1.3 Migration.....	8
i. Grandes villes	8
2. Logement	9
2.1 Construction de logements neufs	9
i. Permis de construire délivrés à Ottawa par secteur.....	9
ii. Nouveaux logements selon la désignation du Plan officiel	10
iii. Densification résidentielle	11
iv. Mises en chantier et réalisations à Ottawa par type de logement ..	11
v. Prix des maisons individuelles neuves à Ottawa.....	11
2.2 Marché de la revente de logements	12
i. Prix des maisons en revente	12
ii. Activités et tendances en matière de vente	12
iii. Offre et demande	12
iv. Grandes villes	13
2.3 Logements locatifs	13
i. Offre.....	13
ii. Taux d'inoccupation	13
iii. Loyers sur le marché privé.....	14
3. Économie	14
3.1 Population active.....	15
i. Résidents actifs sur le marché du travail.....	15
ii. Haute technologie.....	15

3.2	Marchés des immeubles de bureaux, des bâtiments industriels et des établissements de vente au détail	16
i.	Marché des immeubles de bureaux	16
ii.	Marché des locaux industriels.....	16
ii.	Marché des locaux de vente au détail	16
3.3	Densification non résidentielle	17
4.	Stations de transport en commun.....	18
4.1	Indice des services commerciaux dans les alentours des stations de transport en commun.....	18
	Annexe : Tableaux de données	20

TABLEAUX DE DONNÉES

<u>Tableau Titre</u>	<u>Page</u>
1. Population des six plus grandes régions métropolitaines de recensement du Canada, de 2014 à 2018	21
2. Grande région d'Ottawa-Gatineau : Population et logements	22
3. Population et ménages : estimations par sous-secteur, de 2014 à 2018.....	23
4. Migration nette à Ottawa, de 2012 à 2017.....	24
5. Flux migratoires entrants et sortants, Ville d'Ottawa	25
6. Migration entre Ottawa et les municipalités voisines, de 2012 à 2017.....	26
7. Migration nette totale pour les six plus grandes régions métropolitaines de recensement.....	26
8. Indicateurs de la population active d'Ottawa, de 2000 à 2018	27
9. Emplois par grande grappe (en milliers), RMR d'Ottawa, de 2012 à 2018.....	28
10. Mises en chantier dans les six plus grandes RMR du Canada, de 2009 à 2018.....	29
11. Nouveaux logements dans les municipalités de la grande région d'Ottawa-Gatineau, de 2010 à 2018	30
12. Nouveaux logements dans les zones cibles de densification du PO, de 2014 à 2018	31
13. Densification résidentielle, de 2014 à 2018	32
14. Densification non résidentielle, de 2014 à 2018	32
15. Mises en chantier par type d'habitation, Ville d'Ottawa, de 1999 à 2018	33
16. Logements terminés, par type et par marché cible à Ottawa, de 2010 à 2018....	34
17. Prix des maisons individuelles neuves écoulées à Ottawa, de 2005 à 2018	34
18. Marché de la revente - Ventes annuelles des prix moyens, six plus grandes RMR du Canada, de 2012 à 2018	35
19. Marché de la revente - Offre et demande à Ottawa, de 2010 à 2018	35
20. Aperçu du marché des locaux à bureaux commerciaux d'Ottawa, de 2008 à 2018	36
21. Aperçu du marché des locaux industriels d'Ottawa, de 2008 à 2018.....	37
22. Sommaire des locaux de vente au détail d'Ottawa	38

Cartes

<u>Carte</u>	<u>Page</u>
1. Région métropolitaine de Recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau	4
2. Grande région d'Ottawa-Gatineau	5
3. Secteurs géographiques d'Ottawa (centre-ville; secteurs à l'intérieur de la Ceinture de verdure; Ceinture de verdure; secteurs à l'extérieur de la Ceinture de verdure; secteur rural).....	7



RAPPORT ANNUEL SUR L'AMÉNAGEMENT 2018

Objectif

Le Rapport annuel sur l'aménagement (RAA) constitue un compte rendu et une analyse des statistiques démographiques et économiques ainsi que des activités d'aménagement réalisées sur le territoire de la Ville d'Ottawa et compare, le cas échéant, ce compte rendu et cette analyse aux objectifs de la politique d'urbanisme de la Ville.

Le RAA permet de suivre l'évolution de la population et de l'emploi de même que l'aménagement des immeubles résidentiels, commerciaux et industriels et des établissements de vente au détail. Il comprend aussi de l'information sur la région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau au Québec et sur la grande région d'Ottawa-Gatineau, dans la mesure du possible, afin de donner une vue d'ensemble de la zone de marché régionale ¹(voir les cartes aux pages 3 et 4).

Chaque section du rapport comprend une analyse succincte, et l'annexe comprend les tableaux de données correspondants. Tous les renvois aux tableaux indiqués dans le texte se rapportent aux tableaux de données reproduits dans l'annexe.

1. Population

FAITS SAILLANTS

- Population de la ville d'Ottawa à la fin de 2018 (estimation de la Ville) : 991 429 habitants, en hausse de 1,3 % par rapport à 2017.
- Population de la grande région d'Ottawa-Gatineau à la fin de 2017 : 1 490 650 habitants, en hausse de 1,1 % par rapport à 2017.
- La migration nette à Ottawa-Gatineau a augmenté de 12,4 % par rapport à l'année précédente.

¹La Ville d'Ottawa, la Ville de Gatineau, les municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa (MOAO) et les municipalités du Québec adjacentes à Gatineau (MQAG), même si elles forment des territoires distincts, ont en commun un degré élevé d'interaction sociale et économique et constituent donc la zone de marché régionale au sens de la *Déclaration de principes de l'Ontario pour 2014*.

1.1 Croissance de la population

Grandes villes

En 2018, la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau était la sixième en importance au Canada, avec une population de 1 414 399 personnes. En 2017-2018, la croissance démographique a été de 2,1 %, ce qui est légèrement supérieur à la moyenne de 1,9 % des six grandes villes canadiennes. La partie ontarienne de la RMR continue de compter environ 75 % de la population totale de la RMR (tableau 1).

Population de 2018 d'après le recensement de 2016

Statistique Canada prépare chaque année une estimation de la population en milieu d'année pour Ottawa et d'autres villes. La série la plus récente se fonde sur le recensement de 2016, corrigé pour tenir compte du sous-dénombrement (soit les personnes qui n'ont pas pu être prises en compte dans le recensement). Chaque année, on ajoute à cette base les naissances et la migration nette et on en soustrait les décès. Les estimations sont soumises à deux cycles de révision avant que l'on établisse une estimation définitive. L'estimation postcensitaire préliminaire en milieu d'année de la population de Statistique Canada pour Ottawa en 2018 s'établissait à 1 007 501 habitants (tableau 1).

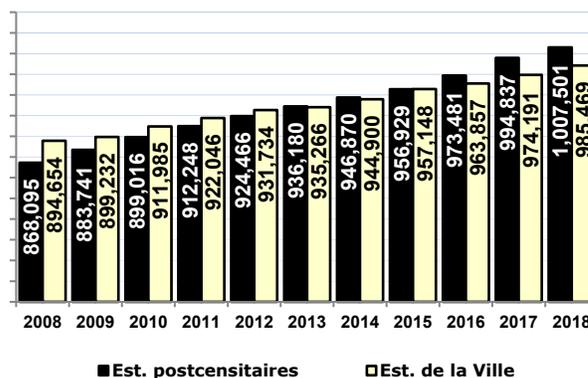
Estimations de la Ville

La Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique suit l'évolution de la population en calculant le nombre de logements nouveaux pour lesquels des permis de construire ont été délivrés, décalé pour tenir compte de l'occupation. On soustrait de ce chiffre les logements démolis et on constitue une provision pour les logements locatifs inoccupés, corrigée d'après le plus récent Rapport sur le marché locatif de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Le nombre d'habitations ainsi calculé est multiplié par le nombre moyen de personnes par logement, selon le type d'habitation (extrapolé d'après les données du recensement). On ajoute le résultat au chiffre de la population dans les logements existants, rajusté pour tenir compte des légères baisses continues de la taille moyenne des ménages, pour obtenir une estimation finale de la population.

Cette méthode permet de mettre à jour, à intervalles réguliers, la croissance de la population et des ménages pour des secteurs géographiques précis de la ville, dont les quartiers, les sous-

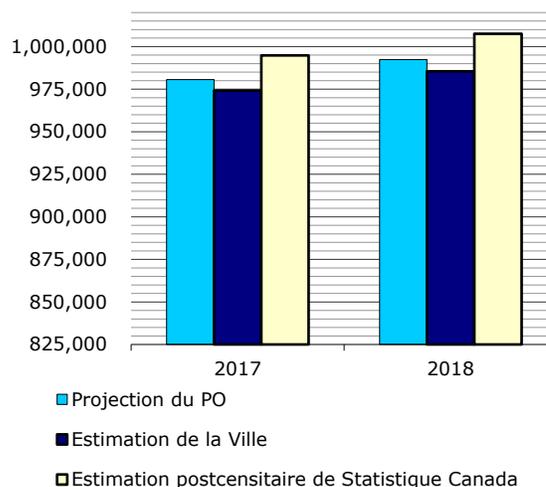
Population de la ville d'Ottawa, estimations postcensitaires et de la Ville, de 2008 à 2018 (milieu d'année)

Sources : Statistique Canada et Ville d'Ottawa.



Suivi des projections pour 2017-2018 (mi-année)

Sources : Statistique Canada et Ville d'Ottawa.



secteurs et les zones de circulation. D'après cette technique, la Ville d'Ottawa avait, au milieu de l'année 2018, une population de 985 469 habitants et, à la fin de l'année 2018, une population de 991 426 habitants, soit 1,3 % de plus qu'en 2017 (tableau 3).

Suivi des projections

Selon les projections démographiques du Plan officiel ²(OP), la population d'Ottawa s'établit à 992 397 personnes au milieu de 2018. Les projections du PO continuent de dépasser légèrement les estimations réelles de la Ville, soit 6,928 habitants (0,7 %) de plus que l'estimation de la Ville pour 2018 d'après les permis de construire. La projection en milieu d'année de 2018 du PO se chiffre à 15 104 habitants (1,5 %) de moins que l'estimation postcensitaire de Statistique Canada pour 2018.

Résumé

Il existe différents chiffres de population pour la ville d'Ottawa en 2018 selon la source.

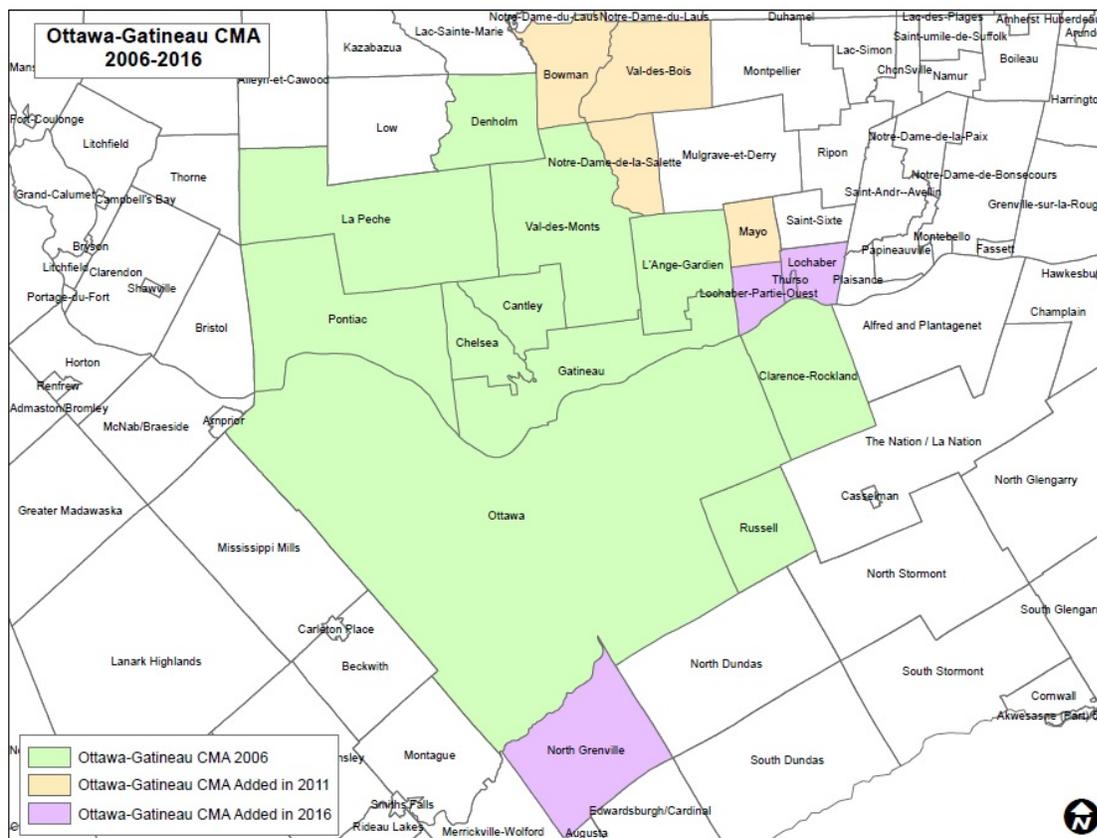
Population de la Ville d'Ottawa selon la source	Milieu de 2018	Fin de 2018
Estimation postcensitaire provisoire de Statistique Canada	1 007 501	N.d.
Projection du Plan officiel	992 397	998 337
Estimation de la Ville : population réelle	985 469	991 426
Sources : Statistique Canada et Ville d'Ottawa.		

1.2 Répartition et croissance de la population dans la grande région d'Ottawa-Gatineau

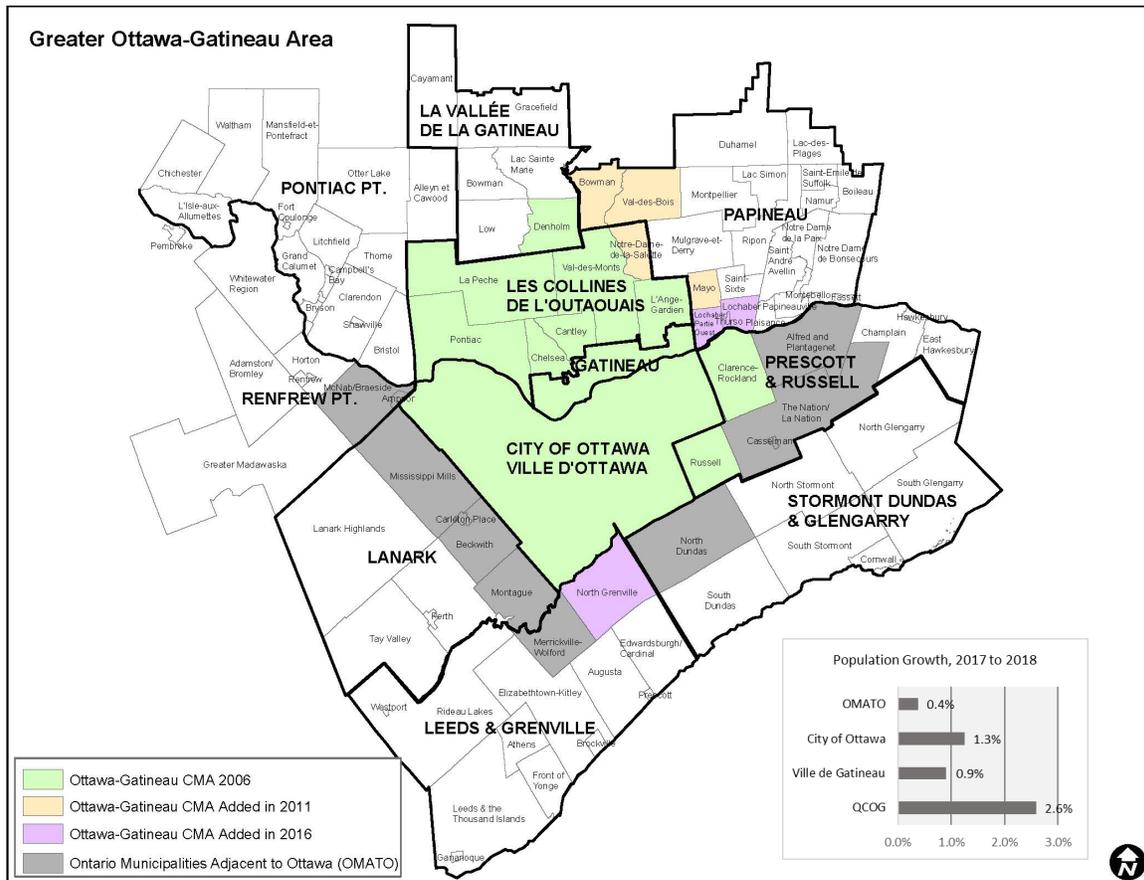
La grande région d'Ottawa-Gatineau comprend la RMR d'Ottawa-Gatineau, représentée dans la carte 1, ainsi que d'autres municipalités voisines de la ville d'Ottawa, représentées dans la carte 2. En 2018, la grande région d'Ottawa-Gatineau comptait 1 490 650 personnes, la ville d'Ottawa regroupant l'essentiel de la population de la région, suivie de la ville de Gatineau, des MOAO, de Prescott et

²Projection du Plan officiel d'après la modification n° 180 du Plan officiel (Projection de croissance) pour le rapport de 2014-2036 d'Ottawa.

Russell et des MQAG³(tableau 2; carte 2).



³ MOAO : municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa.
MQMG : partie québécoise de la RMR à l'extérieur de Gatineau.



Carte 2 : Grande région d’Ottawa-Gatineau, représentant les comtés de palier supérieur ou régionaux

La grande région d’Ottawa-Gatineau comprend la Ville d’Ottawa, la Ville de Gatineau et les secteurs en grisé environnants. Ces secteurs représentent les municipalités de l’Ontario adjacentes à Ottawa (MOAO) et les municipalités du Québec adjacentes à Gatineau (MQAG). Les secteurs en grisé qui ne sont pas physiquement voisins d’Ottawa, comme Carleton Place dans le comté de Lanark, voient une grande partie de leur population active travailler à Ottawa.

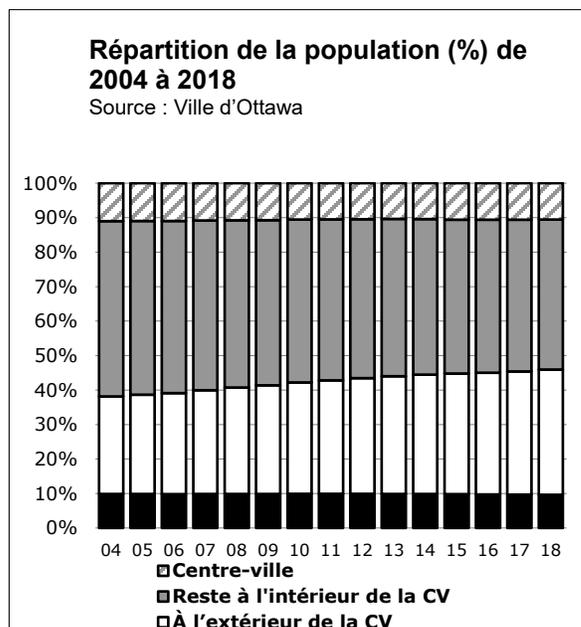
Ottawa

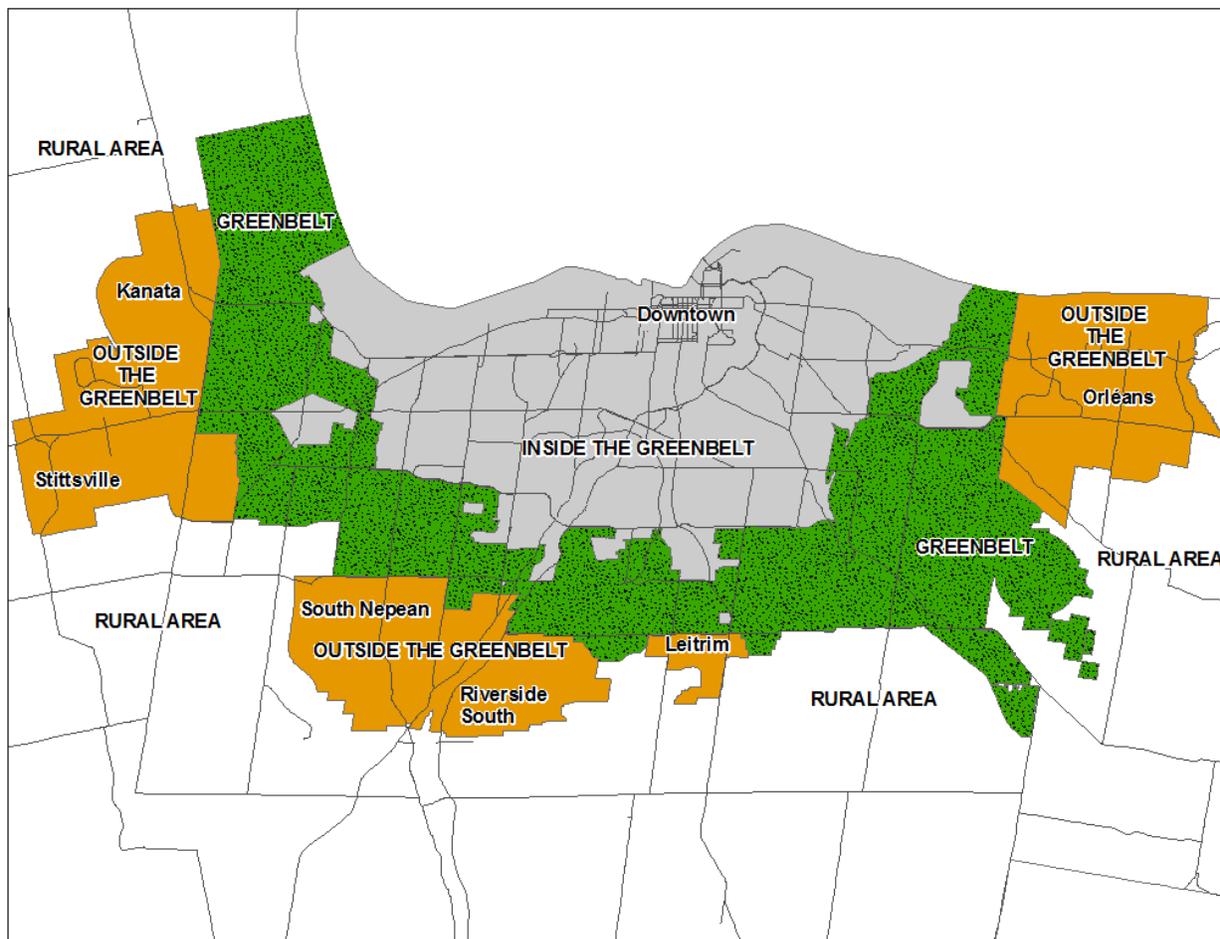
À Ottawa, ce sont les centres de banlieue situés à l’extérieur de la Ceinture de verdure qui ont continué d’inscrire la plus forte croissance de la population en 2017 en suivant la tendance des dernières années. La part en pourcentage de la population qui habite à l’intérieur de la Ceinture de verdure est en train de se stabiliser et connaît chaque année une baisse de moins en moins importante; à la fin de 2018, sa part s’établissait à 54,1 % contre 54,6 % un an auparavant. La part du centre-ville⁴ est restée stable à 10,5 %, en baisse de 0,1 % par rapport à 2017. La part des centres de banlieue a augmenté pour s’établir à 36,3 % de la population, contre 35,7 % en 2017, alors que la part du secteur rural a été stable, à 9,6 % (tableau 3).

⁴Le « centre-ville » correspond au secteur central et à la zone intérieure (voir la carte du tableau 3).

Dans les centres de banlieue, la population a crû de 2,9 % pour passer à un nombre estimé de 359 751 habitants, ce qui représente une légère hausse par rapport à 2,3 % en 2017. Les ménages de banlieue ont progressé de 3,3 %. La population du centre-ville était évaluée à 104 559 personnes, pour une augmentation de 0,6 %. Le nombre de ménages du centre-ville a progressé de 0,9 %. Dans les secteurs à l'intérieur de la Ceinture de verdure se trouvant à l'extérieur du centre-ville, on a estimé la population à 431 595 habitants, soit 0,2 % de plus qu'en 2017. Dans le secteur rural, la population a atteint le chiffre de 95 524 habitants, pour une hausse de 0,7 % par rapport à 2017, alors que le nombre de ménages du secteur rural a progressé de 0,9 %.

En 2018, la croissance démographique la plus importante a été enregistrée à Kanata-Stittsville (36,3 % de la croissance totale), à Nepean-Sud (15,7 %), à Orléans (15,2 %), à Riverside-Sud (9,7 %) et à Leirtrim (6,5 %). Tous les secteurs de la ville, à l'exception de Cedarview (-1), ont connu une augmentation du nombre total de ménages, mais deux ont vu leur population totale afficher une baisse en raison de la diminution de la taille des ménages, à savoir Cedarview et les secteurs ruraux du nord-est (tableau 3).





Carte 3 : Secteurs géographiques d'Ottawa (centre-ville; secteurs à l'intérieur de la Ceinture de verdure; Ceinture de verdure; secteurs à l'extérieur de la Ceinture de verdure; secteur rural)

Gatineau et périphérie

Le personnel de la Ville d'Ottawa a estimé à 286 893 habitants la population de Gatineau à la fin de 2018, soit une hausse de 0,9 % par rapport à 2017 (tableau 2). Les dernières estimations du *ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire*, qui publie des mises à jour chaque année pour toutes les municipalités du Québec, établissent la population de la ville de Gatineau à 283 961 habitants au milieu de 2018. D'après les estimations postcensitaires de Statistique Canada, Gatineau comptait 282 596 habitants en juillet 2018.

Les municipalités du Québec situées à l'extérieur de Gatineau et dans la RMR ont connu une hausse de 2,6 % en 2018 pour atteindre un total de 58 263 habitants. La population de toutes les communautés a augmenté, sauf celle de Lochbar, qui a diminué de 23,0 % en 2018 (tableau 2).

Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa (MOAO)

La Ville d'Ottawa estime à 154 065 habitants la population des MOAO à la fin de 2018, soit une hausse de 0,4 % par rapport à 2017. Clarence-Rockland (25 340, en baisse de 0,2 % par rapport à 2017), Russell (17 983, en hausse de 4,1 %), North Grenville (17 374, en hausse de 3,6 %),

Mississippi Mills (14 529, en hausse de 7,4 %) et la municipalité de La Nation (12 581, en baisse de 2,4%) (tableau 2) sont les cinq MOAO les plus peuplées.

1.3 Migration

Les données sur la migration pour 2016-2017 (soit les données les plus récentes disponibles pour la Ville) révèlent qu'en chiffres nets, le nombre de personnes qui se sont installées à Ottawa s'est élevé à 13 415, soit une augmentation de 35,7 % par rapport à l'année précédente. Il s'agit de la plus forte migration nette à Ottawa depuis 2001. Bien qu'Ottawa ait quand même connu une migration nette positive, avec un plus grand nombre d'arrivées que de départs de la ville, on a observé des différences importantes, à savoir une réduction du nombre de personnes déménageant en Colombie-Britannique et une augmentation du nombre de personnes déménageant de la région du Grand Toronto. Cependant, le nombre de personnes ayant déménagé vers les collectivités adjacentes a augmenté (tableaux 4 et 5).

La migration nette internationale a augmenté pour s'établir à 6 111 personnes en 2016-2017, soit une hausse de 1 065 personnes par rapport à l'année précédente. La migration nette intraprovinciale est passée de 1 660 à 2 892 personnes et la migration interprovinciale, de 3 182 à 4 412 personnes (tableau 4).

En 2016-2017, Ottawa a attiré plus d'habitants des municipalités voisines (+197 personnes). De 2012 à 2017, Ottawa affichait une migration nette de 1 086 personnes venues des régions périphériques; le mouvement le plus important a réuni 3 004 personnes venues de Gatineau pour s'installer à Ottawa. Dans le même temps, 1 874 personnes se sont installées dans le comté de Lanark; il s'agit sans doute de retraités qui se sont installés dans leur chalet à la campagne (tableau 6).

Grandes villes

Les six grandes villes canadiennes ont toutes inscrit une forte migration nette en 2017-2018. Ottawa-Gatineau a connu la plus faible augmentation interannuelle en matière de migration nette (12,4 %), avec 24 444 personnes. Toronto a continué d'attirer la plus grande part des migrants, soit 92 888 personnes. Alors que toutes les grandes villes ont connu des hausses d'une année sur l'autre, Edmonton et Calgary ont affiché les plus faibles proportions de migrants, avec 19 312 et 15 304 personnes respectivement (tableau 7).

En termes de migration nette par millier d'habitants (tableau de droite), Ottawa-Gatineau et Toronto ont obtenu les résultats les plus élevés en 2016-2017, suivies d'Edmonton et de Vancouver. Montréal et Calgary ont affiché les résultats les plus bas.

MIGRATION NETTE PAR TRANCHE DE 1 000 HABITANTS, de 2016 à 2017 (données préliminaires)

Source : Statistique Canada

RMR

Ottawa-Gatineau	14,5
Toronto	14,1
Edmonton	10,9
Vancouver	10,2
Montréal	8,1
Calgary	9,2

2. Logement

FAITS SAILLANTS

- Dans la Ville d'Ottawa, les mises en chantier de logements ont augmenté de 1,5 % en 2018.
- Les appartements ont représenté 34,7 % des mises en chantier à Ottawa.
- Les maisons individuelles ont représenté 33,4 % des mises en chantier à Ottawa.
- La densification résidentielle a augmenté à 55,2 % en 2018.
- Le taux d'inoccupation des logements locatifs a baissé à 1,6 % en 2018 comparativement à 1,7 % en 2016.

2.1 Construction de logements neufs

À Ottawa, les mises en chantier de logements ont totalisé 6,950 logements, soit une augmentation de 1,5 % par rapport à 2017. La grande région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau s'est inscrite au sixième rang pour les mises en chantier en chiffres absolus parmi les six grandes régions métropolitaines du Canada en 2018, avec 9 468 logements. Toronto a connu la plus forte augmentation interannuelle (6,1 %), suivie par Ottawa avec 1,5 %. Montréal a également connu une augmentation interannuelle, tandis que Vancouver, Edmonton et Calgary ont connu une baisse du nombre total de mises en chantier à partir de 2017. Les mises en chantier d'appartements ont été les plus importantes en termes relatifs dans toutes les grandes villes, sauf à Edmonton et à Calgary (tableau 10).

Permis de construire délivrés à Ottawa par secteur

En 2016, 8 381 permis de construire pour des logements résidentiels ont été délivrés par la Ville d'Ottawa, ce qui représente une augmentation de 37,5 % par rapport à 2017 (tableau 12). Il s'agit du plus grand nombre de permis délivrés en une seule année depuis la fusion de 2001. Le pourcentage de mises en chantier à l'intérieur la Ceinture de verdure est passé de 26,8 % en 2017 à 35,7 % en 2018 (graphique ci-contre). Comme les mises en chantier de la SCHL ne tiennent pas compte de tous les nouveaux logements construits dans la ville⁵, les permis de construire (en excluant les

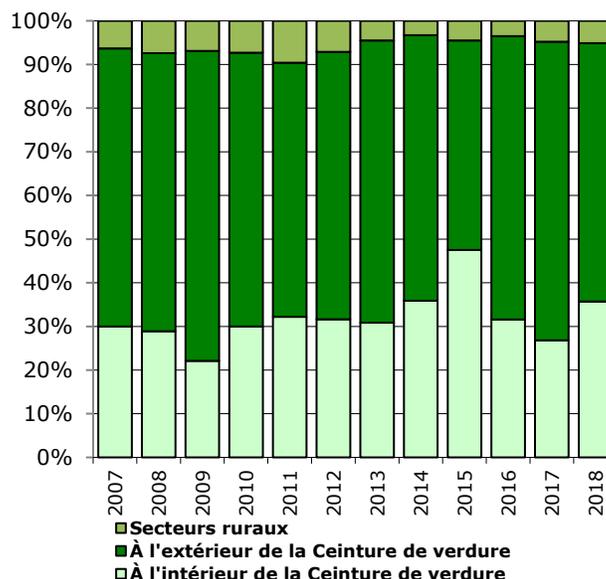
Mises en chantier dans la Ville d'Ottawa et dans la RMR d'Ottawa-Gatineau en 2018

Source : SCHL.

	Mises en chantier	Variation (%)
	2018	2017-2018
Ville d'Ottawa	6 950	1,5 %
RMR Ott.-Gat.	9 468	1,5 %

Nouveaux logements à l'intérieur et à l'extérieur de la Ceinture de verdure, de 2007 à 2018

Source : Permis de construire, déduction faite des démolitions



⁵ Les « mises en chantier » ne tiennent pas compte de toutes les formes d'habitations nouvelles. Les appartements aménagés dans les maisons, les conversions de bâtiments et les nouveaux logements ajoutés dans les immeubles d'habitations existants ne sont pas pris en compte dans les données sur les mises en chantier de la SCHL. C'est pourquoi les mises en chantier de logements sous-évaluent le nombre total de logements aménagés chaque année et le nombre aménagé dans le cadre de la densification.

démolitions) constituent un baromètre plus exact de l'ensemble de l'activité de construction de logements. Or, en raison du décalage temporel entre la délivrance des permis et les dates auxquelles la SCHL comptabilise les nouvelles mises en chantier, les données annuelles sur les mises en chantier et les permis ne sont pas directement comparables.

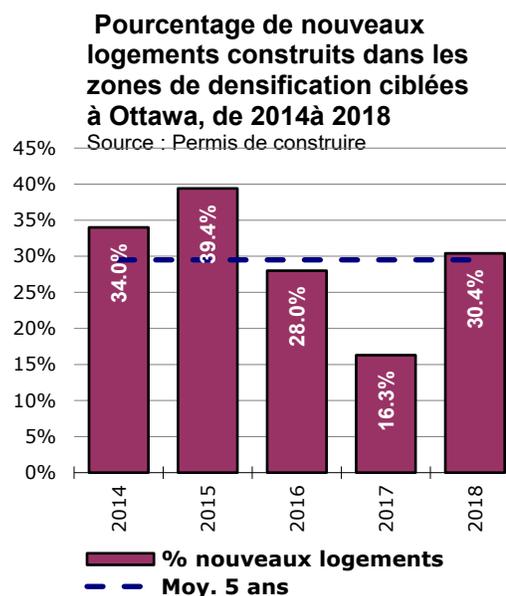
Depuis 2014, l'augmentation du nombre de maisons individuelles et jumelées dans les zones urbaines a représenté en moyenne 27 % des unités urbaines, ce qui est légèrement inférieur aux prévisions du Plan officiel⁶, qui sont de 29 %.

Nouveaux logements selon la désignation du Plan officiel

Le Plan officiel précise que la densification résidentielle doit se dérouler dans les secteurs dans lesquels le niveau de service des transports en commun est élevé ou dans lesquels les logements sont situés non loin des emplois. Sont désignés dans le Plan officiel le secteur central, les rues principales, les centres polyvalents, les centres-villes et les quartiers dans un rayon de 600 m des stations de transport en commun rapides.

En 2018, des permis de construire ont été délivrés pour 2 417 logements dans les secteurs ciblés pour la densification, ce qui représente 30,4 % du chiffre net de logements neufs pour lesquels on a attribué des permis à Ottawa. Les principaux secteurs désignés étaient les stations de transport en commun rapides (2 107), les rues principales (663) et les centres-villes (649) (tableau 12).

Dans l'ensemble, 55,0 % des appartements, 2,6 % des maisons individuelles et jumelées et 0,2 % des maisons en rangée ont été construits dans les secteurs ciblés en 2018 (tableau 12). Il convient de noter que les secteurs ciblés ne représentent qu'une partie de toutes les activités de densification; en 2018, ces secteurs représentaient 54,4 % de la densification totale, une hausse par rapport aux 41,9 % enregistrés en 2017.



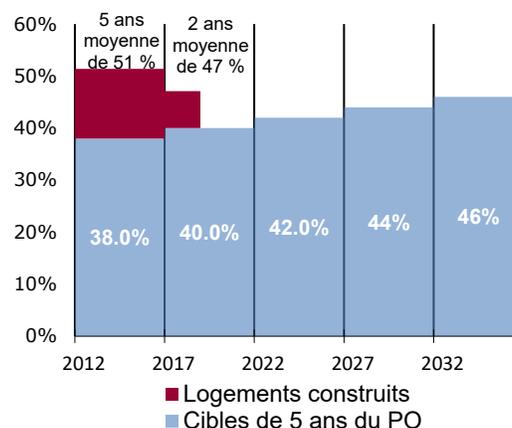
⁶ Voir Projections de croissance pour Ottawa : perspectives pour la population, le logement, l'emploi et les terrains, 2014-2036.

Densification résidentielle

Le Plan officiel (PO) fixe un objectif de densification résidentielle en hausse jusqu'en 2036. Pour la période de cinq ans allant de 2012 à 2016, l'objectif du PO a été fixé à 38,0 % des nouveaux logements dans les secteurs urbains et de banlieue réunis, alors que le taux réel de densification réalisé s'est établi à une moyenne de 51,4 %. Pour la prochaine période de cinq ans, soit de 2017 à 2022, l'objectif du PO est fixé à 40,0 %. En 2018, la part de la densification s'est établie à 55,2 % (tableau 13). La part de la densification moyenne sur deux ans était de 47,1 %, ce qui dépasse l'objectif de 40,0 % du PO au cours de la période allant de 2017 à 2022.

Objectifs de densification du Plan officiel et logements construits

Source : Plan officiel de la Ville d'Ottawa et permis de construire

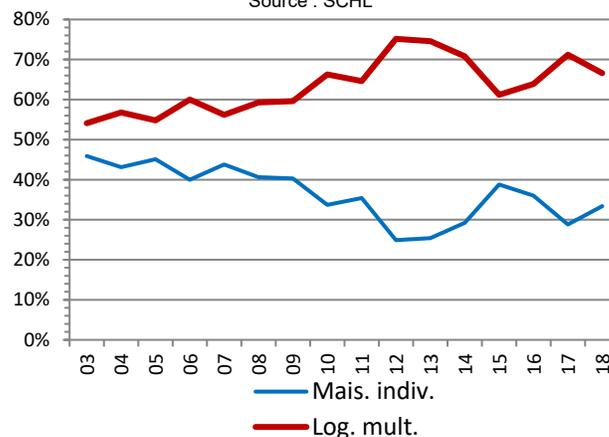


Mises en chantier et réalisations à Ottawa, par type de logement

En 2018, pour la dix-septième année consécutive, on a construit plus de logements multiples que de maisons individuelles. En 2018, il y a eu 2 320 mises en chantier de maisons individuelles, ce qui dépasse les 1 970 mises en chantier de 2017. La part des mises en chantier de maisons individuelles a représenté 33,4 % de toutes les mises en chantier, une hausse comparativement à 28,8 % en 2017 (tableau 15).

Mises en chantier de logements sur 15 ans, par type

Source : SCHL



Les appartements constituent la forme de logement la plus populaire, avec une part de 34,7 %; 2 414 logements ont été mis en chantier en 2018, comparativement à 2 795 en 2017. Les maisons individuelles se situent légèrement en arrière avec une part de 33,4 %. Les maisons en rangée ont connu 1 906 mises en chantier en 2018, ce qui représente une part de 27,4 % et une légère hausse par rapport aux 27,1 % enregistrés en 2017. Sur le marché des bâtiments en pleine propriété, il s'est construit 4 284 logements, ce qui est supérieur à la moyenne quinquennale de 3 573 logements construits chaque année pour ce type de bâtiment. Dans l'ensemble, les maisons individuelles en pleine propriété viennent en tête, suivies des maisons en rangée en pleine propriété et des appartements en copropriété (tableau 16).

Prix des maisons individuelles neuves à Ottawa

Le prix des maisons individuelles neuves a augmenté en 2018 pour passer à 576,533 \$, soit 7,6 % de plus que l'année précédente. En tenant compte de l'inflation, la variation annuelle s'établit à

4,0 % (tableau 17). L'inflation est généralement dérivée de l'Indice des prix à la consommation (IPC) pour tous les articles, qui s'est établi à une moyenne de 133,2 en 2018 (sur une base de 100 en 2002). Le taux annuel d'inflation de 2018 mesuré selon l'IPC s'est établi à 2,5 %, une augmentation par rapport au 1,4 % de 2017.

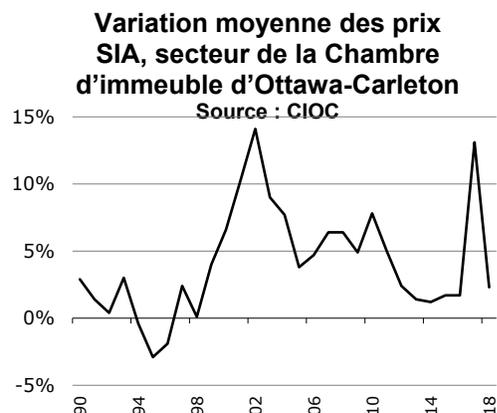
2.2 Marché de la revente de logements

Prix des maisons en revente

Le prix de revente résidentielle moyen SIA⁷ dans la région dont s'occupe la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC) s'est établi à 407 600 \$ en 2018, ce qui représente une hausse annuelle de 3,8 %.

Activités et tendances en matière de vente

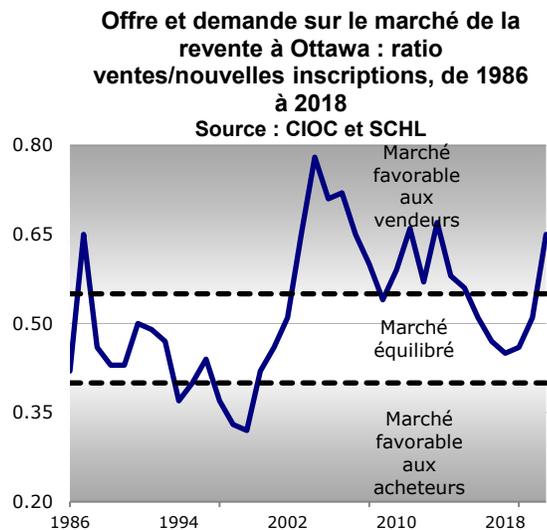
En 2018, la tendance à la hausse des ventes SIA depuis 2017 dans la grande région de la CIOC s'est poursuivie. Les ventes SIA de 2018 (17 476 logements) ont progressé de 2,3 % de 2017 à 2018 (tableau 19).



Offre et demande

Le marché de la revente est généralement considéré comme « équilibré » lorsque le ratio ventes/nouvelles inscriptions est compris entre 0,40 et 0,55. Un ratio inférieur à 0,40 représente un marché favorable aux acheteurs, alors qu'un ratio supérieur à 0,55 représente un marché favorable aux vendeurs. Un ratio de 0,55 signifie qu'en moyenne chaque mois, 55 % de toutes les maisons nouvellement inscrites ont été vendues.

En 2018, le ratio est passé de 0,65 en 2017 à 0,71, ce qui signifie qu'Ottawa a eu un marché favorable aux vendeurs. La situation est similaire à celle de 2017; cependant, elle diffère de celle de 2012 à 2016, alors qu'Ottawa présentait un marché équilibré.



⁷SIA : Service inter-agences, marque de commerce déposée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Grandes villes

Comme en 2017, l'évolution des prix en 2018 a varié d'une grande ville à l'autre. Des augmentations supplémentaires ont été observées à Vancouver (+1,8 %), à Calgary (+3,1 %), à Montréal (+3,9 %) et à Ottawa (+3,8 %). Toronto et Edmonton ont toutes deux connu des baisses de -4,3 % et de -1,3 %, respectivement (tableau 18).

PRIX DE REVENTE MOYENS SIA® DE 2018* ET VARIATION (%) EN 2017- 2018		
	Prix	Variation
(%)		
Vancouver	1 050 900 \$	+1,8 %
Toronto	787 300 \$	-4,3 %
Calgary	480 700 \$	+3,1 %
Ottawa	407 500 \$	+3,8 %
Edmonton	369 600 \$	-1,3 %
Montréal	378 700 \$	+3,9 %

*Territoires de la Chambre d'immeuble
Sources : Association canadienne de l'immeuble et SCHL.

REVENTES SIA® 2018* ET VARIATION (%) EN 2017- 2018		
	Ventes	Variation (%)
Toronto	77 400	-16,1 %
Vancouver	24 600	-31,6 %
Montréal	46 700	+5,1 %
Calgary	18 700	-21,7 %
Ottawa	17 500	+2,3 %
Edmonton	15 500	-5,6 %

*Territoires de la Chambre d'immeuble
Sources : Association canadienne de l'immeuble et SCHL.

2.3 Logements locatifs

Offre

La SCHL estime qu'il y a eu une augmentation de 0,6 % du nombre total de maisons en rangée et d'appartements offerts en location, lequel est passé de 69 573 en 2017 à 70 004 en 2018. L'offre globale en logements en copropriété offerts en location a diminué de 0,6 %, passant de 10 316 en 2017 à 10 250 en 2018. Le pourcentage de logements en copropriété offerts en location est passé de 24,0 % en 2013 à 29,4 % en 2018, ce qui montre que ce type de logements représente une part croissante de l'offre locative, quoiqu'elle soit en grande partie limitée au quintile de loyer le plus élevé.

Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des logements locatifs à Ottawa a légèrement diminué pour s'établir à 1,6 % en 2018, alors qu'il était de 1,7 % en 2017. Le taux d'inoccupation est moindre pour les logements à une chambre à coucher (1,5 %) et les studios (1,3 %) par rapport aux

TAUX D'INOCUPATION DES LOGEMENTS LOCATIFS PAR SECTEUR DE LA SCHL EN 2018

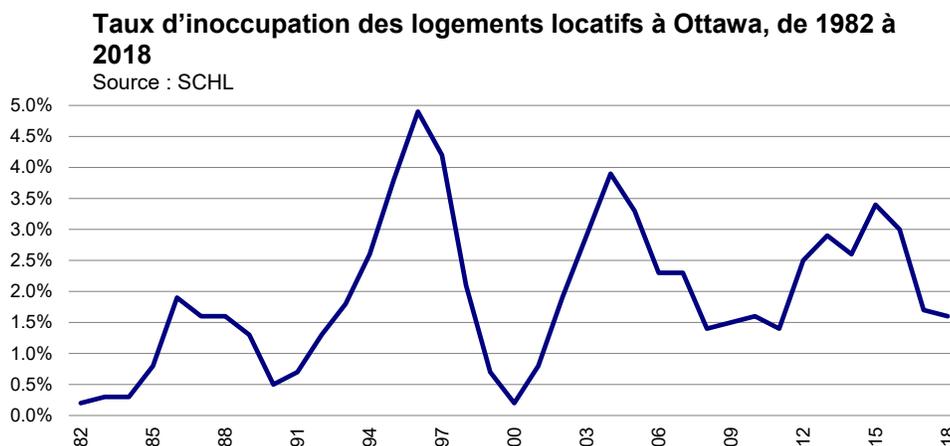
New Edinb./Manor Park/Overbrook	4,5 %
Nepean	2,4 %
Alta Vista	1,7 %
Moyenne de la Ville	1,6 %
Chinatown/Hintonburg/Westboro-N.	1,4 %
Centre-ville	1,4 %
Carlington/Iris	1,2 %
Gloucester-Nord/Orléans.....	1,2 %
Côte-de-Sable/Basse-ville	1,2 %
Environs d'Ottawa-Ouest	1,1 %
Westboro-S./Parc Hampton/Britannia	0,8 %
Environs d'Ottawa-Est	0,5 %
Glebe/Vieil Ottawa-Sud.....	0,5 %
Hunt Club/South Keys.....	0,7 %
Vanier.....	**%

Source : Rapport sur le marché locatif de la SCHL, Ottawa, automne 2018, tableau 1.1.1.

**Les données ont été supprimées, car elles n'étaient pas fiables.

logements à deux chambres à coucher (1,8 %). De solides facteurs démographiques et économiques fondamentaux sont demeurés favorables à la demande de logements, ce qui a profité au marché locatif et réduit les taux d'inoccupation.

La politique du Plan officiel restreint la conversion des immeubles locatifs de cinq logements ou plus en immeubles en copropriété ou en pleine propriété lorsque le taux d'inoccupation des logements locatifs est inférieur à 3,0 %; cette politique n'autorise la conversion que lorsque le taux d'inoccupation est égal ou supérieur à 3,0 % pour deux périodes annuelles consécutives de compte rendu et que les loyers dans l'immeuble à convertir sont supérieurs à la moyenne du secteur de la SCHL (par type de logement). Le faible taux d'inoccupation de 2018 ne permet pas d'autoriser de conversion.



Loyers sur le marché privé

Le loyer moyen pour un appartement de deux chambres à coucher à Ottawa en 2018 se chiffrait à 1 301 \$, ce qui représente une augmentation de 5,6 % par rapport à 2017 et qui excède les exigences de la directive provinciale de 2018 concernant la hausse des loyers, soit 1,8 %. Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres à coucher à Gatineau en 2018 s'établissait à 794 \$. L'écart de loyer entre Ottawa et Gatineau pour un appartement de deux chambres est de 507 \$ (64 %) et est supérieur à l'écart de 58 % observé en 2017.

3. Économie

FAITS SAILLANTS

- Le nombre de résidents actifs sur le marché du travail a augmenté de 2,0 % à Ottawa en 2018 par rapport à 2017.
 - La grappe de la vente au détail est la grappe qui a connu la plus forte croissance à Ottawa en 2018, créant 6 300 emplois.
 - La grappe des connaissances est celle qui s'est enrichie du plus grand nombre d'emplois (176 100) en 2018.
-

3.1 Population active

Résidents actifs sur le marché du travail

En 2018, la RMR d'Ottawa-Gatineau a connu une hausse de 14 000 emplois. Des gains ont été enregistrés dans les six plus grandes régions métropolitaines du pays, Toronto affichant la plus forte augmentation (63 400 emplois) (tableau ci-contre). Environ 75 % des emplois dans la RMR d'Ottawa-Gatineau se trouvent traditionnellement dans la Ville d'Ottawa.

L'Enquête sur la population active (EPA) de Statistique Canada, qui est fondée sur des échantillons, indique que le nombre de résidents de la RMR d'Ottawa actifs sur le marché du travail s'est établi en moyenne à 557 600 en 2018, en hausse de 2,0 %, soit 10 900 résidents actifs sur le marché du travail de plus qu'en 2017.⁸ Le taux de chômage est passé de 5,6 % en 2017 à 4,6 % en 2018. Le taux de chômage local est resté inférieur au taux provincial (5,6 %) et au taux national (5,8 %) (tableau 8).

Les grands secteurs du Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN) ont été classés dans cinq grandes grappes de l'économie locale. La grappe de la vente au détail est celle qui a connu la plus forte croissance à Ottawa en 2018, avec l'ajout de 6 300 emplois occupés par des résidents. Même si toutes les autres grappes ont également connu une croissance, la grappe des administrations publiques a connu une baisse (-9 000) du nombre d'emplois occupés par des résidents. En 2018, la grappe des connaissances affichait le plus grand nombre d'emplois, avec 176 100 emplois occupés par des résidents (tableau 9).

En 2018, l'emploi dans le secteur privé à Ottawa est demeuré stable, avec 62,0 % de tous les emplois occupés par des résidents (tableau 9).

Hautes technologies

En 2018, le secteur des hautes technologies d'Ottawa aurait perdu environ 5 800 emplois occupés par des résidents, après avoir enregistré un gain de 9 700 emplois en 2017. Le tourisme a gagné 4 100 emplois occupés par des résidents, comparativement à 300 pour les sciences de la santé. Le

⁸Le sondage sur l'emploi de la Ville d'Ottawa, mené tous les deux ou trois ans (le dernier remonte à 2012), fait état du nombre d'emplois selon le lieu de travail. L'EPA rend compte du nombre d'emplois selon le lieu de résidence du travailleur actif. Le sondage de la Ville indique toujours des emplois dont le nombre est supérieur, puisqu'il tient compte des emplois occupés à Ottawa par les résidents des municipalités voisines qui font la navette jusqu'à Ottawa pour se rendre au travail. Pour 2012, le sondage de la Ville d'Ottawa faisait état de 565 997 emplois, alors que l'EPA de 2012 rendait compte de 539 100 résidents de la RMR d'Ottawa actifs sur le marché du travail.

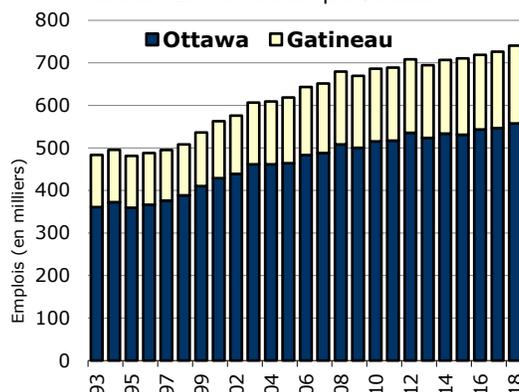
Évolution de l'emploi dans les grands centres, de 2016 à 2017

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, CANSIM 282-0131.

RMR	Évolution nette de l'emploi
Toronto	63 400
Montréal	41 300
Vancouver	24 800
Edmonton	19 200
Ottawa-Gatineau	14 000
Calgary	7 800

Emploi total à Ottawa et à Gatineau, de 1993 à 2018

Source : EPA de Statistique Canada



secteur des équipements de télécommunications et la microélectronique ont tous deux connu une baisse de 2 300 emplois occupés par des résidents, tandis que le secteur des logiciels et des télécommunications a perdu environ 1 500 emplois occupés par des résidents en 2018 (tableau 9).

3.2 Marchés des immeubles de bureaux, des bâtiments industriels et des établissements de vente au détail

Marché des immeubles de bureaux

Le parc de locaux à bureaux commerciaux d'Ottawa s'étend sur une superficie de plus de 3,8 millions de mètres carrés (41 millions de pieds carrés). Dans l'ensemble, le taux d'inoccupation à Ottawa a baissé pour s'établir à 9,7 % à la fin de 2018, comparativement à 11,4 % en 2017. Le centre-ville a affiché le taux d'inoccupation le plus bas (6,8 %), suivi par Ottawa-Ouest (8,6 %). Dans l'ensemble de la ville, le taux d'inoccupation des immeubles de la catégorie A a diminué de 1,7 % pour s'établir à 7,9 %, tandis que celui des immeubles de la catégorie B a diminué, passant de 13,1 à 11,8 %. Les immeubles de la catégorie C ont inscrit le taux d'inoccupation le plus élevé, soit 13,1 %, en raison de leur vétusté et parce que le marché préfère les immeubles de la catégorie A ou B.



Marché des locaux industriels

On estime à plus de 2,1 millions de mètres carrés (22,8 millions de pieds carrés) la superficie des locaux industriels à Ottawa à la fin de 2018. Plus de 60 % du parc des locaux industriels se trouvent à l'est de la rivière Rideau, secteur dans lequel le taux d'inoccupation a baissé pour passer de 7,4 % à 5,4 %. À l'ouest de la rivière Rideau, le taux d'inoccupation a diminué, pour s'établir à 3,4 % au lieu de 4,5 %. Dans l'ensemble, le taux d'inoccupation à Ottawa a baissé pour s'établir à 4,6 % en 2018, comparativement à 6,3 % en 2017 (tableau 21).

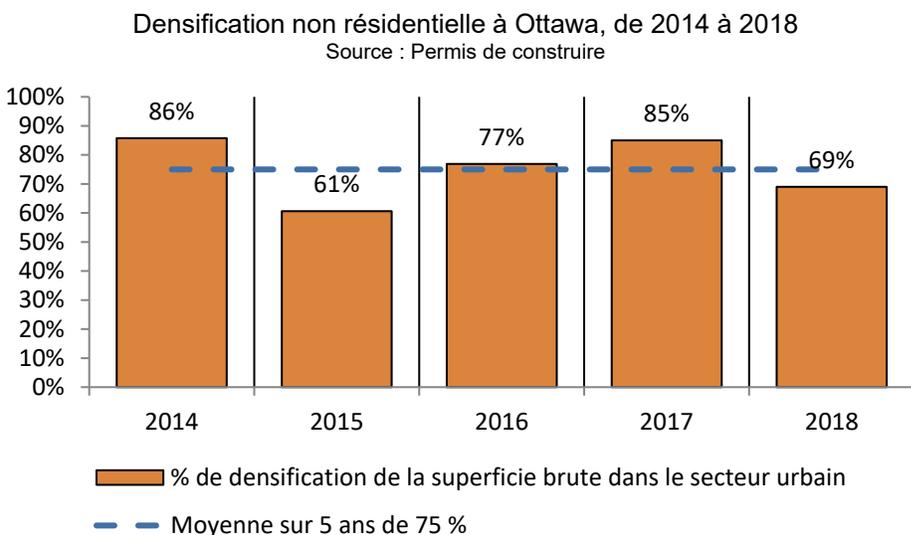
Marché des locaux de vente au détail

Les locaux destinés à la vente au détail appartiennent à plusieurs catégories de format. En 2018, toutes les catégories de locaux de vente au détail ont maintenu des parts comparables de superficie totale par rapport à 2017. Les mégacentres commerciaux et les grands magasins indépendants ont représenté la plus grande part de la superficie, qui est passée à 27,5 % du total en 2018 comparativement à 27,3 % en 2017.

La seule augmentation du taux d'inoccupation s'est produite dans le secteur des bureaux, qui a connu une hausse pour atteindre 4,7 % en 2018, comparativement à 3,0 % en 2017. Les centres commerciaux de quartier ont connu la plus forte baisse du taux d'inoccupation, passant de 0,9 à 7,0 %. Le taux d'inoccupation global des commerces de détail de la ville a diminué, passant de 5,5 % en 2017 à 5,0 % en 2018 (tableau 22).

3.3 Densification non résidentielle

La densification non résidentielle représente la superficie brute (SB) commerciale, industrielle et institutionnelle aménagée dans les secteurs urbains et de banlieue bâtis. En appliquant la définition du Plan officiel, environ 45 000 m² (484 000 pi²) avaient été construits dans les secteurs aménagés en 2018, ce qui représente un taux de densification de 69 %. Au cours des cinq dernières années, la densification non résidentielle s'est établie en moyenne à 75 % du total de la superficie bâtie (tableau 14).



4. Stations de transport en commun

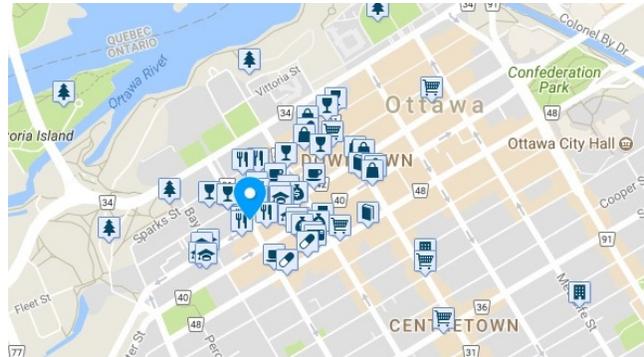
FAITS SAILLANTS

- L'indice moyen des services commerciaux des stations de l'O-Train et de la Ligne de la Confédération d'Ottawa s'est établi à 74,6.
- Les stations Rideau et Parlement ont connu les plus forts indices de services commerciaux, soit 99.
- Quatre stations ont affiché un indice de plus de 90.

4.1 Indice des services commerciaux dans les alentours des stations de transport en commun

La stratégie de gestion de la croissance du Plan officiel consiste à orienter la croissance nouvelle des résidences et des commerces vers les secteurs facilement accessibles par transport en commun, ce qui fait des stations de transport en commun rapide d'Ottawa les secteurs clés pour les nouveaux projets d'aménagement. En plus des services de transport en commun, ces secteurs attirent aussi les promoteurs immobiliers en raison de leur diversité, puisqu'ils regroupent des logements, des magasins, des services, des installations de loisirs et de l'emploi. La densité des services commerciaux, à savoir le volume des services commerciaux à proximité des stations de transport en commun, est un indice du nombre d'installations d'agrément proche des stations de transport en commun et de la variation de ce volume dans le temps.

La note de marchabilité établie avec Walk Score⁹ permet d'analyser les trajets de marche à un endroit précis par rapport aux installations d'agrément toutes proches et comprises dans la base de données sur les services et les entreprises. Malgré son appellation, Walk Score permet de mesurer les services commerciaux proches d'un point précis, plutôt que la « marchabilité » d'un secteur en fonction de la capacité et de la conception de ses infrastructures. On attribue les points d'après la distance par rapport à ces installations d'agrément dans chaque catégorie en attribuant le plus grand nombre de points à celles qui se trouvent à moins de cinq minutes à pied et en réduisant le pointage à mesure qu'elles s'en éloignent. Plus la note est élevée, plus les services commerciaux aux alentours des stations de transport en commun sont denses. Le pointage peut ainsi servir d'indice de la densité des services commerciaux.



⁹Note de marchabilité : <https://www.walkscore.com/>

Pour toutes les stations, l'indice moyen des services commerciaux s'établit à 74,6; autrement dit, c'est dans les secteurs qui comprennent les stations de transport en commun qu'on peut faire le plus de courses. Sur la Ligne de la Confédération, les stations Lyon, Parlement, Rideau et St-Laurent ont toutes des indices de 90 ou plus, ce qui signifie qu'on peut facilement faire des courses dans ces secteurs. La station Carling, la station Greenboro, la station Bayview, la station Parlement, la station uOttawa et la station St-Laurent ont toutes connu des hausses, et la station Greenboro est celle qui a enregistré la plus forte augmentation avec un indice de 76 en 2018 par rapport à 71 en 2017. Certaines stations ont vu leur indice diminuer, mais aucune d'entre elles n'a connu une baisse suffisante pour entraîner un changement de catégorie.

Commercial Service Index Results	
Highest: Rideau Station & Rideau Station	99 – Daily errands can be accomplished within transit station areas
Average	74.6 – Most errands can be accomplished within transit station areas
Lowest: Tremblay Station	32 – Almost all errands outside transit station areas

Annexe : Tableaux de données

TABLEAU 1 POPULATION DES SIX PLUS GRANDES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DU CANADA, 2014-2018

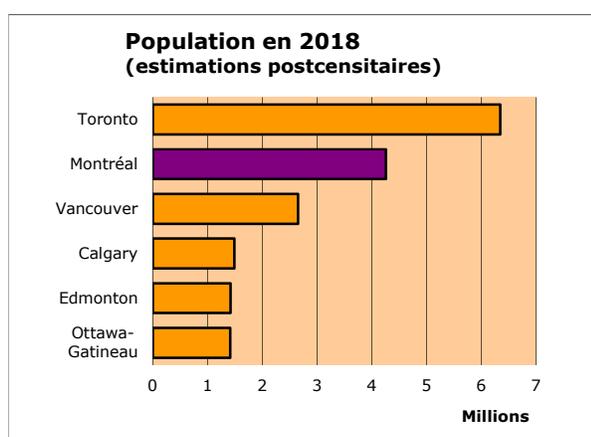
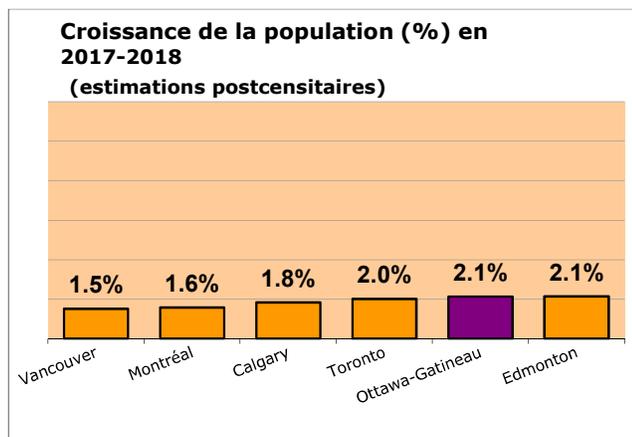
RMR*	ESTIMATIONS POSTCENSITAIRES					2017-2018
	2014	2015	2016	2017	2018	Variation (%)
Vancouver	2,507,757	2,544,799	2,582,146	2,610,605	2,650,005	1.5%
Montréal	4,093,777	4,109,805	4,140,431	4,189,425	4,255,541	1.6%
Calgary	1,386,733	1,413,600	1,438,282	1,459,358	1,486,050	1.8%
Toronto	5,999,197	6,045,227	6,125,113	6,216,637	6,341,935	2.0%
Ottawa-Gatineau	1,326,352	1,337,089	1,358,141	1,384,939	1,414,399	2.1%
Edmonton	1,312,494	1,338,517	1,364,285	1,391,154	1,420,916	2.1%
Ville d'Ottawa**	939,708	948,063	964,448	984,279	1,007,501	2.4%

Source : Statistique Canada, Tableaux 17-10-0135-01 et 17-10-0139-01; estimations au 1er juillet de chaque année.

Les estimations sont intercensitaires définitives pour 2014 et 2015, postcensitaires définitives pour 2016, postcensitaires actualisées pour 2017 et postcensitaires provisoires pour 2018.

*RMR = Régions métropolitaines de recensement, au sens défini par Statistique Canada. Les limites des RMR varient légèrement d'un recensement à l'autre.

**Division de recensement, au sens défini par Statistique Canada, correspondant aux municipalités à palier unique et supérieur situées en Ontario.



ESTIMATIONS POSTCENSITAIRES DE LA POPULATION, RMR D'OTTAWA-GATINEAU

Statistique Canada						2017-2016
RMR d'Ottawa-Gatineau	2014	2015	2016	2017	2018	Variation (%)
Partie ontarienne de la RMR	996,968	1,006,110	1,023,782	1,047,974	1,074,524	2.5%
(%)	75.2%	75.2%	75.4%	75.7%	76.0%	
partie québécoise de la RMR	329,384	330,979	334,359	336,965	339,875	0.9%
(%)	24.8%	24.8%	24.6%	24.3%	24.0%	
Population totale de la RMR	1,326,352	1,337,089	1,358,141	1,384,939	1,414,399	2.1%

Source : Dérivé du tableau CANSIM 17-10-010-0135-04, Statistique Canada.

Les estimations sont intercensitaires définitives pour 2014 et 2015, postcensitaires définitives pour 2016, postcensitaires actualisées pour 2017 et postcensitaires provisoires pour 2018.

TABLEAU 2
GRANDE RÉGION D'OTTAWA-GATINEAU : POPULATION ET LOGEMENTS

Municipalité	Recensement de 2011		Recensement de 2016		Estimations de la Ville pour 2017		Estimations de la Ville pour 2018	
	Population	Logements occupés	Population	Logements occupés	Population	Logements occupés	Population	Logements occupés
Ottawa (C)	883,391	353,244	934,243	373,756	979,173	416,219	991,429	422,327
Gatineau (V)	265,349	112,758	276,245	118,385	284,327	123,395	286,893	125,025
Prescott et Russell (partie)	62,938	23,352	67,068	25,361	69,161	26,252	69,057	26,761
Alfred et Plantagenet (TP)	9,196	3,728	9,680	3,959	9,958	4,080	9,570	4,104
Casselman (village)	3,642	1,438	3,548	1,435	3,652	1,484	3,583	1,504
Clarence-Rockland (C) (partie ontarienne de la RMR)	23,185	8,641	24,512	9,329	25,386	9,702	25,340	9,903
Russell (TP) (partie ontarienne de la RMR)	15,247	5,285	16,520	5,873	17,281	6,175	17,983	6,386
Municipalité de La Nation	11,668	4,260	12,808	4,765	12,884	4,811	12,581	4,864
Leeds et Grenville (partie)	17,935	4,422	19,518	7,671	19,706	7,795	20,386	7,983
Merrickville-Wolford (village)	2,850	4,422	3,067	1,232	2,943	1,187	3,012	1,204
North Grenville (TP) (partie ontarienne de la RMR)	15,085	6,819	16,451	6,439	16,763	6,607	17,374	6,779
Stormont, Dundas, Glengarry (partie)	11,225	1,121	11,278	4,481	11,644	4,634	11,118	4,670
North Dundas (TP)	11,225	5,698	11,278	4,481	11,644	4,634	11,118	4,670
Lanark (partie)	32,663	9,690	35,212	13,858	36,265	14,311	36,782	14,805
Beckwith (TP)	6,986	2,571	7,644	2,864	7,899	2,970	8,026	3,054
Carleton Place (Tn)	9,809	3,973	10,644	4,278	11,042	4,431	10,992	4,671
Mississippi Mills (Tn)	12,385	4,836	13,163	5,292	13,529	5,471	14,529	5,634
Montague (TP)	3,483	1,310	3,761	1,424	3,794	1,438	3,235	1,446
Renfrew (partie)	15,485	6,459	15,973	6,796	16,698	7,137	16,722	7,219
Arnprior (Tn)	8,114	3,640	8,795	3,912	9,431	4,188	9,249	4,253
McNab/Braeside (TP)	7,371	2,819	7,178	2,884	7,267	2,949	7,473	2,966
Partie québécoise de la RMR adjacente à Gatineau (RQHG)	49,152	18,708	55,812	21,717	56,791	22,109	58,263	22,415
Cantley (M)	9,888	3,419	10,699	3,768	11,172	3,933	11,587	3,997
Chelsea (M)	6,977	2,572	6,909	2,610	7,200	2,718	7,548	2,768
La Pêche (M)	7,619	3,121	7,863	3,274	7,991	3,328	8,216	3,370
L'Ange-Gardien (M)	5,051	1,775	5,464	1,960	5,569	2,006	5,627	2,039
Pontiac (M)	5,681	2,147	5,850	2,252	5,875	2,256	6,116	2,270
Val-des-Monts (M)	10,420	4,082	11,582	4,564	11,490	4,544	11,504	4,622
Denholm (M)	572	247	505	224	574	256	575	256
Notre-Dame-de-la-Salette (M)	757	332	727	328	769	348	782	350
Mayo (M)	572	242	601	259	628	270	657	273
Bowman (M)	677	302	658	312	656	312	682	312
Val-des-Bois (M)	938	469	865	452	914	477	964	477
Lochaber (CT)	409	155	415	162	391	153	301	154
Lochaber-Ouest (CT)	646	240	856	324	748	283	761	285
Thurso (V)	2,455	1,042	2,818	1,228	2,814	1,225	2,943	1,242
GRANDE RÉGION D'OTTAWA-GATINEAU	1,338,138	529,754	1,415,349	572,025	1,473,765	621,852	1,490,650	631,205
RMR d'Ottawa-Gatineau	1,236,324	498,636	1,307,332	529,060	1,362,958	577,600	1,379,908	586,056
Partie ontarienne de la RMR	921,823	367,170	991,726	395,397	1,038,603	438,703	1,052,126	445,395
Partie québécoise de la RMR	310,991	130,029	332,057	140,102	341,118	145,504	345,156	147,440
MOAO	140,246	45,044	149,049	58,167	153,474	60,129	154,065	61,438

Les estimations de la Ville pour 2017-2018 sont pour la fin de l'année.

Sources : Statistique Canada, Recensement; estimations fondées sur les mises en chantier de la SCHL et les permis de construire de la municipalité

Ville d'Ottawa (estimations de la population pour 2017 et 2018 fondées sur les permis de construire corrigés en fonction des démolitions, les taux d'inoccupation et des baisses continues de la taille moyenne des ménages).

Remarque 1 : Parce qu'elles proviennent de sources différentes, les estimations démographiques de 2016 et 2017 ne peuvent être comparées aux données démographiques du Recensement.

Remarque 2 : Les totaux partiels par comté n'englobent que les MOAO et les MQAG; ils ne correspondent pas à l'ensemble des municipalités d'un comté.

Remarque 3 : Notre-Dame-de-la-Salette, Mayo, Bowman et Val-des-Bois sont venues s'ajouter à la RMR en 2011; ces municipalités ne sont pas comprises dans la « partie québécoise de la RMR adjacente à Gatineau » ni dans la « partie québécoise des totaux partiels de la RMR » avant 2011.

Remarque 4 : Lochaber, Lochaber-Ouest et Thurso sont venues s'ajouter à la RMR en 2016; ces municipalités ne sont pas comprises dans la « partie québécoise de la RMR adjacente à Gatineau » ni dans la « partie québécoise des totaux partiels de la RMR » avant 2016.

MOAO : Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa, dont Clarence-Rockland, Russell et North-Grenville. Clarence-Rockland et Russell sont aussi incluses dans la partie ontarienne de la RMR depuis 2011. North-Grenville est incluse dans la partie ontarienne de la RMR depuis 2016.

MQAG : Municipalités du Québec hors de Gatineau

TABLEAU 3
POPULATION ET MÉNAGES : ESTIMATIONS PAR SOUS-SECTEUR, DE 2014 À 2018

SOUS-SECTEUR	POPULATION							MÉNAGES						
	2014	2015	2016	2017	2018	Croissance		2014	2015	2016	2017	2018	Croissance	
						17-18	% 2017-2018						17-18	% 2017-2018
Centre-ville*														
Secteur central	11,012	12,026	12,570	12,544	12,605	61	0.5%	6,813	7,473	7,906	7,979	8,058	79	1.0%
Centre-ville	88,006	89,605	90,122	91,380	91,953	573	0.6%	46,869	48,014	48,484	49,444	49,873	429	0.9%
Autres secteurs à l'intérieur de la Ceinture de verdure														
Ottawa-Est	51,421	51,117	51,164	51,755	51,805	50	0.1%	25,614	25,641	25,885	26,457	26,637	180	0.7%
Beacon Hill	30,730	30,275	30,650	30,771	31,042	271	0.9%	14,149	14,001	14,343	14,496	14,610	114	0.8%
Alta Vista	75,385	74,998	75,059	75,027	75,172	145	0.2%	32,569	32,500	32,726	32,857	32,979	122	0.4%
Hunt Club	65,669	65,555	65,595	65,694	65,792	98	0.1%	26,397	26,451	26,577	26,748	26,861	113	0.4%
Merivale	77,431	77,531	77,769	77,953	78,008	55	0.1%	33,500	33,780	34,152	34,493	34,641	148	0.4%
Ottawa-Ouest	43,795	44,598	45,380	45,524	45,901	377	0.8%	20,671	21,191	21,685	21,789	21,974	185	0.8%
Bayshore	38,657	38,477	38,397	38,497	38,559	62	0.2%	17,729	17,698	17,732	17,865	17,942	77	0.4%
Cedarview	46,478	46,162	45,822	45,619	45,315	-304	-0.7%	18,589	18,634	18,699	18,843	18,842	-1	0.0%
Secteurs urbains à l'extérieur de la Ceinture de verdure														
Kanata-Stittsville	114,020	116,777	118,949	121,730	126,179	4,449	3.7%	41,963	43,174	44,266	45,475	47,399	1,924	4.2%
Nepean-Sud	81,273	83,252	84,925	87,115	89,042	1,927	2.2%	29,845	30,674	31,438	32,369	33,174	805	2.5%
Riverside-Sud	13,537	14,145	14,590	15,425	16,614	1,189	7.7%	4,903	5,126	5,273	5,542	5,940	398	7.2%
Leitrim	7,846	8,527	8,808	9,284	10,084	800	8.6%	2,560	2,806	2,907	3,073	3,335	262	8.5%
Orléans	112,628	113,595	114,473	115,971	117,832	1,861	1.6%	42,856	43,490	44,149	45,086	46,048	962	2.1%
Secteurs ruraux														
Secteur rural du Nord-Est	11,868	11,937	11,952	12,012	12,009	-3	0.0%	4,267	4,296	4,309	4,339	4,354	15	0.3%
Secteur rural du Sud-Est	28,148	28,316	28,415	28,610	28,790	180	0.6%	9,828	9,892	9,940	10,016	10,104	88	0.9%
Secteur rural du Sud-Ouest	28,275	28,296	28,395	28,660	29,105	445	1.6%	9,969	10,014	10,088	10,214	10,391	177	1.7%
Secteur rural du Nord-Ouest	25,546	25,568	25,545	25,602	25,619	17	0.1%	9,028	9,063	9,086	9,134	9,164	30	0.3%
Ville d'Ottawa	951,725	960,757	968,580	979,173	991,429	12,256	1.3%	398,119	403,918	409,645	416,219	422,327	6,108	1.5%
Centre-ville*	99,018	101,631	102,692	103,924	104,559	635	0.6%	53,682	55,487	56,390	57,423	57,931	508	0.9%
Autres à l'intérieur de la CV	429,566	428,713	429,836	430,840	431,595	755	0.2%	189,218	189,896	191,799	193,548	194,486	938	0.5%
Total à l'intérieur de la CV	528,584	530,344	532,528	534,764	536,153	1,389	0.3%	242,900	245,383	248,189	250,971	252,417	1,446	0.6%
Secteurs urbains à l'extérieur de la CV	329,304	336,296	341,745	349,525	359,751	10,226	2.9%	122,127	125,270	128,033	131,545	135,897	4,352	3.3%
Secteurs ruraux	93,837	94,117	94,307	94,884	95,524	640	0.7%	33,092	33,265	33,423	33,703	34,013	310	0.9%
Centre-ville*	10.4%	10.6%	10.6%	10.6%	10.5%			13.5%	13.7%	13.8%	13.8%	13.7%		
Autres à l'intérieur de la CV	45.1%	44.6%	44.4%	44.0%	43.5%			47.5%	47.0%	46.8%	46.5%	46.1%		
Total à l'intérieur de la CV	55.5%	55.2%	55.0%	54.6%	54.1%			61.0%	60.8%	60.6%	60.3%	59.8%		
Secteurs urbains à l'extérieur de la CV	34.6%	35.0%	35.3%	35.7%	36.3%			30.7%	31.0%	31.3%	31.6%	32.2%		
Secteurs ruraux	9.9%	9.8%	9.7%	9.7%	9.6%			8.3%	8.2%	8.2%	8.1%	8.1%		

Les données reflètent les statistiques à la fin de l'année.

REMARQUE : D'après les estimations postcensitaires de la population et des logements occupés en 2001 et les estimations relatives aux nouveaux logements occupés d'après les permis de construire.

*Le centre-ville englobe à la fois le secteur central et les secteurs intérieurs.

Source : Ville d'Ottawa, Urbanisme et Gestion de la croissance

City of Ottawa Sub-Areas

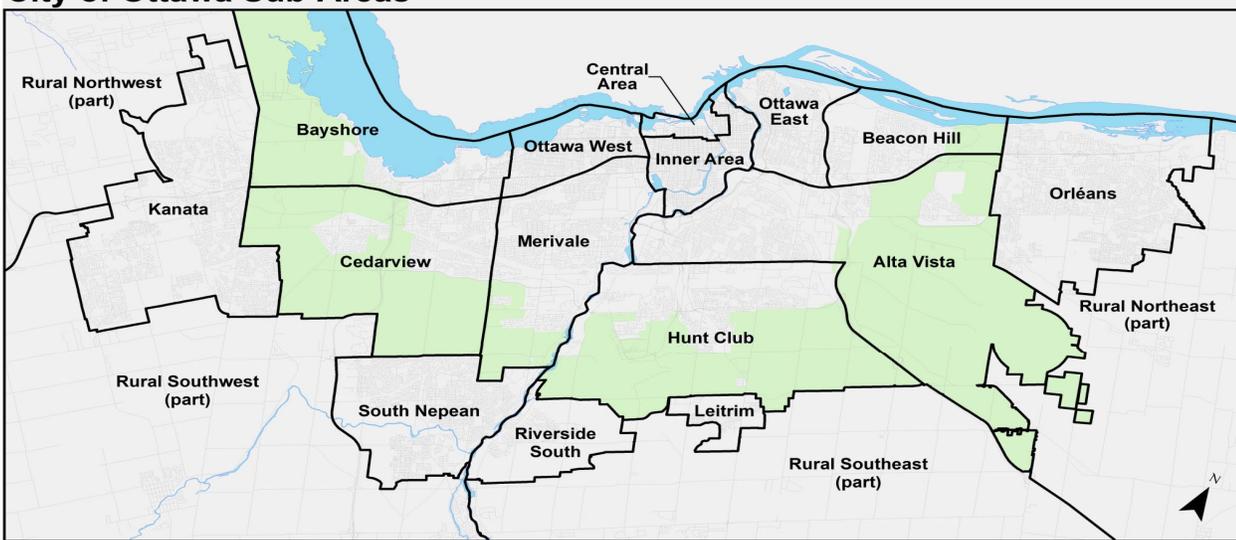


TABLEAU 4 MIGRATION NETTE À OTTAWA, DE 2012 À 2017

PAR GROUPE D'ÂGE

ANNÉE	GROUPE D'ÂGE					TOTAL
	0 - 17	18 - 24	25 - 44	45 - 64	65+	
2012-13 (R)	1,468	2,002	2,318	-583	130	5,335
2013-14 (R)	1,117	1,819	2,511	-499	400	5,348
2014-15 (R)	1,230	1,688	3,237	-415	87	5,827
2015-16 (P)	2,467	2,210	4,621	110	480	9,888
2016-17 (P)	3,295	2,542	6,390	585	603	13,415
Total 5 ans	9,577	10,261	19,077	-802	1,700	39,813
% 5 ans	24.1%	25.8%	47.9%	-2.0%	4.3%	100.0%

Source : Statistique Canada, Estimations de la migration pour la division censitaire 3506

(R) = révisé

(P) = préliminaire

*Les durées correspondent approximativement à la période comprise entre mai et mai de l'année suivante.

PAR LIEU D'ORIGINE

	MIGRATION	MIGRATION	MIGRATION	TOTAL
Migrants arrivés				
2012-13 (R)	13,704	9,774	6,604	30,082
2013-14 (R)	14,090	10,258	6,626	30,974
2014-15 (R)	15,004	11,132	5,969	32,105
2015-16 (P)	15,645	12,104	7,958	35,707
2016-17 (P)	15,774	12,658	8,761	37,193
Migrants partis				
2012-13 (R)	12,620	9,400	2,727	24,747
2013-14 (R)	13,081	9,742	2,803	25,626
2014-15 (R)	13,649	9,756	2,873	26,278
2015-16 (P)	13,985	8,922	2,912	25,819
2016-17 (P)	12,882	8,246	2,650	23,778
Migration nette				
2012-13 (R)	1,084	374	3,877	5,335
2013-14 (R)	1,009	516	3,823	5,348
2014-15 (R)	1,355	1,376	3,096	5,827
2015-16 (P)	1,660	3,182	5,046	9,888
2016-17 (P)	2,892	4,412	6,111	13,415

Source : Statistique Canada, Estimations de la migration pour la division censitaire 3506

(R) = révisé

(P) = préliminaire

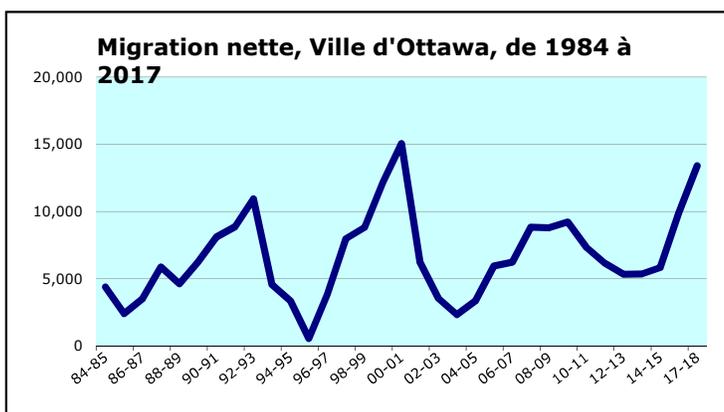
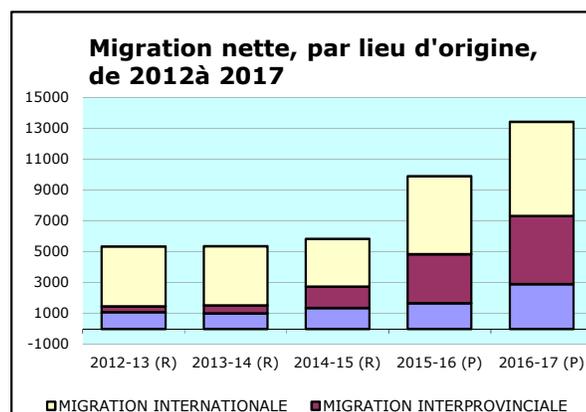


TABLEAU 5
FLUX MIGRATOIRES ENTRANTS ET SORTANTS, VILLE D'OTTAWA

2007-2017			
FLUX MIGRATOIRE ENTRANT*		FLUX MIGRATOIRE SORTANT*	
Grand Montréal	9,445	Colombie-Britannique	-1,847
Reste de l'Ontario***	8,470	Alberta	-1,852
Nord de l'Ontario	6,235	MOAO et MQAG	-4,411
Provinces de l'Atlantique	4,776		
Est de l'Ontario	4,676		
Manitoba et Saskatchewan	2,881		
Reste du Québec**	2,632		
Gatineau	2,624		
Région du Grand Toronto	1,703		
Nord canadien	404		
TOTAL – FLUX MIGRATOIRE ENTRANT	43,846	TOTAL – FLUX MIGRATOIRE SORTANT	-8,110
		Migration canadienne nette de 2007 à 2017	35,736
		Migration internationale nette	44,458
		Migration nette de 2007 à 2017	80,194

2016-2017			
FLUX MIGRATOIRE ENTRANT*		FLUX MIGRATOIRE SORTANT*	
Grand Montréal	1,100	MOAO et MQAG	-662
Provinces de l'Atlantique	810	Colombie-Britannique	-61
Reste de l'Ontario***	1,158		
Nord de l'Ontario	643		
Gatineau	859		
Est de l'Ontario	633		
Reste du Québec**	228		
Manitoba et Saskatchewan	583		
Alberta	834		
Nord canadien	73		
Région du Grand Toronto	1,106		
TOTAL – FLUX MIGRATOIRE ENTRANT	8,027	TOTAL – FLUX MIGRATOIRE SORTANT	-723
		Migration canadienne nette de 2016 à 2017	7,304
		Migration internationale nette (tableau 4)	6,111
		Migration nette de 2016 à 2017	13,415

Source : Statistique Canada, Estimations de la migration pour la division censitaire 3506

*Destinations les plus importantes dans l'ordre

**Reste du Québec = Tout le Québec sauf Gatineau, la banlieue de Gatineau et le Grand Montréal

***Reste de l'Ontario = Tout l'Ontario sauf les MOAO, l'Est de l'Ontario, le Nord de l'Ontario et la région du Grand Toronto

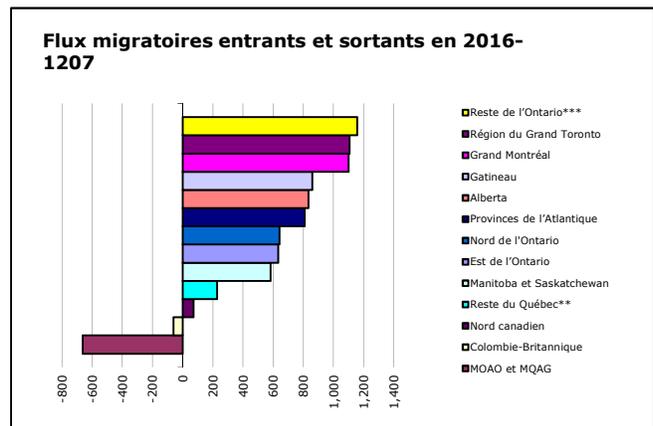
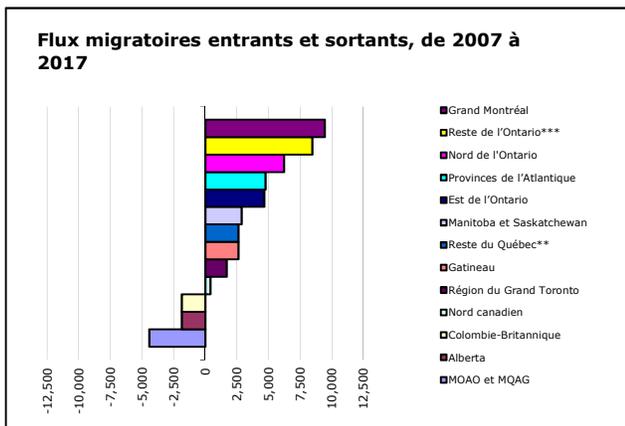


TABLEAU 6

MIGRATION ENTRE OTTAWA ET LES MUNICIPALITÉS VOISINES, DE 2012 À 20

	2012-2013 (R)	2013-2014 (R)	2014-2015 (R)	2015-2016 (R)	2016-2017 (P)	TOTAL 2012-2017
DE PRESCOTT-RUSSELL À OTTAWA	1,630	1,780	1,789	1,795	1,622	8,616
D'OTTAWA À PRESCOTT-RUSSELL	1,712	1,782	1,828	1,654	1,695	8,671
PRESCOTT-RUSSELL - MIGRATION NETTE	-82	-2	-39	141	-73	-55
DE S, D ET G** À OTTAWA	779	883	889	925	824	4,300
D'OTTAWA À S, D ET G	779	714	697	663	716	3,569
S. D. et G. - MIGRATION NETTE	0	169	192	262	108	731
DE LEEDS-GRENVILLE À OTTAWA	843	841	878	862	827	4,251
D'OTTAWA À LEEDS-GRENVILLE	1,005	1,046	1,084	1,052	1,074	5,261
LEEDS-GRENVILLE - MIGRATION NETTE	-162	-205	-206	-190	-247	-1,010
DE LANARK À OTTAWA	959	953	1,002	1,038	947	4,899
D'OTTAWA À LANARK	1,210	1,367	1,326	1,530	1,340	6,773
LANARK - MIGRATION NETTE	-251	-414	-324	-492	-393	-1,874
DE RENFREW À OTTAWA	969	939	1,078	1,036	924	4,946
D'OTTAWA À RENFREW	923	935	979	916	967	4,720
RENFREW - MIGRATION NETTE	46	4	99	120	-43	226
DE GATINEAU* À OTTAWA	2,238	2,402	2,448	2,320	2,538	11,946
D'OTTAWA À GATINEAU	1,886	1,800	1,729	1,848	1,679	8,942
GATINEAU - MIGRATION NETTE	352	602	719	472	859	3,004
DE LES-COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS À OTTAWA	273	284	268	247	244	1,316
D'OTTAWA À LES-COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	270	220	233	256	273	1,252
LES-COLLINES - MIGRATION NETTE	3	64	35	-9	-29	64
DE PAPINEAU À OTTAWA	23	18	18	15	17	91
D'OTTAWA À PAPINEAU	16	27	23	28	16	110
PAPINEAU - MIGRATION NETTE	7	-9	-5	-13	1	-19
DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU À OTTAWA	39	15	20	29	34	137
D'OTTAWA À LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU	49	41	40	18	25	173
LA-VALLÉE - MIGRATION NETTE	-10	-26	-20	11	9	-36
DE PONTIAC À OTTAWA	41	69	39	41	38	228
D'OTTAWA À PONTIAC	41	30	41	28	33	173
PONTIAC - MIGRATION NETTE	0	39	-2	13	5	55
TOTAL	-97	222	449	315	197	1,086
Gatineau	352	602	719	472	859	3,004
Comtés des MOAO*	-449	-448	-278	-159	-648	-1,982
Comtés des MQAG*	0	68	8	2	-14	64

MOAO : Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa; MQAG : Municipalités du Québec adjacentes à Gatineau

**S. D. et G. = Comtés unis de Stormont, de Dundas et de Glengarry; durées correspondent approximativement à la période comprise entre mai et mai de l'année suivante.

Source : Statistique Canada, Estimations de la migration pour la division censitaire 3506, Ville d'Ottawa.

(R) = révisé; (P) = préliminaire

TABLEAU 7

MIGRATION NETTE TOTALE POUR LES SIX PLUS GRANDES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

RMR	2013-2014 (F)	2014-2015 (F)	2015-2016 (M)	2016-2017 (M)	2017-2018 (P)	Variation 16-17/17-18	TOTAL 2013- 2018
Toronto	49,229	30,089	63,424	59,502	92,888	56.1%	295,132
Montréal	20,021	11,563	24,139	34,164	51,966	52.1%	141,853
Vancouver	28,303	17,572	19,923	20,171	27,670	37.2%	113,639
Calgary	32,641	17,244	14,093	9,524	15,304	60.7%	88,806
Edmonton	35,002	20,090	18,377	16,234	19,312	19.0%	109,015
Ottawa-Gatineau	6,924	7,226	16,402	21,755	24,444	12.4%	76,751
TOTAL POUR LES SIX RMR	172,120	103,784	156,358	161,350	231,584	43.5%	825,196
% d'Ottawa-Gatineau des 6 plus grandes RMR	4.0%	7.0%	10.5%	13.5%	10.6%		9.3%

Source : Statistique Canada, Tableau 17-10-0136-01

(F) = final; (P) = préliminaire; (M) = mis à jour

Remarque : Statistique Canada publie deux ensembles de données sur la migration. Le premier ensemble, Estimations de la migration pour la division de recensement 3506, sert de point de départ pour les tableaux 4, 5 et 6 parce qu'il présente des données géographiquement détaillées qui ne sont pas accessibles ailleurs. Il comprend des données jusqu'en 2016-2017. Le deuxième ensemble de données est le tableau 17-10-0136-01 du CANSIM, qui sert à établir le tableau 7 et qui comprend des données jusqu'en 2017-2018.

TABLEAU 8

INDICATEURS DE LA POPULATION ACTIVE D'OTTAWA*, DE 2000 À 2018

ANNÉE	POPULATION 15 ANS ET PLUS (en milliers)	MAIN-D'ŒUVRE ACTIVE (en milliers)	RÉSIDENTS RÉSIDENTS (en milliers)	RÉSIDENTS SANS EMPLOI (en milliers)	NON DANS MAIN-D'ŒUVRE ACTIVE (en milliers)	TAUX DE PARTICI- TAUX (%)	TAUX DE CHÔMAGE		
							OTTAWA RMR (%)	ONTARIO (%)	CANADA (%)
2000	647.1	453.4	428.4	25.0	193.7	70.1%	5.5%	5.8%	6.8%
2001	663.8	469.8	441.3	28.5	194.0	70.8%	6.1%	6.3%	7.2%
2002	676.6	474.4	438.8	35.6	202.2	70.1%	7.5%	7.1%	7.7%
2003	686.2	495.4	461.4	34.0	190.8	72.2%	6.9%	6.9%	7.6%
2004	693.5	493.7	461.0	32.7	199.8	71.2%	6.6%	6.8%	7.2%
2005	701.2	496.4	463.6	32.9	204.8	70.8%	6.6%	6.6%	6.8%
2006	711.0	509.4	483.3	26.1	201.6	71.6%	5.1%	6.3%	6.3%
2007	722.3	520.1	493.7	26.4	202.2	72.0%	5.1%	6.4%	6.0%
2008	735.0	535.0	508.3	26.7	200.0	72.8%	5.0%	6.5%	6.1%
2009	748.8	531.2	500.4	30.7	217.6	70.9%	5.8%	9.0%	8.3%
2010	763.1	551.4	515.3	36.1	211.7	72.3%	6.5%	8.7%	8.0%
2011	776.1	549.2	517.4	31.9	226.9	70.8%	5.8%	7.8%	7.4%
2012	789.7	570.2	535.4	34.9	219.5	72.2%	6.1%	7.8%	7.2%
2013	802.8	559.6	523.5	36.1	243.2	69.7%	6.5%	7.5%	7.1%
2014	814.8	571.8	533.8	38.0	243.0	70.2%	6.6%	7.3%	6.9%
2015	825.3	566.9	531.1	35.8	258.3	68.7%	6.3%	6.8%	6.9%
2016	836.8	580.0	543.4	36.6	256.7	69.3%	6.3%	6.5%	7.0%
2017	850.7	578.9	546.7	32.2	271.8	68.0%	5.6%	6.0%	6.3%
2018	869.6	584.6	557.6	27.0	285.0	67.2%	4.6%	5.6%	5.8%
Variation (%)									
2017-18	2.2	1.0	2.0	-16.1	4.9	-0.8%	-1.0%	-0.4%	-0.5%
2014-18	6.7	2.2	4.5	-28.9	17.3	-3.0%	-2.0%	-1.7%	-1.1%

Source : 2000 : Statistique Canada, Enquête sur la population active, tableau 282-0110 (moyennes annuelles) [tableau abandonné]

2001-2017 : Statistique Canada, Enquête sur la population active, tableau 282-0129 et tableau 282-0002 (moyennes annuelles)

2018 : Statistique Canada, Enquête sur la population active, tableau 14-10-0096-01 et tableau 14-10-0018-01

*Statistique Canada définit la RMR d'Ottawa (la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau) comme la Ville d'Ottawa, la Ville de Clarence-Rockland, le canton de Russell et la municipalité de North Grenville, et ce, depuis 2016.

Remarque : Les données de l'Enquête sur la population active sont déclarées par lieu de résidence.

TABLEAU 9

EMPLOI PAR GRANDE GRAPPE (EN MILLIERS), RMR D'OTTAWA, DE 2012 à 2018

Par grande grappe	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Grappe de l'industrie et des ressources	49.6	39.0	40.4	48.5	42.1	46.6	50.5
Primaire	3.5	1.5	1.7	0.0	0.0	0.0	1.6
Services publics	0.0	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	1.9
Construction	27.0	20.5	19.6	31.8	25.2	28.9	29.2
Fabrication	19.1	17.0	17.5	16.7	16.9	17.7	17.8
Grappe de la vente au détail	83.9	77.6	83.8	82.2	81.6	82.4	88.7
Commerce de gros	11.0	11.7	16.4	11.5	16.6	13.3	14.7
Commerce de détail	56.5	51.7	52.6	55.4	48.7	53.2	53.0
Transport et entreposage	16.4	14.2	14.8	15.3	16.3	15.9	21.0
Grappe des bureaux	67.3	74.7	69.3	71.8	71.2	69.9	71.9
Services administratifs et de soutien	19.8	23.0	21.3	25.1	25.2	18.1	19.6
FAI*	26.5	28.1	24.4	27.2	25.2	28.4	25.8
Autres services	21.0	23.6	23.6	19.5	20.8	23.4	26.5
Grappe de la culture et du tourisme	61.7	54.6	63.0	58.9	58.7	51.5	55.5
restauration	30.4	31.7	35.8	33.2	31.3	28.2	30.1
Information et industries culturelles	17.3	13.2	14.8	13.0	12.5	11.2	11.1
Arts, spectacles et loisirs	14.0	9.7	12.4	12.7	14.9	12.1	14.3
Grappe des connaissances	155.4	168.6	166.6	165.6	181.7	171.1	176.1
Santé et éducation	96.2	103.4	106.1	110.7	119.6	110.3	114.7
Services prof., scientifiques et tech.	59.2	65.2	60.5	54.9	62.1	60.8	61.4
Grappe des administrations publiques	115.2	108.2	108.6	101.1	104.8	123.4	114.4
Administrations publiques	115.2	108.2	108.6	101.1	104.8	123.4	114.4
Total des résidents au travail	535.4	523.5	533.8	531.1	543.4	546.7	557.6
Dans les secteurs primaire, secondaire et tertiaire							
Primaire	3.5	1.5	1.7	0.0	0.0	0.0	1.6
Secondaire	46.1	37.5	38.7	48.5	42.1	46.6	48.9
Tertiaire	485.8	484.5	493.4	482.6	501.3	500.1	507.1
Total	535.4	523.5	533.8	531.1	543.4	546.7	557.6
Par type de secteur							
Secteur privé	343.4	330.4	342.0	346.2	347.2	339.7	345.8
Secteur public	177.6	175.8	176.6	168.4	178.8	193.7	192.4
Secteur à but non lucratif	14.4	17.3	15.2	16.5	17.4	13.3	19.4
Total	535.4	523.5	533.8	531.1	543.4	546.7	557.6
% du secteur privé	64.1%	63.1%	64.1%	65.2%	63.9%	62.1%	62.0%
Par grappe des hautes technologies							
Équipement de télécommunication	3.1	2.4	1.5	1.5	0.0	2.3	0.0
Microélectronique	3.1	2.4	3.0	1.5	0.0	2.3	0.0
Logiciels et télécommunications	46.0	51.6	50.2	40.6	43.3	47.8	46.3
Sciences de la santé	1.5	0.0	1.5	1.9	1.8	2.4	2.7
Tourisme	42.3	41.4	48.2	45.9	46.2	40.3	44.4
Total, toutes les grappes	96.0	97.8	104.4	91.4	91.3	95.1	93.4
Hautes technologies	53.7	56.4	56.2	45.5	45.1	54.8	49.0

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, tabulations sur mesure

Remarque : « 0,0 » : estimation inférieure à 1500.

Il se peut que les chiffres ne concordent pas parce qu'ils ont été arrondis et que les données ont été supprimées par Statistique Canada.

*FAI = Finances, assurances et immobilier

(se reporter à la note de bas de page du tableau 8 pour la définition de la RMR d'Ottawa)

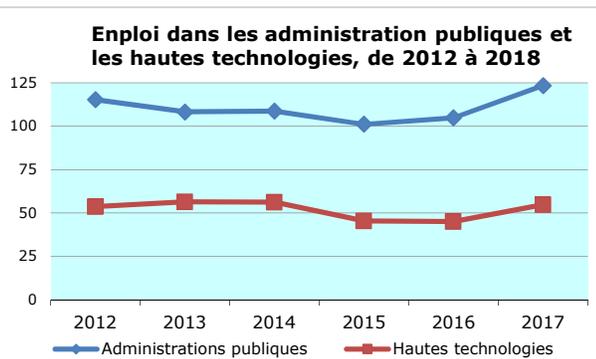
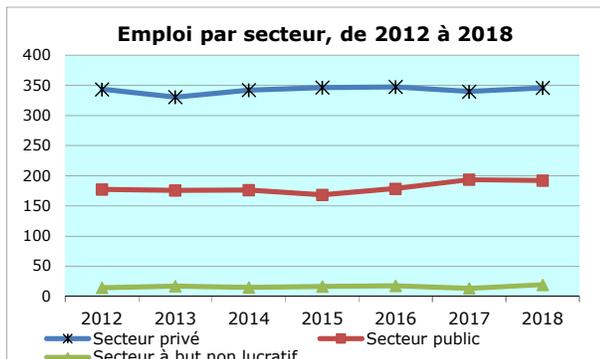


TABLEAU 10

MISES EN CHANTIER DANS LES SIX PLUS GRANDES RMR DU CANADA, DE 2009 À 2018

RMR	Type log.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Variation en %	
		2017-18	2009-18										
Toronto	Mais. indiv.	8,130	9,936	11,247	10,699	9,421	8,830	10,223	11,884	10,172	6,405	-37.0%	-21.2%
	Log. mult.	4,950	6,019	6,241	7,789	5,977	5,391	6,239	5,823	8,392	5,063	-39.7%	2.3%
	Appartements	12,869	13,240	22,257	29,617	18,149	14,708	25,825	21,320	20,174	29,639	46.9%	130.3%
	Total	25,949	29,195	39,745	48,105	33,547	28,929	42,287	39,027	38,738	41,107	6.1%	58.4%
Vancouver	Mais. indiv.	2,929	4,533	3,686	4,516	4,004	4,374	4,622	5,169	4,911	4,592	-6.5%	56.8%
	Log. mult.	1,985	2,738	3,338	2,869	2,883	3,227	2,998	3,828	3,795	2,924	-23.0%	47.3%
	Appartements	3,425	7,946	10,843	11,642	11,809	11,611	13,243	18,917	17,498	15,888	-9.2%	363.9%
	Total	8,339	15,217	17,867	19,027	18,696	19,212	20,863	27,914	26,204	23,404	-10.7%	180.7%
Montréal	Mais. indiv.	5,446	5,789	4,653	3,959	3,039	2,677	2,402	2,499	2,771	2,549	-8.0%	-53.2%
	Log. mult.	2,005	2,452	2,233	2,084	1,289	1,608	1,511	2,018	2,130	2,182	2.4%	8.8%
	Appartements	11,800	13,760	15,833	14,548	11,304	14,387	14,831	13,317	19,855	20,269	2.1%	71.8%
	Total	19,251	22,001	22,719	20,591	15,632	18,672	18,744	17,834	24,756	25,000	1.0%	29.9%
Edmonton	Mais. indiv.	3,897	6,062	5,017	5,658	5,970	6,832	5,683	4,335	5,028	4,814	-4.3%	23.5%
	Log. mult.	1,674	2,149	2,110	3,252	3,555	3,880	4,442	3,278	3,273	3,134	-4.2%	87.2%
	Appartements	746	1,748	2,205	3,927	5,164	3,160	6,925	2,423	3,134	2,090	-33.3%	180.2%
	Total	6,317	9,959	9,332	12,837	14,689	13,872	17,050	10,036	11,435	10,038	-12.2%	58.9%
Calgary	Mais. indiv.	4,775	5,782	5,084	5,961	6,402	6,494	4,138	3,489	4,423	3,791	-14.3%	-20.6%
	Log. mult.	1,155	2,131	2,102	2,886	3,207	3,903	3,150	2,055	2,885	2,777	-3.7%	140.4%
	Appartements	388	1,349	2,106	3,994	2,975	6,734	5,745	3,701	4,226	4,403	4.2%	1034.8%
	Total	6,318	9,262	9,292	12,841	12,584	17,131	13,033	9,245	11,534	10,971	-4.9%	73.6%
Ottawa-Gatineau	Mais. indiv.	3,527	3,212	2,918	2,280	2,262	2,254	2,414	2,365	2,703	3,131	15.8%	-11.2%
	Log. mult.	3,177	3,259	2,846	2,307	2,424	2,450	1,961	2,364	2,508	2,636	5.1%	-17.0%
	Appartements	2,226	2,662	2,450	4,192	3,798	2,961	2,181	2,388	4,116	3,701	-10.1%	66.3%
	Total	8,930	9,133	8,214	8,779	8,484	7,665	6,556	7,117	9,327	9,468	1.5%	6.0%

Unités à logements multiples = Unités jumelées et en rangée

Source : SCHL; Statistique Canada, tableau 34-10-0131-01

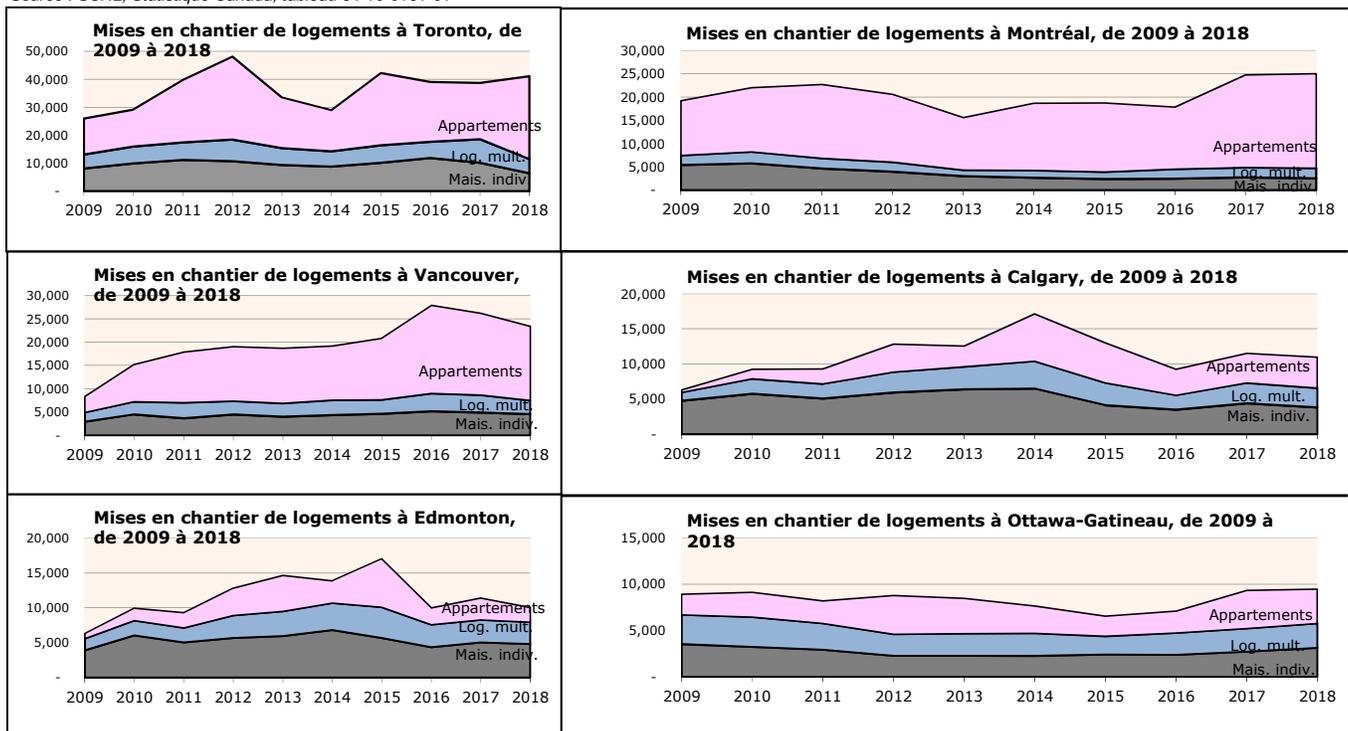


TABLEAU 11

NOUVEAUX LOGEMENTS DANS LES MUNICIPALITÉS DE LA GRANDE RÉGION D'OTTAWA-GATINEAU, DE 2010 À 2018

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	% de variation 2017-2018
OTTAWA	6,046	5,521	5,730	6,284	5,537	4,696	5,019	6,849	6,950	1.5%
Ottawa, Vanier, Rockcliffe (anciennement)	1,280	952	2,057	2,262	1,244	1,406	979	2,363	1,971	-16.6%
Nepean (anciennement)	1,525	1,541	1,093	965	1,292	900	1,116	958	806	-15.9%
Gloucester (anciennement)	685	752	660	959	797	770	736	1,092	1,173	7.4%
Kanata (anciennement)	974	588	761	1,124	1,225	860	944	649	902	39.0%
Cumberland (anciennement)	783	896	685	440	549	311	611	760	731	-3.8%
Goulbourn (anciennement)	409	428	214	253	75	315	413	811	1,079	33.0%
Osgoode (anciennement)	177	183	89	73	104	60	69	57	85	49.1%
Rideau (anciennement)	42	43	23	37	36	33	102	263	293	11.4%
West Carleton (anciennement)	171	138	148	171	215	41	49	56	107	91.1%
Intérieur de la Ceinture de verdure	1,518	1,130	2,224	2,336	1,488	1,447	1,052	2,776	2,069	-25.5%
Extérieur de la Ceinture de verdure	4,528	4,391	3,506	3,948	4,049	3,249	3,967	4,073	4,881	19.8%
Prescott et Russell (partie)	724	532	502	392	299	335	391	560	483	-13.8%
Alfred et Plantagenet (TP)†	73	99	91	55	29	28	7	35	17	-51.4%
Casselman (village)†	26	10	2	2	1	5	20	14	27	92.9%
Clarence-Rockland (C) (partie ontarienne de la RMR)	323	213	190	153	112	93	112	230	181	-21.3%
Russell (TP) (partie ontarienne de la RMR)	77	60	100	123	113	183	167	218	211	-3.2%
Municipalité de La Nation	225	150	119	59	44	26	85	63	47	-25.4%
Leeds et Grenville (partie)	182	183	262	116	103	93	169	175	218	24.6%
Merrickville-Wolford (village)*	6	7	13	11	1	6	19	15	21	40.0%
North Grenville (TP)	176	176	249	105	102	87	150	160	197	23.1%
Stormont, Dundas et Glengarry (partie)	56	59	26	47	24	23	24	31	42	35.5%
North Dundas (TP)†	56	59	26	47	24	23	24	31	42	35.5%
Lanark (partie)	252	265	220	260	230	294	275	370	678	83.2%
Beckwith (TP)	59	66	64	71	66	69	71	79	109	38.0%
Carleton Place (Tn)	73	61	77	51	66	105	60	123	380	208.9%
Mississippi Mills (Tn)	98	114	60	115	68	107	125	151	189	25.2%
Montague (TP)†	22	24	19	23	30	13	19	17	0	-100.0%
Renfrew (partie)	99	117	114	188	82	95	72	92	81	-12.0%
Arnprior (Tn)	71	92	73	173	66	76	58	70	66	-5.7%
McNab/Braeside (TP)	28	25	41	15	16	19	14	22	15	-31.8%
GATINEAU	2,287	2,103	2,354	1,571	1,572	1,312	1,390	1,610	1,630	1.2%
Hull (anciennement)	186	208	545	275	246	106	263	247	325	31.6%
Aylmer (anciennement)	1,064	1,069	808	745	768	581	802	891	930	4.4%
Gatineau (anciennement)	648	618	728	467	520	464	325	377	275	-27.1%
Buckingham (anciennement)	193	84	174	42	22	127	0	39	72	84.6%
Masson-Angers (anciennement)	196	124	99	42	16	34	0	56	28	-50.0%
Partie québécoise de la RMR hors de Gatineau	419	370	502	423	331	272	346	368	388	5.4%
Cantley	132	93	107	96	87	60	64	70	65	-7.1%
Chelsea	20	23	21	23	21	19	33	53	62	17.0%
La Pêche	56	54	62	31	40	35	48	60	62	3.3%
L'Ange-Gardien	45	26	56	36	45	35	39	37	35	-5.4%
Pontiac	41	16	36	16	24	19	15	16	20	25.0%
Val-des-Monts	105	105	102	134	98	95	101	96	134	39.6%
Denholm	1	1	8	6	0	0	3	1	2	100.0%
N.-D.-de-la-Salette (dans la RMR en 2011)	1	2	0	3	9	0	7	2	2	0.0%
Mayo (dans la RMR en 2011)	9	11	6	4	1	7	8	5	5	0.0%
Bowman (dans la RMR en 2011)	n.d.	3	3	2	2	2	5	0	1	0.0%
Val-des-Bois (dans la RMR en 2011)	5	3	4	4	4	0	0	0	0	0.0%
Lochaber (dans la RMR en 2016)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0	0	0	0	2	0.0%
Lochaber-Ouest (dans la RMR en 2016)	3	15	17	8	n.d.	n.d.	4	3	0	-100.0%
Thurso (dans la RMR en 2016)	1	18	80	60	n.d.	n.d.	19	25	9	-64.0%
GRANDE RÉGION D'OTTAWA-GATINEAU	10,065	9,150	9,710	9,281	8,178	7,120	7,686	10,055	10,470	4.1%
RMR d'Ottawa-Gatineau	9,137	8,267	8,876	8,554	7,665	6,556	7,184	9,435	9,557	1.3%
Partie ontarienne de la RMR	6,446	5,794	6,020	6,560	5,762	4,972	5,448	7,457	7,539	1.1%
Partie québécoise de la RMR	2,691	2,473	2,856	1,994	1,903	1,584	1,736	1,978	2,018	2.0%
MOAO	1,313	1,156	1,124	1,003	738	840	931	1,228	1,502	22.3%

Sources : Mises en chantier, SCHL - Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la SCHL; †SCHL; * Permis de construire municipaux; **Permis de construire municipaux 2011 et avant.

Remarque : MOAO = Municipalités de l'Ontario adjacentes à Ottawa, dont Clarence-Rockland et Russell. Clarence-Rockland et Russell sont aussi dans la partie ontarienne de la RMR.

North Grenville (TP) a été ajoutée à la RMR d'Ottawa-Gatineau en 2016.

Totaux partiels par comté, en ne tenant compte que des MOAO, et non de tout le comté.

n.d. = Données non disponibles. Bowman a été ajoutée à la RMR d'Ottawa-Gatineau en 2011; données non réunies avant 2011.

N.-D.-de-la-Salette, Mayo, Bowman et Val-des-Bois ne font pas partie des totaux partiels du « Reste de la partie québécoise de la RMR » ou de la « Partie québécoise de la RMR » avant 2011.

Voir la carte 1 pour prendre connaissance des municipalités qui font partie de la RMR d'Ottawa-Gatineau avant et après le rajustement des limites de la RMR en 2011.

TABLEAU 12 : NOUVEAUX LOGEMENTS DANS LES ZONES CIBLES DE DENSIFICATION DU PO, DE 2014 À 2018

Secteur cible du PO (désignation)	2014				2015				2016				2017				2018			
	Indiv. et jum.	Maisons en rangée	Appartements	Total	Indiv. et jum.	Maisons en rangée	Appartements	Total	Indiv. et jum.	Maisons en rangée	Appartements	Total	Indiv. et jum.	Maisons en rangée	Appartements	Total	Indiv. et jum.	Maisons en rangée	Appartements	Total
Secteur central	0	0	237	237	0	0	311	311	0	0	211	211	0	0	7	7	0	0	72	72
Centres polyvalents																				
À l'intérieur de la Ceintu	0	0	451	451	9	0	338	347	0	0	562	562	0	3	237	240	3	0	304	307
À l'extérieur de la Ceintu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	451	451	9	0	338	347	0	0	562	562	0	3	237	240	3	0	304	307
Centres-villes	0	0	268	268	0	18	0	18	0	8	105	113	0	18	1	19	0	0	649	649
Rues principales																				
À l'intérieur de la Ceintu	0	0	677	677	-1	0	888	887	1	6	281	288	2	0	362	364	0	0	663	663
À l'extérieur de la Ceintu	0	0	0	0	0	0	48	48	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
Total	0	0	677	677	-1	0	936	935	1	6	281	288	2	0	363	365	0	0	663	663
Stations de transport en commun rapide																				
À l'intérieur de la Ceintu	43	20	1422	1,485	55	3	1328	1,386	47	5	1141	1,193	57	14	432	503	49	0	1494	1,543
À l'extérieur de la Ceintu	25	39	306	370	8	27	36	71	0	58	184	242	0	22	34	56	0	4	560	564
Total	68	59	1,728	1,855	63	30	1,364	1,457	47	63	1,325	1,435	57	36	466	559	49	4	2,054	2,107
Stations de transports en commun rapide projetées																				
À l'intérieur de la Ceintu	3	20	4	27	8	0	32	40	4	0	3	7	6	3	4	13	0	0	0	0
À l'extérieur de la Ceintu	0	0	0	0	6	18	0	24	0	8	0	8	0	18	1	19	2	0	2	4
Total	3	20	4	27	14	18	32	64	4	8	3	15	6	21	5	32	2	0	2	4
Total des logements dans les secteurs désignés**	71	98	2,328	2,497	77	48	1,743	1,868	52	77	1,609	1,738	65	57	826	948	51	4	2,362	2,417
Total des nouveaux logements	2,215	2,066	3,633	7,914	1,723	1,028	2,507	5,258	2,153	1,773	2,922	6,848	2,231	1,917	2,277	6,425	2,573	1,807	4,451	8,831
Logements démolis	209	30	67	306	235	3	50	288	223	84	114	421	238	32	60	330	283	77	90	450
Total des nouveaux logements en chiffres nets	2,006	2,036	3,566	7,608	1,488	1,025	2,457	4,970	1,930	1,689	2,808	6,427	1,993	1,885	2,217	6,095	2,290	1,730	4,361	8,381
Part en % dans les secteurs désignés	3.5%	4.8%	65.3%	32.8%	5.2%	4.7%	70.9%	37.6%	2.7%	4.6%	57.3%	27.0%	3.3%	3.0%	37.3%	15.6%	2.2%	0.2%	54.2%	28.8%
Total des nouveaux logements – Secteur urbain	1,947	2,066	3,618	7,631	1,468	1,020	2,489	4,977	1,905	1,757	2,913	6,575	1,919	1,911	2,265	6,095	2,156	1,792	4,381	8,329
Démolitions – Secteur urbain	180	30	67	277	180	3	50	233	176	84	114	374	201	32	60	293	207	77	90	374
Total des nouveaux logements en chiffres nets – Secteur urbain	1,767	2,036	3,551	7,354	1,288	1,017	2,439	4,744	1,729	1,673	2,799	6,201	1,718	1,879	2,205	5,802	1,949	1,715	4,291	7,955
Part en % du secteur urbain dans les secteurs désignés	4.0%	4.8%	65.6%	34.0%	6.0%	4.7%	71.5%	39.4%	3.0%	4.6%	57.5%	28.0%	3.8%	3.0%	37.5%	16.3%	2.6%	0.2%	55.0%	30.4%

**Les logements appartenant à plus d'une catégorie ne sont comptés qu'une fois.

Le Plan officiel renvoie à la version modifiée qui a été adoptée par le Conseil.

SOMMAIRES : 5 ET 10 ANS

Secteurs cibles du PO : 5 dern. années	Indiv. et jum.	Maisons en rangée	Appartements	Total
Secteur central	0	0	838	838
Centres polyvalents	12	3	1,892	1,907
Centres-villes	0	44	1,023	1,067
Rues principales	2	6	2,920	2,928
Stations de transport en commun rapide	284	192	6,937	7,413
Stations de transports en commun rapide p	29	67	46	142
TOTAL des log. dans les secteurs cibles d	316	284	8,868	9,468
TOTAL des logements urbains – Ville d'Ot	8,451	8,320	15,285	32,056
Part en % dans les secteurs cibles du PO	3.7%	3.4%	58.0%	29.5%

**Les logements visés par deux désignations du PO ne sont comptés qu'une seule fois.

Secteurs cibles du PO : 10 dern. an	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Secteur central	166	47	258	374	338	237	311	211	7	72	2,021
Centres polyvalents	35	110	183	326	70	451	347	562	240	307	2,631
Centres-villes	0	146	165	221	173	268	18	113	19	649	1,772
Rues principales	286	483	467	287	270	677	935	288	365	663	4,721
Stations de transport en commun ra	345	891	1,190	1,291	1,275	1,835	1,457	1,435	559	2,107	12,385
Stations de transports en commun r	N.d.	26	81	224	12	27	64	15	32	4	485
TOTAL	832	1,703	2,344	2,723	2,138	3,495	3,132	2,624	1,222	3,802	24,015

Les chiffres du tableau pour les 10 dernières années n'ont pas été corrigés pour éliminer le double comptage des unités appartenant à plus d'une désignation du PO.

Source : Ville d'Ottawa, permis de construire

TABLEAU 13 : DENSIFICATION RÉSIDENTIELLE, DE 2014 À 2018

Quartier		Logements de densification						Part de la densification de 2014 à 2018
No	Nom	2014	2015	2016	2017	2018	2014-2018	
12	Rideau-Vanier	481	419	287	277	317	1,781	11%
13	Rideau-Rockcliffe	240	326	340	181	281	1,368	8%
14	Somerset	360	829	481	47	409	2,126	13%
15	Kitchissippi	600	401	639	150	973	2,763	17%
17	Capitale	250	87	151	191	782	1,461	9%
TOTAL - SECTEUR CENTRAL		1,931	2,062	1,898	846	2,762	9,499	58%
7	Baie	26	36	16	43	54	175	1%
8	Collège	261	55	46	46	38	446	3%
9	Knoxdale-Merivale	396	6	9	147	47	605	4%
10	Gloucester-Southgate	29	128	20	16	56	249	2%
11	Beacon Hill-Cyrville	50	10	57	231	8	356	2%
16	Rivière	41	17	54	62	74	248	2%
18	Alta Vista	21	22	26	220	30	319	2%
TOTAL - SECTEUR URBAIN INTÉRIEUR		824	274	228	765	307	2,398	15%
1	Orléans	106	30	23	38	208	405	2%
2	Innes	66	90	41	44	18	259	2%
3	Barrhaven	636	101	297	124	246	1,404	9%
4	Kanata-Nord	269	47	105	144	318	883	5%
6	Stittsville	13	3	196	242	92	546	3%
19	Cumberland	16	8	0	30	149	203	1%
22	Gloucester-Nepean-Sud	55	72	15	4	336	482	3%
23	Kanata-Sud	81	66	65	28	6	246	2%
TOTAL - BANLIEUES		1,242	417	742	654	1,373	4,428	27%
Logements de densification à l'intérieur de la		2,755	2,336	2,126	1,611	3,069	11,897	73%
Logements de densification à l'extérieur de la		1,242	417	742	654	1,373	4,428	27%
Total des logements de densification		3,997	2,753	2,868	2,265	4,442	16,325	100%
Total des logements urbains		7,393	4,760	6,304	5,799	8,051	32,307	
% de densification		54.1%	57.8%	45.5%	39.1%	55.2%	50.5%	
Cible de 5 ans du Plan officiel		38%	38%	38%	40%	40%	38%	

Source : Ville d'Ottawa, permis de construire

TABLEAU 14 : DENSIFICATION NON RÉSIDENTIELLE, DE 2014 À 2018

Surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) en m ²							Part de la densification de 2014 à 2018
Surface	2014	2015	2016	2017	2018	2014-2018	
À l'intérieur de la Ceinture de verdure	136,730	169,151	146,994	129,614	35,247	617,736	82%
À l'extérieur de la Ceinture de verdure	48,726	14,571	44,474	14,529	9,904	132,204	18%
Densification totale dans le secteur urbain – SH	185,456	183,722	191,468	144,143	45,151	749,940	
SHOB totale dans le secteur urbain	216,270	303,054	248,944	170,033	65,015	1,003,316	
% de densification – SHOB/secteur urbain	86%	61%	77%	85%	69%	75%	
Stations du Transitway	32,244	93,451	93,820	42,842	-8,075	254,282	
% de dens. aux stations du Transitway – SHOB/secteur urbain	15%	31%	38%	25%	-12%	25%	

Source : Ville d'Ottawa, permis de construire

Remarques

1) D'après les permis de construire délivrés pour la période comprise entre le 1er janvier 2012 et le 31 décembre 2016.

2) Les données ne tiennent pas compte des démolitions.

TABLEAU 15

MISES EN CHANTIER PAR TYPE D'HABITATION, VILLE D'OTTAWA, DE 1999 À 2018

ANNÉE	MAIS. INDIV.	MAIS. JUMELÉE	MAIS. EN RANGÉE	APPARTEMENT	TOTAL	MAIS. INDIV.	MAIS. JUMELÉE	MAIS. EN RANGÉE	APPARTEMENT
1999	2,716	253	1,187	169	4,325	62.8%	5.8%	27.4%	3.9%
2000	3,316	392	1,306	567	5,581	59.4%	7.0%	23.4%	10.2%
2001	3,248	334	1,714	620	5,916	54.9%	5.6%	29.0%	10.5%
2002	3,471	312	1,939	1,653	7,375	47.1%	4.2%	26.3%	22.4%
2003	2,742	345	2,194	692	5,973	45.9%	5.8%	36.7%	11.6%
2004	2,967	340	2,421	1,151	6,879	43.1%	4.9%	35.2%	16.7%
2005	2,121	286	1,572	721	4,700	45.1%	6.1%	33.4%	15.3%
2006	2,252	367	1,789	1,219	5,627	40.0%	6.5%	31.8%	21.7%
2007	2,722	292	1,954	1,250	6,218	43.8%	4.7%	31.4%	20.1%
2008	2,715	203	2,136	1,625	6,679	40.6%	3.0%	32.0%	24.3%
2009	2,228	280	1,887	1,127	5,522	40.3%	5.1%	34.2%	20.4%
2010	2,035	346	1,881	1,784	6,046	33.7%	5.7%	31.1%	29.5%
2011	1,957	343	1,810	1,411	5,521	35.4%	6.2%	32.8%	25.6%
2012	1,424	274	1,363	2,669	5,730	24.9%	4.8%	23.8%	46.6%
2013	1,596	362	1,566	2,760	6,284	25.4%	5.8%	24.9%	43.9%
2014	1,616	259	1,686	1,976	5,537	29.2%	4.7%	30.4%	35.7%
2015	1,820	163	1,308	1,405	4,696	38.8%	3.5%	27.9%	29.9%
2016	1,809	202	1,764	1,244	5,019	36.0%	4.0%	35.1%	24.8%
2017	1,970	225	1,859	2,795	6,849	28.8%	3.3%	27.1%	40.8%
2018	2,320	310	1,906	2,414	6,950	33.4%	4.5%	27.4%	34.7%

Source : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements

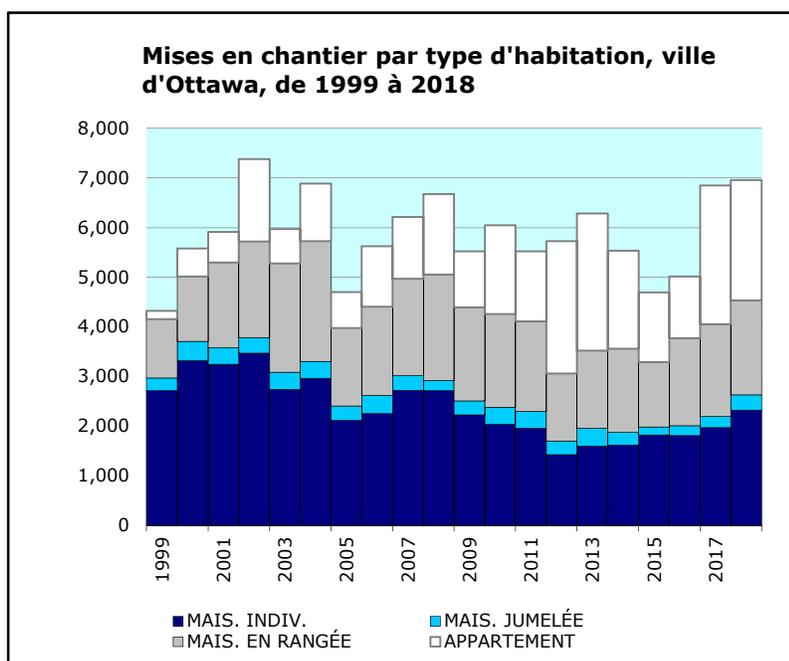


TABLEAU 16
LOGEMENTS TERMINÉS, PAR TYPE ET PAR MARCHÉ CIBLE À OTTAWA, DE 2010 À 2018

ANNÉE	PROPRIÉTÉ PLEINE				COPROPRIÉTÉ			LOCATION PRIVÉE			LOCATION SUBV.			TOTAL ANNUEL
	MAIS. INDIV.	MAIS. JUMELÉE	MAIS. EN RANGÉE	TOTAL	MAIS. EN RANGÉE	APPARTEMENT	TOTAL	MAIS. EN RANGÉE	APPARTEMENT	TOTAL	MAIS. EN RANGÉE	APPARTEMENT	TOTAL	
2010	2,490	370	2,016	4,808	32	1,397	1,431	25	144	181	0	0	0	6,420
2011	1,906	344	1,939	4,189	19	1,324	1,343	8	89	97	0	0	0	5,629
2012	1,674	224	1,520	3,418	0	1,390	1,390	0	443	455	0	0	0	5,263
2013	1,438	374	1,656	3,468	0	1,302	1,302	0	126	126	0	0	0	4,896
2014	1,713	280	1,426	3,419	5	2,412	2,417	0	684	708	0	0	0	6,544
2015	1,467	152	1,504	3,126	4	1,880	1,884	3	574	635	0	0	0	5,645
2016	1,885	132	1,462	3,479	31	717	748	18	503	558	0	0	0	4,785
2017	1,745	169	1,674	3,558	28	663	691	84	529	676	0	0	0	4,955
2018	2,179	252	1,841	4,284	18	965	983	43	855	935	0	0	0	6,202

Source : SCHL, Relevés des mises en chantier et des achèvements; les types de logements ne sont pas tous déclarés pour chaque type de propriétés et peuvent ne pas correspondre au total pour leur régime foncier.

TABLEAU 17
PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES ÉCOULÉES À OTTAWA, DE 2005 À 2018

ANNÉE	NOMINAL MAISONS INDIVIDUELLES	IPC OTTAWA DUS LES ARTICLE (2002=100)	INFLATION FACTEUR (IND. D'INFLATION)	PRIX MOYEN DES MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES ÉCOULÉES (2016, en \$)	VAR. DU PRIX PAR RAPPORT À L'ANNÉE PRÉC. EN DOLLARS	ANNUELLE INFLATION TAUX
2005	\$365,551	106.8	0.802	\$455,912	6.7%	2.2%
2006	\$396,677	108.6	0.815	\$486,532	6.7%	1.7%
2007	\$407,749	110.7	0.831	\$490,625	0.8%	1.9%
2008	\$417,683	113.1	0.849	\$491,913	0.3%	2.2%
2009	\$414,696	113.7	0.854	\$485,818	-1.2%	0.5%
2010	\$444,185	116.6	0.875	\$507,422	4.4%	2.6%
2011	\$492,380	120.1	0.902	\$546,087	7.6%	3.0%
2012	\$492,356	121.7	0.914	\$538,881	-1.3%	1.3%
2013	\$509,931	122.9	0.923	\$552,667	2.6%	1.0%
2014	\$523,271	125.3	0.941	\$556,263	0.7%	2.0%
2015	\$513,173	126.5	0.950	\$540,353	-2.9%	1.0%
2016	\$527,609	128.1	0.962	\$548,615	1.5%	1.3%
2017	\$536,000	129.9	0.975	\$549,617	0.2%	1.4%
2018	\$576,533	133.2	1.000	\$576,533	4.9%	2.5%

Sources : SCHL, Actualités habitations - Ottawa; Statistique Canada, tableau 18-10-0005-01, Indice des prix à la consommation (IPC), par villes; calculs de la Ville d'Ottawa.

Remarque : Le tableau fait état des prix de vente, en excluant tous les travaux de modernisation que les acheteurs ont pu effectuer.

TABLEAU 18
MARCHÉ DE LA REVENTE - VENTES ANNUELLES ET PRIX MOYENS
SIX PLUS GRANDES RMR DU CANADA, DE 2012 À 2018

RMR		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	% de variation 2017-2018
Toronto	Ventes	88,157	88,946	93,278	101,846	108,500	92,335	77,426	-16.1%
	Prix moyen	\$498,973	\$524,089	\$566,491	\$622,046	\$719,750	\$822,603	\$787,300	-4.3%
Montréal	Ventes	40,089	36,491	35,764	37,935	39,750	44,448	46,703	5.1%
	Prix moyen	\$321,083	\$323,967	\$331,036	\$337,487	\$347,000	\$364,510	\$378,709	3.9%
Vancouver	Ventes	25,445	28,985	33,693	43,145	40,000	35,994	24,619	-31.6%
	Prix moyen	\$730,063	\$767,765	\$812,653	\$902,801	\$1,007,000	\$1,032,635	\$1,050,885	1.8%
Ottawa-Gatineau	Ventes	18,362	17,594	17,429	18,373	19,000	21,292	21,977	3.2%
	Prix moyen	\$328,656	\$335,595	\$339,726	\$345,413	\$345,445	\$365,258	\$377,792	3.4%
Ottawa*	Ventes	14,497	14,049	14,094	14,842	15,100	17,083	17,476	2.3%
	Prix moyen	\$352,610	\$358,876	\$363,161	\$369,477	\$371,000	\$392,474	\$407,571	3.8%
Calgary	Ventes	26,634	29,954	33,615	23,994	22,000	23,869	18,686	-21.7%
	Prix moyen	\$412,315	\$437,036	\$460,584	\$453,814	\$457,000	\$466,259	\$480,696	3.1%
Edmonton	Ventes	17,641	19,552	19,857	18,227	16,700	16,441	15,519	-5.6%
	Prix moyen	\$334,318	\$344,977	\$362,657	\$369,536	\$365,000	\$374,397	\$369,607	-1.3%

Source : SCHL, chambres immobilières locales et Ville d'Ottawa

REMARQUE : Les données de la SCHL proviennent des chambres immobilières locales; le secteur dans chaque cas peut ne pas correspondre aux *Il s'agit du secteur de la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC), qui est beaucoup plus vaste que celui de la Ville d'Ottawa.

TABLEAU 19
MARCHÉ DE LA REVENTE - OFFRE ET DEMANDE, OTTAWA*, DE 2010 À 2018

ANNÉE	VENTES SIA	NOUV. INSCR. SIA	RATIO VENTES/NOUV. INSCR.
2010	14,586	25,061	0.58
2011	14,551	25,949	0.56
2012	14,497	28,332	0.51
2013	14,049	29,876	0.47
2014	14,094	31,119	0.45
2015	14,842	32,052	0.46
2016	15,100	29,684	0.51
2017	17,083	26,422	0.65
2018	17,476	24,775	0.71

Source : Données 2018 de la CIOC.

REMARQUE : Le ratio de vente/nouvelles inscriptions ou de réinscriptions, les nouvelles inscriptions SIA peuvent ne pas représenter le nombre exact de propriétés inscrites pour une année donnée.

REMARQUE

Les nouvelles inscriptions SIA correspondent au nombre total de propriétés inscrites dans le cadre du Service inter-agences, qui permet de mesurer l'offre. Les ventes SIA correspondent au nombre annuel de ventes résidentielles effectuées dans le cadre du système SIA, qui permet de mesurer la demande.

OFFRE ET DEMANDE

Les ventes divisées par les nouvelles inscriptions permettent de connaître le ratio ventes/nouvelles inscriptions qui classifient le marché de la revente. Un ratio de 0,40 ou moins est considéré comme un marché favorable aux acheteurs; un ration entre 0,40 et 0,55 représente un marché en équilibre; un ratio supérieur à 0,55 est un marché favorable aux vendeurs

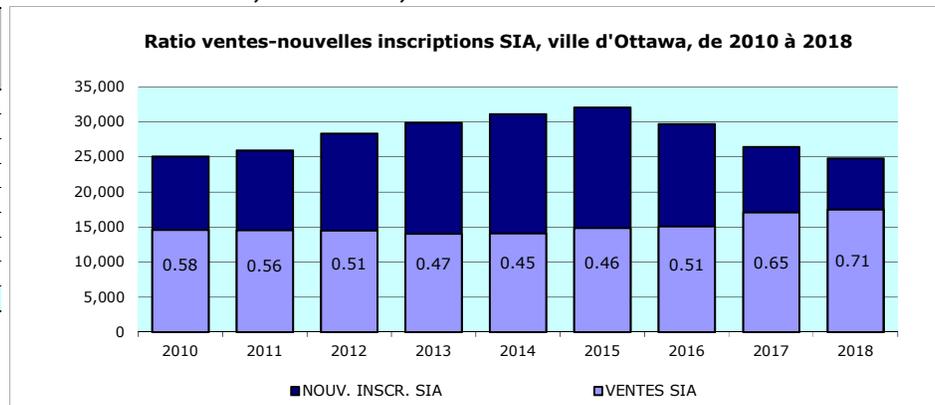


TABLEAU 20 APERÇU DU MARCHÉ DES LOCAUX À BUREAUX COMMERCIAUX D'OTTAWA, DE 2008 À 2018

ANNÉE	TOTAL PARC IMM.		TAUX D'INOCC. (%)	OCCUPATION NETTE		OFFRE NOUVELLE NETTE	
	pi ²	m ²		pi ²	m ²	pi ²	m ²
2008	34,424,818	3,198,170	6.3%	10,722	996	0	0
2009	34,862,411	3,238,824	6.7%	224,567	20,863	360,000	33,445
2010	35,551,293	3,302,823	6.7%	864,492	80,314	900,834	83,690
2011	36,499,100	3,390,877	7.2%	687,136	63,837	535,000	49,703
2012	36,708,442	3,410,326	8.5%	-267,052	-24,810	0	0
2013	37,147,826	3,451,146	10.8%	-431,883	-40,123	1,113,664	103,463
2014	37,712,930	3,503,646	11.3%	-215,293	-20,001	1,047,518	97,318
2015	37,712,930	3,503,646	11.6%	-133,289	-12,383	0	0
2016	41,144,460	3,822,445	12.4%	-733,506	-68,145	0	0
2017	40,868,167	3,796,776	11.4%	231,883	21,543	0	0
2018	41,066,295	3,815,184	9.6%	758,855	70,500	0	0

Source : Colliers International - Ottawa Office Market Report, quatrième trimestre de 2018. Il se peut que le total du parc immobilier ne concorde pas en raison des révisions apportées en continu par Colliers International.

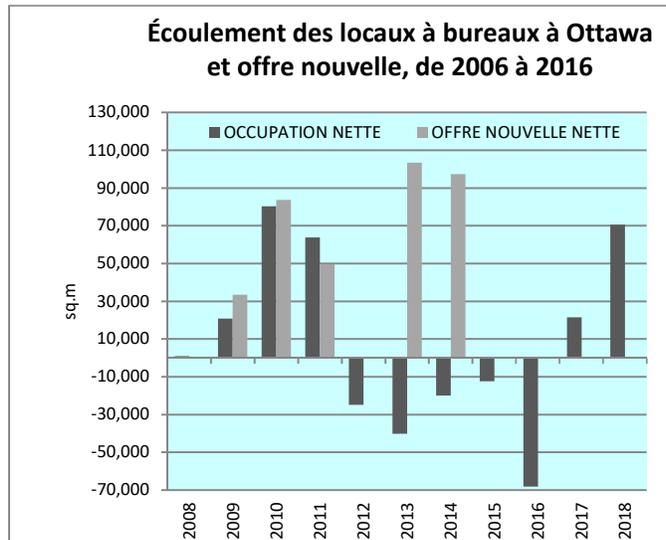
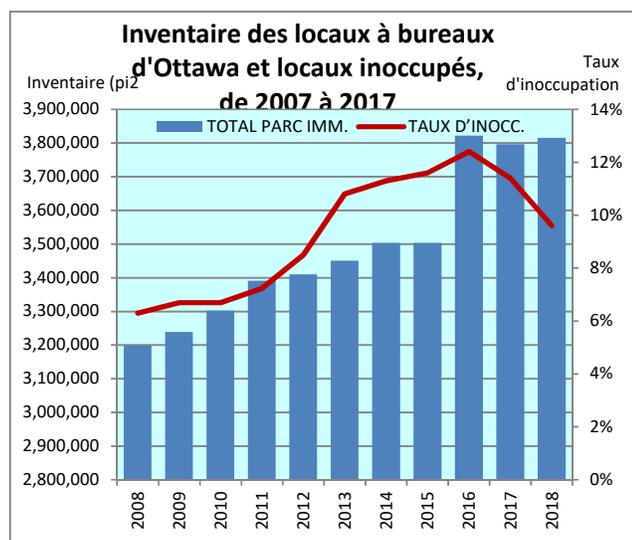


TABLEAU 21

APERÇU DU MARCHÉ DES LOCAUX INDUSTRIELS D'OTTAWA, DE 2008 À 2018

ANNÉE	TOTAL PARC IMM.		INOCCUPÉ TAUX (%)	OCCUPATION NETTE		OFFRE NOUVELLE	
	pi ²	m ²		pi ²	m ²	pi ²	m ²
2008	22,364,490	2,077,661	5.1%	85,107	7,907	141,048	13,104
2009	22,253,305	2,067,332	5.1%	85,107	7,907	141,048	13,104
2010	21,762,960	2,021,845	6.6%	-196,007	-18,210	122,500	11,381
2011	21,636,205	2,010,069	6.3%	178,945	16,625	108,748	10,103
2012	21,642,376	2,010,643	5.7%	184,332	17,125	47,501	4,413
2013	21,905,169	2,035,057	6.4%	-47,996	-4,459	111,342	10,344
2014	21,887,576	2,033,422	5.9%	253,038	23,508	121,600	11,297
2015	22,214,251	2,063,771	7.1%	-55,392	-5,146	189,000	17,558
2016	22,533,022	2,093,386	7.7%	-167,368	-15,549	47,944	4,454
2017	22,682,094	2,107,235	6.3%	245,905	22,845	0	0
2018	22,819,764	2,120,025	4.6%	327,084	30,387	40,579	3,770

Source : Cushman et Wakefield, Marketbeat Industrial, quatrième trimestre de 2018, Ottawa

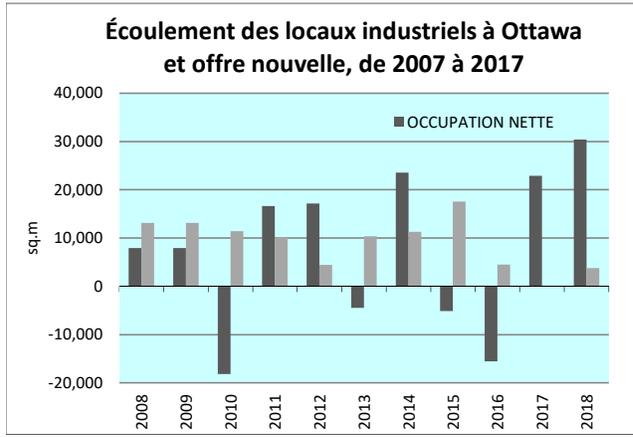
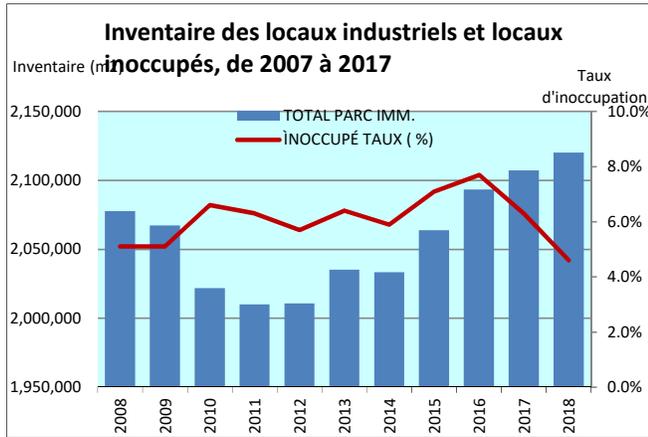


TABLEAU 22 SOMMAIRE DES LOCAUX DE VENTE AU DÉTAIL D'OTTAWA

TYPE	Surface totale, 2017			Surface totale, 2018			Taux	
	m ²	pi ²	Part	m ²	pi ²	Part	2017	2018
Mégacentres comm.	979,449	10,542,700	27.3%	995,931	10,720,109	27.5%	3.6%	3.2%
Autres*	590,003	6,350,739	16.4%	601,142	6,470,643	16.6%	N.d.	N.d.
Rues principales traditionnelles	481,888	5,186,997	13.4%	483,552	5,204,914	13.4%	N.d.	N.d.
CC régionaux	383,960	4,132,914	10.7%	383,960	4,132,914	10.6%	3.6%	3.2%
CC communautaires	439,283	4,728,406	12.2%	439,283	4,728,406	12.1%	7.9%	7.0%
CC de quartier	440,561	4,742,157	12.3%	440,750	4,744,189	12.2%	5.8%	5.2%
Mini-plazas	225,627	2,428,626	6.3%	225,627	2,428,626	6.2%	5.8%	5.2%
Galerias marchandes de bureaux	48,466	521,680	1.4%	48,466	521,680	1.3%	3.0%	4.7%
TOTAL	3,589,236	38,634,219	100%	3,618,711	38,951,481	100%	5.5%	5.0%

Source : Ville d'Ottawa, permis de construire; données sur l'inoccupation tirées de l'Ottawa Retail Report de Cushman & Wakefield, quatrième trimestre de 2018

*Autres : Dans les secteurs se trouvant dans la Ceinture de verdure, des locaux de vente au détail bordant les rues désignées comme artères principales dans le Plan officiel

(y compris Carling, Merivale au sud de Baseline, Bank au sud de la rivière Rideau, chemin Montréal à l'est de Saint-Laurent et boulevard Saint-Laurent) ainsi que les commerces de détail autonomes ne faisant pas partie d'un mégacentre commercial ou d'un centre commercial, situés ou non le long d'une rue principale.