

## Appendices

## **Appendix A – Consultation**

### **November 2014 Open House materials:**

- Highlights sheet
- Display Boards
- As We Heard It

### **June 2015 Open House materials:**

- Highlights sheet
- Display Boards
- As We Heard It

### **Official Plan Amendment mailout:**

- Letter to landowners (both languages)
- Highlights sheet (see under June open house)
- Official Plan Amendment Summary
- Proposed revisions to Schedule L



# MUD CREEK

## Subwatershed Study

### BACKGROUND

The City of Ottawa initiated the Mud Creek Subwatershed Study to examine the existing conditions of the area, and to identify any needed actions to improve its environmental health and condition over the long term. Information was obtained from various reports and studies undertaken by the City and the Rideau Valley Conservation Authority, along with other sources.

The Mud Creek subwatershed drains to the Rideau River just north of the Village of Manotick. The study area also includes a small unnamed creek adjacent to the Mud Creek system that drains to the Rideau River at Mahogany Harbour. Crop farming is the predominant land use, followed by natural areas (woodlands and valleylands). The Village of Manotick is the largest settlement in the area.

### Issues & Opportunities

- Mud Creek is primarily a coolwater system with many species of fish, but it is being impacted by runoff from adjacent land uses. Vegetated buffers along the creek and its tributaries would help to reduce these impacts.
- The Kars Esker is a valuable source of groundwater, but is also recognized in the local Source Protection Plan as a highly vulnerable aquifer.
- Several woodlands and valleylands have been identified as significant features in the City's natural heritage system. Stewardship of these features and the linkages between them should be encouraged.
- Setbacks have been previously established in several locations within the Village of Manotick due to steep, unstable slopes along Mud Creek and its tributaries. These setbacks must be respected.
- The City may have opportunities to improve existing stormwater management within the Village of Manotick as part of future maintenance or renewal projects involving roads and other public facilities.

### Next Steps

City staff will complete their review of existing conditions and develop a plan to address identified issues within the subwatershed. The draft recommendations will be presented to the public at the next open house in early spring 2015, before being finalized for approval by City Council.

For more information, or to provide your comments, contact Amy MacPherson.



# Étude du sous-bassin hydrographique du **MUD CREEK**

## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

La Ville d'Ottawa a lancé une étude du sous-bassin hydrographique du ruisseau Mud afin d'examiner les conditions actuelles de la zone et de cerner les initiatives qui s'imposent pour améliorer la santé et la condition de son environnement à long terme. Les renseignements proviennent de divers rapports et études de la Ville, de l'Office de protection de la nature de la vallée Rideau et d'autres sources.

Le sous-bassin hydrographique du ruisseau Mud se jette dans la rivière Rideau juste au nord du village de Manotick. La zone d'étude comprend également un petit ruisseau sans nom adjacent au réseau du ruisseau Mud qui se jette dans le havre Mahogany de la rivière Rideau. L'utilisation prédominante des sols est la culture, suivie par les zones naturelles (terrains boisés et vallées). Le village de Manotick est le plus gros de la zone.

### Enjeux et occasions

- Le ruisseau Mud est un réseau d'eau froide abritant de nombreuses espèces de poissons, mais il est affecté par les eaux provenant de l'utilisation des sols adjacents. Des tampons de végétation le long du ruisseau et de ses affluents aideraient à en réduire l'impact.
- L'esker Kars est une source d'eau souterraine précieuse, mais qui est également reconnue par le Plan de protection des sources local comme étant un aquifère très vulnérable.
- Plusieurs terrains boisés et vallées ont été identifiés comme étant des éléments importants du réseau du patrimoine naturel de la Ville. Il faut encourager l'intendance de ces éléments et les liens entre ces derniers.
- Des reculs ont été antérieurement établis à plusieurs endroits du village de Manotick en raison des pentes raides et instables se trouvant le long du ruisseau Mud et de ses affluents. Il faut tenir compte de ces reculs.
- La Ville pourrait avoir des occasions d'améliorer la gestion actuelle des eaux pluviales du village de Manotick dans le cadre de prochains projets d'entretien ou de renouvellement touchant les routes ou d'autres installations publiques.

### Prochaines étapes

Des membres du personnel de la Ville procéderont à un examen des conditions actuelles et élaboreront un plan afin d'adresser les enjeux identifiés relativement au sous-bassin hydrographique. Les recommandations préliminaires seront présentées au public lors de la prochaine réunion portes ouvertes, au début du printemps 2015, avant d'être finalisées pour être approuvées par le Conseil municipal.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour présenter vos commentaires, communiquez avec Amy MacPherson.

ÉTUDE DU SOUS-BASSIN HYDROGRAPHIQUE DE

# MUD CREEK

SUBWATERSHED STUDY

## Introduction

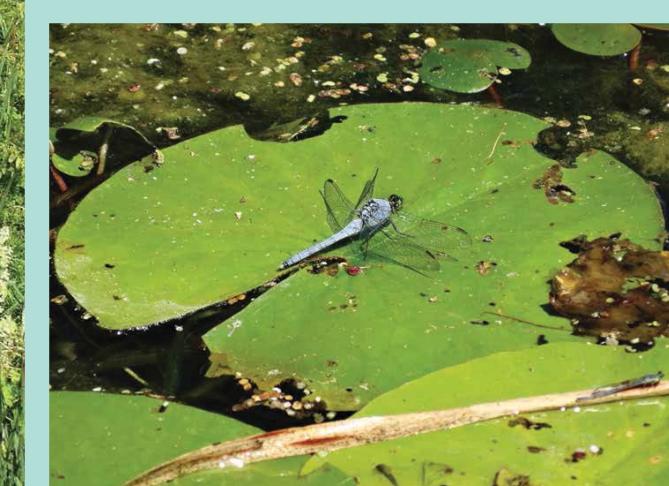
The City of Ottawa initiated the Mud Creek Subwatershed Study to examine the existing conditions of the area, and to identify any needed actions to improve its environmental health and condition over the long term. Information was obtained from various reports and studies undertaken by the City and the Rideau Valley Conservation Authority, along with other sources.

The Mud Creek subwatershed drains to the Rideau River just north of the Village of Manotick. The study area also includes a small unnamed creek adjacent to the Mud Creek system that drains to the Rideau River at Mahogany Harbour. Crop farming is the predominant land use, followed by natural areas (woodlands and valleylands). The Village of Manotick is the largest settlement in the area.

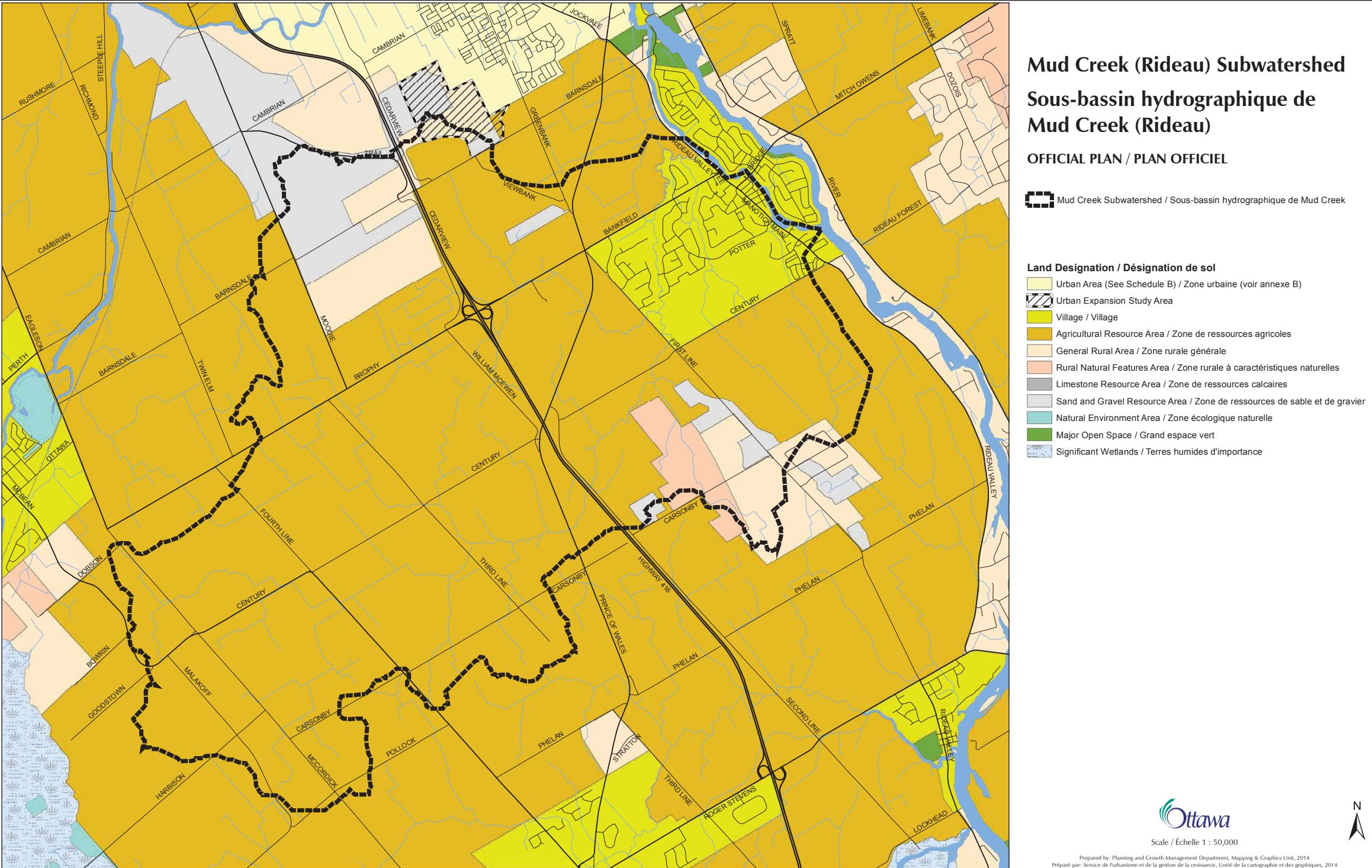
## Introduction

La Ville d'Ottawa a lancé une étude du sous-bassin hydrographique de Mud Creek afin d'examiner les conditions actuelles de la zone et de cerner les initiatives qui s'imposent pour améliorer la santé et la condition de son environnement à long terme. Les renseignements proviennent de divers rapports et études de la Ville, de l'Office de protection de la nature de la vallée Rideau et d'autres sources.

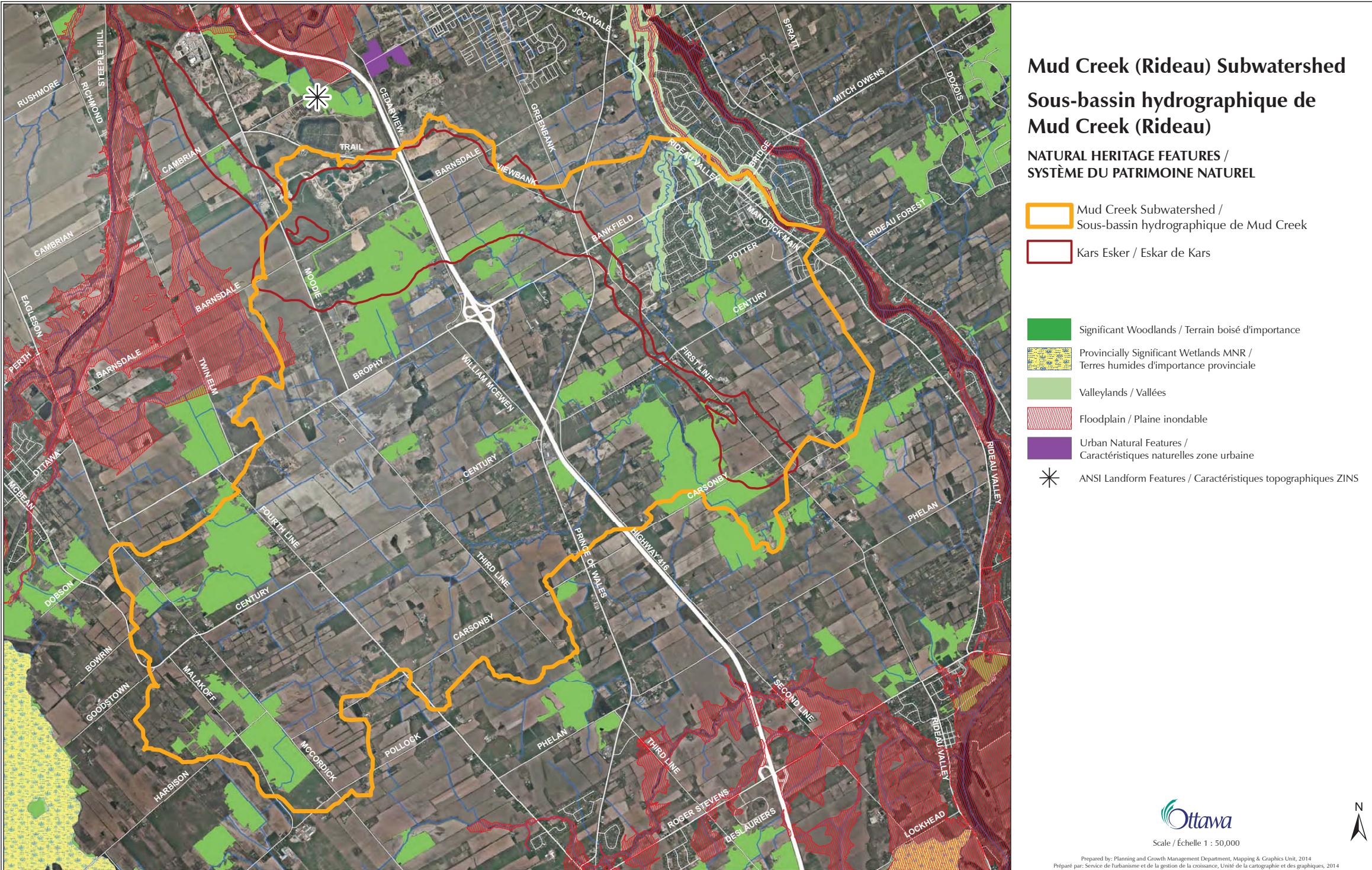
Le sous-bassin hydrographique du ruisseau Mud se jette dans la rivière Rideau juste au nord du village de Manotick. La zone d'étude comprend également un petit ruisseau sans nom adjacent au réseau du ruisseau Mud qui se jette dans le havre Mahogany de la rivière Rideau. L'utilisation prédominante des sols est la culture, suivie par les zones naturelles (terrains boisés et vallées). Le village de Manotick est le plus gros de la zone.



## ÉTUDE DU SOUS-BASSIN HYDROGRAPHIQUE DE MUD CREEK SUBWATERSHED STUDY



## ÉTUDE DU SOUS-BASSIN HYDROGRAPHIQUE DE MUD CREEK SUBWATERSHED STUDY



ÉTUDE DU SOUS-BASSIN HYDROGRAPHIQUE DE

# MUD CREEK

## SUBWATERSHED STUDY

### Issues & Opportunities

- Mud Creek is primarily a coolwater system with many species of fish, but it is being impacted by runoff from adjacent land uses. Vegetated buffers along the creek and its tributaries would help to reduce these impacts.
- The Kars Esker is a valuable source of groundwater, but is also recognized in the local Source Protection Plan as a highly vulnerable aquifer.
- Several woodlands and valleylands have been identified as significant features in the City's natural heritage system. Stewardship of these features and the linkages between them should be encouraged.
- Setbacks have been previously established in several locations within the Village of Manotick due to steep, unstable slopes along Mud Creek and its tributaries. These setbacks must be respected.
- The City may have opportunities to improve existing stormwater management within the Village of Manotick as part of future maintenance or renewal projects involving roads and other public facilities.



### Enjeux et occasions

- Le ruisseau Mud est un réseau d'eau froide abritant de nombreuses espèces de poissons, mais il est affecté par les eaux provenant de l'utilisation des sols adjacents. Des tampons de végétation le long du ruisseau et de ses affluents aideraient à en réduire l'impact.
- L'esker Kars est une source d'eau souterraine précieuse, mais qui est également reconnue par le Plan de protection des sources local comme étant un aquifère très vulnérable.
- Plusieurs terrains boisés et vallées ont été identifiés comme étant des éléments importants du réseau du patrimoine naturel de la Ville. Il faut encourager l'intendance de ces éléments et les liens entre ces derniers.
- Des reculs ont été antérieurement établis à plusieurs endroits du village de Manotick en raison des pentes raides et instables se trouvant le long de Mud Creek et de ses affluents. Il faut tenir compte de ces reculs.
- La Ville pourrait avoir des occasions d'améliorer la gestion actuelle des eaux pluviales du village de Manotick dans le cadre de prochains projets d'entretien ou de renouvellement touchant les routes ou d'autres installations publiques.





## Next Steps Prochaines étapes

PLANNING AND GROWTH MANAGEMENT  
URBANISME ET GESTION DE LA CROISSANCE

ÉTUDE DU SOUS-BASSIN HYDROGRAPHIQUE DE

## MUD CREEK SUBWATERSHED STUDY

City staff will complete their review of existing conditions and develop a plan to address identified issues within the subwatershed. The draft recommendations will be presented to the public at the next open house in early spring 2015, before being finalized for approval by City Council.

### For more information, or to provide your comments contact:

Amy MacPherson, Planner  
613-580-2424 ext. 14783  
[amy.macpherson@ottawa.ca](mailto:amy.macpherson@ottawa.ca)

Des membres du personnel de la Ville procéderont à un examen des conditions actuelles et élaboreront un plan afin d'adresser les enjeux identifiés relativement au sous-bassin hydrographique. Les recommandations préliminaires seront présentées au public lors de la prochaine réunion portes ouvertes, au début du printemps 2015, avant d'être finalisées pour être approuvées par le Conseil municipal.

### Pour obtenir plus de renseignements ou pour présenter vos commentaires, communiquez avec :

Amy MacPherson, Urbaniste  
613-580-2424 poste 14783  
[amy.macpherson@ottawa.ca](mailto:amy.macpherson@ottawa.ca)

[ottawa.ca/planning](http://ottawa.ca/planning)

[ottawa.ca/urbanisme](http://ottawa.ca/urbanisme)

## **Report from Saturday, November 29, 2014 Drop In Session at RVCA building**

Ninety-three people attended the joint Manotick/Mud Creek drop-in session on Saturday, November 29, 2014 from 10 a.m. to 1 p.m. at the Rideau Valley Conservation Authority headquarters.

Display boards for the Mud Creek Subwatershed Study were set up in the Monterey boardroom. City and Rideau Valley Conservation Authority staff were on hand to explain the boards, answer questions and to solicit feedback.

### **As We Heard It – November 29, 2014**

Three comment sheets were received from people who attended the drop-in session.

- Well done!
- Kars Esker boundary shown does not appear to extend far enough down (south) along 1<sup>st</sup> Line Road.
- We recommend that Mud Creek in Manotick be renamed – why? There is another “Mud Creek” under RVCA jurisdiction in Orléans which makes for confusion. A suitable name (meaningful to the history of the area) could be determined via public consultation & would be a welcomed proposal. Thank you!



# MUD CREEK

## Subwatershed Study

### BACKGROUND

The City of Ottawa initiated the Mud Creek Subwatershed Study to examine the existing conditions of the area, and to identify any needed actions to improve its environmental health and condition over the long term. Information was obtained from various reports and studies undertaken by the City and the Rideau Valley Conservation Authority, along with other sources.

The Mud Creek subwatershed drains to the Rideau River just north of the Village of Manotick. The study area also includes Mahogany Creek, a small stream adjacent to the Mud Creek system that drains to the Rideau River at Mahogany Harbour. Crop farming is the predominant land use in the study area, followed by natural areas (woodlands and valleylands). The Village of Manotick is the largest settlement in the area.

### Draft Recommendations

- Additional sections of Mud Creek and its tributaries in and around Manotick have been identified as significant valleylands or linkages. These should be added to the Natural Heritage System Overlay in the City's Official Plan. Residents' use of these lands will not be affected.
- Existing setbacks along the creeks within Manotick must be respected, to reduce risks of property damage and environmental impacts.
- The significant groundwater resource area (including the feature known as the Kars Esker) should be appropriately protected.
- The City should consider opportunities to improve existing stormwater management within the Village of Manotick as part of future maintenance or renewal projects involving roads and other public facilities.
- Stewardship of the creeks and other natural features should be encouraged, using existing programs at the City and the Rideau Valley Conservation Authority (e.g., City Streamwatch, Rural Clean Water Program).

### Next Steps

City staff will complete the subwatershed study report for approval by City Council in late 2015. An Official Plan amendment to implement the proposed changes to the Natural Heritage System Overlay will also be prepared and circulated for public review before being brought to Council for approval.

For more information, or to provide your comments, contact Amy MacPherson.



# Étude du sous-bassin hydrographique du **RUISSEAU MUD**

## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

La Ville d'Ottawa a amorcé une étude du sous-bassin hydrographique du ruisseau Mud afin d'examiner les conditions actuelles de la zone et de déterminer les mesures qui s'imposent pour améliorer la santé et la condition de son environnement à long terme. Les renseignements proviennent de divers rapports et études de la Ville, de l'Office de protection de la nature de la vallée Rideau et d'autres sources.

Le sous-bassin hydrographique du ruisseau Mud déverse ses eaux dans la rivière Rideau, juste au nord du village de Manotick. La zone d'étude comprend également le ruisseau Mahogany, un petit cours d'eau adjacent au réseau du ruisseau Mud, qui se jette dans le havre Mahogany de la rivière Rideau. L'utilisation prédominante des sols est la culture, suivie par les zones naturelles (terrains boisés et vallées). Manotick est le plus gros village de la zone.

### Projet de recommandations

- Des sections additionnelles du ruisseau Mud et de ses tributaires dans Manotick et ses environs ont été identifiées comme étant des vallées et des zones de liaison importantes. Il faudrait ajouter ces sections au secteur désigné réseau de patrimoine naturel dans le Plan officiel de la Ville. L'utilisation qui est faite de ces terrains par les résidents n'en sera pas affectée.
- Les reculs existants le long des ruisseaux, dans Manotick, doivent être respectés pour réduire les risques de dommages aux propriétés et de conséquences néfastes pour l'environnement.
- L'importante zone d'eau souterraine (dont fait partie l'esker Kars) devrait être protégée de façon appropriée.
- La Ville devrait envisager de concrétiser les possibilités qui existent d'améliorer la gestion actuelle des eaux pluviales du village de Manotick dans le cadre de prochains projets d'entretien ou de renouvellement touchant les routes ou d'autres installations publiques.
- Il faudrait encourager l'intendance des ruisseaux et des autres éléments naturels dans le cadre des programmes actuels de la Ville et de l'Office de protection de la nature de la vallée Rideau (p. ex., le programme City Stream Watch et le programme d'assainissement de l'eau en milieu rural).

### Prochaines étapes

Le personnel de la Ville achèvera un rapport sur le sous-bassin hydrographique qu'il soumettra à l'approbation du Conseil municipal à la fin de 2015. On préparera également une modification au Plan officiel afin de mettre en œuvre les changements proposés au secteur désigné réseau de patrimoine naturel, laquelle modification sera diffusée aux fins d'un examen public, avant d'être soumise au Conseil pour qu'il l'approuve.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour présenter vos commentaires, communiquez avec Amy MacPherson.

ÉTUDE DU SOUS-BASSIN HYDROGRAPHIQUE DU

## RUISSEAU MUD CREEK

SUBWATERSHED STUDY

### Background

The City of Ottawa initiated the Mud Creek Subwatershed Study to examine the existing conditions of the area, and to identify any needed actions to improve its environmental health and condition over the long term. Information was obtained from various reports and studies undertaken by the City and the Rideau Valley Conservation Authority, along with other sources.

The Mud Creek subwatershed drains to the Rideau River just north of the Village of Manotick. The study area also includes Mahogany Creek, a small stream adjacent to the Mud Creek system that drains to the Rideau River at Mahogany Harbour. Crop farming is the predominant land use in the study area, followed by natural areas (woodlands and valleylands). The Village of Manotick is the largest settlement in the area.

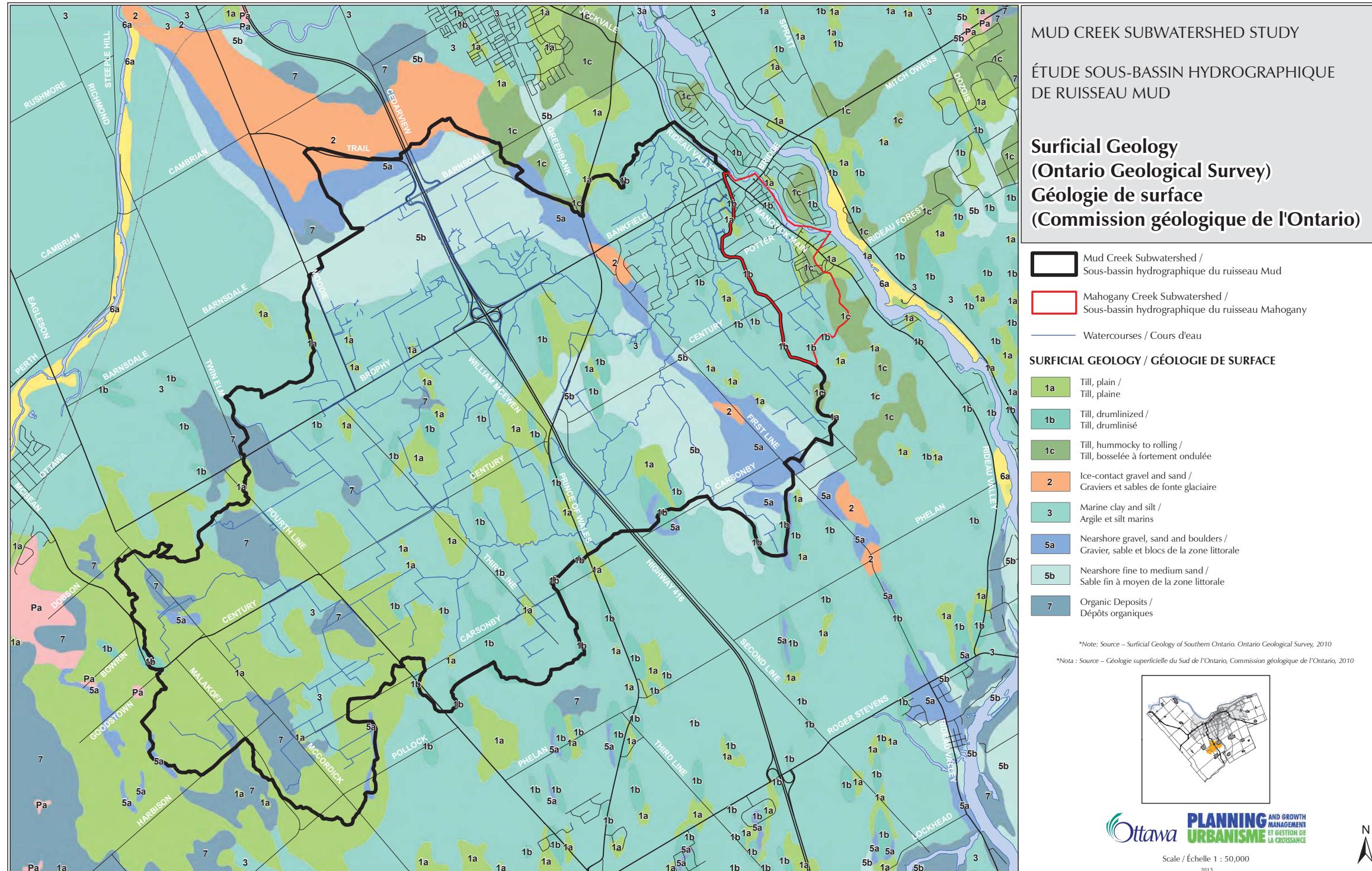
### Renseignements généraux

La Ville d'Ottawa a lancé une étude du sous-bassin hydrographique de Mud Creek afin d'examiner les conditions actuelles de la zone et de cerner les initiatives qui s'imposent pour améliorer la santé et la condition de son environnement à long terme. Les renseignements proviennent de divers rapports et études de la Ville, de l'Office de protection de la nature de la vallée Rideau et d'autres sources.

Le sous-bassin hydrographique du ruisseau Mud se jette dans la rivière Rideau juste au nord du village de Manotick. La zone d'étude comprend également le ruisseau Mahogany, un petit cours d'eau adjacent au réseau du ruisseau Mud, qui se jette dans le havre Mahogany de la rivière Rideau. L'utilisation prédominante des sols est la culture, suivie par les zones naturelles (terrains boisés et vallées). Le village de Manotick est le plus gros de la zone.



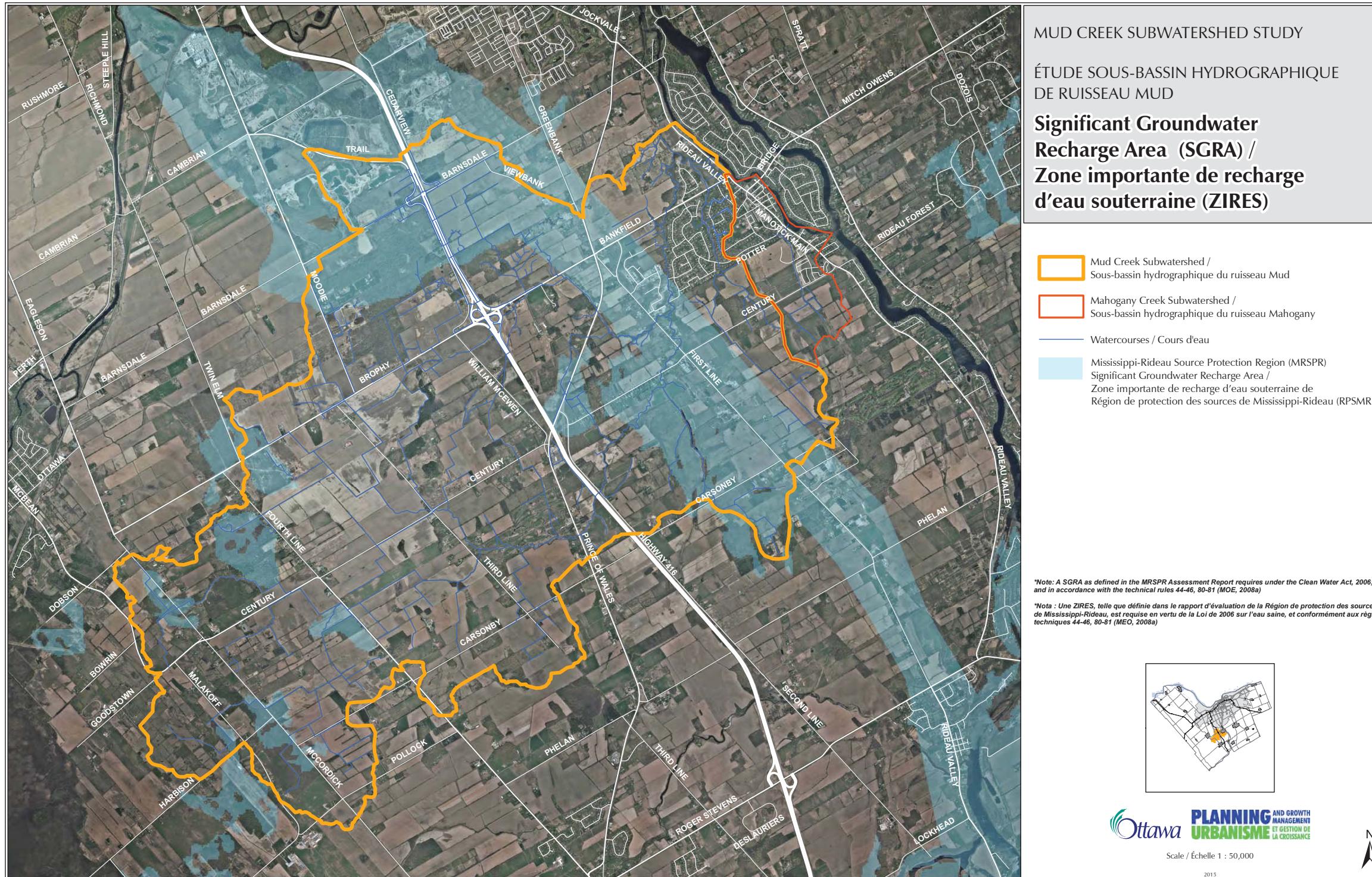
### ÉTUDE DU SOUS-BASSIN HYDROGRAPHIQUE DU RUISSSEAU MUD CREEK SUBWATERSHED STUDY



Within the Manotick Special Design Area (SDA), the groundwater recharge area (feature known as the Kars Esker) shall be appropriately protected during development through additional geological/hydrogeological testing to delineate the limit of the hydrogeological constraint area.

Dans le secteur de désignation spéciale (SDS) de Manotick, la zone d'alimentation de la nappe souterraine (connue sous l'appellation d'esker Kars) doit être adéquatement protégée lors d'aménagements, grâce à des essais géologiques et hydrogéologiques supplémentaires qui permettront de délimiter la zone de contrainte hydrogéologique.

## ÉTUDE DU SOUS-BASSIN HYDROGRAPHIQUE DU RUISSSEAU MUD CREEK SUBWATERSHED STUDY



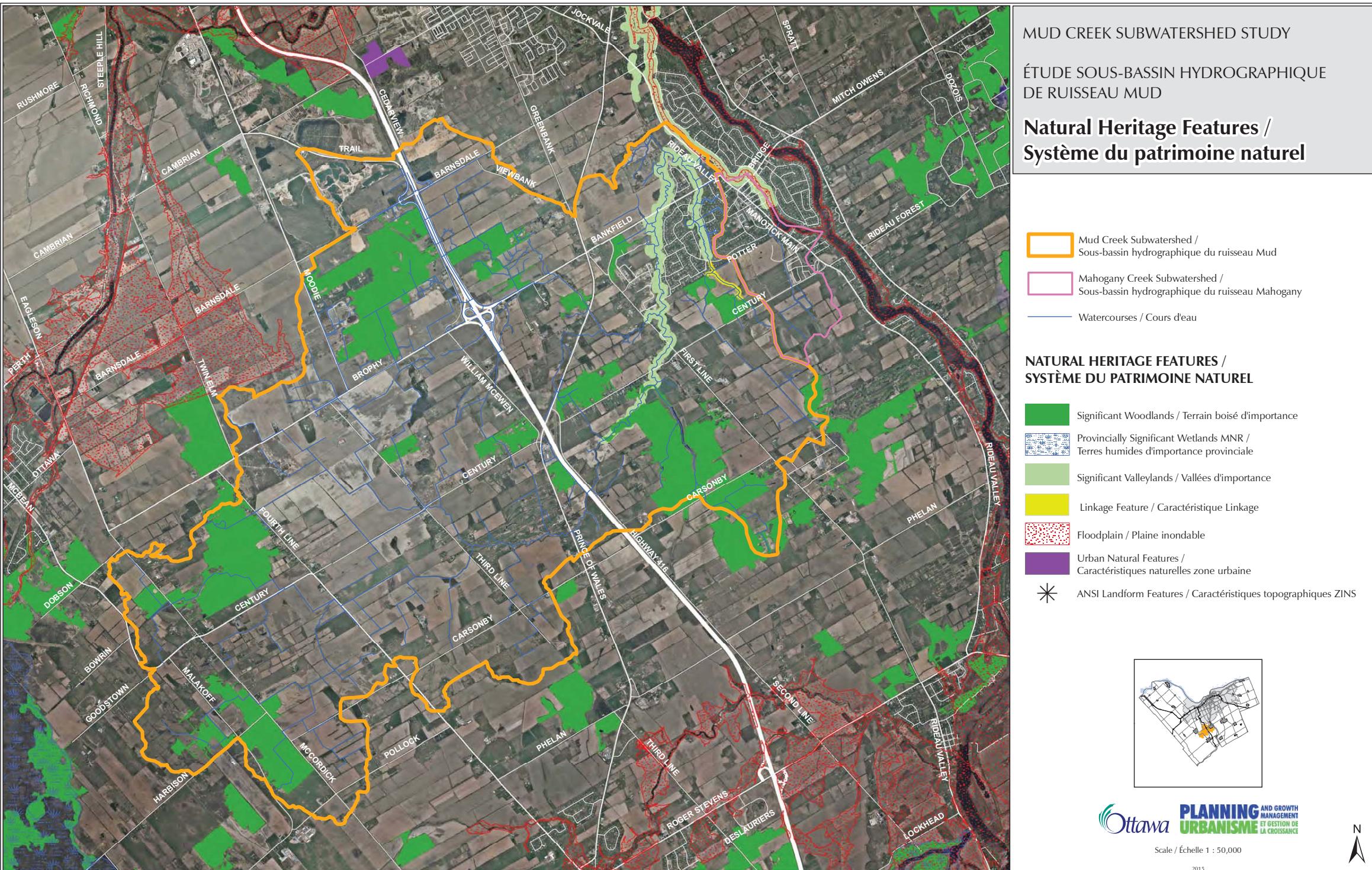
Lands shown within Significant Groundwater Recharge Area, should be appropriately protected during future development through additional geological/hydrogeological testing to determine and delineate the limit of the hydrogeological constraint area.

On lands within and adjacent to the hydrogeological constraint area, infiltration techniques (i.e. Low Impact Development and Best Management Practices) for storm-water management quality/quantity control should be implemented to minimize changes to the water balance and temperature increases in Mud Creek.

Les terrains illustrés dans la zone importante d'alimentation de la nappe souterraine doivent être adéquatement protégés lors d'aménagements futurs, grâce à des essais géologiques et hydrogéologiques supplémentaires qui permettront de délimiter la zone de contrainte hydrogéologique.

Sur les terrains situés dans la zone de contrainte hydrogéologique ou qui y sont adjacents, des techniques d'infiltration (c.-à-d. aménagement à faible impact et pratiques de gestion exemplaires) doivent être appliquées dans le contrôle de la qualité et de la quantité des eaux pluviales, afin de réduire les changements d'équilibre hydrique et les hausses de température du ruisseau Mud.

## ÉTUDE DU SOUS-BASSIN HYDROGRAPHIQUE DU RUISSAU MUD CREEK SUBWATERSHED STUDY



ÉTUDE DU SOUS-BASSIN HYDROGRAPHIQUE DU

# RUISSEAU MUD CREEK

SUBWATERSHED STUDY

## Draft Recommendations

- Additional sections of Mud Creek and its tributaries in and around Manotick have been identified as significant valleylands or linkages. These should be added to the Natural Heritage System Overlay in the City's Official Plan. Residents' use of these lands will not be affected.
- Existing setbacks along the creeks within Manotick must be respected, to reduce risks of property damage and environmental impacts.
- The significant groundwater resource area (including the feature known as the Kars Esker) should be appropriately protected.
- The City should consider opportunities to improve existing stormwater management within the Village of Manotick as part of future maintenance or renewal projects involving roads and other public facilities.
- Stewardship of the creeks and other natural features should be encouraged, using existing programs at the City and the Rideau Valley Conservation Authority (e.g., City Streamwatch, Rural Clean Water Program).



## Projet de recommandations

- Des sections additionnelles du ruisseau Mud et de ses tributaires dans Manotick et ses environs ont été identifiées comme étant des vallées et des zones de liaison importantes. Il faudrait ajouter ces sections au secteur désigné réseau de patrimoine naturel dans le Plan officiel de la Ville. L'utilisation qui est faite de ces terrains par les résidents n'en sera pas affectée.
- Les reculs existants le long des ruisseaux, dans Manotick, doivent être respectés pour réduire les risques de dommages aux propriétés et de conséquences néfastes pour l'environnement.
- L'importante zone d'eau souterraine (dont fait partie l'esker Kars) devrait être protégée de façon appropriée.
- La Ville devrait envisager de concrétiser les possibilités qui existent d'améliorer la gestion actuelle des eaux pluviales du village de Manotick dans le cadre de prochains projets d'entretien ou de renouvellement touchant les routes ou d'autres installations publiques.
- Il faudrait encourager l'intendance des ruisseaux et des autres éléments naturels dans le cadre des programmes actuels de la Ville et de l'Office de protection de la nature de la vallée Rideau (p. ex., le programme City Stream Watch et le programme d'assainissement de l'eau en milieu rural).





# Existing Conditions and Draft Recommendations Conditions actuelles et projet de recommandations

PLANNING AND GROWTH MANAGEMENT  
URBANISME ET GESTION DE LA CROISSANCE

ÉTUDE DU SOUS-BASSIN HYDROGRAPHIQUE DU

## RUISSEAU MUD CREEK

SUBWATERSHED STUDY

### Next Steps

City staff will complete the subwatershed study report for approval by City Council in late 2015. An Official Plan amendment to implement the proposed changes to the Natural Heritage System Overlay will also be prepared and circulated for public review before being brought to Council for approval.

### For more information, or to provide your comments contact:

Amy MacPherson, Planner  
613-580-2424 ext. 14873  
[amy.macpherson@ottawa.ca](mailto:amy.macpherson@ottawa.ca)

### Prochaines étapes

Le personnel de la Ville achèvera un rapport sur le sous-bassin hydrographique qu'il soumettra à l'approbation du Conseil municipal à la fin de 2015. On préparera également une modification au Plan officiel afin de mettre en œuvre les changements proposés au secteur désigné réseau de patrimoine naturel, laquelle modification sera diffusée aux fins d'un examen public, avant d'être soumise au Conseil pour qu'il l'approuve.

### Pour obtenir plus de renseignements ou pour présenter vos commentaires, communiquez avec :

Amy MacPherson, Urbaniste  
613-580-2424 poste 14873  
[amy.macpherson@ottawa.ca](mailto:amy.macpherson@ottawa.ca)

[ottawa.ca/mudcreek](http://ottawa.ca/mudcreek)

[ottawa.ca/ruisseaulmud](http://ottawa.ca/ruisseaulmud)

## **Report from Saturday, June 27, 2015 Drop In Session at RVCA building**

Forty-three people attended the joint Manotick/Mud Creek drop-in session on Saturday, June 27, 2015 from 9 a.m. to 12 p.m. at the Rideau Valley Conservation Authority headquarters. A presentation was provided on the proposed changes to the Manotick Secondary Plan at 10 a.m., with a question and answer period afterwards.

Display boards for the Mud Creek Subwatershed Study were set up in the Monterey boardroom. City and Rideau Valley Conservation Authority staff were on hand to explain the boards, answer questions and to solicit feedback.

### **As We Heard It – June 27, 2015**

One landowner advised staff that the watercourse mapping was incorrect with respect to their property. Staff subsequently followed up with the landowner via e-mail to confirm that the mapping had been corrected.



Amy MacPherson, Planner  
Land Use and Natural Systems  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, Ontario  
K1P1J1

August 5, 2015

Dear Sir, Madam:

**Re: Mud Creek Subwatershed Study  
Changes to Natural Heritage System Overlay (Schedule L)  
Application No. D01-01-15-0006**

The City will soon complete the Mud Creek Subwatershed Study. This planning study will provide guidance on future land uses, environmental protection, and protection of natural features in your area (see attached highlight sheet). As part of this study, additional sections of Mud Creek and its tributaries in and around Manotick have been identified as significant valleylands or linkages. Other features are being removed. Under Ontario's *Planning Act* and Provincial Policy Statement, municipalities must identify significant natural features as part of their natural heritage system. Ottawa does this in its Official Plan, using the Natural Heritage System Overlay (Schedule L). The natural feature on or abutting your property is one of the areas proposed to be changed on the Overlay (see attached map showing proposed amendments).

The City's Natural Heritage System Overlay is a municipal planning tool, which is unrelated to any other Federal or Provincial Act or Regulation. It does not impose any constraints on your current use of the property. It does not introduce any right of public access to your property.

**What does this mean for you?**

- For residential and agricultural landowners, this will not affect your current use of your property. There will be no change to the land use designation and zoning on your property, or to any of the current permissible uses of the land.

City of Ottawa  
Planning and Infrastructure  
Policy Development and Urban  
Design  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, Ontario K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424 ext. 14873  
amy.macpherson@ottawa.ca

Ville d'Ottawa  
Urbanisme et infrastructure  
Élaboration de la politique et  
conception urbaine  
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage  
Ottawa, Ontario. K1P1J1  
Tél. : 613-580-2424 poste: 14873  
amy.macpherson@ottawa.ca

- For landowners who are interested in developing their property (e.g., through an application for severance, site plan, plan of subdivision, or amendments to the zoning or Official Plan designation) the presence of the significant valleyland will trigger the requirement for an Environmental Impact Statement, as part of the development review process. This study is used to demonstrate how a proposed development could occur without negatively impacting the City's natural heritage system or its ecological functions.

In order to change the Natural Heritage System Overlay (Schedule L) City staff are proposing an Official Plan Amendment (see attached summary). This letter is intended to inform you of the subwatershed study's draft recommendations, and to invite you to provide your feedback to staff before the Official Plan Amendment process is presented to the Agriculture and Rural Affairs Committee for their consideration, later this year. Comments should be provided by Friday, August 28, 2015.

If you have any questions about how these changes have been identified, or if you have any concerns or comments regarding the proposed change to the Natural Heritage System Overlay (Schedule L), please contact me at 613-580-2424 (ext. 14873) or [amy.macpherson@ottawa.ca](mailto:amy.macpherson@ottawa.ca). Alternatively, you can also speak with Jennifer Boyer at extension 16907, or [jennifer.boyer@ottawa.ca](mailto:jennifer.boyer@ottawa.ca).

Sincerely,



Amy MacPherson, Natural Systems Planner

Attach. Mud Creek Subwatershed Study highlights sheet  
Proposed Amendment to Natural Heritage Features Overlay  
Official Plan Amendment Proposal Summary

Cc: Councillor Scott Moffatt  
Rose Kung, Community Planner  
Jennifer Boyer, Natural Systems Planner  
File



Amy MacPherson, urbaniste  
Utilisation des sols et Systèmes naturels  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario)  
K1P 1J1

Le 5 août 2015

**Objet : Étude du sous-bassin hydrographique du ruisseau Mud –  
Modifications à la Zone sous-jacente du système du patrimoine naturel  
(annexe L), demande n° D01-01-15-0006.**

Madame, Monsieur,

La Ville aura bientôt fini l'Étude du sous-bassin hydrographique du ruisseau Mud. Cette étude servira de guide pour établir les utilisations futures des terres, protéger l'environnement et préserver les caractéristiques naturelles de votre secteur (consultez la feuille des faits saillants ci-jointe). Dans le cadre de cette étude, des sections supplémentaires du ruisseau Mud et de ses affluents à Manotick et dans les environs ont été identifiées comme des vallées ou des zones de liaison importantes. D'autres éléments seront également retirés. En vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire* de l'Ontario et de l'Énoncé de politique provincial, les municipalités doivent déterminer les caractéristiques naturelles d'importance dans le cadre du système du patrimoine naturel. Ottawa le fait dans son Plan officiel, au moyen de la Zone sous-jacente du système du patrimoine naturel (annexe L). Le secteur à caractéristiques naturelles qui fait partie ou qui se trouve directement à côté de votre propriété est l'une des portions de la Zone sous-jacente que l'on propose de modifier (voir la carte des modifications proposées ci-jointe).

La Zone sous-jacente du système du patrimoine naturel de la Ville constitue un outil de planification municipal, qui n'a aucun lien avec la loi ou les règlements d'ordre provincial ou fédéral. Elle ne comprend aucune contrainte sur l'utilisation actuelle que vous faites de la propriété. Elle n'introduit aucun droit d'accès public à votre propriété.

**Qu'est-ce que cela signifie pour vous?**

- Pour les propriétaires de terrains résidentiels et agricoles, cet ajout n'affectera en rien l'utilisation actuelle de votre propriété. Aucun changement ne sera

City of Ottawa  
Planning and Infrastructure  
Policy Development and Urban  
Design  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, Ontario K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424 ext. 14873  
amy.macpherson@ottawa.ca

Ville d'Ottawa  
Urbanisme et Infrastructure  
Élaboration des politiques et  
Conception urbaine  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 14873  
amy.macpherson@ottawa.ca

- apporté à la désignation pour l'utilisation du terrain, ni au zonage de votre propriété, ni à aucune utilisation actuelle permise sur le terrain.
- Pour les propriétaires qui souhaiteraient aménager leur propriété (p. ex. en soumettant une demande de morcellement, de plan d'implantation, de plan de lotissement ou de modification du zonage ou de la désignation dans le Plan officiel), la présence d'une vallée d'importance obligera le demandeur à effectuer une Étude d'impact environnemental, dans le cadre du processus d'examen de son projet d'aménagement. Cette étude vise à montrer de quelle façon le projet d'aménagement proposé peut être réalisé en évitant qu'il y ait un impact négatif sur le système du patrimoine naturel de la Ville et sur ses fonctions écologiques.

Afin de modifier la Zone sous-jacente du système du patrimoine naturel de la Ville (annexe L), le personnel municipal propose une modification au Plan officiel (consulter le résumé ci-joint). La présente lettre vise à vous informer des recommandations préliminaires de l'étude du sous-bassin hydrographique et à vous inviter à faire part de vos rétroactions au personnel avant que le processus de modification du Plan officiel ne soit présenté au Comité de l'agriculture et des affaires rurales aux fins d'examen plus tard cette année. Tout commentaire doit être parvenu d'ici au vendredi 28 août 2015.

Si vous avez des questions concernant la façon dont on a déterminé ces modifications ou si vous avez des préoccupations ou des commentaires sur le changement proposé à la Zone sous-jacente du système du patrimoine naturel (annexe L), veuillez communiquer avec moi au 613-580-2424, poste 14873, ou à [amy.macpherson@ottawa.ca](mailto:amy.macpherson@ottawa.ca). Vous pouvez également joindre Jennifer Boyer au poste 16907 ou à [jennifer.boyer@ottawa.ca](mailto:jennifer.boyer@ottawa.ca).

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Amy MacPherson, urbaniste, Systèmes naturels

p. j. Faits saillants de l'Étude du sous-bassin hydrographique du ruisseau Mud  
Modification proposée aux caractéristiques de la Zone sous-jacente du système du patrimoine naturel du patrimoine naturel.  
Résumé de la proposition de la modification au Plan officiel.

c. c. : Conseiller Scott Moffatt  
Rose Kung, urbaniste communautaire  
Jennifer Boyer, urbaniste, Systèmes naturels  
Dossier

## Official Plan Amendment Proposal Summary

File N°: D01-01-15-0006

Planner: Rose Kung

Manotick Secondary Plan – City -  
initiated Official Plan Amendment

Ward: 21 – Rideau-Goulbourn

Date: August 5, 2015

Ward Councillor: Scott Moffatt

### Planning Area:

The Official Plan Amendment (OPA) applies to the entire Village of Manotick. The Planning and Growth Management Department undertook a review of the existing Manotick Secondary Plan as a result of a project to update village plans older than five years as part of the update of the Official Plan (OP). Due to the extent of updates required, a separate project was initiated in early 2014 involving Manotick residents, property and business owners as well as other interested individuals. Three public consultations/open houses were held as well as smaller meetings with a public consultation group which represented various stakeholders. The draft Manotick Secondary Plan and associated zoning changes were presented at the third meeting on June 27, 2015.

The Mud Creek Subwatershed Study is being completed in parallel with the secondary plan update. As part of this study, minor changes to the City's Natural Heritage System mapping have been identified in and around the Village of Manotick. These proposed changes were also presented at the meeting on June 27, 2015.

### Purpose of Official Plan Amendment Proposal:

The proposed Official Plan Amendment will: (1) Replace the existing Manotick Secondary Plan found in Volume 2C with the proposed Manotick Secondary Plan; (2) Update Schedule A – Rural Policy Plan to adjust the Village boundary to be in accord with the village boundary found in the Manotick Secondary Plan; (3) Remove the former City of Nepean policies relating to Manotick found in Volume 2C of the Official Plan; (4) Amend the OP's Schedule L – Natural Heritage System Overlay and replace it with an updated schedule; (5) Amend the OP's Schedule H – Road Network – Select Villages to add the Mahogany community's collector road, and; (6) Amend the OP's Permitted Uses in Village's policy to increase retail and commercial services up to a maximum of 11,000 sq.m. gross leaseable area at the Mews.

## Proposal Details:

Further to the section above, the details of the OPA are as follows:

- (1) The proposed Manotick Secondary Plan is attached. Highlights of the Plan include: an updated land use plan and policies, servicing policies directing future expansion of central services and addressing existing private septic and wells; plans for future pedestrian and cycling networks; ways to increase access to the Rideau River, a National Historic River and a UNESCO World Heritage Site and; some opportunities to increase ground-oriented multi-unit residential development outside of the Village Core.
- (2) The lands located south of Barnsdale Road, east of Rideau Valley Drive and north of Bankfield Road will be included in the Village designation shown on Schedule A – Rural Policy Plan since the village boundary does not match the one shown in the Secondary Plan (existing and proposed).
- (3) Policies entitled Former City of Nepean, 2.9 Manotick Village are out of date and proposed to be removed from Volume 2C. The policies refers to lands located in the former City of Nepean (bounded by Mud Creek, Ottawa Road #8 and Ottawa Road #13), which are to be included as part of Manotick and refers to development of these lands until a Master Drainage Plan and Servicing Study has been completed. These studies have been undertaken and some of these lands have already been developed.
- (4) As a result of the Mud Creek Subwatershed Study, the natural heritage system overlay has been updated and this information will replace Schedule L – Natural Heritage System Overlay in the Official Plan. The proposed schedule is attached.
- (5) Existing arterial and collector roads in Manotick are shown on Schedule H – Road Network – Select Villages. The Mahogany community's collector will be added to this Schedule.
- (6) Section 3.7.1 – Villages, Policy 7, which pertains to permitted uses including retail and commercial service facilities up to 10,000 sq.m. gross leaseable area (gla). In order to accommodate future growth of the Mews shopping centre (including a possible grocery store expansion), it is proposed that the current limit be expanded to 11,000 sq.m. gla in Manotick.

## Related Planning Applications

The land to which the proposed Official Plan Amendment applies is the subject of a City-initiated amendment to the Zoning By-law (File No. D02-02-15-0034).

## Timelines and Approval Authority

The target date the proposed Amendment will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee is in the Fall 2015.

## Submission Requirements

If you wish to be notified of the adoption of the proposed Official Plan amendment, or of the refusal of a request to amend the Official Plan, you must make a written request (i.e., return the attached comment sheet) to the City of Ottawa.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed Official Plan amendment is adopted, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed Official Plan amendment is adopted, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.

## Stay Informed and Involved

To obtain further information relating to this amendment, go to [Ottawa.ca/manotickplan](http://Ottawa.ca/manotickplan) or [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps), access the City's Development Application Search Tool, and input the File Number in the "Search" criteria.

Should you have questions, please contact me. My contact information is below.

Rose Kung, Planner ([rose.kung@ottawa.ca](mailto:rose.kung@ottawa.ca))  
Planning and Growth Management, City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 13124  
Fax: 613-580-2459



**For concerns or comments regarding the proposed changes to the Natural Heritage System Overlay (Schedule L), please contact:**

Amy MacPherson  
City of Ottawa  
Planning and Growth Management Department  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 14873  
Facsimile: 613-580-2459  
[Amy.MacPherson@ottawa.ca](mailto:Amy.MacPherson@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de modification du Plan officiel

N° de dossier : D01-01-15-0006

Urbaniste : Rose Kung

Plan secondaire de Manotick – Modification du Plan officiel proposé par la ville

Quartier :21 – Rideau-Goulbourn

Conseiller du quartier : Scott Moffatt

Date : 5 août 2015

### Emplacement

La modification au Plan officiel s'applique à tout le territoire du village de Manotick. Le Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance a entrepris l'examen du Plan secondaire de Manotick à l'occasion d'un projet visant à actualiser les plans des villages datant de plus de cinq ans dans le cadre de la mise à jour du Plan officiel. Cependant, en raison de l'ampleur des modifications nécessaires, un projet distinct a été mis en œuvre au début de 2014 de concert avec les résidents et les propriétaires de résidences et d'entreprises de Manotick ainsi que d'autres personnes intéressées. On a donc tenu trois séances de consultation publique portes ouvertes, de même que d'autres réunions plus restreintes avec un groupe de consultation publique représentant différents intervenants. La version provisoire du Plan secondaire de Manotick et les modifications au zonage connexes ont été présentés lors de la troisième réunion, le 27 juin 2015.

L'étude du sous-bassin hydrographique du ruisseau Mud est effectuée parallèlement à la mise à jour du plan secondaire. Dans le cadre de cette étude, des changements mineurs à la cartographie du système du patrimoine naturel ont été repérés pour le village de Manotick même et pour les alentours. Ces changements proposés ont également été présentés lors de la réunion du 27 juin 2015.

### Objet de la proposition de modification du Plan officiel

La modification au Plan officiel proposée permettra : 1) de remplacer le Plan secondaire de Manotick existant (volume 2C) par une nouvelle version; 2) de mettre à jour l'annexe A, *Plan des politiques en milieu rural*, pour ajuster les limites du village en fonction de celles figurant dans le plan secondaire de Manotick; 3) de supprimer les politiques de l'ancienne ville de Nepean relatives à Manotick qui se trouvent au volume 2C du Plan officiel; 4) de remplacer l'annexe L du Plan officiel, *Secteur désigné réseau du patrimoine naturel*, par une version à jour; 5) d'inclure la route collectrice de Mahogany à l'annexe H du Plan officiel, *Réseau routier – Villages choisis*; 6) de modifier la politique *Utilisations*

permises dans les villages du Plan officiel pour faire passer la superficie locative brute maximale pour les établissements de vente au détail et de service commercial à 11 000 m<sup>2</sup> dans les Mews.

## Détails de la proposition

Voici plus en détail en quoi consiste la modification du Plan officiel :

- 1) Le Plan secondaire de Manotick proposé se trouve est joint au présent document. Les points saillants de ce plan sont : la mise à jour des politiques et du plan d'utilisation des terrains, des politiques sur la viabilisation relatives à l'accroissement futur des services centraux et des politiques relatives aux puits et fosses septiques privés; des plans pour les futurs réseaux piétonniers et cyclables; des façons d'améliorer l'accès à la rivière Rideau, un lieu historique national et site du patrimoine mondial de l'UNESCO; certaines possibilités d'accroître l'aménagement d'habitations basses à logements multiples à l'extérieur du centre du village.
- 2) Les terrains situés au sud du chemin Barnsdale, à l'est de la promenade Rideau Valley et au nord du chemin Bankfield seront inclus dans la désignation du Village à l'annexe A, *Plan des politiques en milieu rural*, puisque les limites du village ne correspondent pas à celles montrées dans le Plan secondaire (actuel et proposé).
- 3) Les politiques intitulées *Ancienne Ville de Nepean – 2.9. Village de Manotick* sont désuètes, et on propose de les supprimer du volume 2C. Ces politiques concernent des terrains situés dans l'ancienne ville de Nepean (délimitée par le ruisseau Mud et les routes d'Ottawa 8 et 13), qui seront inclus dans Manotick. Elles portent sur l'aménagement de ces terrains avant la création d'un plan directeur de drainage et d'un plan directeur de viabilisation. Les études connexes ont été entreprises, et certains des terrains visés ont déjà été aménagés.
- 4) À la suite de l'étude du sous-bassin hydrographique du ruisseau Mud, le secteur désigné réseau du patrimoine naturel a été mis à jour. Ces renseignements remplaceront l'annexe L du Plan officiel (*Secteur désigné réseau du patrimoine naturel*). L'annexe proposée est jointe au présent document.
- 5) Les artères et routes collectrices existantes de Manotick figurent à l'annexe H, *Réseau routier – Villages choisis*. La route collectrice de Mahogany sera ajoutée à cette annexe.
- 6) La politique 7 de la section 3.7.1, *Villages*, concerne les utilisations permises, y compris les établissements de vente au détail et de service commercial d'une superficie brute de location maximale de 10 000 m<sup>2</sup>. Pour favoriser la croissance future du centre commercial des Mews (notamment l'agrandissement possible de l'épicerie), on propose que la superficie brute de location maximale actuelle passe à 11 000 m<sup>2</sup> à Manotick.

## Demandes d'aménagement connexes

Les terrains visés par la proposition de modification du Plan officiel font également l'objet d'une demande de modification du Règlement de zonage par la Ville (numéro de dossier D02-02-15-0034).

## Délais et pouvoir d'approbation

La « date d'examen en temps voulu », c'est-à-dire la date à laquelle le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville prendra une décision, est l'automne 2015.

## Avis et exigences de soumission

Si vous souhaitez être avisé de la décision de la Ville d'Ottawa concernant la proposition de modification du Plan officiel, vous devez en faire la demande par écrit (c'est-à-dire que vous devez retourner la feuille de commentaires ci-jointe) à la Ville.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites concernant la proposition de modification du Plan officiel à la Ville d'Ottawa avant que cette dernière ait adopté ou refusé ladite proposition, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil municipal d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites concernant la proposition de modification du Plan officiel à la Ville d'Ottawa avant que cette dernière ait adopté ou refusé ladite proposition, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables.

## Restez informé et participez

Afin d'obtenir de plus amples renseignements sur cette proposition, veuillez utiliser [ottawa.ca/manotickplan](http://ottawa.ca/manotickplan) l'outil de recherche des demandes d'aménagement à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam) et entrez le numéro de dossier dans le champ « Recherche ». Pour consulter la demande, veuillez communiquer avec l'urbaniste soussignée.

### Rose Kung, urbaniste

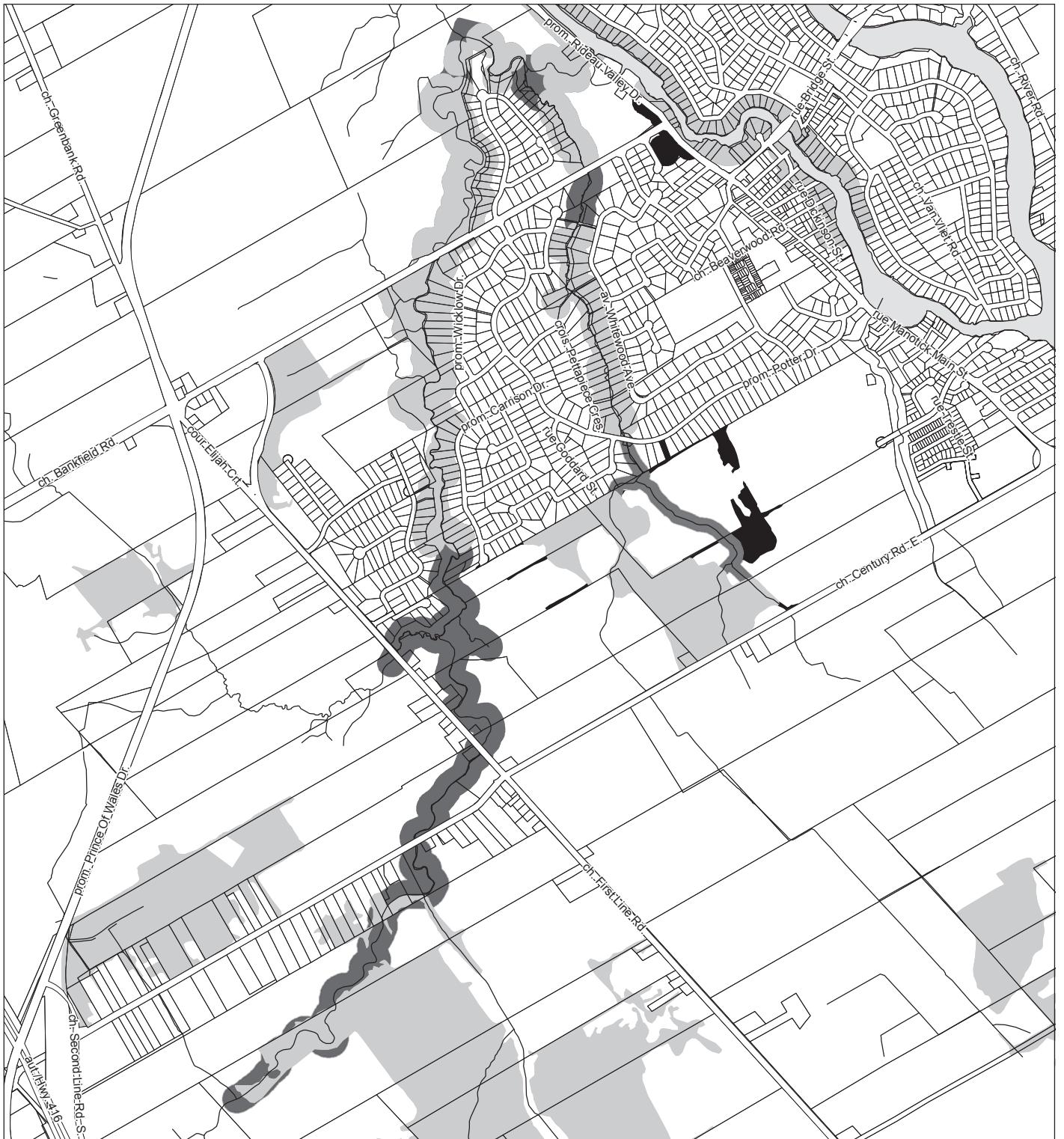
Urbanisme et gestion de la croissance  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste <13124 STE TÉLÉPHONIQUE>  
Télécopieur : 613-580-2459



Pour des préoccupations ou des commentaires sur les changements proposés à la Zone sous-jacente du système du patrimoine naturel (annexe L), veuillez communiquer:

Amy MacPherson  
Ville d'Ottawa  
Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 14873  
Télécopieur : 613-580-2459  
[Amy.MacPherson@ottawa.ca](mailto:Amy.MacPherson@ottawa.ca)



Prepared by: Planning and Growth Management Department,  
Mapping & Graphics Unit



Préparé par: Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance,  
Unité de la cartographie et des graphiques

15-0977-A

I:\AA\Staff\Sheila\OPA2013\OPAManotickSchedL3.mxd

07 / 20 / 2015

© Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers.  
All rights reserved. May not be reproduced without permission.  
Parcel data appartient à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs.  
Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation.

Scale - N.T.S. / Echelle N.A.E.

## SCHEDULE 1 to AMENDMENT XXX

to the OFFICIAL PLAN  
for the CITY OF OTTAWA

**Amending Schedules L1, L2 & L3**  
Natural Heritage System Overlay

## ANNEXE 1 de L' AMENDEMENT No.XXX

au PLAN OFFICIEL  
de la VILLE D'OTTAWA

**Modifiant les Annexes L1, L2 & L3**  
Zone sous-jacente du Système du patrimoine naturel

- EXISTING NATURAL HERITAGE SYSTEM OVERLAY  
ZONE SOUS-JACENTE DU SYSTÈME DU PATRIMOINE NATUREL EXISTANTE
- ADDITIONS TO THE NATURAL HERITAGE SYSTEM OVERLAY  
AJOUTS À LA DÉSIGNATION DU SYSTÈME DU PATRIMOINE NATUREL
- DELETIONS FROM NATURAL HERITAGE SYSTEM OVERLAY  
SUPPRESSIONS DE LA DÉSIGNATION DU SYSTÈME DU PATRIMOINE NATUREL