

Earl Armstrong Road Extension (Albion to Hawthorne) Environmental Assessment Study

Évaluation environnementale du prolongement du chemin Earl Armstrong (du chemin Albion au chemin Hawthorne)

Preliminary Recommended Plan

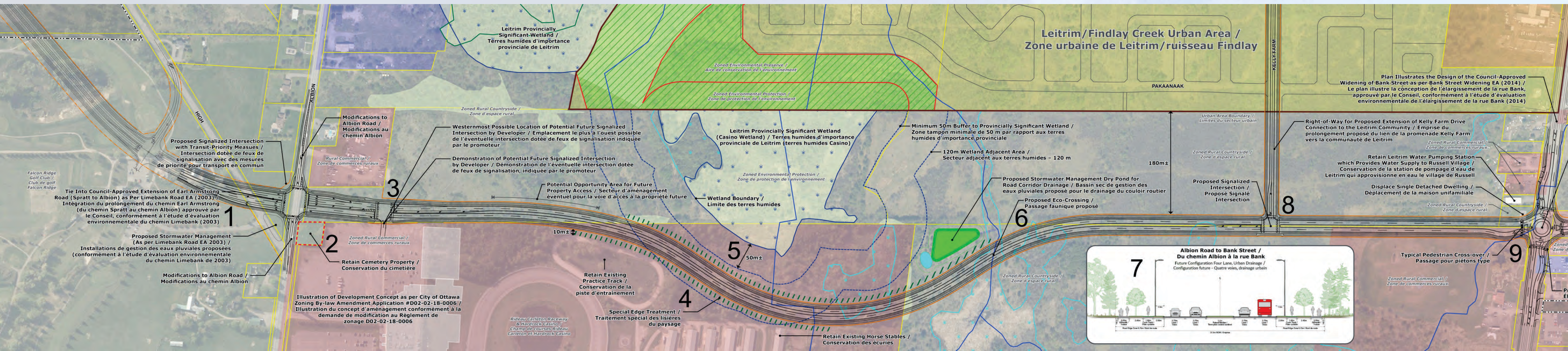
Phase 1: Albion Road to Bank Street

1. This section includes tie-into the EA-approved extension of Earl Armstrong (Spratt to Albion) from the 2003 Limebank Road EA
2. The cemetery property remains untouched
3. There is an opportunity for a potential connection to the Rideau Carleton Raceway, by the developer
4. The corridor will have urban landscaping with special edge treatment in the vicinity of the Leitrim Provincially Significant Wetland (PSW) that will limit urban edge impacts to the adjacent vegetation, provide a new edge and be composed of native and appropriate plantings
5. The offset to the Leitrim PSW (Casino named portion) is maximized; it is greater than 50m offset
6. Eco-crossings of minor tributaries for terrestrial and aquatic species
7. Pedestrian sidewalks and cycle tracks provide mobility choices
8. A roadway connection to the Leitrim/Findlay Creek Community via Kelly Farm Drive is provided
9. This section ties into Bank Street via a roundabout

Plan provisoire recommandé

Phase 1 : du chemin Albion jusqu'à la rue Bank

1. Cette section comprendra un lien avec le prolongement du chemin Earl Armstrong (du chemin Spratt jusqu'au chemin Albion) approuvé dans l'étude d'évaluation environnementale de 2003 du chemin Limebank.
2. Le terrain du cimetière restera intact.
3. Le promoteur pourrait créer un lien avec l'hippodrome Rideau-Carleton.
4. Le couloir présentera un aménagement paysager urbain, avec traitement spécial de la bordure à proximité des terres humides d'importance provinciale de Leitrim, qui limitera les répercussions de la bordure urbaine sur la végétation adjacente, fournira une nouvelle bordure et sera composé de plantations indigènes appropriées.
5. La zone tampon avec les terres humides d'importance provinciale de Leitrim (partie des terres humides appelées Casino) sera maximisée (supérieure à 50 m).
6. Des passages fauniques permettront la traversée d'affluents mineurs par les espèces terrestres et aquatiques.
7. Les trottoirs et les pistes cyclables offriront des options pour les déplacements.
8. Une route reliera les collectivités de Leitrim/Findlay Creek à la promenade Kelly Farm.
9. Cette section rejoindra la rue Bank par un carrefour giratoire.



Earl Armstrong Road Extension (Albion to Hawthorne) Environmental Assessment Study Évaluation environnementale du prolongement du chemin Earl Armstrong (du chemin Albion au chemin Hawthorne)

Preliminary Recommended Plan

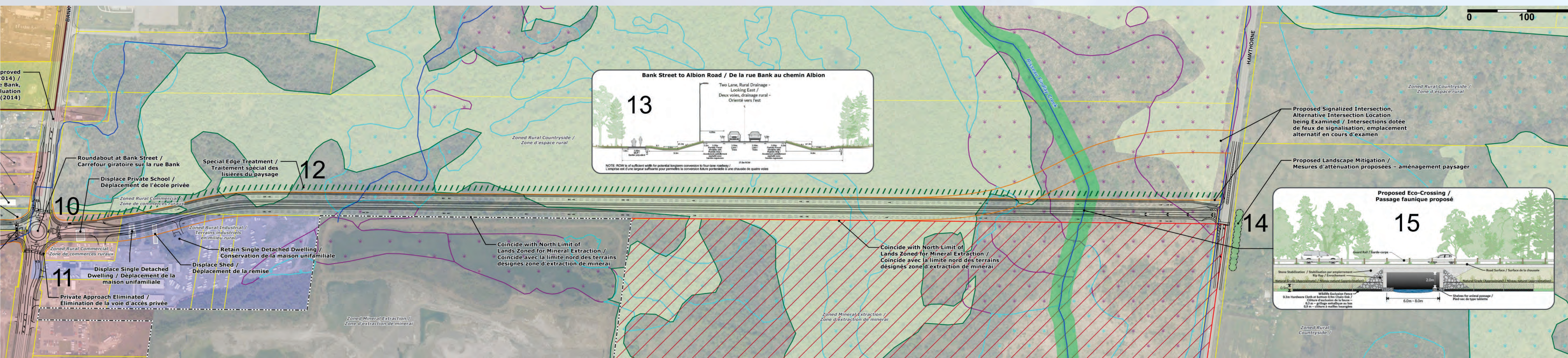
Phase 2: Bank Street to Hawthorne Road

10. The crossing of Bank Street will displace 2 dwellings and a Montessori School business
11. Access provided to area developments utilizing the roundabout at Bank Street
12. The corridor will have rural landscaping with special edge treatment along the north edge in the vicinity of the Significant Woodlands which are part of the natural heritage system. This approach will limit impacts to the remaining vegetation, provide a new edge and be composed of native plantings
13. A Multi-Use Pathway is proposed on the north side of the roadway in this section
14. Landscape mitigation proposed for the rural farm dwelling on Hawthorne Road if the southerly alignment is chosen.
15. An eco-crossing to provide for movement of terrestrial and aquatic animals at Findlay Creek

Plan provisoire recommandé

Phase 2 : de la rue Bank jusqu'au chemin Hawthorne

10. La traversée de la rue Bank occasionnera le déplacement de deux maisons et d'une école Montessori.
11. Les projets d'aménagement du secteur seront accessibles par le carrefour giratoire à l'angle de la rue Bank.
12. Le couloir comportera un aménagement paysager rural, avec traitement spécial de la bordure nord, à proximité des boisés d'importance qui font partie du système du patrimoine naturel. Cette approche limitera les répercussions sur le reste de la végétation, fournira une nouvelle bordure et sera composée de plantations indigènes.
13. Un sentier polyvalent sera aménagé du côté nord de la chaussée dans cette section.
14. Des mesures d'atténuation seront proposées pour l'aménagement paysager de la ferme rurale située sur le chemin Hawthorne Si le tracé plus au sud est choisi.
15. Un passage faunique permettra la traversée du ruisseau Findlay par les animaux terrestres et aquatiques.



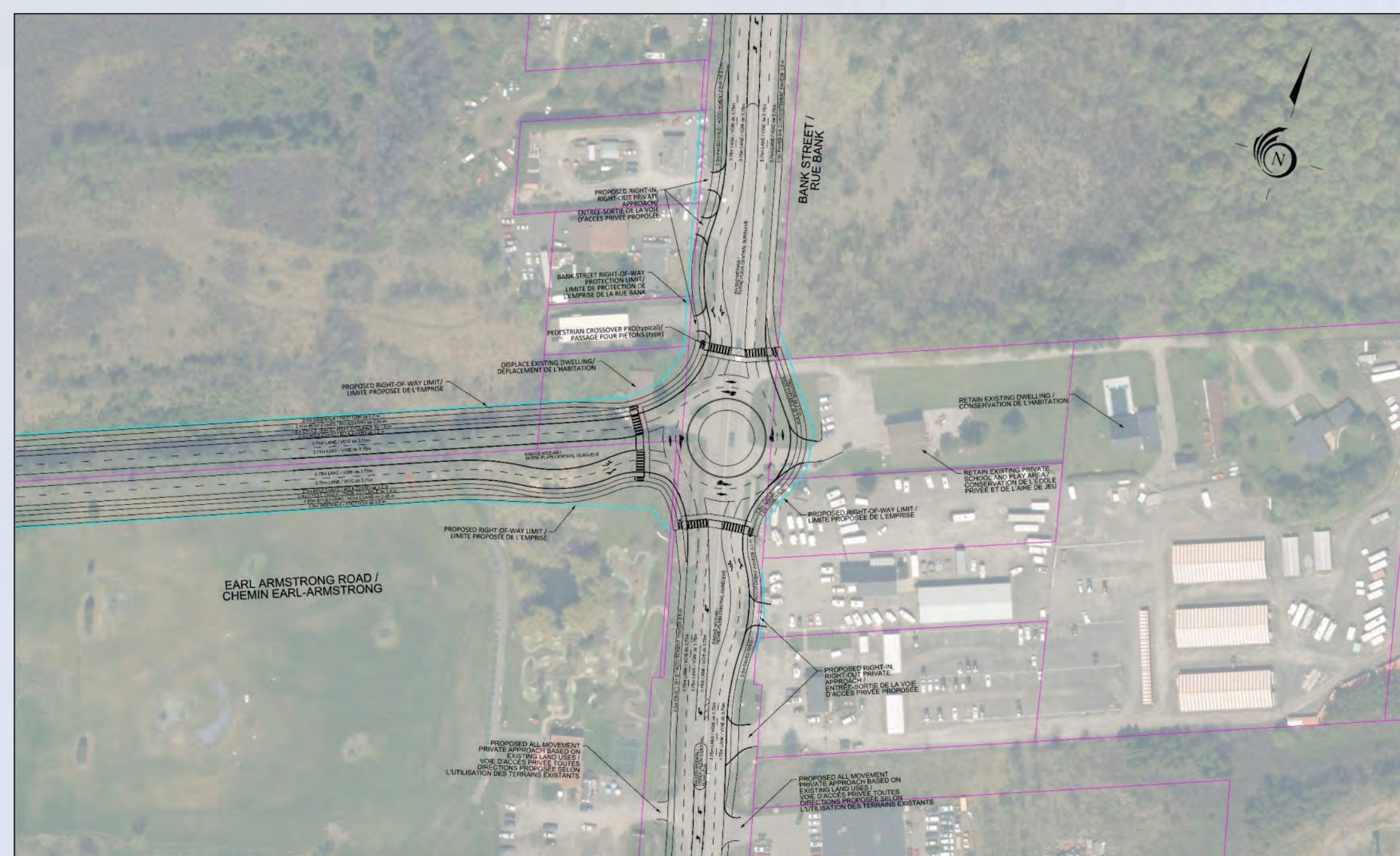
Earl Armstrong Road Extension (Albion to Hawthorne) Environmental Assessment Study Évaluation environnementale du prolongement du chemin Earl Armstrong (du chemin Albion au chemin Hawthorne)

Preliminary Recommended Plan

Bank Street Crossing

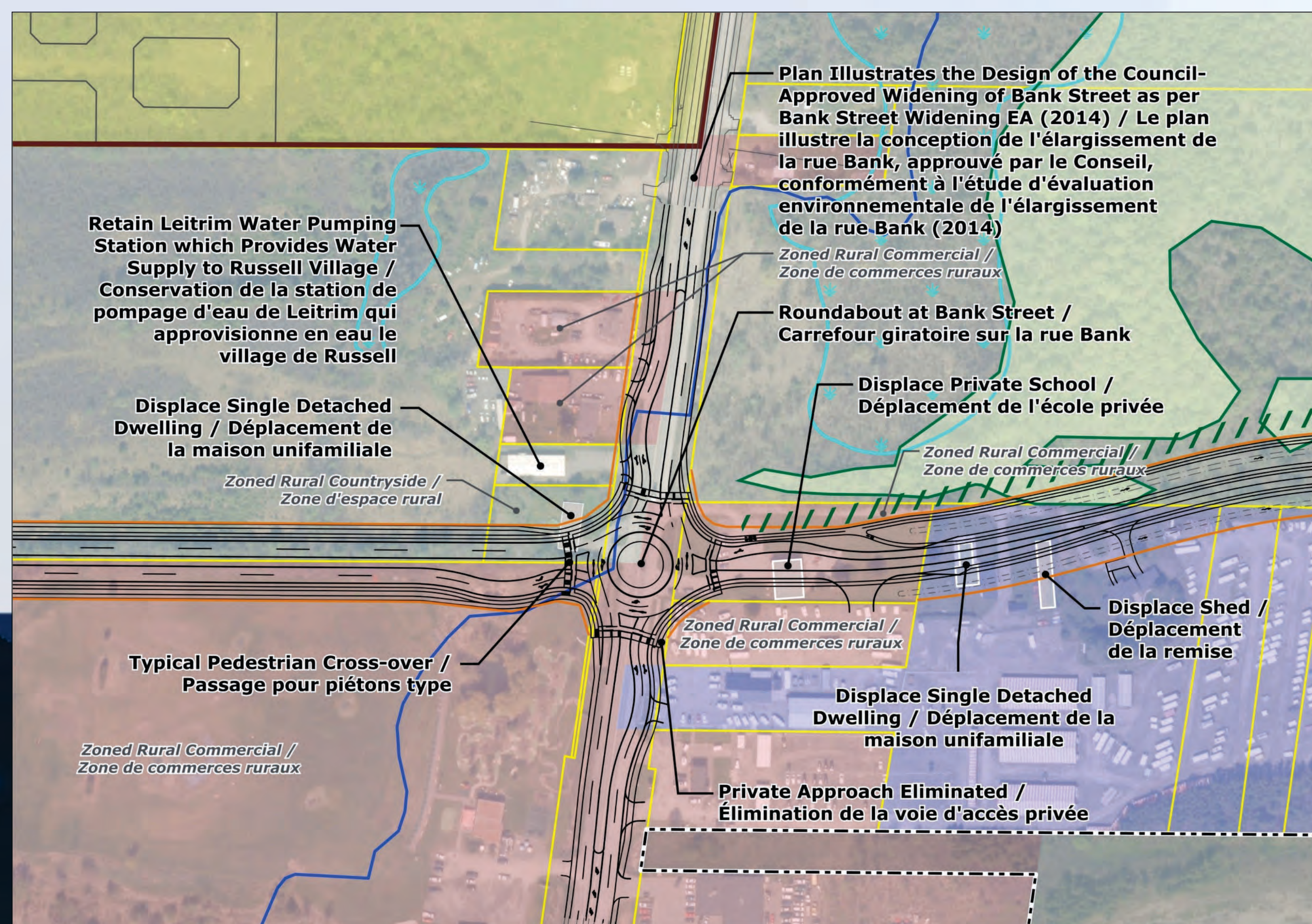
Phase 1: Arrangement

- One single detached dwelling displaced
- Access to properties provided via roundabout



Phase 2: Longer Term Arrangement

- Montessori Pre-School and one single detached dwelling displaced
- Access to properties provided via roundabout



Plan provisoire recommandé

Traversée de la rue Bank

Phase 1 : configuration

- Une seule maison unifamiliale déplacée
- Accès aux propriétés par le carrefour giratoire

Phase 2 : configuration à plus long terme

- Déplacement de l'école maternelle Montessori et d'une seule maison unifamiliale
- Accès aux propriétés par le carrefour giratoire