



Le point sur le développement économique – T4 de 2016

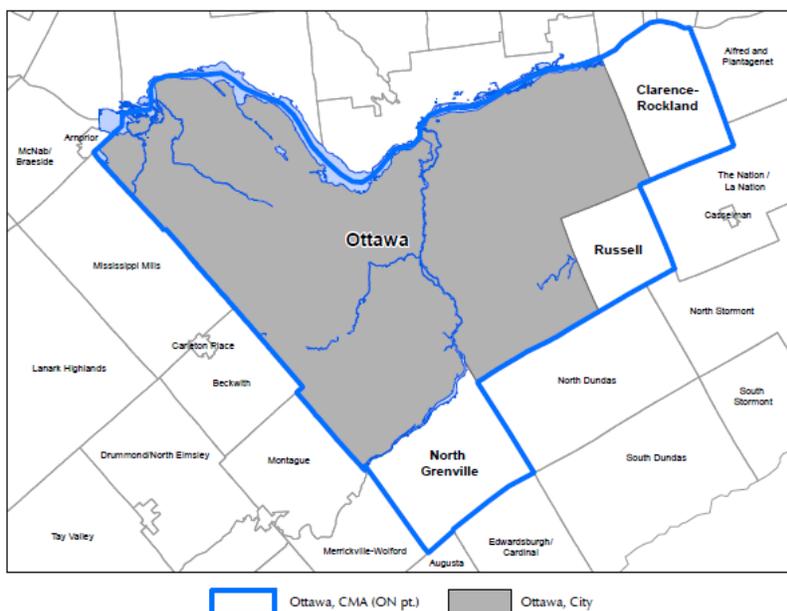
À propos

Le Point sur le développement économique de la Ville d'Ottawa offre un aperçu de l'économie de la ville à l'aide d'indicateurs économiques trimestriels et annuels. Le présent rapport fait suite aux précédents rapports mensuels du Point sur le développement économique (dont la dernière mise à jour a été publiée en septembre 2016) et il comprend des changements au format et à la fréquence de publication. Chaque trimestre, le présent rapport sera accessible sur Ottawa.ca et envoyé aux personnes inscrites par courriel :

<https://app06.ottawa.ca/esubscriptions/signup-form-en.html>

<https://app06.ottawa.ca/esubscriptions/signup-form-fr.html>

La plupart des chiffres sont fondés sur deux secteurs géographiques selon les données sources. Le secteur géographique auquel se réfère l'ensemble des données dans un tableau est indiqué dans le coin supérieur gauche du tableau et surligné en vert.



« Ottawa, ville » représente la ville d'Ottawa;

La « RMR d'Ottawa (partie ontarienne) » représente la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau, qui comprend la Ville d'Ottawa, le canton de Russell, la Ville de Clarence-Rockland et la municipalité de North Grenville.

Nouveauté importante à souligner pour le T1 de 2017

- **Investir Ottawa** : En janvier, l'organisme de développement économique de la ville, Investir Ottawa, a annoncé l'embauche de M. Michael Tremblay, son nouveau président-directeur général. M. Tremblay possède plus de 30 ans d'expérience en leadership exécutif auprès d'entreprises multinationales, dont Microsoft Canada, où il travaillait encore récemment à titre de vice-président des Services publics depuis plus de dix ans.
- **Shopify veut tripler la taille de son siège social à Ottawa** : Shopify Inc. a signé un bail afin d'ajouter 325 000 pieds carrés d'espace à bureaux à ses locaux situés au 234, avenue Laurier, et prévoit porter l'effectif de son siège social à Ottawa à environ 3 000 employés d'ici la fin de l'année 2021.
- **Tout premier essai d'un véhicule autonome dans les rues** : On prépare le lancement du premier « banc d'essai d'un véhicule autonome dans les rues actives » à Kanata en juin prochain. Ce projet novateur, réalisé en collaboration avec QNX, Nokia, la ZAC de Kanata-Nord, Investir Ottawa et l'équipe de la Circulation routière d'Ottawa, permettra de faire l'essai d'un véhicule autonome et relié sur des tronçons de routes publiques actives.
- **Vintage Stock Theatre reçoit une subvention de 40 000 \$ pour l'achat d'une nouvelle scène de théâtre portable.**

Que s'est-il passé au cours du T4 de 2016

- **Sommet sur l'éducation et l'économie** : En octobre 2016, la Ville d'Ottawa, en collaboration avec ses partenaires du domaine de l'éducation et de l'industrie, a organisé un Sommet sur l'éducation et l'économie. Près de 250 représentants du secteur de l'éducation (y compris des étudiants, des enseignants et des administrateurs), du gouvernement et du monde des affaires de la région ont participé à l'activité.
- **Événement annuel sur les perspectives économiques** : La cinquième édition de l'Événement annuel sur les perspectives économiques a eu lieu en novembre 2016, à laquelle ont participé près de 300 dirigeants d'entreprises et d'organismes communautaires locaux. L'événement a permis d'analyser l'économie d'Ottawa, ainsi que les tendances et les possibilités du secteur des affaires de la ville.
- **Centre d'innovation dans les cours Bayview** : Le Centre d'innovation dans les cours Bayview a accueilli son locataire clé, Investir Ottawa, en novembre 2016. Le bâtiment est un ancien garage des travaux publics de la Ville qui a été restauré et adapté pour servir de centre d'innovation communautaire, offrant des ressources et du soutien pour le développement et le démarrage d'entreprises. Le projet a été financé par les trois ordres de gouvernement et son inauguration officielle est prévue au printemps 2017.

- **QNX créera 650 emplois à Kanata** : En décembre 2016, le PDG de BlackBerry, John Chen, et le premier ministre Justin Trudeau ont annoncé la création du nouveau centre « BlackBerry QNX Autonomous Vehicle Innovation Centre » dans les installations de l'entreprise à Kanata. On prévoit que ce centre permettra à QNX de créer 650 nouveaux emplois à Ottawa dans le cadre de ce projet de 100 M\$ visant le développement de véhicules autonomes.

Aperçu

	T4 de 2015	T3 de 2016	T4 de 2016	Situation comparativement au T4 de 2015
Population active occupée	530 200	543 200	546 100	Positive ✓
Taux de chômage	6,4 %	6,0 %	6,1 %	Positive ✓
Taux d'activité	68,3 %	68,9 %	69,1 %	Positive ✓
Mises en chantier	1 550	1 538	1 439	Négative ✗
Prix moyen de revente	381 809 \$	390 957 \$	403 689 \$	Positive ✓
Vente d'habitations en revente	2 288	3 505	2 272	Neutre ○
Population	960 754	963 857	967 580	Positive ✓
Inflation	1,3 %	1,3 %	1,4 %	Neutre ○
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 020 \$	1 086 \$	1 094 \$	Positive ✓
Valeur des permis de bâtir	568 716 \$	799 165 \$	554 594 \$	Négative ✗
Taux d'inoccupation des bureaux	11,4 %	12,7 %	12,4 %	Négative ✗
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	4,6 %	5,1 %	5,3 %	Négative ✗
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	7,1 %	7,7 %	7,7 %	Négative ✗

Veuillez consulter les tableaux individuels qui se trouvent ci-dessous pour obtenir plus de détails.

Main-d'œuvre

Main-d'œuvre, données désaisonnalisées, moyenne mobile de trois mois

Source : Statistique Canada, CANSIM 282-0135

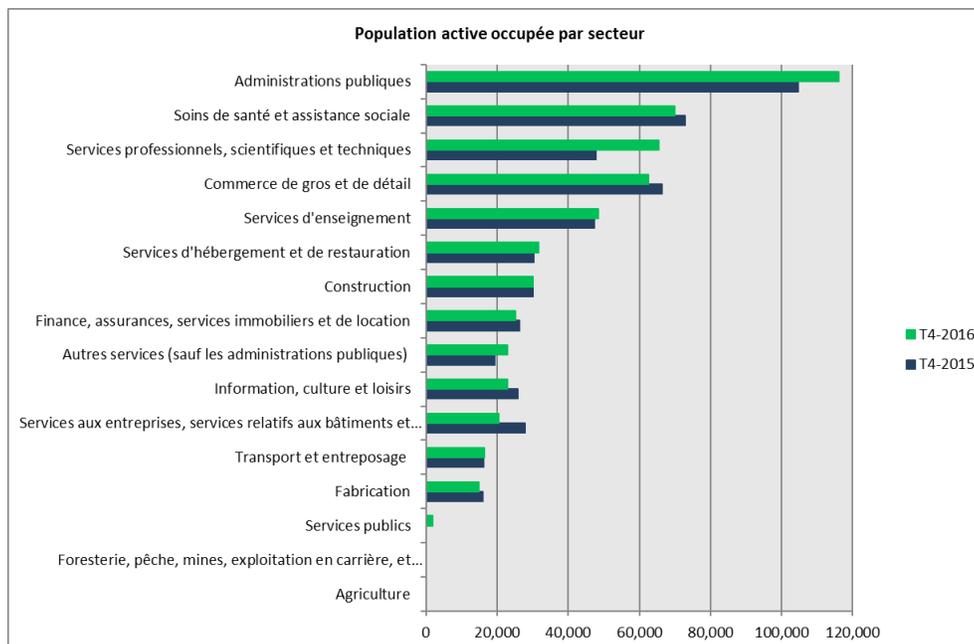
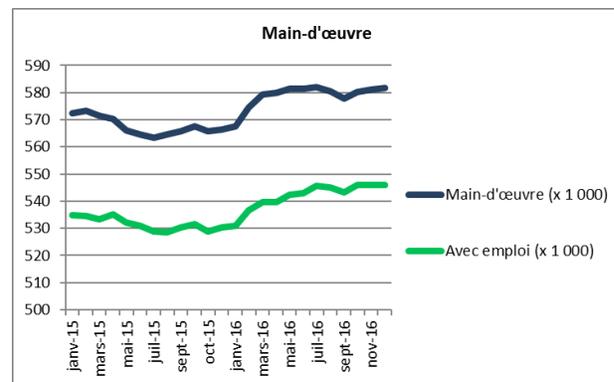
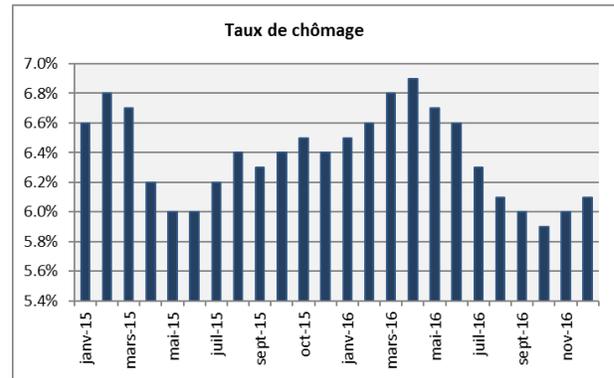
RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T4-2015	T3-2016	T4-2016
Main-d'œuvre*	566,5	577,8	581,7
Avec emploi*	530,2	543,2	546,1
Sans emploi*	36,3	34,6	35,6
Taux de chômage	6,4 %	6,0 %	6,1 %
Taux d'activité	68,3 %	68,9 %	69,1 %

*(x 1 000)

La main-d'œuvre (+2,6 %) et le nombre de résidents avec emploi (+3,0 %) ont augmenté au cours de la dernière année. Même si le taux d'activité a augmenté de 0,8 %, le taux de chômage a tout de même diminué de 0,3 % par rapport à l'année précédente. L'administration publique et les services professionnels ont connu la croissance la plus forte, puisque le gouvernement fédéral a ouvert ses coffres en 2016.

Source : Statistique Canada, CANSIM 282-0135

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	CA-2015	CA-2016
Taux de chômage	6,3 %	6,3 %
Taux d'activité	68,7 %	69,3 %



Logement

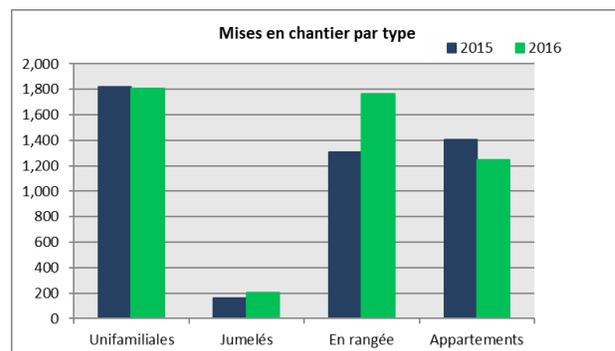
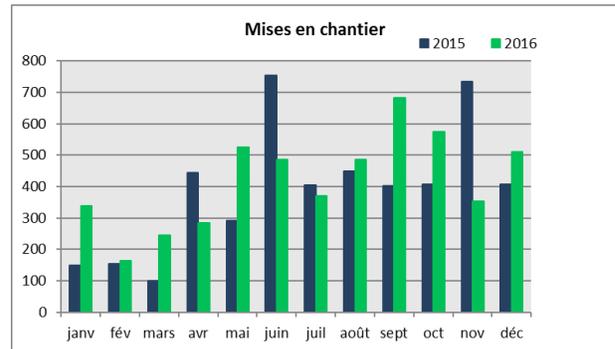
Mises en chantier

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la SCHL

Ottawa, ville	T4-2015	T3-2016	T4-2016
Mises en chantier	1 550	1 538	1 439
Unifamiliales	637	495	549
Jumelés	44	68	58
En rangée	461	536	472
Appartements	408	439	360

Les mises en chantier ont baissé de 6,4 % au T4 de 2016 par rapport au T4 de 2015. À l'exception des maisons en rangée, tous les autres types d'habitations ont connu une baisse au cours de la dernière année.

Ottawa, ville	CA-2015	CA-2016
Mises en chantier	4 696	5 019
Unifamiliales	1 820	1 809
Jumelés	163	202
En rangée	1 308	1 764
Appartements	1 405	1 244



Vente d'habitations

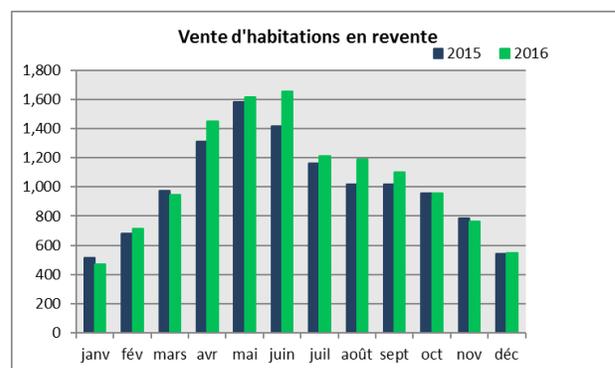
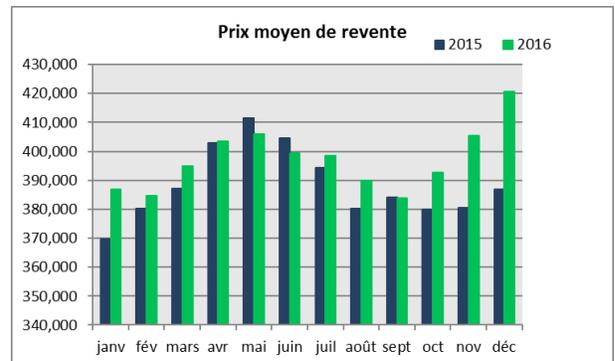
Source : Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton

Ottawa, ville*	T4-2015	T3-2016	T4-2016
Prix moyen de revente	381 809 \$	390 957 \$	403 689 \$
Vente d'habitations en revente	2 288	3 505	2 272

Au total, 2 272 habitations ont été vendues sur le réseau MLS au cours du T4 de 2016, une légère baisse par rapport au T4 de 2015. Toutefois, le prix moyen de revente a augmenté de 6,0 %, atteignant 403 689 \$ au T4 de 2016 comparativement au même trimestre de l'année précédente.

Ottawa, ville*	CA-2015	CA-2016
Prix moyen de revente	391 745 \$	397 778 \$
Vente d'habitations en revente	11 962	12 598

* Comprend la ville d'Ottawa et les environs où les membres de la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC) ont vendu des propriétés (Carleton Place, Kemptville, Clarence-Rockland, entre autres)



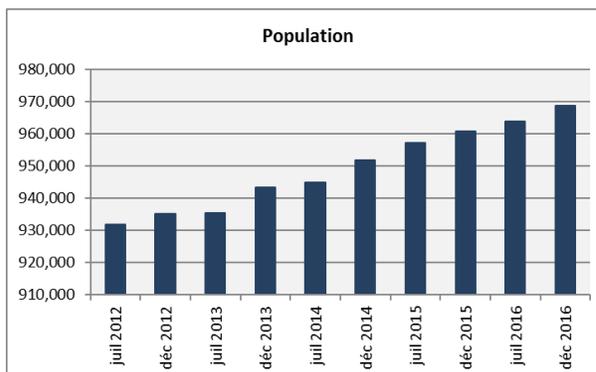
Conditions de vie

Population

Source : estimations de la Ville d'Ottawa

Ottawa, ville	T4-2015	T2-2016	T4-2016
Population	960 754	963 857	968 580

La population de la ville d'Ottawa a augmenté de 0,8 % au cours de la dernière année, atteignant 968 580 habitants. À long terme, la population de la ville devrait atteindre la marque du million d'habitants en 2019 et 1,2 million d'habitants d'ici 2036. Ces chiffres diffèrent de la population recensée de façon préliminaire en 2016, qui était de 934 243 habitants, parce que Statistique Canada n'a pas encore fourni d'estimation du nombre de résidents qui ont raté le dénombrement le jour du recensement (ce qu'on appelle le sous-dénombrement).

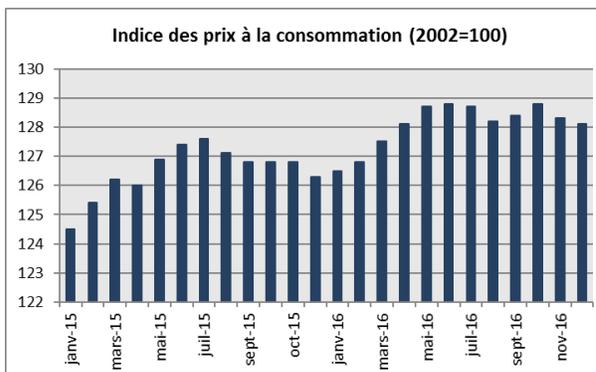


Indice des prix à la consommation (2002=100)

Source : Statistique Canada, CANSIM 326-0020

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T4-2015	T3-2016	T4-2016
Indice des prix à la consommation	124,5	128,4	128,1
Inflation	1,3 %	1,3 %	1,4 %

L'indice des prix à la consommation a légèrement diminué, atteignant 128,1 au T4 de 2016, une baisse de 0,2 % par rapport au T3 de 2016. L'inflation a grimpé de 0,1 % par rapport au trimestre précédent.

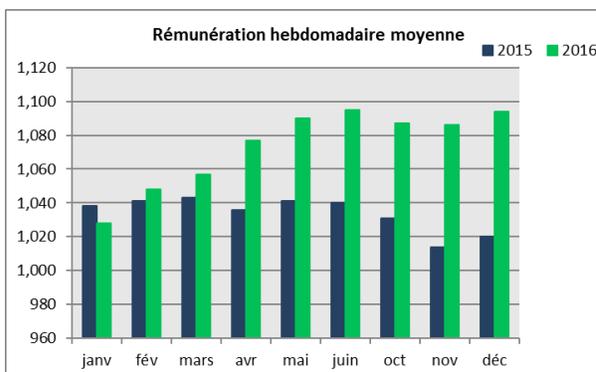


Rémunération hebdomadaire moyenne

Source : rapport d'Actualités Habitation de la SCHL

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T4-2015	T3-2016	T4-2016
Rémunération hebdomadaire moyen.	1 020 \$	1 086 \$	1 094 \$

La rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 7,3 % par rapport à l'année précédente.



Permis de bâtir, données désaisonnalisées

Source : Statistique Canada, CANSIM 026-0006

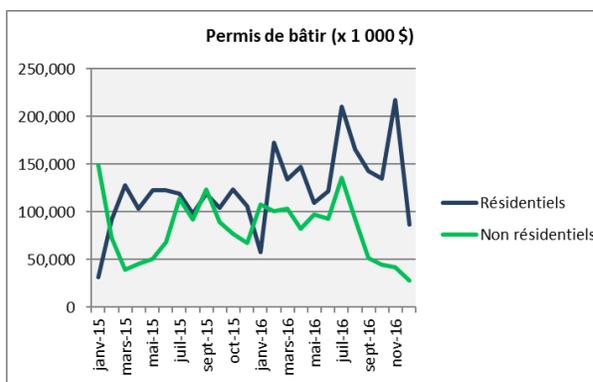
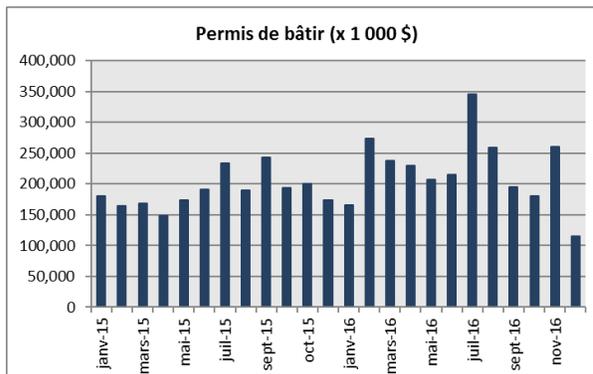
RMR d'Ottawa (partie ont.)	T4-2015	T3-2016	T4-2016
Total des permis	568 716 \$	799 165 \$	554 594 \$
Résidentiels	234 564 \$	518 585 \$	439 551 \$
Non résidentiels	234 152 \$	280 580 \$	115 043 \$

(x 1 000 \$)

Le nombre total des permis de bâtir a diminué de 2,5 % comparativement au T4 de 2015. Cette baisse est liée aux permis non résidentiels, puisque les permis résidentiels ont connu une forte hausse de 87,4 %. De façon générale, la valeur des permis de bâtir délivrés en 2016 a atteint 2,7 milliards de dollars, une hausse de 18,5 % par rapport à l'année précédente.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	CA-2015	CA-2016
Total des permis	2 262 191 \$	2 681 785 \$
Résidentiels	1 271 449 \$	1 701 477 \$
Non résidentiels	990 742 \$	980 308 \$

(x 1 000 \$)

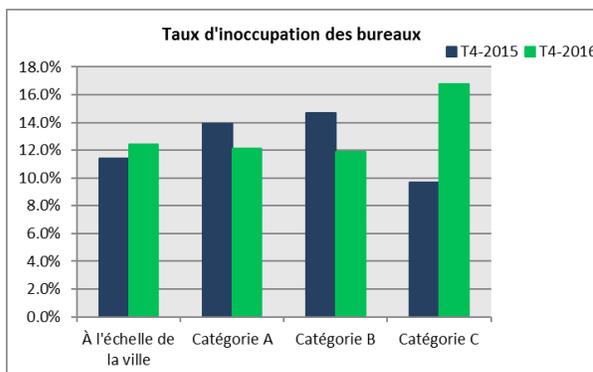


Taux d'inoccupation des bureaux

Source : Colliers International, Ottawa Office Market Report

Ottawa, ville	T4-2015	T3-2016	T4-2016
Tous les bureaux	11,4 %	12,7 %	12,4 %
Catégorie A	13,9 %	18,3 %	12,1 %
Catégorie B	14,7 %	13,6 %	11,9 %
Catégorie C	9,7 %	11,4 %	16,8 %

Le taux d'inoccupation des bureaux de la ville a diminué de 0,3 % par rapport au trimestre précédent. Toutefois, comparativement au taux de 11,4 % au T4 de 2015, ce taux a augmenté de 1,0 % en douze mois. Cette augmentation est principalement causée par les bureaux de la catégorie C, qui ont connu une hausse fulgurante, passant de 9,7 % à 16,8 %, tandis que le taux d'inoccupation des bureaux des catégories A et B a connu une baisse par rapport à 2015.



Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels*

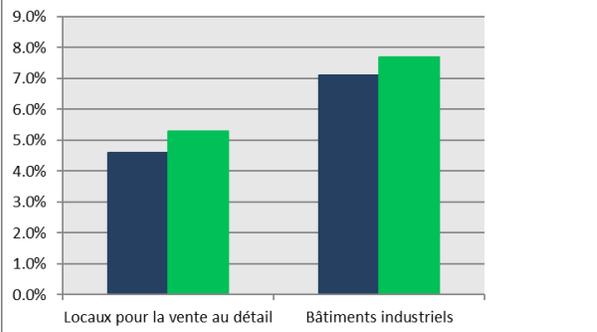
Source : Cushman & Wakefield, *Retail and Industrial Report*

Ottawa, ville	T4-2015	T2-2016	T4-2016
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	4,6 %	5,1 %*	5,3 %
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	7,1 %	7,7 %	7,7 %

* Les rapports sur le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

De façon générale, les taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels sont demeurés stables depuis le T2 de 2016, mais les deux taux ont augmenté comparativement au T4 de 2015. Le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail se situe présentement à 5,3 %, et le taux d'inoccupation des bâtiments industriels est demeuré à 7,7 %.

Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels



Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail par taille*

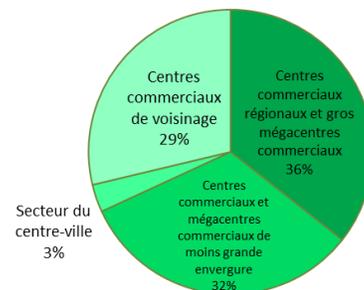
Source : Cushman & Wakefield, *Retail and Industrial Report*

Ottawa, ville	T4-2015	T2-2016	T4-2016
Centres commerciaux régionaux et gros mégacentres commerciaux	3,6 %	4,1 %	3,7 %
Centres commerciaux et mégacentres commerciaux de moins grande envergure	5,4 %	5,1 %	7,2 %
Secteur du centre-ville	9,9 %	7,0 %	4,9 %
Centres commerciaux de voisinage	4,4 %	6,1 %	5,2 %

* Les rapports sur le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

À l'exception du centre-ville, tous les secteurs ont connu une hausse du taux d'inoccupation comparativement au T4 de 2015. Parmi les quatre différentes tailles de locaux pour la vente au détail, les centres commerciaux régionaux et gros mégacentres commerciaux ont connu le taux d'inoccupation le plus bas, soit de 3,7 %.

Inventaire des locaux pour la vente au détail par type



Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail par taille

