

Existing conditions are inventoried at the onset of all Environmental Assessment studies so that the potential effects of alternatives for the study can be assessed. This information will be updated progressively as investigations continue and additional information becomes available.

Information on all aspects of the environment was collected and analysed in order to:

- Provide an understanding of existing conditions;
- Allow for future predictions of how the proposed project may cause environmental conditions to change;
- Allow for future predictions of how adverse effects can be mitigated and beneficial effects enhanced; and
- Provide a basis for designing monitoring programs.

The following key environmental conditions have been determined at this time. Key factors include:

- The existing Right-of-Way (land owned by the City) throughout the corridor is far less than what is protected for in the City Official Plan (37.5m whereas between 22.0 to 30.0 m exist today);
- There are many individual property accesses along Carp Road;
- There are concerns regarding traffic congestion and safety along the corridor;
- There is an absence of pedestrian and cycling facilities along the corridor;
- There is great potential for intensification and development along Carp Road and in adjacent employment areas and developing communities; and
- There are very few natural heritage features existing within

La nomenclature des conditions actuelles est établie au début de toutes les études d'évaluation environnementale de façon à pouvoir évaluer les effets potentiels des solutions de rechange pour l'étude. Ces renseignements seront mis à jour au fur et à mesure que les enquêtes se poursuivront et que d'autres renseignements deviendront disponibles.

Des renseignements ont été recueillis sur tous les aspects de l'environnement et analysés afin de :

- Comprendre les conditions actuelles;
- Pouvoir prédire les changements que le projet proposé pourrait apporter aux conditions environnementales;
- Pouvoir prédire des façons d'atténuer les effets négatifs et de renforcer les effets positifs; et
- Servir de base pour concevoir des programmes de surveillance.

Les conditions environnementales clés énumérées ci-dessous ont été déterminées à ce moment-là. Voici les facteurs clés :

- L'emprise actuelle (qui appartient à la Ville) sur tout le corridor est beaucoup moins importante que ne le prévoyait le Plan officiel de la Ville (37,5 m contre 22,0 à 30,0 m aujourd'hui);
- De nombreux points d'accès à des propriétés particulières émaillent le chemin Carp;
- La congestion routière et la sécurité le long du corridor soulèvent des préoccupations;
- Les installations piétonnières et cyclables ne sont pas suffisantes le long du corridor;
- Le chemin Carp ainsi que les secteurs d'emploi et les nouveaux quartiers adjacents offrent un grand potentiel de densification et d'aménagement; et
- Ce corridor n'accueille pas beaucoup de caractéristiques du patrimoine naturel.