



Le point sur le développement économique – T1 de 2017

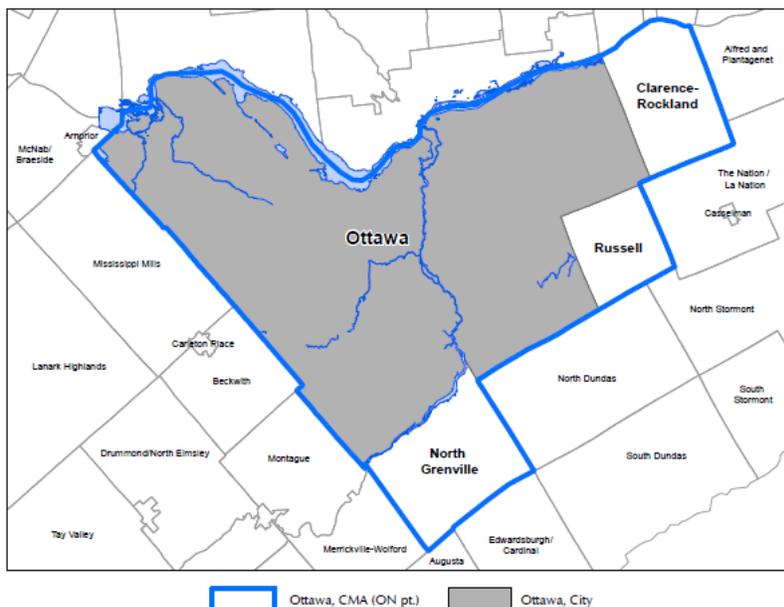
À propos

Le Point sur le développement économique de la Ville d'Ottawa offre un aperçu de l'économie de la ville à l'aide d'indicateurs économiques trimestriels et annuels. Chaque trimestre, le présent rapport sera accessible sur Ottawa.ca et envoyé aux personnes inscrites par courriel :

<https://app06.ottawa.ca/esubscriptions/signup-form-en.html>

<https://app06.ottawa.ca/esubscriptions/signup-form-fr.html>

La plupart des indicateurs sont fondés sur deux secteurs géographiques selon les données sources. Le secteur géographique auquel se réfère l'ensemble des données dans un tableau est indiqué dans le coin supérieur gauche du tableau et surligné en vert.



« Ottawa, ville » représente la ville d'Ottawa;

La « RMR d'Ottawa (partie ontarienne) » représente la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau, qui comprend la Ville d'Ottawa, le canton de Russell, la Ville de Clarence-Rockland et la municipalité de North Grenville.

Nouveauté importante à souligner pour le T2 de 2017

- **Investissement de 63 millions de dollars dans un Centre de réseautage de pointe établi à Ottawa :** En avril, la Province de l'Ontario a annoncé un investissement de 63 millions de dollars dans un centre qui facilite la commercialisation des technologies de réseautage de prochaine génération. Ayant son siège social à Ottawa, le Centre of Excellence in Next Generation Networks recevra ce financement au cours des cinq prochaines années.

Que s'est-il passé au cours du T1 de 2017

- **Centre de recherche et d'ingénierie de 337,9 millions de dollars :** En mars 2017, les gouvernements fédéral et provincial ont annoncé un partenariat de 1 milliard de dollars avec Ford Canada. Au total, 337,9 millions de dollars seront investis dans la création d'un centre de recherche et d'ingénierie à Ottawa qui permettra de créer 295 emplois et qui sera axé sur l'infodivertissement, les fonctions d'assistance à la conduite et les véhicules autonomes.
- **Zone d'amélioration commerciale centrale de Kanata :** En mars 2017, la Zone d'amélioration commerciale centrale de Kanata a été créée en vue de soutenir les entreprises du centre-ville de Kanata. Cette nouvelle ZAC travaillera en vue d'attirer les clients et les touristes dans ce secteur, et entreprendra des projets d'embellissement des lieux.

Aperçu

	T1 de 2016	T4 de 2016	T1 de 2017	Situation comparativement au T1 de 2016
Population active occupée	539 800	546 100	551 700	Positive ✓
Taux de chômage	6,8 %	6,1 %	5,3 %	Positive ✓
Taux d'activité	69,6 %	69,1 %	69,1 %	Négative ✗
Mises en chantier	793	1 439	1 304	Positive ✓
Prix moyen de revente	389 701 \$	403 689 \$	411 347 \$	Positive ✓
Vente d'habitations en revente	2 129	2 272	2 496	Positive ✓
Population	S.O.	967 580	S.O.	Neutre ○
Inflation	1,0 %	1,4 %	1,6 %	Négative ✗
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 057 \$	1 094 \$	1 080 \$	Positive ✓
Valeur des permis de bâtir	677 123 \$	554 594 \$	496 562 \$	Négative ✗
Taux d'inoccupation des bureaux	12,2 %	12,4 %	12,0 %	Positive ✓
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	S.O.	5,3 %	S.O.	Neutre ○
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	6,8 %	7,7 %	7,4 %	Négative ✗

Veillez consulter les tableaux individuels qui se trouvent ci-dessous pour obtenir plus de détails.

Main-d'œuvre

Main-d'œuvre, données désaisonnalisées, moyenne mobile de trois mois

Source : Statistique Canada, CANSIM 282-0135

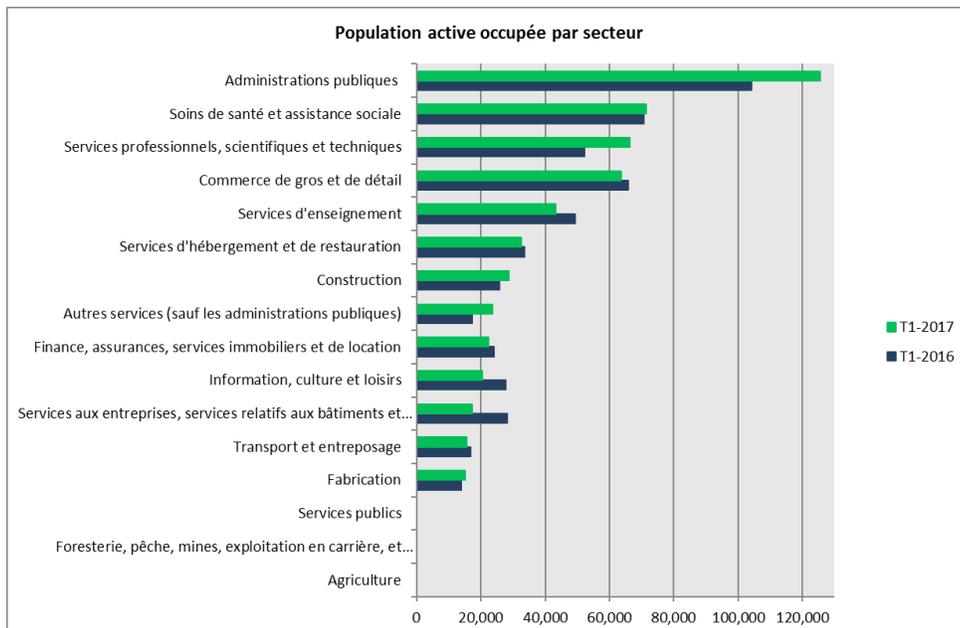
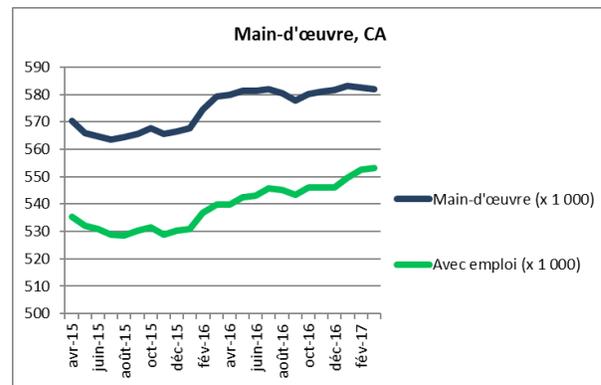
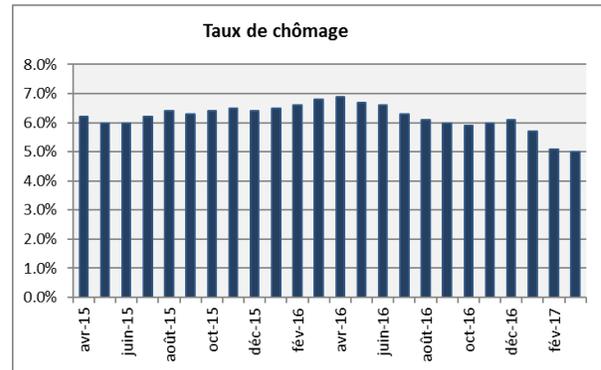
RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T1-2016	T4-2016	T1-2017
Main-d'œuvre*	579,2	581,7	582,5
Avec emploi*	539,8	546,1	551,7
Sans emploi*	39,5	35,6	30,8
Taux de chômage	6,8 %	6,1 %	5,3 %
Taux d'activité	69,6 %	69,1 %	69,1 %

*(x 1 000)

La main-d'œuvre (+0,6 %) et le nombre de résidents avec emploi (+2,2 %) ont augmenté au cours de la dernière année. Le taux d'activité a diminué de 0,5 %, entraînant une baisse du taux de chômage de 1,5 % au T1 de 2017 par rapport au T1 de 2016. L'administration publique a connu la croissance la plus forte entre le T1 de 2016 et le T1 de 2017, et le secteur des « Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien » a connu la baisse la plus importante.

Source : Statistique Canada, CANSIM 282-0135

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	CA-2016	CA-2017
Taux de chômage	6,8 %	5,3 %
Taux d'activité	69,6 %	69,1 %



Logement

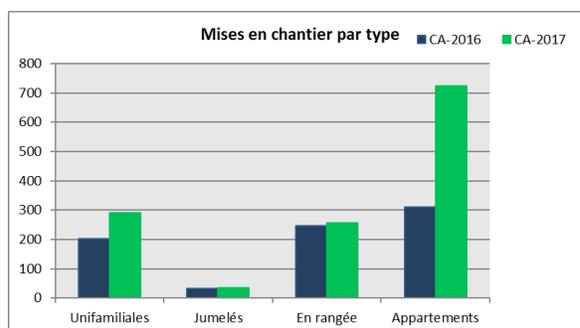
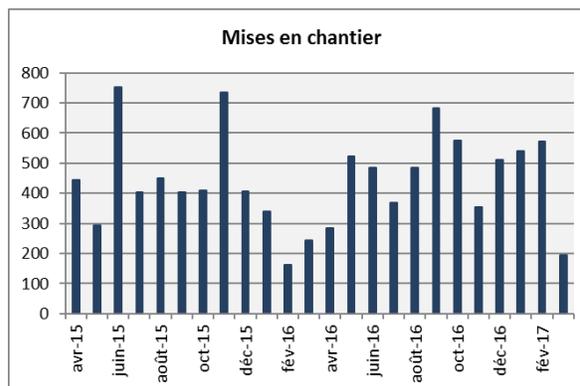
Mises en chantier

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la SCHL

Ottawa, ville	T1-2016	T4-2016	T1-2017
Mises en chantier	793	1 439	1 304
Unifamiliales	203	549	290
Jumelés	32	58	34
En rangée	247	472	256
Appartements	311	360	724

Les mises en chantier ont baissé de 9,4 % au T1 de 2017 par rapport au T4 de 2016. À l'exception des appartements, tous les autres types d'habitations ont connu une baisse par rapport au trimestre précédent.

Ottawa, ville	CA-2016	CA-2017
Mises en chantier	793	1 304
Unifamiliales	203	290
Jumelés	32	34
En rangée	247	256
Appartements	311	724



Vente d'habitations

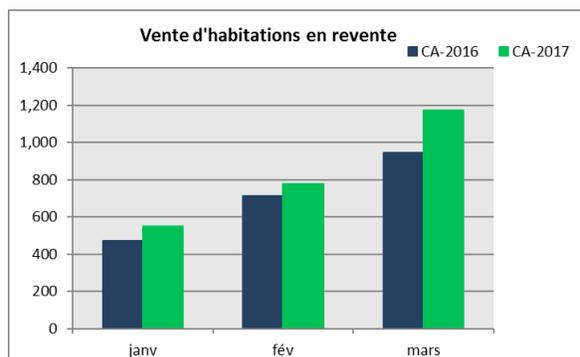
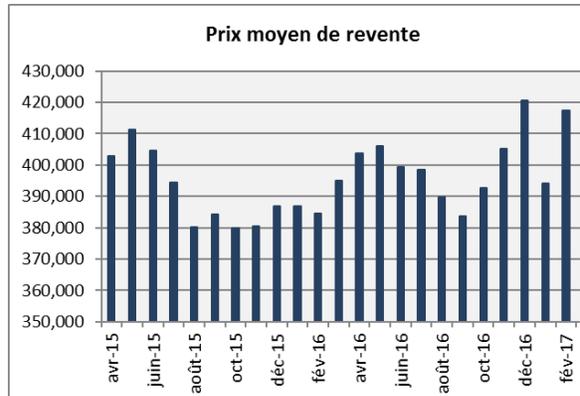
Source : Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton

Ottawa, ville*	T1-2016	T4-2016	T1-2017
Prix moyen de revente	389 701 \$	403 689 \$	411 347 \$
Vente d'habitations en revente	2 129	2 272	2 496

Au total, 2 496 habitations ont été vendues sur le réseau MLS au cours du T1 de 2017, une augmentation de 9,8 % par rapport au T4 de 2016. Parallèlement, le prix moyen de revente a augmenté de 1,9 %, atteignant 411 347 \$ au T1 de 2017 par rapport au trimestre précédent.

Ottawa, ville*	CA-2016	CA-2017
Prix moyen de revente	389 701 \$	411 437 \$
Vente d'habitations en revente	2 129	2 496

* Comprend la ville d'Ottawa et les environs où les membres de la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC) ont vendu des propriétés (Carleton Place, Kemptville, Clarence-Rockland, entre autres)



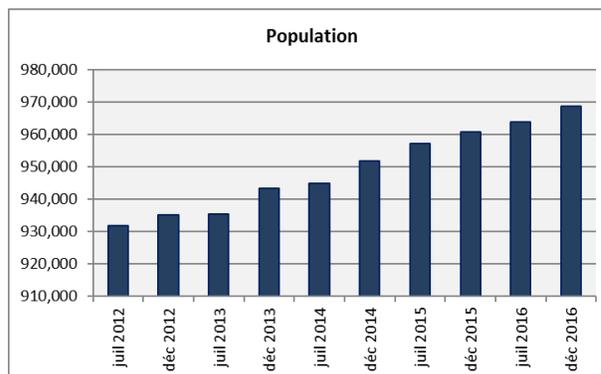
Conditions de vie

Population

Source : estimations de la Ville d'Ottawa

Ottawa, ville	T4-2016	T2-2016	T4-2015
Population	968 580	963 857	960 754

La population de la ville d'Ottawa a augmenté de 0,8 % au cours de la dernière année, atteignant 968 580 habitants. À long terme, la population de la ville devrait atteindre la marque du million d'habitants en 2019 et 1,2 million d'habitants d'ici 2036. Ces chiffres diffèrent de la population recensée de façon préliminaire en 2016, qui était de 934 243 habitants, parce que Statistique Canada n'a pas encore fourni d'estimation du nombre de résidents qui ont raté le dénombrement le jour du recensement (ce qu'on appelle le sous-dénombrement).

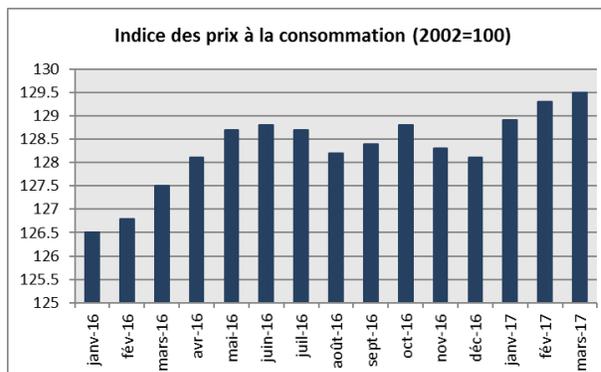


Indice des prix à la consommation (2002=100)

Source : Statistique Canada, CANSIM 326-0020

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T1-2016	T4-2016	T1-2017
Indice des prix à la consommation	127,5	128,1	129,5
Inflation	1,0 %	1,4 %	1,6 %

L'indice des prix à la consommation a légèrement augmenté à 129,5 au T1 de 2017, une hausse de 1,1 % par rapport au T4 de 2016. L'inflation a grimpé de 0,2 % par rapport au trimestre précédent et de 0,6 % par rapport au T1 de 2016.

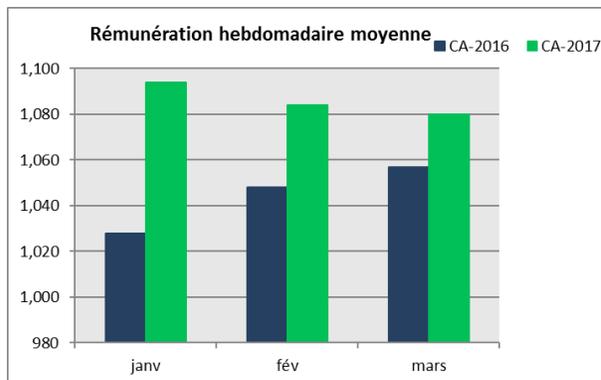


Rémunération hebdomadaire moyenne

Source : rapport d'Actualités Habitation de la SCHL

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T1-2016	T4-2016	T1-2017
Rémunération hebdomadaire moyen.	1 057 \$	1 094 \$	1 080 \$

La rémunération hebdomadaire moyenne a diminué de 1,3 % par rapport au trimestre précédent. Comparativement aux données du T1 de 2016, les données du T1 de 2017 ont augmenté de 2,2 %.



Permis de bâtir, données désaisonnalisées

Source : Statistique Canada, CANSIM 026-0006

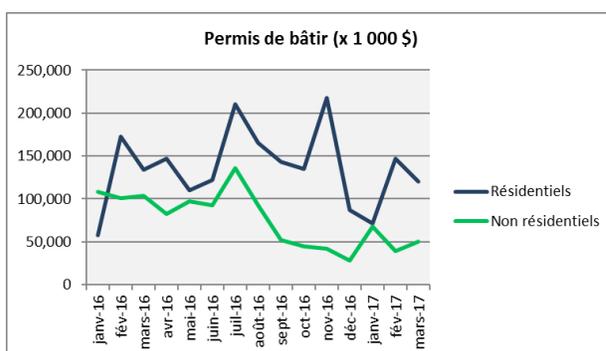
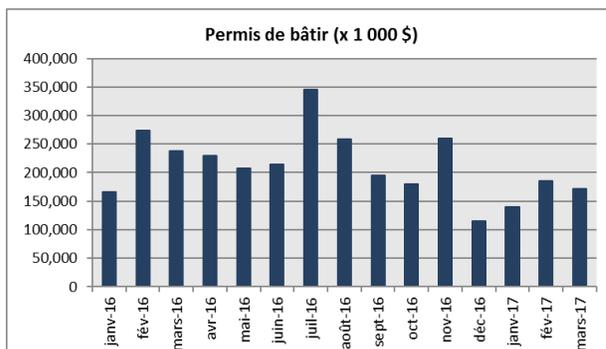
RMR d'Ottawa (partie ont.)	T1-2016	T4-2016	T1-2017
Total des permis	677 123 \$	554 594 \$	496 562 \$
Résidentiels	364 460 \$	439 551 \$	339 584 \$
Non résidentiels	312 663 \$	115 043 \$	156 978 \$

(x 1 000 \$)

Le nombre total des permis de bâtir a diminué de 10,5 % comparativement au T4 de 2016. Cette baisse est liée aux permis résidentiels (qui ont diminué de 22,7 %), puisque les permis non résidentiels ont connu une hausse de 36,45 %. Comparativement au T1 de 2016, le nombre de permis de bâtir émis au cours du T1 de 2017 a baissé de 26,7 %, notamment en raison de la diminution du nombre de permis non résidentiels de 49,8 %.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	CA-2016	CA-2017
Total des permis	677 123 \$	496 562 \$
Résidentiels	364 460 \$	339 584 \$
Non résidentiels	312 663 \$	156 978 \$

(x 1 000 \$)

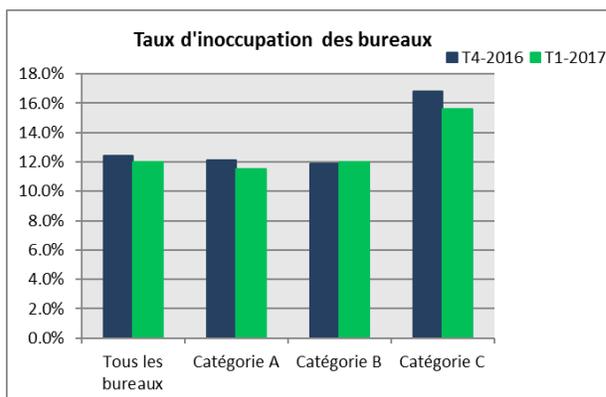


Taux d'inoccupation des bureaux

Source : Colliers International, Ottawa Office Market Report

Ottawa, ville	T1-2016	T4-2016	T1-2017
Tous les bureaux	12,2 %	12,4 %	12,0 %
Catégorie A	s.o.	12,1 %	11,5 %
Catégorie B	s.o.	11,9 %	12,0 %
Catégorie C	s.o.	16,8 %	15,6 %

Le taux d'inoccupation des bureaux de la ville a diminué de 0,4 % par rapport au trimestre précédent. Cette diminution est attribuable aux bureaux des catégories A et C, puisque les bureaux de la catégorie B ont connu une légère hausse de 0,1 % au T1 de 2017.



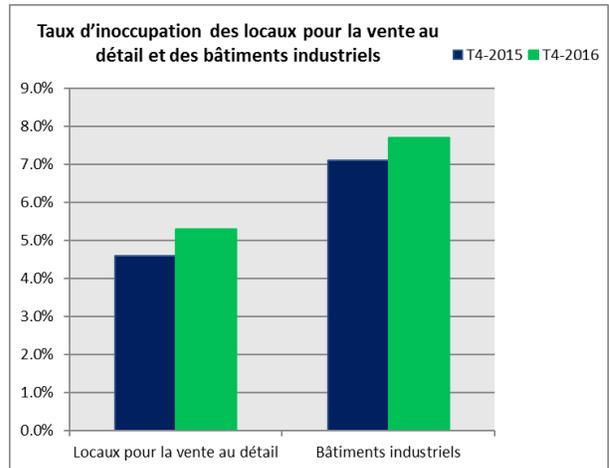
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels*

Source : Cushman & Wakefield, *Retail and Industrial Report*

Ottawa, ville	T4-2016	T2-2016	T4-2015
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	5,3 %	5,1 %*	4,6 %
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	7,7 %	7,7 %	7,1 %

* Les rapports sur le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

De façon générale, les taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels sont demeurés stables depuis le T2 de 2016, mais les deux taux ont augmenté comparativement au T4 de 2015. Le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail se situe présentement à 5,3 %, et le taux d'inoccupation des bâtiments industriels est demeuré à 7,7 %.



Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail par taille*

Source : Cushman & Wakefield, *Retail and Industrial Report*

Ottawa, ville	T4-2016	T2-2016	T4-2015
Centres commerciaux régionaux et gros mégacentres commerciaux	3,7 %	4,1 %	3,6 %
Centres commerciaux et mégacentres commerciaux de moins grande envergure	7,2 %	5,1 %	5,4 %
Secteur du centre-ville	4,9 %	7,0 %	9,9 %
Centres commerciaux de voisinage	5,2 %	6,1 %	4,4 %

* Les rapports sur le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

À l'exception du centre-ville, tous les autres secteurs ont connu une hausse du taux d'inoccupation comparativement au T4 de 2015. Parmi les quatre différentes tailles de locaux pour la vente au détail, les centres commerciaux régionaux et gros mégacentres commerciaux ont connu le taux d'inoccupation le plus bas, soit de 3,7 %.

