



Le point sur le développement économique – T4 de 2017

Le point sur le développement économique de la Ville d'Ottawa offre un aperçu de l'économie de la ville à l'aide d'indicateurs économiques trimestriels et annuels. Le rapport du T4 de 2017 porte sur les mois d'octobre, novembre et décembre 2017. Chaque trimestre, le présent rapport sera accessible sur Ottawa.ca et envoyé aux personnes [inscrites par courriel](#).

Nouveautés importantes à souligner pour le T1 de 2018 (janvier, février, mars)

- **Ottawa 5^e au classement des villes les plus attrayantes pour les milléniaux en 2018** : En février 2018, Point2Homes a publié une [étude](#) portant sur 85 villes canadiennes, classées selon leur potentiel d'attraction des milléniaux. Huit critères étaient évalués : abordabilité des logements, taux de chômage, satisfaction à l'égard de la vie, taux de criminalité, soins de santé, niveau d'éducation et pourcentage de milléniaux parmi la population totale. Ottawa s'est classée au cinquième rang, après la ville de Québec (en haut de la liste), Victoria, Guelph et Halifax.
- **Financement du logement abordable** : En février 2018, la Ville a reçu plus de 54 millions de dollars pour la construction de logements abordables et en milieu de soutien. Les fonds, versés dans le cadre de l'accord Canada-Ontario pour l'investissement dans le logement abordable, permettront la construction de 675 nouveaux logements. La Ville d'Ottawa a pour sa part alloué plus de 20 millions de dollars à ces projets. La liste complète des projets financés se trouve à ottawa.ca.
- **Plan stratégique d'Investir Ottawa** : En janvier 2018, Investir Ottawa, l'organisme de développement économique principal de la Ville d'Ottawa, a mis en branle un plan stratégique quinquennal visant à outiller les entreprises pour la réussite, à créer des emplois de qualité, à attirer des investissements et à stimuler la croissance économique. Fruit de consultations avec plus de 1 500 acteurs de la région de la capitale nationale, le plan définit une vision et une mission inspirantes soutenues par quatre piliers centraux accompagnés d'objectifs, d'actions et de mesures. Pour en savoir plus sur ce plan, [téléchargez la présentation](#), [écoutez des entrepreneurs et des chefs de file d'Ottawa](#) parler du plan et des concepts centraux, ou écrivez à

Sonya Shorey, vice-présidente, Marketing et Communications d'Investir Ottawa et de Bayview Yards, à sshorey@investottawa.ca.

Que s'est-il passé au cours du T4 de 2017 (octobre, novembre, décembre)?

- **Premier essai routier canadien d'un véhicule autonome à Ottawa :** En octobre 2017, Ottawa est devenue la première ville au Canada à effectuer des essais routiers de véhicules autonomes qui échangent de l'information avec les infrastructures municipales. Dans le cadre d'un partenariat avec BlackBerry QNX et son centre d'innovation pour les véhicules autonomes, la voiture a fait son premier tour d'essai dans le parc d'affaires de Kanata-Nord.
- **Des véhicules connectés aux feux de circulation pour des déplacements sécuritaires, agréables et écologiques :** En novembre 2017, la Ville a lancé, en partenariat avec Transports Canada et le ministère des Transports de l'Ontario, le Projet pilote d'écoconduite assistée de véhicules commerciaux. D'une durée d'un an, ce projet a cours sur six kilomètres du chemin Hunt Club, entre les promenades Cleopatra et Uplands. Ce tronçon est doté de 12 feux de circulation reliés au système de régulation de la circulation et des feux de la Ville et au système d'analyse de Traffic Technology Services, lesquels communiquent avec les véhicules connectés pour indiquer au conducteur quand le feu changera de couleur. Celui-ci peut donc déterminer la vitesse optimale pour réduire sa consommation d'essence et ses émissions et éviter d'avoir à freiner brusquement.
- **Tourisme Ottawa :** En décembre 2017, Tourisme Ottawa et l'entreprise locale en démarrage MC2 ont lancé Faya, un assistant touristique intelligent basé sur le jeu. Faya propose une toute nouvelle façon amusante et interactive d'explorer les attractions d'Ottawa et de profiter des activités extérieures. Au moyen de Facebook Messenger, elle invite les utilisateurs à se rendre à un endroit à proximité ou à faire une activité là où ils se trouvent, leur offrant ainsi une expérience complète. Pour en savoir plus sur l'utilisation de Faya, visitez tourismeottawa.ca.

Aperçu

	T4 de 2016	T3 de 2017	T4 de 2017	Situation comparativement au T4 de 2016
Population active occupée	546 000	541 100	543 100	Négatif ✗
Taux de chômage	6,0 %	6,1 %	5,8 %	Positif ✓
Taux d'activité	69,1 %	67,7 %	67,4 %	Négatif ✗
Mises en chantier	1 439	2 098	2 288	Positif ✓
Prix moyen de revente	403 689 \$	419 045 \$	424 647 \$	Positif ✓
Vente d'habitations en revente	2 272	3 453	2 493	Positif ✓
Population	968 580	s.o.	979 173	Positif ✓
Inflation	1,4 %	1,3 %	1,5 %	Neutre ○
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 089 \$	1 129 \$	1 136 \$	Positif ✓
Valeur des permis de construire	554 594 \$	746 540 \$	672 395 \$	Positif ✓
Taux d'inoccupation des bureaux	12,4 %	11,5 %	11,4 %	Positif ✓
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	5,3 %	s.o.	5,5 %	Neutre ○
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	7,7 %	7,3 %	6,3 %	Positif ✓

Pour obtenir plus de détails, veuillez consulter les tableaux individuels qui se trouvent ci-dessous.

Population active

Population active, données désaisonnalisées, moyenne mobile de trois mois

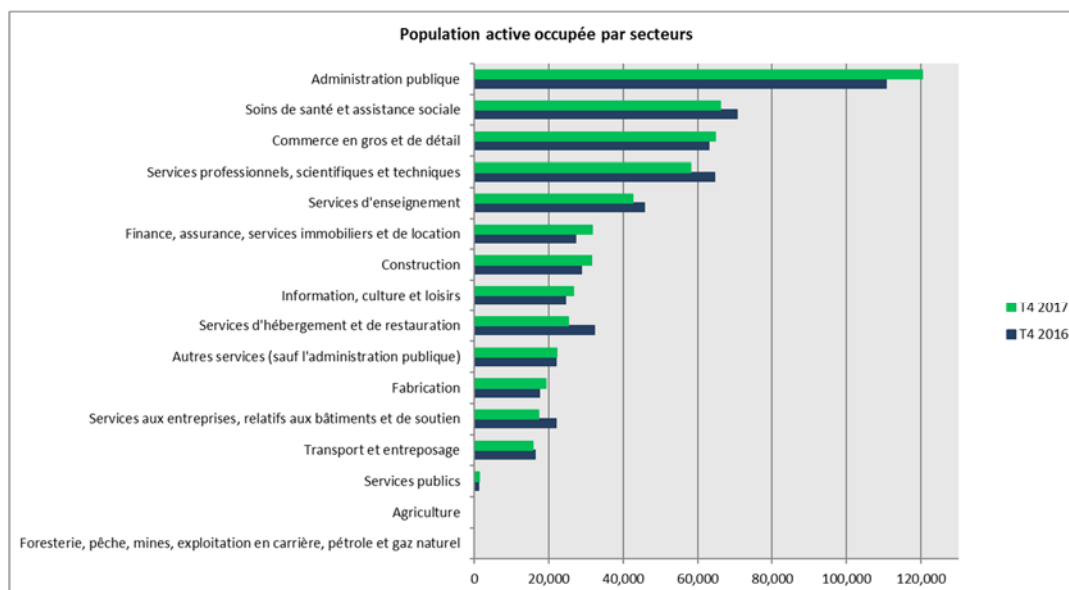
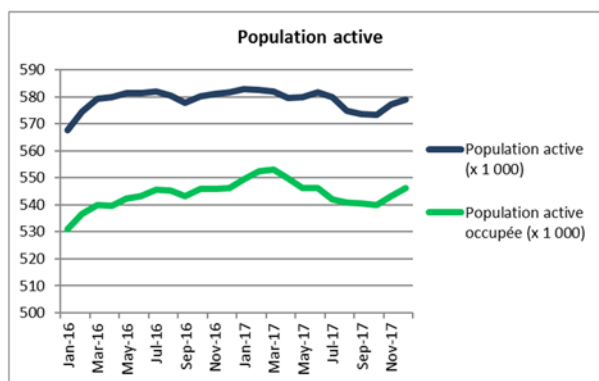
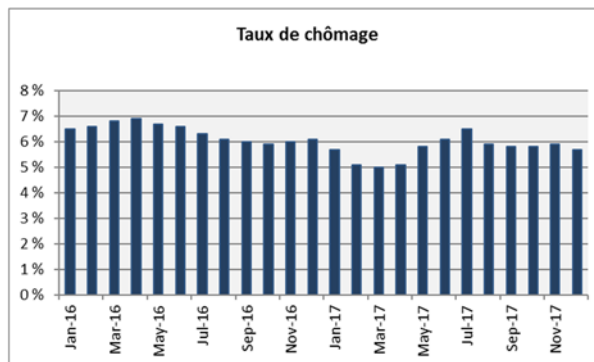
Source : Statistique Canada, CANSIM 282-0135

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T4 de 2016	T3 de 2017	T4 de 2017
Population active*	580,9	576,0	576,5
Avec un emploi*	546,0	541,1	543,1
Sans emploi*	35,0	34,9	33,3
Taux de chômage	6,0 %	6,1 %	5,8 %
Taux d'activité	69,1 %	67,7 %	67,4 %

* (x 1 000)

Le nombre de résidents ayant un emploi (-0,5 %) et la population active (-0,8 %) ont tous deux légèrement diminué au cours de la dernière année. Le taux de chômage a reculé de 0,2 % par rapport au T4 de 2017. Les services financiers, l'assurance, les services immobiliers, les services de location et de location à bail et la fabrication sont les secteurs qui ont connu la plus forte progression au T4 de 2017 par rapport au T4 de 2016, alors que les services aux entreprises, les services relatifs aux bâtiments et les autres services de soutien ont enregistré les plus importants reculs.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	CA 2016	CA 2017
Taux de chômage	6,4 %	5,7 %
Taux d'activité	69,3 %	68,2 %



Logement

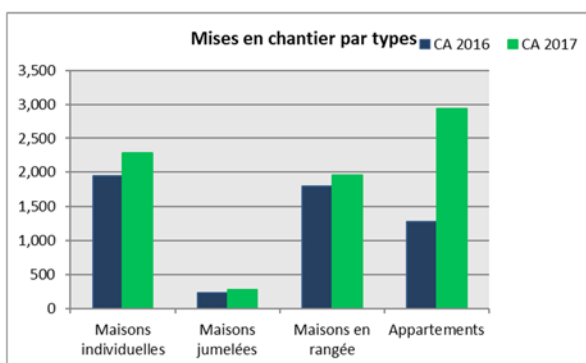
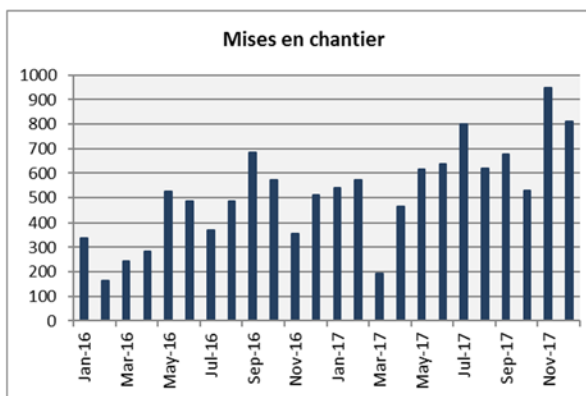
Mises en chantier

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la SCHL

Ville d'Ottawa	T4 de 2016	T3 de 2017	T4 de 2017
Mises en chantier	1 439	2 098	2 288
Individuelles	549	636	707
Jumelées	58	54	114
En rangée	472	599	651
Appartement	360	809	816

Par rapport au T4 de 2016, le nombre de mises en chantier a augmenté pour tous les types de logements au T4 de 2017, ce qui correspond à une hausse totale de 59,0 %. L'augmentation la plus importante est observée du côté des appartements, suivis par les maisons jumelées, les maisons en rangée et les maisons individuelles.

Ville d'Ottawa	CA 2016	CA 2017
Mises en chantier	5 243	7 457
Individuelles	1 944	2 283
Jumelées	226	271
En rangée	1 795	1 961
Appartement	1 275	2 942



Ventes de maisons

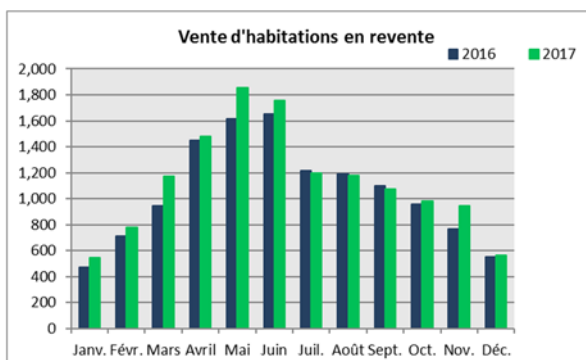
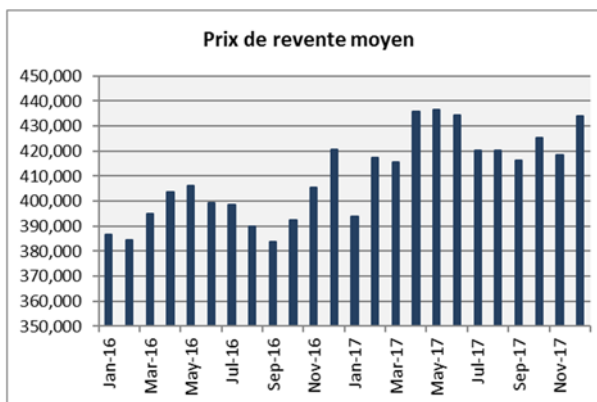
Source : Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton

Ville d'Ottawa*	T4 de 2016	T3 de 2017	T4 de 2017
Prix moyen de revente	403 689 \$	419 129 \$	424 647 \$
Vente d'habitations en revente	2 272	3 453	2 493

Au total, 2 493 habitations ont été vendues sur le réseau MLS au cours du T4 de 2017, une hausse de 9,7 % par rapport au T4 de 2016. Le prix moyen de revente a augmenté de 5,2 % par rapport à l'année précédente, s'établissant à 424 647 \$.

Ville d'Ottawa*	CA 2016	CA 2017
Prix moyen de revente	397 524 \$	424 937 \$
Vente d'habitations en revente	12 624	13 535

* Comprend la ville d'Ottawa et les environs où les membres de la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC) ont vendu des propriétés (Carleton Place, Kemptville, Clarence-Rockland, etc.).



Conditions de vie

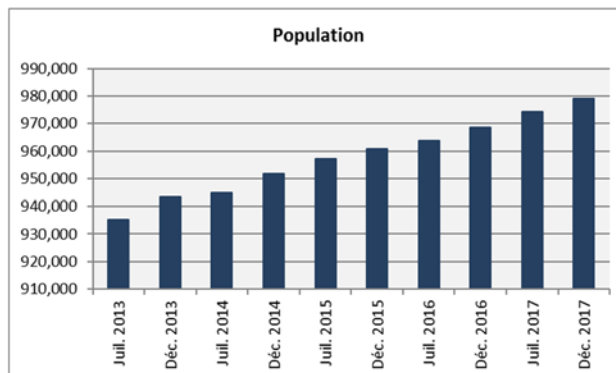
Population

Source : Estimations de la Ville d'Ottawa*

Ville d'Ottawa	T4 de 2016	T2 de 2017	T4 de 2017
Population	968 580	974 191	979 173

* L'estimation de la population est présentée deux fois par année.

La population de la Ville d'Ottawa a augmenté de 1,1 % au cours de la dernière année, atteignant 979 173 habitants. Selon les projections, la population de la ville devrait atteindre le million d'habitants en 2019-2020.

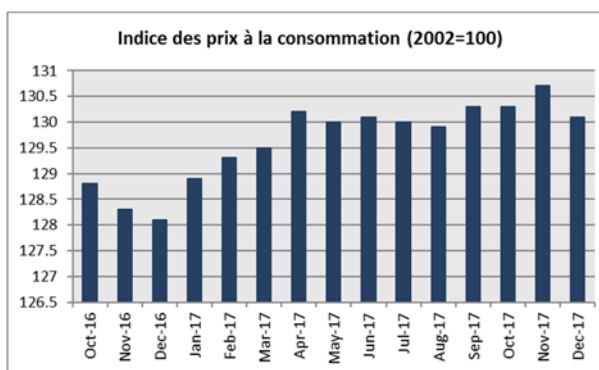


Indice des prix à la consommation (2002=100)

Source : Statistique Canada, CANSIM 326-0020

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T4 de 2016	T3 de 2017	T4 de 2017
Indice des prix à la consommation	128,4	130,0	130,4
Inflation	1,4 %	1,3 %	1,5 %

L'indice des prix à la consommation a atteint 130,4 au T4 de 2017, ce qui représente une légère hausse de 1,56 % par rapport au T4 de 2016. L'inflation s'est accrue de 0,2 % par rapport au trimestre précédent, et de 0,1 % par rapport au T4 de 2016.

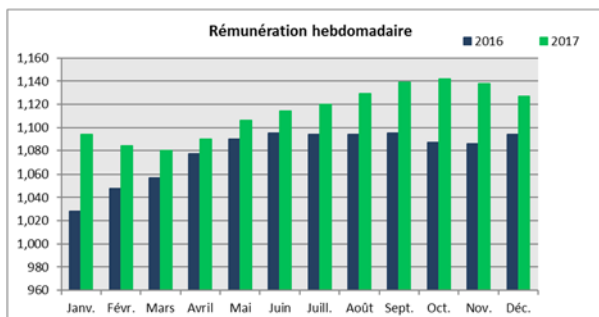


Rémunération hebdomadaire moyenne

Source : rapport *Actualités habitation* de la SCHL

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T4 de 2016	T3 de 2017	T4 de 2017
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 089 \$	1 129 \$	1 136 \$

La rémunération hebdomadaire moyenne au T4 de 2017 a augmenté de 4,3 % par rapport au T4 de 2016, et de 0,6 % par rapport au trimestre précédent.



Permis de construire, données désaisonnalisées

Source : Statistique Canada, CANSIM 026-0006

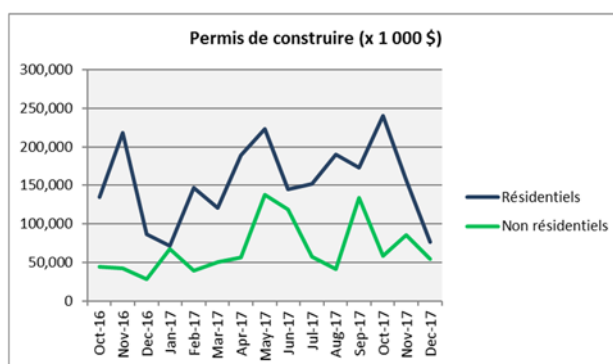
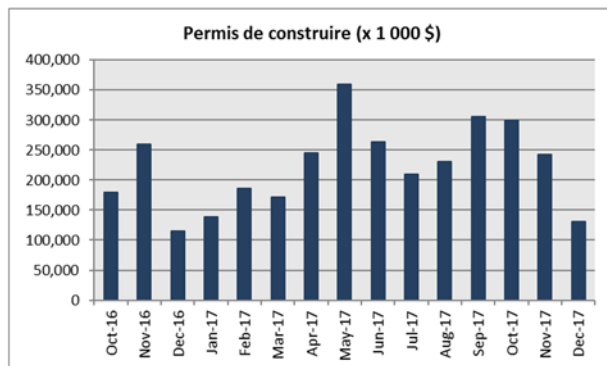
RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T4 de 2016	T3 de 2017	T4 de 2017
Total des permis	554 594 \$	746 540 \$	672 395 \$
Résidentiels	439 551 \$	514 151 \$	472 878 \$
Non résidentiels	115 043 \$	232 389 \$	199 517 \$

(x 1 000)

Les permis de construire ont enregistré une hausse de 21,2 % au T4 de 2017 par rapport au T4 de 2016 – soit de 7,6 % pour la construction résidentielle et de 73,4 % pour la construction non résidentielle. Par rapport au trimestre précédent, on constate une baisse de 9,9 %, les permis non résidentiels ayant diminué de 14,2 %, et les permis résidentiels, de 8 %.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	CA 2016	CA 2017
Total des permis	2 681 785 \$	2 785 308 \$
Résidentiels	1 701 477 \$	1 883 937 \$
Non résidentiels	980 308 \$	901 371 \$

(x 1 000)

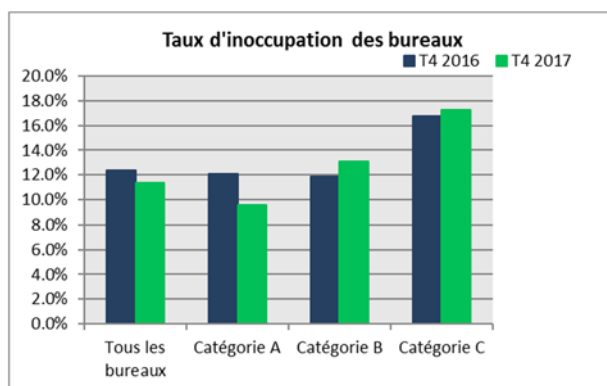


Taux d'inoccupation des bureaux

Source : Colliers International, Ottawa Office Market Report

Ville d'Ottawa	T4 de 2016	T3 de 2017	T4 de 2017
Tous les bureaux	12,4 %	11,5 %	11,4 %
Catégorie A	12,1 %	9,8 %	9,6 %
Catégorie B	11,9 %	13,1 %	13,1 %
Catégorie C	16,8 %	17,4 %	17,3 %

Le taux d'inoccupation des bureaux a reculé de 1,0 % au T4 de 2017 par rapport au T4 de 2016, entraîné par la baisse de 2,5 % du taux d'inoccupation des bureaux de catégorie A. Les taux pour les bureaux de catégories C et B ont pour leur part augmenté respectivement de 0,5 % et de 1,2 % durant la même période.



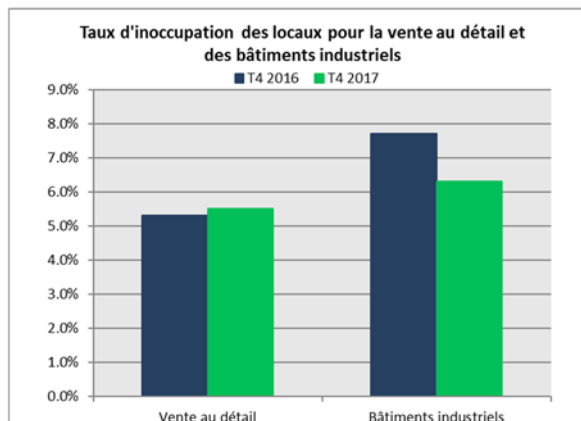
Taux d'occupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels*

Source : Cushman et Wakefield, *Retail and Industrial Report*

Ville d'Ottawa	T4 de 2016	T3 de 2017	T4 de 2017
Taux d'occupation des locaux pour la vente au détail	5,3 %	s.o.	5,5 %
Taux d'occupation des bâtiments industriels	7,7 %	7,3 %	6,3 %

* Les rapports sur le taux d'occupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

Le taux d'occupation des locaux pour la vente au détail a augmenté de 0,2 % au T4 de 2017 par rapport au T4 de 2016. Inversement, le taux pour les bâtiments industriels a diminué de 1,4 % sur la même période, s'établissant à 6,3 %.



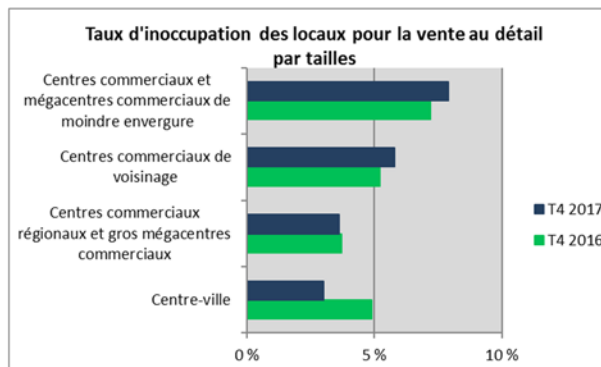
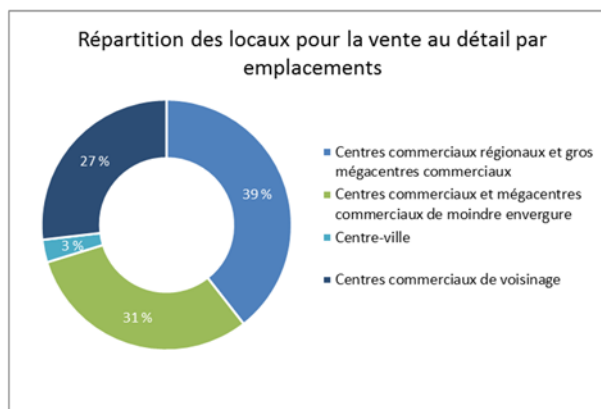
Taux d'occupation des locaux pour la vente au détail par taille*

Source : Cushman et Wakefield, *Retail and Industrial Report*

Ville d'Ottawa	T4 de 2016	T2 de 2017	T4 de 2017
Centres commerciaux régionaux et gros mégacentres commerciaux	3,7 %	s.o.	3,6 %
Centres commerciaux et mégacentres commerciaux de moindre envergure	7,2 %	s.o.	7,9 %
Centre-ville	4,9 %	s.o.	3,0 %
Centres commerciaux de voisinage	5,2 %	s.o.	5,8 %

* Les rapports sur le taux d'occupation des locaux pour la vente au détail sont présentés deux fois par année.

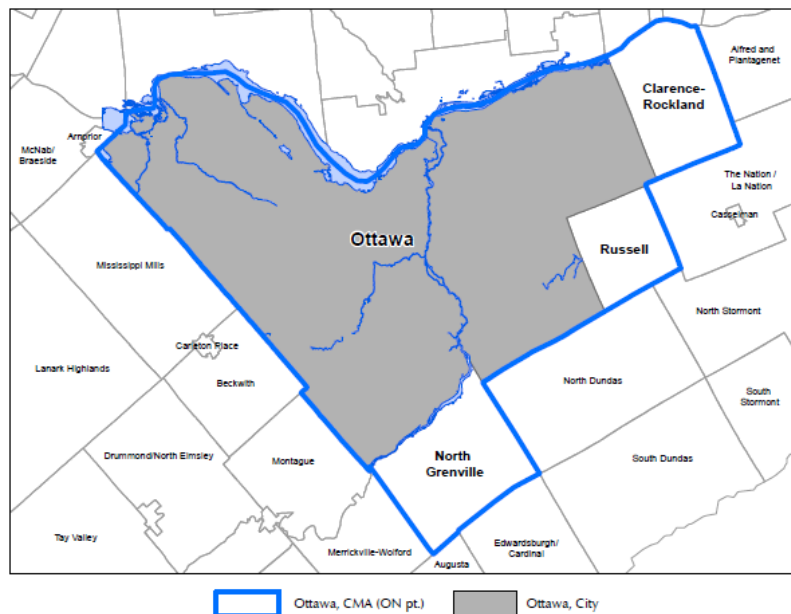
Malheureusement, les données du taux d'occupation des locaux pour la vente au détail n'ont pas été publiées comme prévu au T2 de 2017.



La taux d'inoccupation au T4 de 2017 a diminué par rapport au T4 de 2016 du côté des centres commerciaux régionaux et des gros mégacentres commerciaux (-0,1 %) ainsi que du centre-ville (1,9 %), mais a augmenté du côté des centres commerciaux et mégacentres commerciaux de moindre envergure (0,7 %) et des centres commerciaux de voisinage (0,6 %). Parmi les quatre catégories, c'est le centre-ville qui affiche le taux d'inoccupation le plus bas (3,0 %).

Remarque

La plupart des indicateurs se rapportent à l'un ou l'autre de deux secteurs géographiques, selon les données sources. Celui sur lequel portent les données du tableau est indiqué dans le coin supérieur gauche.



« Ottawa, ville » représente la ville d'Ottawa.

« RMR d'Ottawa (partie ontarienne) » représente la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau, qui comprend la Ville d'Ottawa, le canton de Russell, la Ville de Clarence-Rockland et la municipalité de North Grenville.