

OFFICIAL PLAN - ANNEX 8B

Central Area Maximum Building Heights / Angular Planes

Prepared by: City of Ottawa,
Department of Planning, Transit and the Environment, October 2006

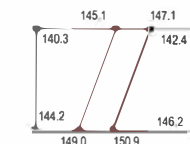
PLAN OFFICIEL - APPENDICE 8B

Hauteur maximale des immeubles dans l'aire centrale / Plans de hauteur angulaire

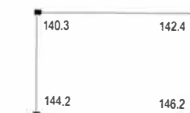
Préparé par : Ville d'Ottawa,
Le Service de l'urbanisme, du transport en commun et de l'environnement, Octobre 2006

Blocks Where Building Heights Limited to Angular Planes
Defined by Perimeter A.S.L. Heights

Quadrilatères où la hauteur des immeubles est
limitée aux plans de hauteur angulaire déterminés par la hauteur ASL du périmètre



Block Perimeter A.S.L. Heights in Meters
Hauteur ASL du périmètre du quadrilatère en mètres



Note: Building Heights are limited by an Angular Height Plane that is defined for each block by Perimeter A.S.L. (Above Sea Level) Heights. To exceed the Angular Height Planes shown will require an Amendment to this Schedule.

Note : La hauteur des immeubles est limitée par un plan de hauteur angulaire déterminé par la hauteur au-dessus du niveau de la mer (ASL) du périmètre dans le cas de chaque quadrilatère. Une modification devra être apportée au présent plan pour autoriser une hauteur supérieure aux plans de hauteur angulaire indiqués.

SURVEYOR'S CERTIFICATE

In support of Policy 3.6.6.2e), the City shall:

- i) require at the time of submission of a building permit application for development of lands where an angular building height limit applies as shown on Annex 8B, the filing of a surveyor's certificate at the request of the Chief Building Official certifying that the proposed finished elevation above sea level of the proposed building or structure, or any part of either of them, does not exceed the angular building height limit shown on Annex 8B; and
- ii) where a surveyor's certificate was requested by the Chief Building Official, as set out in i) above, require upon completion of the proposed building or structure, a surveyor's certificate certifying the actual above sea level elevation of the roof surface of the building or structure and of any part of either of them.

ATTESTATION D'ARPENTEUR

Aux termes de la politique 3.6.6.2e), la Ville doit :

- i) exiger, lors d'une demande de permis de construire faite en vue de l'aménagement d'un terrain où s'appliquent des restrictions de hauteur d'immeuble, tel qu'illustré à l'Appendice 8B, la mise au dossier d'une attestation d'arpenteur à la demande du chef du service du bâtiment, certifiant que l'élévation au-dessus du niveau de la mer de l'immeuble ou de la structure proposé, ou de tout élément de ceux-ci, n'excède pas la hauteur angulaire figurant à l'Appendice 8B; et
- ii) lorsqu'une attestation d'arpenteur a été demandée par le chef du service du bâtiment, tel que stipulé plus haut, exiger, à la fin de la construction de l'immeuble ou de la structure proposé, une attestation d'arpenteur certifiant l'élévation effective au-dessus du niveau de la mer du toit de l'immeuble ou de la structure et de tout élément de ceux-ci.



DETAIL A / ENCADRÉ A



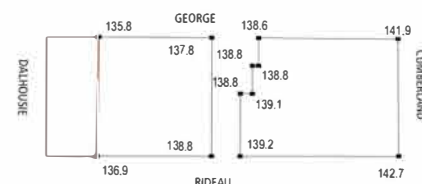
N.T.S.

DETAIL B / ENCADRÉ B



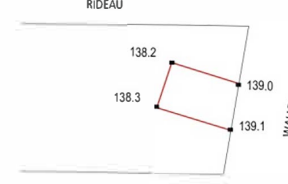
N.T.S.

DETAIL C / ENCADRÉ C



N.T.S.

DETAIL D / ENCADRÉ D



N.T.S.



Mètres 100 50 0 Scale / Échelle 100 200 300 Mètres

