



Le point sur le développement économique – T2 de 2018

Le point sur le développement économique de la Ville d'Ottawa offre un aperçu de l'économie de la ville à l'aide d'indicateurs économiques trimestriels et annuels. Le bulletin du deuxième trimestre de 2018 porte sur les mois d'avril, mai et juin. Chaque trimestre, le rapport est mis en ligne sur Ottawa.ca et envoyé par courriel aux personnes [abonnées](#).

Nouveautés importantes à souligner pour le T3 de 2018 (juillet, août et septembre 2018)

- **Nouveau centre de traitement des commandes d'Amazon à Ottawa** : En juillet 2018, Amazon a annoncé la construction d'un nouveau centre de traitement des commandes d'une superficie de 1,02 million de pieds carrés à Carlsbad Springs. Le projet permettra de créer plus de 600 emplois à temps plein, sans compter les 1 500 travailleurs qui participeront à la construction. Les travaux ont débuté en août.
- **Nouvelle Chambre de commerce d'Ottawa** : En août 2018, la Chambre de commerce d'Orléans a décidé de se joindre à la nouvelle Chambre de commerce d'Ottawa consolidée, qui est composée de la Chambre de commerce d'Ottawa et du West Ottawa Board of Trade. Pour en savoir plus, rendez-vous à www.OttawaBoT.ca.
- **Bond du nombre de passagers fréquentant l'aéroport d'Ottawa en juillet** : En juillet 2018, l'Administration de l'aéroport d'Ottawa a indiqué une augmentation marquée du nombre de passagers par rapport à juillet 2017. Plus de 446 000 personnes ont fréquenté l'Aéroport international Macdonald-Cartier, une augmentation de 8,7 % par rapport à l'année précédente. Le nombre de passagers depuis le début de l'année est également en hausse de 4,4 % par rapport à l'année dernière, et les autorités de l'aéroport s'attendent à ce que le nombre de déplacements aériens dans la région batte des records. Pour en savoir plus, rendez-vous à yow.ca.

Que s'est-il passé au cours du T2 de 2018 (avril, mai et juin)?

- **Groupe de travail sur l'aménagement de la capitale** : En mai 2018, la Chambre de commerce d'Ottawa a présenté officiellement le groupe de travail sur l'aménagement de la capitale. Son mandat vise cinq grands projets d'aménagement urbain : le réaménagement des plaines LeBreton, la ligne ferroviaire entre Ottawa et Gatineau, le réaménagement de l'Hôpital Civic d'Ottawa, le marché By revitalisé et le centre d'emploi du gouvernement fédéral à Orléans.
- **Application *Voyageur dans le temps*** : En juin 2018, les Archives de la Ville d'Ottawa ont lancé leur nouvelle application mobile *Voyageur dans le temps*, qui rassemble les grands chapitres de l'histoire d'Ottawa, de la Confédération à nos jours. Les utilisateurs peuvent voyager dans le temps de trois façons : avec la carte interactive, qui permet de choisir une histoire associée à un lieu, en consultant la ligne du temps, ou en se téléportant dans une histoire choisie au hasard. Grâce à la géocartographie, les utilisateurs peuvent localiser les lieux significatifs à proximité et apprendre quels événements s'y sont déroulés. Pour en savoir plus sur l'application, visitez le site ottawa.ca.
- **Fonds pour le développement des destinations** : La Ville d'Ottawa et Tourisme Ottawa ont ensemble mis sur pied le Fonds pour le développement des destinations, qui vise la création d'expériences touristiques originales dans la capitale nationale. Le Fonds, financé au moyen de la taxe municipale sur l'hébergement, servira à soutenir les entrepreneurs du milieu touristique qui créent de nouvelles attractions, organisent de nouveaux événements et ajoutent un plus aux festivals pour attirer de nouveaux visiteurs à Ottawa. Pour en savoir plus, visitez le site ottawa.ca.

Aperçu

	T2 2017	T1 2018	T2 2018	Situation comparativement au T2 de 2017
Population active occupée	547 500	552 600	562 100	Positif ✓
Taux de chômage	5,7 %	5,2 %	4,2 %	Positif ✓
Taux d'activité	68,5 %	67,7 %	67,8 %	Négatif ✗
Mises en chantier	1 519	893	1 935	Positif ✓
Prix moyen de revente	435 678 \$	438 256 \$	456 560 \$	Positif ✓
Ventes d'habitations en revente	5 093	2 570	5 025	Neutre ○
Population	974 191	S.O.	985 469	Positif ✓
Taux d'inflation	1,2 %	2,2 %	2,3 %	Positif ✓
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 103 \$	1 123 \$	1 133 \$	Positif ✓
Valeur des permis de construire	869 811 \$	660 721 \$	759 684 \$	Négatif ✗
Taux d'inoccupation des bureaux	11,7 %	10,4 %	10,3 %	Positif ✓
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	S.O.	S.O.	S.O.	Neutre ○
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	7,0 %	5,3 %	5,5 %	Positif ✓

Pour plus de détails, consultez les tableaux ci-dessous.

Population active

Population active, données désaisonnalisées, moyenne mobile de trois mois

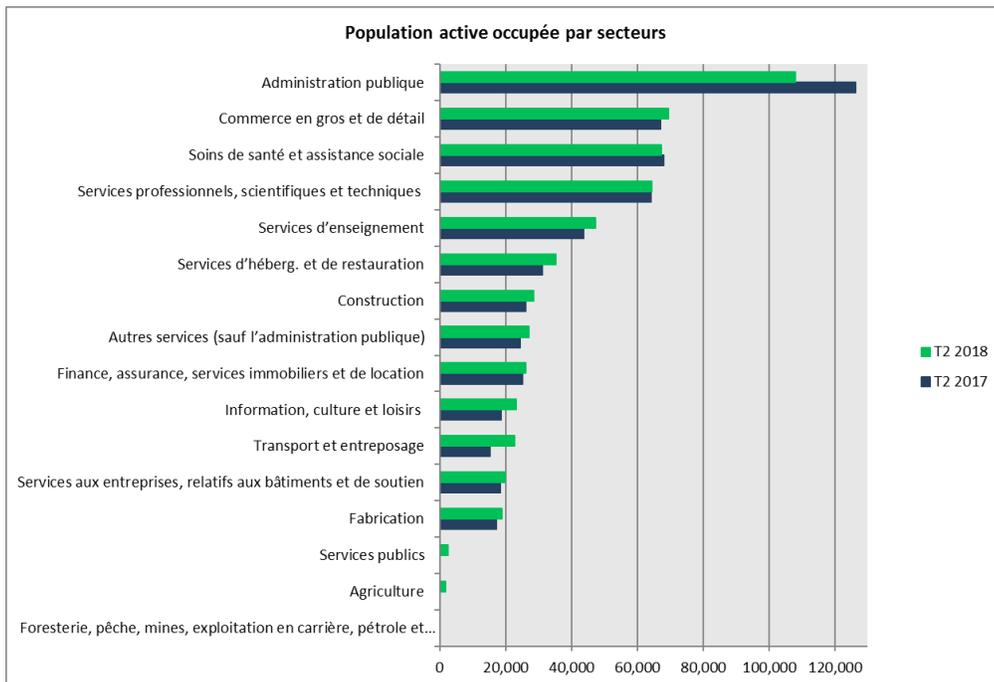
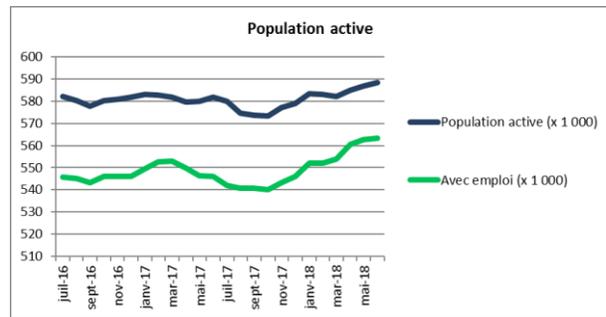
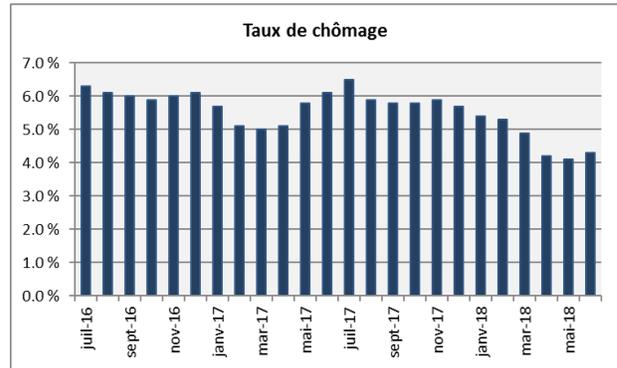
Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0294-01

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T2 2017	T1 2018	T2 2018
Population active*	580,4	582,8	586,8
Avec emploi*	547,5	552,6	562,1
Sans emploi*	32,9	30,3	24,7
Taux de chômage	5,7 %	5,2 %	4,2 %
Taux d'activité	68,5 %	67,7 %	67,8 %

*(x 1 000)

Le nombre de résidents ayant un emploi (2,7 %) et la population active (1,1 %) ont tous deux augmenté au cours de la dernière année. Le taux de chômage a reculé de 1,5 % par rapport au T2 de 2017. Le transport et l'entreposage de même que l'information, la culture et les loisirs sont les secteurs qui ont connu la plus forte progression au T2 de 2018 par rapport au T2 de 2017, tandis que le secteur de l'administration publique a connu la baisse la plus forte.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	2017 (cumul)	2018 (cumul)
Taux de chômage	5,5 %	4,7 %
Taux d'activité	68,8 %	67,8 %



Logement

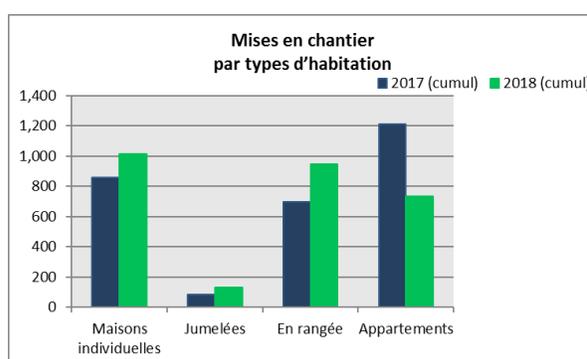
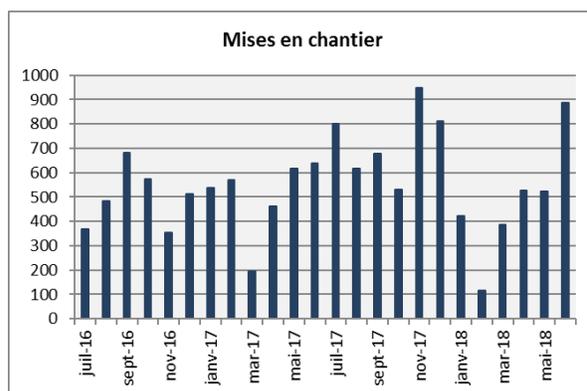
Mises en chantier

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la SCHL

Ville d'Ottawa	T2 2017	T1 2018	T2 2018
Mises en chantier	1 519	893	1 935
Maisons individuelles	554	331	684
Jumelées	49	66	66
En rangée	436	225	723
Appartements	480	271	462

Le nombre de mises en chantier a augmenté de 27,4 % au T2 de 2018 par rapport au T2 de 2017. On observe une augmentation du nombre de mises en chantier de maisons individuelles (23,5 %), de maisons jumelées (34,7 %) et de maisons en rangée (65,8 %), mais une diminution du côté des appartements (3,8 %).

Ville d'Ottawa	2017 (cumul)	2018 (cumul)
Mises en chantier	2 850	2 828
Maisons individuelles	860	1 015
Jumelées	85	132
En rangée	695	948
Appartements	1 210	733



Ventes de maisons

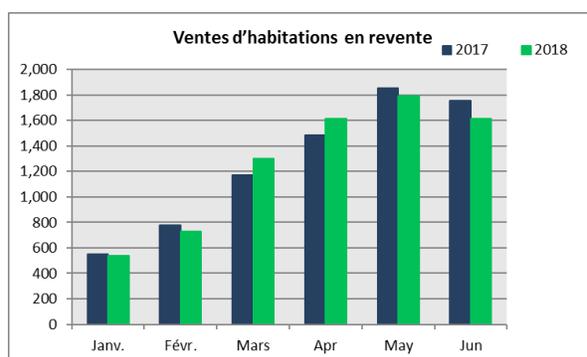
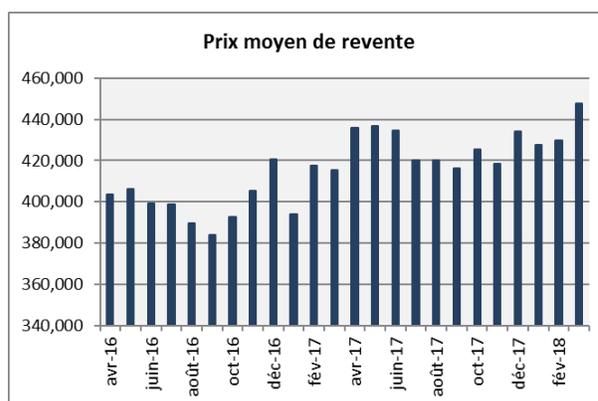
Source : Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton

Ville d'Ottawa*	T2 2017	T1 2018	T2 2018
Prix moyen de vente	435 678 \$	438 256 \$	456 560 \$
Ventes d'habitations en vente	5 093	2 570	5 025

Au total, 5 025 habitations ont été vendues sur le réseau MLS au cours du T2 de 2018, une baisse de 1,3 % par rapport au T2 de 2017. Le prix moyen de vente a augmenté de 4,8 % par rapport à l'année précédente, s'établissant à 465 560 \$.

Ville d'Ottawa*	2017 (cumul)	2018 (cumul)
Prix moyen de vente	427 676 \$	450 367 \$
Ventes d'habitations en vente	7 589	7 595

* Comprend la ville d'Ottawa et les environs où les membres de la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC) ont vendu des propriétés (Carleton Place, Kemptville, Clarence-Rockland, etc.).



Population

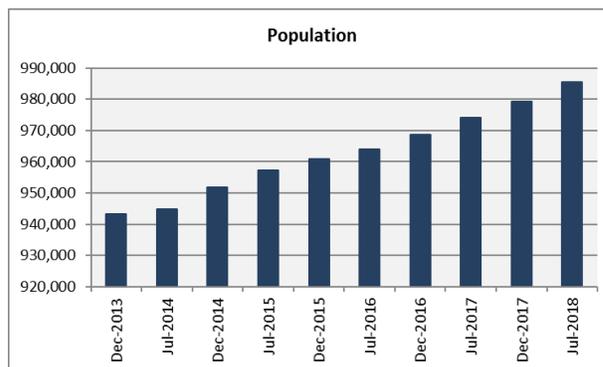
Population

Source : Estimations de la Ville d'Ottawa*

Ville d'Ottawa	T2 2017	T4 2017	T2 2018
Population	974 191	979 173	985 469

* L'estimation de la population est présentée deux fois par année.

La population de la Ville d'Ottawa a augmenté de 1,2 % au cours de la dernière année, atteignant 985 469 habitants. Selon les projections, la population de la ville devrait atteindre le million d'habitants en 2019-2020.

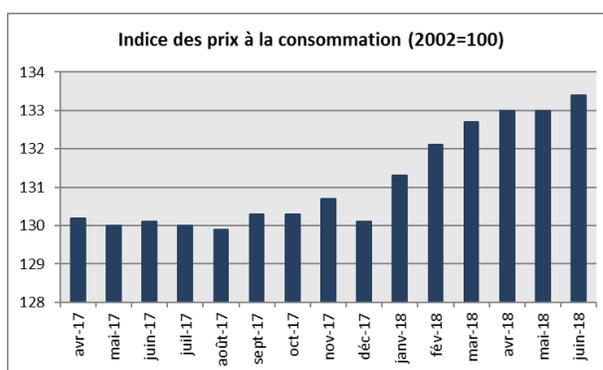


Indice des prix à la consommation (2002=100)

Source : Statistique Canada, Tableau 18-10-0004-01

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T2 2017	T1 2018	T2 2018
Indice des prix à la consommation	130,1	132,0	133,1
Taux d'inflation	1,2 %	2,2 %	2,3 %

L'indice des prix à la consommation a atteint 133,1 au T2 de 2018, ce qui représente une légère hausse de 2,3 % par rapport au T2 de 2017. L'inflation s'est accrue de 0,1 % par rapport au trimestre précédent, et de 1,1 % par rapport au T2 de 2017.

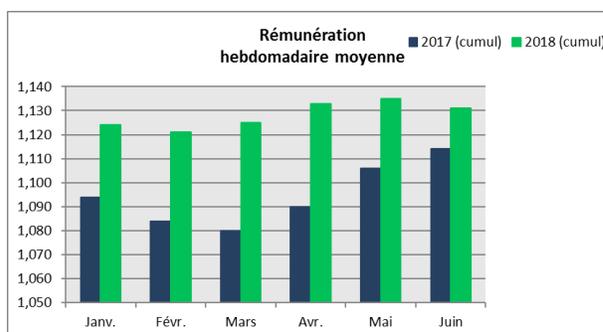


Rémunération hebdomadaire moyenne

Source : rapport *Actualités habitation* de la SCHL

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T2 2017	T1 2018	T2 2018
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 103 \$	1 123 \$	1 133 \$

La rémunération hebdomadaire moyenne au T2 de 2018 a augmenté de 2,7 % par rapport au T2 de 2017, et de 0,9 % par rapport au trimestre précédent.



Permis de construire, données désaisonnalisées

Source : Statistique Canada, Tableau 34-10-0066-01

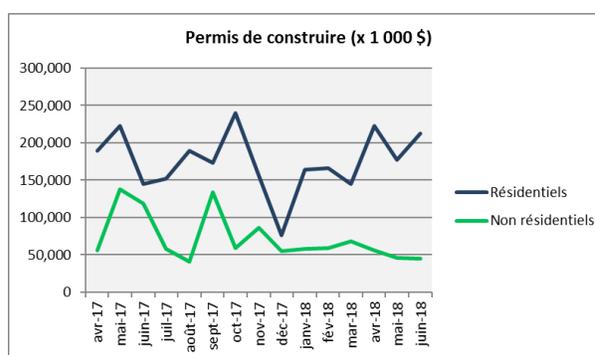
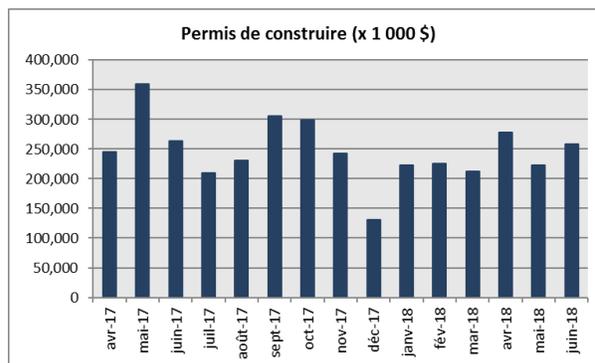
RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T2 2017	T1 2018	T2 2018
Total des permis	869 811 \$	660 721 \$	759 684 \$
Résidentiels	557 324 \$	474 674 \$	612 326 \$
Non résidentiels	312 487 \$	186 047 \$	147 358 \$

(x 1 000)

Les permis de construire ont enregistré une baisse de 12,7 % au T2 de 2018 par rapport au T2 de 2017, les permis résidentiels ayant augmenté de 9,9 % et les permis non résidentiels ayant diminué de 52,8 %. Par rapport au trimestre précédent, on constate une hausse de 15,0 %, les permis résidentiels ayant augmenté de 29,0 %, et les permis non résidentiels ayant diminué de 20,8 %.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	2017 (cumul)	2018 (cumul)
Total des permis	1 366 373 \$	1 420 405 \$
Résidentiels	896 908 \$	1 087 000 \$
Non résidentiels	469 465 \$	333 405 \$

(x 1 000)

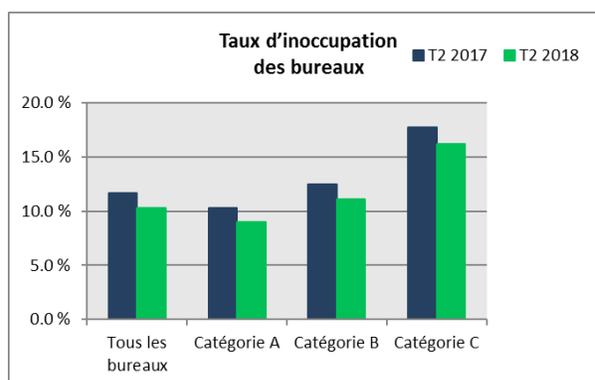


Taux d'inoccupation des bureaux

Source : Colliers International, Ottawa Office Market Report

Ville d'Ottawa	T2 2017	T1 2018	T2 2018
Tous les bureaux	11,7 %	10,4 %	10,3 %
Catégorie A	10,3 %	8,6 %	9,0 %
Catégorie B	12,5 %	12,0 %	11,1 %
Catégorie C	17,7 %	15,8 %	16,2 %

Le taux d'inoccupation des bureaux a reculé de 1,4 % au T2 de 2018 par rapport au T2 de 2017. Les taux ont diminué pour toutes les catégories de bureaux.



Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels*

Source : Cushman et Wakefield, *Retail and Industrial Report*

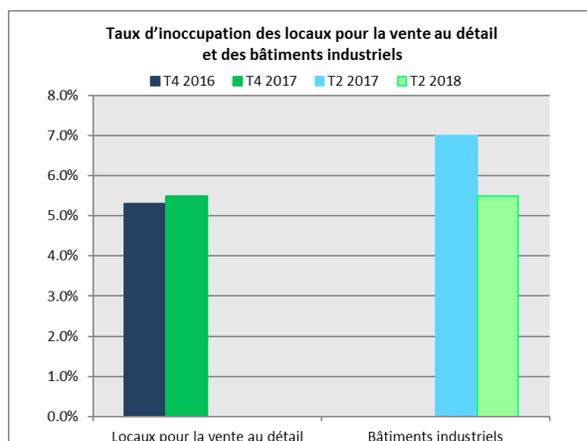
Ville d'Ottawa	T2 2017	T4 2017	T2 2018
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	5,3 %	5,5 %	S.O.

* Les rapports sur le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

Le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail n'a pas été publié comme prévu au deuxième trimestre; il était de 5,5 % à la fin de 2017.

Ville d'Ottawa	T2 2017	T1 2018	T2 2018
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	7,0 %	5,3 %	5,5 %

Le taux d'inoccupation des bâtiments industriels a diminué de 1,5 % sur douze mois, s'établissant à 5,5 %.



Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail par taille*

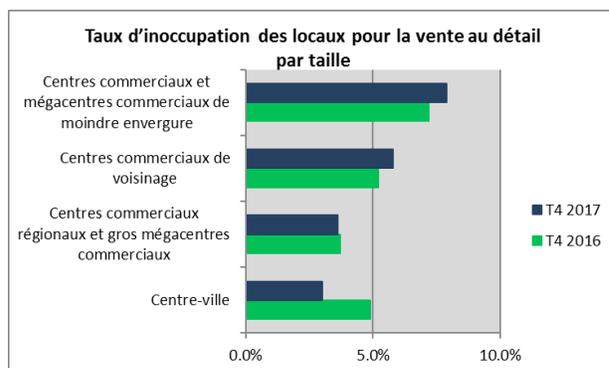
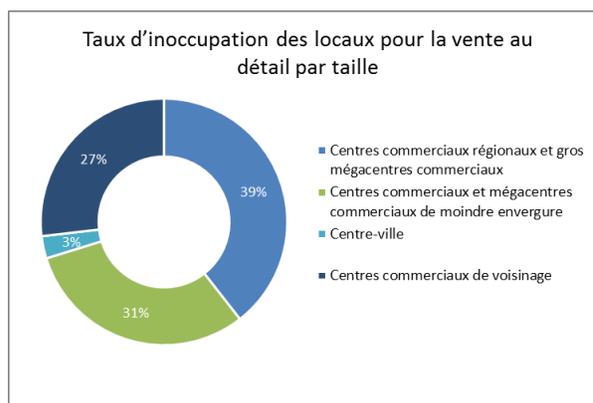
Source : Cushman et Wakefield, *Retail and Industrial Report*

Ville d'Ottawa	T4 2016	T2 2017	T4 2017
Centres commerciaux régionaux et gros mégacentres commerciaux	3,7 %	S.O.	3,6 %
Centres commerciaux et mégacentres commerciaux de moindre envergure	7,2 %	S.O.	7,9 %
Centre-ville	4,9 %	S.O.	3,0 %
Centres commerciaux de voisinage	5,2 %	S.O.	5,8 %

* Les rapports sur le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

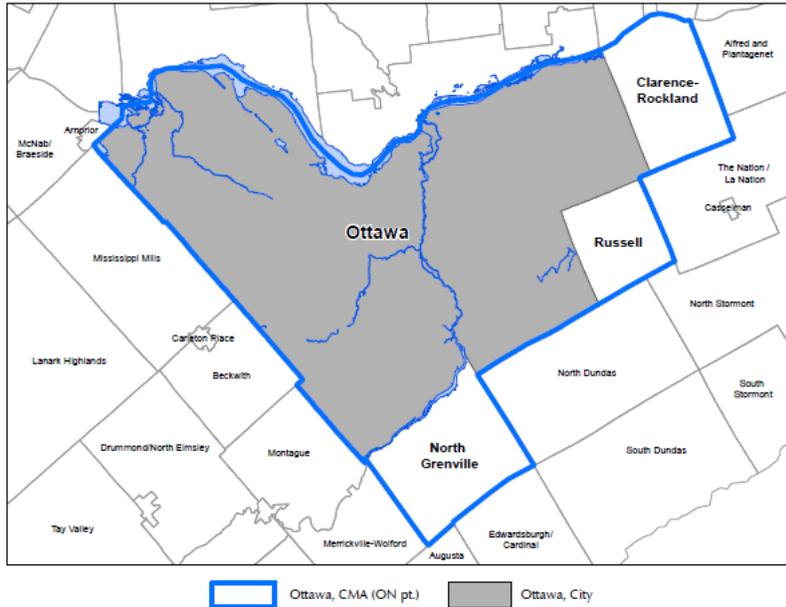
Le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail n'a pas été publié comme prévu au T2 de 2018; c'est pourquoi seuls le taux au T4 de 2017 et la variation d'une année à l'autre sont fournis.

Le taux d'inoccupation au T4 de 2017 a diminué par rapport au T4 de 2016 du côté des centres commerciaux régionaux et des gros mégacentres commerciaux (0,1 %) ainsi que du centre-ville (1,9 %), mais a augmenté du côté des centres commerciaux et mégacentres commerciaux de moindre envergure (0,7 %) et des centres commerciaux de voisinage (0,6 %). Parmi les quatre catégories, c'est le centre-ville qui affiche le taux d'inoccupation le plus bas (3,0 %).



Nota :

La plupart des indicateurs se rapportent à l'un ou l'autre de deux secteurs géographiques, selon les données sources. Celui sur lequel portent les données du tableau est indiqué dans le coin supérieur gauche.



« Ville d'Ottawa » représente la ville d'Ottawa.

« RMR d'Ottawa (partie ontarienne) » représente la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau, qui comprend la Ville d'Ottawa, le canton de Russell, la Ville de Clarence-Rockland et la municipalité de North Grenville.