



Le Point sur le développement économique – T4 de 2018

Le Point sur le développement économique de la Ville d'Ottawa offre un aperçu de l'économie de la Ville à l'aide d'indicateurs économiques trimestriels et annuels. Le rapport du T4 de 2018 porte sur les mois d'octobre, novembre et décembre 2018. Chaque trimestre, le rapport est mis en ligne sur Ottawa.ca et envoyé par [courriel aux personnes abonnées](#).

Nouveautés importantes à souligner pour le T1 de 2019 (janvier, février et mars 2019)

- **La Ville d'Ottawa a été nommée l'un des meilleurs employeurs** : En janvier 2019, la Ville d'Ottawa a été nommée l'un des [meilleurs employeurs de la région de la capitale nationale](#) par l'équipe du palmarès des 100 meilleurs employeurs du Canada, et comme l'un des meilleurs employeurs au Canada par le magazine [Forbes](#). Le concours des meilleurs employeurs de la région de la capitale nationale évalue les employeurs selon des critères comme la gestion du rendement, la formation et le perfectionnement des compétences et le développement communautaire, tandis que Forbes nomme les meilleurs employeurs en fonction de ceux qui offrent les meilleures conditions à leurs employés.
- **Nokia Canada crée des emplois à Ottawa** : En janvier 2019, le gouvernement fédéral s'est engagé à verser jusqu'à 40 millions de dollars pour Nokia Canada. Le gouvernement de l'Ontario s'est également engagé à verser un montant supplémentaire de 12,4 millions de dollars. Une partie du financement servira à créer 237 emplois dans la branche canadienne de l'entreprise, dont la grande majorité seront offerts dans la région de Kanata.
- **Shopify a été nommée l'entreprise technologique ayant la plus grande valeur au Canada** : En février 2019, Shopify a été nommée l'entreprise technologique ayant la plus grande valeur au Canada alors que ses actions à la Bourse de Toronto ont officiellement pris le premier rang. La valeur des actions de Shopify a bondi de plus de 500 p. 100 depuis le lancement de l'entreprise en 2015. Elle emploie maintenant plus de 3 000 employés partout dans le monde et a élargi ses activités au-delà de son siège social de la rue Elgin dans un immeuble à proximité sur l'avenue Laurier afin d'obtenir l'espace nécessaire pour son expansion à Ottawa.

- **BlackBerry QNX crée des emplois à Ottawa** : En février 2019, le gouvernement fédéral a annoncé qu'il ajouterait 40 millions de dollars à l'engagement de financement de 310,5 millions de dollars de BlackBerry afin de soutenir le développement de technologies pour les voitures autonomes à Kanata. Le financement sera versé sur 10 ans et il devrait contribuer à créer un total de 800 emplois et de près de 1 000 stages coopératifs.

Que s'est-il passé au cours du T4 de 2018 (octobre, novembre et décembre 2018)?

- **Le marché de l'habitation d'Ottawa est moins vulnérable que la moyenne des marchés à l'échelle nationale** : En octobre 2018, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a révélé que le marché de l'habitation d'Ottawa bénéficiait d'un faible niveau de vulnérabilité. Dans son rapport, la SCHL soulignait que même si la Ville d'Ottawa avait connu une hausse de la demande et des prix au cours des trimestres précédents, le rythme de cette accélération ne donnait pas encore lieu de craindre une surévaluation à Ottawa. À l'échelle nationale, le marché de l'habitation canadien demeure très vulnérable selon le rapport de la SCHL. Pour consulter le rapport complet, visitez le site <https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/data-and-research/publications-and-reports/housing-market-assessment>.
- **Ford créera 300 emplois à Kanata South** : En décembre 2018, il a été confirmé que la Ford Motor Company avait fait l'acquisition de 40 000 pieds carrés au 800, promenade Palladium; les travaux devraient être terminés en 2020. Ford loue déjà un espace à proximité de l'immeuble. Ce nouvel espace supplémentaire permettra au constructeur automobile de créer plus de 300 emplois dans le domaine de l'ingénierie à Kanata-Sud.
- **Ottawa accueillera des journalistes de l'industrie touristique de partout dans le monde** : En octobre 2018, l'organisme Tourisme Ottawa a annoncé qu'il accueillerait 330 professionnels de l'industrie du tourisme canadienne et médias du voyage internationaux en août 2019 dans le cadre de son initiative GoMedia Canada 2019. Tourisme Ottawa sera l'organisme hôte, en collaboration avec Destination Canada. L'événement rassemblera des rédacteurs touristiques nationaux et internationaux du Canada, des États-Unis, de l'Australie, de la Chine, de la France, de l'Allemagne, de l'Inde, du Japon, du Mexique, de la Corée du Sud et du Royaume-Uni. Pour obtenir de plus amples renseignements sur l'événement, veuillez consulter la page de [Tourisme Ottawa](#).

Aperçu

	T4 – 2017	T3 – 2018	T4 – 2018	Situation comparativement au T4 de 2017
Population active occupée	576 500	586 000	583 000	Positive ✓
Taux de chômage	5,8 %	4,5 %	4,8 %	Positive ✓
Taux d'activité	67,4 %	67,3 %	66,6 %	Neutre ○
Mises en chantier résidentielles	2 136	1 920	2 302	Positive ✓
Prix moyen de revente	424 647 \$	441 165 \$	442 554 \$	Positive ✓
Ventes d'habitations en revente	2 493	3 472	2 400	Neutre ○
Population	979 173	S.O.	991 429	Neutre ○
Taux d'inflation	1,5 %	3,1 %	2,4 %	Négative ✗
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 136 \$	1 134 \$	1 146 \$	Positive ✓
Valeur des permis de construire	672 395 \$	861 812 \$	728 004 \$	Positive ✓
Taux d'inoccupation des bureaux	6,3 %	6,1 %	5,6 %	Positive ✓
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	3,0 %	4,2 %	3,9 %	Négative ✗
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	3,2 %	2,1 %	2,6 %	Positive ✓

Pour plus de détails, consultez les tableaux ci-dessous.

Population active

Population active, données désaisonnalisées, moyenne mobile de trois mois

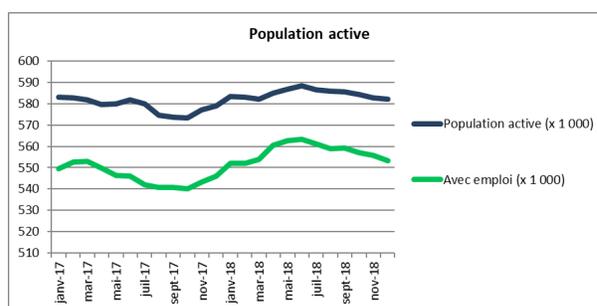
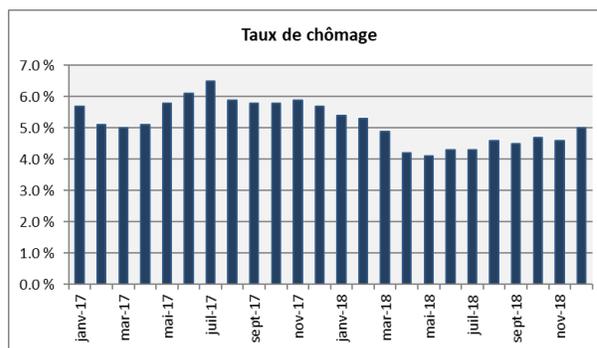
Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0294-01

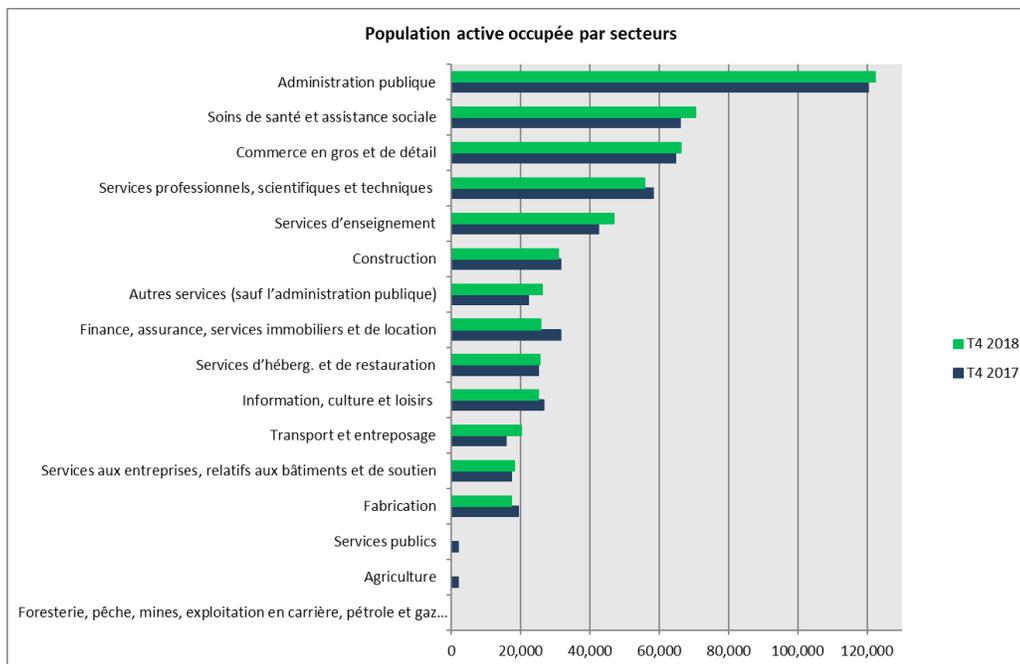
Région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa (partie ontarienne)	T4 – 2017	T3 – 2018	T4 – 2018
Population active*	576,5	586,0	583,0
Avec emploi*	543,1	559,7	555,4
Sans emploi*	33,3	26,3	27,6
Taux de chômage	5,8 %	4,5 %	4,8 %
Taux d'activité	67,4 %	67,3 %	66,6 %

*(x 1 000)

Le nombre de résidents ayant un emploi (2,3 %) et la population active (1,1 %) ont tous deux augmenté au cours de la dernière année. Le taux de chômage a reculé de 1,0 point de pourcentage du T4 de 2017 au T4 de 2018. Les secteurs du transport et de l'entreposage, des autres services (excluant l'administration publique) ainsi que des services d'enseignement ont connu les hausses les plus importantes au chapitre de la population active occupée du T4 de 2017 au T4 de 2018; le secteur de la finance, des assurances, des services immobiliers, et des services de location et de location à bail a quant à lui enregistré la baisse la plus notable à cet égard.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	2017 (cumul)	2018 (cumul)
Taux de chômage	5,7 %	4,7 %
Taux d'activité	68,2 %	67,4 %





Logement

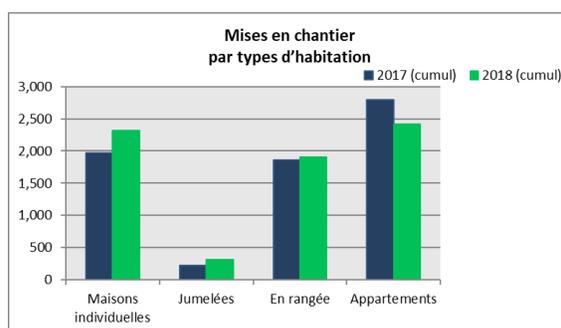
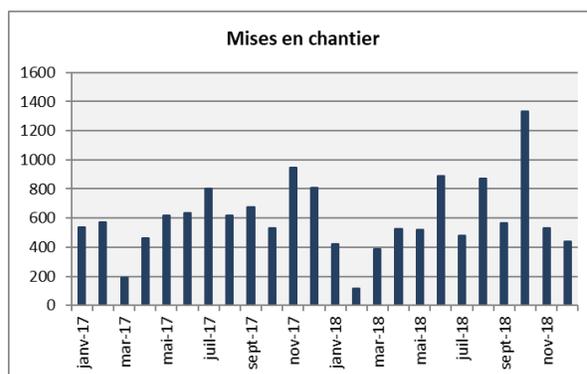
Mises en chantier résidentielles

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la SCHL

Ville d'Ottawa	T4 – 2017	T3 – 2018	T4 – 2018
Mises en chantier résidentielles	2 136	1 920	2 302
Maisons individuelles	621	764	608
Maisons jumelées	100	116	66
Maisons en rangée	599	571	394
Appartements	816	469	1 234

Le nombre de mises en chantier a connu une hausse (7,8 %) du T4 de 2017 au T4 de 2018. Le nombre d'appartements (51,2 %) a augmenté par rapport à la même période l'année dernière, tandis que tous les autres types d'habitations ont enregistré une baisse.

Ville d'Ottawa	2017 (cumul)	2018 (cumul)
Mises en chantier résidentielles	6 849	6 950
Maisons individuelles	1 970	2 320
Maisons jumelées	225	310
Maisons en rangée	1 859	1 906
Appartements	2 795	2 414



Ventes de maisons

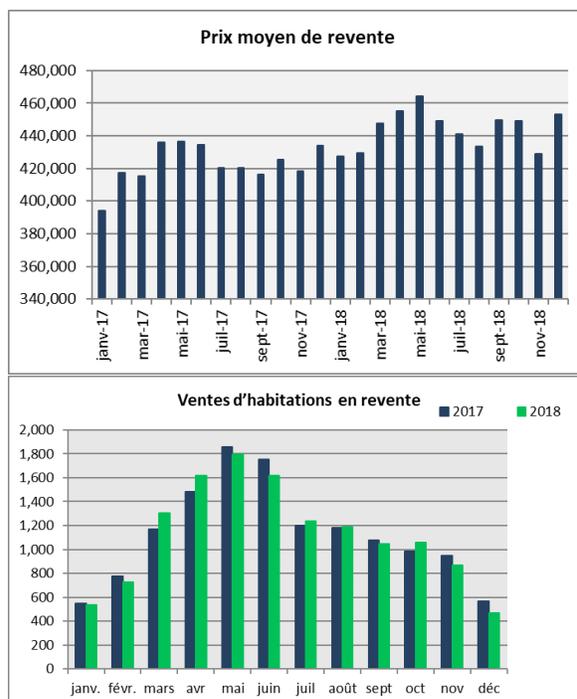
Source : Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (CIOC)

Ville d'Ottawa*	T3 – 2017	T3 – 2018	T4 – 2018
Prix moyen de revente	424 647 \$	441 165 \$	442 554 \$
Ventes d'habitations en revente	2 493	3 472	2 400

Au total, 2 400 habitations ont été vendues sur le réseau MLS au cours du T4 de 2018, une hausse de 3,7 % par rapport au T4 de 2017. Le prix moyen de revente a augmenté de 0,3 % par rapport à l'année précédente, s'établissant à 442 554 \$ au T4 de 2018.

Ville d'Ottawa*	2017 (cumul)	2018 (cumul)
Prix moyen de revente	424 937 \$	446 602 \$
Ventes d'habitations en revente	13 535	13 467

* Comprend la ville d'Ottawa et les environs, soit les secteurs où les membres de la CIOC ont vendu des propriétés (Carleton Place, Kemptville, Clarence-Rockland, etc.).



Conditions de vie

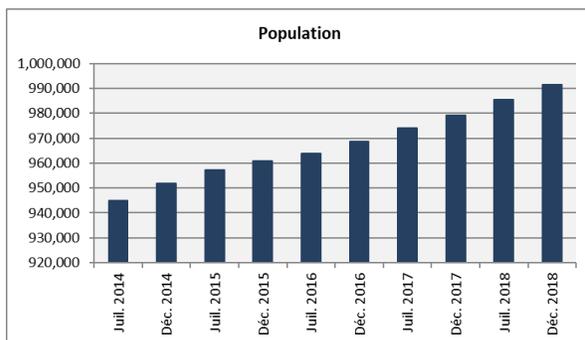
Population

Source : Estimations de la Ville d'Ottawa*

Ville d'Ottawa	T4 – 2017	T2 – 2018	T4 – 2018
Population	979 173	985 469	991 429

*L'estimation de la population est présentée deux fois par année.

La population de la Ville d'Ottawa a augmenté de 1,3 % au cours de la dernière année, atteignant 991 429 habitants. Selon les projections à long terme, la population de la Ville devrait atteindre le million d'habitants en 2019.

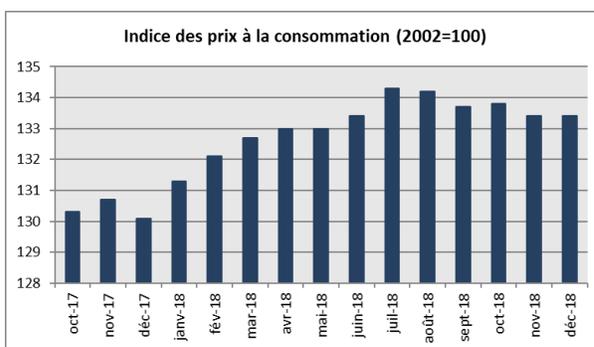


Indice des prix à la consommation (2002 = 100)

Source : Statistique Canada, Tableau 18-10-0004-01

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T3 – 2017	T3 – 2018	T4 – 2018
Indice des prix à la consommation	130,4	134,1	133,5
Taux d'inflation	1,5 %	3,1 %	2,4 %

L'indice des prix à la consommation a atteint 133,5 au T4 de 2018, ce qui représente une légère hausse de 2,4 % par rapport au T4 de 2017. Le taux d'inflation a baissé de 0,7 point de pourcentage par rapport au dernier trimestre et a augmenté de 0,9 point de pourcentage par rapport au T4 de 2017.

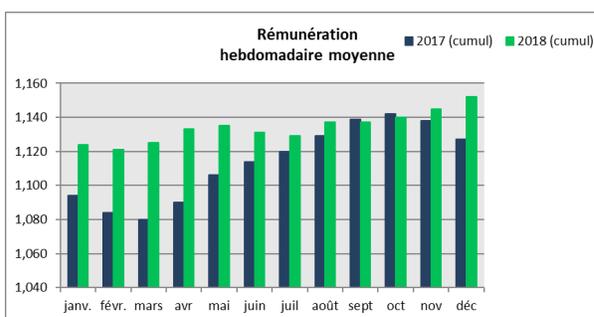


Rémunération hebdomadaire moyenne

Source : Rapport Actualités habitation de la SCHL

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T4 – 2017	T3 – 2018	T4 – 2018
Rémunération hebdomadaire moyenne	1 136 \$	1 134 \$	1 146 \$

La rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 0,9 % du T4 de 2017 au T4 de 2018. Comparativement au trimestre précédent, la rémunération hebdomadaire moyenne affichée au T4 de 2018 était supérieure de 1,1 %.



Permis de construire, données désaisonnalisées

Source : Statistique Canada, Tableau 34-10-0066-01

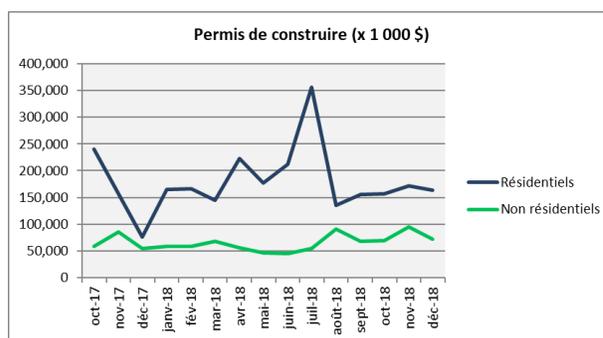
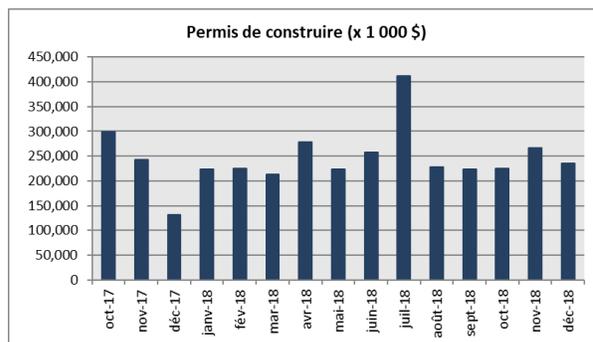
RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	T4 – 2017	T3 – 2018	T4 – 2018
Tous les permis	672 395 \$	861 812 \$	728 004 \$
Zones résidentielles	472 878 \$	648 037 \$	491 059 \$
Zones non résidentielles	199 517 \$	213 775 \$	236 946 \$

(× 1 000 \$)

La valeur totale des permis de construire a connu une hausse de 8,3 % du T4 de 2017 au T4 de 2018. La valeur des permis pour les zones résidentielles a augmenté de 3,8 %, tandis que celle des permis pour les zones non résidentielles a augmenté de 18,9 %. Comparativement au trimestre précédent, la valeur totale des permis de construction a connu une baisse de 15,5 %; il y a eu une baisse de 24,2 % du côté des permis pour les zones résidentielles, tandis que la valeur des permis pour les zones non résidentielles a augmenté de 10,8 %.

RMR d'Ottawa (partie ontarienne)	2017 (cumul)	2018 (cumul)
Tous les permis	2 785 308 \$	3 010 221 \$
Zones résidentielles	1 883 937 \$	2 226 096 \$
Zones non résidentielles	901 371 \$	784 126 \$

(× 1 000 \$)

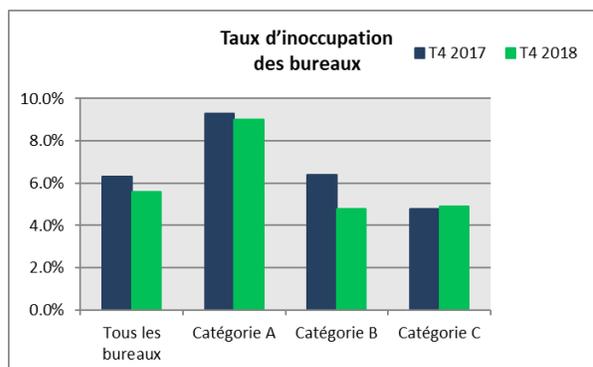


Taux d'inoccupation des bureaux

Source : CoStar Realty Information Inc.

Ville d'Ottawa	T4 – 2017	T3 – 2018	T4 – 2018
Tous les bureaux	6,3 %	6,1 %	5,6 %
Catégorie A	9,3 %	9,5 %	9,0 %
Catégorie B	6,4 %	5,8 %	4,8 %
Catégorie C	4,8 %	4,9 %	4,9 %

Le taux d'inoccupation des bureaux de la Ville a reculé de 0,7 point de pourcentage du T4 de 2017 au T4 de 2018. Pendant cette période, les bureaux de



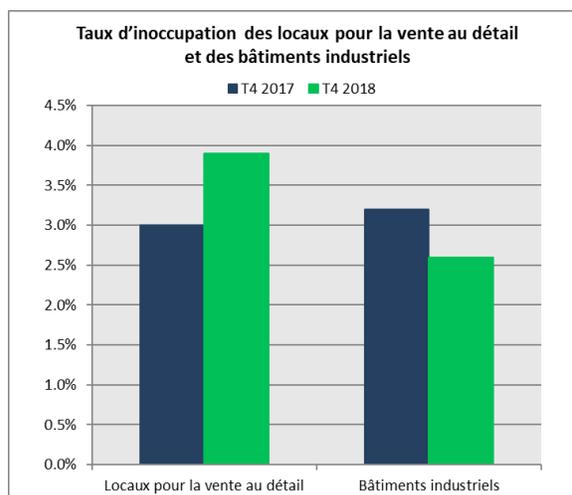
catégorie A et B ont connu une baisse du taux d'inoccupation, tandis que les bureaux de catégorie C ont connu une légère hausse à ce chapitre.

Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail et des bâtiments industriels

Source : CoStar Realty Information Inc.

Ville d'Ottawa	T4 – 2017	T3 – 2018	T4 – 2018
Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail	3,0 %	4,2 %	3,9 %
Taux d'inoccupation des bâtiments industriels	3,2 %	2,1 %	2,6 %

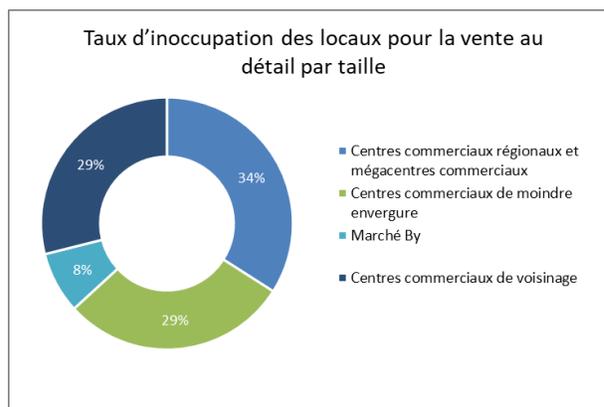
Le taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail a augmenté de 0,9 point de pourcentage sur un an, pour s'établir à 3,9 % au T4 de 2018. Comparativement au trimestre précédent, le taux d'inoccupation a reculé de 0,3 point de pourcentage. Le taux d'inoccupation des bâtiments industriels a, quant à lui, diminué de 0,6 point de pourcentage en un an, s'établissant à 2,6 % au T4 de 2018; cela représente cependant une hausse de 0,5 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent.



Taux d'inoccupation des locaux pour la vente au détail, par taille

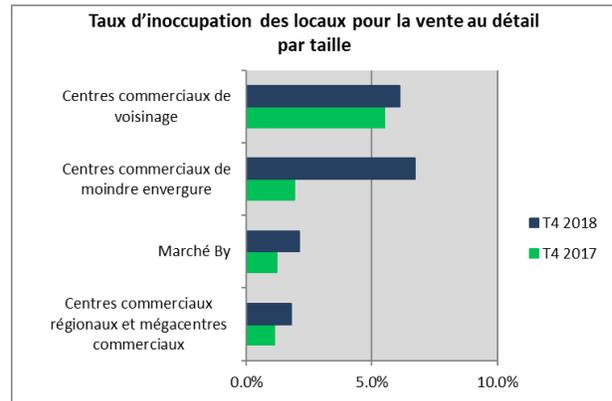
Source : CoStar Realty Information Inc.

Ville d'Ottawa	T4 – 2017	T3 – 2018	T4 – 2018
Centres commerciaux régionaux et mégacentres commerciaux	1,1 %	2,1 %	1,8 %
Centres commerciaux de moindre envergure	1,9 %	6,1 %	6,7 %
Marché By	1,2 %	2,2 %	2,1 %
Centres commerciaux de voisinage	5,6 %	6,1 %	6,1 %



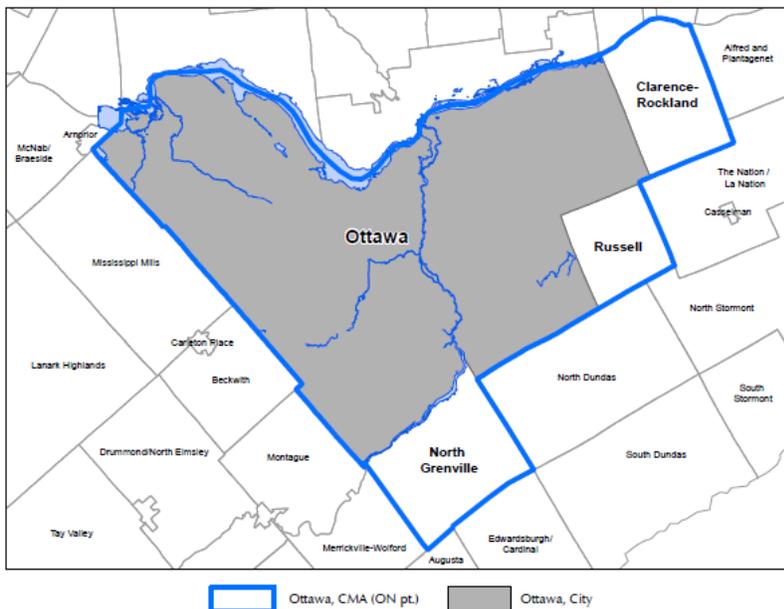
Les locaux pour la vente au détail de toutes tailles ont enregistré une hausse du taux d'inoccupation du T4 de 2017 au T4 de 2018. Les centres commerciaux de

moins de 1% ont connu l'augmentation la plus importante sur un an, soit 4,8 points de pourcentage. Les autres types de locaux ont quant à eux enregistré de légères hausses du taux d'inoccupation du T4 de 2017 au T4 de 2018.



Remarque :

La plupart des indicateurs se rapportent à l'un ou à l'autre de deux secteurs géographiques, selon les données sources. Le secteur sur lequel portent les données d'un tableau en particulier est indiqué dans le coin supérieur gauche.



« Ville d'Ottawa » représente la ville d'Ottawa.

« RMR d'Ottawa (partie ontarienne) » représente la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement d'Ottawa-Gatineau, qui comprend la ville d'Ottawa, le canton de Russell, la ville de Clarence-Rockland et la municipalité de North Grenville.