

Mise en œuvre du Fonds pour accélérer la construction de logements à Ottawa



176,3 M\$ en financement du gouvernement fédéral | Pour livrer jusqu'à **4,450** nouvelles maisons
| Au cours des **trois prochaines années**



90% pour bâtir des logements abordables



10% pour simplifier les approbations et améliorer les services

Initiative	Mesure
Financer et soutenir la construction de logements abordables hors marché	<ul style="list-style-type: none"> • Fournir du financement d'immobilisations pour des projets de logements abordables et de soutien prêts à démarrer. • Simplifier le pipeline de développement de logements abordables.
Développer des logements à haute densité autour des stations du TLR et des rues principales	<ul style="list-style-type: none"> • Zone préalable pour une densité supplémentaire autour des gares de transport en commun, des routes de transport en commun, des couloirs principaux et secondaires et des rues principales.
Ajouter de nouveaux logements intermédiaires manquants et élargir les options dans les quartiers	<ul style="list-style-type: none"> • Autoriser les logements intermédiaires manquants, tels que les multiplex et les appartements de petits immeubles, à travers les quartiers. • Enlever les barrières pour permettre au moins 4 unités par lot à l'échelle de la ville.
Inciter les logements abordables hors marché à réduire les loyers	<ul style="list-style-type: none"> • Introduire un plan d'amélioration communautaire du logement abordable afin d'offrir des compensations financières pour les projets qui comprennent des logements locatifs abordables.
Appuyer la conversion de locaux à bureaux vacants en logements	<ul style="list-style-type: none"> • Rationaliser le processus de conversion des bureaux afin de simplifier les examens de développement et de réduire les temps d'attente.
Accélérer la vente et la préparation des terrains appartenant à la Ville pour le logement	<ul style="list-style-type: none"> • Réorienter le portefeuille immobilier d'aménagement foncier d'Ottawa afin de maximiser les possibilités de logement abordable.
Simplifier les approbations de planification	<ul style="list-style-type: none"> • Accélérer l'approbation des modifications au Règlement de zonage et des demandes de contrôle de plan du site. • Établir un processus de demande électronique et un processus de demande et de permis numériques.
Livrer le nouveau Règlement de zonage complet et l'outil de jumelage numérique	<ul style="list-style-type: none"> • Simplifier et rationaliser les règles de zonage de quartier. • Réimaginer le stationnement, y compris repenser les minimums de stationnement, établir les limites maximales de stationnement et élaborer les exigences en matière de stationnement pour véhicules électriques. • Passer au Jumeau numérique, un outil de modélisation 3D qui permettra une analyse et une approbation plus rapides des développements.
Appuyer les améliorations des infrastructures et des services de programme	<ul style="list-style-type: none"> • Faire progresser l'intensification multilogements en abordant les problèmes de gestion des eaux pluviales sur place. • Améliorer la conservation, le remplacement et le renouvellement des arbres touchés par le développement de nouveaux logements.