

PLAN DE SECTEUR DU DISTRICT DE L'ÉCARPEMENT

Plan de conception communautaire visant la mise en œuvre de la Stratégie de conception urbaine du centre-ville d'Ottawa 20/20



Novembre 2008



Cette étude a été préparée par :

Urban Strategies Inc.

197, avenue Spadina, bureau 600

Toronto (Ontario)

M5T 2C8

Tél. : 416 340 9004

Télééc. : 416 340 8400

Remerciements

Nous adressons nos sincères remerciements aux personnes suivantes : John Abel, Aled Ablorwerth, Andrew Aitkens, William Aitken, Doug Allen, Richie Allen, Sadel Almazi, John Archibald, David Arsenaault, Richard Asselin, John Ayres, Linda Bartlett, Luc Bédard, B.B. Berkovic, Ken Beselt, Paul Biela, B. Bradley, Reg Brazier, Mary Braun, Doug Bridgewater, Barry Brock, John Brownfield, Elorius Cain, Brian Caines, Archie Campbell, James Carnegie, Dennis Carr, Mike Carson, Doug Casey, Mike Casey, David Caulfeild, David Charles, Hiu Yin Choi, Anne Coffey, Catherine Coleman, Marilyn Corneau, Bertin Côté, Gilles et Jacqueline Courtemanche, Joyce Crago, Judith Daoust, Eric Darwin, Melanie Doerig, Dave Donaldson, H. Dowd, Carl Dubé, Pierre Dubé, Robert Dunn, Rodney Durnin, Leo Elnitsky, Robert W. T. Ennor, Daniel Finch, David Fleming, Sheila Flynn, Dale Ford, Daniel Fournie, Andrew Francis, Larry Frazer, Torchy Freeman, Peter Frenck, D. Fry, Andy N. Gelling, Marcel Georget, Lynn Graham, Dennis Gratton, Marc Gratton, Xiaebing Guo, T. Habicht, H. Hagne, Jennifer Hambridge, Michael Hatfield, Josee Helie, Lola Henderson, Michael et Michelle Herberg, John Hillier, Linda Hoad, Rita Hogan, Diane Holmes, Lise Hood, David Hopper, Jon Hunt, John Hurkmans, Dennis Jacobs, Rafael Janica, David Jeanes, Marnie Johnstone, Marie Keasey, M.G. Kelly, Marguarite Kieley, Richard Kilstrom, John M. Kingma, Karen Knowles, Claudette et Philip Kong, Emi Koyariagi, Hélène et André Labadie, Lisette Lacroix, Colin Lake, Margaret Lange, Sylvain Lapointe, Guy Larocque, Phyllis Larsen, Ned Lathrop, Janine Laurencin, Dan et Odette Laurin, F. Juliette Lawson, Andrew Lay, Stuart Lazear, Eliane Leclerc, Rick et Lynn Legault, Aileen Leo, Caroll Lesage, Christine Lodge, Therese Murphy, David Liang, Marie Litalier, Jonathan Loan, Susan Lurk, Jerry MacGillivray, Miriam MacNeil, Kalubi Marthe Masengu, Heather McArthur, Lois K. Maody, Marion Martinson Lynn McCarney, Peter McCourt, Sylvia McCoy, Marta McDermott, Leticia Messier, Bratislav Mineic, Fiona E. Moon, Brenda Morehouse, Heather Morehouse, Matt Morgan-Brown, Larry Morrison, Tom Morris, Marie Carole Mouden, Jeanne Mouter, Marsha Musgrove, Alia Nakanishi, Aliza Nakanski, Hoda Nassim, Ross Nicholls, Dan Nixey, Allan Nodelman, Sharon Nodelman, Alma Norman, Abdol Nouraeyan, Terry O'Shaughnessy, Karen Ostafichuk, Frank Paterson, Lesley Paterson, Grant Peart, Stephen Perkins, C. Pestieou, John Petrolian, Ray Pollock, Jerome Poulin, Elizabeth Powles, Colleen Price, Lola Price, Kirsten Rainer, Jeff Richstone, Sabra Ripley, Cam Robertson, Ramon Ross, Paul Royce, Andrew Sacret, N. Savoia, Elizabeth Scott, Laleh Shabnavard, John Shields, John Shipman, Alan Smuck, Robert Smythe, Joan Spice, Robert Spicer, Peter Steacy, Mihaly Szabo, Walter Sullivan, Brian D. Tam, Robert Tambay, Mary Taylor, Rosemary Taylor, Adam Thompson, Lori Thornton, Barry Townsend, Louise Treparnia, Teresa Trollope, Tom Trottin, Judy Tulloch, Michel Vincent, E. Volder Scott, S.A. Warner, Brenda et John Watts, Terry Weber, Jessica Webster, Michael Welch, John Whitman, Andy Wielgoiz, Rod Wilmore, Stanley Wilder, Amy Wong, Tony Wong, Jacqueline Wood, Joan Yanofsky...
Que les personnes que nous avons pu oublier nous excusent et sachent notre reconnaissance.

Table des matières

1.0 L'ÉTUDE

La section 01 propose un contexte et un aperçu de l'étude, ainsi qu'un résumé du processus de consultation et des commentaires reçus.

- 1.1 Qu'est-ce que le Plan de secteur du district de l'Escarpement?
- 1.2 Objectifs de l'étude
- 1.3 Comment le Plan sera-t-il utilisé?
- 1.4 Le processus
- 1.5 Travailler à partir de la SCUCO
- 1.6 Ce que l'on nous a dit

2.0 L'AVENIR

La section 02 définit certaines grandes tendances ayant eu une incidence sur le secteur. Elle présente la vision de demain du district de l'Escarpement et les principes qui permettront d'orienter sa transformation.

- 2.1 Tendances urbaines
- 2.2 Répercussions à l'échelle locale

3.0 AUJOURD'HUI

La section fournit un instantané du secteur d'étude, mettant en évidence les conditions physiques qui aident à le définir.

- 3.1 Analyse du district de l'Escarpement
- 3.2 Le cadre stratégique
- 3.3 Que peut-on construire aujourd'hui?

4.0 LA VISION ET LE CADRE

La section 04 présente le plan du district. Elle définit le cadre de son aménagement et propose une série de stratégies plus détaillées pour les espaces ouverts et les formes bâties.

- 4.1 La vision
- 4.2 Les principes
- 4.3 Le cadre
- 4.4 Endroits propices à des changements

5.0 POSSIBILITÉS D'ESPACES OUVERTS

La section 05 présente des détails supplémentaires sur les possibilités d'espaces ouverts prioritaires qui seront offertes dans les réseaux urbains de la zone visée.

- 5.1 Biens communaux de la haute-ville
- 5.2 Parc de l'Escarpement
- 5.3 Parc Bronson
- 5.4 Ruelle en milieu d'îlot
- 5.5 Parcs LeBreton-Sud et de la Capitale
- 5.6 Mise en valeur du paysage de rue

6.0 POSSIBILITÉS D'AMÉNAGEMENT

La section 06 propose une série d'options de réaménagement visant quatre emplacements clés du district de l'Escarpement. Elle fournit les détails d'une stratégie d'aménagement recommandée pour chacun de ces emplacements, ainsi que des lignes directrices détaillées.

- 6.1 Parcelles à aménager
- 6.2 Terrain de l'Ottawa Technical High School :
 - Emplacement sud
 - Emplacement nord [options 1 à 4]

6.3 Emplacement Albert, Bronson, Slater

6.4 Emplacement LeBreton Sud

6.5 Résumé des options d'aménagement

7.0 ALLER DE L'AVANT

Cette section présente des recommandations sur la manière avec laquelle la vision et les interventions prioritaires connexes peuvent être réalisées par la Ville d'Ottawa, en partenariat avec les intervenants qui collaborent avec elle.

7.1 Principales interventions

7.2 Mise en œuvre et outils d'incitation

Image :

- Vue future depuis le nouveau quartier des plaines LeBreton en direction du parc Central et de la haute-ville



VISION D'AVENIR DU DISTRICT DE L'ÉCARPEMENT

D'ici les 15 prochaines années, le district de l'Éscarpeement deviendra l'un des quartiers les plus prisés d'Ottawa. Elle sera reconnue comme un quartier actif, diversifié et attrayant du centre-ville, et sera célébrée pour ses éléments naturels, la qualité et le caractère de ses espaces ouverts, son domaine public et ses nouveaux bâtiments. En son centre, un nouveau parc tiendra lieu de point de focalisation du quartier et accueillera toute une gamme d'activités formelles et informelles. De nouveaux aménagements de grande qualité et un réseau vert mis en valeur permettront de combler les lacunes entre le nouveau quartier LeBreton, le district de l'Éscarpeement et le centre-ville.

Les résidents du district de l'Éscarpeement continueront de profiter des commodités offertes par un tel contexte urbain : accès facile aux meilleures installations culturelles d'Ottawa, grande proximité du centre d'affaires et des meilleurs lieux commerciaux et de loisir d'Ottawa. En plus de ces commodités proprement urbaines, les résidents pourront en outre profiter de liens directs améliorés vers les réseaux régional et national de parcs, de nouveaux espaces ouverts d'envergure et de liens bien définis vers la rivière des Outaouais.

Le Plan de secteur du district de l'Éscarpeement constitue un énoncé préalable contemporain et inspirant pour le centre-ville d'Ottawa. Il positionne favorablement cette zone face aux possibilités futures, en créant un cadre solide pour la mise en place de nouveaux aménagements et de nouveaux parcs, permettant ainsi à cette zone d'être mieux intégrée dans le centre-ville, dans le quartier LeBreton ainsi que dans les réseaux nationaux d'espaces ouverts et de cours d'eau.

Image :

- Vue aérienne du centre-ville d'Ottawa avec le nom des rues

