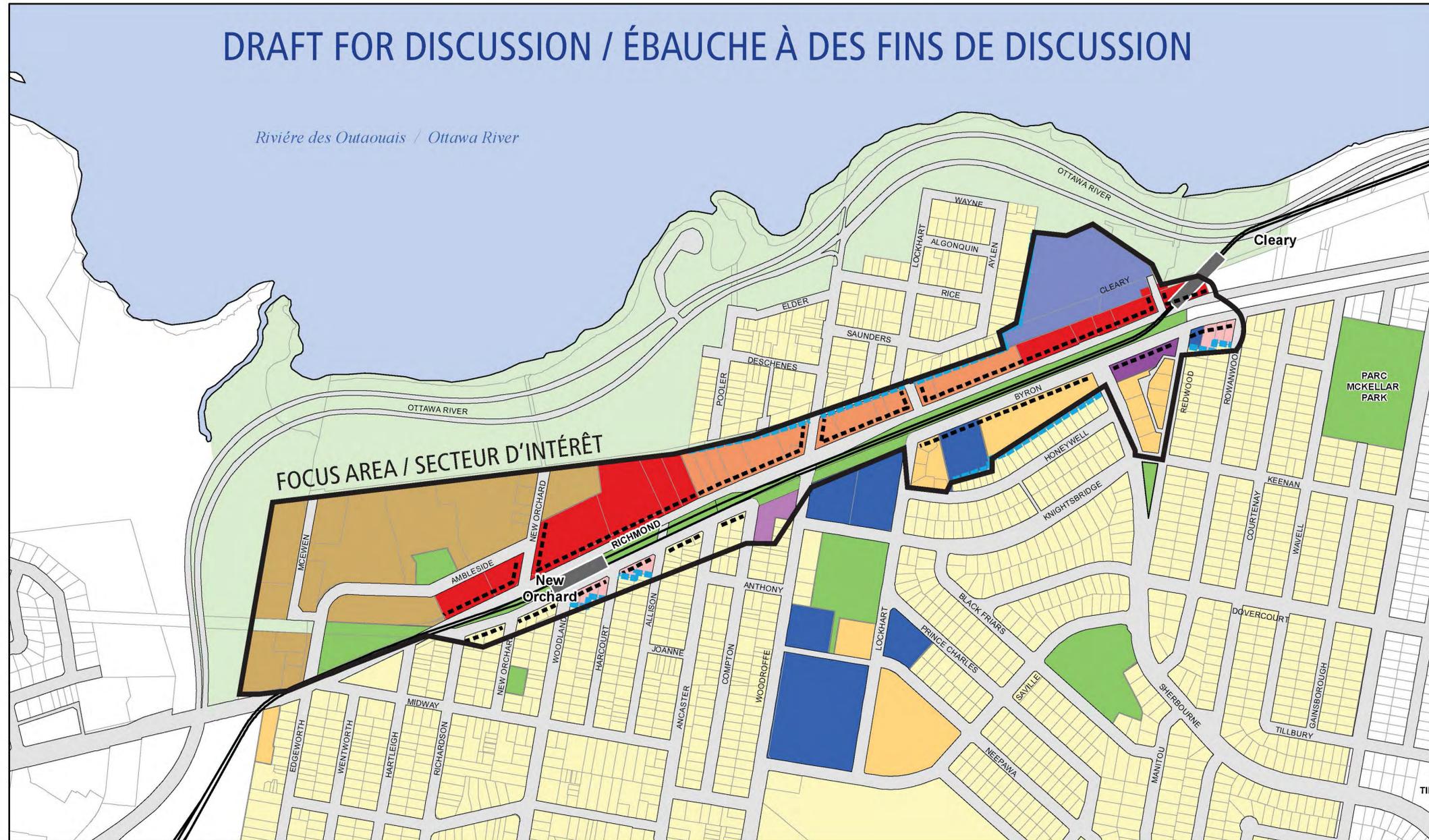


## DRAFT FOR DISCUSSION / ÉBAUCHE À DES FINS DE DISCUSSION



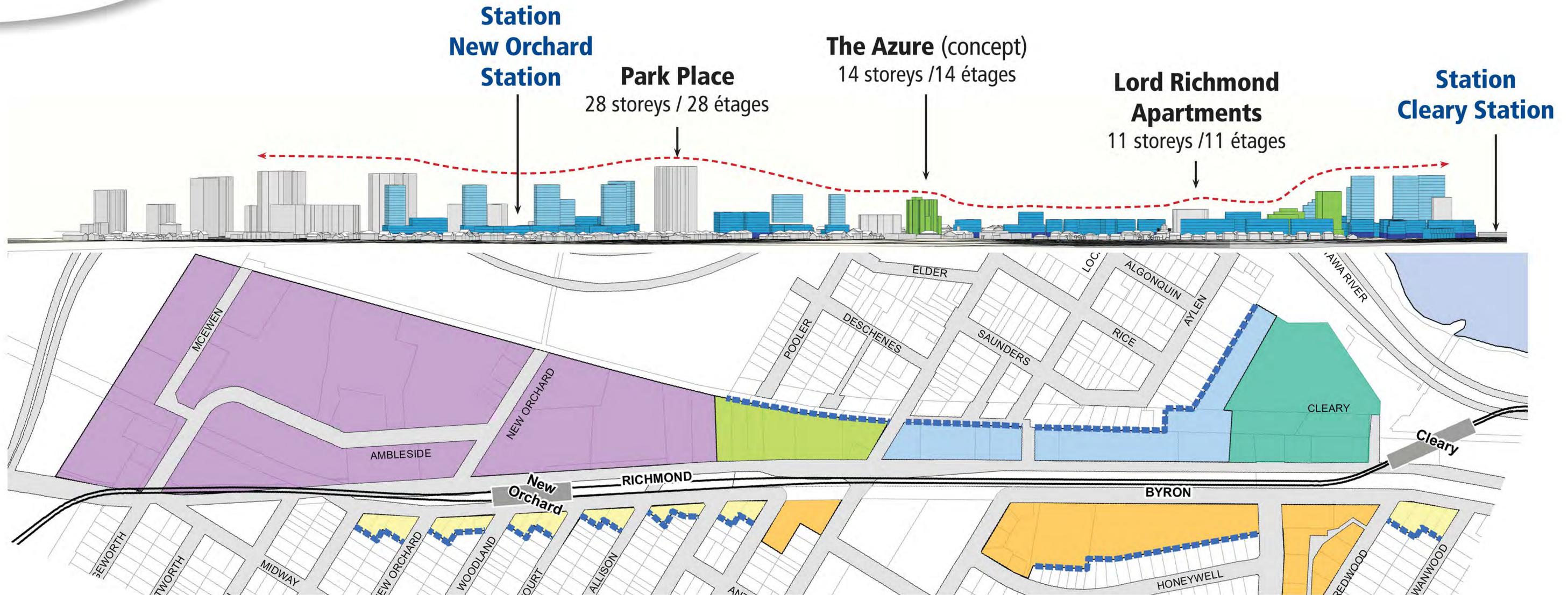
**Ottawa**  
**Cleary and New Orchard /**  
**Cleary et New Orchard**  
 SECONDARY PLAN - Volume 2A  
**Schedule A - Planning Area and Land Use**  
 PLAN SECONDAIRE - Volume 2A  
**Annex A - Zone de planification et**  
**Utilisation du sol**

0 50 100 200 Meters  
 Prepared by: Planning, Infrastructure and Economic Development Department,  
 Geomatics, Mapping and Graphics Unit.  
 Préparé par: Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique,  
 Unité des Géomatiques, cartographies et graphiques

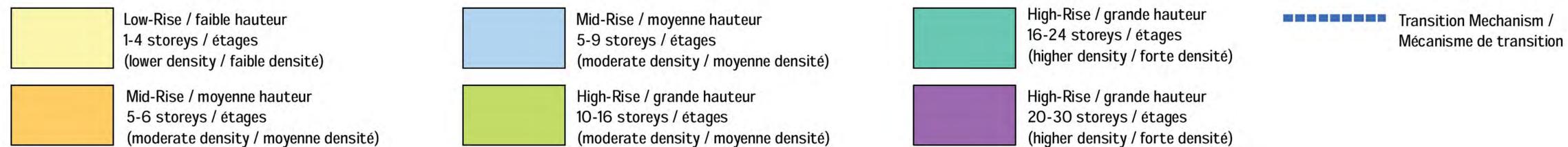
### LAND USE / UTILISATION DU SOL

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Station Area /<br>Zone de Station                                       | Institutional Mixed-Use/<br>Institutionnelles Polyvalent | Low-Rise Residential /<br>Immeuble d'habitation de faible hauteur  | Future LRT Stations /<br>Station TLR confirmée      |
| Traditional Mainstreet /<br>Rue principale traditionnelle               | Institutional /<br>Institutionnelles                     | Mid-Rise Residential /<br>Immeuble d'habitation de hauteur moyenne | Active Frontage /<br>Façade active                  |
| Low-rise park frame /<br>Aménagements de faible hauteur autour du Parc  | Open Space /<br>Espace libre                             | Apartment Neighbourhood /<br>Quartier d'immeubles de logements     | Neighbourhood Line /<br>Ligne de quartier           |
| Mid-rise park frame /<br>Aménagements de moyenne hauteur autour du Parc | City owned park /<br>Parc de ville                       | Funeral Home /<br>Institutionnelles / Maison funéraire             | Future LRT Alignment /<br>Arrangement TLR confirmée |





## Emerging Ranges for Maximum Building Heights and Maximum Densities / Tendances nouvelles concernant la hauteur maximale des immeubles et les densités maximales



There will be a varied skyline between stations at the ultimate build-out of the Plan (which is decades into the future).

Une fois le plan achevé (dans quelques décennies) la silhouette d'une station à l'autre sera hétérogène.

## DRAFT FOR DISCUSSION / ÉBAUCHE À DES FINS DE DISCUSSION

1. Tall buildings would need to be located on lots of a minimum size, provide new urban spaces and/or off-site improvements, and have designs that respect any shadow-sensitive land uses that are nearby.

2. Tall buildings would need to be slender, sufficiently spaced and connected by a low podium / base.

3. New standards would require sunlight and breathing room between tall buildings and help ensure privacy for tower residents.

.....  
 1. Les immeubles de grande hauteur devraient être aménagés sur des terrains d'une taille minimale, créer de nouveaux espaces urbains ou permettre d'apporter des améliorations hors site, et présenter des conceptions respectant les utilisations du sol sensibles à l'ombre des environs.

2. Les immeubles de grande hauteur seront étroits, suffisamment éloignés les uns des autres et unifiés par un socle bas.

3. Les nouvelles normes exigeraient un espace laissant pénétrer le soleil et l'air entre les grands immeubles, et contribueraient à préserver l'intimité des résidents des tours.



**Ex. : 560 Rideau, ~200 m<sup>2</sup>**

