



Sujets de l'heure

La construction du deuxième centre de traitement des commandes d'Amazon va bon train!



Le nouveau bâtiment de cinq étages d'Amazon, d'une superficie de 2,7 millions de pieds carrés, représente le plus important permis de construire jamais délivré dans l'histoire de la Ville d'Ottawa. L'équipe de Développement économique a rencontré Matthew Wilson, superviseur des inspections en matière d'aménagements de la Ville d'Ottawa, pour parler de son expérience avec les acteurs locaux et de ce gigantesque projet à Barrhaven.

Faits marquants sur le deuxième [centre de traitement des commandes robotisé](#) d'Amazon

- Trois fois plus grand que le premier centre de traitement des commandes (YOW1) construit par Amazon sur le chemin Boundary, qui est de la taille de 60 patinoires de hockey.
- Une fois terminé, il augmentera le parc des locaux industriels d'Ottawa de 7,9 %.
- Devrait créer environ 1 000 nouveaux emplois.
- Bâtiment industriel à cinq étages d'une superficie de 2,7 millions de pieds carrés; empreinte au sol d'Amazon atteignant 450 000 pieds carrés.
- Ouverture en 2021; devrait traiter des produits de plus petites dimensions comme des livres, des produits électroniques et des jouets.
- Huitième installation d'Amazon en Ontario et quatorzième au Canada.

Q : Parlez-nous de votre travail en général et de ce qu'il comporte? En quoi est-il différent de celui d'un inspecteur en bâtiments?

R : Je supervise les inspections des projets et je travaille avec une équipe de techniciens en bâtiment qui s'occupent des projets — comme le site de l'Amazon — dans toute la ville. Nous nous occupons de tout, des plus petits plans d'implantation aux grands lotissements, en passant par tout ce qui se trouve entre les deux. Les inspecteurs en bâtiment s'occupent des bâtiments et de tout ce qui se trouve à l'intérieur. Les techniciens en bâtiment inspectent tout ce qui se trouve à l'extérieur des bâtiments ou des maisons, y compris les infrastructures connexes (routes, égouts, conduites d'eau principales, éclairage et aménagement paysager). Ils s'assurent également que les promoteurs respectent les plans d'implantation et les conventions applicables et gèrent les garanties obtenues par la Ville, en les restituant au promoteur au fur et à mesure de l'achèvement des travaux.

Q : Quelle a été votre expérience professionnelle concernant ce projet historique réalisé dans le [parc d'affaires CitiGate](#) à Barrhaven? Traitez-vous directement avec le personnel d'Amazon ou plutôt avec celui de Broccolini, le promoteur?

R : Nous traitons directement avec le promoteur Broccolini. Les techniciens en bâtiment qui supervisent l'élaboration du plan d'implantation de Barrhaven connaissent Broccolini en raison de projets antérieurs sur le territoire de la ville. Leur travail avec Broccolini sur le site d'Amazon est effectué de façon professionnelle et efficace à chaque étape du projet du projet. Ils ont répondu à toutes les questions soulevées par la Ville.

Q : Quels sont les principaux acteurs avec lesquels vous traitez et quelles sont leurs principales préoccupations?

R : Nous travaillons avec les gestionnaires de projet Broccolini qui veillent à ce que les travaux soient achevés dans les délais impartis et à ce que les conventions relatives au plan d'implantation soient respectées. Broccolini a également embauché une firme de génie, Novatech Engineering Consultants, qui assure une inspection continue des travaux. Nous traitons également avec l'entrepreneur général, Tomlinson Group of Companies, qui est responsable de l'infrastructure de soutien nécessaire au site et au bâtiment.

Q : Il s'agit d'un énorme projet qui a entraîné une augmentation notable de la circulation des camions et des véhicules de chantier. Comment répondez-vous aux préoccupations des résidents concernant le bruit occasionné sur les chantiers et la sécurité routière, par exemple?

R : Nous travaillons en étroite collaboration avec Broccolini et la Direction générale des transports de la Ville pour examiner toutes les préoccupations soulevées concernant le volume de circulation et la sécurité routière dans le secteur et apporter les solutions requises. Nous fournissons également aux résidents le calendrier des travaux prévus. Le bruit occasionné par les travaux est limité aux heures prévues par les règlements de la Ville d'Ottawa.

Le réseau de recharge des véhicules électriques d'Ottawa s'agrandit!

La Ville prévoit installer 24 nouvelles bornes de recharge pour véhicules électriques dans les rues d'Ottawa. Ces bornes seront installées dans le cadre de l'optimisation des espaces de stationnements publics et afin d'accroître



l'utilisation de véhicules électriques à Ottawa. La transition des véhicules à essence ou à diesel vers des véhicules électriques est l'une des mesures essentielles que nous pouvons prendre pour permettre à Ottawa d'atteindre son objectif de réduction des émissions de gaz à effet de serre de 100 % d'ici 2050.

Les bornes de recharge seront principalement installées dans les espaces aménagés entre le trottoir et la voie de circulation. Ces bornes visent à accroître l'offre d'options de recharge pour les résidents qui n'ont pas de borne à leur domicile.

[Apprenez-en plus et dites-nous ce que vous](#)

[pensez des emplacements proposés.](#)

Le saviez-vous?

La passerelle Jackie-Holzman est maintenant ouverte!

La [passerelle Jackie-Holzman](#) (anciennement la passerelle de l'avenue Harmer) est maintenant ouverte!

Les piétons et les cyclistes ont désormais accès à cette passerelle, qui assure une liaison sécuritaire enjambant l'autoroute 417 et menant à deux collectivités d'Ottawa, soit celle de la rue Wellington Ouest et celle de l'Hôpital Civic d'Ottawa.

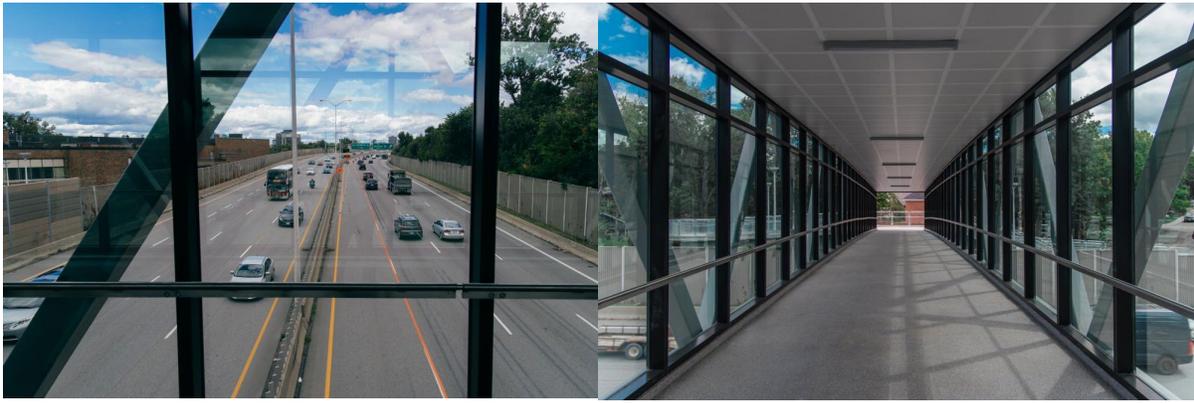
La construction de la passerelle Jackie-Holzman a commencé à l'été 2018. Cette infrastructure, qui fait partie du réseau de transport actif et durable, réduit les distances à parcourir et le temps de déplacement en plus d'offrir aux résidents une façon sécuritaire de se rendre à destination, à pied ou en vélo. Le budget alloué au projet est de 13,5 millions de dollars.

Les derniers travaux à terminer après la mise en comprennent ce qui suit.

- Dernières touches d'aménagement paysager
- Installation du panneau indicateur à l'extérieur de la passerelle
- Installation de la plaque commémorative du côté sud de la passerelle

Le 15 juillet 2020, afin de souligner les services d'exception que Mme Jackie Holzman, ancienne mairesse et défenseure de l'accessibilité, a rendus à la collectivité, le Conseil a approuvé une motion pour renommer la passerelle pour piétons de l'avenue Harmer, dans le quartier Kitchissippi, la passerelle Jackie-Holzman.

Mme Holzman est une fervente défenseure de l'accessibilité, qui consacre tous ses efforts à l'amélioration des possibilités de logement et d'emploi pour les personnes handicapées. Elle a été la première femme juive et la troisième femme à devenir mairesse d'Ottawa. Elle a travaillé sans relâche à l'hôtel de ville pour combler les différences entre les communautés et pour unir les résidents autour de questions importantes. Mme Holzman continue d'améliorer la communauté, ayant cofondé Ottawa, une collectivité compatissante dans le but d'aider les gens à vivre aussi longtemps et en aussi bonne santé que possible.



Nouveautés!

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique (PIDE) – Faits saillants du Comité

Le 1er septembre 2020, le Comité des finances et du développement économique de la Ville a reçu une mise à jour à propos des répercussions de la pandémie de COVID-19 sur l'économie d'Ottawa et les efforts déployés par la Ville pour favoriser la relance économique. Ainsi, pour stimuler la reprise économique, la Ville a créé une page Web intitulée « Soutien économique et récupération », a invité les résidents à soutenir les entreprises locales, a offert aux propriétaires admissibles le report temporaire du paiement de leurs taxes foncières, a élaboré une trousse d'outils pour la réouverture sécuritaire des entreprises, a réduit les frais d'approbation de nouvelles terrasses et accéléré le processus et a invité les résidents à découvrir les quartiers ruraux. Par ailleurs, de nouveaux programmes tels que Digital Main Streets et AchatsICI viennent à la fois à stimuler la reprise économique actuelle et assurer la pérennité des entreprises de demain.

Le 3 septembre 2020, le Comité de l'agriculture et des affaires rurales a recommandé au personnel de conclure une entente avec Mattamy Limited selon laquelle le promoteur paierait la Ville pour construire plus tôt que prévu une infrastructure d'égout sanitaire pour le village de Richmond. Les aménagements dans le village sont limités

par la nécessité de réparer la station de pompage des égouts sanitaires du village de Richmond, un projet en cours, et d'ajouter une deuxième conduite d'égout sanitaire le long du chemin Eagleson. La Ville a prévu d'ajouter cette conduite, mais pas avant 2026. Une entente avec Mattamy permettrait de réaliser le projet beaucoup plus tôt, fournissant ainsi au village la capacité de poursuivre l'aménagement de Richmond.

Le 10 septembre 2020, le Comité de l'urbanisme a approuvé une modification du zonage pour encourager la construction d'immeubles d'appartements de faible hauteur et de 8 à 12 logements dans les quartiers urbains intérieurs établis comme le centre-ville, la Côte-de-Sable, Vanier, Overbrook, Hintonburg et Westboro. La pénurie d'appartements locatifs est un problème de longue date à Ottawa et en conséquence, les faibles taux d'inoccupation constituent l'un des facteurs principaux de l'abordabilité des logements. La modification du règlement de zonage aurait pour effet d'augmenter graduellement l'offre de logements dans les zones résidentielles de densité 4 (R4) pour mieux accommoder le nombre croissant de personnes souhaitant habiter dans les quartiers urbains intérieurs établis.

Consultations en cours

Engager Ottawa

Vous pouvez évaluer différentes possibilités d'engagement en ligne à l'aide de la nouvelle plateforme d'engagement novatrice de la Ville, Engage Ottawa. Consultez la liste complète des opportunités d'engagement actuelles en visitant notre page d'événement d'engagement public.
