



# Mise à jour sur les composantes rurales

## *En bref*

**Une collectivité viable à Ottawa – horizon 2031** est un projet qui vise à examiner les politiques sur l'utilisation des terrains, le transport et les infrastructures qui forment le Plan officiel, le Plan directeur des transports, le Plan directeur de l'infrastructure, le Plan sur le cyclisme et le Plan de la circulation piétonnière avec l'idée d'en faire une ville plus dynamique, plus saine et plus viable. L'examen a pour objet de proposer des solutions à douze questions actuelles touchant l'urbanisme. Le résultat de l'examen sera la mise à jour du Plan officiel et des plans d'accompagnement qui établiront des politiques et des priorités qui influenceront la croissance future de la ville pour les années à venir.

La dernière étape sera l'examen et l'approbation du Règlement municipal sur les redevances d'aménagement avant son expiration en juillet 2014. Les redevances d'aménagement servent à financer une partie des coûts liés à la croissance associés aux nombreux services assurés par la Ville.

Ce document d'information est l'un des douze documents conçus pour aider les résidents à participer au projet Une collectivité viable à Ottawa – horizon 2031.

## Qu'est-ce que la mise à jour des composantes rurales?

La zone rurale d'Ottawa compte pour 90 % de la superficie de terrain dans la ville d'Ottawa et est composée d'exploitations agricoles, de terres naturelles, lotissements sur domaine de campagne et de villages.

La mise à jour des composantes rurales est un examen des politiques d'urbanisme qui touchent certaines utilisations de terrains et certains types de terrains dans la zone rurale, notamment :

- **Les villages** – La zone rurale d'Ottawa compte 26 villages, chacun possédant son caractère et son histoire uniques.
- **Lotissements sur domaine de campagne** – Il existe une panoplie de lotissements sur domaine de campagne dans la zone rurale allant des grands terrains bien boisés à des lotissements de grands terrains semblables aux aménagements suburbains.

- **Les terres agricoles** – Ces terres sont cultivées pour nourrir et approvisionner les résidents d'Ottawa et pour l'exportation.
- **Les ressources minérales en granulats, surtout le substratum rocheux, le sable et le gravier** – Elles servent à construire et à réparer des maisons, des écoles, des routes, les canalisations d'égouts et toutes les autres structures de la ville. Les granulats sont une ressource essentielle non renouvelable que la Ville protégera pour les générations futures.

## Pourquoi la mise à jour des composantes rurales est-elle importante?

Ces politiques protégeront et soutiendront la croissance de la zone rurale riche et unique d'Ottawa en :

- préservant le caractère de la zone rurale pour améliorer la qualité de vie de tous les résidents;
- renforçant nos politiques d'urbanisme et d'aménagement des villages ruraux en réaction aux besoins changeants des villages ruraux;
- reconnaissant que les produits de la ferme et agricoles sont des parties importantes de l'économie d'Ottawa, créant des emplois et une activité économique pour les entreprises connexes, telles que les fournisseurs agricoles, les magasins de machinerie et les usines de transformation pour les produits agricoles;
- s'assurant que le substratum rocheux, le sable et les sources de gravier demeurent près des entreprises d'Ottawa afin de maintenir le coût d'aménagement raisonnable et de minimiser les répercussions environnementales du transport.



# Mise à jour sur les composantes rurales

## *En bref*

### Qu'est-ce que le Plan officiel (PO)?

- Le PO est un des outils les plus importants que possède une ville pour gérer la croissance.
- Le PO cherche à maintenir et à améliorer la qualité de vie des résidents d'Ottawa au présent et à l'avenir en planifiant en vue d'une croissance et d'aménagements durables et abordables.

Le PO jette aussi les bases d'une vaste gamme d'activités municipales, notamment :

- la planification et l'approbation des travaux publics tels que les projets de transport, les réseaux d'égouts, les parcs et les sentiers;
- la création de plans d'aménagement communautaires afin d'orienter l'aménagement des quartiers;
- l'examen et l'approbation des demandes d'aménagement.

La Ville examine régulièrement les politiques et orientations du Plan officiel.

### Pourquoi mettre l'accent sur les composantes rurales dans cet examen du Plan officiel?

La Ville examinera les besoins des collectivités rurales et déterminera comment les combler à prix abordable tout en réduisant au minimum les effets négatifs de la croissance sur les collectivités rurales, les ressources agricoles et les ressources en granulats ainsi que sur les terres humides importantes et d'autres zones environnementales. L'examen portera également sur la demande de terres supplémentaires dans les villages jusqu'en 2031 afin de déterminer s'il est nécessaire de prolonger les frontières des villages.

### Participer

Votre avis sur les questions importantes confrontant l'avenir de la ville d'Ottawa nous permettra de répondre aux besoins de tous les résidents.

Consultez la section [ottawa.ca/ottawaviable](http://ottawa.ca/ottawaviable) sur le site Web de la Ville d'Ottawa :

- **Abonnez-vous** au bulletin d'information électronique Une collectivité viable à Ottawa – horizon 2031 pour obtenir des renseignements sur les activités publiques;
- Donnez votre avis en répondant aux questions du sondage;
- Inscrivez-vous pour recevoir les avis sur les décisions du Plan officiel de 2013;
- Apprenez-en davantage sur le processus d'urbanisme en vous inscrivant à une séance sur l'Abécédaire de l'aménagement.

Profitez-en pour en apprendre davantage sur le processus d'urbanisme de la Ville et son influence sur la croissance future de la ville d'Ottawa et votre vie dans la ville.

La Ville a établi douze questions d'urbanisme à soumettre à l'attention du public pour appuyer le processus d'examen. Les documents d'information suivants ont été préparés pour expliquer chacune des questions.

- Questions touchant aux terres urbaines – Construire à l'intérieur ou à l'extérieur de la zone urbaine
- Mise à jour sur les composantes rurales – Protéger et conserver le secteur rural d'Ottawa
- Conception urbaine – Créer des environnements attirants pour les résidents
- Densification – Aménagement intelligent
- Aménagement axé sur le transport en commun – Vivre et travailler près des stations de transport en commun
- Examen des biens-fonds destinés à l'emploi – Protéger et diversifier l'économie
- Besoins en infrastructure – Fournir les services requis à la croissance
- Transport en commun – Transporter les gens quand ils en ont besoin et où ils doivent se rendre
- Rues complètes – Faire de la place pour tous les choix de transport
- Transport actif – Faire la promotion de modes de vie sains
- Transport durable – Offrir d'autres choix de transport pour réduire la dépendance envers l'automobile
- Abordabilité – Réaliser des aménagements selon nos moyens